

6093907

50B 259
1909

Factura: 002-002-000000846



20161308006P00161

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
 EXTRACTO



| Escritura N°: | 20161308006P00161 | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ENERO DEL 2016, (16:55) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308925765 | ECUATORIANA | BENEFICIARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO. 1506M02366 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR MIRAFLORES DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA MONSERRATE LOPEZ ANDRADE | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA | | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

Ramos Iduarte entre 1ra. Y 2da. Transversal
Teléfono: (05) 2632-445
Fax: (05) 2635-559
www.magap.gob.ec

Portoviejo, Ecuador



Oficio Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0002-01

Portoviejo, 04 de enero de 2016

Asunto: SOLICITANDO PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIAS DE
ADJUDICACION.

Abogado
Jose Luis Fernando Velez Cabeza
Notario
NOTARIA SEXTA DELCANTON MANTA.
En su Despacho .

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo, deseándole éxitos en sus funciones y a la vez exponerle lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en la Resolución No. 127-2002 emitida por el Consejo de la Judicatura, en base a lo dispuesto dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 dictada por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País; le solicito de la manera más cordial se sirva protocolizar las providencias de adjudicación en número de 32 de acuerdo al listado adjunto, las cuales pertenecen a esta circunscripción cantonal de Manta. Le recordamos que el R.U.C. de la Dirección Provincial Agropecuaria es No. 1360035420001 y el correo electrónico de la Unidad Provincial de Tierras de Manabí, es uptierrasmanabi@gmail.com.

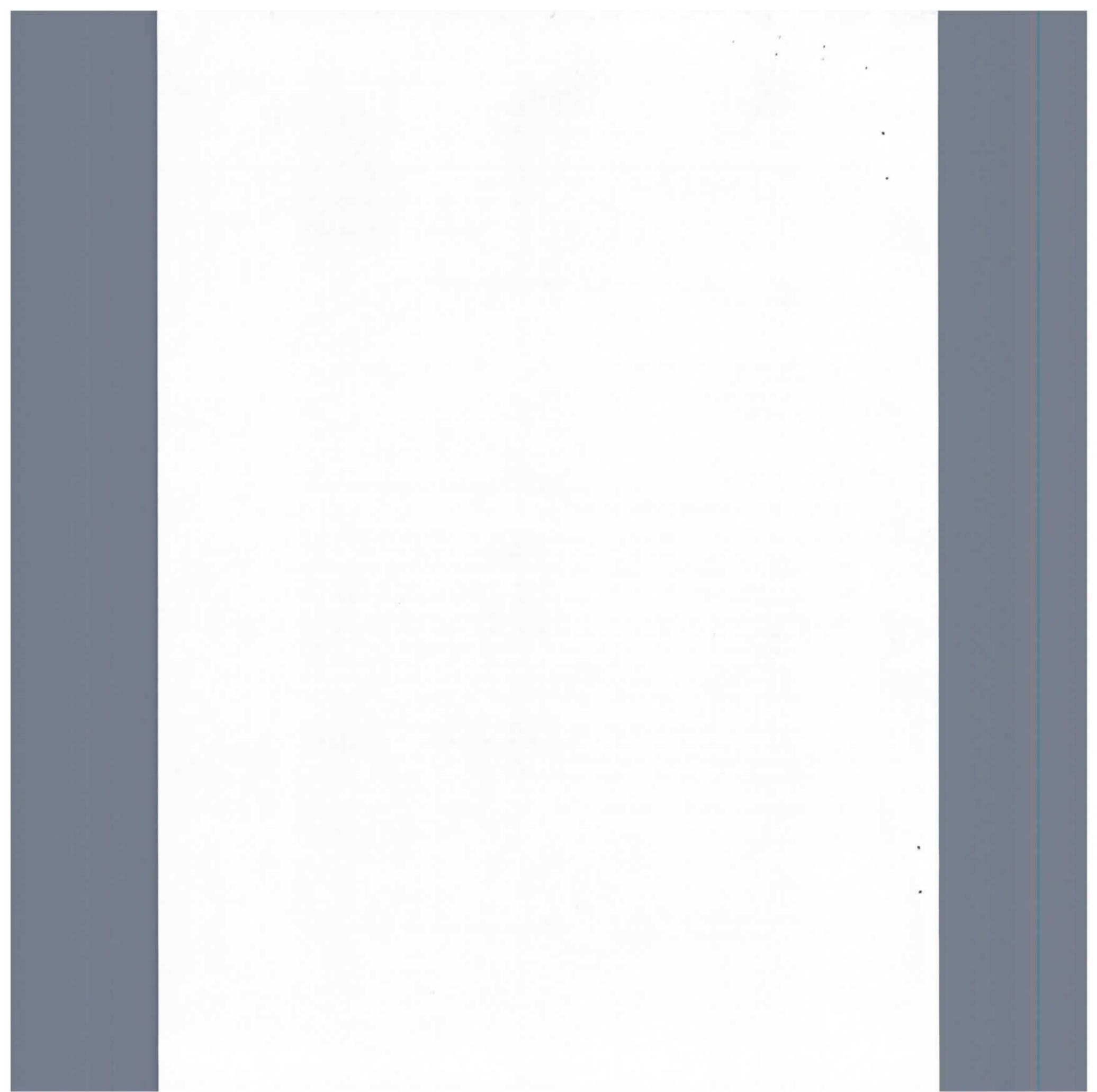
Para el efecto, acompaño la providencia de adjudicación mencionadas con copias de ley (4 juegos), las misma que una vez protocolizada deben ser entregadas y/o retiradas por la Delegación Provincial de la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP en Portoviejo, por la funcionaria designada para el efecto

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL



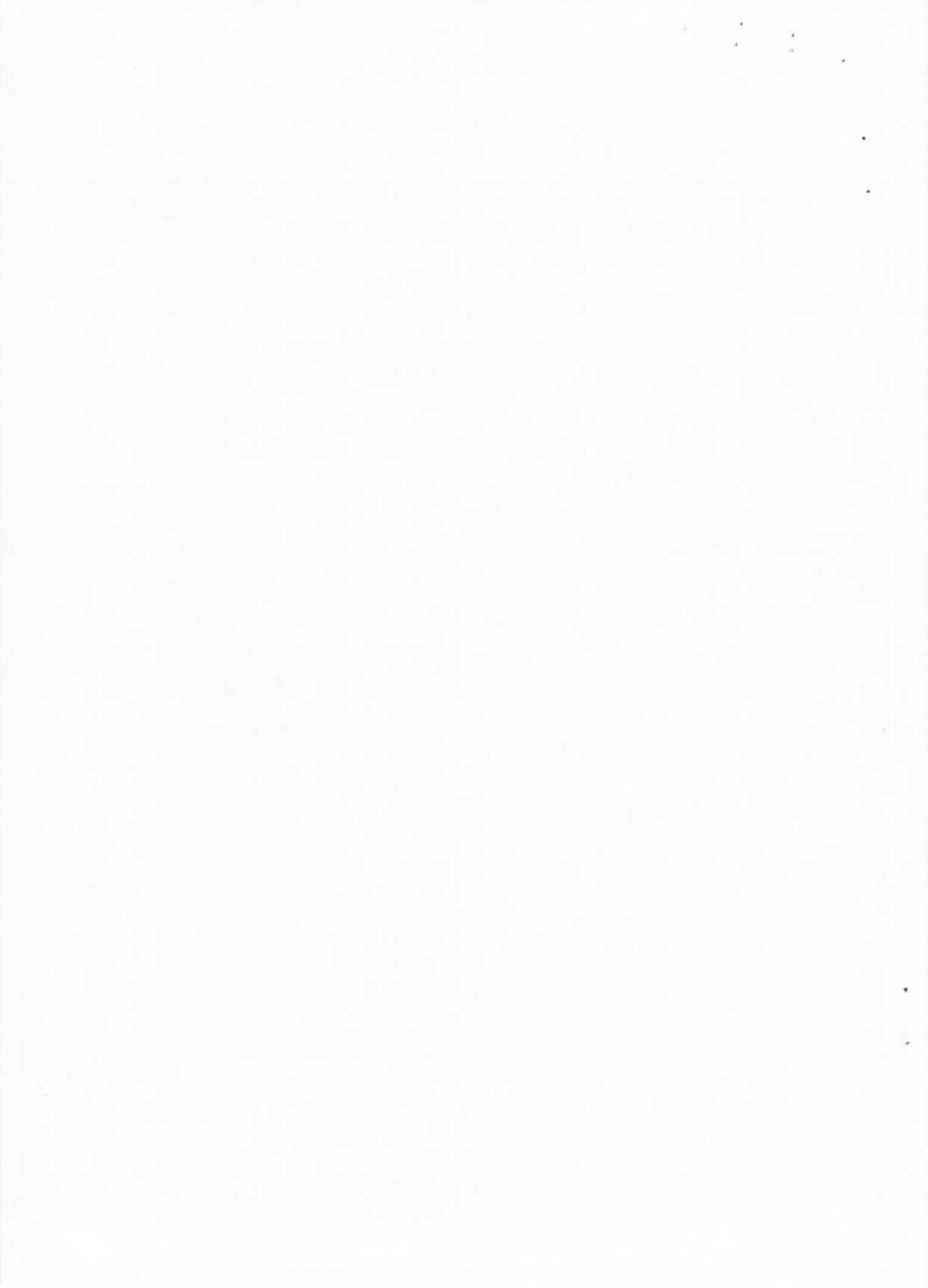


FACTURA-NÚMERO: 002-002-00800846
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308006P0161
ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA.-



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1506M02366 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR MIRAFLORES DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA MONSERRATE LOPEZ ANDRADE.- LA CUANTÍA ES DE DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS VEINTISEÍS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO, DEL CANTÓN MANTA.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 23/03/2015 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 12.4 M, RUMBO N 65 42 33 E, CON LOPEZ MERO DOMINGO.

SUR: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 13.0 M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N.

ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 9.7 M, RUMBO S 23 7 15 E, CON LOPEZ MERO DOMINGO.

OESTE: DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 14.1 M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE 14 DE JUNIO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1506M02366 EXPEDIENTE No.: 1506M02366

| | | |
|----------------------|---------------|------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO |
| SECTOR: MIRAFLORES | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 0.0146 HAS |
| UBICADO EN S/N | O NOMBRE: S/N | |
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PROYECTO: | |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE

1506M02366

[Handwritten Signature]

ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-

[Handwritten Signature]

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE-ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 5 Tomo No. 427
Guayaquil, 29-06-2015

CERTIFICO.-

[Handwritten Signature]

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: JOSE AGUIRRE ORDOÑEZ

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI
Certifico: Que es
fidel copia del original.



CIUDADANIA 130892576-5
 LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 22 MAYO 1976
 001- 0058 00058 F
 MANABI/ MANTA
 SAN LORENZO 1977



Lorena Lopez A.

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 DOMINGO ONOFRE LOPEZ RENO
 SABINA AMARILIS ANDRADE
 MANTA
 09/07/2021

1579310



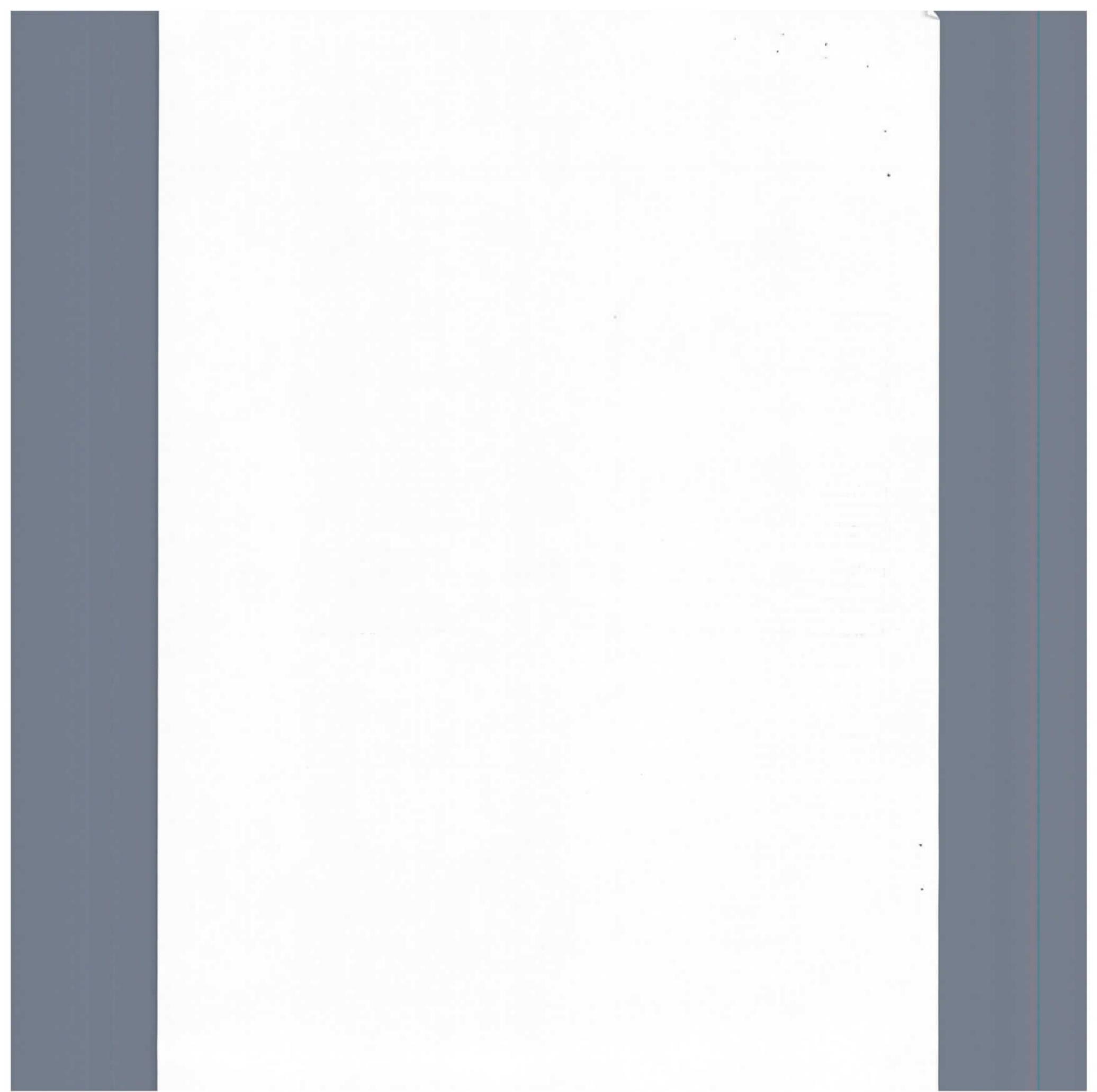
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0090 1308925765
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SAN LORENZO
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



PLAN DE MANEJO 1



| | | | |
|-------------------------|--|--|-------|
| DISTRITO: | OCCIDENTAL | No. SOLICITUD | 20081 |
| DELEGACION: | MANABI | COD-PROV. | 13 |
| PROYECTO: | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-0795-M- 05/04/2015 | |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE | | |

DIAGNOSTICO:

| | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------|--|------------|-----------------|----------|------------|
| SUPERFICIE: | 0,0146 HAS. | CANTON | | MANTA | COORDENADAS UTM | | |
| PROVINCIA | MANABI | SECTOR | | MIRAFLORES | P | X | Y |
| PARROQUIA | SAN LORENZO | ONDULADO | | 50 % | QUEBRADO | % | ALTITUD 23 |
| TOPOGRAFIA | AGUA ENTUBADA | | | | P01 | 510468,4 | 9881951,0 |
| FUENTES DE AGUA: | TERRESTRE / LASTRADO | | | | P02 | 510481,5 | 9881955,0 |
| VIAS DE COMUNICACIÓN | TIERRAS BALDIAS | | | | P03 | 510485,0 | 9881947,0 |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | | | | | P04 | 510476,0 | 9881936,0 |
| | | | | | DATUM: WGS-84 | | |
| | | | | | ZONA: 17 SUR | | |

USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|----------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|--|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

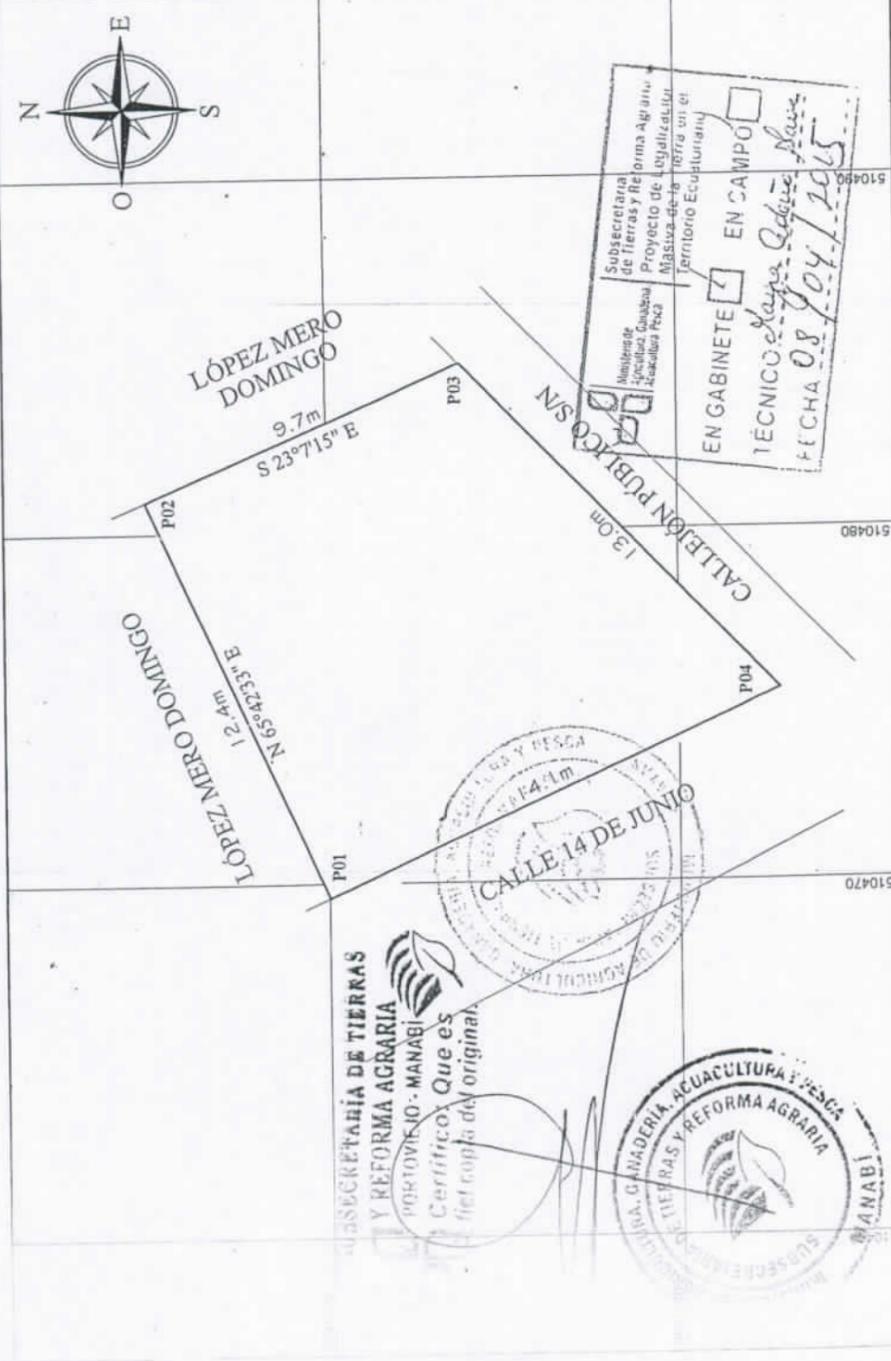
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|----------------------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| CASA + PATIO | 0,0146 | 13 AÑOS | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ZONIFICACION

| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | TIEMPO DE EJECUCION | | |
|-------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
| | | CORTE - COSECHA | SIEMBRA Y REFORESTACIÓN | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO | 1 A 2 AÑOS | 2 A 3 AÑOS | 3 A 6 AÑOS |
| BOSQUE PRIMARIO | | | | | | | |
| BOSQUE SECUNDARIO | | | | | | | |
| VEGETACION MEDIA - BAJA | | | | | | | |
| TIERRAS MARGINALES | | | | | | | |



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

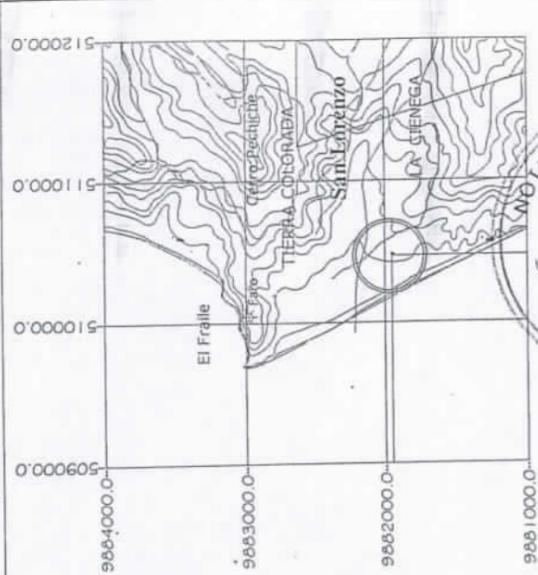


CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
 CAD - MANTA - MAGAP
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA



PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: SAN LORENZO
 SECTOR: MIRAFLORES

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
LÓPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE



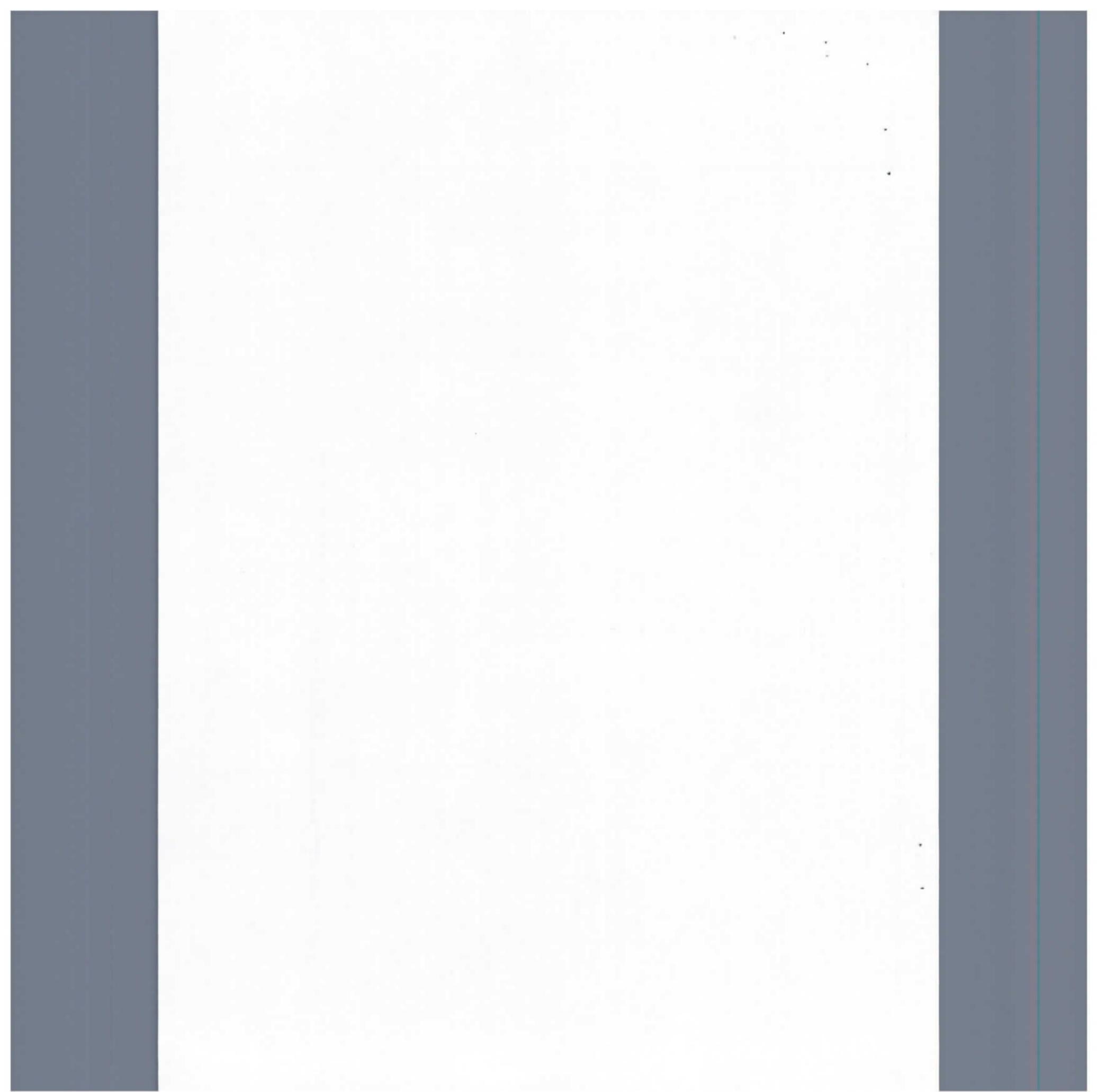
PLANO DE UBICACIÓN DEL PROPIO
 ESCALA: 1:200
 NOTARIA GUSTAVO VÉLEZ
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

| | | | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|--|--------|----------------|----------------------|---|
| ESCALA: | 1 : 200 | CARTA TOPOGRÁFICA: | SAN LORENZO MIV-AI 3490-IV SERIE-121 CODIGO: NV-AI | FECHA: | 23 / 03 / 2015 | TÉCNICO RESPONSABLE: | ARO GUSTAVO JAVIER CEDENO VELEZ # REG. SENECYT 1015-12-15492 |
| | ÁREA TOTAL: | | | | | | |

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA
 PORTOVIÑO - MANABÍ
 Certifico: Que es
 fiel copia del original.



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Legalización
 Masiva de la Tierra en el
 Territorio Ecuatoriano
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: *Jorge Cedeno Velez*
 FECHA: *08/04/2015*



DESCRIPCIÓN DE LINDERÓS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 12.4 m, RUMBO - N 65°42'33" E, con LÓPEZ MERO DOMINGO

COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 13.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLEJÓN PÚBLICO S/N

COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 9.7 m, RUMBO - S 23°7'15" E, con LÓPEZ MERO DOMINGO

COLINDANTE OESTE:

Del P04 - P01 con una distancia de 14.1 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE 14 DE JUNIO

INFORME DE LINDEROS

CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SAN LORENZO SECTOR: MIRAFLORES

DEL POSESIONARIO:

LÓPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE
C.I. 130892576-5

CUADRO DE DATOS

| COORD. PLANAS UTM, WGS-84 | VÉRTICE | | DISTANCIA (m) | RUMBO | COLINDANTE |
|---------------------------|---------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|
| | NORTE | DESDE HASTA | | | |
| ESTE | | | | | |
| 9881950.0 | P01 | P02 | 12.4 | N 65°42'33" E | LÓPEZ MERO DOMINGO |
| 9881955.1 | P02 | P03 | 9.7 | S 23°7'15" E | LÓPEZ MERO DOMINGO |
| 9881946.2 | P03 | P04 | 13.0 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLEJÓN PÚBLICO S/N |
| 9881937.1 | P04 | P01 | 14.1 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE 14 DE JUNIO |

SECRETARÍA DE TIERRAS
REFORMA AGRARIA
MANABI
Verifique Que es
una copia del original.



SECRETARÍA DE TIERRAS
REFORMA AGRARIA
MANABI
EN GABINETE
TÉCNICO de la Reforma Agraria
FECHA: 03/04/2015

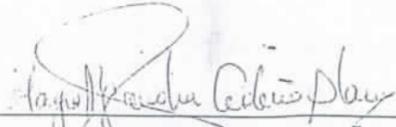


TÉCNICO RESPONSABLE:

ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDENO VELEZ
REG. SENECTY 1016-12-115402

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

RAZON. SIENDO RAZON COMO TAL QUE EL PLANO E INFORME DE LINDERACION POR INCONSISTENCIAS SE CORREGIO EN GABINETE POR TAL MOTIVO SOLO LLEVA FIRMA DEL CASTASTRO DE LA S.T.R.A. Y NO DEL RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO.



ING. MAYRA ALEJANDRA CEDEÑO ALAVA
TECNICO DE CATASTRO S.T.R.A.
CI. 1310503832

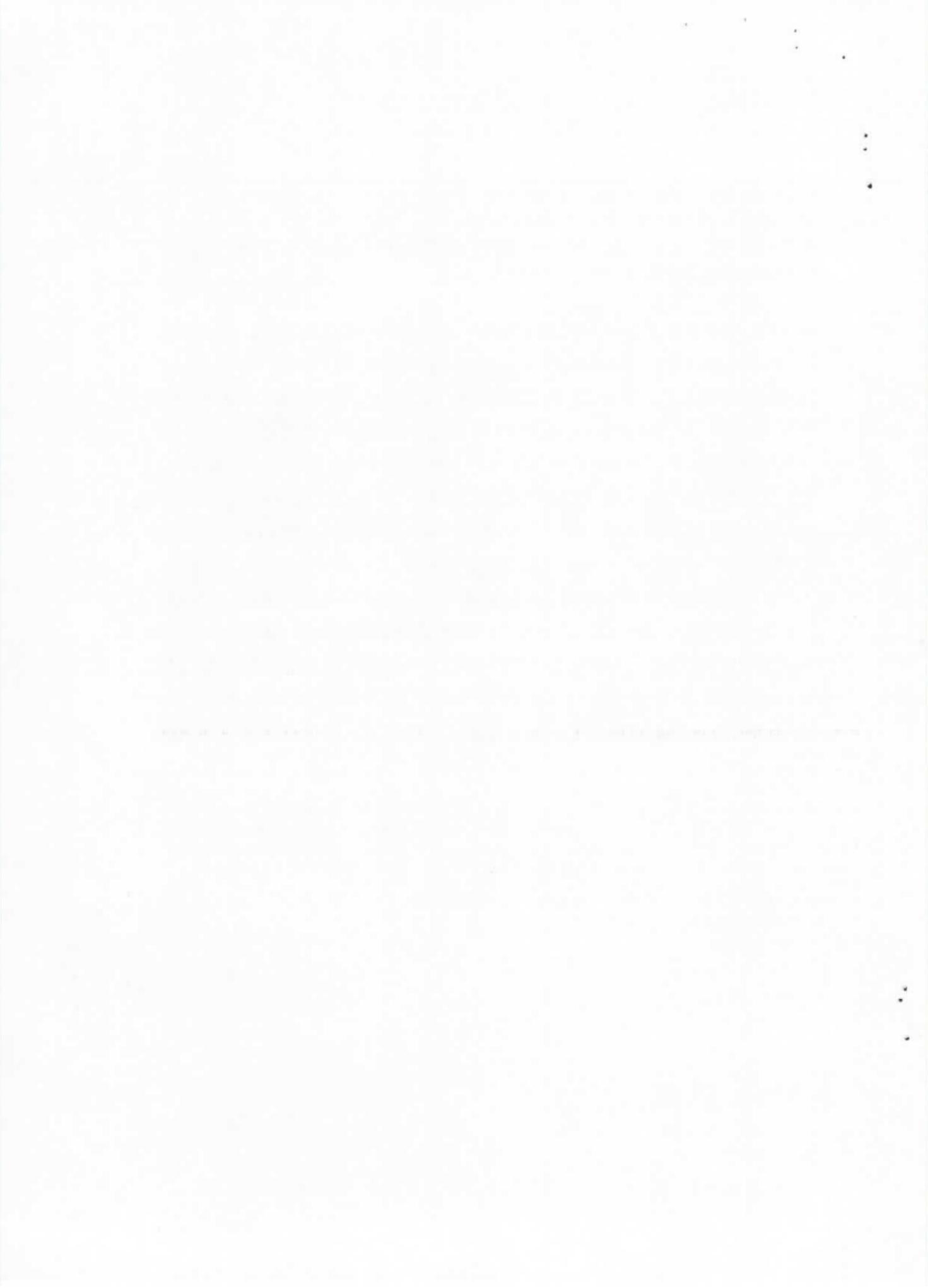


FACTURA NÚMERO: 002-002-00000846
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308006P0161
ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA.-



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1506M02366 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR MIRAFLORES DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA MONSERRATE LOPEZ ANDRADE.- LA CUANTÍA ES DE DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO.**- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS VEINTISEÍS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

2370
5050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2370 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|----------------|--|---------------------|
| 80000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR |
| 1308925765 | LOPEZ ANDRADE LORENA MONSERRATE | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | | 58791 | ADJUDICACIÓN |

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. 1506M02366

LOTE DE TERRENO UBICADA EN S/N SECTOR MIRAFLORES PARROQUIA SAN LORENZO

CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI

SUPERFICIE 0.0146 HAS

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 09-sep./2016

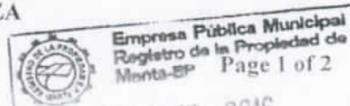
Usuario: kleire_saltos1

K. B. H. G.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



lunes, 12 de septiembre de 2016



12 SET 2016

Periodo: 2016-

Número de Inscripción: 2370

Número de Repertorio: 5050

Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 12 de septiembre de 2016



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**