

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1147

Número de Repertorio: 2529

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1147 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802486852	MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA	COMPRADOR
1309020145	ALAVA BRAVO JUAN CARLOS	COMPRADOR
1300586441	LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094611000	59456	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO.-

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JUAN CARLOS ALAVA BRAVO
Y KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS.-**

LA CUANTIA: \$7.880,00.-

NUMERO: 20221308002P00567.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MARZO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000061717



20221308002P00567



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P00567					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2022, (15:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300586441	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA BRAVO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309020145	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802486852	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7880.00					

Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00567
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2022, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-0054191
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257212 - 0526225883



FACTURA NÚMERO: 001-002-000061717

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00567

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JUAN CARLOS ALAVA BRAVO Y KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS.-

LA CUANTIA: \$7.880,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco ocho seis cuatro cuatro guión uno**, quien declara se de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Agricultor, de ochenta y un años de edad, domiciliado en el Sitio Bellavista, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, teléfono 0959482910, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS ALAVA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos cero uno cuatro guión cinco**, de profesión Biólogo, de cuarenta y cuatro años de edad, y **KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos cuatro ocho seis ocho cinco guión dos**, de ocupación Comerciante, de treinta y nueve años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0993153299, correo electrónico kafer16@yhoo.com, por sus propios derechos; y a quienes en adelante se les denominarán como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



personalmente, doy fe; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

del presente contrato, por una parte, el señor **ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco ocho seis cuatro cuatro guión uno**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS ALAVA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos cero uno cuatro guión cinco**, y **KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos cuatro ocho seis ocho cinco guión dos**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y a quienes en adelante se les denominarán como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Manifiesta el vendedor el señor **ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO**, que es propietario de un Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** del P01 - P02 con una distancia de diecinueve metros siguiendo su trazado con callejo publico S/N, **SUR** del P03 -



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994157214- 052622583



PO4 con una distancia de veinte metros un centímetro RUMBO S 57 25 9 0 con presunto colindante, **ESTE** del P02- P03 con una distancia de diez metros tres centímetros siguiendo su trazado con callejón publico s/n, **OESTE** del P04 - P01 con una distancia de diez metros tres centímetros RUMBO N 20 33 22 0 con ANCHUNDIA ALVIA MIGUEL. Con un área total de 0.0197has. Bien inmueble que fue adquirido mediante Providencia de Adjudicación número 1602M00849, de fecha veintinueve de febrero del dos mil dieciseis, que le hiciera El Ministerio de Agricultura y Ganadería Acuacultura y Pesca, protocolizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el trece de junio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de octubre del dos mil dieciséis.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor el señor **ARNULFO PEDRO LOPEZ MERO**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

enajenación a favor de los compradores los señores **JUAN CARLOS ALAVA BRAVO Y KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS**, un Lote de terreno ubicado actualmente en el Sector Bellavista Callejón Publico, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** del P01 - P02 con una distancia de diecinueve metros siguiendo su trazado con callejo publico S/N, **SUR** del P03 - P04 con una distancia de veinte metros un centímetro RUMBO S 57 25 9 0 con presunto colindante, **ESTE** del P02- P03 con una distancia de diez metros tres centímetros siguiendo su trazado con callejón publico s/n, **OESTE** del P04 - P01 con una distancia de diez metros tres centímetros RUMBO N 20 33 22 0 con ANCHUNDIA ALVIA MIGUEL. Con un área total de 0.0197has.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.** -



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214- 052622583



PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.880,00)**, mismos que fueron cancelados por los compradores al momento de la suscripción del presente contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe de parte de los compradores a su entera satisfacción.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizaran para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Sitio Bellavista, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, teléfono 0959482910; y, la parte compradora señala como domicilio el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257314- 052622583



Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0993153299, correo electrónico kafer16@yhoo.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula número 13-2013-131. **FAM.**- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

59456

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009385
Certifico hasta el día 2022-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 12 octubre 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Canton Manta con un area total de 0.0197has

Norte: DEL P01 - PO2 CON UNA DISTANCIA DE 19.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJO PUBLICO S/N
Sur: DEL PO3 - PO4 CON UNA DISTANCIA DE 20.1 M RUMBO S 57 25 9 O CON PRESUNTO CONLINDANTE
Este: DEL P02- PO3 CON UNA DISTANCIA DE 10.3 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N
Oeste: DEL PO4 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 10.3 M RUMBO N 20 33 22 O CON ANOHUNDIA ALVIA MIGUEL
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2976 miércoles, 12 octubre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2976

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6036

Folio Final : 0

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Canton Manta con un area total de 0.0197has El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

MANIATA NI NI MANA
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY NI UNIV



A petición de : MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009385 certificado hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 59456.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) úti(es) fue materializado a petición del señor(a) Karina Vargas de la página web v/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 21-03-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 3 6 6 X 5 Q G G K D



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

247366X5QGGKD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 247366X5QGGKD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22009385

NÚMERO DE FICHA: 59456

SOLICITANTE: MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA - 0802486852001

BENEFICIARIO: MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA - 0802486852001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-23 15:35:44

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-22 00:00:00

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061090

N° ELECTRÓNICO : 218023

Fecha: 2022-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-46-11-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR BELLAVISTA CALLEJON PUBLICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 197 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300586441	LOPEZ MERO-ARNULFO PEDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,880.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,880.00

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1617422XICOPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-28 17:50:28

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1617422XICOPR



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1617422XICOPR

NÚMERO: 032022-061090

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300586441

CLAVE CATASTRAL: 6094611000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-28 14:16:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidadadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidadadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





N° 032022-061325

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-46-11-000 perteneciente a LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO con C.C. 1300586441 ubicada en PARROQUIA SAN LORENZO SECTOR BELLAVISTA CALLEJON PUBLICO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,880.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



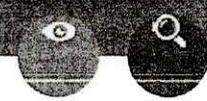
161977JLEHASO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161977JLEHASO



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161977JLEHASO

NÚMERO: 032022-061325

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

CLAVE CATASTRAL: 6-09-46-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-30 14:23:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-29

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





N° 032022-060841
Manta, jueves 24 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO** con cédula de ciudadanía No. **1300586441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161493QBBJ8UW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161493QBBJ8UW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161493QBBJ8UW

NÚMERO: 032022-060841

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

BENEFICIARIO(A): LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300586441

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-24 15:33:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-24

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064442
DE ALCABALAS

Fecha: 03/29/2022

Por: 63.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

Identificación: 1300586441

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALAVA BRAVO JUAN CARLOS

Identificación: 1309020145

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



VE-708792

PREDIO: Fecha adquisición: 16/01/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

6-09-46-11-000 7880.00 197.00 PARROQUIASANLORENZOSECTORBELLAVISTACALLEJONPUBLICO

Precio de Venta

7,880.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	78.80	39.40	0.00	39.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	23.64	0.00	0.00	23.64
Total=>		102.44	39.40	0.00	63.04

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			39.40
Total=>				39.40

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-708792

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-708792

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/064442

TRANSACCIÓN: 001019/006610

FECHA: 2022-03-30

VALOR PAGADO: \$ 63.04

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/064442	DE ALCABALAS	\$ 39.40
T/2022/064442	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 23.64



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
87740	2022/03/23 15:51	23/03/2022 03:51:00p. m.	780532	

A FAVOR DE **LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO C.I.: 1300586441** **MANTA** **CERTIFICADO N° 5793**

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	TITULO ORIGINAL
de Solvencia		\$ 3	3,00		
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>					USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>					
<p>SUBTOTAL 1</p>		3,00	3,00		
<p>SUBTOTAL 2</p>					
<p>MEMENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>					



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/22



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

MANIATA NI NI MANI
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSAL NI UNIVERSAL



BanEcuador B.P.
30/03/2022 02:03:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1306499325
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.37

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

50 1115 5000

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001532
Fecna: 30/03/2022 02:03:17 p.m.

No. Autorización:
3003202201176818352000121315240000015322022140316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

AGENCIA ZONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

MONIATA INI NI MINA
ESPACIO EN BLANCO
PULITIVA INI PULITIVA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300586441

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO ARNULFO PEDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ DOMINGO CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO SILVANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Arnulfo Lopez Mero

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-697-04873



224-697-04873

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS LOPEZ **CONDICIÓN CIUDADANÍA**
NOMBRES MERO
NOMBRES ARNULFO PEDRO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 26 AGO 1946
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR *Arnulfo P. Mero*

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 018012133
FECHA DE VENCIMIENTO 15 NOV 2031
NAT/GAN 309085

NUI.1300586441

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ DOMINGO CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO SILVANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 15 NOV 2021

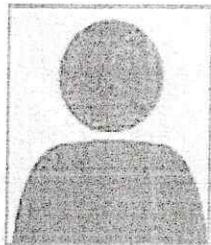
F. Alvea
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180121335<<<<<1300586441
 4008266M3111150ECU<NO<DONANTE3
 LOPEZ<MERO<<ARNULFO<PEDRO<<<<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309020145

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2006

Datos del Padre: CARLOS ALFREDO ALAVA CUENCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCEDES BRAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-697-04708



222-697-04708

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MANIPULACIÓN DEL BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MANIPULACIÓN DEL BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

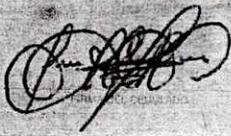
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130902014-5

ALAVA BRAVO JUAN CARLOS
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

27 JUNIO 1977

REGISTRO DE D.N.I. 003 0142 01205 M

MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 977




EQUATORIANA***** E334412244

CASADO KARINA FERNANDA MENDOZA VARGAS

SUPERIOR BIOLOGO

CARLOS ALFREDO ALAVA CUENCA

MERCEDES BRAVO

MANTA 06/07/2010

06/07/2022

REN 2922645




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 63302405

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0001 MASCULINO CC N. 1309020145

ALAVA BRAVO JUAN CARLOS



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Juan Carlos Alava
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedente
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso
reverso son iguales a sus
originales. Manta, 31-03-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MINIMIZANDO EL ESPACIO EN BLANCO
MAXIMIZANDO EL ESPACIO EN NEGRO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802486852

Nombres del ciudadano: MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2006

Datos del Padre: MENDOZA GILER JACINTO RAMON ELXIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VARGAS CEVALLOS ZOILA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 223-697-04656



223-697-04656

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



MINIMA EN EL MINIMO
ESPACIO EN BLANCO
MAXIMA EN EL MAXIMO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MENDOZA VARGAS

NOMBRES
KARINA FERNANDA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 ENE 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS QUININDE

ROSA ZARATE

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0802486852

[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

009535224

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUL 2031

NATIGAN

638295

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA GILER JACINTO RAMON ELYS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VARGAS CEVALLOS ZOILA FRANCISCA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALAVA BRAVO JUAN CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 29 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0095352242<<<<<<0802486852
8301161F3107298ECU<N0<DONANTE6
MENDOZA<VARGAS<<KARINA<FERNAND

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Nº 51703489

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0047 FEMENINO

CC Nº: 0802486852

MENDOZA VARGAS KARINA FERNANDA



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

YO Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... (b) ... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 11-03-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00567.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

