



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

C. 46507
3125014
\$ 17,110.04



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

De

Otorgado por **LA SEÑORA ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ**

DE LA SRA. JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN
A favor de

Cuantía **USD \$ 17,110.04**

Copia **PRIMERA**

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro **PROCOLO** N° **2017-13-08-007-P00257**

Manta, **25** de **ENERO** de **2017**



Factura: 002-002-000019664



20171308007P00257

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00257					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2017, (11:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307354611	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN HOLGUIN JOHANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310184716	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		17110.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0093-DP13-2017-KP





2017	13	08	007	00257
------	----	----	-----	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN.-

CUANTIA: USD \$ 17,110.04.-

Conferi 2 copias en esta fecha.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogado **JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, NOTARIO PUBLICO SEPTIMO SUPLENTE del Cantón, Acción de Personal No. AP: 0093-DP13-2017-KP, Comparecen, por una parte la señora ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien se denominará "LA VENDEDORA", la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta; y por otra parte la señora JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN, de estado civil SOLTERA, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar como "LA COMPRADORA".- La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos biométricos emitidos por el Sistema Nacional de Registro Civil de todos los comparecientes, en virtud de lo cual,

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
 NOTARIO SÉPTIMO (E)
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** *En el protocolo de escrituras públicas a su cago, sírvase insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: Comparecientes: Intervienen en la compraventa la señora **ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ**, por sus propios derechos y en calidad de VENDEDOR; y por otra la señora **JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN**, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA. ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de Protocolización de Sentencia celebrada el 6 de Junio del 2016, ante el Notario Público Séptimo del cantón Manta, Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte y siete de Junio del Dos mil dieciséis a favor de la señora **ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ**, quien por sus propios y personales derechos y de estado civil soltera, obtiene mediante sentencia dictada por el señor Juez de lo Civil del cantón Manta Ab. David Márquez Coterá, el 27 de Diciembre del 2012, dentro del juicio ordinario # 13306-2010-0831 de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, del bien inmueble, ubicado en el barrio Mazato, vía interbarrial, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, Provincia de Manabí. Las medidas y linderos del cuerpo de terreno*

Por el frente: Con 23,00 metros cuadrados y lindera con la vía

Ab. José Raúl Cevallos
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador



interbarrial. Por atrás: Con 22,00 metros y lindera con calle pública y muro de gavión. Por el costado derecho: Con 23,00 metros y lindera con propiedad privada; y, por el costado izquierdo: Con 11,00 metros y lindera con propiedad de Ramón Ulises García. La superficie total del terreno es de: 382,50 metros cuadrados. El terreno materia de la presente escritura de compraventa, está libre de gravámenes conforme se demuestra con el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta. 2.- Con los antecedentes expuesto la señora ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ procede ha desmembrar una área del terreno madre o principal y procede a vender a favor de la señora JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN, el terreno cuyas medidas y linderos son: Por el frente: Con 10 metros y lindera con la vía interbarrial. Por atrás: Con 10 metros y lindera con calle pública. Por el costado derecho: Con 16,31 área a desmembrar a favor de la señora Soila Mariluz Rivadeneira Macías. y por el costado izquierdo: Con 11.00 metros y lindera con propiedad de Ramón Ulises García. La superficie total del terreno es de: 136, 50 metros cuadrados. Anexo documentos # 011-B-0144-B de Autorización y Aprobación de Subdivisión # 011-B-0144 de la Dirección de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.

3.- El justo precio de común acuerdo fijan las partes por el bien inmueble en la suma de USD. DIECISIETE MIL CIENTO DIEZ 04/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que la compradora JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN, entrega de contado a la vendedora en dinero de curso

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
 NOTARIO SÉPTIMO (E)
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

legal, al momento de la firma del presente instrumento. 4.-La vendedora y la compradora aceptan con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción , transfiere a favor de la compradora el dominio y posesión del lote de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, uso costumbre, servidumbres derechos anexos ,incluso lo bienes inmuebles por accesión ,naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. 5.- La compradora JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN acepta la presente escritura en todas sus partes y entre inmediata posesión del inmueble adquirido al mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción. 6.- Todos los gastos que ocasionaren la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta de la compradora, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de la vendedora. 7.-Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato, las partes fijan su domicilio en esta Ciudad de Manta y se someten a la justicia ordinaria. 8.- Queda facultada la compradora JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN para ordenar y Obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) Ab. Karla Ortiz Saltos, Reg. Prof. # 13-2007-45 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Se

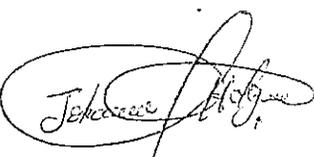
ANLINE TERTIUS ABROG
 NOTARIO ELECTIVO (E)
 DEL CANTON MANTA
 MANABI - ECUADOR



comprueba el pago de impuestos de acuerdo a la Ley.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

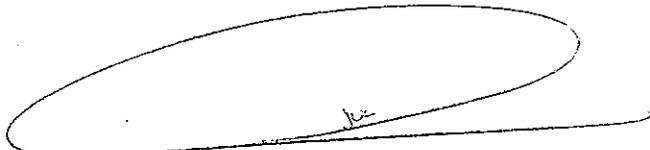


ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ.-
C.C. No. 130735461-1



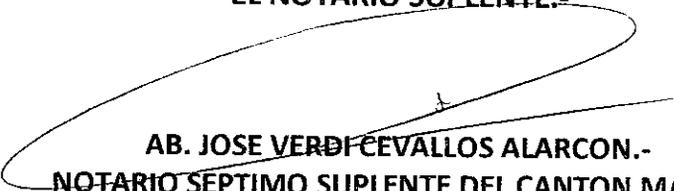
JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN.-
C.C. No. 131018471-6

Ab. José Verdi Cevallos Alarcon
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR


AB. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARIO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTON MANTA.-
Acción de Personal No. AP: 0093-DP13-2017-KP.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20171308007P00257).-

EL NOTARIO SUPLENTE.-


AB. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON.-
NOTARIO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTON MANTA
ACCION DE PERSONAL No. AP: 0093-DP13-2017-KP





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307354611

Nombres del ciudadano: SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JORGE GILBERTO SALAZAR P

Nombres de la madre: TELMA MARGARITA RODRIGUEZ

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-005-17977

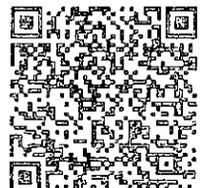


175-005-17977

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

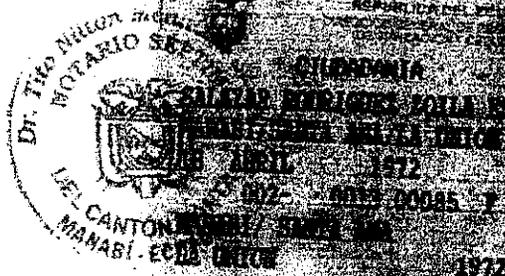
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.25 08:59:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ECUADOR ***** E444913442

SECTORA COSTARRICA
JOSÉ GUABERTO SALAZAR P
TELMA MARGARITA RODRIGUEZ
NACIDA 02/02/2011
02/02/2023

REV 3575854



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

002

002-0181

1307354811

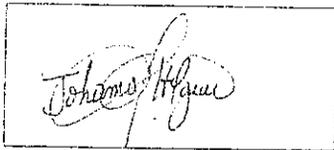
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARRUJÍ
BARRIOJA
ZONA 4

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310184716

Nombres del ciudadano: HOLGUIN HOLGUIN JOHANA XIMENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: HOLGUIN VICENTE AMADO

Nombres de la madre: HOLGUIN MOREIRA EDITA LETTY

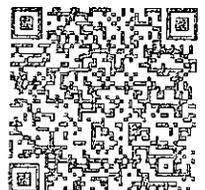
Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.25 08:59:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 173-005-18044



173-005-18044



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	V4344V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HOLGUIN VICENTE AMADO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN MOREIRA EDITA LETTY		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-11-27		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-27		

00013333

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN
JOHANA XIMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131018471-6

[Photo]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040
040-0160
NÚMERO DE CERTIFICADO
HOLGUIN HOLGUIN JOHANA XIMENA

1310184716
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
(L) PRESIDENTA/DE LA JUNTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56455

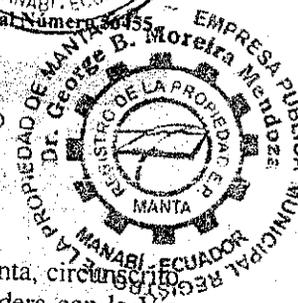


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000585, certifico hasta el día de hoy 11/01/2017 9:58:49, la Ficha Registral Número 56455

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3125004
 Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2016
 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro de ésta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 23 metros cuadrados y lindera con la Via Interbarrial, Atrás: con 22 metros y lindera con calle pública y muro de Gavión, Costado Derecho: con 23 metros cuadrados lindera con propiedad privada, Costado Izquierdo: con 11 metros y lindera con propiedad de Ramón Ulises García. La superficie total del terreno es de: 382,50 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1493 27/jun./2016	37.893	37.912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1493

Tomo: 1

Número de Repertorio: 3292

Folio Inicial:37.893

Folio Final:37.912

Protocolización de Sentencia dictada el 27 de Diciembre del 2012 dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13306-2010-0831. Inmueble ubicado en el Barrio Mazato, parroquia urbana Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300411061	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300411129	CAÑARTE MENDOZA MARIA ZOBAYDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1307354611	SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA SOLTERO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
 1

 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manabí
 11 ENE. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:49 del miércoles, 11 de enero de 2017

A petición de: ORTIZ SALTOS KARLA MARIA

Elaborado por : LAURA CÁRMEN TIGUA PINCAY
1306357128

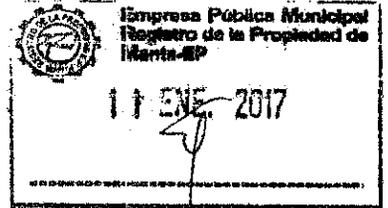


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



JORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BanEcuador S.P.
 25/01/2017 11:24:06 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 611444699
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
 RUC: 1760183520001
 MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00000371
 Fecha: 25/01/2017 11:24:56 a.m.

No. Autorización:
 2501201701176018352000120565010000003712017112416

Cliente : DANIEL ZAMBRANO
 ID : 1305600262
 Dir : MANTA

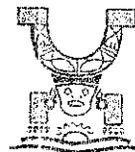
Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057638

AUTORIZACION

No. 011-B-0144-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN**, para que celebre escritura de propiedad de la Sra. Zoila Esperanza Salazar Rodríguez, ubicado en el barrio Mazato, Vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Vía Interbarrial.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 16,31m. Area a desmembrar a favor de Soila Mariluz Rivadeneira Macías.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Ramón Ulises García.

Area total: 136,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Zoila Esperanza Salazar Rodríguez, ubicado en el barrio Mazato, vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3125004000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 06 de Junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Junio de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 23,00m. Vía Interbarrial.

Por atrás: 22,00m. Calle pública y muro de Gavión.

Por el costado derecho: 23,00m. Propiedad privada.

Por el costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Ramón Ulises Guacia.

Area total: 382,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS: **246,00m².**

Frente: 13,00m. Vía Interbarrial.

Atrás: 12,00m. Calle pública.

Costado derecho: 23,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 16,31m. Area a desmembrar a favor de Johana Ximena Holguín Holguín.

Area total: 246,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHANA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN: **136,50m².**

Frente: 10,00m. Vía Interbarrial.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 16,31m. Area a desmembrar a favor de Soila Mariluz Rivadeneira Macias.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Ramón Ulises García.

Area total: 136,50m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0048-DACRM-JCM-17 de fecha 13 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 13 del 2017

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139825

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139825

No. Electrónico: 46507

Fecha: 19 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-50-14-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,50 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307354611

ZOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5187,00
CONSTRUCCIÓN:	11923,04
	<u>17110,04</u>

Son: DIECISIETE MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

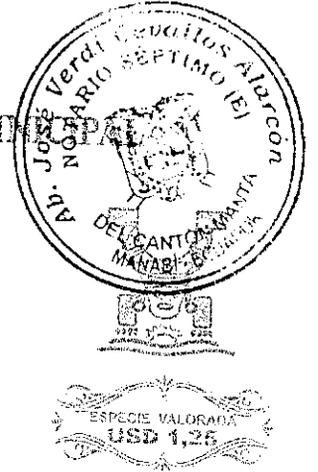
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3125004000.

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 083054

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA ubicada en BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17110.04 DIEZ Y SIETE MIL CIENTO DEIZ DOLARES CON 04/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]

Elaborado: José Zambrano

23 DE ENERO DEL 2017

Manta, [Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

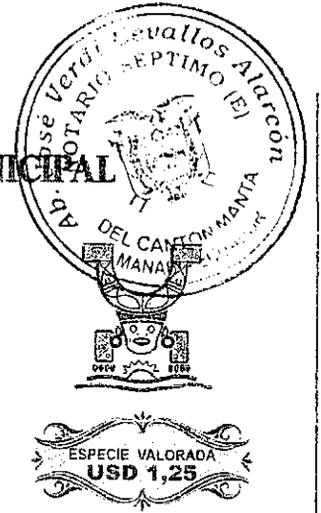


PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112072



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

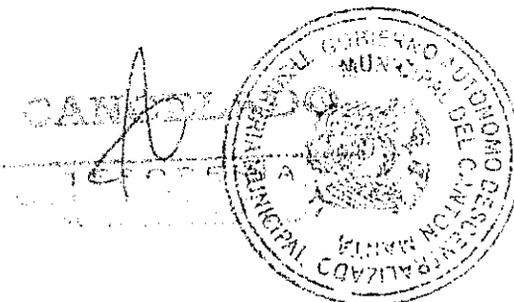
SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

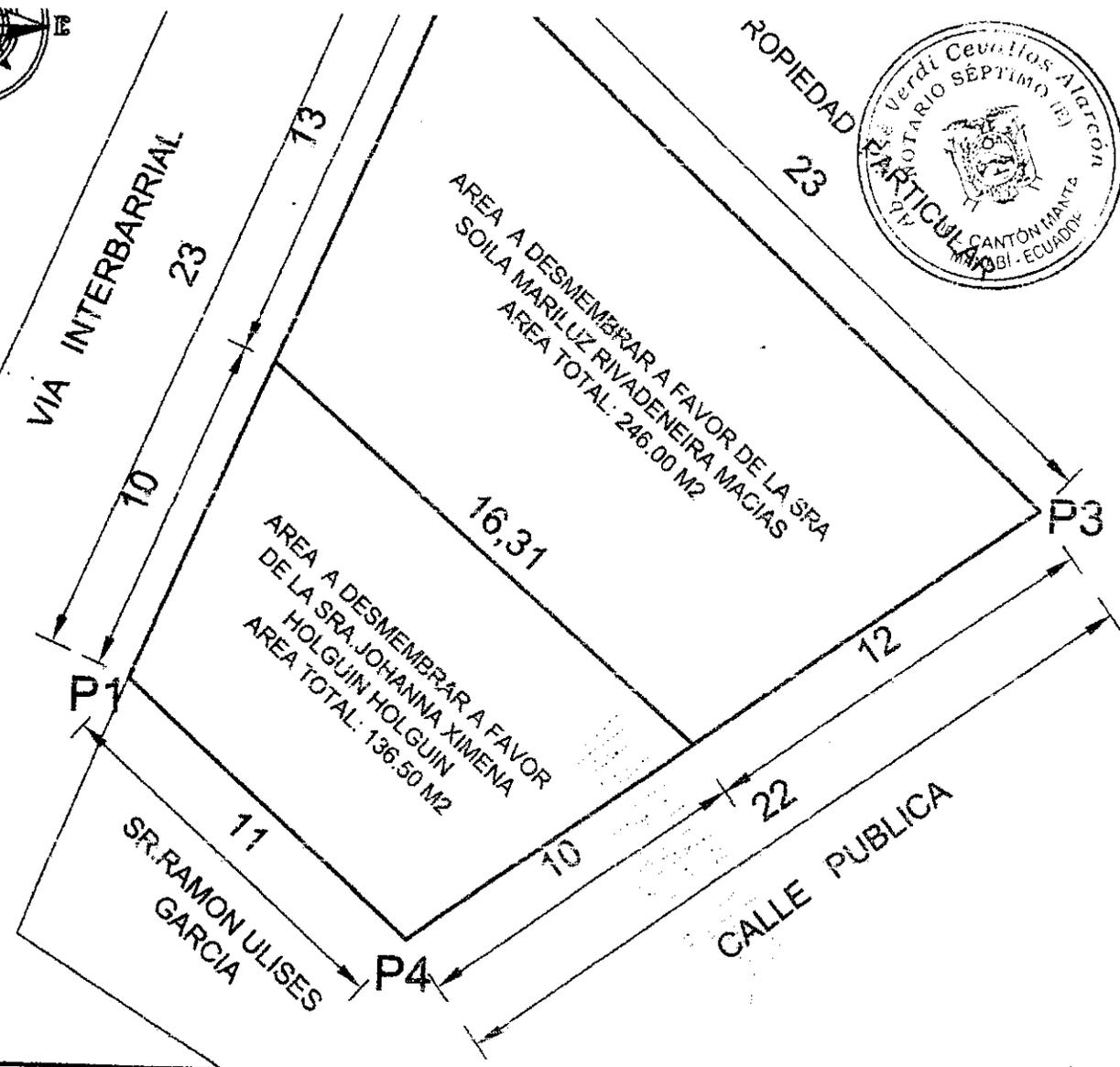
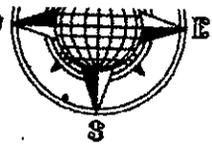
23 ENERO 2017

Manta, de de 20

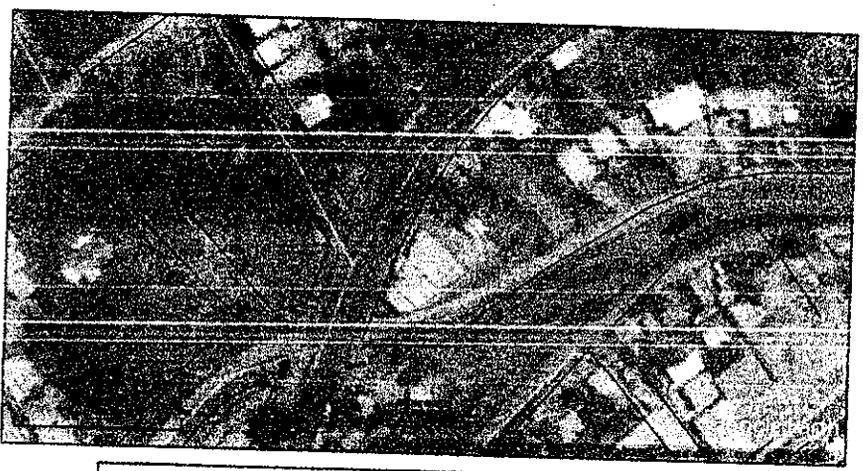
VALIDO PARA LA CLAVE:
3125014000 BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL
Manta, veinte y tres de enero del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. SOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ.	382.60 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS.	246.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JOHANNA XIMENA HOLGUIN HOLGUIN.	136.50 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532500.38	9892083.36
2	532509.44	9892104.50
3	532526.41	9892088.97
4	532508.60	9892076.08

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

UBICACION
 "TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. SOILA ESPERANZA SALAZAR RODRIGUEZ

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

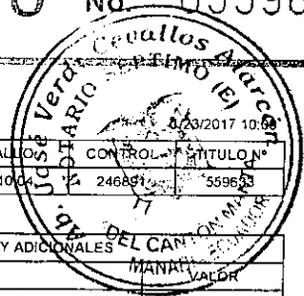
PROPIETARIO : SRA. SOILA ESPERANZA SALAZAR R.	PROYECTO : <i>[Signature]</i> SRA. SOILA ESPERANZA SALAZAR R. REG. PROF. 15419	ESCALA : 1 : 200	CLAVE CATASTRAL : 3125004000	EXTENSION : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2017	FOLIO : 44	PROYECTO : DISEÑO TECNICO	

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0559633



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-12-50-14-000	136.50	17110.04	246892	559633	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					
1307354611	SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA	BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	Impuesto principal					102,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil					51,33
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO					154,00
1310184716	HOLGUIN HOLGUIN JOHANA XIMENA	NA	SALDO					0,00

EMISION: 1/23/2017 10:09 XÁVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0559634

1/23/2017 10:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-12-50-14-000	136.50	17110.04	246892	559634	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					VALOR
1307354611	SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA	BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS					1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta					5,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO					9,44
1310184716	HOLGUIN HOLGUIN JOHANA XIMENA	NA	SALDO					0,00

EMISION: 1/23/2017 10:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000010425

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALAZAR RODRIGUEZ ZOILA ESPERANZA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 47.0188
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 18/01/2017 11:13:53

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		03.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 18 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SIN REGISTRO DE PAGO.

CORPORAL CLIENTE