

C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14	3:38 FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 11:54
CLAVE CATASTRAL:	1082314001	
NOMBRES y/o RAZON:	Santibáñez Revallos Ana	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:	09 889 85531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINC. PAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificación actualizada		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35216



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, ubicado en la planta baja, del Edificio Umiña Uno con una alieuta de terreno equivalente al cinco coma sesenta y seis por ciento, departamento que tiene los siguientes linderos y especificaciones: POR EL NORTE. Entrada peatonal al condominio POR EL SUR. Con un corredor comunal, ingreso al edificio y parqueo que pertenecen al departamento numero dos; al este, con un patio y el pozo del ascensor, AL OESTE; Con un jardín y parqueos que pertenecen al departamento numero dos. POR ARRIBA. Con el departmaneto numero dos. POR ABAJO; Con el subsuelo y simientos del edificio; EL DEPARTAMENTO NUMERO UNO tiene un area total de ciento seis metros cincuenta centímetros y esta compuesto de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha Descripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 12/1982	1
Compra Venta	Compraventa	491 21/02/2000	2.843
Compra Venta	Compraventa	4-2-901 23/11/2007	39.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: 1/2012

Ficha Registral: 35216





1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229



Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 15216



de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos.

Edificio de Propiedad Horizontal "Unión" sus anexos, cuadros y alcuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón

Manta, Dr. Alberto Capelo Pinargote

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982		

2. Compra-venta

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.843 - Folio Final: 2.852

Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio: 897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento número Uno construido en la planta baja del Edificio "Unión Uno" de este cantón. El

departamento número Uno tiene una área en total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados y está

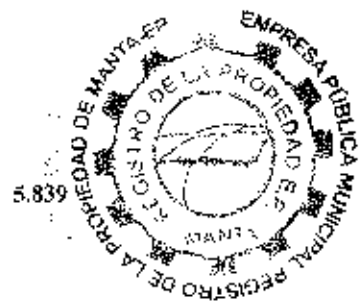
compuesto de sala - comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04309493	Santibañez Ceballos María de Los Angeles	Casada (*)	Manta
Vendedor	80-000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	



Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de noviembre de 2007

Tomo: 1, Folio Inicial: 39.042 - Folio Final: 39.061

Número de Inscripción: 2.904 Número de Repertorio: 5.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria de Lourdes Santibañez Ceballos, como Apoderada de los cónyuges señores Maria de los Angeles Santibañez Ceballos y Peter Edward Larkins Harrison. El Sr. Manuel Antonio Santos Santibañez, como Agente Oficioso de los señores: Ana Maria del Rocio Santibañez Ceballos y Charles Trincer. El departamento signado con el número Uno, ubicado en la Planta Baja, del Edificio Umiña Uno. El departamento número Uno tiene un área en total de Ciento seis metros cincuenta centímetros cuadrados y está compuesto de sala, comedor, cocina, dos

d o c m i t o r i o s y d o s b a ñ o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061680	Santibañez Ceballos Ana Maria Del Rocio	Divorciado	Manta
Comprador	80-000000061681	Trincer Charles	Soltero	Manta
Vendedor	13-05660480	Larkins Harrison Peter Edward	Casado	Manta
Vendedor	13-04309493	Santibañez Ceballos Maria de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	491	21-feb-2000	2843	2852



Certificación impresa por: Aut

Ficha Registral: 15216

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	
Propiedades Horizontales	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:46 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Jaime Vindoy*

Elaborado por: *Laura Carnio, Tigua Vindoy*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
certificara un gravamen.

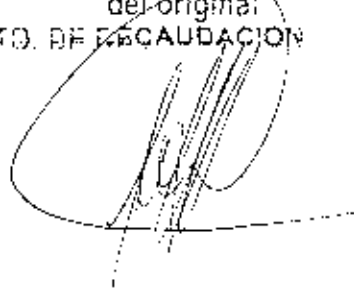


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-23-4-001	55.1	\$ 62 899.50	EDIFICIO UMINA P.B. DPTO 1	2014	151031	309470
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTIDÁNEZ CESALLOS ANA Y CHARLES TRINCE			Costa Judicial			
9/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31.45	\$ 2.35	\$ 33.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10.43		\$ 10.43
			MEJORAS 2012	\$ 5.15		\$ 5.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69.13		\$ 69.13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.87		\$ 18.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 137.38
			VALOR PAGADO			\$ 37.00
			SALDO			\$ 100.38

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 ARTIFICIO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 08 23 14 001	53.11	\$ 112 899.30	EDIFICIO UMIÑA P.B. DPTO *	2012	151557	249587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA Y CHARLES TRINCE			Costa Judicial			
2/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.50		\$ 5.50
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69.33		\$ 69.33
CERTIFICO : Que es fiel copia			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.76		\$ 2.76
del original			TOTAL A PAGAR			\$ 77.59
DPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 77.59
			SALDO			\$ 0.00