

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		30/09/14	3:38	FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 11:34	
CLAVE CATASTRAL:		1082314002			
NOMBRES y/o RAZON:		Salcedo Black			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:		0988985531			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (actualizar)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48029



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA del edificio UMINA ubicado en el Barrio Unión de la parroquia y Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Limita al norte con los parques del departamento número dos y tres metros cincuenta centímetros. Al sur con un ingreso de servicio del departamento dos y tres metros cincuenta centímetros. Al este con la escalera de servicio del departamento número dos con tres punto cincuenta metros. Al oeste con la rampa de ingreso de vehículo por arriba con el departamento número dos y por abajo con el subsuelo y tres metros cincuenta centímetros. Anexo a esta compra un patio abierto de dos punto ochenta metros por uno punto ochenta metros, esta bodega pertenece al departamento número dos. Al frente del cuarto de servicio del Ingeniero Eduardo Salcedo compra una bodeguita de dos punto veinte por tres metros, bodega que adicionalmente se encuentra en el patio abierto aproximadamente que se halla ubicado debajo de la escalera principal. **SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	6 02/01/2008	26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 Folio Final: 118

Número de inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lawr

Folio Registrado: 48029

15/09/14

de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Liquidación y Partición Parcial de Comunidad Hereditaria. A JOHANNA KATHERINE SALCEDO BLACK por su cuota se le adjudica el DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO, LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO Y BODEGA DEL EDIFICIO UMIÑA UBICADO EN EL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008949	Salcedo Gonzaga Eduardo Hugo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-07433007	Salcedo Gluckstad Adolfo Gustavo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:39 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-23-14-002	8,83	\$ 4 614 15	EDIFICIO JIMENA BODEGA P D	2014	*28836	244747
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE		1713292888	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,75		\$ 22,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,43
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 24,43

EL MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

