0000012433

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 499
**Número de Repertorio:** 988
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 07 de febrero de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 07 de febrero de 2018 13:17

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1305605030 | ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1308177391 | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1307095537 | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de enero de 2018
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2127977000 | 29/06/2017 12:00:59 | 62721 | 109.80m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en el, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los numeros ciento tres-E y ciento cuatro -E de la Urbanizacion San Mateo, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos ESTE (FRENTE) Seis metros lindera con calle E; OESTE (ATRAS) seis metros lindera con Johanna Montesdeoca Basurto; SUR (COSTADO DERECHO) Dieciocho coma treinta metros lindera con Maria Torres Avellaneda;NORTE (COSTADO IZQUIERDO) Dieciocho coma treinta metros lindera con Heraclito Macias y Señora (LOTES Sobrantes A y B) con un area total de 109.80m2
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta
Superficie del Bien: 109.80m2
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA; Lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en el, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los numeros ciento tres-E y ciento cuatro -E de la Urbanizacion San Mateo, de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

LA SRA. NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA.

**Lo Certifico:** **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000012434

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 05 | P00381 |

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO**
**DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**
**QUE OTORGA EL**
**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**
**A FAVOR DE LOS CONYUGES**
**MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH**
**MONCAYO GARZON**
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA**
**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**
**MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH**
**MONCAYO GARZON**
**A FAVOR DE LA SEÑORA**
**NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**
**DI (2) COPIAS**
**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de enero del año dos mil dieciocho; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: **UNO.-** el BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA, legalmente representado por la señora AMANDA ROCÍO ZAMBRANO RUIZ, en su calidad de APODERADA ESPECIAL de la institución, conforme acredita con copia certificada de su Poder Especial que se adjunta como documento

habilitante; **DOS.-** los cónyuges MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y. TRES.- la señora NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA, de estado civil casada con Pedro Miguel Cedeño Mendoza, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana Del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, Y COMPRAVENTA** que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- PRIMERA: COMPARECENCIA.-** Comparece la señora Amanda Rocío Zambrano Ruiz, a nombre y en representación del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la Institución, según costa del documento que en copia se agrega. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que por escritura pública celebrada en esta ciudad de Manta, el 15 de junio del 2017, ante la Notaria Sexta del Cantón Manta, del Dr. Fernando Vélez Cabezas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 29 de junio del 2017, los cónyuges señores **MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM**

0000012435

**JANETH MONCAYO GARZON,** constituyeron hipoteca abierta a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, sobre los inmuebles de su propiedad consistentes en: una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en él, signado como lote 6, ubicado en los lotes signados con los números ciento tres – E y ciento cuatro – E de la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí; y sobre las obras complementarias existentes o que llegaren a existir en el futuro, así como todos los bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación de conformidad con las disposiciones del Código Civil, al igual que todos los aumentos y mejoras que reciban en el futuro dichos bienes; para garantizar las obligaciones que contrajeren con el Banco, por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, etcétera, y en general por cualquier causa o motivo que les obligare para con el Banco. **TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.-** Con los antecedentes señalados, la señora Amanda Rocío Zambrano Ruiz, a nombre y en representación del Banco Pichincha Compañía Anónima, en la calidad en la que comparece CANCELA LA HIPOTECA constituida en la referida escritura pública anteriormente señalada, así como LEVANTA LA PROHIBICION DE ENAJENAR establecida en dicha escritura pública por acuerdo de las partes. **CUARTA: ACLARACION.-** Se deja expresa constancia de que esta cancelación de hipoteca no altera ni modifica en nada ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por los deudores y que consten de documentos públicos o privados hasta su total solución o pago. **QUINTA: ANOTACION Y GASTOS.-** Todos los gastos que demande esta cancelación de gravamen hipotecario y de prohibición de enajenar serán de cuenta de los deudores. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento, así como de oficiar al señor



REVISADO

Notario ante quien se otorgó la escritura aludida y al **Registrador de la propiedad del Cantón Manta**, para que realicen las anotaciones y marginaciones del caso.- (Firmado) Abogado Cesar Palma Salazar, matricula profesional número trece guión dos mil once guión ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados.- **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señor MILTON MIGUEL GARCIA LOOR, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, cero, nueve, cinco, cinco, tres, guion siete (130709553-7) y MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, siete, tres, nueve, guion uno (130817739-1), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cero, cinco, cero, tres, guion cero (130560503-0), de estado civil casada con PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en él, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los números ciento tres – E y ciento cuatro – E de la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; **DOS.-** con fecha 29 de junio del 2017 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 21 de marzo de 2017, que le hicieren los señores Heraclito Gustavo Macias Macias y Rosa Aidee Arauz, a favor de Milton Miguel Garcia Loor y Miriam Janeth Moncayo Garzón; **TRES.-** con fecha 29 de junio del 2017 se encuentra inscrita en el

0000012436

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 21 de marzo de 2017, celebrada entre los cónyuges Milton Miguel Garcia Loor y Miriam Janeth Moncayo Garzón, a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima; **CUATRO.- De las medidas y linderos.-** Ubicado en la Urbanización San Mateo, Manzana E, lote C, parte de los lotes 103–E y 104–E, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: ESTE (FRENTE) Seis metros lindera con calle E; OESTE (ATRÁS) seis metros lindera con Johanna Montesdeoca Basurto; SUR (COSTADO DERECHO) Dieciocho coma treinta metros lindera con María Torres Avellaneda; NORTE (COSTADO IZQUIERDO) Dieciocho coma treinta metros lindera con Heráclito Macias y Señora (lotes sobrantes A y B) con un área total de 109.80m2; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, los vendedores MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA, quien compra, acepta y recibe, el bien inmueble Ubicado en la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana E, lote C, parte de los lotes 103–E y 104–E, cuyas medidas y linderos constan detallados en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$67.541,03) valor que la compradora ha cancelado en efectivo a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mesuras varíen en el

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REVISADO ABOGADOS

momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realizà en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** la compradora está domiciliada en Manta Calle dieciséis A (16A) y avenida treinta y cinco (35), Sector las Acacias, teléfono: 052626090; correo electrónico: pedroc61@hotmail.com; los vendedores: Urbanización San Mateo; teléfono: 0999192716.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA:** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la COMPRADORA.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA, se observaron

0000012437

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) p. BANCO PICHINCHA C.A.
RUC: 1790010937001
Sra. Amanda Rocío Zambrano Ruiz
Apoderada Especial
c.c. 130820671-1

f) Sr. Milton Miguel Garcia Loor
c.c. 130709553-7

f) Sra. Miriam Janeth Moncayo Garzón
c.c. 130817739-1

f) Sra. Neyshi Liliana Alvia Pilligua
c.c. 130560503-0

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.000012438

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Espinosa NOTARIA 5 NOTARIA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1308206711

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

**Nombres de la madre:** RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-088-71098

183-088-71098

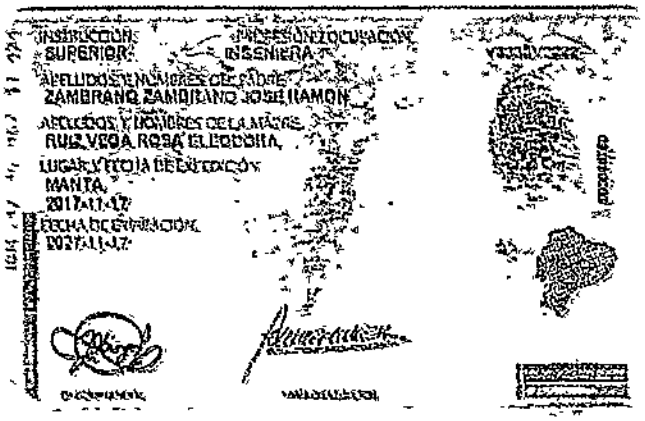
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

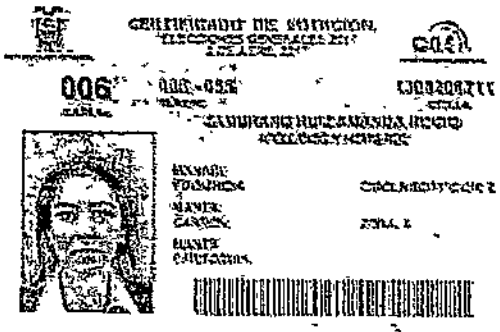
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130820671-1

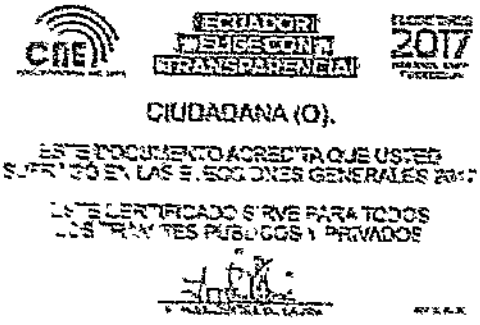
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RUIZ
ARANDA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA,
2017-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-17



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
006
130820671-1
ZAMBRANO RUIZ ARANDA ROCIO
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



CNE
ECUADOR DECIDE CON TRANSPARENCIA
2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

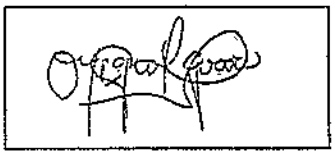
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012439

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**Número único de identificación:** 1307095537

**Nombres del ciudadano:** GARCIA LOOR MILTON MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2011

**Nombres del padre:** GARCIA MORALES ISIDRO FILADELFIO

**Nombres de la madre:** LOOR MACIAS BERENICES DE LOS ANGELES

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

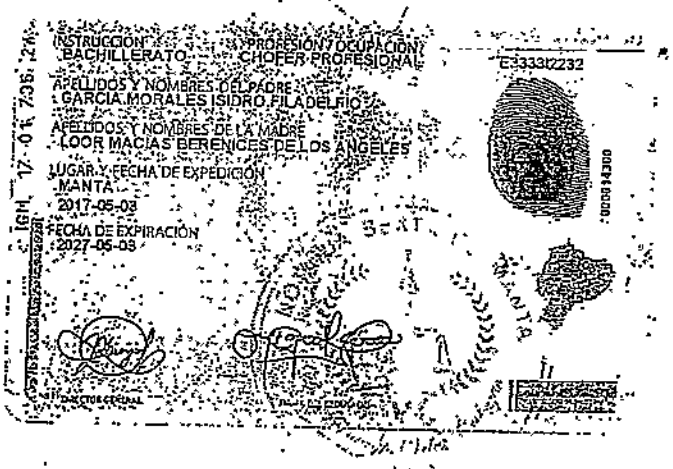
N° de certificado: 182-088-71065

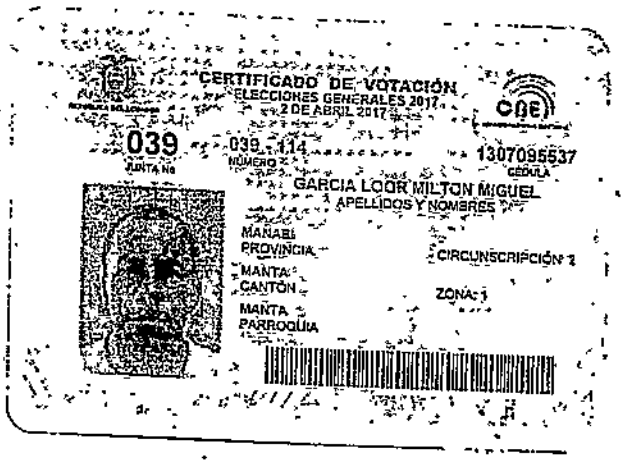
182-088-71065

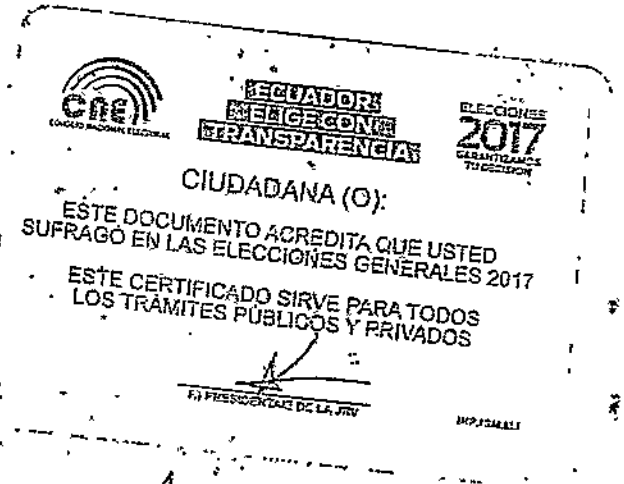
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 1307095537
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOOR MILTON MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRES
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
E3333I2232
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA MORALES ISIDRO FILADELFIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR MACIAS BERENICES DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-05-03
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-03


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
039
JUNTA No
039 - 114
NÚMERO
1307095537
CÉDULA
GARCIA LOOR MILTON MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1


ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012440

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

**Número único de identificación:** 1308177391

**Nombres del ciudadano:** MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA LOOR MILTON MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2011

**Nombres del padre:** MONCAYO VELASQUEZ CARLOS ADALID

**Nombres de la madre:** GARZON LOPEZ LILIA MARIA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-088-71079

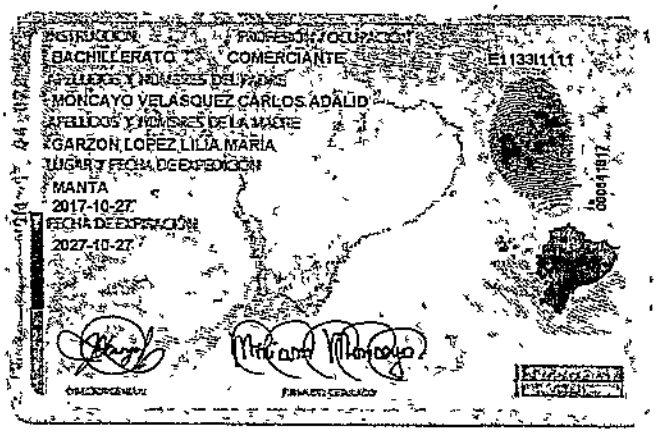
183-088-71079

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

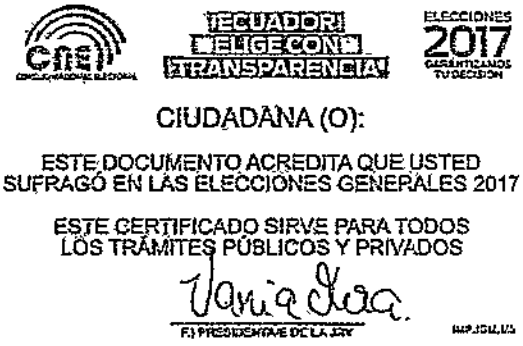
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130817739-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO GARZON
MIRIAM JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MILTON MIGUEL
GARCIA LOOR


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
E1133111111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCAYO VELASQUEZ CARLOS ADALID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARZON LOPEZ LILIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-27
FIRMA DEL CEDULADO
FIRMA AUTORIDAD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
02 DE ABRIL 2017
056
JUNTA No.
056 - 002
NÚMERO
1308177391
CÉDULA
MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA


ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

Miriam Moncayo

1308177391

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA 5

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

v000012441

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pedrosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA 5

**Número único de identificación:** 1305605030

**Nombres del ciudadano:** ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ENERO DE 1987

**Nombres del padre:** ALVIA BERMUDEZ FRANKLIN ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** PILLIGUA PILLIGUA RUTH

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

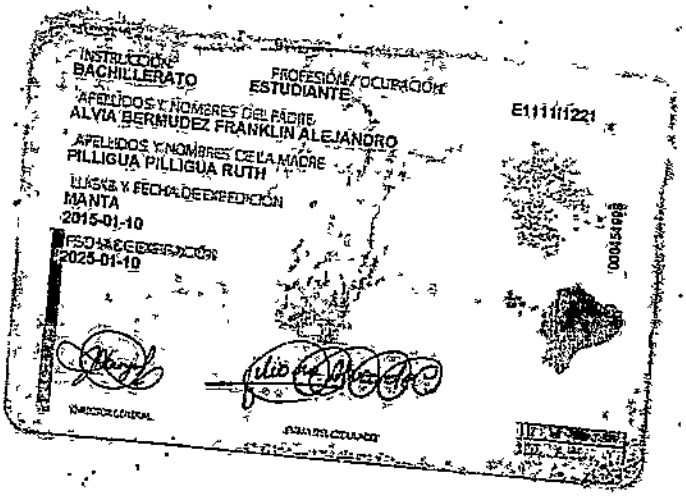
N° de certificado: 180-088-71052

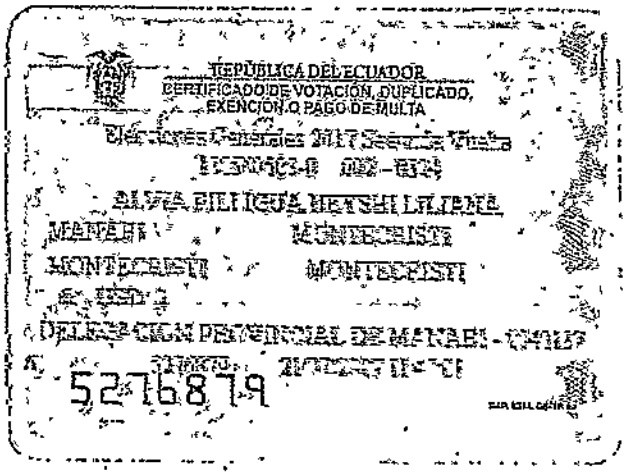
180-088-71052

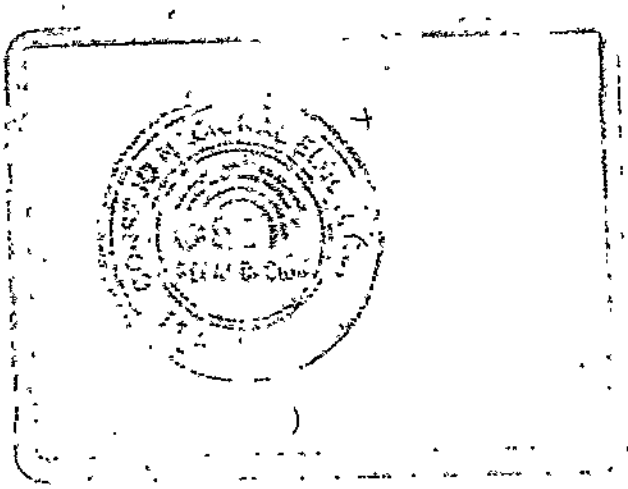
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130560503-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA PILLIGUA
NEYSHI LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO MIGUEL
CEDEÑO MENDOZA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E1111221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA BERMUDEZ FRANKLIN ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA PILLIGUA RUTH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-10


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130560503-0
ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - CHILO
5276879



130560503-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 26 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

v000012442

Factura: 001-002-000028928

20171701026P01269

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20171701026P01269 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18 DE JULIO DEL 2017, (9:37) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO PICHINCHA C.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1790010937001 | ECUATORIANA | MANDANTE | AURELIO FERNANDO POZO CREPO |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306205711 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| PICHINCHA | QUITO | BENALCAZAR |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20171701026P01269 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18 DE JULIO DEL 2017, (9:37) |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que la representa |
| Jurídica | BANCO PICHINCHA C.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1790010937001 | ECUATORIANA | MANDANTE | AUREJO FERNANDO POZO CRESPO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| PICHINCHA | QUITO | BENALCAZAR |

| DESCRIPCION DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|---|---|

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2032-DP17-2017-VS

0000012443

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | 17 | 01 | 26 | P01269 |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA

A FAVOR DE

AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ

CUANTIA: INDETERMINADA

DÍ 2 COPIAS

S.B.

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO (18) DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, DOCTORA MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos cero tres dos guion DP uno siete guion dos mil diecisiete guion VS, de fecha veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernan Calisto M, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, mayor de edad, de estado civil casado, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y

voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero (2980-980), a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos nueve ocho cero nueve ocho cero (02) 2 980-980. **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, y con conocimiento del Presidente del Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guión uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

0000012444

cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS)

Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

0000012445

correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que conceda el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorios a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos;

TRES.SEIS) Aceptar cesiones y trasmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del .Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda case de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **CUARTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **QUINTA.-**

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

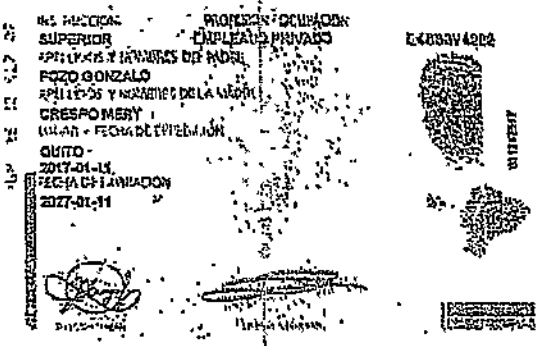
0000012446

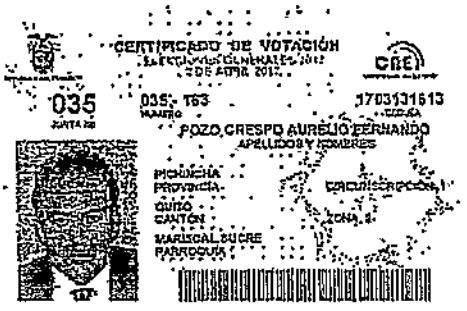
**CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco como documento habilitante".- (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

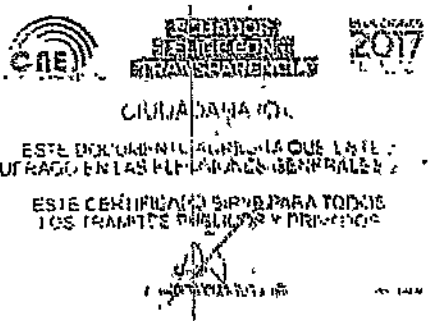
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

D.S.: Aurelio Fernando Pozo Crespo
c.c. 1703131613

Dra. María del Pilar Palacio Fierro
**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**




NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.
Quito, a 18 JUL 2017
DRA. MARÍA DE LOURDES PALACIOS FIERRO
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

0000012447

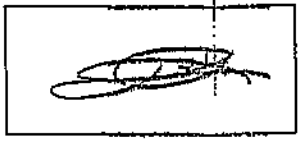
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703131613

**Nombres del ciudadano:** POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA LARREA SUSANA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** POZO GONZALO

**Nombres de la madre:** CRESPO MERY

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANDRA CECIBEL BURGOS BODERO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

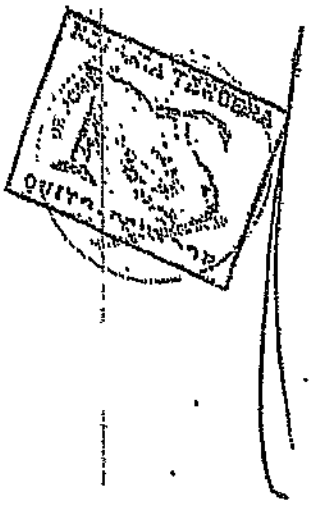
N° de certificado: 172-038-54815

172-098-54815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

- Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 5590



QUITO, 21 DE MAYO DEL 2013

# PROTOCOLIZACION

## NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE:
AURELIO FERNANDO POZO CRESPO

CUANTÍA INDETERMINADA

DI: 100 COPIAS

P.R.R.

6

BANCO PICHINCHA C.A.

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Quito, 20 de mayo de 2013

Señor Doctor
Roberto Salgado
**NOTARIO TERCERO DEL CANTON QUITO**
Ciudad.-

Señor Notario:

Adjunto encontrará nombramiento del señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, Gerente General del Banco Pichincha C.A.
Le encarezco se sirva ayudarnos con la protocolización respectiva.

Atentamente,

**Dr. Lilián Aróstegui**
**Mat. 3019**

BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 17 de abril del 2013

Señor
AURELIO FERNANDO POZO CRESPO
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de abril del 2013, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 6 del Estatuto social, Gerente General del Banco Pichincha C.A., por el período de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este período, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46 al 50, así como en el 53, 57, 58 y 59 del Estatuto social del Banco Pichincha C.A.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted, tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, así como los otros funcionarios mencionados en dicho artículo y más del Capítulo Quinto de los Estatutos.

En caso de ausencia temporal o definitiva suya, el Directorio debe llamar al Presidente Adjunto a reemplazarlo, de acuerdo con el artículo 45, numeral 5 del estatuto social, en concordancia con el artículo 36 numeral 12, ibídem.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006. La última codificación de Estatutos se hizo mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3° del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

Atentamente,

Dr. Fidel Egas Ortiguya
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de abril del 2013

Aurelio Fernando Pozo Crespo
C.C. 1703131613

0000012449

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 16328

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

7

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 16328 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 17/05/2013 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 6954 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA: | DIRECTORIO |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO: | 17/04/2013 |
| FECHA ACEPTACIÓN: | 17/04/2013 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | BANCO PICHINCHA C.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | QUITO |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos | Cargo | Plazo |
|---|---|---|---|
| 1703131613 | POZO CRESPO AURELIO FERNANDO | GERENTE GENERAL | UN AÑO |

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 11/04/1906 OFI. ANOTACIONES UIO RM 09/05/1906 CAMBIO NOMBRE ESCRITURA 27/03/2006, NOTARIA 3 UIO RM 08/08/2006 COD.ESTATUTO 14/08/2012 NOTARIA 3 UIO RM 16/11/2012 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pedroza



No. 0116497

# REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

NOTARIA TERCERA

INSCRIPCION DE MATRIMONIO **MARGINADO** ... 12 ... Pág. 27 ...

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día ONCE Y ... de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y SIETE, El que suscribe Jefe de Registro Civil ... tienda la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: AURELIO FERNANDO PAEZ CRESPO, nacido en QUITO-PICHINCHA el 21 de JULIO de 19 60 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO con Cédula No 1783131617, domiciliado en QUITO ... de estado anterior SOLTERO hijo de GONZALO PAEZ y de ... NERY CRESPO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NANCY HAYDEE PROAÑO DOMINGUEZ nacida en QUITO-PICHINCHA el 6 de NOVIEMBRE de 19 ... de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE Cédula No 1782...-5 domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA hija de ALEXIS PROAÑO y de NANCY DOMINGUEZ

LUGAR DEL MATRIMONIO QUITO FECHA: 10 DE JUNIO DE 1.987

En este matrimonio ... llamad...

**OBSERVACIONES:**

LT

FIRMAS: Nancy Proaño

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**2 0 1 1**

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL QUITO – PICHINCHA

4. 7. 2011

CERTIFICO

Que la ... de Quito ... Art. 122 de la Ley ...

DIRECCION PROVINCIAL ... ARCHIVO

000012450

8

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZON: Por Sentencia de Divorcio DEL JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA de Quito ... Abril del 2011 ... se declara DISUELTO el vínculo matrimonial ... AURELIO ... con NANCY HAYDEE PROAÑO DOMINGUEZ ... Quito, 1 de Julio del 2011 / fr.-

Jefe de Oficina

... Jefe de Oficina

RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada ante el NOTARIO TRIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO- de fecha, 21 de Diciembre del 2010, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO y NANCY HAYDEE PROAÑO DOMINGUEZ - Documento que se archiva con el 2011- 52 Quito, 19 de ... del 2011 -

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA ...
... AGO 2011
Quito, ...

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011

4.7.2011

... DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1703131613

APELLIDOS Y NOMBRES
POZO CRESPO
AURELIO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
NANCY HAYDEE
PROAÑO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POZO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRESPO MERY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR [illegible]

044-0017
NÚMERO

1703131613
CÉDULA

POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

PICHINCHA
PROVINCIA
LA FLORESTA
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN
ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Quito, 18 de febrero del 2013.

# CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del 17 de febrero del 2013 a:

Alvear ... Cueva Cespo Aurelio Fernando

portador(a) de la cédula de ciudadanía N° AO313161-3, válido por 30 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento dejará de ser utilizado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies valoradas del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

Edwin Muñoz Barrezueta
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECRETARÍA — DELEGACIÓN DE PICHINCHA

0002135

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA — Chamorro Pepinosa

CERTIFICO Que la copia fotostática que antecede y que obra De CINCO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fe 27 MAR 2013
Quito

DR. RODRIGO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.- A petición de la Doctora Lilian Aróstegui, con matrícula profesional número tres mil diecinueve del Colegio de Abogados de Pichincha, con esta fecha y en CINCO FOJAS ÚTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, LA NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, que antecede.- Quito, veintiuno de mayo del dos mil trece.-

EL NOTARIO

0000012452

10

Es fiel y DÉCIMA PRIMERA: COPIA CERTIFICADA de la Protocolización de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en Quito, a veintiuno de mayo del dos mil trece.-

NOTARIA TERCERA
Quito - Ecuador
Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO-ECUADOR

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 5 foja(s)
Quito, a 18 JUL 2017

DRA. NANCY DE FÁTIMA SALCEDO PIEDRA
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO

REGISTRO MERCANTIL QUITO

| |
|---|
| TRÁMITE NÚMERO: 28619 |
| NÚMERO DE CERTIFICADO 28619 |

**PETICIÓN:**
**Que se certifique que el señor AURELIO FERNANDO POZO CRESPO consta como Gerente GENERAL del Banco Pichincha C.A., con nombramiento del 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2013, y que no existe nombramiento posterior a favor de otra persona como Gerente General.-**

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma
CERTIFICA:
Que bajo No.6954 del Registro de Nombramientos de diecisiete de mayo del dos mil trece, Tomo 144, se halla inscrito el Nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A.", otorgado a favor del Señor AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, por el período de UN AÑO, tiempo en el cual ejercerá la Representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía.- Con posterioridad a este Nombramiento NO CONSTA inscrito otro otorgado por la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A.".- Quito, a quince de mayo del dos mil diecisiete.- EL REGISTRADOR.-

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Quito

Dra. Johanna Contreras López
DELEGADO POR EL REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019- RMQ - 2015.-

Resp:pz.-
**NOTA: SALVO ERROR U OMISIÓN DEL SISTEMA**

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.
Quito, a 18 JUL 2017
DRA. MARIA [illegible]
NOTARIA VIGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

000012453

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001

**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL: ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES

CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917 FEC. CONSTITUCION: 11/02/19..

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16/02/2012

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

\# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 366 ABIERTOS: 292

JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA CERRADOS: 74

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS ... 16 ... 2012 ... SERVICIO ...

BANCO PICHINCHA C.A.
Simón Acosta Espinosa
Vicepresidente Adjunto

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GHRV010311 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad, prevista en el numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mi
Quito, 17 JUL 2017

SE OTOR...

...gó ante mí y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.-** Firmada y sellada en Quito, a dieciocho de julio del dos mil diecisiete.-

**Dra. María del Pilar Pacheco Pierro**
**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(12)..... fojas útiles
Manta, a .....26 ENE 2018.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012454

Ficha Registral-Bien Inmueble
62721

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002010, certifico hasta el día de hoy 23/01/2018 10:36:51, la Ficha Registral número 62721.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2127977
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de junio de 2017
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 109.80m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en el, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los numeros ciento tres-E y ciento cuatro -E de la Urbanizacion San Mateo, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos ESTE (FRENTE) Seis metros lindera con calle E; OESTE (ATRAS) seis metros lindera con Johanna Montesdeoca Basurto; SUR (COSTADO DERECHO) Dieciocho coma treinta metros lindera con Maria Torres Avellaneda;NORTE (COSTADO IZQUIERDO) Dieciocho coma treinta metros lindera con Heraclito Macias y Señora (LOTES Sobrantes A y B) con un area total de 109.80m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1911 | 29/jun./2017 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 792 | 29/jun./2017 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 29 de junio de 2017
**Número de Inscripción:** 1911
Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 4313
Folio Inicial:1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
Folio Final:1
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 21 de marzo de 2017
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en el, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los numeros ciento tres-E y ciento cuatro - E de la Urbanizacion San Mateo, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con un area total de 109.80m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307095537 | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1308177391 | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301725865 | MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303090524 | ARAUZ ROSA AIDEE | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 ENE 2018 HORA:

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Inscrito el :** | jueves, 29 de junio de 2017 | **Número de Inscripción:** | 792 | Tomo:1 |
| **Nombre del Cantón:** | MANTA | **Número de Repertorio:** | 4314 | Folio Inicial:1 |
| **Oficina donde se guarda el original:** | NOTARIA SEXTA | | | Folio Final:1 |
| **Cantón Notaría:** | MANTA | | | |

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 21 de marzo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Lote de terreno consistente en una parte del lote de terreno descrito anteriormente y vivienda construida en el, signado como lote C, ubicado en los lotes signados con los numeros ciento tres-E y ciento cuatro -E de la Urbanizacion San Mateo, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con un area total de 109.80m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000065373 | BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1308177391 | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1307095537 | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:36:51 del martes, 23 de enero de 2018**

**A petición de: CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL**

**Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA**

**1310137110**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 23 ENE 2018 HORA:

0000012455

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118790

Dr. Diego Chamorro Reyes
ESPECIE VALORADA USD 1,25
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA LOOR MILTON MIGUEL Y MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**2127977000 URBANIZACION SAN MATEO MZ-E PARTE DE LOS LOTES 103-E Y 104-E(LOTE C)**

**Manta, veinte y cinco de Enero del dos mil dieciocho**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090008

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA LOOR MILTON MIGUEL / MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH ubicada URBANIZACION SAN MATEO MZ. E PARTE DE LOS LOTES 103-E Y 104-E (LOTEC). cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $67541.03 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO 03/100 CENTAVOS. asciende a la cantidad de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE~~ EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado:
Jasmina Moreira D.

Manta, 25 DE ENERO DE 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

**Director Financiero Municipal**

0000012456

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149084
Nº ELECTRÓNICO 55124

*Fecha: Miércoles 24 de Enero de 2018*

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-12-[illegible]-77-000

**Ubicado en:** URBANIZACION SAN MATEO MZ-E PARTE DE LOS LOTES 103-E Y 104-E(LOTE C)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 109.8

| PROPIETARIOS | |
|---|---|
| Documento de Indentidad | Propietario |
| 1307095537 | GARCIA LOOR-MILTON MIGUEL |
| 1308177391 | MONCAYO GARZON-MIRIAM JANETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 10089.51 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 57451.52 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 67541.03 |
| **SON:** | SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON TRES CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

415.25
[illegible].62
607.87

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-01-24 16:33:43.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATAS

0000149084

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

BanEcuador B.P.
25/01/2018 11:58:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 748288741
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:pnlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001343
Fecha: 25/01/2018 11:59:13 a.m.

No. Autorización:
2501201801176818352000120565030000013432018115911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000012457

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000074164

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1310709537
NOMBRES: MILTON MIGUEL GARCIA LOOR Y MIRIAM MONCAYO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBANIZACION SAN MATEO MZ=E PARTE DE LOS LOTES 103=E Y 104=E (LOTE C)

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/01/2018 11:01:47

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: martes, 24 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0715072

1/25/2018 11:32

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICA 40% DESCUENTO ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA 15/06/2017 Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-12-79-77-000 | 109,80 | 67541,05 | 313984 | 715072 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307095537 | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | URBANIZACION SAN MATEO MZ-E PARTE DE LOS LOTES 103-E Y 104-E(LOTE C) |
| 1308177391 | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | URBANIZACION SAN MATEO MZ-E PARTE DE LOS LOTES 103-E Y 104-E(LOTE C) |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C./ R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305605030 | ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 405,25 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 202,62 |
| TOTAL A PAGAR | 607,87 |
| VALOR PAGADO | 607,87 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 1/25/2018 11:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

ORIGINAL
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000044958

000012458

20181308005P00381

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20181308005P00381 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| CANCELACIÓN DE HIPOTECA |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ENERO DEL 2018, (14:33) |

TORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininto | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO PICHINCHA CA | REPRESENTADO POR | RUC | 1790010937001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307095537 | ECUATORIANA | DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A) | |
| Natural | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308177391 | ECUATORIANA | DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| SCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| JETO/OBSERVACIONES: | |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
|---|---|
| | |
| ESCRITURA N°: | 20181308005P00381 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ENERO DEL 2018, (14:33) |
| OTORGA: | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181306005P00351 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE ENERO DEL 2018, (14:33) |
|---|---|

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307095537 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308177391 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305605030 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 67541.00 |
|---|---|

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Char
NOTARIA QUI

0000012459

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** que otorga **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA** a favor de los cónyuges **MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON; y, COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **MILTON MIGUEL GARCIA LOOR y MIRIAM JANETH MONCAYO GARZON** a favor de la señora **NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**; Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018).

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

:000012460

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:** 499

**Número de Repertorio:** 988

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 499 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1305605030 | ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA | COMPRADOR |
| 1308177391 | MONCAYO GARZON MIRIAM JANETH | VENDEDOR |
| 1307095537 | GARCIA LOOR MILTON MIGUEL | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2127977000 | 62721 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

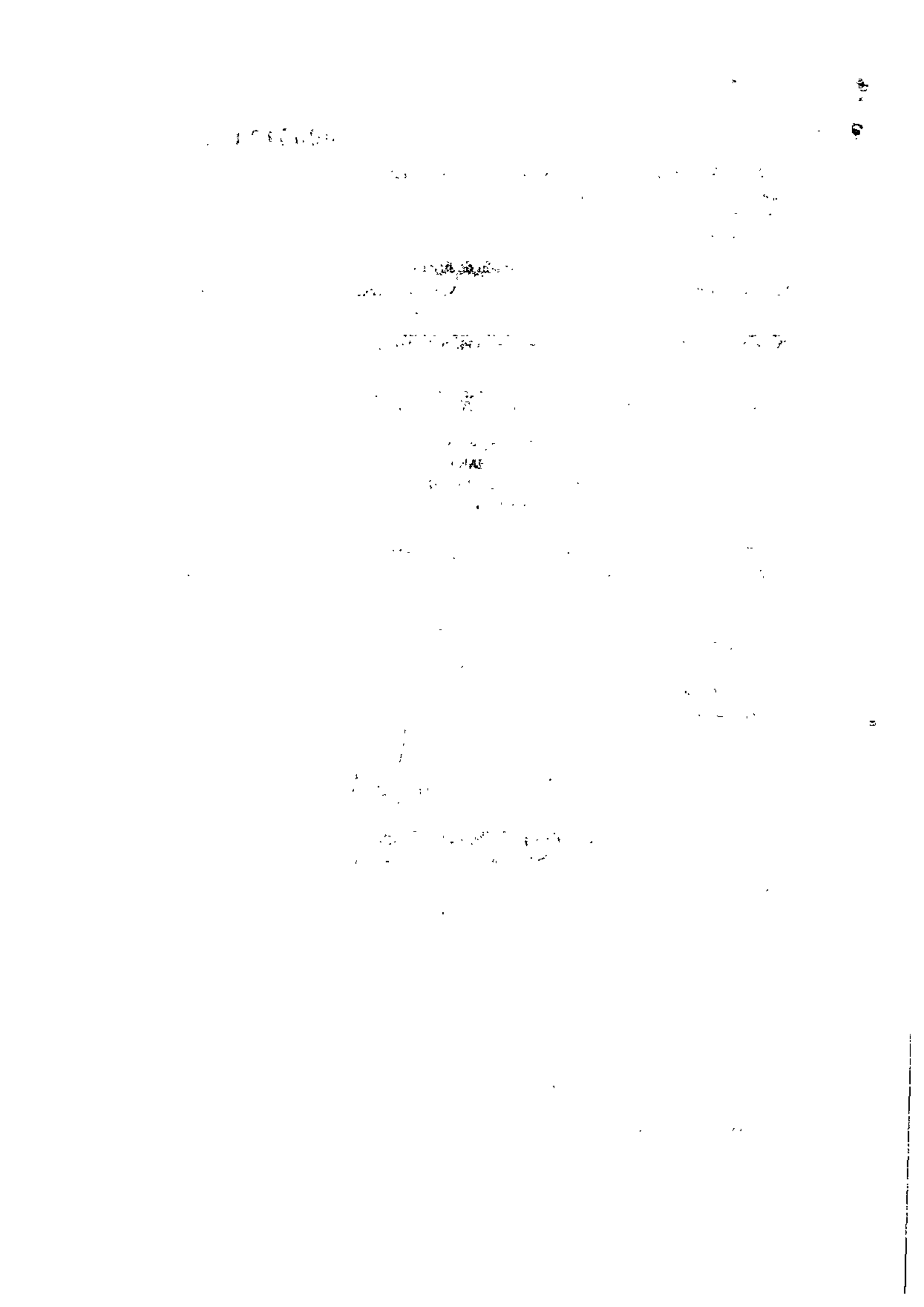
---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-feb-2018

Usuario: lucia_vinueza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 7 de febrero de 2018