1070315

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 2

Cantón Manta | Abg. Patricia Mendoza Briones

Se unifican los códigos 1070302 y 1070314

ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000023825

20171308002P00083

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00083

ACTO O CONTRATO:
UNIFICACIÓN DE LOTES
FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ENERO DEL 2017, (15:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALVIA FELIX FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302002348	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	AGUAYO MERA RAMONA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303522773	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 8
TELEFONOS 0994[illegible]214 - [illegible]2583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000023825

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P00083

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FELIX FERNANDO MERO ALVIA Y RAMONA PASTORA AGUAYO MERA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miércoles once de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, el señor **FELIX FERNANDO MERO ALVIA**, con número de cédula uno tres cero dos cero cero dos tres cuatro guión ocho; y, la señora **RAMONA PASTORA AGUAYO MERA**, con número de cédula uno tres cero tres cinco dos dos siete siete guión tres, quienes declaran ser casados entre sì, ambos por sus propios derechos.- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

y declaran, el señor el señor **FELIX FERNANDO MERO ALVIA**, con número de cédula uno tres cero dos cero cero dos tres cuatro guión ocho; y, la señora **RAMONA PASTORA AGUAYO MERA**, con número de cédula uno tres cero tres cinco dos dos siete siete guión tres, casados entre sì, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **FELIX FERNANDO MERO ALVIA Y RAMONA PASTORA AGUAYO MERA**, son dueños y propietarios de dos lotes de terreno que se describen a continuación: **UNO)** Lote de terreno ubicado en el sector del Cementerio de Manta, adquirido por compra al señor **JOSE LEANDRO MERO MERO**, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha tres de junio de mil novecientos noventa y dos è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de junio de mil novecientos y dos.- Lote de terreno ubicado en el sector del cementerio de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes, con seis metros; **POR ATRÁS:** con los mismos seis metros y terrenos de N. Delgado López; **POR UN COSTADO:** con diecisiete metros y terreno de Reina Zambrano de Bustos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos diecisiete metros y terreno de Dolores Mero de López.- Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS, posteriormente celebraron escritura de Rectificación de Cédula del Comprador señor Félix Fernando Mero Alvia, sobre la escritura descrita anteriormente, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha dieciocho de abril del dos mil è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantòn Manta en fecha nueve de mayo del dos mil.- **DOS)** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la ciudad de Manta, actualmente BARRIO EL MURCIELAGO, adquirido mediante compraventa de derechos y acciones al señor JOSE LEANDRO MERO MERO y otros, escritura

1070302

1070314

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantòn Manta en fecha catorce de diciembre de mil novecientos noventa y tres, Bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con siete metros y calle pública; **POR LA PARTE DE ATRAS:** con siete metros y propiedad del anterior vendedor; **POR UN COSTADO:** con dieciséis metros y terrenos de la anterior vendedor; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con dieciséis metros y terrenos de la anterior vendedora, posteriormente mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintiocho de noviembre del dos mil dieciséis é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de diciembre del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

dieciséis, dicho predio se transforma en cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION.-** Con lo expuesto en la cláusula anterior, los señores **FELIX FERNANDO MERO ALVIA Y RAMONA PASTORA AGUAYO MERA**, manifiestan que tienen a bien en UNIFICAR los inmuebles descritos anteriormente, el primer lote descrito en el literal uno con un área perdida no justificada de SEIS METROS CUADRADOS, inmueble ubicado en el sector del cementerio de Manta, quedando con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE:** con seis metros y con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes; **POR ATRÁS:** con los mismos seis metros y terrenos de N. Delgado López; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y terreno de Reina Zambrano de Bustos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con los mismos dieciséis metros y terreno de Dolores Mero de López.- Teniendo una Superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS; del lote descrito en el literal DOS, se ha realizado una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

10703

NOTARIA PUBLICA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 16
TELEFONOS: 099425721 - 052622
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

venta de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, una área de Callejòn Planificado de: TRECE METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, quedando dicho lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE**: con cinco metros sesenta centímetros y con Calle Pùblica; **POR ATRÁS**: con los mismos cinco metros sesenta centímetros y con Area vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad; **POR EL COSTADO DERECHO**: con nueve metros ochenta centímetros y con Mero Alvia Félix Fernando y señora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con nueve metros ochenta centímetros y Área de Callejón Planificado.- Teniendo una Superficie total de: CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Inmuebles que unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado en las inmediaciones del

1070314

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cementerio de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago, con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE**: con once metros sesenta centímetros y Calle Primera Transversal de la Avenida Flavio Reyes; **POR ATRÁS**: con seis metros y terrenos de N. Delgado Lòpez màs seis metros veinte centímetros màs cinco metros sesenta centímetros y con Area vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad; **POR EL COSTADO DERECHO**: con dieciséis metros y terrenos de Reina Zambrano de Bustos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con nueve metros ochenta centímetros y Área de Callejón Planificado.- Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADO, todo esto de acuerdo a la Autorización, emitida por el ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, Director de Planificación Y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, de fecha veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis que se adjunta para que forme parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1070315

NOTARIA PUBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 05

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

de este acto. - **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

FELIX FERNANDO MERO ALVIA

C.C.No. 1302002234-8

RAMONA PASTORA AGUAYO MERA

C.C.No. 1303522773

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

41384

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023914, certifico hasta el día de hoy 16/12/2016 9:28:03, la Ficha Registral Número 41384.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George Zambrano Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013 — Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector del cementerio de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes, con seis metros. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y terrenos de N. Delgado López. POR UN COSTADO, Diecisiete metros y terreno de Reina Zambrano de Bustos; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terreno de Dolores Mero de López. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1158	16 jun./1992	827	827
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1219	09 may./2000	7.568	7.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1992 — Número de Inscripción: 1158 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2138 — Folio Inicial: 827
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final: 827
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 03 de junio de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el sector del cementerio de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes, con seis metros. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y terrenos de N. Delgado López. POR UN COSTADO, Diecisiete metros y terreno de Reina Zambrano de Bustos; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terreno de Dolores Mero de López. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	[illegible]0006930[illegible]	MERO ALVIA FELIX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	[illegible]0006930[illegible]	AGUAYO MERA RAMONA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	[illegible]0006930[illegible]	MERO MERO JOSE LEANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 DIC. 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2000 **Número de Inscripción:** 1219 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2283 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Cédula del Comprador Sr. Felix Fernando Mero Alvia de la escritura de compraventa de un terreno y casa ubicado en el Barrio del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta y Aceptación de Compraventa. Con los antecedentes indicados expresa la Sra. Ramona Pastora Aguayo Mera de Mero, que acepta la compra que hicieron a su favor y asi mismo rectificar que en la mencionada escritura como se transcurrio en un gravisimo error en lo que se refiere a la Cédula del comprador Sr. Félix Fernando Mero Alvia, es 130200234-8 y no las que equivocadamente se hace constar por lo que solicitamos se rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302002348	MERO ALVIA FELIX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000693 07	AGUAYO MERA RAMONA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000693 05	MERO MERO JOSE LEANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	16/jun./1992	827	827

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:03 del viernes, 16 de diciembre de 2016

A peticion de: MERO ALVIA FELIX FERNANDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

16 DIC 2016

NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

8

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59854

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023455, certifico hasta el día de hoy 13/12/2016 12:07:20, la Ficha Registral Número 59854.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de noviembre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con siete metros y calle pública. POR LA PARTE DE ATRAS: Con siete metros y propiedad del anterior vendedor. POR UN COSTADO: Con dieciseis metros y terrenos de la anterior vendedor; y, POR EL OTRO COSTADO: Con dieciséis metros y terrenos de la anterior vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2453 14 dic 1993	1.715	1.716
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	3644 07 dic 2016	84.503	84.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2453
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4574 Folio Inicial: 1.715
Folio Final: 1.716
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre el bien ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000069307	AGUAYO MERA RAMONA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302002348	MERO ALVIA FELIX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013651	LOPEZ MERO CARMEN MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013652	LOPEZ MERO PABLO LORGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013650	LOPEZ MERO SEGUNDA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000069305	MERO MERO JOSE LEANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3644

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Tomo: 1 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Los cónyuges Sr. Felix Fernando Mero Alvia y Sra. Ramona Pastora Aguayo Mera son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de donformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado.Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Cementerio de la ciudad de Manta, actualmente Barrio El Murciélago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069307	AGUAYO MERA RAMONA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302002348	MERO ALVIA FELIX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2453	14/dic./1993	1.715	1.716

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:20 del martes, 13 de diciembre de 2016

A peticion de: MERO ALVIA FELIX FERNANDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

13 DIC. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 78-11889

Nº 057410

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.** la Unificación de dos lotes de terreno de su propiedad con clave catastral 1-07-03-02-000, ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-07-03-14-000

PRIMER LOTE: 54.88m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Diciembre del 1993 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 1993).

FRENTE:	5,60m – con Calle Pública.
ATRÁS:	5,60m – con Área vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad.
COSTADO DERECHO:	9,80m – con Mero Alvia Félix Fernando y Sra.
COSTADO IZQUIERDO:	9,80m – con Área de callejón planificado.

1-07-03-02-000

SEGUNDO LOTE: 96.00m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Junio del 1992 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 03 de Junio de 1992).

FRENTE:	6,00m – con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes.
ATRÁS:	6,00m – con Terrenos de N. Delgado López.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Terreno de Reina Zambrano de Bustos.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Terreno de Dolores Mero de López.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DEL SR. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.: **150.88 m2.**

FRENTE:	11,60m – con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes.
POR ATRÁS:	6,00m – con Terrenos de N. Delgado López + 6,20m + 5,60m – con Área vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Terreno de Reina Zambrano de Bustos.
COSTADO IZQUIERDO:	9,80m – Área de Callejón Planificado.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DIEZ

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APROBACIÓN DE REMANENTE

No. 503-11889

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituràs emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del Sr. **MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.**, ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1-07-03-02-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 112,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **112,00m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Diciembre de 1993 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 1993).

POR EL FRENTE: 7,00m – con Calle Pública..
POR ATRÁS: 7,00m – con Propiedad del anterior vendedor.
POR UN COSTADO: 16,00m – con Terrenos de la anterior vendedor.
POR EL OTRO COSTADO: 16,00m – con Terrenos de la anterior vendedora.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **43.40 m2**

ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO: **13.72 m2**

ÁREA REMANTENTE A FAVOR DEL **SR. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.**: **54.88 m2**

FRENTE: 5,60m – con Calle Pública.
ATRÁS: 5,60m – con Área vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad.
COSTADO DERECHO: 9,80m – con Mero Alvia Félix Fernando y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 9,80m – con Área de callejón planificado.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 01134-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que el Sr. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO con código catastral N° 1070302000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCR

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA EN BLANCO

NOT02 ONCE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 504-11889

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.,** ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1-07-03-02-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 102,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **102,00m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Junio de 1992 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 03 de Junio de 1992).

POR EL FRENTE: 6,00m – con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes.
POR ATRÁS: 6,00m – con Terrenos de N. Delgado López.
POR UN COSTADO: 17,00m – con Terreno de Reina Zambrano de Bustos.
POR EL OTRO COSTADO: 17,00m – con Terreno de Dolores Mero de López.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **6.00 m2**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL **SR. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.:** **96.00 m2**

- **FRENTE:** 6,00m – con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes.
- **ATRÁS:** 6,00m – con Terrenos de N. Delgado López.
- **COSTADO DERECHO:** 16,00m – con Terreno de Reina Zambrano de Bustos.
- **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – con Terreno de Dolores Mero de López.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando Nº 01134-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que el Sr. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO con código catastral Nº 1070302000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Diciembre 22 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACIÓN

No. 504-11889

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA, ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	6,00m – con Calle primera transversal de la avenida Flavio Reyes.
ATRÁS:	6,00m – con Terrenos de N. Delgado López.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Terreno de Reina Zambrano de Bustos.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Terreno de Dolores Mero de López.
ÁREA TOTAL:	96.00 m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Diciembre 22 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GJCV

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACIÓN

No. 503-11889

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA.,** para que celebre Escritura sobre el área Remanente de terreno propiedad del Sr. MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO Y SRA, ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	5,60m – con Calle Pública.
ATRÁS:	5,60m – con Área vendida y no inscrita en el Registro de la Propiedad.
COSTADO DERECHO:	9,80m – con Mero Alvia Félix Fernando y Sra.
COSTADO IZQUIERDO:	9,80m – con Área de callejón planificado.

ÁREA TOTAL: 54.88 m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Diciembre 22 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

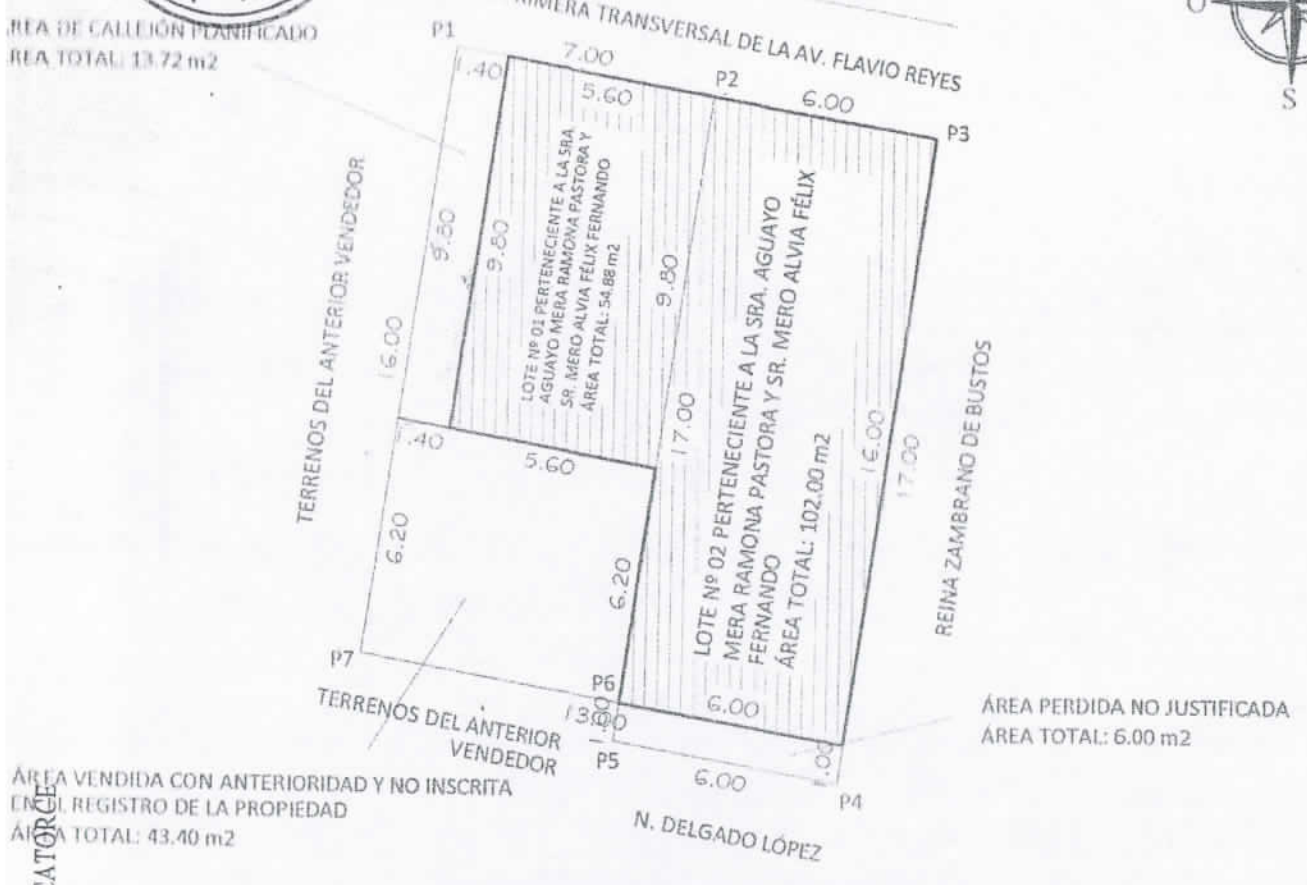
GJCV

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bhones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Bhones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO.



PROPIETARIO:
SRA. AGUAYO MERA RAMONA PASTORA
SR. MERA ALVIA FÉLIX FERNANDO

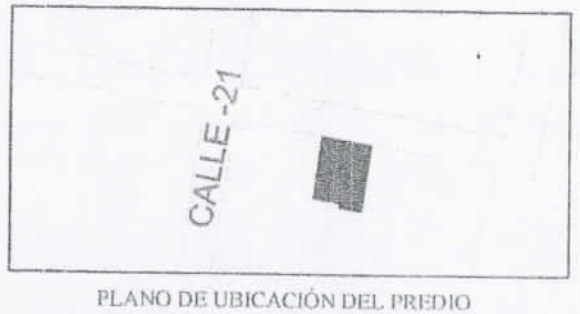
PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	MANTA	COSTERA

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	530057.74	9895980.55
P02	530064.64	9895979.35
P03	530070.55	9895978.32
P04	530068.16	9895961.49
P05	530062.25	9895962.52
P06	530062.39	9895963.51
P07	530055.49	9895964.71

DETALLE

ÁREA DE ESCRITURA LOTE Nº 01 PERTENECIENTE A LOS SRES. AGUAYO MERA RAMONA PASTORA Y MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO.	54.88 m2
ÁREA DE ESCRITURA LOTE Nº 02 PERTENECIENTE A LOS SRES. AGUAYO MERA RAMONA PASTORA Y MERO ALVIA FÉLIX FERNANDO.	102.00 m2
ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	43.40 m2
ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO.	13.72 m2
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA.	6.00 m2



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

RDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
OR MATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	1 : 200	NOVIEMBRE 2016	
	ÁREA TOTAL UNIFICADA:	CLAVE CATASTRAL:	
	156,88 m2	1-07-03-02-000	

ING. JUAN JOSÉ VELÉZ CEDEÑO
REG. SENESCYT 1016-02-805639

PAGINA EN BLANCO

NOT02 QUINCE .0 15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bñones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 082894

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO ALVIA FELIX Y SRA. ubicada en PARROQUIA MANTA - BARRIO CORDOVA - CALLE PRIMERA TRANSVERSAL A LA AVENIDA FLAVIO REYES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $54487.47 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 47/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

JRZ

Abg. Patricia Mendoza Bñones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

COMPARE WITH ORIG

NOT02 DIECISEIS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106109

No. Certificación: 139391

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de enero de 2017

No. Electrónico: 46205

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-03-14-000*

Ubicado en: *PARROQUIA MANTA - BARRIO CORDOVA - CALLE PRIMERA TRANSVERSAL A LA AVENIDA FLAVIO REYES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *54,88* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302002348	*. MERO ALVIA FELIX Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12896,80**
CONSTRUCCIÓN:	**41590,67**
	54487,47

Son: *CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÒLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1070302000.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 9:05:42

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA ECUADOR

Nº 111830

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO ALVIA FELIX Y SRA. .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de ENERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1070314000 PARROQUIA MANTA - BARRIO CORDOVA - CALLE PRIMERA TRANSVERSAL A LA AVENIDA FLAVIO REYES

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

18

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005746

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302002348

NOMBRES: MERO ALVIA FELIX Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: PARR. MANTA B. CORDOVA CALLE 1ERA TRANSVERSAL A LA AV. FLAVIO REYES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 465667

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 10/01/2017 10:16:32

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 082895

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO ALVIA FELIX Y SRA. ubicada CALLE PRIMERA TRANSV. A LA AVE. FLAVIO REYES BARRIO EL MURCIELAGO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $93936.94 NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 94/100 CTVS la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

JRZ

Manta, 10 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTE .0

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

No. Certificación: 139392

Nº 139392

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 6 de enero de 2017 **No. Electrónico:** 46231

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-03-02-000

Ubicado en: CALLE PRIMERA TRANSV. A LA AVE. FLAVIO REYES BARRIO EL MURCIELAGO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302002348	. MERO ALVIA FELIX Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22560,00
CONSTRUCCIÓN:	71376,94
	93936,94

Son: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación.del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,- conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 14:27:09

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - MANABI - ECUADOR

Nº 111831

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO ALVIA FELIX Y SRA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de ENERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1070302000 CALLE PRIMERA TRANSV. A LA AVE. FLAVIO REYES BARRIO EL MURCIELAGO

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTIDOS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PA 0000005745

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302002348

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: MERO ALVIA FELIX Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 1ERA TRANSVERSAL A LA AV. FLAVIO REYES B. MURCIELAGO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

465666

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/01/2017 10:15:24

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.0

VALIDO HASTA: lunes, 10 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE CIUDADANÍA

No. 130352277-3

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUAYO MERA
RAMONA PASTORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FELIX FERNANDO
MERO ALVIA

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUAYO MACIAS CARLOS OVIDIO

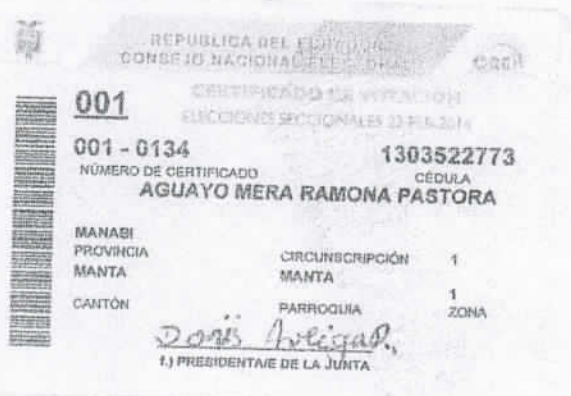
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA AURORA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-09

Ramona Aguayo Mera

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2014

001 - 0134
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303522773
CÉDULA

AGUAYO MERA RAMONA PASTORA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10 de enero de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTICUATRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

24

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302002348

Nombres del ciudadano: MERO ALVIA FELIX FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO MERA RAMONA PASTORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1979

Nombres del padre: MERO JOSE

Nombres de la madre: ALVIA JUANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-003-30630

175-003-30630

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.11 16:39:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTICINCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ramona Aguayo Mera

Número único de identificación: 1303522773

Nombres del ciudadano: AGUAYO MERA RAMONA PASTORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ALVIA FELIX FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1979

Nombres del padre: AGUAYO MACIAS CARLOS OVIDIO

Nombres de la madre: MERA AURORA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-003-30607

173-003-30607

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.11 16:33:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10 de enero de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO20171308002P00083.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA 02
MANTA

RBANO **ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** E-mail:

ION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ◯ SI

④ ⑤ ⑥

1070315000

MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

UN CALIDAD DE SUELO

MOGENEA

UN VALOR

DIRECCION:

barrio

calle Inmediaciones del Cementerio Actualmente Barrio El Humedal

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ERIOR
AJE PEATONAL
AJE VEHICULAR
LE
NIDA
MALECON
PLAYA
RINCIPAL
DE RIO
N
O CEMENTO
E
ENTADO O PIEDRA DE RIO
UIN O BALDOSA
A VIA
TE
TE
STE
TE
STE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 ☑ NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

㉓ AREA 150.88.

㉔ PERIMETRO 51.00.

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 11.60.

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐

㉘ CONSTRUCCION

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Unif. C.C. 1070302-17
Según Acta Unif. 78-11859
TVP. 19/21/2012

Hero Alvia Felix Fernando y Sra.

① Bloque 297,60 m²
② " 173,60 m²