



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 0 5 1 2 2 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle 15 y Avenida 22

Calle

Mz

Lote

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPOLIN
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

14 ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPOLIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
78.72

24 PERIMETRO

35.94

25 LONGITUD DEL FRENTE

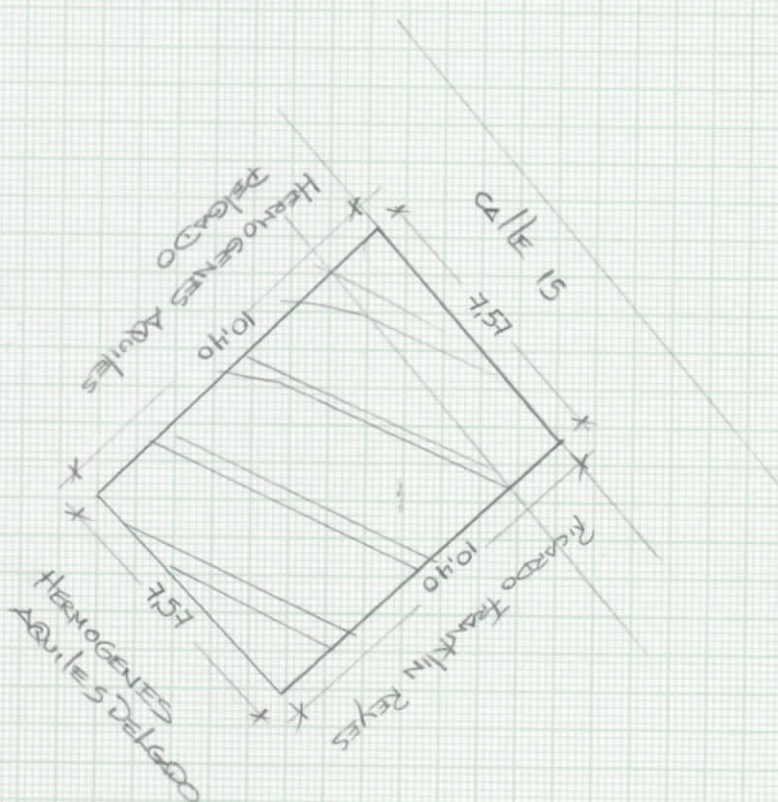
7.57

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTRO USO

3 ☐

31 OTRO USO

4 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

SE DESTINA DEL CODIGO
1051201 SEGUN AUT
SUB PUN # 018-12493
de F-CHN 10-01-13

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

DELGADO LOPEZ HERMOGENES AGUILINO
CEDENO CHIBRE JOSE GREGORIO

APellidos

DELGADO LOPEZ
CEDENO CHIBRE

NOMBRES

HERMOGENES AGUILINO
JOSE GREGORIO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1300393087
1310397442

NOTARIA

3ER JANTA

TITULO DE PROPIEDAD

01/02/2019

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																	
INDICADORES GENERALES																																	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																									
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	tierra	ladrillo	pietra	entre piso inferior o contrapiso	PISO			ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBAOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO																																	
PISO																																	
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA																																	
TUMBAOS																																	
VENTANAS																																	
AGUA																																	
ELECTRICIDAD																																	
EQUIPO ESPECIAL																																	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

OBSERVACIONES