

C.E. Lorena Lour

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14 3:38	FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 11:14
CLAVE CATASTRAL:	1082314003	
NOMBRES y/o RAZON:	SLAVKOVICH	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (Activación)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22358



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22358

INFORMACIÓN REGISTRAL

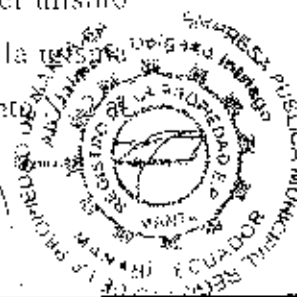
Fecha de Apertura: lunes, 21 de junio de 2019
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA.- La primera planta alta esta ocupado íntegramente por el DEPARTAMENTO N. 2, el mismo que esta servido por un escalera privada principal ubicado en la fachada norte, otra escalera servicio en la fachada sur, y otra escalera que sirve a todo el edificio y un ascensor en la fachada este, por arriba, lindera con los departamentos N. 3 y 4 por abajo, con el departamento N. 1 estudio de servicios, dormitorios de huéspedes, corredores, Bodegas y parqueos, a los costados lindera con su propia fachada, el departamento consta de sala, comedor, cocina, terraza, dormitorio principal con servicio higiénico privado, vestidor dos dormitorios con closet y servicio higiénico privado y un dormitorio con closet, un servicio higiénico completo además todas las áreas anexos que le pertenecen en planta baja. así mismo tenemos un dormitorio de huéspedes con closet con 15,40m² de superficie que lindera al norte y al este con corredores, al sur con un dormitorio de servicio y patio, al oeste con una escalera de servicio que va al departamento N. 2 contiguo a este hay otro dormitorio con su respectivo servicio higiénico que lindera al norte con el dormitorio de huéspedes y corredor, al sur con la propiedad del Arquitecto Jimmy Molina C. al este con el corredor y dormitorio que pertenece al penthouse y al oeste con un patio, todo esto pertenece al departamento N. 2, contiguo a esto existe un patio con 15,40m² de superficie que lindera al norte con la escalera de servicio del departamento N. 2 y el dormitorio de huéspedes, al este con el dormitorio de servicio del mismo departamento N. 2, al sur con la propiedad del Arquitecto Jimmy Molina C. y al oeste con el ingreso de servicios del mismo departamento N. 2 dicho patio también pertenece al departamento N. 2 de la misma manera tenemos una bodega que limita al norte con los parqueos del departamento

Certificado impreso por: Luis

Ficha Registral: 22358





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que el Consejo Municipal de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umuña", ubicado en la calle 30 Barrio del

m i s m o m s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodríguez Quiróz Cecilia	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los linderos de los departamentos.

Edificio de Propiedad Horizontal "Umuña" sus anexos, cuadros y alieutas, dictada por el señor Alcalde del cantón

M a n t a d e A l b e r t o C a r l o s P i n a r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodríguez Quiróz Cecilia	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

Certificación impresa por: Gabi

Ficha Registrada: 1293





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:10 del Jueves, 15 de septiembre de 2014

A petición de:

Juan Hernández

Elaborado por: Laura Carmén Tigüa Pincoy
130635712-8

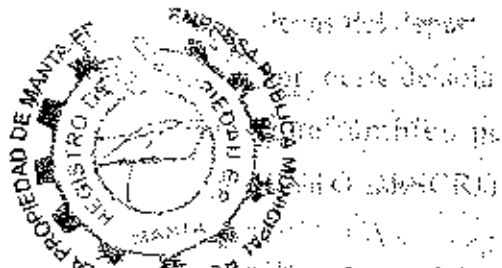


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



que consta ingreso de servicio del departamento N. 2 al este con la escalera de servicio del departamento N. 2 al oeste con la rampa de ingreso de vehículo por arriba, con el departamento N. 2 y por abajo con el subsuelo esta bodega también pertenece al departamento N. 2, los dos parqueos restantes pertenecen al departamento N. 2 y están linderando al norte por un jardín y la escalera principal de ingreso al departamento N. 2, al este con el departamento N. 1 y el ingreso al edificio, al sur con las escaleras de servicios y bodegas del departamento N. 2, al oeste con el ingreso vehicular del edificio, en la esquina nor-oeste del solar existente una piscina con sus áreas anexas debidamente delimitados que también pertenecen al departamento N. 2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO Y SUS ANEXOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 10/12/1982	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

