

3074216

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

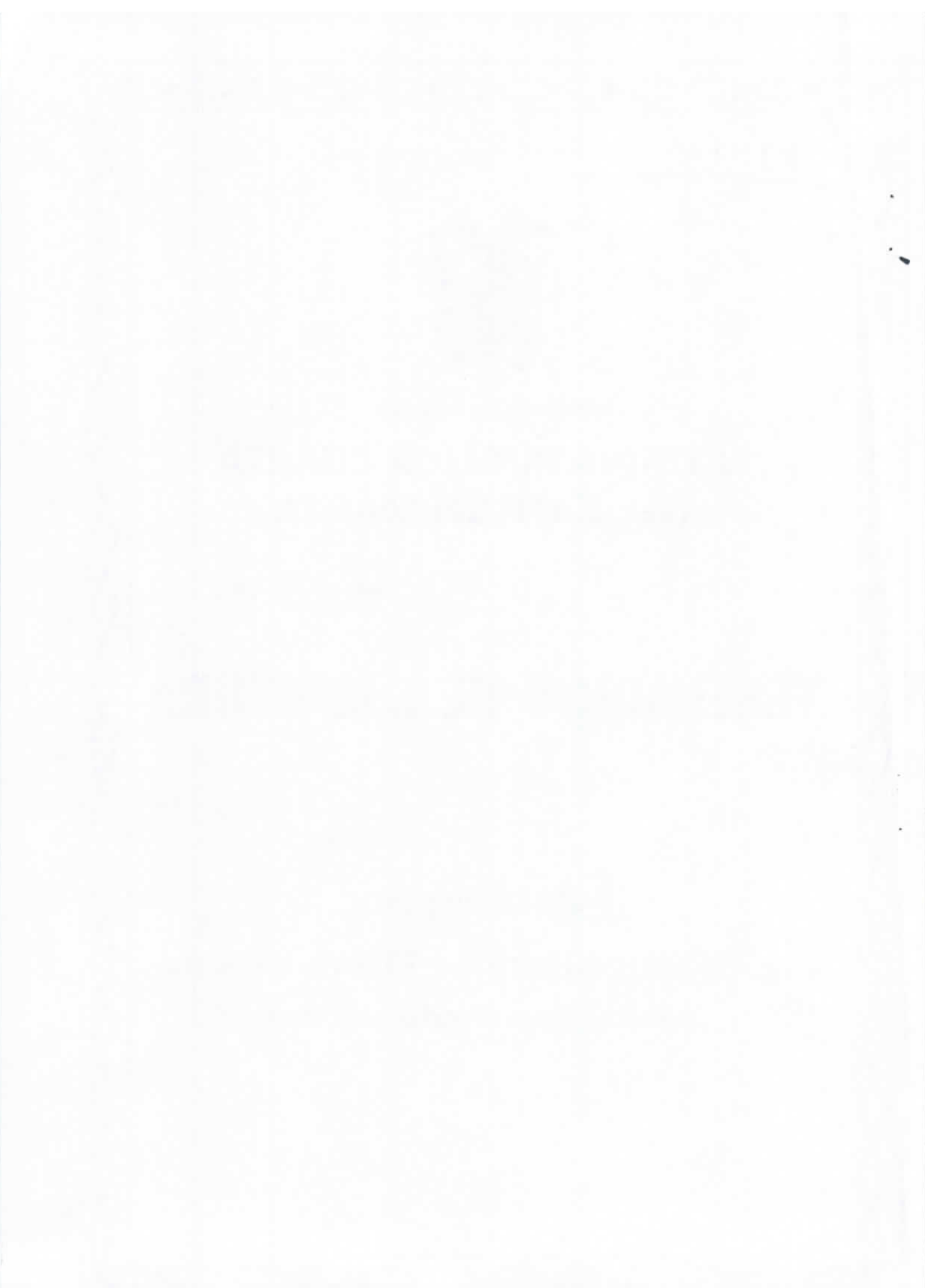
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000002275



20171308004P00338

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

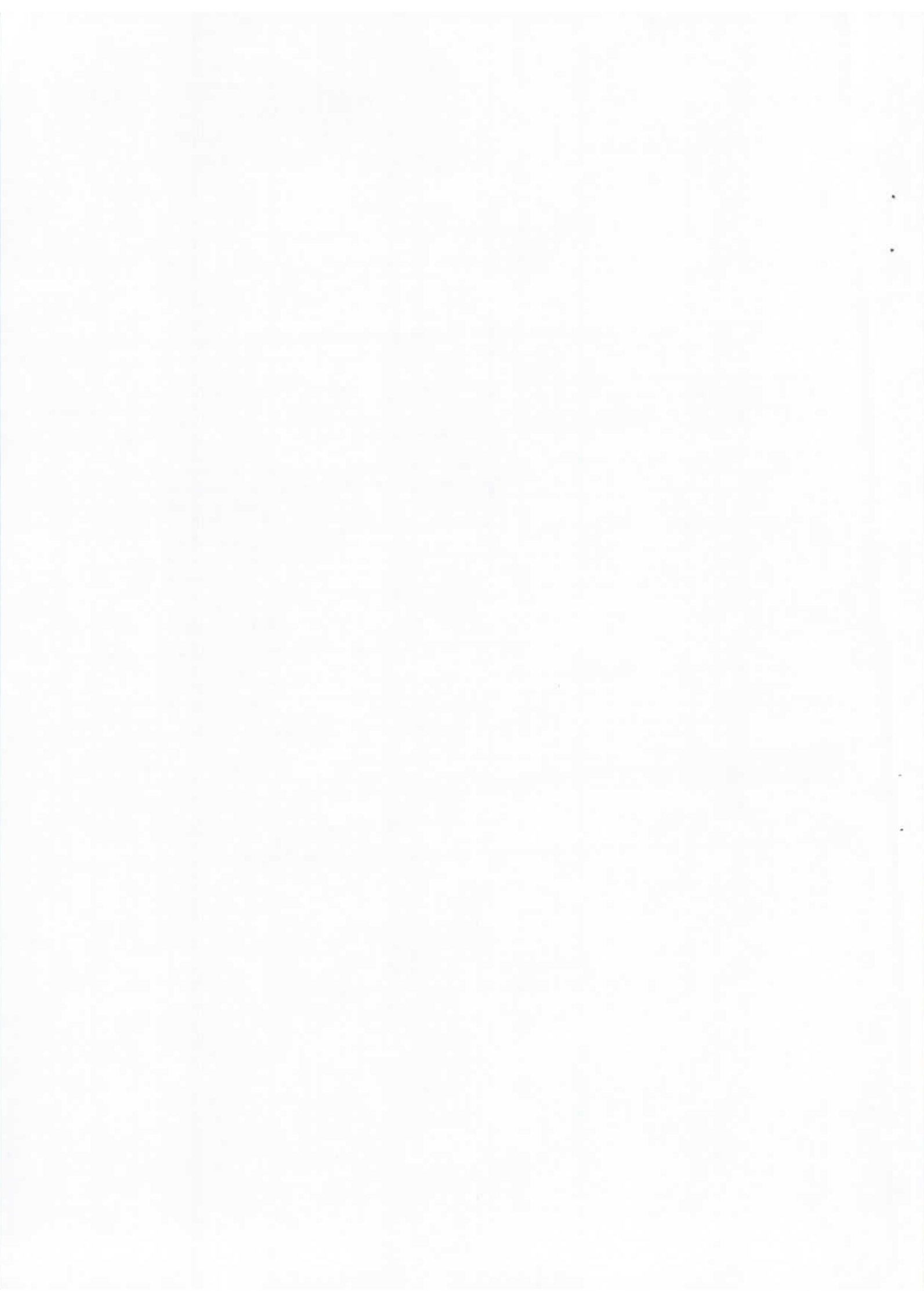
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00338						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2017, (17:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306306745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313197145	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2693.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: LA SEÑORA MIRNA ISABEL TUQUERES
LANDA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSEPH RICARDO
ESPINAL LINO.-**

CUANTIA: USD \$ 2,693.25

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MIRNA ISABEL TUQUERES LANDA, de estado civil soltera, cuarenta y seis años de edad, estudiante, teléfono: 0988601063, domiciliada en el Barrio San Pedro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO**, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, Licenciado, teléfono: 0993474051, domiciliado en el Barrio San Pedro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

Sello
02/02/17

hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MIRNA ISABEL TUQUERES LANDA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora MIRNA ISABEL TUQUERES LANDA, que es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato en la actual Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora Marcela Landa Bello, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el veintitrés de mayo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de julio del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros setenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con cinco metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Alava hoy callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Marcela Landa Bello. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil dieciséis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

diciembre del año dos mil dieciséis, en la cual se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma como cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MIRNA ISABEL TUQUERES LANDA, vende, cede y transfiere al señor JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Mazato, actual Barrio San Pedro, calle Trescientos siete de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros setenta centímetros y lindera con calle pública actual Trescientos siete; POR ATRÁS: Con cinco metros setenta centímetros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Marcela Landa Bello. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MONICA MUÑOZ NARANJO, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Cuarenta y tres del Foro de Abogados.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

Ab. Santiago Pizarro Ureña
NOTARIO CUARTO DE MANTA

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

MIRNA TUQUERES L

MIRNA ISABEL TUQUERES LANDA
C.C.No.- 130 630 674-5

Joseph Ricardo Espinal Lino
JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO
C.C.No.- 13131974-5



Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-07-42-16-000	76,95	2693,25	248453	574903
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306306745	TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL	SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO	Impuesto principal		26,93	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,08	
			TOTAL A PAGAR		35,01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		35,01	
1313197145	ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 2/1/2017 9:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-07-42-16-000	76,95	2693,25	248455	574904
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306306745	TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL	SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,93	
			TOTAL A PAGAR		8,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,93	
1313197145	ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO	SN	SALDO		0,00	

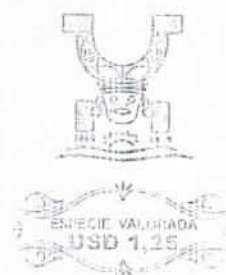
EMISION: 2/1/2017 9:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083009



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL, ubicada SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2693.25 DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 25/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Nelly Flores

01 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057828

AUTORIZACION

No. 06-B-050

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO**, para que celebre escritura de propiedad de la Sra. Mirna Isabel Tuqueres Landa, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Pedro, calle 307 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,70m. Calle pública Actual 307.

Atrás: 5,70m. Area sobrante.

Costado derecho: 13,50m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 13,50m. Propiedad de la Sra. Marcela Landa Bello.

Area total: 76,95m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 10 del 2017

9
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 06-B-050

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mirna Isabel Tuqueres Landa, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3074215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de Mayo de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Julio de 2005. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Diciembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,70m. Calle pública.

Por atrás: 5,70m. Propiedad de Pedro Alava hoy callejón público.

Por el costado derecho: 27,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 27,00m. Propiedad de la vendedora Sra. Marcela Landa Bello.

Area total: 153,90m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSEPH RICARDO ESPINAL LINO: **76,95m².**

Frente: 5,70m. Calle pública Actual 307.

Atrás: 5,70m. Area sobrante.

Costado derecho: 13,50m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 13,50m. Propiedad de la Sra. Marcela Landa Bello.

Area total: 76,95m².

AREA TOTAL SOBRANTE: 1 Lote con: **76,95m².**

Frente: 5,70m. Callejón público Actual 306.

Atrás: 5,70m. Area a desmembrar a favor de Joseph Ricardo Espinal Lino.

Costado derecho: 13,50m. Propiedad de la Sra. Marcela Landa Bello.

Costado izquierdo: 13,50m. Propiedad particular.

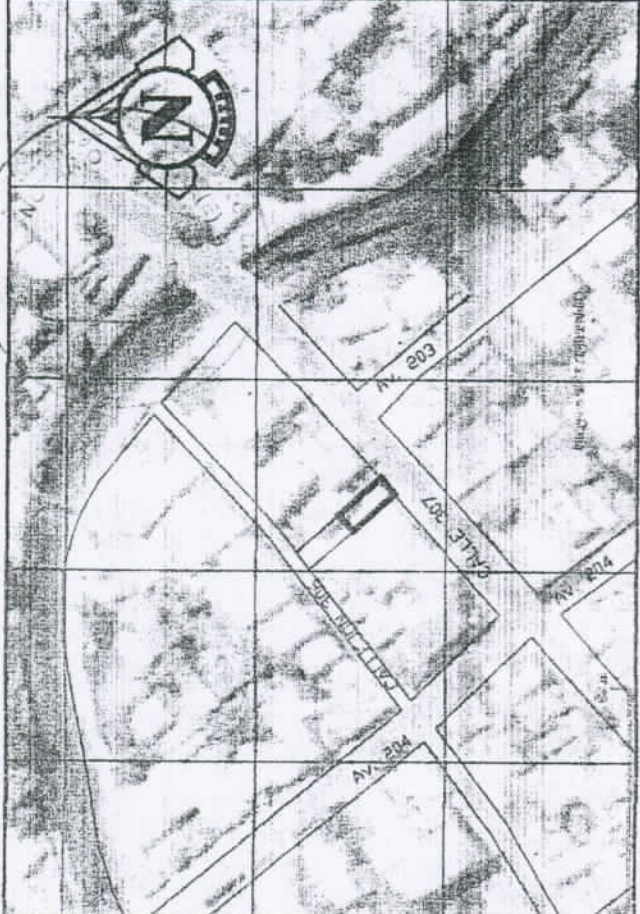
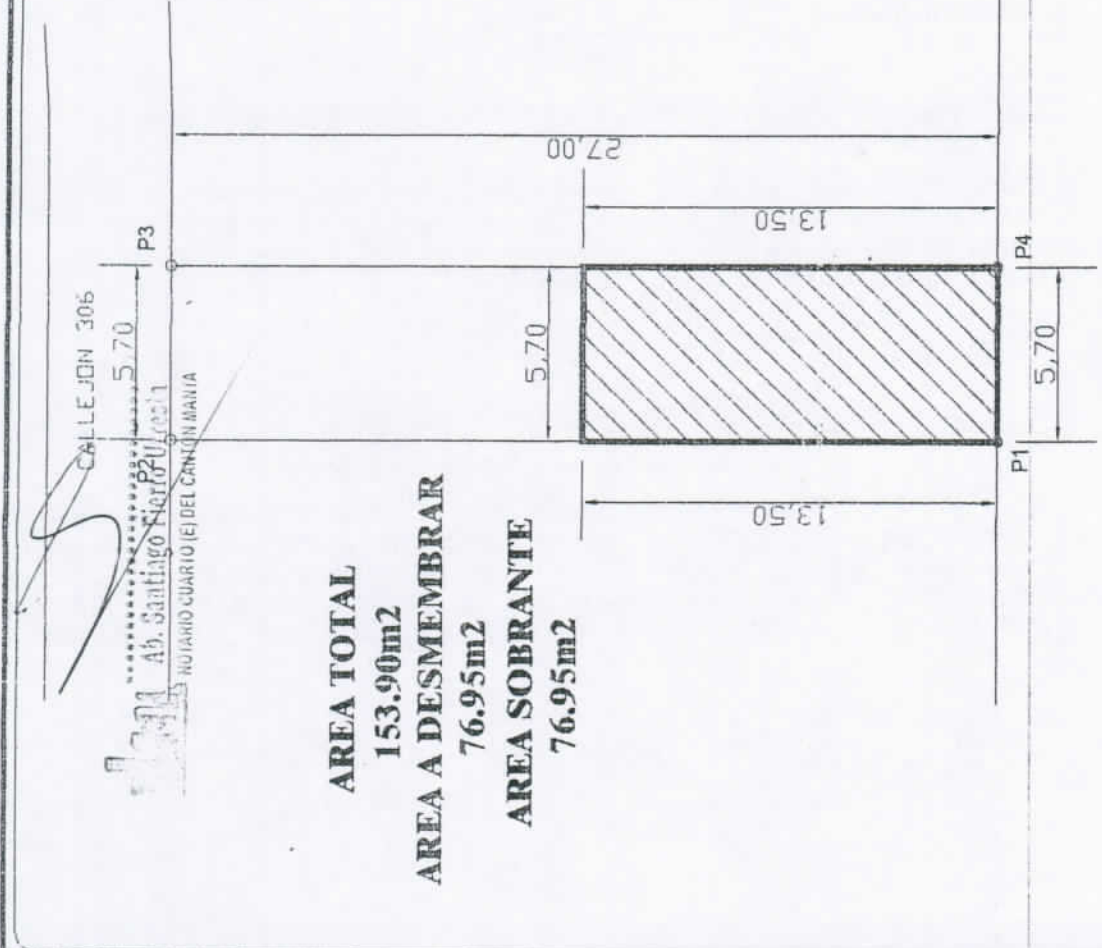
Area total: 76,95m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0025-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



UBICACION GENERAL

COORDENADAS DEL LOTE	
P1	532579,74 9892946,22
P2	532561,81 9892966,41
P3	532566,08 9892970,19
P4	532584,00 9892950,00

CALLE 307

Arq. J. J. S. A. P. 2013

UBICACION GEOREFERENCIAL	
UBICACION: CALLE 307, AVENIDA 203, MANTA	CONTIENE: LEVANTAMIENTO - DESMEMBRACION
RESPONSABLE TECNICO: Arq. Gustavo Hidalgo N. R. S. 1018-12-117-97	PROPIETARIO: Sra. Mirna Tuqueres Landa DE MEMBRACION A FAVOR DE: Sr. Joseph Espinal Lino
FECHA: OCTUBRE - 2016	ESCALA: 1:150
LAMINA: 2/2	FORMATO: A-4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 139753

Nº 139753

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46662

Fecha: 25 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-42-16-000

Ubicado en: SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 76,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306306745

TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2693,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2693,25

Son: DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3074215000

Impreso por: MARIS REYES 25/01/2017 11:51:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

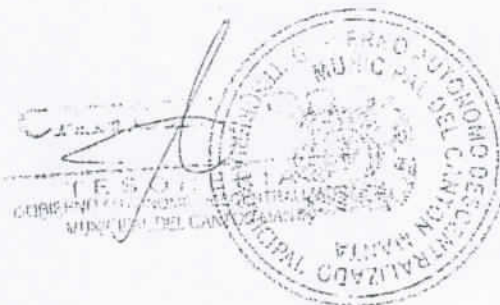
01 FEBRERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3074216000 SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN PEDRO

Manta, primero de febrero del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Nieto Uribe
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO
000014818

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1306306745 TUQUERES LANDA MIRNA D/A HRDOS. DE MARTA		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
C.I./R.U.C.: NOMBRES: SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR ^{3.00}	
REGISTRO DE PAGO 477555 VERONICA CUENCA VINCES Nº PAGO: 01/02/2017 09:55:16 CAJA: FECHA DE PAGO:		3.00	
		VALIDO HASTA: martes, 10 de mayo de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59568



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16024784, certifico hasta el día de hoy 03/01/2017 12:11:19, la Ficha Registral Número 59568.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE BARRIO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la actual Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Por el frente, cinco metros setenta centímetros y calle pública. Por Atrás, con cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pedro Alava hoy callejón público. Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado izquierdo, veintisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Marcela Landa Bello. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1668	16/nov./1995	1.100	1.100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1794	20/jul./2005	24.959	24.964
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3894	28/dic./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1668

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Inicial: 1.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.100

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONPRADOR	8000000000062471	LANDA BELLO MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019524	BELLO LUCAS MARIA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062461	LANDA BELLO ROSA NILA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583968	LANDA BELLO POLA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062481	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062431	LANDA BELLO JUANA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300155171	LANDA BELLO TERESA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_saltus1

Ficha Registral: 59568

martes, 03 de enero de 2017 12:11

Pag 1 de 3





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	11/may/1982	825	826

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la actual Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. Por el frente, cinco metros setenta centímetros y calle pública. Por Atrás, con cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pedro Alava hoy callejón público. Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con propiedad particular. Por el Costado izquierdo, veintisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Marcela Landa Bello.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306306745	TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006247	LANDA BELLO MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1668	16/nov./1995	1 100	1 100

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos en la Lotización El Porvenir, signado con los números CUARENTA Y NUEVE y CINCUENTA, de la Manzana K-2, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306306745	TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:59568

martes, 03 de enero de 2017 12:11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:19 del martes, 03 de enero de 2017

A petición de: ESPINAL LINO IRIS JENNIFER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Ab. Santiago Fierro Ureola
NOTARIO CUARTO (ET) DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313197145

Nombres del ciudadano: ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINAL LANDA ENRIQUE HERACLITO

Nombres de la madre: LINO PIGUAVE ESTHER MARIA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-006-58637



174-006-58637

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.02 16:59:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131319714-5

CIUDADANIA
ESPINAL LINO
JOSEPH RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION LICENCIADO

APellidos y Nombres del Padre
ESPINAL LANDA ENRIQUE HERACLITO

APellidos y Nombres de la Madre
LINO PIGUAVE ESTHER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-11

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-11

V22/13M442

000557813

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

032

032 - 0272 1313197145

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
BARROQUIA

2
1
ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Ab. Santiago Nieto Ureña
NOTARIO CUERPO 10 DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313197145

Nombres del ciudadano: ESPINAL LINO JOSEPH RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINAL LANDA ENRIQUE HERACLITO

Nombres de la madre: LINO PIGUAVE ESTHER MARIA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-006-58665



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.02 17:00:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130630674-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TUQUERES LANDA
MIRNA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPIACIÓN ESTUDIANTE E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUQUERES TORRES GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANDA BELLO GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-14

MIRNA TUQUERES L

Ab. Santiago Fierro Ureco A
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

099
099 - 0101
NÚMERO DE CERTIFICADO
TUQUERES LANDA MIRNA ISABEL

1306306745
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00338 DOY FE. -**



Autog. Tuno
Ab. Santiago Pizarro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA