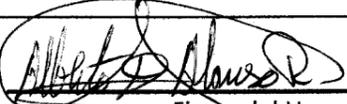
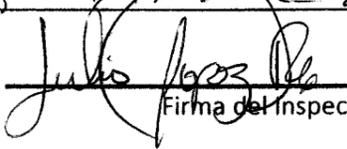
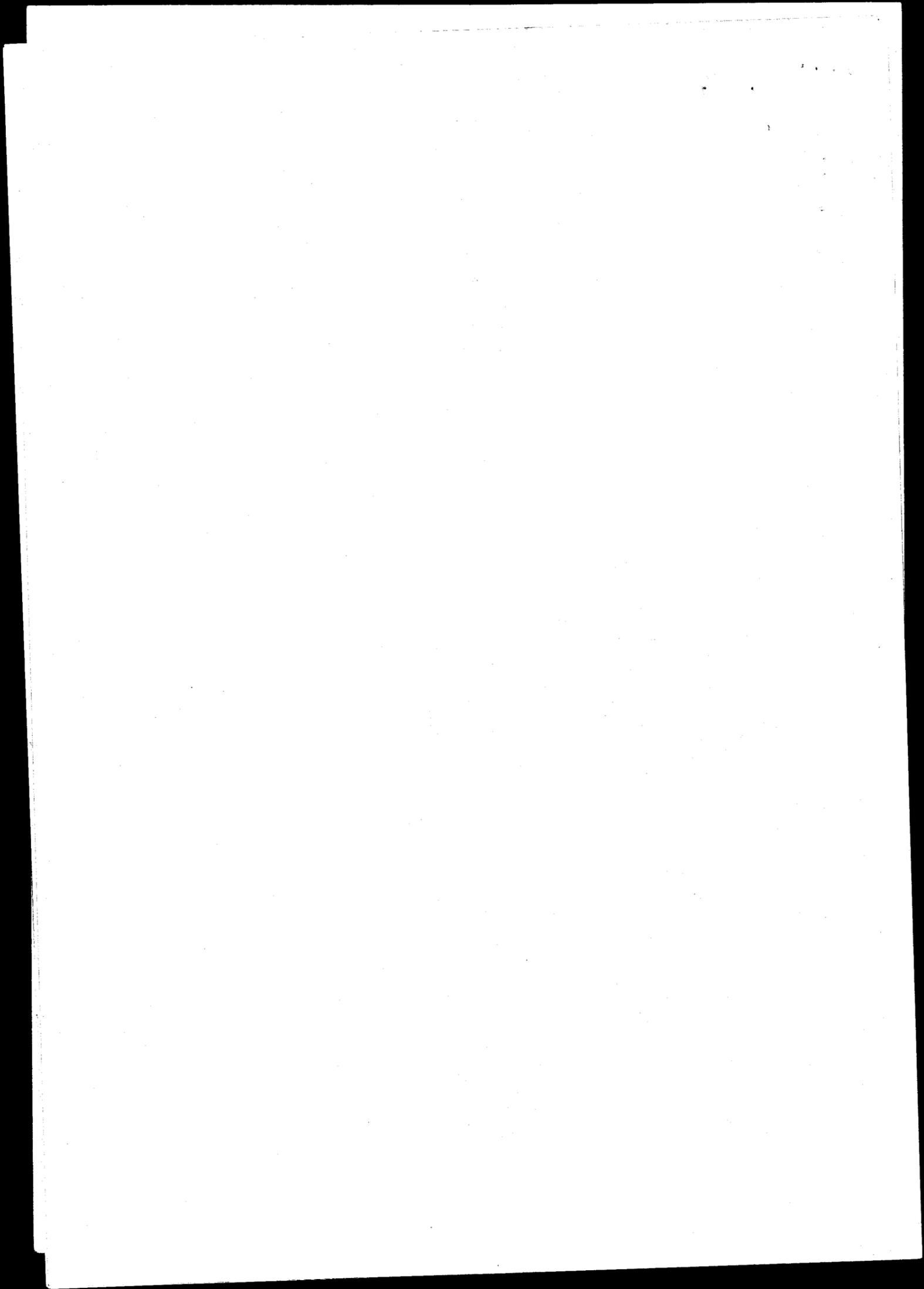


03-08-12 14:50

1725V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-08-23-14-004		
Nombre:	Roman Luna Ruth Cecilia		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 080681771 - 2611602.		
Reclamo:	C.A. Propiedad Horizontal.		
	Daniel Menzo  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga foto de su caso RA. 0225270  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Manta, julio 2 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr a. **ROMAN LUNA RUTH CECILIA** con numero de cedula **170484287-9** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio **511352** encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



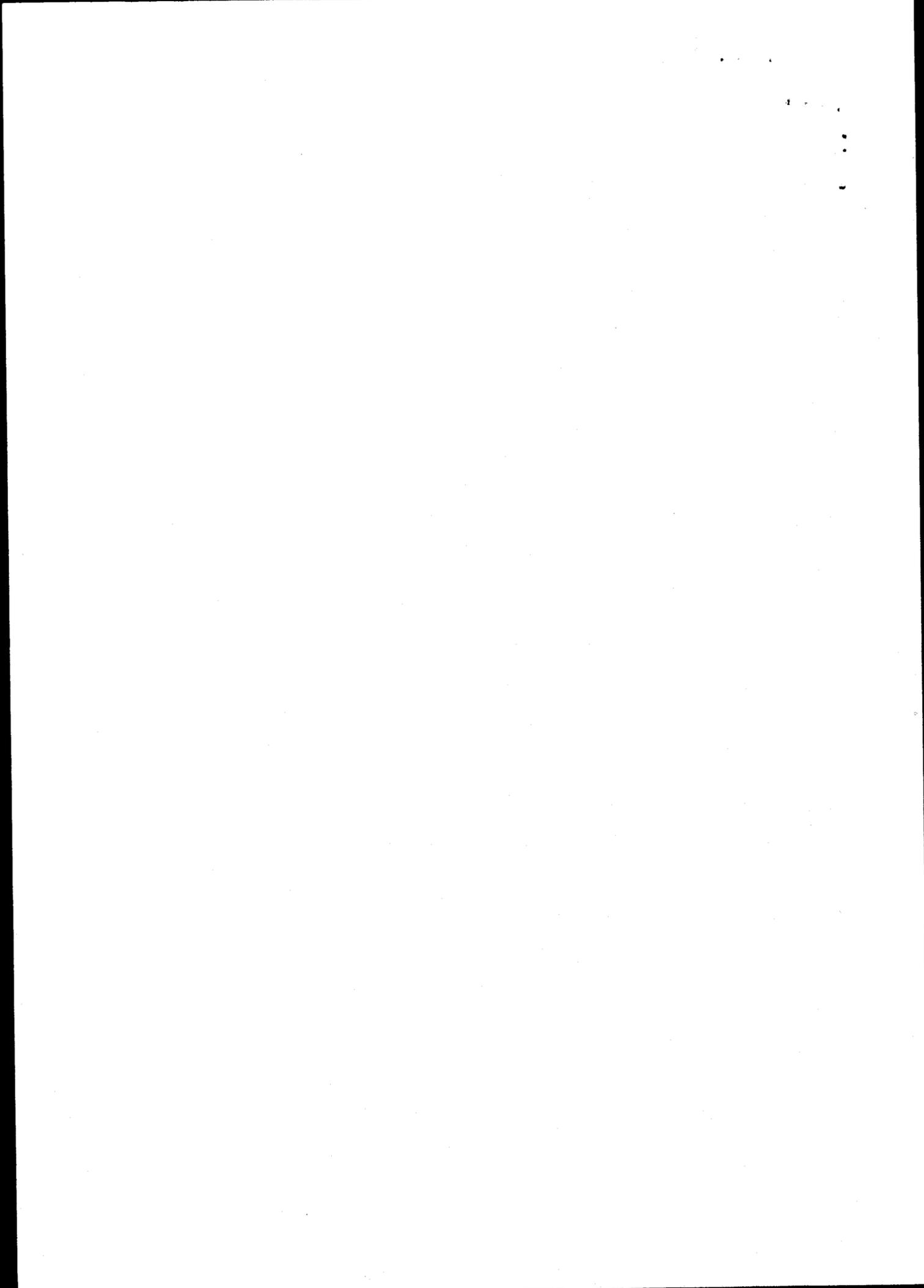
Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4707:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314004

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el numero tres en la segunda planta del edificio de propiedad horizontal, llamado "Umña Numero Uno", el mismo que consta de sala, comedor, cocina, un dormitorio principal con closet y servicio higienico privado, dos dormitorios con closet, un servicio higienico completo un servicio higienico de visitas, holl y corredor de ingreso, ubicado en el barrio del mismo nombre, en la ciudad de Manta, a este inmueble le corresponde una alicuota de once punto diez y seis por ciento (11.16%) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Al Norte, con el corredor de ingreso, con departamentos No. Uno cuatro y con fachada norte del Edificio Al Sur, con toda la fachada Sur del Edificio Al Este, con la escalera de ingreso al Edificio y el corredor de ingreso Al Oeste, con la fachada oeste del edificio Por Arriba, con el Departamento No. 5 Y por Abajo, con el departamento No. 2. superficie de Ciento cincuenta y ocho metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. T a m b i e n p e r t e n e c e a e s t e d e p a r t a m e n t o un dormitorio ubicado en la planta baja con respectivo servicio higienico que lindera por el norte, sur y oeste con corredores, y por el Este, con la escalera del Edificio y con una superficie de doce metros cuadrados. Por ultimo pertenece a este departamento un área de parqueadero de doce metros cuadrados. Siendo por tanto el area total del Departamento No. 3, ciento ochenta y tres metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. **SOLVENCIA**
EI DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Compra Venta	Promesa Compraventa	294 11/03/1981	440
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 10/12/1982	1
Propiedades Horizontales	Compraventa	7 23/09/1988	32
Propiedades Horizontales	Donación	13 06/12/1989	141
Compra Venta	Compraventa	1.908 29/08/2006	25.788
Compra Venta	Compraventa	3.483 03/12/2008	50.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 4 Promesa Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de marzo de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 441
Número de Inscripción: 294 Número de Repertorio: 456
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N T R A T O D E P R O M E S A D E V E N T A

El departamento signado como Tres - A, ubicado en el tercer piso del Edificio Umiña I, y que está situado en la parroquia urbana de Manta, perteneciente a la jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	13-00185863	Zambrano Cuadros Orley	(Ninguno)	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 4 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

4 / 4 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alcuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón Manta, Dr. Alberto Cantos Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 38
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.508
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

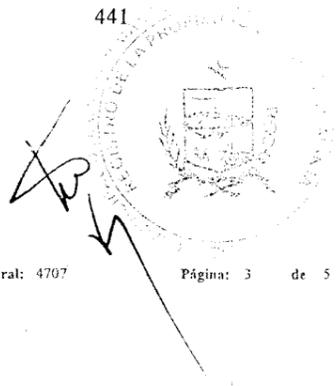
COMPRAVENTA (Archivada en Propiedad Horizontal, del libro de Varios del año 1988). El Sr. Orley Zambrano Cuadros junto con su Apoderado y abogado defensor Dr. Paco Delgado Lucas. Un departamento signado con el No. 3 ubicado en el tercer piso del Edificio construido en Propiedad horizontal I I a m a d o " U m i ñ a " N o . 1 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00185863	Zambrano Cuadros Orley	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	294	11-mar-1981	440	441



6 / 4 Donación

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Ve
E.- Esta li
Libro:
Cor

a.- Observaciones:
Departamento ubicado en el Edificio Umiña No. Uno. signado con el No. 3. Planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01356596	Cedeño Triviño Elvira	Casado(*)	Manta
Donante	13-00185863	Zambrano Cuadros Orley	Casado(*)	Manta
Donatario	13-03488850	Zambrano Cedeño Nubia Del Rocio Teodora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	23-sep-1988	32	38

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.788 - Folio Final: 25.814
Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 4.092
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un departamento signado con el numero tres de la segunda planta alta del edificio llamado Umiña N. uno ubicado en el barrio del mismo nombre esta Ciudad de Manta. La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Julio 14 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02339500	Silva Andrade Lina Rosa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000011358	Zambrano Cedeño Nubia Del Rocio Teodora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	06-dic-1989	141	145

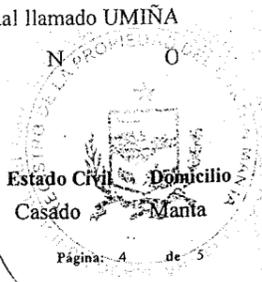
8 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2008
Tomo: 89 Folio Inicial: 50.685 - Folio Final: 50.698
Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 6.912
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Departamento signado con el numero tres de la segunda planta del edificio de propiedad horizontal llamado UMIÑA
N U M E R O U

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04842879	Roman Luna Ruth Cecilia	Casado	Manta



Vendedor:

13-02339506 Silva Andrade Lina Rosa

Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1908

29-ago-2006

25788

25814



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:07 del viernes, 22 de junio de 2012



A petición de: *Abg. Daniel Briones Córdova*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature or initials.

