

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 19-01-2017 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 4080154 | | 40801100 |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | C.1a | | |
| _____ | | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | 5/8/89 / 9883 494 | | |
| _____ | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME TÉCNICO: | [Firma] 25/17 | | |
| _____ | | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | [Firma] | | |
| _____ | | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | | |



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000747, certifico hasta el día de hoy 16/01/2017 16:09:02, la Ficha Registral Número 26900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4080154000
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Manta DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.3765 HAS, con los siguientes linderos. NORTE:DELGADO LOPEZ JUANA MARILU CON 3.63 M. RBO. N 89-58-57 E. DELGADO LOPEZ JUANA MARILU CON 9.90 M. RBO. S 83-8-20 E. DELGADO LOPEZ JUANA MARILU CON 41.54 M. RBO. S 83-9-16 E. DELGADO LOPEZ JUANA MARILU CON 55.06 M. RBO. S 66-57-2 E. SUR: DELGADO LOPEZ MANUEL EFRÁIN, PICO PICO ROSA MERCEDES CON 53.28 M. RBO. N 69-21-59W. DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN, PICO PICO ROSA MERCEDES CON 27.65 M. RBO. N 81-59-32 W. DELGADO LOPEZ MÁNUEL EFRAIN, PICO PICO ROSA MERCEDEN CON 17.54 M. RBO. N 89-6-6 W. ESTE: PICO LOPEZ ROSA MARIA, ALONZO DELGADO JUAN MANUEL CON 9.25 M. RBO. S 20-35-16 W. MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE CON 25.48 M. RBO. S 20-35-16 W. OESTE: Vía Del Pacífico con 37.34 M. siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 573 | 01/mar./2011 | 9.854 | 9.866 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 223 | 07/nov..2016 | 4.715 | 4.746 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

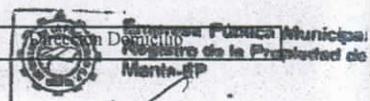
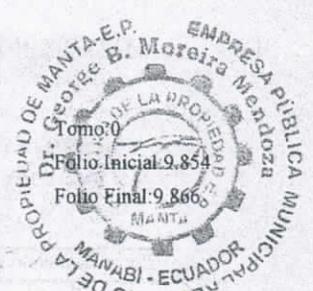
Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 573
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1202
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 1005M08816
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Fecha Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representari en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Manta DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.3765 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA |



ADJUDICATARIO 1300860937 DELGADO DELGADO JOSE ABILIO CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO 80000000035277LOPEZ MERO MARIA HOLAYA CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 223
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6509
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Holaya Lopez Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1304656224 | DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1308120607 | DELGADO LOPEZ JUANA MARILU | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000035277 | LOPEZ MERO MARIA HOLAYA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 485 | 21/feb./2011 | 8.379 | 8.393 |
| COMPRA VENTA | 612 | 16/abr./1997 | 371 | 371 |
| COMPRA VENTA | 387 | 03/abr./1984 | 706 | 707 |
| COMPRA VENTA | 559 | 25/feb./2011 | 9.662 | 9.675 |
| COMPRA VENTA | 500 | 21/feb./2011 | 8.617 | 8.628 |
| COMPRA VENTA | 1300 | 17/may./2011 | 21.808 | 21.823 |
| COMPRA VENTA | 1297 | 17/may./2011 | | |
| COMPRA VENTA | 573 | 01/mar./2011 | 9.854 | 9.866 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:02 del lunes, 16 de enero de 2017
 A petición de: BRAVO GUZMAN MARIA BARTOLINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

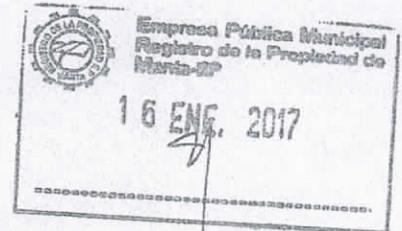


El interesado debe comunicar cualquier error en este



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 057557
Nº. 003-11764-E-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANUEL EFRAIN DELGADO LOPEZ**, (c.c. 130648339-5), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de la SRA. MARIA HOLAYA LOPEZ MERO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 003-11764 y la Subdivisión - Partición # 003-11764, lote ubicado en el sector El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 8,70m.- lindera carretera San Lorenzo (derecho de vía)
Atrás (Este): 8,70m.- lindera José Abilio Delgado Delgado
Costado derecho (Norte): 32,00m.- lindera Pedro Ismael Delgado López
Costado izquierdo (Sur): 32,00m.- lindera Manuel Efraín Delgado López y Rosa Mercedes Pico Pico

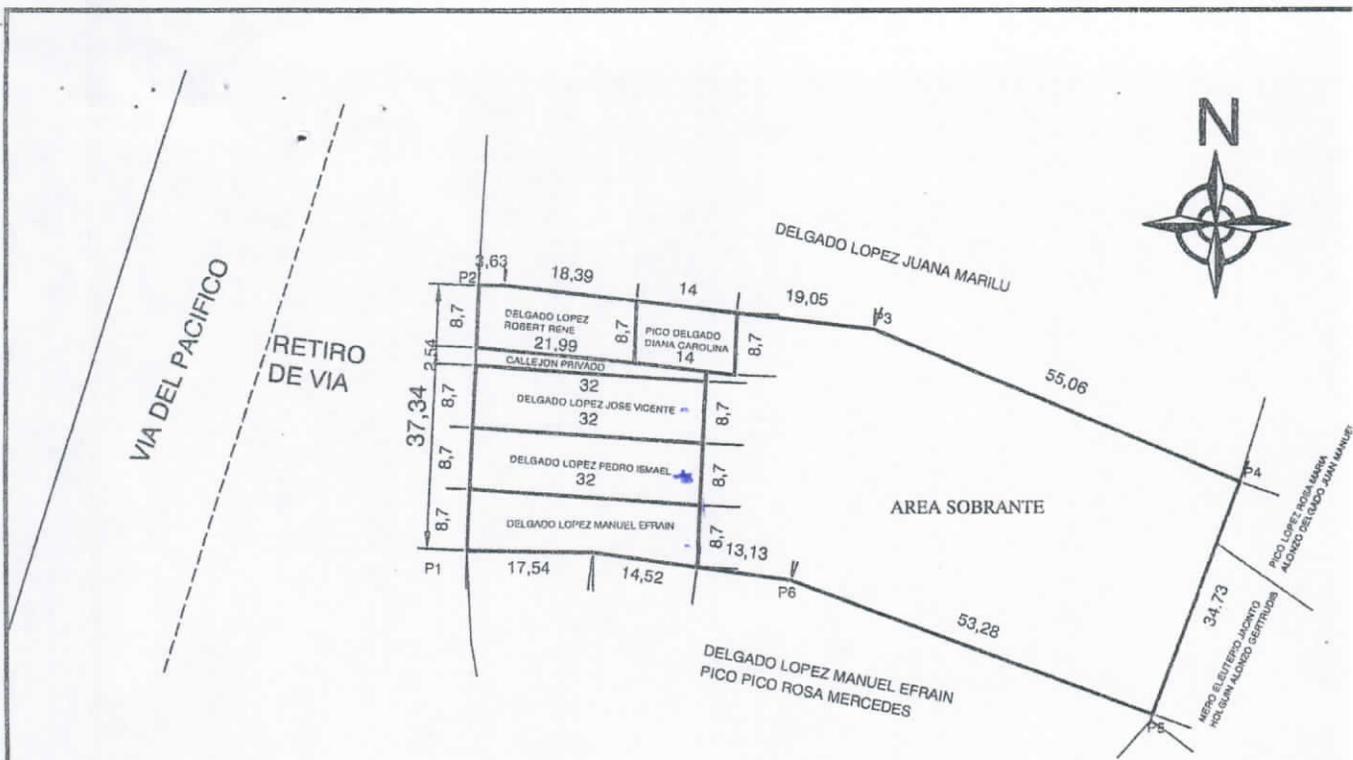
AREA TOTAL: 262,52m²

Manta, Enero 3 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



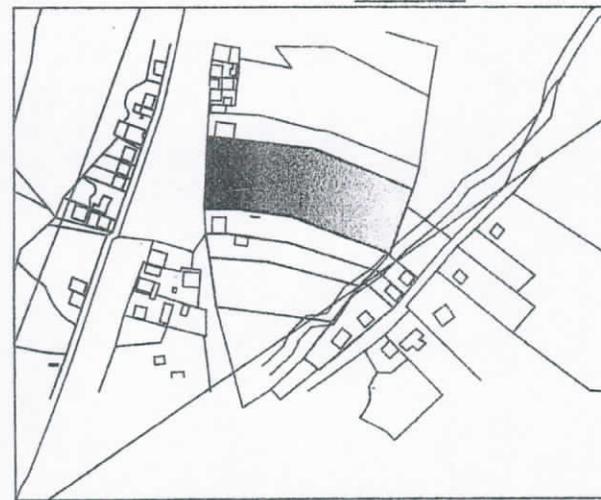
Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

| COORDENADAS | | |
|-------------|-----------|------------|
| VERT. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 518175.23 | 9883489.63 |
| 2 | 518176.87 | 9883526.93 |
| 3 | 518231.57 | 9883520.80 |
| 4 | 518282.23 | 9883499.24 |
| 5 | 518270.01 | 9883466.72 |
| 6 | 518220.15 | 9883485.50 |

PLANIMETRIA

CUADRO DE AREAS

| | |
|---|-----------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA: | 3765.00m ² |
| AREA DESMEMBRAR: A FAVOR: DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN: | 262.52m ² |
| AREA DESMEMBRAR: A FAVOR: DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL: | 278.28m ² |
| AREA DESMEMBRAR: A FAVOR: DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE: | 278.28m ² |
| AREA DESMEMBRAR: A FAVOR: DELGADO LOPEZ ROBERT RENE: | 195.06m ² |
| AREA DESMEMBRAR: A FAVOR: PICO DELGADO DIANA CAROLINA: | 121.46m ² |
| CALLEJON PRIVADO: | 65.86m ² |
| AREA SOBRANTE: | 2563.54m ² |



UBICACIÓN

NOMBRE:

**DELGADO DELGADO JOSE ABILIO
 LOPEZ MERO MARIA HOLAYA**

| | | | |
|--|---|----------------------------|---|
| PROVINCIA: MANABÍ | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA | TECNICO:  ARQ FREDDY ARIAMANDO GONZALEZ MONTERO |
| SECTOR: SITIO EL AROMO | SUPERFICIE TOTAL 3765.00M² | ESCALA: 1 : 750 | |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO | FECHA: DICIEMBR 2016 | FORMATO: A 4 | |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 003-11764-F

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de la SRA. MARIA HOLAYA LOPEZ MERO, lote ubicado en el sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta, con código catastral # 4-08-01-54-000, terreno que tiene un área total de 3.765,00m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 12 de enero de 2011 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de marzo de 2011: 3.765,00m²

Norte: Delgado López Juana Marilú con 3,63m. R N89-58-57E; Delgado López Juana Marilú con 9,90m. R S83-8-20E; Delgado López Juana Marilú con 41,54m. R S83- 9-16E; Delgado López Juana Marilú con 55,06m. R S66-57-2E
Sur: Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 53,28m. R N69-21-59W; Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 27,65m. R N81-59-32W; Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 17,54m. R N89-6-6W

Este: Pico López Rosa María, Alonzo Delgado Juan Manuel con 9,25m. R S20-35-16W; Mero Eleuterio Jacinto, Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate con 25,48m. R S20-35-16W

Oeste: Vía del Pacífico con 37,74m. siguiendo su trazado

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 12 de enero de 2012 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 24 de febrero de 2012, de los bienes dejados por María Holaya López Mero, por un área de 3.765,00m² = 100,00%

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO (c.c. 130086093-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%

DELGADO LOPEZ JUANA MARILU (c.c. 130812060-7), hija heredera con 6,25%

DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO, hijo heredero con 6,25%

DELGADO LOPEZ ROSA MARIA (c.c. 130637336-4), hija heredera con 6,25%

DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE (c.c. 130457753-7), hijo heredero con 6,25%

DELGADO LOPEZ ANGEL EMILIO (c.c. 130984897-4), hijo heredero con 6,25%

DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL (c.c. 130984208-4), hijo heredero con 6,25%

DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN (c.c. 130648339-5), hijo heredero con 6,25%

DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE (c.c. 130637679-7), hijo heredero con 6,25%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas"

. Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

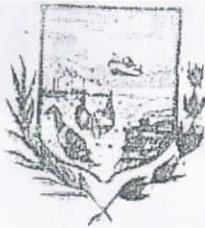
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Enero 3 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 053-11764

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de la SRA. MARIA HOLAYA LOPEZ MERO, lote ubicado en el sector El Aromo de la parroquia y cantón Manta, con código catastral # 4-08-01-54-000, terreno que tiene un área total de 3.765,00m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 12 de enero de 2011 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de marzo de 2011): **3.765,00m²**

Norte: Delgado López Juana Marilú con 3,63m. R N89-58-57E; Delgado López Juana Marilú con 9,90m. R S83-8-20E; Delgado López Juana Marilú con 41,54m. R S83- 9-16E; Delgado López Juana Marilú con 55,06m. R S66-57-2E
Sur: Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 53,28m. R N69-21-59W; Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 27,65m. R N81-59-32W; Delgado López Manuel Efraín, Pico Pico Rosa Mercedes con 17,54m. R N89-6-6W

Este: Pico López Rosa María, Alonzo Delgado Juan Manuel con 9,25m. R S20-35-16W; Mero Eleuterio Jacinto, Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate con 25,48m. R S20-35-16W

Oeste: Vía del Pacífico con 37,74m. siguiendo su trazado

AREA A DESMEMBRAR A JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ:

278,28m²

Frente (Oeste): 8,70m.- lindera carretera San Lorenzo (derecho de vía)

Atrás (Este): 8,70m.- lindera José Abilio Delgado Delgado

Costado derecho (Norte): 32,00m.- lindera callejón Público

Costado izquierdo (Sur): 32,00m.- lindera Pedro Ismael Delgado López

AREA A DESMEMBRAR A PEDRO ISMAEL DELGADO LOPEZ:

278,28m²

Frente (Oeste): 8,70m.- lindera carretera San Lorenzo (derecho de vía)

Atrás (Este): 8,70m.- lindera José Abilio Delgado Delgado

Costado derecho (Norte): 32,00m.- lindera José Vicente Delgado López

Costado izquierdo (Sur): 32,00m.- lindera Manuel Efraín Delgado López

AREA A DESMEMBRAR A MANUEL EFRAIN DELGADO LOPEZ:

262,52m²

Frente (Oeste): 8,70m.- lindera carretera San Lorenzo (derecho de vía)

Atrás (Este): 8,70m.- lindera José Abilio Delgado Delgado

Costado derecho (Norte): 32,00m.- lindera Pedro Ismael Delgado López

Costado izquierdo (Sur): 32,00m.- lindera Manuel Efraín Delgado López y Rosa Mercedes Pico Pico

AREA A DESMEMBRAR A ROBERT RENE DELGADO LOPEZ:

195,06m²

Frente (Oeste): 8,70m.- lindera carretera San Lorenzo (derecho de vía)

Atrás (Este): 8,70m.- lindera Diana Carolina Pico Delgado

Costado derecho (Norte): 3,63m. + 18,39m.- lindera Juana Marilú Delgado López

Costado izquierdo (Sur): 21,99m.- lindera callejón Público

AREA A DESMEMBRAR A DIANA CAROLINA PICO DELGADO:

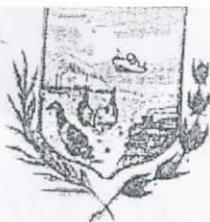
121,46m²

Frente (Sur): 14,00m.- lindera callejón Público

Atrás (Norte): 14,00m.- lindera Juana Marilú Delgado López

Costado derecho (Oeste): 8,70m.- lindera Roberth Rene Delgado López

Costado izquierdo (Este): 8,70m.- lindera José Abilio Delgado Delgado



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

SUBDIVISION - PARTICION

No. 053-11764

AREA A DESMEMBRAR A JOSE ABILIO DELGADO DELGADO:

2.563,54m²

Frente (Oeste): 28,46m.- lindera Manuel Efraín, Pedro Ismael y José Vicente Delgado López y callejo Publico, desde este punto gira hacia Este con 4,00m., desde este punto gira hacia Norte con 8,70m.- lindera Diana Carolina Pico Delgado
Atrás (Este): 34,73m.- lindera Jacinto Mero y Juan Alonzo Delgado
Costado derecho (Norte): 19,05m. + 55,06m.- lindera Juana Marilú Delgado López
Costado izquierdo (Sur): 13,13m. + 53,28m. - lindera Manuel Delgado López y Rosa Pico Pico

AREA SOBRANTE:

00,00m²

Manta, 3 de Enero de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.