

0000097852

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 3691  
Número de Repertorio: 9248  
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 12:08

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Jurídica	1391796498001	VELEZESCOBAR S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	-------------------	--	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	COMPañIA	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320514000	15/09/2017 12:21:10	63571	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

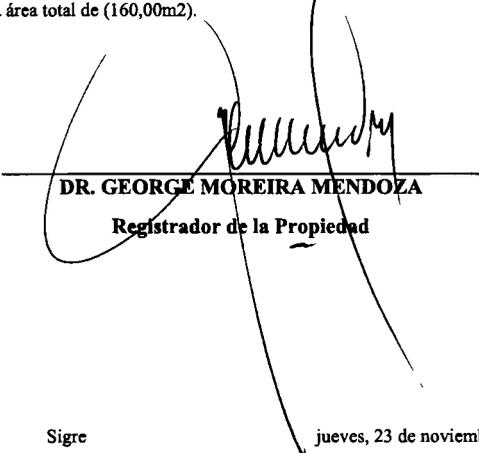
**Linderos Registrales:**

Lote No. 6- A; Manzana "5-A " Urbanización MantaAzul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por frente 8.00m.- calle E. Por Atrás; 8,00m- Lote 7. Costado Derecho: 20.00m- calle pública.. Costado Izquierdo 20.00m Lote 5 , con una área total 160.00m2. .  
Dirección del Bien: LOTE 6-A. MZ 5-A, URBANIZACION MANTAZUL  
Superficie del Bien: 160.00m2.  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa, lote de terreno signado con el número Seis-A de la manzana Cinco-A de la urbanización Mantazul, Ubicado en la vía San Mateo Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, con una área total de (160,00m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000097853



Factura: 003-001-000009292



20171308004P03035

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P03035					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S A	REPRESENTADO POR	RUC	179181158500 1	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A) J	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CIA VELEZESCOBAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	139179649300 1	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13200.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P03035
------	----	----	-----	--------

0000097854

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.;**

**A FAVOR DE LA COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.-**

**CUANTIA : \$ 13,199.92**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA** el Señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, en calidad de Presidente de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este

instrumento y autorizado por la Junta de Accionista, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, otorgo a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO EN CARGO DEL CANTON MANTA

ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cinco años, y domiciliado en la Urbanización Mantazul de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0952876235; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la **COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.**, debidamente representada por la señora **MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro nueve siete cinco seis cuatro guion cero, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cuatro años y domiciliada en la Urbanización Mantazul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995113067; y ~~advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la~~

0000097855

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: : **SEÑOR**

**NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Presidente de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la Compañía **VELEZESCOBAR S.A.** debidamente representada por su Gerente General la señora MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS, a quien más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados respectivamente, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.**

**ANTECEDENTES.** a) Declara "**LA VENDEDORA**" a través de su Gerente General, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de

Abogado Fieco Urrutia  
Abogado Fieco Urrutia  
NO NO CUARO (E) DE ANTONMANTA

la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización MANTAZUL celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de Febrero del año dos mil tres.-Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Enero del año dos mil cuatro.-Con fecha veintitrés de Diciembre del año dos mil dieciséis se encuentra inscrito la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, celebrada en la Notaria Séptima del mismo Cantón el nueve de Diciembre del año dos mil dieciséis.- Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaria Séptima del mismo Cantón el trece de Enero del año dos mil diecisiete.- Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón

0000097856

Manta, el Adendum y/o Modificatoria a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaria Sexta del mismo Cantón el veinticuatro de Abril del año dos mil diecisiete. **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS**

**DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A., debidamente representada por su Gerente General la señora MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS, un lote de terreno, signado con el número SEIS-A de la Manzana CINCO-A de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y lindera con calle E; **POR ATRÁS:** Ocho metros y lindera con el Lote Número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con el Lote numero cinco. Teniendo un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).**

**CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "De la Compradora", la Compañía VELEZESCOBAR S.A, debidamente

Ab. Santiago Orestes  
NOTARIO CUARTA (DEL CANTÓN MANTA)



representada por su Gerente General la señora **MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS** quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de **TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que la Compañía compradora recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la compradora hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este concepto. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que

0000097857.

demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA COMPRADORA". **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad, Nombramientos de Representantes legales y otros. **NOVENA: DOMICILIO.-** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA :** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.-** Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MAYKEL VELEZ, matricula número : tres mil trescientos noventa y ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Ab. Santiago Ferrer  
NOTARIO CUARTO DE MANTA

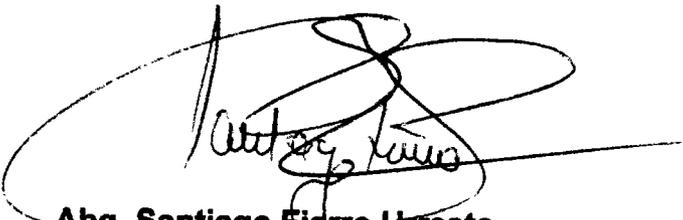
en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY  
FE. 

  
**DARWIN BYRON COOX PIN**  
Gte. Gte. CIA. INMOBILIARIA TEAMCO



  
**MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS**  
Gte. Gral. CÍA. VELEZESCOBAR S.A



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DE MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663002

0000097858

10/26/2017 3:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-05-14-000	130,00	13199,92	297427	663002

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°6-A	Impuesto principal	132,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,60
			TOTAL A PAGAR	171,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	171,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1391796498001	VELEZESCOBAR S A	BUENA VISTA MZ-B VIA CIRVUNVALACION	SALDO	0,00

EMISION: 10/26/2017 3:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663001

10/26/2017 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-05-14-000	130,00	13199,92	297425	663001

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°6-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,99
			TOTAL A PAGAR	12,99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	12,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1391796498001	VELEZESCOBAR S A	BUENA VISTA MZ-B VIA CIRVUNVALACION	SALDO	0,00

EMISION 10/26/2017 3:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Fierro Irujo  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057404

VALPARRAISO

DATOS DEL COTIZADO: 1791811585

C.I./RANCIA: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL M2-5A LT. N.6-A

DIRECCION:

527305

VALOR

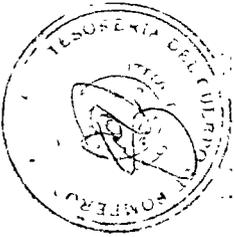
3.00

Nº PAGOS: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 08/11/2017 11:14:48

FECHA DE PAGO:

3.00



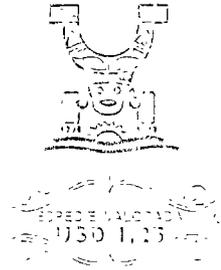
VALIDO HASTA: martes, 6 de febrero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

0000097859

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

NR 117255



COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

26 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320514000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°6-A

Manta, veinte y seis de octubre del dos mil diecisiete

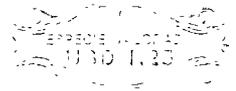
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 01341



LA COMISIÓN TÉCNICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

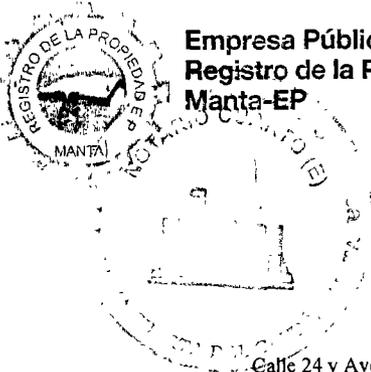
SOLAR Y CONSTRUCCION

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A..  
URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°6-A  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$13199.92 TRECE MIL NOVECIENTOS Y NUEVE DOLARES 92/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

26 DE OCTUBRE DEL 2017

*[Firma manuscrita]*  
[Sello del Cantón Manta]



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

0000097860



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63571**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022222, certifico hasta el día de hoy 27/10/2017 14:26:10, la Ficha Registral Número 63571.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 15 de septiembre de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien 160 00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 6-A. MZ 5-A,URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 6- A; Manzana "5-A " Urbanización MantaAzul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por frente 8.00m.- calle E. Por Atrás; 8,00m- Lote 7. Costado Derecho: 20.00m- calle pública.. Costado Izquierdo 20.00m Lote 5 , con una área total 160.00m2. .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 ] fecha **COMPRA VENTA**

Inscrito el viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón donde: QUITO

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

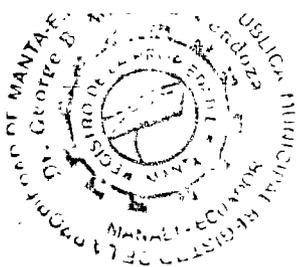
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVLY está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Chayán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ACREEDOR 80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
DEUDOR 80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

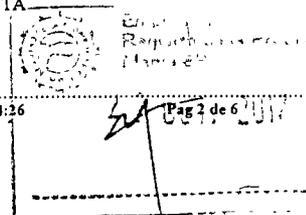
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      **Número de Inscripción:** 18      Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3680      Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1 039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 22      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4188      Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1 248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADEANTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo.4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:****SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000097862



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 6 278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

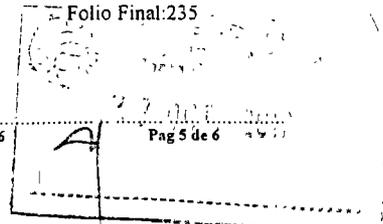
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 13      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2845      Folio Inicial 209  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA      Folio Final:235  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	<u>10</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:11 del viernes, 27 de octubre de 2017

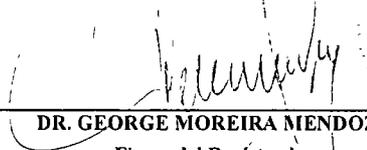
A petición de: VELEZESCOBAR S.A.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

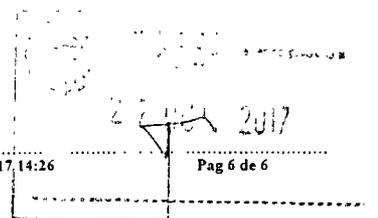
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



000097863

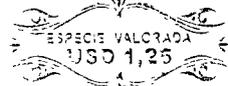
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146171

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146171

No. Electrónico: 52752

Fecha: 10 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-14-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°6-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6400,00
CONSTRUCCIÓN:	6799,92
	<u>13199,92</u>

Son: TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 10/10/2017 12:07:43

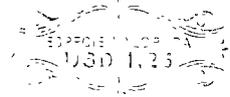
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**CERTIFICACIÓN**

061423  
No. 18285

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACIÓN MANTAZUL, código catastral # 1-32-05-14-000, signado como **Lote 6-A, Manzana 5-A**, Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle E  
**Atrás:** 8,00m. – Lote 7.  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Calle Pública.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 5  
**Área total:** 160,00 m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 07 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los siete días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia de JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de PRESIDENTE, SECRETARIO AD-HOC y Accionista, quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar al Presidente señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los Lotes No.5A y 6A ubicados en la Manzana 5A de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los lotes mencionados a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A.

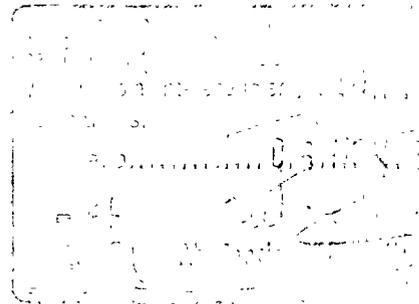
El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa de los Lotes No.5A y 6A ubicados en la manzana 5A de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A.

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir las escrituras públicas a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diez horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

**Darwin Byron Coox Pin**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**José Ricardo Estupiñan Ruilova**  
**ACCIONISTA**



11538

**Monte, 03 de Febrero del 2017**

**Señor  
DARWIN BYRON COOX PIN  
Presente.-**

**De mi consideración:**

Cómplesme con informe que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 3 de Febrero del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de **Presidente** de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Guano, Doctor Basilio Dévita, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.0.11.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el **Presidente** ejercerá, a falta temporal o definitiva del gerente general, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

*Lilian Viviana Cane Garzón*  
**Lilian Viviana Cane Garzón  
Secretaria**

**Monte, 03 de Febrero del 2017**

Yo **DARWIN BYRON COOX PIN** Acepto el cargo de **Presidente** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para lo cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

*Darwin Byron Coox Pin*  
**DARWIN BYRON COOX PIN  
PRESIDENTE  
C.I. 131070991-3**

*[Faint signature and stamp area]*

0000097865

TRÁMITE NÚMERO: 11538

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPORTE:	8805
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2674
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN:	1310189913
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 4776 DEL 22/11/2001 NOT. 32 DEL 24/09/2001.- AV.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RAIQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

Registro de Datos Públicos  
del Cantón Quito

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



# COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.

Manta, Agosto 11 del 2016.

Señora  
María Amelia Escobar Santos  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **VELEZESCOBAR S.A.** en sesión celebrada el día Jueves 11 de Agosto del 2016, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **GERENTE** por el lapso de cuatro años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas **REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA: LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE** según el **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía **VELEZESCOBAR S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 25 de Julio de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 24 de Agosto de 2012.

Atentamente.

  
Sr. Celeste Elizabeth Vélez Zambrano  
**PRESIDENTA**  
C.C No. 130673434-2

Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente.  
Manta, Agosto 11 de 2016.

  
Sra. María Amelia Escobar Santos.  
**GERENTE**  
C.C No. 130497564-0



000097866

TRÁMITE NÚMERO: 4473



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3112
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	597
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

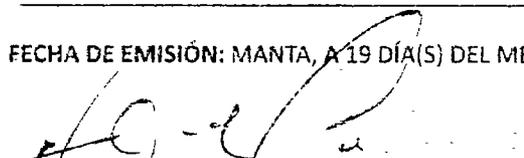
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VELEZESCOBAR S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ESCOBAR SANTOS MAF A AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1304975640
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	4

#### 2. DATOS ADICIONALES:

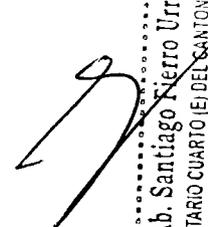
CONST # 1022 REP # 2045, FECHA 24/08/2012.

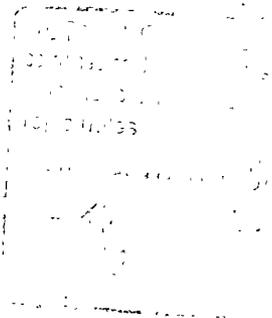
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO Y O SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 19 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

  
NORBERTO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN DE CAJAMARCA

  
Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



**DINARDAP**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1391796498001  
**RAZÓN SOCIAL:** VELEZESCOBAR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA  
**CONTADOR:** RATTI EGUEZ ELVA AMADA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SIN  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** SIN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 27/08/2012  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/08/2012  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 30/12/2015  
**FEC. FIN DE ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Finca de MANABI Centro, MANABI Parroquia, MANABI Bando, EUEP, MANABI, Manabi, SIN, Marzales, B. Referencia: Jorge Escobar, D'AGUIAR A LA COL. PAJANA PEDRUS  
Celular: 0997777047 Email: info@atavelescoobar@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL**  
SIN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADJ
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA VENTA, SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL GE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000044953  
Fecha: 18/01/2016 11:12:58 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

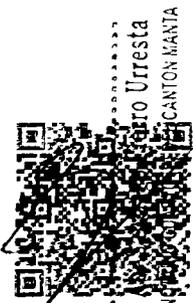
1391796498001  
VELEZESCOBAR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	24/09/2012
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. FINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BUENA VISTA Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A LA COMPAÑIA FEZAM Manzana: B Caklar.  
099777947 Email: mrcb@aravivlezescobar@hotmail.com



Código: RIMRUC2016C00044953  
Fecha: 18/01/2016 11:12:58 AM



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL



CIUDADANIA  
COOX PIN  
DARWIN BYRON  
MANABI  
MANTA

131018991-3

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA



CASADO  
VERÓNICA BEATRIZ  
LOPEZ PILLASAGUA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

COOX VICENTE GENEALDO

PIN ALEJIA AUXILIADORA

MANTA  
2015-07-18  
2025-07-16

V243242

*Darwin Byron*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

003

003 - 187

1310189913

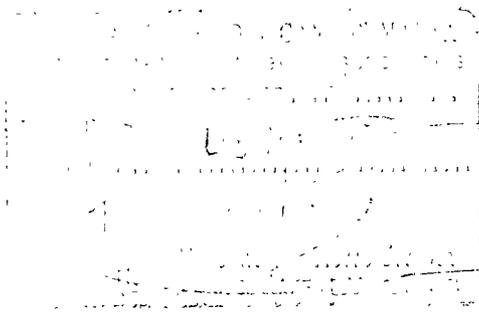
COOX PIN DARWIN BYRON  
- FEELI... NÚMERO



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

ZONA 2





000097868

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARNO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 179-067-71192



179-067-71192

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000097869

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304975640

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ZAMBRANO MAIKEL DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 2007

**Nombres del padre:** ESCOBAR TOALA JUAN JAIME

**Nombres de la madre:** SANTOS SARA SORAYA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-067-71382

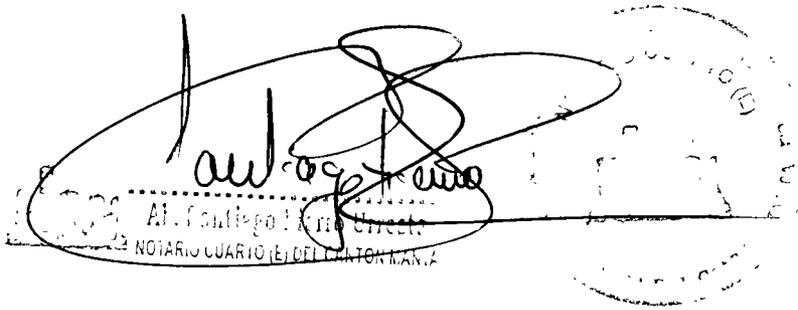


176-067-71382

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P03035.- DOY FE.-**



Alfonso...  
Alfonso...  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON SAN...

0000097870

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3691**

**Número de Repertorio:**

**9248**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3691 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391796498001	VELEZESCOBAR S.A.	COMPRADOR
800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320514000	63571	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

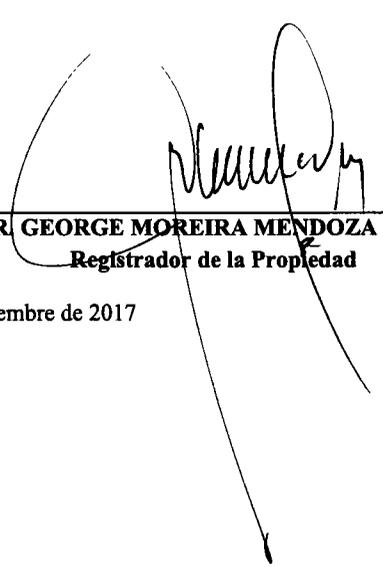
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucy*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017