

CE Jereña Jari

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14 3:36	FECHA DE ENTREGA: 02/09/15 11:41
CLAVE CATASTRAL:	1082314005	
NOMBRES y/o RAZON:	Leon Pacheco Edgar	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (Actualizar)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48026



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48026:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

el Departamento signado con el Número CUATRO, Localizado en el Segundo Piso alto del Edificio Umiña, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con la fachada Norte de Edificio, al SUR, con el corredor de Ingreso y el departamento número Tres, por el ESTE, con la fachada Este del Edificio y el pozo de ascensores, al OESTE, con la fachada del Edificio y el Departamento número Tres, por ARRIBA, con el Departamento número seis y por ABAJO, con el Departamento número dos. El departamento que se transfiere cuenta con sala, comedor, dos dormitorios, un corredor de ingreso, área de parqueo y anexo dormitorio de servidumbre. Consecuentemente la vendedora transfiere a favor del comprador los derechos de dominio sobre el departamento descrito mas el espacio señalado para el parqueo vehicular y el anexo de dormitorio de servidumbre incluyendo desde luego la alícuota del terreno que representa proporcionalmente el seis punto ochenta y nueve por ciento. SOLVENCIA EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	5 02-01-2008	76
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	575 09-05-2013	13-187
Compra Venta	Compraventa	1.433 09-05-2017	28-937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Calificación hecha por: Cont

Ficha Registral: 48026

Página: 01





2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Liquidación y Partición Parcial de Comunidad Hereditaria. A JOHANNA KATHERINE SALCEDO

BLACK por su cuota se le adjudica el DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO.

LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO Y BODEGA DEL EDIFICIO UMIÑA UBICADO EN EL

B A R R O U M I Ñ A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008949	Salcedo Gonzaga Eduardo Hugo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-07433007	Salcedo Gluckstad Adolfo Gustavo	(Ninguno)	Manta

2 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 09 de mayo de 2013

Tomo: 32 Folio Inicial: 13.287 - Folio Final: 13.324

Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio: 3.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca

Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el

SR. EDGAR PATRICIO LEON PACHECO, la misma que fue inscrita el 09 de Mayo de 2013. Con fecha 12 de

Agosto de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda

Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A. Manta, 12 de Agosto del

2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	01-03190377	Leon Pacheco Edgar Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1433	09-may-2013	28957	28994

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 48026

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compraventa

Inscrito el: Jueves, 09 de mayo de 2013

Tomo: 70 Folio Inicial: 28.957 - Folio Final: 28.994

Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cárden: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO DEL EDIFICIO UMIÑA QUE ESTA UBICADO EN EL BARRIO UMIÑA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-03190377	León Pacheco Edgar Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	4	02-ene-2008	76	118

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:11 del Jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carrion Tigua Pacheco
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 20 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRDI	TÍTULO N°
1-08-23-14-005	47 20	\$ 45.486,00	FOIF UMIRA DPTO. 4 2DA PL	2014	128836	144343
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEÓN PACHECO EDGAR PATRICIO		0103180377	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,16	\$ 1,64	\$ 16,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 7,64		\$ 7,64
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 3,87		\$ 3,87
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,11		\$ 51,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,07		\$ 11,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,24
			VALOR PAGADO			\$ 80,24
			SALDO			\$ 0,00