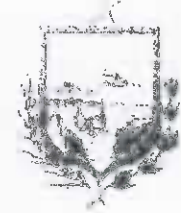




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320516



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 05262-4756
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67389
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: EP-15079255, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 11:19:52, la Ficha Registral Número 67389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1326516000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 164.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Mantazul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Mantazul, signado como Lote 8-A, de la Manzana CINCO-A, vía a San Mateo, Barrio Valle de Gevilán del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: ocho metros y Calle pública. ATRAS: ocho metros y lindera con Lote número 3-A. COSTADO DERECHO: veinte metros y Lote 9-A. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y Lote 7-A, área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m2).
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	934	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	17	24/jun/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCION DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	10/abr/2013	968	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	11	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	289	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	09/nov/2018	97.220	97.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Número de Inscripción: 312
Número de Repertorio: 560
Tomo: I
Folio Inicial: 2.532
Folio Final: 2.541

DACION EN PAGO: FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines inmueble ubicado en la vía a

Certificación impresa por sistema digital

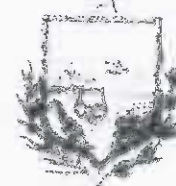
Ficha Registral: 67389

viernes, 20 de diciembre de 2018 11:19

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2018
HORA: 11:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000111	MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000537	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	512	01/feb/2003	2532	2544
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011
Número de Inscripción: 18
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3680
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Inicial: 538
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 539

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía Teamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701/32377	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000000057619	COMPAÑIA NCI GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	5	12/feb/2004	5	15

Registro de FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011
Número de Inscripción: 22
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Inicial: 1170
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 118

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

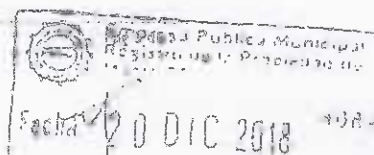
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

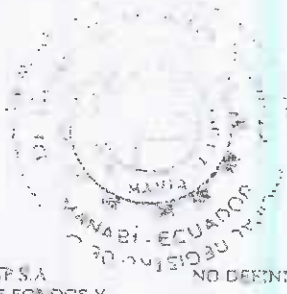
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732327	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000053761	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificado impreso por: María, ngva

Ficha Registro: 67399

lunes, 20 de diciembre de 2010 11:11 a.m.





FIDUCIARIO 80000000052353 COMPANHIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3175 Folio Inicial: 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 3.197
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 9 de la Manz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Manz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1701712137	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000053139	COMPANHIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053260	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jun/2011	1170	1248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial: 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

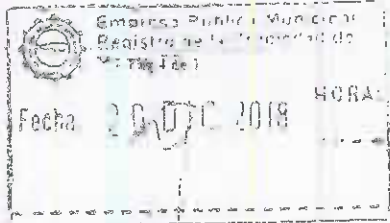
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000537699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: David J. Iguera

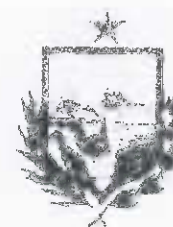
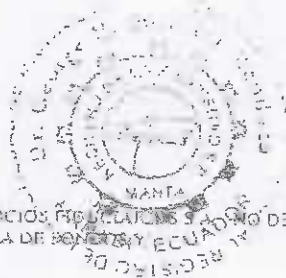
Ficosa Registrat: 67389

viernes, 20 de diciembre de 2018 11:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



SUSTITUYENTE 800000000031931 ENLACE DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/Jan/2011	338	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial: 6.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 6.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz No. 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373337	ESTEFAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000069570	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000031400	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
INDUITARIO	80000000000315400	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		PRUCCARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de: PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3244 Folio Inicial: 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000036917	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

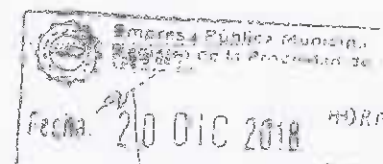
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	13/5/2004	5	15
PLANOS	3	04/ab/2003	1	1

Certificación impresa por: Laura Figue

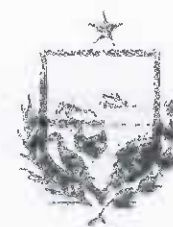
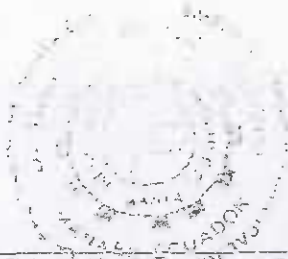
Firma Registrada: 67386

viernes, 20 de diciembre de 2016 11:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 11:19:43, Thursday, 24 December 2019

A petición de: VILEZESCORAR S.A.

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306351078



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se derive de traspaso de dominio o se
exista un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: laura_tigua

Fichero Registrado: 67789

Thursday, 24 December 2019 11:19

