



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 7

Canton Manta

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem



MZ-6

132 0612 hasta 1320654

02/01/17

MZ-5-A

1320509 hasta 1320538

MZ-5-B

1320539 hasta 1320559

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

APROBACIÓN DE RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LAS MANZANAS
CINCO Y SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL

De

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Otorgado por

A favor de

Cuántia INDETERMINADA

Copia PRIMERA

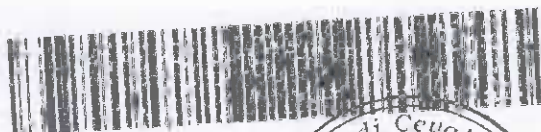
Autorizado por el Notario
Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO

Nº 2017-13-08-007-P00126

Manta, 13 de ENERO de 2017

Factura: 002-002-000019252



20171308007P00125

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escriutura N°		20171308007P00125					
ACTOS Y CONTRATOS							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ENERO DEL 2017, (13/19)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	173811395001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN		Cantón		Parroquia			
Provincia		MANTA		MANTA			
MANABI							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		APROBACIÓN DE RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LAS MANZANAS CINCO Y SEIS DE LA ORGANIZACIÓN MANTAZUL					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6093-DP13-2017 KP

2017	13	08	007	P00126
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LAS MANZANAS 5 Y 6 DE LA URBANIZACION MANTAZUL OTORGADA POR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.



CUANTÍA: INDETERMINADA.

SE CONFIEREN DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO JOSÉ VERDI CEVALLOS ALARCÓN**, Notario Público Séptimo Suplente del cantón Manta, comparece la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., debidamente representada por el señor **LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO** en su calidad de gerente general y representante legal según nombramiento que se adjunta a esta escritura; el compareciente, es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se denominara la "Compareciente", tal como lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portador de su cédulas de ciudadanía y documento de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábil y capaz para contratar. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LAS MANZANAS 5 Y 6 DE LA URBANIZACION MANTAZUL que proceden a realizar y examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de la notaría a su cargo, dígnese incorporar una más de **APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LAS MANZANAS 5 Y 6 DE LA URBANIZACION MANTA AZUL** de fecha 29 de Diciembre 2016, otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, contenida al tenor las siguientes cláusulas: **PROMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece a celebrar el presente contrato de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de Urbanización Manta Azul de fecha 29 de Diciembre de 2016, otorgadas por el

[Handwritten signature and stamp of the Notary Public]
 JOSÉ VERDI CEVALLOS ALARCÓN
 NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN DE MANTA
 PROVINCIA DE MANABÍ

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, la Inmobiliaria TEAMCO S.A., debidamente representada y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el señor LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO, según consta del poder que se adjunta a esta escritura, quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y con domicilio en la ciudad de Manta, y que para efectos de este contrato se lo llamará "LA COMPARECIENTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Promitente Vendedora a través de su Gerente General, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió por Dación en pago otorgada por la Compañía FEVIY S.A., según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre del año dos mil uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del año dos mil dos. Consta también que con fecha 4 de Abril del año 2003 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta los Planos de la Urbanización Manta Azul, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13 de febrero del año dos mil tres. El lote descrito se encuentra libre de gravamen. Para mayor ilustración, la historia de dominio del inmueble consta en los certificados de solvencia que se adjuntan. **TERCERA: APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LAS MANZANAS 5 Y 6 DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.-** De acuerdo al Oficio No 12114 de Aprobación de Reestructuración Parcelaria emitido y suscrito por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 29 de Diciembre de 2016, los lotes de las manzanas 5 y 6 pertenecientes a la Urbanización Manta Azul, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., quedan conforme al documento adjunto como habilitante, para constancia y mayor ilustración, así como los planos debidamente aprobados que se adjuntan. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Atentamente.- f) Ab. Janeth Rodríguez Rosales MAT. No. 545 C.A.M. Hasta aquí la minuta. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leida que fue esta Escritura íntegramente por mí el

Notario en alta y clara voz al otorgante, éste la aprueban, afirmándose, ratificándose
firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



LEMY GABRIEL JIMÉNEZ VILLAVICENCIO.

C.C.010166356-5

COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOTARIO SUPLENTE AB. JOSÉ VERDI CEVALLOS ALARCON.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA.

AP: 4402-DP13-2016-KPDR.

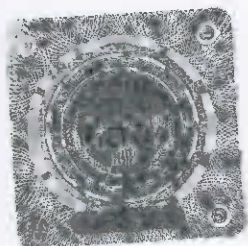
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.

EL NOTARIO. -

[Signature]

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 051621758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28311
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo: OPM-16014384, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 16:37:56, la Ficha Registral Número: 28311.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 1 Mz. " 5 " de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente. En 40,46 metros lineales con la Avenida Principal. Por Atrás. En , 28,38 metros lineales con el Lote N. 8 Mz. 5. Por el Costado Derecho. En 32,00 metros lineales con el Lote No. 2 Mz. 5. Por el Costado Izquierdo. En 32,46 metros lineales con la Calle F. Área total 1.132,83 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
CUMPR VENTA	DACION EN PAGO	312	01 feb. 2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12 feb. 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	13	29 jun. 2011	933	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21 jul. 2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep./2012	2 140	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19 abr. 2013	943	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dec./2016	6 143	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/ Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

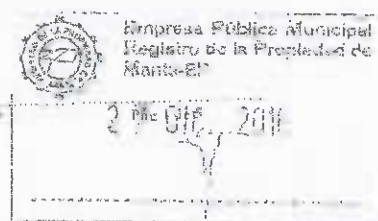
Cédula	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estrada Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	800000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

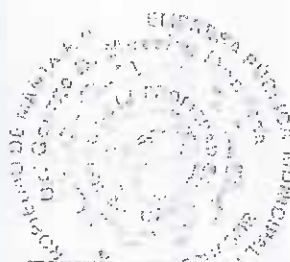
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mleire_ajulias

Ficha Registral: 28311

martes, 27 de diciembre de 2016 16:37





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2736	26 oct 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2735	26 oct 2001	32 399	32 415

Registro de PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tema: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gaván de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,35 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.218, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.865,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015341	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 332	2 341

Registro de PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: Jueves, 12 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 4 Tema: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 505 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cía. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8030000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

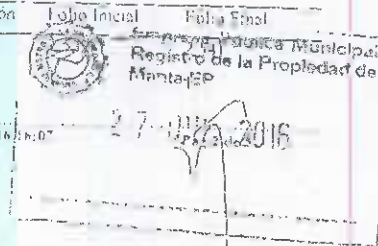
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002		
PLANOS	5	04 ene 2003		

Certificación sujeta por: klcire_splax1

Fecha Registro: 28/11

martes, 27 de diciembre de 2016 16:07

27-12-2016





Registro de : FIDEICOMISO

14 / 8 | FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.038

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil: Cristal Azul. La Compañía Teanco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000000665	COMPANIA INMOBILIARIA TEANCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170373337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000665	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADUCIARIO	8000000000052639	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04abr2003	1	1
PLANOS	4	12feb2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

15 / 8 | FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil: Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADUCIARIO	8000000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSMITE	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

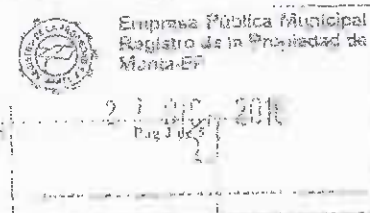
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29jun2011	938	1.038

Registro de : FIDEICOMISO

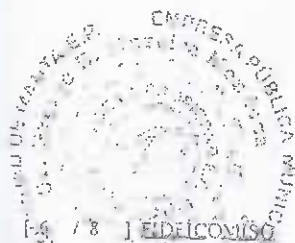
Certificación impresa por: kileza_manta

Fecha Registro: 2011

martes, 21 de diciembre de 2010 16:07



21 DEC 2011
Pag 1 de 3



[6 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703737357	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000053739	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052610	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	27	21 jul 2011	1170	1248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034231	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	918	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: Kicira_santos

Fecha Recital: 20211

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio: 7767

Fecha: 27 de diciembre de 2016 16:27



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial: 27612/2016

Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha de emisión:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 3 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 3 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170573377	ESTUPINÁN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO/A	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
GRADIENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	80000000006957	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

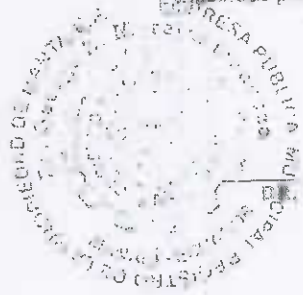
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emite a las 16:07:56 del martes, 27 de diciembre de 2016
A petición de: TEAMCO S.A.

Elaborado por: MELIRE SALTOS
1310163699.



[Firma]
DE GEORGE LÓPEZ DE MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 DIC 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624158
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajos RPA-16024384, expedido hasta el día de hoy 27/12/2016 16:12:14, la Ficha Registral Número 28312.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

LOTE N° 2 MZ. "5" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, 26,40m, Avenida Principal. ATRÁS, 26,40m, Lote No. 3 Mz. 5. COSTADO DERECHO, 31,90m Lote No. 3 Mz. 5. COSTADO IZQUIERDO 32,00m Lote No. 1 Mz. 5. ÁREA TOTAL 844,64 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb. 2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04-abr-2002	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12-feb-2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29-jun-2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	27 21-jul-2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04-sep-2012	2.144	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 17-abr-2012	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 22-dic-2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Quedencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Cortáez Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001534	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Confección impresa por: [firma]

Ficha Registral: 28312

martes, 27 de diciembre de 2016 16:12

2016



COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

2755

26 oct 2001

32 416

32 422

2755

26 oct 2001

32 399

32 415

Registro de : PLANOS

1 2 / 8 1 PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 3

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle de! Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz. 3, Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3, Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6 026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800900806001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

1 3 / 8 1 PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantas lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000553	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

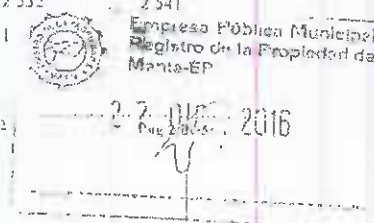
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

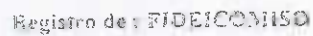
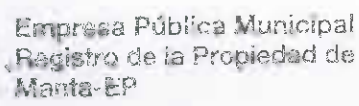
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541
PLANOS	4	04 feb 2004	1	15

Certificación impresa por: kleire_salas1

Fecha Registro: 26/12

mañes, 27 de diciembre de 2016 16:12





[4 : 8] FIDUCIOSO

Prescrito el: miércoles, 20 de junio de 2011

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: NANTA

Número de Depósito. 3680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Canton Notary: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Procedencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Techa Resolución:

a. Observations:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEAMCO S.A. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

9.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cuenta UC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000000957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TLAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170573337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000001650	DERCOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
INDUCIARIO	8000000000001629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	04 abr 2003	1	1
PLANOS	4	12 feb 2004	5	15

Registro de FIDEICONISO

(5 8) FIELD COMMS

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2010

Número de inscripción: 17

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANA

Número de Repertorio 4188

Folho Inicial 1 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMEIRA DE MANTA

Fotro Final.1 248

Cantón Notaría: MANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Presidencia: Laos, 11 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Fideicomiso Mercanti Terre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000532958	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
GRADUENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EDUCOMISO	18	29 jun. 2011	030	1 030

Registro de : FIDEICONISO

68 EDECOMISSO

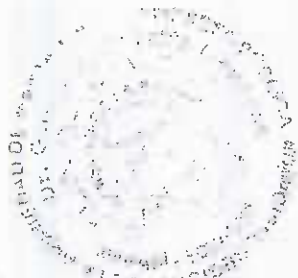
Certificados impressos por: [skira_silva](#)

Fiche: Registered: 28313

març, 21 de desembre de 2016 16:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
México DF

第3卷第4期 2016



Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPINAN RUILO CA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
TRUCIARIO	800300300055139	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000551630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 Jun 2011	11/5	723

Registro de : FIDEICOMISO

17 / 18 FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:903
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:937
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

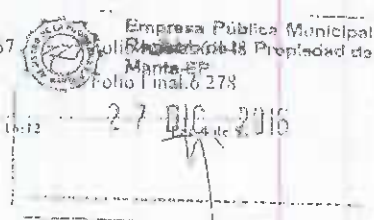
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 Jun 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

18 / 18 FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA
Certificación impresa por: kierre_sulivi Fecha Registro:28312 martes, 27 de diciembre de 2016 16:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón: Manta
Escritura/Inicio/Revaluación:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703752327	ESTUPINAN RUI OVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	8001000000069572	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000005240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPANIA INIACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:14 del martes, 27 de diciembre de 2016

En petición de: TEAMCO S.A.

Elaborado por: ALFREDO SALTO

013163693



DR. GEORGE MOREIRA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

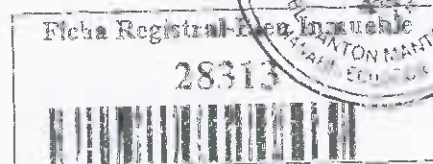
27 DIC 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-16021534, certificado hasta el día de hoy 27/12/2016 16:21:49, la Ficha Registral Número 28313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 3 MZ. "5" URBANIZACIÓN MANTA AZUL, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 75,30m. Avenida Principal. ATRÁS, 27, 57m. Lote No. 8 Mz. 5. COSTADO DERECHO, 32,00m. Lote No.4 Mz. 5. COSTADO IZQUIERDO, 31,90m. Lote No.2 Mz. 5. Área total 1.785,30 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACTON EN PAGO	312 01 Feb. 2001	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	3 04 abr. 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12 feb. 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29 jun. 2011	933	1.049
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21 jul. 2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04 sep. 2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19 abr. 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 25 dic. 2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1 1 3 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 01 de febrero de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Coliantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbo de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001532	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV PERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

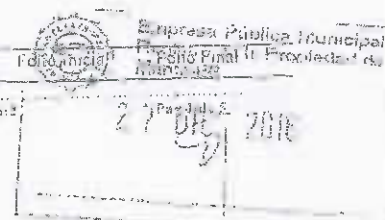
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por: Kibere, talos

Ficha Registral: 28313

martes, 27 de diciembre de 2016 16:21





COMPRA VENTA	2756	26 feb 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2756	26 feb 2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 1455
Tomo I
Folio Inicial I
Folio Final I

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5 388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3 572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6. Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001324	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2003	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 503
Tomo I
Folio Inicial I
Folio Final I

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000005957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

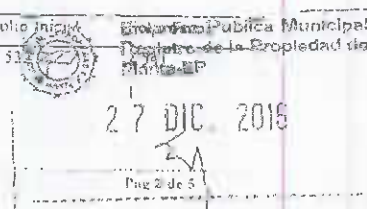
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

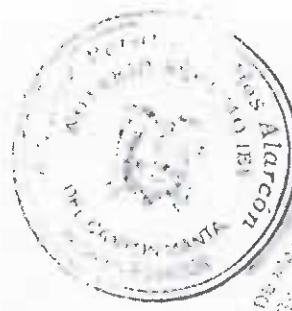
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2003	2 532	2 541
PLANOS	3	04 abr 2003	1	1

Certificación Impresa por: celeire_silvestr

Fecha Registrada: 2013

martes, 17 de diciembre de 2013 16:21





Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 3] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía TEANICO S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1705732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2005	1	1
PLANOS	4	12 feb 2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1705732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000053958	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 8] FIDEICOMISO

Certificación impresa por: Kódre y Jost

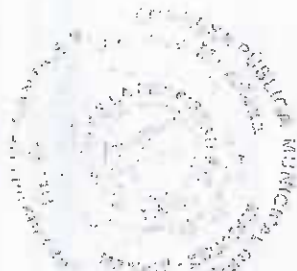
Fecha Registro: 29/11/2011

martes, 27 de diciembre de 2016 16:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 DEC 2016



Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial: 2149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 3, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732137	ESTOPINAN RUÍLOVA JOSÉ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003341	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800003000051630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 jul. 2011	1170	1198

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial: 928
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034911	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun. 2011	958	1039

Registro de : FIDEICOMISO

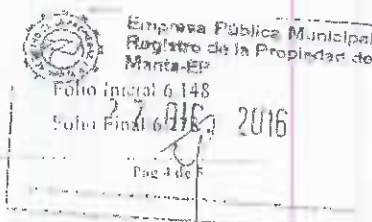
[8 / 8] FIDEICOMISO

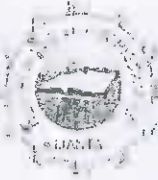
Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776r
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Certificación impresa por sistema automatizado

Fecha Registral: 28313

martes, 27 de diciembre de 2016 18:21





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

4.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 3 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula KUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDELIARIO	800000000051540	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:21:50 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de: TEAMCO S.A.

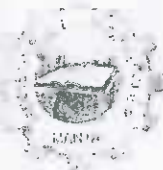
Empresario: KLEINE SANTOS
1313163699
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error de este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP
27 DIC. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052621758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

28314



Conforme a la Orden de Trabajo 2731-16024544, certificado hasta el día de hoy 27/12/2016 16:27:54, la Ficha Registral Número 28314

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2011 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES

Lote No. 5 Mz. "5" Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por frente 26,40 metros lineales con Calle E. Auras, 26,40 metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5. Costado Derecho 32,00 metros lineales con el Lote No. 6 Mz. 5. Costado Izquierdo 32,00 metros lineales con el Lote No. 4 Mz. 5, con una Área total 844,80 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Líbero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb 2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5 04-abr-2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12 feb 2004	5	19
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29-jun-2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21-jul-2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04 sep 2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19-abr-2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23-dic-2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 8 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 560 Folio Inicial 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Decreto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
FEVIV esta representando por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

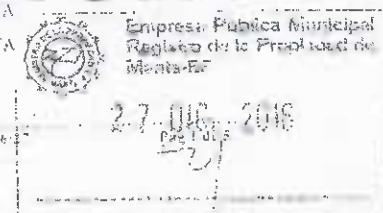
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

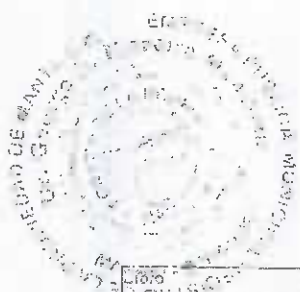
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: klcire_sustost

Ficha Registral: 28314

viernes, 27 de diciembre de 2016 16:27:54





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct. 2001	32 416	32 432
COMPRA VENTA	2755	26 oct. 2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Número de Inscripción: 5
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1455
Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6. Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000534	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	512	01 feb. 2002	2 533	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Número de Inscripción: 4
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 503
Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: I5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promoción de Planos. La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

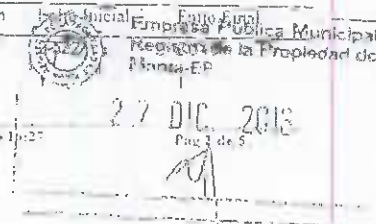
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

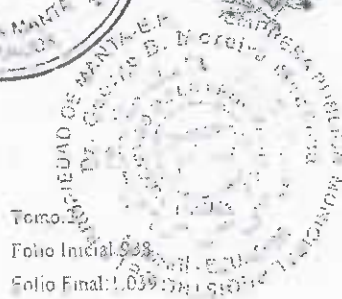
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	512	01 feb. 2002		
PLANOS	4	04 feb. 2004		

Certificación impresa por: klore_gallus1

Fecha Reg. 16/12/2014

mar 17 de octubre de 2016 10:27





Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 928

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.039:79

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Quinto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil, Cristal Azul, La Compañía T-Banco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula-RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732357	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Quinto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula-RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732357	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000000052913	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADUENTE	80000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

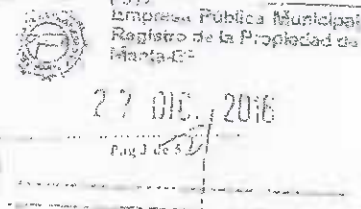
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	928	938

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por: Meire_silvest

Fecha Registro: 28/01/14

mares, 21 de diciembre de 2016 16:27





Registro de FIDUCOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial: 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	176312337	ESTUPIÑAN RIMLOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000033159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000032630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	21	21 jul 2011	1.170	1.248

Registro de FIDUCOMISO

17 / 8 | FIDUCOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial: 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 937
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000017699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034921	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	908	1.039

Registro de FIDUCOMISO

18 / 8 | FIDUCOMISO

Inscrito el: viernes 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20 Empresa Pública Municipal
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Registro de la Propiedad de Manta-EP
Certificación impresa por: Meire_silva Fecha Registral: 28514 martes, 27 de diciembre de 2016 16:27 2 Folios 2016
Folio Inicial: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Canción Notaria:

MANTA

Expediente/Libro/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntario del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1705732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(a)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISARIO	80000000001240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000001640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 16:37:53 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de TEAMCO S.A.

Emitted por: ELIENSA SALTO
1305163699
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 DIC 2016



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 051624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28315



Conforme a la Orden de Trabajo: RPT-16034584, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 16:24:48, la Ficha Registral Número 28315.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz "5" Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 26,40 metros lineales con la Calle E. Azas, 26,40 metros lineales con Lote No. 8 Mz. 5. Costado Derecho: 32,00 metros lineales con el Lote No.5 Mz. 5, Costado Izquierdo 30,00 metros lineales con el Lote No.3 Mz. 5, teniendo una Area total 344,80 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Nº Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb /2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04 abr /2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12 feb /2004	9	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29 jun /2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21 jul /2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04 sep /2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19 abr /2013	998	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23 dic /2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 8 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:

Nombre del Canton: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notarial: QUITO

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código RUC	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	90000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	900000000001536	PEVIV EMPRESA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

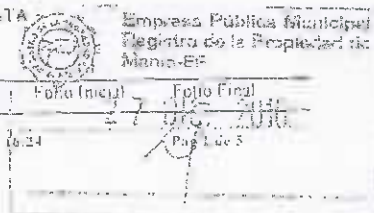
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			2.532	2.541

Certificación impresa por: kkleire_sobust

Ficha Registral: 28315

viernes, 27 de diciembre de 2016 16:24





COMPRA VENTA	2736	26 oct 2003	32 415	32 422
COMPRA VENTA	2735	26 oct 2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teanico, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001574	INMOBILIARIA TEANICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teanico S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantas los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80006300000001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000069	COMPANIA INMOBILIARIA TEANICO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002		
PLANOS	5	04 abr 2003		





Registro de : FIDEICOMISO

14 / 8 FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de inscripción: 18

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Inscripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEemco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000935	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052630	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	04 abr 2003	1	
PLANOS	4	12 feb 2004	3	13

Registro de : FIDEICOMISO

15 / 8 FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4158

Folio Inicial: 1170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1243

Cantón Notaría: MANTA

Inscripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO/AI	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000005241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000005293	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRAENTE	80000000005240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

16 / 8 FIDEICOMISO

Certificación impresa por sfreire_salto1

Ficha Registral: 18315

martes, 27 de diciembre de 2016 16:24



Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 42
Número de Repertorio: 5175
Tomo 4
Folio Inicial 2149
Folio Final 2197

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703752237	ESTUPIÑAN RUILOMA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000053	99COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000057630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 jul 2011	1176	1248

Registro de FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes 19 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 21
Número de Repertorio: 2072
Tomo 3
Folio Inicial 908
Folio Final 957

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	900000000037659	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENIACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

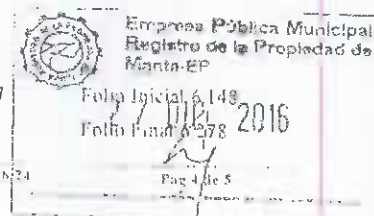
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1059

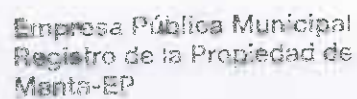
Registro de FIDEICOMISO

[8 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SFPITMA
Certificación impresa por: Meire_safrost
Fecha Registro: 28/12/2016

Número de Inscripción: 20
Número de Repertorio: 7767





Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento o/Tránsito: viernes, 09 de diciembre de 2016

Technik Resolution:

4.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de Inmobiliaria Teanco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

5.- Apellidos, Nombres y Cambio de las Partes

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANA	
CONSTITUYENTE	800000000000037	COMPANIA INMOBILIARIA TEANCO		MANA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANA	
FIDEICOMISO	80000000000053340	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANA	
FIDUCIARIO	8000000000001640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEI COMISSO	5
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendatura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleado a las 16:14:48 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petizione de: TEAMCO S.p.A.

Elaborado por: KLEINE SALTOIS

130363692

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

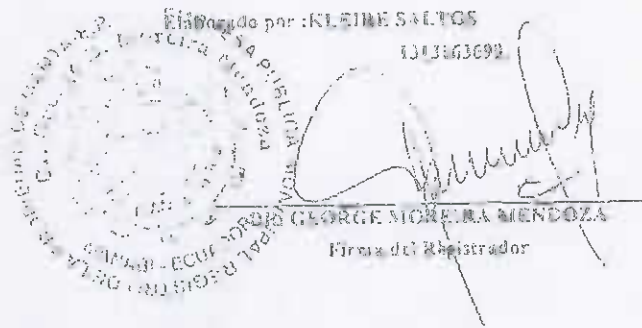
3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying patterns, trends, and relationships that can help in understanding the problem.

4. After analysis, the next step is to develop a solution or plan. This involves identifying the most effective and efficient way to address the problem.

5. Finally, the solution is implemented and monitored. This involves putting the plan into action and tracking its progress to ensure it is effective.

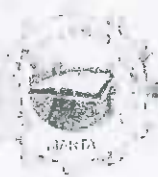
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se sustituya un gravamen.

El uncesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 DEC. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

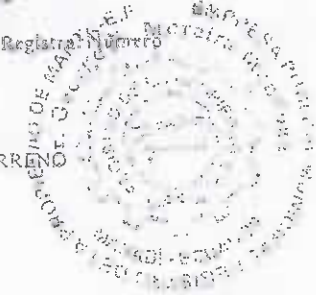
28319

Conforme a la Orden de Trabajo: R#M-16024582, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 16:31:02, la Ficha Registral Número 28319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 26,40 metros lineales con la Calle E. Atras, 26,40 metros lineales con el lote número 8 de la Manzana 5. Costado Derecho 32,00 metros lineales con el Lote número 7 de la manzana 5. Costado Izquierdo 32,00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5. Area total 844,80 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACIÓN EN PAGO	312	01 feb. 2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04 abr. 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12 feb. 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29 jun. 2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21 jul. 2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04 sep. 2012	2 149	2 192
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19 abr. 2015	903	927
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23 dic. 2016	6 143	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

1 / 8 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de inscripción: 312
Número de Repeticiones: 560
Tomo: I
Folio Inicial: 2 532
Folio Final: 2 541

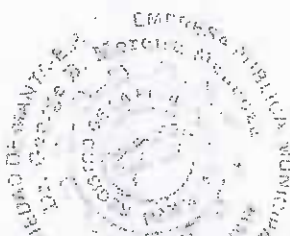
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erba de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula (RUC)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
DEUDOR	800000000001575	FEVIV PERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: delvire_valiosl
Ficha Registral: 28319
martes, 27 de diciembre de 2016 16:31
27 DIC 2016



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct. 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26 oct. 2001	32 399	32 415

Registro de PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 1455
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001514	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb. 2002	2 532	2 541

Registro de PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 503
Tomo: 1
Folio Inicial: 5
Folio Final: 15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000031	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

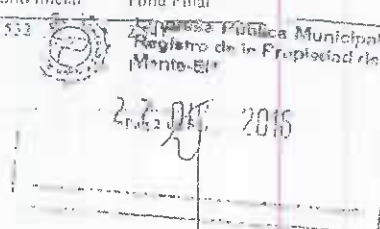
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb. 2002	2 532	
PLANOS	5	04 feb. 2002	1	

Certificación impresa por: kierre_silva1

Fecha Reg. stral. 2017

martes, 27 de diciembre de 2016 16:31





Registro de : FIDEICOMISO

4 / 8 | FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de inscripción: 18

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Tearico S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052638	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04abr/2003	1	1
PLANOS	4	12feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

5 / 8 | FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4138

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052341	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053140	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

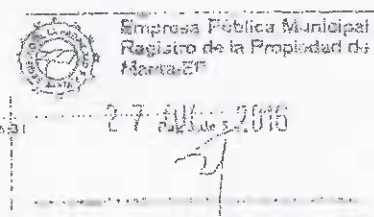
Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por: Manta, julio

Ficha Registrada: 18219

mañes, 27 de diciembre de 2010 16:51





16 / 8 FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 42
Número de Repertorio: 5175
Tomo 4
Folio Inicial 2.149
Folio Final 2.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1701732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000055241F	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055139	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	32	21 jul 2011	1170	1248

Registro de: FIDEICOMISO

17 / 8 FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 21
Número de Repertorio: 3072
Tomo 3
Folio Inicial 908
Folio Final 957

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1030

Registro de: FIDEICOMISO

18 / 8 FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 20
Número de Repertorio: 7767
Certificación impresa por: kkleire_jalost
Fecha Registro: 28/12/2016
martes, 23 de diciembre de 2016 16:03





Folio Fm: 6.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teanco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1783731937	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASA DO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80900000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEANCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	80000000051240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000021640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrados que constan en este Ficho son los únicos que se refieren al hecho que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:31:02 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de: TEANCO S.A.

Emisión por: KLEIRE SALTOS

1213163099

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se firma en traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 DIC. 2016



Calle 34 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
28320

Conforme a la Orden de Trabajo: SPAT-2012-4584, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 16:37:35, la Ficha Registral Número 28320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:
Lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente: En 16,20 metros lineales con la Calle E. Por Atras. En 17,08 metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5. Por el Costado Derecho. En 32,01 metros lineales Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. Por el Costado Izquierdo. En 32,00 metros lineales con el Lote No. 6 Mz. 5. Area total 532,13 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	312 01 feb. 2002	2.532	2.541
PLANOS	3 04 abr. 2003	1	1
PLANOS	4 12 feb. 2004	3	15
FIDEICOMISO	18 29 jun. 2011	938	1.039
FIDEICOMISO	22 21 jul. 2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	42 04 sep. 2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	51 19 abr. 2013	903	937
FIDEICOMISO	20 23 dic. 2016	6.128	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

11781 COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erós de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000015241	MOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta E.
DEUDOR	8000000000015051	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26 oct 2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedara a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2 399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la Mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4 918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la Mz. 19 Sup. 5.388, 30 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la Mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7. ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866, 51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000134	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541

Registro de: PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000099	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

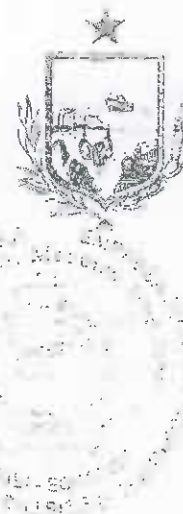
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04 abr 2003		

Certificación impresa por: kleier_saltel

Fecha Rec: arch:28320

martes, 27 de diciembre de 2015 15:3

27 DIC 2016



14 78 | EDUCATION

Inserido el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de inscripción: 18

Tomor 2:

Nombre del Cañón: MANZA

Número de Repertorio: 3680

Folio Initial, 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.039 121 - 50

Clasificación Internacional: PLANTAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 25 de mayo de 2011

Peak Resolution:

a. - Observations:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía TEanco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000095957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170712337	ESTUPINAN BULOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052650	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000053629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a 'a(x) que consta(=) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04-abr-2003	1	1
PLANOS	4	13-feb-2004	5	10

| 5 8 | EDELCOMISO

Inserido el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 4188

Folio Inicial. L. 170

Otina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.1 248

Canton, N.Y. 12015 ALANTA

Escribir el Inicio/Resolución

Escuela de Organismo, Pro

Week 4 Resolution

a - Observations

Kidney Int

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTIPINIAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCI GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

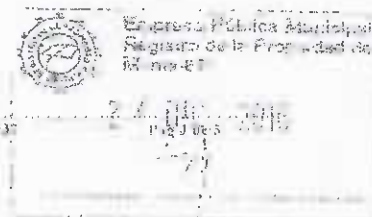
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROTEOMICA	18	29 Jun 2011	938	1019

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por (kleire_salto)

File: Registrat:28J20

martes, 2 de diciembre de 2016 15:37





[6 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2.197
Cantón Notaría: MANTA

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703722337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO/A1	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000005324	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526305	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	32	21 Jul 2011	1.170	1.248

Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 957
Cantón Notaría: MANTA

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUCION	800000000037699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	300000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

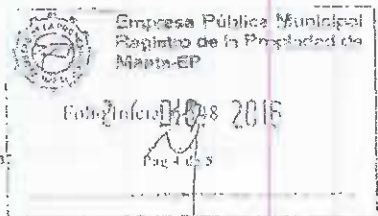
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 Jan 2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 2408
Certificación impresa por: Mente_salvo! Fecha Registro: 28310 martes, 27 de diciembre de 2016 18:07





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Matriz: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

Folio Final: 6 278

n.- Observaciones:
Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170372157	ESTUPINAN RUIGUVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000000095	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000000240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000000001640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.
Emite a las 16:57:33 del martes, 27 de diciembre de 2016
A petición de: TEAMCO S.A.

Elaborado por: KLEIRE SANTOS
1313763029

Handwritten signature of Dr. George Morena Mendez and circular notary seal.

DR. GEORGE MORENA MENDEZ
Firma del Registrador



Válido del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 DIC. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Tel: 052624738
www.registropamanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28337



Conforme a la Orden de Trabajo: R2M-16024584, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 8:31:01, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 Mz. "5" Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 135,04 metros lineales con la Calle 2. Atras, 27,57 metros lineales mas 26,40 metros lineales mas 26,40 metros lineales, mas 26,40 metros lineales, mas 17,08 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5, 6 y 7, de la manzana 5. Costado Derecho 28,38 metros lineales mas 26,40 metros lineales con los Lotes número 1 y 2 de de la manzana 5. Costado Izquierdo 26,38 metros lineales con Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. Area total: 5.472,88 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2432	2541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6143	6278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 8) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres, y Doncello de las Partes:

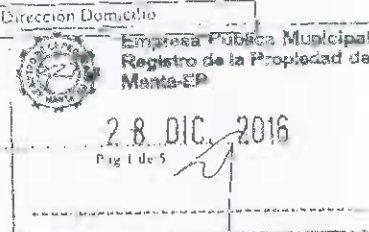
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000015341	INMOBILIARIA PLANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000015251	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: kicire_saltos

Ficha Registral: 28337

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:31





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de: PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 23 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.512, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001924	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de: PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. La Cía. Tsanico S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

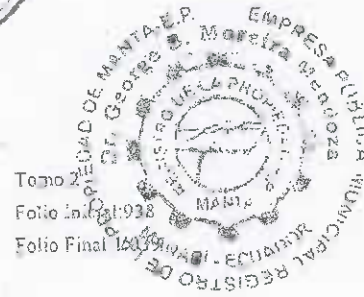
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002		
PLANOS	5	04/abr/2003		

Certificación impresa por: Rector, s/ltos

Fecha Registral: 18/3/2016

miércoles 28 de diciembre de 2015 8:31





Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	17/feb/2004	5	13

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEI COMISO	18	29-jun-2011	938	1039

m. reales, 28 de diciembre de 2016 8.31



Impresos Públicos Municipales
Registro de la Propiedad de
Monte-Er

2.3. OIC 2016



Registro de : FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2012
Número de Inscripción: 42
Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5175
Folio Inicial: 2.149
Folio Final: 2.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703752337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	600000000053139	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 jul 2011	170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013
Número de Inscripción: 21
Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3072
Folio Inicial: 908
Folio Final: 957
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUCION	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000003495	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016
Número de Inscripción: 20
Tomo: 6
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7767
Folio Inicial: 6.148
Folio Final: 6.197
Certificación impresa por: Kleire_santos
Fecha Registro: 28/12/2016
Fecha Resolución: miércoles, 28 de diciembre de 2016, 6:8.3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Retención:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUÑAN RUILOVA JOSÉ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000051240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 15:31:02 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

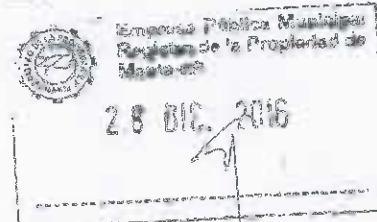
A petición de: TEAMCO S.A.

Emitted by: ALEJANDRO SALTOS
1363167699
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052674758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Libros Inmueble

28338



Conforme a la Orden de Trabajo: 227-1692484, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 2:39:42 la Fichas Registradas

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. "6" Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 97,25m. Calle F. POR ATRAS: 19,96m. mas 26,40m. mas 26,79m y Lotes No. 4, 5 y 6 Mz. 6. POR EL COSTADO DERECHO: 33,14m. Lote No 2 Mz. 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,33m. mas 63,21m y Area Verde Mz. 6. Area total 5.543,78 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun./2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul./2011	1.170	1.288
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep./2013	2.140	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/oct./2013	902	937
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic./2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 7 | COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Ciudadano: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barro Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000015341NM	TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000015357EV	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

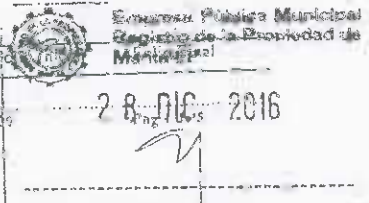
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

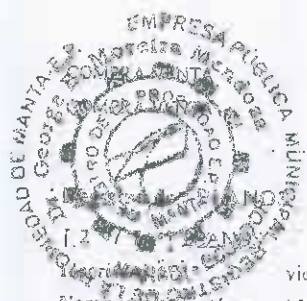
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
-------	--------------------	-------------------

Caratula impresa por: kleire_santos

Ficha Registral: 28338

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:39





2736	26/abr/2001	32.416	32.422
2755	26/oct/2001	32.399	32.415

viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 5
Tomo: 1
Número de Repertorio: 1455
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,59 M2. Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.865,5 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6. Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000124	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	311	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de: FIDEICOMISO

13 / 7 / FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 18
Tomo: 2
Número de Repertorio: 3680
Folio Inicial: 938
Folio Final: 1.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFORTANTE	800000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800002000052679	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

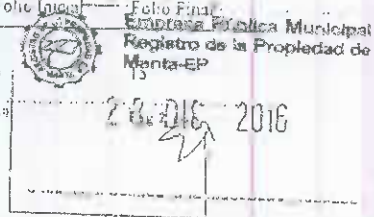
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	04/abr/2003	1	5
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Certificación impresa por: oleire_santos

Fecha Registro: 28/3/16

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4188

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000653241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000032838	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053243	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5175

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000057459	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000057638	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	21	21/jul/2011		

Certificación impresa por: kistire_silvius1

Fecha Registro: 28/3/18

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:39

28 DIC 2016



Inscripción: 21 viernes, 19 de abril de 2013

Nombre del Centro: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cajón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000037699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	939

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 7] FIDEICOMISO

Inscripción el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Centro: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Cajón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

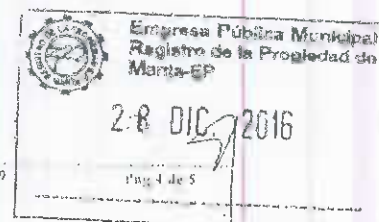
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Certificación impresa por: adefra_safos1

Ficha Registral: 28338

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos registrales que constan en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:39:45 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: TEAMCO SA

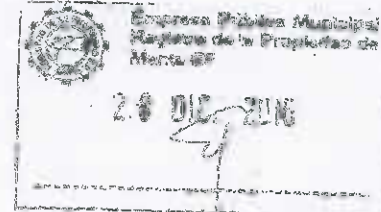
Elaborado por: KLEIRE SALTO

1383133599



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un transcurso de dominio o se emite una gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Ficha Registral-Bien Inmueble

28342



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16624554, emitida hasta el día de hoy 26/12/2016 8:56:48, la Ficha Registral Número 28342.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: Lunes 16 de mayo de 2011
Influencia Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lote No. 4 Mz. 6 Urbanización Manta Amal, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 26,40m Calle G Atas, 19,96 m; Lote No. 1 Mz. 6, Costado Derecho 32,00m Lote No. 5 Mz. 5, Costado izquierdo 16,20m mas 9,84m, mas 14,63m y Lotes No. 2 y 4 Mz. 6 Área total 875,47 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGAR	512 01 Feb 2012	2 332	2 341
PLANOS	PLANOS	5 04 abr 2012	1	1
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO MERCANTIL	18 29 jun 2011	938	1 039
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO MERCANTIL	22 21 jul 2011	1 170	1 248
FIDUCIARIO	TERMINACION DE FIDUCIARIO	42 14 sep 2013	2 149	1 07
FIDUCIARIO	SUSPENSIÓN DE FIDUCIARIO	27 13 nov 2013	908	1 07
FIDUCIARIO	TERMINACION Y CANCELACIÓN DE UN FIDUCIARIO MERCANTIL	20 23 dic 2016	6 148	1 298

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

Tipo: COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 01 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 512

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 500

Libro Inicial 2 332

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NIVELNA

Libro Final 2 341

Cantón Notaría: QUEVO

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Partes	Cédula RUC	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	800100010015218	TEAMCO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEBITADOR	800100010015218	FEVIV PERLA DE LA VENTURA SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
COMPRA VENTA	2735	26 oct 2011	12 316	12 317
COMPRA VENTA	2743	26 oct 2011	12 317	12 318

Fecha de última impresión: 26/12/2016

Ficha R: 28342

Impresión: 26/12/2016 8:56:48

23 DIC 2016



Registro de: PLANOS

1.2 PLANOS

Inscripción: viernes 14 de abril de 2006

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cambio: MANTA

Número de Reportorio: 1435

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teameco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la misma Municipalidad de Manta son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3, Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 1.572,49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectar la Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombres y Apellido Social	Gerente Social	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000000000000000000000	TEAMECO INMOBILIARIA TEAMECO S.A.	NO. 10, INDI	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1435	5	14 de abril de 2006	1	1

Registro de: FIDELICOMISO

1.3 FIDELICOMISO

Inscripción: miércoles 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo 2

Nombre del Cambio: MANTA

Número de Reportorio: 2581

Folio Inicial 433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 23 de junio de 2011

Fecha Resolución:

Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teameco S.a. aporta varias lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombres y Apellido Social	Gerente Social	Ciudad	Dirección Domicilio
ADOTANTE	80000000000000000000000000000000	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMECO S.A. ANONIMA	NO. 10, INDI	MANTA	
COMITENTE	17000000000000000000000000000000	ESTEBAN ENRIQUE PLORES RICARDO	NO. 10, INDI	MANTA	
FIDELICOMISARIO	80000000000000000000000000000000	COMPAÑIA MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO. 10, INDI	MANTA	
OTRO OTORGADO	80000000000000000000000000000000	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y PRODUCTOS	NO. 10, INDI	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
433	18	29 de junio de 2011	433	1034

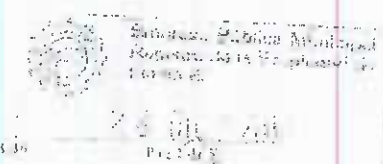
Registro de: FIDELICOMISO

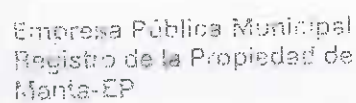
1.4 FIDELICOMISO

Certificación impresa por Manta, Ecuador

Folio Registrado 2581

Inscripción: 29 de junio de 2011





Número de Inscripción: 22
Número de Repetición: 488

Table 3
Table Initial 1.170
Table Final 2.180

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA DE MANILA

Camille Norment

Exposición Internacional de Resoluciones:

Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

g. Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
UNSHU YENTE	1762753247	ESTEFAN RUIFLO Y JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANA	
URUBI BISO	8000796045574	FIDEICOMISO MERLANTH TONRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANA	
EDUCALADO	80000000652958	COMPANIA NUC COMERP S.A. ADMINISTRADOR DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANA	
TRABENTE	800070000552446	FIDEICOMISO MERLANTH CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1001000000	15	29 Jan. 2011	178	1039

Registro de: FIDELICOMISO

1. EDUCATION

Inserito el : marcos, 04 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 43 Folios: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro. 5177 Tema inicial 2.149

Citeza donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Index Final 2 197

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
CONDOMINIO	10000000000000000000	ESTEFANIA RUIZ DE LOS RIOS	CASADO	MANA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	FIDELICOMUNICACIONES S.A.	NO DEFINIDO	MANA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	COMPANIA SUELO S.A.	NO DEFINIDO	MANA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDELICOMUNICACIONES	NO DEFINIDO	MANA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	COMUNICACIONES S.A.	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Libro Inicial	Folio Final
LIBRO CENSAL	25	21 Jul 2011	1170	1248

Registro de : FIDELCOMUSO

1 PUBLIC LIBRARY

Insertos el: viernes, 19 de mar. de 2010

Nº de Inscripción: 21

Unificación norteamericana por Moore_2003

15th Dec 2004

anexo 28 de diciembre de 2016 8 55

14-00000 01C 2119

Przyjęte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las 18:56:45 del miércoles, 28 de diciembre de 2016.
A petición de: TEAMCO S.A

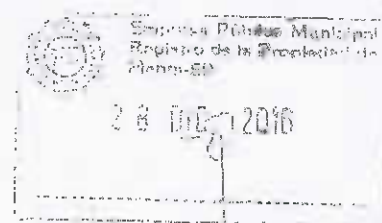
Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313162649



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GORCE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromantagob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28343



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-16024384, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 8:46:34, la Ficha Registral 28343.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 39,86m. Calle F. POR ATRAS: 16,81m. Calle G. POR EL COSTADO DERECHO: 45,79m. Propiedad del Sr. Juan Reyes Dergado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,28m. mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No 2 y 4 Mz. 6. Area total 1.443,20 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb 2002	2 332	2 341
PLANOS	PLANOS	5 04 abr 2002	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29 jun 2011	938	939
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21 jul 2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	41 04 sep 2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19 apr 2013	998	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	30 23 dic 2016	6 148	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 332

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 341

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001324	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	300000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

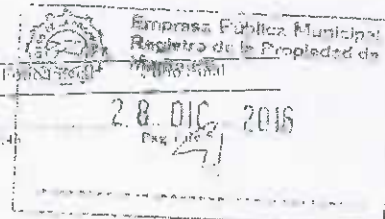
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: kkleire_salsos1

Ficha Registral 28343

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:46





COMPRA VENTA	2756	26 oct 2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26 oct 2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2003 Número de inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1453 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviene de: jueves, 15 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son: Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M². Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M². Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m². Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M². Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m². Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M². Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6 026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula PUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000152	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2 532	2 541

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011 Número de inscripción: 18 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2680 Folio Inicial: 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1 039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviene de: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEAMCO S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula PUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000000695	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUHOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052658	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

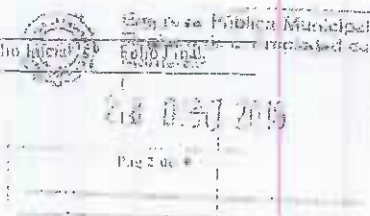
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2003	1	1
PLANOS	4	12 feb 2003	5	5

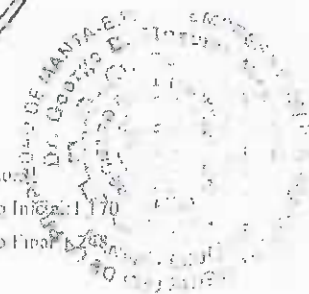
Certificación impreso por: Manta, Ecuador

Ficha Registral: 28343

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:46

Pag 2 de 8





Registro de: FIDEICOMISO

14 / 7 / FIDEICOMISO

Inscrito el: Jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4158

Folio Inicial: 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	958	1039

Registro de: FIDEICOMISO

15 / 7 / FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial: 2149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

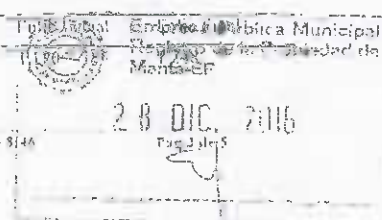
Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 jul 2011		





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

2736 26 oct 2004 32.416 32.422
2735 26 oct 2004 32.399 32.415

Registro de : PLANOS

[3 - 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1453 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes, Área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6. Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2.537	2.541

Registro de : FIDEICOMISO

[3 - 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 13 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial:938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEANCO S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170132337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000052508	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000002629	COMPANIA KCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

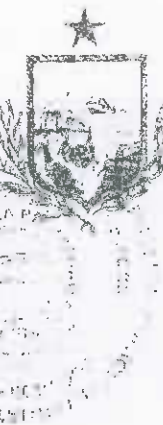
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	04 abr 2003	1	1
PLANOS	4	12 feb 2004	5	5

Certificación impresa por: kfcrc_gabost Fecha Registro:28343 miércoles, 23 de diciembre de 2010 8:16

Empresario Público Municipal
Municipio de Manta
13 DEC 2011
Pag 2 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Las inscripciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emisión a las : 8:46:32 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGINA MORA NENBUC

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 DIC. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bienes Inmuebles

28404



Calle 24 y Avenida Flavio Reyca, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16024581, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 9:04:55, la Ficha Registral N° 28404.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 26,40m. Calle G Atras, 26,79m. Lote No. 1 Mz. 6 Costado Derecho 32,00m. Area verde Mz. 6 Costado izquierdo 32,00m. Lote No. 5 Mz. 6. Area total 851,00 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	311	01 feb 2002	2 531	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04 abr 2007	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29 jun 2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21 jul 2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04 sep 2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	15 abr 2013	908	937
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23 dic 2016	6 148	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000134	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000135	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

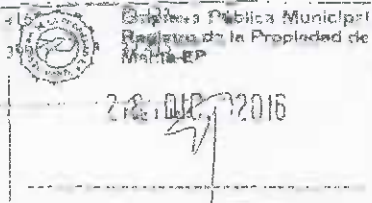
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct 2001	32 415	32 415
COMPRA VENTA	2755	26 oct 2001	32 397	32 397

Certificación impresa por: kkleic_saltos1

Ficha Registral: 28404

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:01

28 DEC 2016





Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Canón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Canón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Cayán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTA ZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2. ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,21 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6. Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2.532	2.541

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo 2
Nombre del Canón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.039
Canón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000000057	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUI, DVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000002630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000002679	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2003	1	1
PLANOS	4	12 feb 2004	5	15

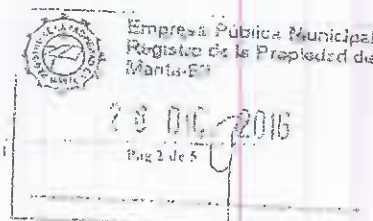
Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Certificación impresa por: kleire_sabul

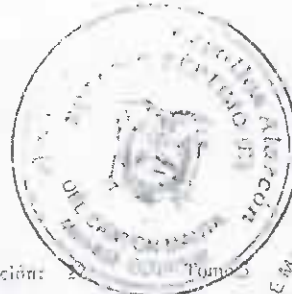
Ficha Registral:28404

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: Jueves, 21 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1705737337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000032938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000003240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 Jun 2011	935	1039

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: Martes, 04 de septiembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000035139	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000032639	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21 Jun 2011	1170	1248

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

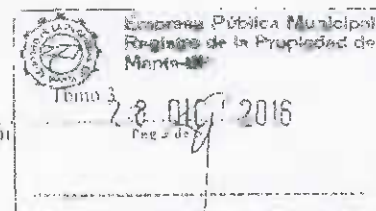
Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Certificación impresa por: kleire_salles

Ficha Registral: 28494

Número de Inscripción: 21

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:01





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 937
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699NCF	GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun. 2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial: 6 148
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA Folio Final: 6 179
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703723337	ESTEPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCCEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000032240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

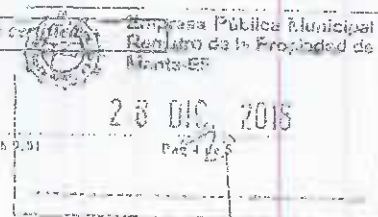
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Certificación Empresa que altera, valios

Ficha Registral: 28404

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:31





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

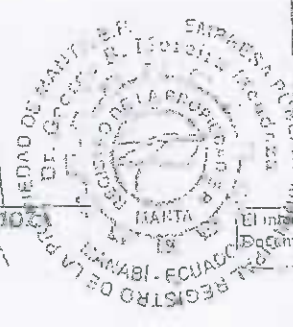


Emisido a las 9:01:55 del miércoles 28 de diciembre de 2016.
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
(313163699)

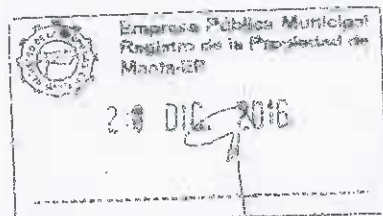


[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MONSIEA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

28493

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052 624714
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo 0374-1604484, certificado hasta el día de hoy 28/12/2016 8:53:19 la Ficha Registral N° 28493

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Preclaf: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES

Lote No. 5 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 26,40m. Calle G Atras, 26,40m. Lote No. 1 Mz. 6. Costado Derecho 32,00m. Lote No. 6 Mz. 5 Costado Izquierdo 32,00m. Lote No. 4 Mz. 6 Arca total 844,80 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	CACION EN PAGO	312 01/feb./2002	1 932	2 941
PLANOS	PLANOS	5 04/abr./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	13 29/jun./2011	932	1 009
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul./2011	170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep./2012	2 149	2 157
FIDEICOMISO	SUBSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	24 10/abr./2013	908	917
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic./2016	6 168	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 7) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 963

Folio Inicial: 2.932

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.941

Cantón Notarial: QUITO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

s.- Observaciones:

FEVIV es representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Bria de Paladini, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Bzrnis Valle El Gavilán.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80960000001524	TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8096000000001525	FEVIV SERA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

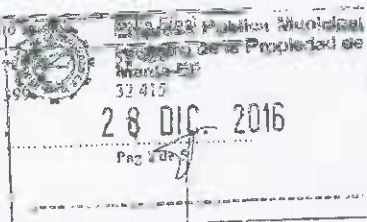
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten en:

Acto	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32
COMPRA VENTA	2753	26/oct./2001	37

Certificación impresa por: kierre_santos1

Ficha Registral: 28493

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:59





Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTA ZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.972, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.926,37.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de: FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.339

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía El Banco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000000000000	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	170373237	ASTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000000000	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000000000000	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003		
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Certificación impresa por: ikleire_antos1

Ficha Registral: 28403

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1º de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000033241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000051918	COMPANIA MCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000051240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	21jul/2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[9 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000001241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000051159	COMPANIA MCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21jul/2011	1.170	1.216

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

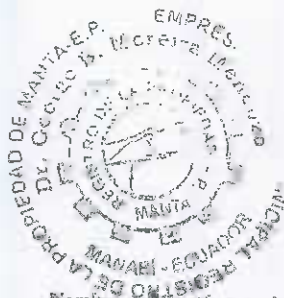
Número de Inscripción: 21

Certificación impresa por: (cierre_salto)

Ficha Registral:28+03

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:59





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial: 900

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: viernes 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000007099	GRUPO S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTES	800000000000000	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 7] FIDEICOMISO

Inscripción el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Folio Final: 6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Ma. No. 3, y los lotes del 1 al 8 de la Ma. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1701732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASA SOLA	MANTA	
CONSTITUYENTE	800030000000000	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRACENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000000000	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000000000	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CONTRA VENTA	4
FIDEICOMISO	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: kileire_salas1

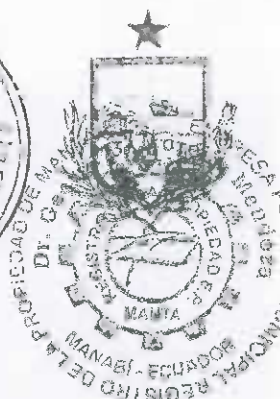
Ficha Registral: 28403

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitida a las : 8:59:19 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: TEAMCO SA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1213103699

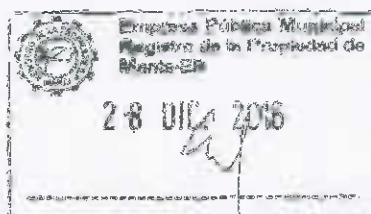
[Handwritten signature]

DR. GEORGE NORBINA MENDOZA
Brazos del Registrador



Este Certificado 20 días, excepto
los días feriados, hábiles de vigencia o se
registrará en el Registro de la Propiedad.

MANTO, si usted desea comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

28341



Calle 24 y Avenida Flevo Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo BPM-76024984, emitida hasta el día de hoy 28/12/2016 a las 14:41, la Firma Registral Muestra 28341.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote No. 2 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,20m. Calle 7. POR ATRAS: 16,20m. Lote No. 4 Mz. 6. POR EL COSTADO DERECHO: 32,28m. Lote No.3 Mz. 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,28m. Lote No.1 Mz. 6. Área total 523,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	9	04/abr./2003		1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	29/jun./2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul./2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep./2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr./2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	30	22/dic./2016	6.148	6.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: i

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbe de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001514	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001225	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

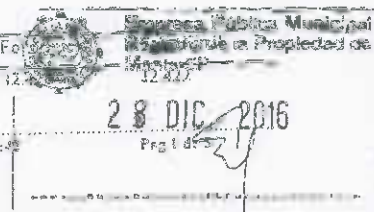
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

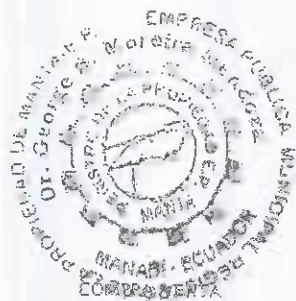
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1736	16 oct. 2001	12	12

Certificación impresa por: lctre_sdlor1

Ficha Registral: 28341

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:58





2755

16/oct/2001

32.399

32.415

Registro de: PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Vello del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 Lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Muestra Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3, Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.3.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz 9 Sup. 3.856,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de: FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEAMCO S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFORTANTE	80000000000000000000	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPHÁN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000000000000	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000000000000000	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

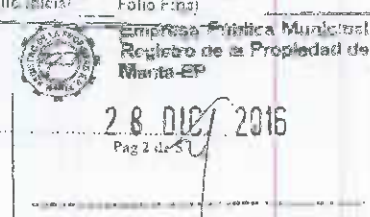
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	

Certificación impresa por: kireire_santos

Fiche Registral:28341

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5175

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 8. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000053159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	31/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por : kkeire_antos1

Ficha Registral: 28341

miércoles, 28 de diciembre de 2011 8:42





[7 / 7] FIDECOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000037595	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDECOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDECOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDECOMISO	18	29/jun./2011	938	1019

Registro de: FIDECOMISO

[7 / 7] FIDECOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial:6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 3, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006979	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDECOMISO	800000000051240	FIDECOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	809000000003	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDECOMISO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDECOMISO	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por: [dele_cambios]

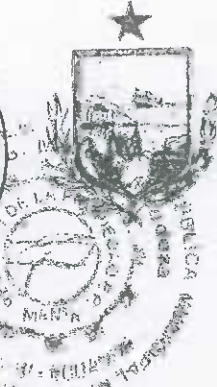
Ficha Registral:28341

miércoles, 28 de diciembre de 2016 8:47

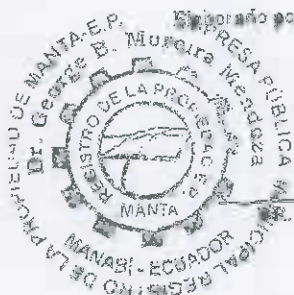




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las 8:42:41 del miércoles, 28 de diciembre de 2016
A petición de: TIAMCO S.A.



Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313161693

[Signature]
Dr. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
emitiera un pronunciamiento.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bico Inmueble

28584



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16074584, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 9:04:13, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número SIETE de la manzana 6 de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en 29,52 metros lineales con la Calle G. POR ATRÁS, 26,38 metros lineales con el lote número 10 Mz. 6. POR EL COSTADO DERECHO, 33,46 metros lineales con el lote número 8 Mz. 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 31,30 metros lineales con el área verde. Teniendo un Área total 898,88. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	36 26/sep/2011	1 733	1 807
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	41 09/ago/2012	2 101	2 148
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	31 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 1 7 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetitorios: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Coliantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Vaite El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: kkleire_santos

Ficha Registral: 28584

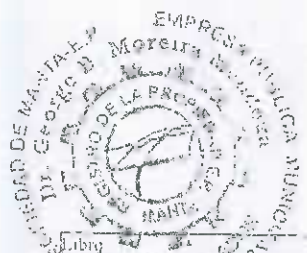
Intérmes: 28 de diciembre de 2016 9:04



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 DIC 2016

Pág. 1 de 1



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2736	26 oct 2004	32 416	32 432
COMPRA VENTA	2735	26 oct 2004	32 399	32 413

Registro de : PLANOS

13 / 7 / PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Canton: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Canton Notaria: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.919, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup 5 338, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.926,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	317	21 feb 2002	2 532	2 541

Registro de : FIDEICOMISO

13 / 7 / FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011
Nombre del Canton: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Canton Notaria: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2011
Fecha Resolución:
Observaciones:

Fideicomiso Mercantil: Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1705722337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

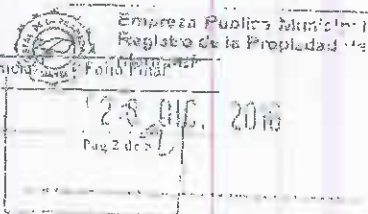
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2003	1	

Certificación impresa por: kloneg_raluis1

Fecha Registro: 28/04/2016

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:04





PLANOS

4

12 feb. 2004

5

15

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : Lunes, 26 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 36

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5655

Folio Inicial: 173

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL I	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003159	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000006937	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000003140	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04-abr-2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Inicial 2.101

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I. Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

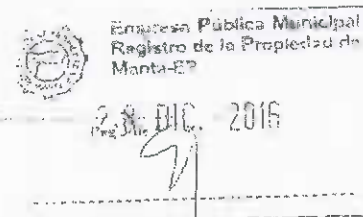
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000005164	JURADO DILLON DIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL I	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003158	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: dñeire_ralnost

Fecha Registro: 29.8.84

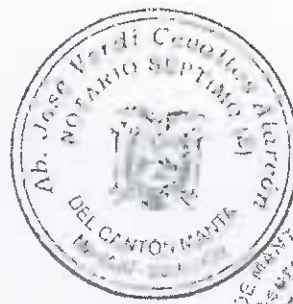
miércoles, 28 de diciembre de 2014 9:04



1. Page 4, line 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:04:30 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: TEAMCOS S.A



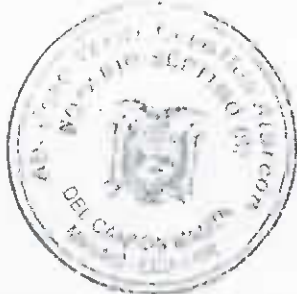
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé a un traspaso de dominio o se
omitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 DIC 2016



Ficha Registral-Bien Inmueble

28585

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: R.P.M-16094584, certifico hasta el día de hoy 28.12.2016 9:09:56, la Ficha Registral Número 28585.

INFORMACION REGISTRAL

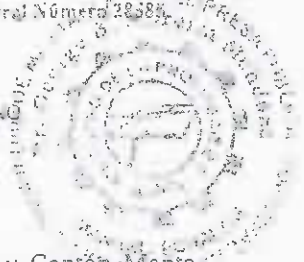
Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 31 de mayo de 2011

Parroquia MANTA

Información Municipal



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero OCHO de la manzana 6 Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: en 31,96 metros lineales con la Calle G. POR ATRÁS, 25.85 metros lineales con el lote Numero 10 de la manzana 6. POR EL COSTADO DERECHO, 34.33 metros lineales con el lote numero nueve de la manzana 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 33.46 metros lineales con el Lote numero 7 de la manzana 6. Teniendo un área total 976,41 M2 SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb 2002	2 352	2 341
PLANOS	PLANOS	5 04 abr 2002	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29 jun 2011	938	1 029
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	36 20 sep 2011	1 708	1 907
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	41 09 ago 2012	2 191	2 148
FIDEICOMISO	SUSTITUCION DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19 abr 2013	938	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	29 23 dic 2015	6 143	6 278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Folio Final 2.341

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

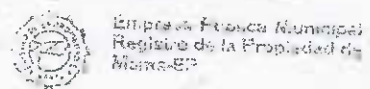
a.- Observaciones:

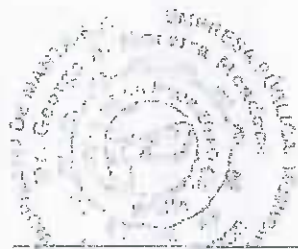
REVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

S.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condado	Cédula RUC	Nombres y n Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	8000000001534	MOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000001525	REVIV FERIA DELA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

v.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26 oct. 2001	32.418	32.422
COMPRA VENTA	2755	26 oct. 2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Clavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 3 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	01 feb. 2002	2.532	2.541

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial: 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía TEAMCO S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732327	ESTUPINAN RULOMA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	14 abr. 2003	1	17

Certificación impresa por: kileire_salfiel

Folio: 3 de 3

miércoles, 28 de diciembre de 2016 9:09



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 dic. 2016

Pag. 3 de 5



PLANOS

4

12 feb. 2004

15

Registro de FIDEICOMISO

[1 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: Jueves, 26 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 36

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5655

Folio Inicial:1.755

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.807

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Montaña Azul I Aporte de varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	102839305	Bravo Espinoza Wilman Leonel	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL I	NO DEFINIDO	MANTA	
PRODUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000055240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2003	1	1

Registro de FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: Jueves, 09 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Inicial:2.101

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 18 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MONTAÑA AZUL I.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario MONTAÑA AZUL I, tenía el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO Sociedad Anonima, debidamente representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	102839305	Bravo Espinoza Wilman Leonel	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000055164	Jurado Dillon Diana Elizabeth	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000055157	FIDEICOMISO MONTAÑA AZUL I	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEIARIO	80000000055293	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

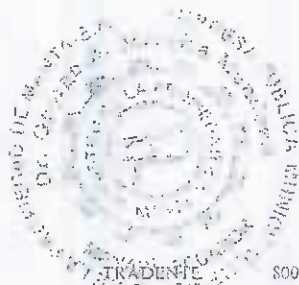
28 JUL 2015

Certificación impresa por: kfeira_galvis

Fecha Registrada: 28/08/15

miércoles 28 de diciembre de 2016 9:09

Página 3 de 5



TRADENTE 80000000009577 COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA
TRADENTE 800000000057240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	35	26 sep 2011	1735	1837

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000054951	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	19 jun 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

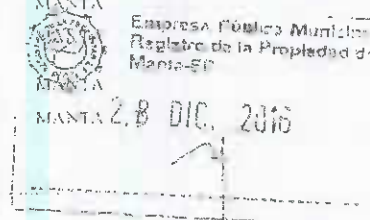
[1 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 6.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil: Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703752157	ESTEPINAN RUIZ VA JOSE RICARDO	CASADO/A	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000009577	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E
TRADENTE	800000000057240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031540	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
FIDEICOMISO
PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

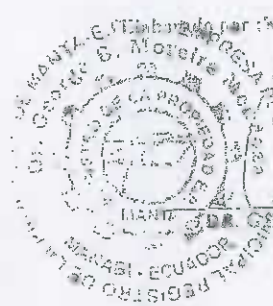
1
1
1
1
7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Realizado a las 09:04:39 del miércoles 28 de diciembre de 2016

A petición del TEAMCO S.A.



Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163599

[Firma]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 DIC 2016



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIÓN DE RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LAS MANZANAS 5 Y 6 DE LA
URBANIZACIÓN MANTA AZUL

No.12114

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la **RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA** de las Manzanas 5 y 6, pertenecientes a la Urbanización Manta Azul, de Propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., aprobado por el GAD-M Manta con su posterior Protocolización de Planos autorizada por la Notaría Cuarta de Manta con fecha 13 de Febrero del 2003, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 4 de Abril del 2003.

Nomenclatura, Medidas y Línderos del predio:

Antes

Manzana "5": Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.

MANZANA 5

LOTE 1			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	43,46	Avenida Principal	1732,53
Atrás	28,38	Lote # 8	
Costado Derecho	32,00	Lote # 2	
Costado Izquierdo	32,46	Calle F	

LOTE 2			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	26,40	Avenida Principal	844,54
Atrás	26,40	Lote # 8	
Costado Derecho	31,90	Lote # 2	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 1	

LOTE 3			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	76,36	Avenida Principal	1765,39
Atrás	21,57	Lote # 8	
Costado Derecho	32,00	Lote # 4	
Costado Izquierdo	31,90	Lote # 2	

LOTE 4			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	26,40	Calle E	844,50
Atrás	26,40	Lote # 8	
Costado Derecho	32,00	Lote # 5	
Costado Izquierdo	30,00	Lote # 3	

LOTE 5			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	26,40	Calle E	844,39
Atrás	26,40	Lote # 8	
Costado Derecho	32,00	Lote # 6	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 4	

LOTE 6			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	26,40	Calle E	844,30
Atrás	26,40	Lote # 8	
Costado Derecho	32,00	Lote # 7	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 5	

LOTE 7			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	66,90	Calle E	832,13
Atrás	17,88	Lote # 8	
Costado Derecho	32,01	Juan Reyes Delgado	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 6	

LOTE 8			
Línderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	135,04	Calle E	5492,88
Atrás	27,51 + 26,40 + 26,40 + 26,40 + 17,08	Lote # 3, 4, 5, 6 y 7	
Costado Derecho	28,38 + 26,40	Lote # 1 y 2	
Costado Izquierdo	26,38	Juan Reyes Delgado	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Antes

Manzana "6": Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.

MANZANA 6

LOTE 1			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	97,28	Calle F	5543,78
Atrás	19,96+26,40+26,79	Lote # 4, 5 y 6	
Costado Derecho	32,14	Lote # 2	
Costado Izquierdo	33,33+63,21	Área Verde	

LOTE 2			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	16,20	Calle F	333,80
Atrás	16,20	Lote # 4	
Costado Derecho	32,28	Lote # 3	
Costado Izquierdo	32,28	Lote # 1	

LOTE 3			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	39,86	Calle F	1443,78
Atrás	76,81	Calle G	
Costado Derecho	45,79	Juan Reyes Delgado	
Costado Izquierdo	32,28+9,84+14,63	Lote # 2 y 4	

LOTE 4			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	26,40	Calle G	875,47
Atrás	19,96	Lote # 1	
Costado Derecho	32,00	Lote # 3	
Costado Izquierdo	16,2+3,84+14,63	Lote # 2 y 4	

LOTE 5			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	26,40	Calle G	844,50
Atrás	26,40	Lote # 1	
Costado Derecho	32,00	Lote # 6	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 4	

LOTE 6			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	26,40	Calle G	851,00
Atrás	26,79	Lote # 1	
Costado Derecho	32,00	Área Verde	
Costado Izquierdo	32,00	Lote # 3	

LOTE 7			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	26,52	Calle G	898,88
Atrás	26,38	Lote # 10	
Costado Derecho	33,46	Lote # 8	
Costado Izquierdo	31,30	Área Verde	

LOTE 8			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	31,96	Calle G	976,41
Atrás	28,85	Lote # 10	
Costado Derecho	34,28	Lote # 9	
Costado Izquierdo	33,46	Lote # 7	

21



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Después

Manzana "5 - A": Lotes 1 - A, 2 - A, 3 - A, 4 - A, 5 - A, 6 - A, 7 - A, 8 - A, 9 - A, 10 - A, 11 - A, 12 - A, 13 - A, 14 - A, 15 - A, 16 - A, 17 - A, 18 - A, 19 - A, 20 - A, 21 - A, 22 - A, 23 - A, 24 - A, 25 - A, 26 - A, 27 - A, 28 - A, 29 - A y 30 - A.

MANZANA 5 - A

LOTE 1 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	26,81	Calle E	203,15
Atrás	20,70	Lote # 12, 13 y 14	
Costado Derecho	16,43	Lote # 2	
Costado Izquierdo	0,00	Calle E	

LOTE 2 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,39	Calle E	142,43
Atrás	8,00	Lote # 11	
Costado Derecho	18,92	Lote # 3	
Costado Izquierdo	16,45	Lote # 1	

LOTE 3 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle E	156,40
Atrás	8,00	Lote # 10	
Costado Derecho	19,35	Lote # 4	
Costado Izquierdo	18,92	Lote # 4	

LOTE 4 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle E	165,00
Atrás	8,00	Lote # 9	
Costado Derecho	20,00	Lote # 5	
Costado Izquierdo	19,95	Lote # 3	

LOTE 5 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle E	160,00
Atrás	8,00	Lote # 8	
Costado Derecho	20,00	Lote # 6	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 4	

LOTE 6 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle E	160,00
Atrás	8,00	Lote # 7	
Costado Derecho	20,00	Calle Pública	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 5	

LOTE 7 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 6	
Costado Derecho	20,00	Lote # 8	
Costado Izquierdo	20,00	Calle Pública	

LOTE 8 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 5	
Costado Derecho	20,00	Lote # 9	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 7	

1320507

1320510

1320511

1320512

1320513

1320514

1320515

1320516



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 9 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	8,00	Calle Publica	160,00
Atrás	8,00	Lote # 4	
Costado Derecho	20,00	Lote # 10	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 8	

LOTE 10 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	8,00	Calle Publica	160,00
Atrás	8,00	Lote # 3	
Costado Derecho	20,00	Lote # 11	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 9	

LOTE 11 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	8,00	Calle Publica	160,00
Atrás	8,00	Lote # 2	
Costado Derecho	20,00	Lote # 12	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 10	

LOTE 12 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	8,00	Calle Publica	160,00
Atrás	8,00	Lote # 1	
Costado Derecho	20,00	Lote # 13	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 11	

LOTE 13 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	8,00	Calle Publica	160,00
Atrás	8,00	Lote # 1	
Costado Derecho	20,00	Lote # 14	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 12	

LOTE 14 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	24,79	Avenida del Comercio	193,84
Atrás	20,00	Lote # 13	
Costado Derecho	4,70	Lote # 1	
Costado Izquierdo	12,82	Lote # 15	

LOTE 15 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	15,12	Avenida del Comercio	206,90
Atrás	15,00	Lote # 30 y Calle Publica	
Costado Derecho	12,83	Lote # 14	
Costado Izquierdo	14,76	Lote # 16	

LOTE 16 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Area (m2)
Fronte	15,12	Avenida del Comercio	235,78
Atrás	15,00	Lote # 30	
Costado Derecho	14,76	Lote # 15	
Costado Izquierdo	16,58	Lote # 17	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 17 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	10,88	Avenida del Comercio	213,23
Atrás	10,00	Lote # 20	
Costado Derecho	20,68	Lote # 16 y 30	
Costado Izquierdo	21,96	Lote # 18	

LOTE 18 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	10,08	Avenida del Comercio	226,06
Atrás	10,00	Lote # 20	
Costado Derecho	21,96	Lote # 17	
Costado Izquierdo	23,25	Lote # 19	

LOTE 19 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	9,97 + 4,02	Avenida del Comercio	244,33
Atrás	6,44	Lote # 20	
Costado Derecho	23,23	Lote # 18	
Costado Izquierdo	21,65	Calle F	

LOTE 20 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	12,19	Calle F	294,26
Atrás	12,00	Lote # 26 y 30	
Costado Derecho	26,44	Lote # 17, 18 y 19	
Costado Izquierdo	22,62	Lote # 21	

LOTE 21 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	12,00	Calle F	248,63
Atrás	12,99	Lote # 27 y 28	
Costado Derecho	22,62	Lote # 20	
Costado Izquierdo	18,92	Lote # 22	

LOTE 22 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	12,99	Calle F	203,07
Atrás	12,00	Lote # 26 y 27	
Costado Derecho	18,92	Lote # 21	
Costado Izquierdo	15,02	Lote # 23	

LOTE 23 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m²)
Fronte	14,78	Calle F	199,90
Atrás	15,00	Lote # 24 y 25	
Costado Derecho	15,02	Lote # 22	
Costado Izquierdo	9,96	Calle Pública	

1320525

1320526

1320527

1320528

1320529

1320530

1320531



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 24 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 23	
Costado Derecho	20,00	Calle Pública	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 25	

1320532

LOTE 25 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 23	
Costado Derecho	20,00	Lote # 24	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 26	

1320533

LOTE 26 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 22	
Costado Derecho	20,00	Lote # 25	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 27	

1320534

LOTE 27 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 21 y 22	
Costado Derecho	20,00	Lote # 26	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 28	

1320535

LOTE 28 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 21	
Costado Derecho	20,00	Lote # 27	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 29	

1320536

LOTE 29 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 28	
Costado Derecho	20,00	Lote # 28	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 30	

1320537

LOTE 30 - A			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frente	8,00	Calle Pública	160,00
Atrás	8,00	Lote # 17 y 20	
Costado Derecho	20,00	Lote # 29	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 15 y 16	

1320538

my



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Después

Manzana "5 - B": Lotes 1 - B, 2 - B, 3 - B, 4 - B, 5 - B, 6 - B, 7 - B, 8 - B, 9 - B, 10 - B, 11 - B, 12 - B, 13 - B, 14 - B, 15 - B, 16 - B, 17 - B, 18 - B, 19 - B, 20 - B, 21 - B.

MANZANA 5 - B

LOTE 1 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Calle E	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 2	

LOTE 2 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,90
Atrás	9,00	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Lote # 1	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 3	

LOTE 3 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,90
Atrás	9,00	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Lote # 2	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 4	

LOTE 4 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,90
Atrás	9,00	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Lote # 3	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 5	

LOTE 5 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,90
Atrás	9,00	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Lote # 4	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 6	

LOTE 6 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	14,35	Calle Pública	273,70
Atrás	8,02	Juan Reyes Delgado	
Costado Derecho	20,00	Lote # 5	
Costado Izquierdo	20,98	Calle F	

LOTE 7 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	17,83	Calle F	178,50
Atrás	17,00	Lote # 2	
Costado Derecho	18,21	Lote # 20	
Costado Izquierdo	7,83	Calle Pública	

LOTE 8 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 19	
Costado Derecho	20,00	Lote # 7	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 9	

1320539

1320540

1320541

1320542

1320543

1320544

1320545

1320546



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 9 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 18	
Costado Derecho	20,00	Lote # 8	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 10	

LOTE 10 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 17	
Costado Derecho	20,00	Lote # 9	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 11	

LOTE 11 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 16	
Costado Derecho	20,00	Lote # 10	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 12 y 13	

LOTE 12 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle E	200,00
Atrás	10,00	Lote # 11	
Costado Derecho	20,00	Calle Pública	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 13	

LOTE 13 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle E	200,00
Atrás	10,00	Lote # 11	
Costado Derecho	20,00	Lote # 12	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 14	

LOTE 14 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle E	200,00
Atrás	10,00	Lote # 16	
Costado Derecho	20,00	Lote # 13	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 15	

LOTE 15 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle E	200,00
Atrás	10,00	Lote # 16	
Costado Derecho	20,00	Lote # 14	
Costado Izquierdo	20,00	Calle Pública	

LOTE 16 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 11	
Costado Derecho	20,00	Lote # 14 y 15	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 17	

LOTE 17 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	180,00
Atrás	9,00	Lote # 10	
Costado Derecho	20,00	Lote # 16	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 18	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LOTE 18 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	
Atrás	9,00	Lote # 9	
Costado Derecho	20,00	Lote # 17	180,00
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 19	

LOTE 19 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	9,00	Calle Pública	
Atrás	9,00	Lote # 8	
Costado Derecho	20,00	Lote # 18	180,00
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 20 y 21	

LOTE 20 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	12,06	Calle F	
Atrás	11,50	Lote # 19 y 8	
Costado Derecho	16,84	Lote # 21	172,78
Costado Izquierdo	13,21	Lote # 7	

LOTE 21 - B			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	12,06	Calle F	
Atrás	11,50	Lote # 19	
Costado Derecho	20,48	Calle Pública	214,43
Costado Izquierdo	16,84	Lote # 20	

Después

Manzana "6": Lotes 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 43.

MANZANA 6

LOTE 1			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,01	Calle G	
Atrás	11,79	Área para conjunto habitacional	
Costado Derecho	34,33	Propiedad Particular	418,55
Costado Izquierdo	33,81	Lote # 2	

LOTE 2			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,46	Calle G	
Atrás	9,56	Área para conjunto habitacional	
Costado Derecho	33,81	Lote # 1	376,55
Costado Izquierdo	33,91	Lote # 3	

LOTE 3			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	12,06	Calle G	
Atrás	19,03	Área para conjunto habitacional	
Costado Derecho	33,90	Lote # 2	371,54
Costado Izquierdo	32,96	Lote # 5	

LOTE 4			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	12,03	Calle G	
Atrás	5,82 + 3,22	Área para conjunto habitacional	
Costado Derecho	32,56	Lote # 3	356,35
Costado Izquierdo	32,06	Lote # 5	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 5			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	12,03	Calle G	132,17
Atrás	934,4 0,86	Área para conjunto habitacional y	
Costado Derecho	32,06	Área Verde	
Costado Izquierdo	31,30	Lote # 4	
		Área Verde	

LOTE 6			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 8	
Costado Derecho	20,00	Área Verde	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 7	

LOTE 7			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 8	
Costado Derecho	20,00	Lote # 6	
Costado Izquierdo	20,00	Calle Pública	

LOTE 8			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 6 y 7	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 9	

LOTE 9			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 8	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 10	

LOTE 10			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 9	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 11	

LOTE 11			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 10	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 12	

LOTE 12			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 11	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 13	

LOTE 13			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 12	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 14	

1320616

1320617

1320618

1320619

1320620

1320621

1320622

1320623

1320624



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LOTE 14			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	10,00	Calle Pública	
Atrás	10,00	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 13	200,00
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 15	

1320625

LOTE 15			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	5,33	Calle Pública	
Atrás	13,33 + 5,20	Área Verde	
Costado Derecho	20,00	Lote # 14	200,00
Costado Izquierdo	12,01 + 6,01	Lote # 16 y 17	

1320626

LOTE 16			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	12,00	Calle F	
Atrás	12,01	Lote # 15	
Costado Derecho	19,41	Lote # 17	200,00
Costado Izquierdo	20,00	Área Verde	

1320627

LOTE 17			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	12,00	Calle F	
Atrás	6,01 + 7,77	Lote # 15 y Calle Pública	
Costado Derecho	15,15	Lote # 18	200,00
Costado Izquierdo	17,41	Lote # 16	

1320628

LOTE 18			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	12,00	Calle F	
Atrás	9,70 + 8,29	Calle Pública y Lote # 21	
Costado Derecho	16,29	Lote # 19	200,00
Costado Izquierdo	15,05	Lote # 17	

1320629

LOTE 19			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	14,00	Calle F	
Atrás	14,12	Lote # 21	
Costado Derecho	14,43	Lote # 20	200,00
Costado Izquierdo	16,29	Lote # 18	

1320630

LOTE 20			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	27,34	Calle F	
Atrás	6,90	Lote # 21	
Costado Derecho	30,03	Lote # 24, 25, 26 y 27	300,00
Costado Izquierdo	14,43	Lote # 19	

1320631

LOTE 21			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	14,64	Calle Pública	
Atrás	6,90	Lote # 19 y 20	
Costado Derecho	8,29 + 14,12	Lote # 18	200,00
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 22	

1320632

LOTE 22			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Frete	10,00	Calle Pública	
Atrás	10,00	Lote # 24	
Costado Derecho	20,00	Lote # 21	200,00
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 23	

1320633



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 23			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 24	
Costado Derecho	20,00	Lote # 22	
Costado Izquierdo	20,00	Calle Pública	

LOTE 24			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,61
Atrás	10,00	Lote # 20	
Costado Derecho	20,00	Lote # 22 y 23	
Costado Izquierdo	20,06	Lote # 25	

LOTE 25			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,86
Atrás	10,00	Lote # 20	
Costado Derecho	20,06	Lote # 24	
Costado Izquierdo	20,12	Lote # 26	

LOTE 26			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	201,48
Atrás	10,00	Lote # 20	
Costado Derecho	20,12	Lote # 25	
Costado Izquierdo	20,16	Lote # 27	

LOTE 27			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	20,66	Calle F	204,26
Atrás	21,15	Calle Pública	
Costado Derecho	1,59	Calle Pública	
Costado Izquierdo	20,19	Lote # 26	

LOTE 28			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 43	
Costado Derecho	20,05	Lote # 29	
Costado Izquierdo	20,12	Calle Pública	

LOTE 29			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 42	
Costado Derecho	20,04	Lote # 30	
Costado Izquierdo	20,05	Lote # 28	

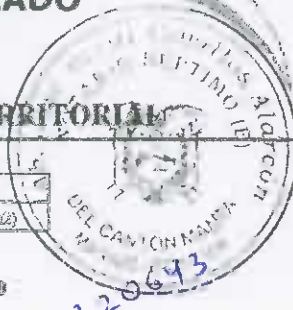
LOTE 30			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 41	
Costado Derecho	20,08	Lote # 31	
Costado Izquierdo	20,04	Lote # 29	

LOTE 31			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 40	
Costado Derecho	20,03	Lote # 32	
Costado Izquierdo	20,03	Lote # 30	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 32			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	200,00
Atrás	10,00	Lote # 39	
Costado Derecho	20,01	Lote # 33	
Costado Izquierdo	20,03	Lote # 31	

LOTE 33			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	199,99
Atrás	10,00	Lote # 38	
Costado Derecho	19,99	Lote # 34	
Costado Izquierdo	20,10	Lote # 32	

LOTE 34			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle Pública	199,77
Atrás	10,00	Lote # 37	
Costado Derecho	19,97	Calle Pública	
Costado Izquierdo	19,99	Lote # 33	

LOTE 35			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	23,22	Calle F	205,36
Atrás	14,21	Calle Pública	
Costado Derecho	23,18	Lote # 36	
Costado Izquierdo	5,87	Calle Pública	

LOTE 36			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	8,27 + 3,70	Calle Pública	207,45
Atrás	5,13 + 26,52	Juan Reyes Delgado y Calle F	
Costado Derecho	23,15	Lote # 35	
Costado Izquierdo	7,15	Lote # 37	

LOTE 37			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	3,48 + 7,30 + 7,12	Calle Pública	217,45
Atrás	10,00	Lote # 38	
Costado Derecho	19,99 + 2,03	Juan Reyes Delgado y Calle G	
Costado Izquierdo	10,00	Lote # 34	

LOTE 38			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle G	200,81
Atrás	10,00	Lote # 39	
Costado Derecho	20,00	Lote # 39	
Costado Izquierdo	19,99	Lote # 37	

LOTE 39			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 32	
Costado Derecho	20,02	Lote # 40	
Costado Izquierdo	20,00	Lote # 38	

LOTE 40			
Límites	Medidas (m)	Descripción	Área (m2)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 31	
Costado Derecho	20,00	Lote # 41	
Costado Izquierdo	20,02	Lote # 39	

1320643

1320644

1320645

1320646

1320647

1320648

1320649

1320650

1320651



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LOTE 41			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 39	
Costado Derecho	20,04	Lote # 42	
Costado Izquierdo	20,02	Lote # 40	

LOTE 42			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 39	
Costado Derecho	20,05	Lote # 43	
Costado Izquierdo	20,04	Lote # 41	

LOTE 43			
Linderos	Medidas (m)	Descripción	Área (m ²)
Fronte	10,00	Calle G	200,00
Atrás	10,00	Lote # 38	
Costado Derecho	20,06	Calle Pública	
Costado Izquierdo	20,05	Lote # 42	

Manta, 29 de Diciembre del 2016

Arg. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRMB

1320653

1320654

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 010166356-5

FORMA DE CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES
JIMENEZ VILLAVICENCIO
LEMY GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
SUCUMBE

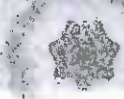
FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MURYAM ARIANA
GALLEGO BUNTIGA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONT. PUEBLADO-AUDITOR

VA44419444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ MALDONADO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO LEON MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-11







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

041

041-0048 010166356

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

PICHINCHA
PICHINCHA
PICHINCHA

UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD
UNIVERSIDAD

CANTÓN



1-PRESIDENTE DE LA ANTA

**REGISTRO
MERCANTIL
QUITO**



TRÁMITE NÚMERO: 37467



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	41259
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14981
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL
IDENTIFICACIÓN:	0101663565
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM 4776 DEL 22/11/2001, NGT 32 DEL 24/09/2001 LP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO, NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCIÓN HMO-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y CASAPAR DE VILLARROEL

Registro de Datos Públicos
Canton Quito



57467

Manta, 9 de Septiembre del 2016

Señor
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL
Presente.

De mi consideración:

Cumplemo con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 9 de septiembre de 2016, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

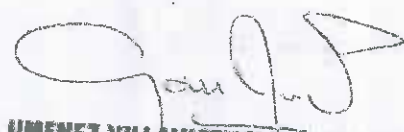
La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.0.11.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de forma INDIVIDUAL.


Ricardo Estupinan
Presidente

Manta, a 09 de septiembre de 2016

Yo **JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.


JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL
GERENTE GENERAL
C.I. 010166356-5

Fondo Nuevo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13000000000000000000
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Teléfonos: 2011 - 423 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572941

1/23/2017 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Año	VALOR COMERCIAL	DESCRIPCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO N°
1-32-04-01-000	2017	\$ 221.701,20	MZ 6 LT. 1 URB. MANTA AZUL	2017	275914	572941
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.			CÓDIGO			
17312601 12-01 LÓPEZ ALFONSO RAÚL JESÚS			VALOR PERSONAL			
SALDO SUJETO A PAGO POR REGULARIZACION DE LCP			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS HASTA 2016			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13000000000000000000
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Teléfonos: 2011 - 423 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572942

1/23/2017 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Año	VALOR COMERCIAL	DESCRIPCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO N°
1-32-06-02-000	2017	\$ 20.920,00	MZ 5 LT. 2 URB. MANTA AZUL	2017	275915	572942
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.			CÓDIGO			
17312601 12-01 LÓPEZ ALFONSO RAÚL JESÚS			VALOR PERSONAL			
SALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGULARIZACION DE LCP			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572943

CÓDIGO CONTABLE	ANEXO	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CÓDIGO	TÍTULO N°
132-00-03-000	1443.20	\$ 97.728,00	INZ-GLT. S. URB. MANTAZUL	2017	278819	0572943
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTO	ENTRADAS ESP. DE REGISTRO		
INMOBILIARIA TEACO S.A.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECAUDOS (REGISTRO)	VALOR A PAGAR
1/2007 1806 LÓPEZ MIRANDA Y LÓPEZ MIRANDA			IMPUESTO	\$ 23,98	(\$ 2,00)	\$ 21,98
SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY			MEJORA	\$ 6,92	(\$ 2,53)	\$ 4,39
			TASA I.	\$ 7,20	(\$ 2,50)	\$ 4,70
			TASA II	\$ 18,42	(\$ 7,37)	\$ 11,05
			TASA III	\$ 10,45	(\$ 7,78)	\$ 2,67
			TASA IV	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			TASA V	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
			TASA VI	\$ 18,50		\$ 18,50
			TASA VII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA VIII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA IX	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA X	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XI	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XIII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XIV	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XV	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XVI	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XVII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XVIII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XIX	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XX	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXI	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXIII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXIV	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXV	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXVI	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXVII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXVIII	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXIX	\$ 1,00		\$ 1,00
			TASA XXX	\$ 1,00		\$ 1,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572944

CÓDIGO CONTABLE	ANEXO	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CÓDIGO	TÍTULO N°
132-00-04-000	875.30	\$ 95.000,00	INZ-GLT. 4 MANTAZUL	2017	278822	0572944
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTO	ENTRADAS ESP. DE REGISTRO		
INMOBILIARIA TEACO S.A.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECAUDOS (REGISTRO)	VALOR A PAGAR
1/2007 1806 LÓPEZ MIRANDA Y LÓPEZ MIRANDA			IMPUESTO	\$ 16,00	(\$ 1,20)	\$ 14,80
SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY			MEJORA	\$ 3,87	(\$ 1,85)	\$ 2,02
			TASA I.	\$ 4,52	(\$ 1,94)	\$ 2,58
			TASA II	\$ 11,00	(\$ 4,90)	\$ 6,10
			TASA III	\$ 12,20	(\$ 4,81)	\$ 7,39
			TASA IV	\$ 0,03	(\$ 0,03)	\$ 0,00
			TASA V	\$ 0,50	(\$ 0,20)	\$ 0,30
			TASA VI	\$ 12,50	(\$ 1,00)	\$ 11,50
			TASA VII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA VIII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA IX	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA X	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XI	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XIII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XIV	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XV	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XVI	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XVII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XVIII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XIX	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XX	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXI	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXIII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXIV	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXV	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXVI	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXVII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXVIII	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXIX	\$ 2,00		\$ 2,00
			TASA XXX	\$ 2,00		\$ 2,00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Elena
R.U.C.: 1350009980001
Dirección: Av. 2da y Calle 5 - Teléfono: 099 479 1251 - 479 1252

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572945

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN
1-32-05-05-000	344.30	\$ 33.792,00	MZ-0 LT-5 URB. MANTAZUL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.C.	CONCEPTO
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		1791814500001	IMP
12/23/2017 11:41 LÓPEZ MORALES ROLANDO JIMÉN			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
MEJ			
TA5			

ANO	CONCEPTO	TÍTULO Nº
2017	276928	072945
VALORES ESP. DE REGULACIONES		
VALOR PARCIAL	REGULACIÓN (MANTAZUL)	VALOR A PAGAR
\$ 13,62	(\$ 1,22)	\$ 12,40
\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26
\$ 4,46	(\$ 1,78)	\$ 2,68
\$ 11,54	(\$ 4,62)	\$ 6,92
\$ 12,16	(\$ 4,68)	\$ 7,48
\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
\$ 12,87	(\$ 1,80)	\$ 11,07
\$ 6,61		\$ 6,61
\$ 4,19		\$ 4,19
\$ 0,00		\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Elena
R.U.C.: 1350009980001
Dirección: Av. 2da y Calle 5 - Teléfono: 099 479 1251 - 479 1252

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572946

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN
1-32-05-05-000	341,03	\$ 34.040,00	MZ-0 LT-05 URB. MANTAZUL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.C.	CONCEPTO
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		1791814500001	IMP
12/23/2017 11:42 LÓPEZ MORALES ROLANDO JIMÉN			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
MEJ			
TA5			

ANO	CONCEPTO	TÍTULO Nº
2017	276929	072946
VALORES ESP. DE REGULACIONES		
VALOR PARCIAL	REGULACIÓN (MANTAZUL)	VALOR A PAGAR
\$ 13,62	(\$ 1,22)	\$ 12,40
\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26
\$ 4,47	(\$ 1,78)	\$ 2,69
\$ 11,58	(\$ 4,63)	\$ 6,95
\$ 12,22	(\$ 4,69)	\$ 7,53
\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
\$ 12,87	(\$ 1,80)	\$ 11,07
\$ 6,61		\$ 6,61
\$ 4,19		\$ 4,19
\$ 0,00		\$ 0,00

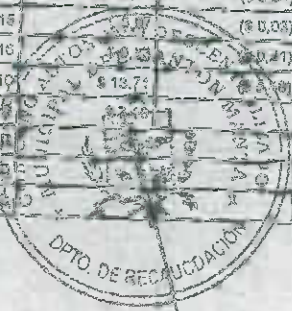




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1329003980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2511 - 475 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572947

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TOTAL
1-32-06-07-000	988,82	\$ 35.835,20	URDZ. MANTA AZUL MZ 6, LT.7	2017	276334	572947
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.U.R.P.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		1791611395001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (2)	VALOR A PAGAR
MANTENTE: LÓPEZ MANAÑA WILMINGTON SANCHEZ SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,38	(\$ 1,24)	\$ 13,05
			Multas por Ret.			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05	(\$ 1,32)	\$ 2,73
			MEJORAS 2012	\$ 4,83	(\$ 1,53)	\$ 3,30
			MEJORAS 2013	\$ 12,04	(\$ 3,06)	\$ 8,98
			MEJORAS 2014	\$ 13,25	(\$ 3,24)	\$ 10,01
			MEJORAS 2015		(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,43	(\$ 0,41)	\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,71	(\$ 3,49)	\$ 10,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,78
			VALOR PAGADO			\$ 49,78
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1329003980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2511 - 475 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572948

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TOTAL
1-32-06-07-000	876,41	\$ 35.006,40	URDZ. MANTA AZUL MZ 6, LT.8	2017	276335	572948
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.U.R.P.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		1791611395001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (2)	VALOR A PAGAR
MANTENTE: LÓPEZ MANAÑA WILMINGTON SANCHEZ SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,82	(\$ 1,41)	\$ 14,41
			Multas por Ret.			
			MEJORAS 2011	\$ 4,33	(\$ 1,79)	\$ 2,54
			MEJORAS 2012	\$ 5,33	(\$ 1,64)	\$ 3,69
			MEJORAS 2013	\$ 13,70	(\$ 3,49)	\$ 10,21
			MEJORAS 2014	\$ 14,48	(\$ 3,36)	\$ 11,12
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,37		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,41		\$ 14,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,78
			VALOR PAGADO			\$ 49,78
			SALDO			\$ 0,00

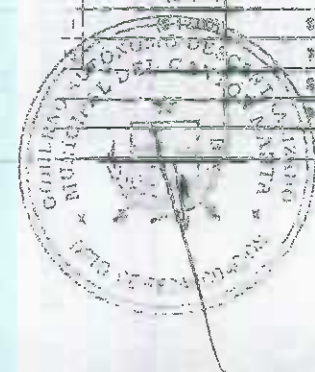




TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572949

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN
1-32-05-01-300	1132,83	\$ 45,844,52	MZ-5 LT-1 URB. MANTA AZUL
NOMBRE C. RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO
INMOBILIARIA TRAMCO S.A.		1701811585001	
1/23/2017 12:38 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON S.M. S.			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			IMPORTE
			In
			M
			N
			W
			MEJORA
			TASA L
			TC
			W

1/23/2017 11:45		
CONTROL	TÍTULO N°	
276939	572949	
ESP. DE MEJORA		
REBAJADA (REBAJADA)	VALOR A PAGAR	
1.94	(\$ 1,79)	\$ 10,15
1.94	(\$ 2,54)	\$ 3,80
1.75	(\$ 3,00)	\$ 5,75
1.17	(\$ 10,13)	\$ 15,24
1.1	(\$ 10,75)	\$ 15,14
1.1	(\$ 0,94)	\$ 0,07
1.1	(\$ 0,38)	\$ 0,50
1.1	(\$ 1,22)	\$ 15,01
		\$ 12,48
		\$ 89,79
		\$ 89,72
		\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572950

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN
1-32-05-02-030	964,54	\$ 33,789,80	MZ-5 LT-2 URB. MANTA AZUL
NOMBRE C. RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO
INMOBILIARIA TRAMCO S.A.		1701811585001	
1/23/2017 12:45 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON S.M. S.			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			

1/23/2017 11:46			
DIRECCIÓN	ANEXO	CONTADOR	FECHA DE
Nº 5 LTZ URB. MANA AZUL	2017	279941	572950
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MUNICIPALES			
CONCEPTO	VALOR PATRIMONIAL	MEJORA(S) DE CALIDAD	VALOR A PAGAR
Código Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,81	(\$ 1,22)	\$ 12,39
Monto Corrigido			
MEJORAS 2010	\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26
MEJORAS 2012	\$ 4,40	(\$ 1,78)	\$ 2,62
MEJORAS 2013	\$ 13,94	(\$ 4,82)	\$ 9,12
MEJORAS 2014	\$ 12,19	(\$ 4,86)	\$ 7,31
MEJORAS 2015	\$ 0,85	(\$ 0,87)	\$ 0,04
MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,40)	\$ 0,28
MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,22	(\$ 1,22)	\$ 7,43
TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,79
TOTAL A PAGAR			\$ 45,87
VALOR PATRIMONIAL			\$ 45,87
SALDO			\$ 0,00





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572951

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	TÍTULO N°
1-32-05-03-000	1795,39	\$ 77.412,90	NZ-511. 8 URB. MANTA AZUL	2017	276943	572951
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	REAJUSTE (±)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.						
17/09/97 18:00 LÓPEZ MORAÑA WILLINGTON SMOEN			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVALUACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,71	(\$ 3,21)	\$ 32,50
			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 5,42	(\$ 3,37)	\$ 2,05
			MEJORAS 2012	\$ 10,45	(\$ 4,26)	\$ 6,19
			MEJORAS 2013	\$ 29,24	(\$ 11,70)	\$ 17,54
			MEJORAS 2014	\$ 30,89	(\$ 12,30)	\$ 18,59
			MEJORAS 2015	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 1,18	(\$ 0,46)	\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 32,62	(\$ 12,35)	\$ 20,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,99		\$ 24,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,54
			VALOR PAGADO			\$ 125,54
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572952

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	TÍTULO N°
1-32-05-04-000	244,86	\$ 22.792,00	NZ-511. 8 URB. MANTA AZUL	2017	276944	572952
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	REAJUSTE (±)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.						
17/09/97 18:00 LÓPEZ MORAÑA WILLINGTON SMOEN			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVALUACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,52	(\$ 1,20)	\$ 12,32
			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORA	\$ 0,77	(\$ 1,51)	\$ 0,26
			MEJORA	\$ 1,48	(\$ 1,70)	\$ 0,02
			MEJORA	\$ 11,55	(\$ 4,80)	\$ 6,75
			MEJORA		(\$ 4,00)	\$ 0,00
			MEJORA		(\$ 2,70)	\$ 0,00
			MEJORA		(\$ 0,20)	\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 12,40	(\$ 4,00)	\$ 8,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,78		\$ 6,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,50
			VALOR PAGADO			\$ 25,50
			SALDO			\$ 0,00





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572953

7/22/2017 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TOTAL
1-32-05-05-003	644,50	\$ 33.792,00	MZ 5 LT. 5 URB MANA AZUL	2017	276546	572953
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	EXCEPTEO	VALOR PAGAR	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR	
INMOBILIARIA TEANCO S.A.	1791511505001					
17/02/2017 12:34 LÓPEZ MIRANDA WILSON GUAYAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Cuota Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,52	(\$ 1,22)	\$ 12,30	
		Impres. por Mon.				
		MEJORAS 2011	\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26	
		MEJORAS 2012	\$ 4,45	(\$ 1,78)	\$ 2,67	
		MEJORAS 2013	\$ 11,54	(\$ 4,82)	\$ 6,72	
		MEJORAS 2014	\$ 12,19	(\$ 4,88)	\$ 7,31	
		MEJORAS 2015	\$ 0,00	(\$ 0,02)	\$ 0,00	
		MEJORAS 2016	\$ 0,69	(\$ 0,20)	\$ 0,49	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,30	(\$ 4,95)	\$ 7,35	
		TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,76	
		TOTAL A PAGAR			\$ 45,93	
		VALOR PAGADO			\$ 45,93	
		SALDO			\$ 0,00	



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572954

1/22/2017 11:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TOTAL
1-32-05-05-003	644,50	\$ 33.792,00	MZ 5 LT. 5 URB MANA AZUL	2017	276546	572954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	EXCEPTEO	VALOR PAGAR	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR	
INMOBILIARIA TEANCO S.A.	1791511505001					
17/02/2017 12:34 LÓPEZ MIRANDA WILSON GUAYAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Cuota Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,52	(\$ 1,22)	\$ 12,30	
		Impres. por Mon.				
		MEJORAS 2011	\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26	
		MEJORAS 2012	\$ 4,45	(\$ 1,78)	\$ 2,67	
		MEJORAS 2013	\$ 11,54	(\$ 4,82)	\$ 6,72	
		MEJORAS 2014	\$ 12,19	(\$ 4,88)	\$ 7,31	
		MEJORAS 2015	\$ 0,00	(\$ 0,02)	\$ 0,00	
		MEJORAS 2016	\$ 0,69	(\$ 0,20)	\$ 0,49	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,30	(\$ 4,95)	\$ 7,35	
		TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,76	
		TOTAL A PAGAR			\$ 45,93	
		VALOR PAGADO			\$ 45,93	
		SALDO			\$ 0,00	





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572955

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR FISCAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VALOR N°
1-32-05-07-000	002.50	\$ 21.285,30	W24 LT. 00 URB. MANTA AZUL	2017	276353	572955
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. / R.L.R.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INMOBILIARIA TEANGO S.A.		1791811550021	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (R) MEJORAS (M)	VALOR A PAGAR
VENA319 1630 LÓPEZ HERMANA WILLINGTON SIMÓN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 7,45	(\$ 0,67)	\$ 6,78
			Metros por Metro			
			MEJORAS 20	\$ 2,37	(\$ 0,08)	\$ 1,42
			MEJORAS 20	\$ 2,71	(\$ 1,11)	\$ 1,60
			MEJORAS 20	\$ 1,17	(\$ 2,87)	\$ 4,30
			MEJORAS 2		(\$ 0,00)	\$ 4,54
			MEJORAS 2		(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2		(\$ 0,12)	\$ 0,12
			MEJORAS HASTA 20		(\$ 0,05)	\$ 4,59
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,19
			ROYAL A PA			\$ 0,56
			VALOR PAC			\$ 25,78
			50			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572956

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR FISCAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VALOR N°
1-32-05-08-000	0476,05	\$ 218.515,70	W24 LT. 00 URB. MANTA AZUL	2017	276504	572956
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. / R.L.R.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INMOBILIARIA TEANGO S.A.		1791811550021	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (R) MEJORAS (M)	VALOR A PAGAR
VENA319 1230 LÓPEZ HERMANA WILLINGTON SIMÓN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 15,79	(\$ 1,17)	\$ 14,62
			Metros por Metro			
			MEJORAS 20	\$ 9,44	(\$ 0,08)	\$ 9,36
			MEJORAS 20	\$ 10,60	(\$ 1,11)	\$ 9,49
			MEJORAS 20	\$ 28,34	(\$ 2,87)	\$ 25,47
			MEJORAS 2	\$ 27,82	(\$ 0,00)	\$ 27,82
			MEJORAS 2	\$ 0,10	(\$ 0,02)	\$ 0,08
			MEJORAS 2	\$ 1,38	(\$ 0,12)	\$ 1,26
			MEJORAS HASTA 20	\$ 24,55	(\$ 0,05)	\$ 24,50
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,51
			ROYAL A PA			\$ 0,56
			VALOR PAC			\$ 258,10
			50			\$ 0,00

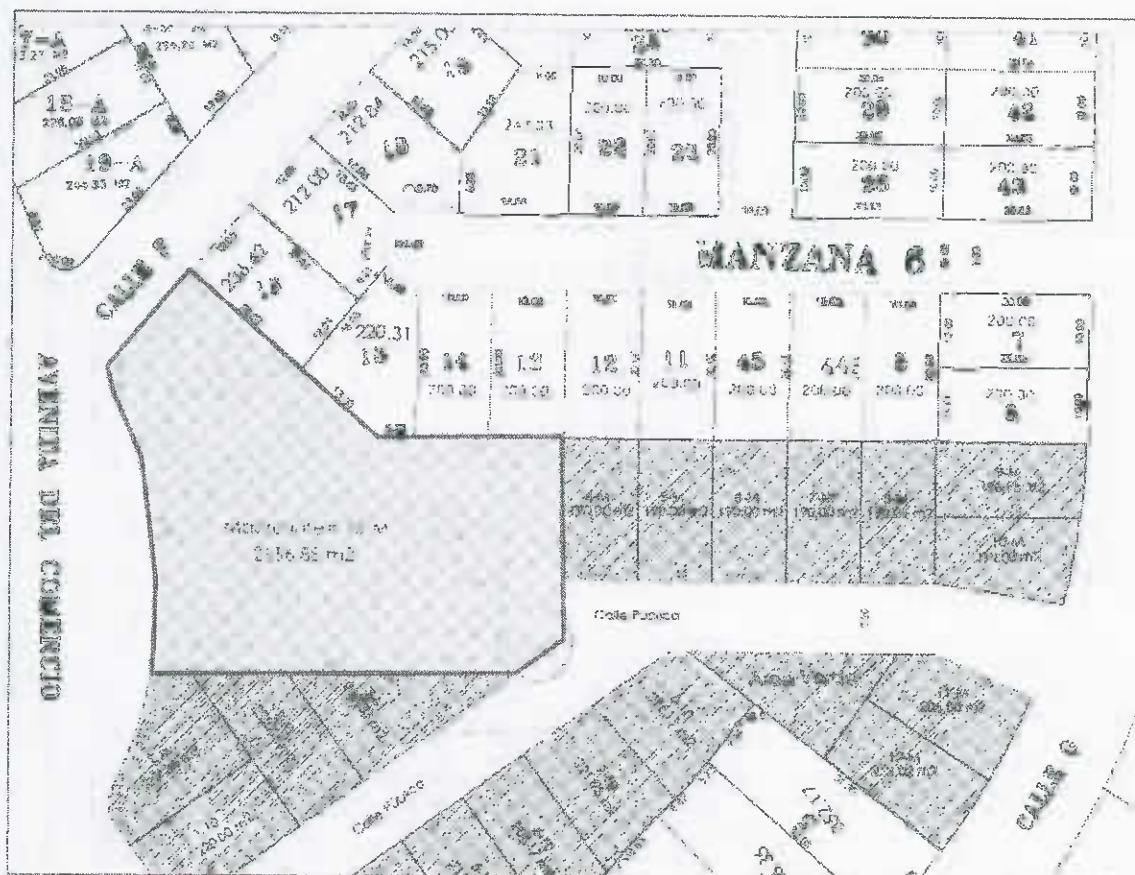




Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Es necesario que la Direcciones que tengan injerencia en el proceso del presente trámite envíen sus respectivos informes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

JOSE JUVENAL
ZAMBRANO
OREJUELA

Firmado digitalmente
por JOSE JUVENAL
ZAMBRANO OREJUELA
Fecha: 2018.10.26
15:07:25 -05'00'

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

13206

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta

2012



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

TRAMITE 5062-2018

PURA 4882

MUNA MANDA

BRUNO

DIRECCION DE PLANIFICACION Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1296

MEMORANDO

No.: M-DPOT-ED-2018-331

Manta, 26 de Octubre del 2018

DE: Arq. Juvenal Zambrano Orejuela – DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARA: Ing. Jorge Zambrano – ALCALDE DE MANTA.

ASUNTO: En el texto

En atención a trámite No. 5062, el que adjunta oficio s/n, suscrito por el Sr. George Macías – secretario General Comité de Empresa (La Fabril), el cual indica que "ante el anuncio de expropiación de una parte del terreno que pertenece al Comité de Empresa de los trabajadores de la Compañía La Fabril, ubicado en la calle 105 y av. 109 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad, en virtud de solucionar inconvenientes suscitado en el sector de la expropiación a raíz del evento sísmico del 16 A, expresa, QUE EL COMITÉ DE Empresa acepta la expropiación de una parte de su terreno, pero que al tratarse de un bien que pertenece a todos los asociados de nuestro organismo sindical, nuestro pedido es que la compensación o pago por la expropiación, se le realice con la entrega y traspaso de dominio o permuta a favor del Comité de Empresa de otro terreno de la ciudad de propiedad Municipal, que nos permita seguir cumpliendo con los objetivos...", al respecto informo lo siguiente:

El lote de terreno que pertenece al Comité de Empresa de los Trabajadores de la Compañía La Fabril, se afectó en un 58% por efecto de la expropiación realizada con el objetivo de regularizar la configuración de los lotes; y distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana al interior del callejón "María Auxiliadora", ubicado en la calle 105 y avenida 109, centro de Tarqui.

Luego de analizar la solicitud por parte del representante del Comité de Empresa de los trabajadores de la Compañía La Fabril, se plantearon varias alternativas de ubicación de terreno que compensen al lote de terreno expropiado en Tarqui, llegando a consensuar que el lote de terreno ideal para poder desarrollar lo proyectado por el Comité de Empresa de los Trabajadores de la Compañía La Fabril, es el ubicado en la Urbanización "María Auxiliadora" sector los Gavilanes parroquia Manta, en el macro lote # 13-M, que tiene un área de 2.156,88m², y cuyas medidas y linderos son los siguientes:

Por el frente:	37,80 m lindero con Avenida del comercio.
Posterior:	27,21 m lindero con propiedad 4-M y parte de calle pública.
Por el costado derecho:	33,33 m lindero con lotes 14 y 15 más 25,20 m lindero con lotes 13, 14 y 15.
Por el costado izquierdo:	46,29 m lindero con lotes 1, 2 y 3-M más 6,98 m lindero con calle pública.
Área total:	2.156,88 m ² .

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

57.49
Resolución
01-110-17
MUNIC



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

MEMORANDO

No.: M-DPOT-JZO-2018-381

Manta, 14 de Noviembre del 2018

DE: Arq. Juvenal Zambrano Orejuela - DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARA: Ing. Jorge Zambrano - ALCALDE DE MANTA

ASUNTO: En el texto

En atención a trámite No. 3262, al que adjuvó oficio s/n, suscrito por el Sr. George Masías - secretario General Comité de Empresa La Fabril, el cual indica que "ante el anuncio de expropiación de una parte del terreno que pertenece al Comité de Empresa de los trabajadores de la Compañía La Fabril, ubicada en la calle 105 y av. 109 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad, en virtud de solucionar inconvenientes suscitado en el sector de la expropiación a raíz del evento sísmico del 16 A, expresa: Que el comité de Empresa acepta la expropiación de una parte de su terreno, pero que al tratarse de un bien que pertenece a todos los asociados de nuestro organismo sindical, nuestro pedido es que la compensación o pago por la expropiación, se la realice con la entrega y traspaso de dominio a parquía a favor del Comité de Empresa de otro terreno de la ciudad de propiedad Municipal, que nos permita seguir cumpliendo con los objetivos.", al respecto informo lo siguiente:

El lote de terreno que pertenece al Comité de Empresa de los Trabajadores de la Compañía La Fabril, se afectó en un 57,40%, por efecto de la Expropiación realizada con el objetivo de regularizar la configuración de los lotes; y distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana al Interior del callejón "María Auxiliadora", ubicado en la calle 105 y avenida 109, sector de Tarqui.

Luego de analizar la solicitud por parte del representante del Comité de Empresa de los trabajadores de la Compañía La Fabril, se plantearon varias alternativas de ubicación de terreno que compensen al lote de terreno expropiado en Tarqui, llegando a conseguir que el lote de terreno ideal para poder desarrollar lo proyectado por el Comité de Empresa de los Trabajadores de la Compañía La Fabril, es el ubicado en la Urbanización "Manta Azul" sector los Gavilanes parroquia Manta, con clave catastral # 132-06-11-000, de donde se utilizara un área de 2.156,88m², cuyas medidas y linderos son las siguientes:

Por el frente:	37,80 m lindera con Avenida del comercio, más 5,10 m más 15,79 m lindera con calle F.
Posterior:	27,21 m lindera con Propiedad Municipal.
Por el costado derecho:	33,33 m lindera con lotes 16 y 15 más 25,20 m lindera con lotes 15, 14 y 13.
Por el costado izquierdo:	49,28 m lindera con lotes propiedad Municipal, más 6,58 m lindera con propiedad Municipal.
Área total:	2.156,88 m ² .

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



Es necesario que la Direcciones que tengan injerencia en el proceso del presente trámite emitan sus respectivos informes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

JOSE JUVENAL
ZAMBRANO
OREJUELA
Firmado digitalmente
por JOSE JUVENAL
ZAMBRANO
OREJUELA
Fecha: 2018.11.14
17:42:11 -0500

Ald. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Arg. Mayra Romero Montalván.