Factura: 003-004-000015886

20201308003P00607

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00607

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (8:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303917189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ BAQUE EVA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312888132	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA GARCIA MARIO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312814450	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18207.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	**13**	**08**	**03**	**P00607**

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA

Y

EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE

A FAVOR DE:

MARIO DANIEL RIVERA GARCIA

CUANTIA: USD 11.719,79

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de junio del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señor CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA, y la señora EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE, casados entre si, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: cjguevara1979@gmail.com; teléfono: 0985165899 y

dirección: cantón Jipijapa, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Jipijapa y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", la señorita MARIO DANIEL RIVERA GARCIA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: mariorivera1991@hotmail.com; teléfono: 0991854623 y dirección: avenida 27 A entre calle 9 y 11, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Jipijapa y Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges,

señor CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, uno, siete, uno, ocho, nueve, y la señora EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, ocho, ocho, uno, tres, dos, casados entre si, ecuatorianos, de ocupación ingeniero y estudiante respectivamente, domiciliados en la ciudad de Jipijapa y de paso por esta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor MARIO DANIEL RIVERA GARCIA, soltero, portador de la cédula de identidad número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, cuatro, cuatro, cinco, cero, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, los cónyuges, señor CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA, y la señora EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE, declaran ser propietarios del lote 15-A, de la manzana 5-A, ubicado en la Urbanización Mantazul, via San Mateo, barrio valle del gavilán del Cantón Manta, mismo que se haya circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 15,12 metros y avenida del comercio. **POR ATRÁS:** Con 15,00 metros y lote 30 y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 12,83 metros y lote 14; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 14,76 metros y lote número 16. Con una área total de: DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (206,90 m2). Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, la

misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha nueve de junio del dos mil veinte, número de inscripción seis cientos diecinueve (619), número de repertorio mil trescientos veintinueve (1329), celebrada en la Notaria quinta del cantón Manta, el siete de marzo del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, los cónyuges, señor CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA, y la señora EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor, MARIO DANIEL RIVERA GARCIA, soltero, quienes por sus propios derechos, compra, acepta y recibe el lote Número 15–A, de la manzana 5-A, de la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avaluó Municipal esto es en la cantidad de, **dieciocho MIL doscientos siete CON veinte ($18.207,20),** que los Vendedores declaran tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de la compra y tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Angel Alejandro Castro Alcivar, con matrícula número: 132012204, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

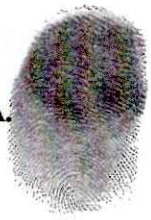
CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA.

C.C.# 130391718-9

EVA NARCISA GONZALEZ BAQUE.

C.C.# 131288813-2

MARIO DANIEL RIVERA GARCIA.



C.C.# 131281445-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130391718-9

APELLIDOS Y NOMBRES
GUEVARA MOLINA
CARLOS JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EVA NARCISA
GONZALEZ BAQUE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4344V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUEVARA CARLOS EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA ROSARIO VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-24

0010310084

IGM 15 12 382 05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0017 M
JUNTA No.

0017 - 343
CERTIFICADO No.

1303917189
CEDULA No.

GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: JIPIJAPA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JIPIJAPA

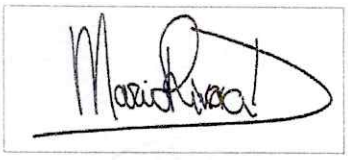
ZONA: 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312814450

Nombres del ciudadano: RIVERA GARCIA MARIO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-318-70686

208-318-70686

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ OCHOA TITO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE NARCISA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-24
0007187270
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131288813-2
APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BAQUE
EVA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS JAVIER
GUEVARA MOLINA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0015 F
JUNTA No.
0015 - 108
CERTIFICADO No.
1312888132
CÉDULA No.
GONZALEZ BAQUE EVA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: JIPIJAPA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JIPIJAPA
ZONA: 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312888132

Nombres del ciudadano: GONZALEZ BAQUE EVA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: GONZALEZ OCHOA TITO GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE NARCISA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-318-70585

202-318-70585

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131281445-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA GARCIA
MARIO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V3333V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ANDRADE MONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-06

IGM 17 07 825 27 193

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0004 M
JUNTA No.

0004 - 230
CERTIFICADO No.

1312814450
CÉDULA No.

RIVERA GARCIA MARIO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

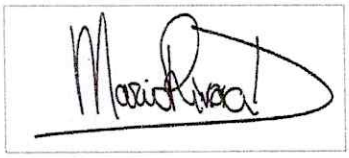
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312814450

Nombres del ciudadano: RIVERA GARCIA MARIO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-318-70686

208-318-70686

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

N° 062020-014798

Manta, jueves 18 junio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-05-23-000 perteneciente a GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER con C.C. 1303917189 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 5-A LOTE 15-A BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18,207.20 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $18,207.20 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES 20/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

114815NPOENKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPAÇO
EM BRANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 380677

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. SE APLICA EL 30% DESCUENTO EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD. ULTIMA ESCRITURA 07/03/2019 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-05-23-000	205.9	18207.2	660145	380677

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303917189	GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 5-A LOTE 15-A

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1312814450	RIVERA GARCIA MARIO DANIEL	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	127.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	54.62
TOTAL A PAGAR	$ 182.07
VALOR PAGADO	$ 182.07
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-18 09:23:26 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1783926120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

1791811585002

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000025245

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
URB. MANTA AZUL MZ 5-A LT. 15-A

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: 691813
RAZÓN SOCIAL: ANITA MENENDEZ
DIRECCIÓN: 15/06/2020 11:53:59

VALOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 3.00
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

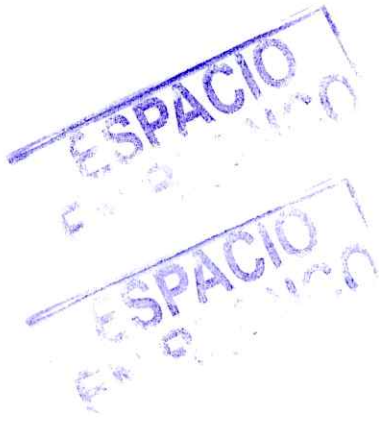
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 13 de septiembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


ESPACIO
ESPACIO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 380678

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-05-23-000	206.9	18207.2	660147	380678

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303917189	GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER	URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 5-A LOTE 15-A

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1312814450	RIVERA GARCIA MARIO DANIEL	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	35.95
TOTAL A PAGAR	$ 36.95
VALOR PAGADO	$ 36.95
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-18 09:24:02 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2004268222

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO

N° 062020-014333

Manta, viernes 05 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1303917189.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

114349SXO0FVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO

ESPACIO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014717

N° ELECTRÓNICO : 204834

Fecha: *2020-06-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-23-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ. 5-A LOTE 15-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 206.9 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303917189	GUEVARA MOLINA-CARLOS JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,207.20
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	18,207.20
SON:	DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA – NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA – MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 16 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

114733TCGYN5Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO
ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68913

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001633
Certifico hasta el día 2020-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1320523000
Fecha de Apertura: viernes, 30 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 15- A; Manzana 5-A ubicado en la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,12m. y Avenida del comercio. POR ATRÁS: 15,00m. y lote 30 y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO: 12,83m.- lote 14. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,76m.- lote 16. Con una superficie total de: 206,90m2.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	619 martes, 09 junio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 312
Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532
Folio Final : 2532

a.-Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004 **Número de Inscripción :** 4 **Folio Inicial:** 5

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Final :** 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011 **Número de Inscripción :** 18 **Folio Inicial:** 938

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Final :** 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Registro de : FIDEICOMISO
[8 / 11] FIDEICOMISO
Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016 **Número de Inscripción :** 20 **Folio Inicial:** 6148
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Final :** 6148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Registro de : PLANOS
[9 / 11] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 mayo 2017 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 209
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2845 **Folio Final :** 209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[10 / 11] PLANOS
Inscrito el: martes, 09 mayo 2017 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 138
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Final :** 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 11] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 09 junio 2020 **Número de Inscripción :** 619 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1329 **Folio Final :** 0

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Comparece el señor Carlos Javier Guevara Molina, por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Eva Narcisa González Baque. Lote No. 15 A; Manzana 5 A de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, con una superficie total de: 206,90m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones>>	**11**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001633 certifico hasta el día 2020-06-10, la Ficha Registral Número: 68913.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 3 0 2 2 K 5 R 1 1 4

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
18/06/2020 10:13:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1099479582
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001419
Fecha: 18/06/2020 10:13:40 a.m.

No. Autorizaci$n:
1806202001176818352000120565140000014192020101313

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 675

Número de Repertorio: 1434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 675 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312814450	RIVERA GARCIA MARIO DANIEL	COMPRADOR
1312888132	GONZALEZ BAQUE EVA NARCISA	VENDEDOR
1303917189	GUEVARA MOLINA CARLOS JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320523000	68913	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jun./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de junio de 2020

I8CD4BJ9Z1PFNGE