

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 566**

**Número de Repertorio: 1153**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 566 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309428181	BRAVO BURGOS TERESA YESENIA	COMPRADOR
1304887985	ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO	COMPRADOR
1312781105	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1-32-05-25-000	75962	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067536



20221308001P00243

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



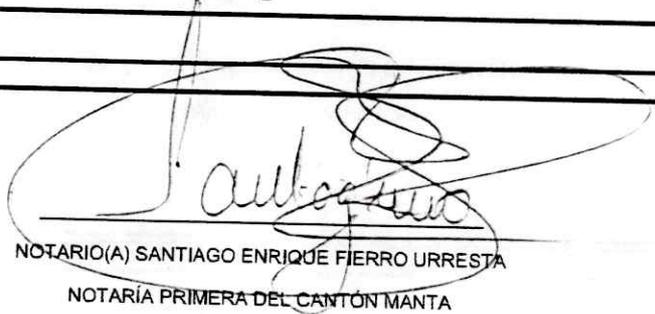
Escritura N°:		20221308001P00243					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE FEBRERO DEL 2022, (10:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312781105	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARY HERMITA RUIZ DELGADO
Natural	ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887985	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	BRAVO BURGOS TERESA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309428181	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		90000.00					

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20221308001P00243
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (10:47)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P00243
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (10:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00243
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**

**A FAVOR DE:**

**ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO y BRAVO BURGOS TERESA  
YESENIA.**

**CUANTÍA: \$ 90.000,00 USD**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN  
VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

**QUE OTORGA:**

**ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO y BRAVO BURGOS TERESA  
YESENIA.**

**A FAVOR:**

**DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
SOCIAL.**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 82.227,80 USD**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI (2) COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte la señorita Ingeniera **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nueve, siete, cinco, dos, cuatro guion seis, de estado civil soltera, mayor de edad, Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, email controversias.ph@biess.fin.ec; Directora de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"**; por otra parte comparece la señora **RUIZ DELGADO MARY HERMITA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, dos, cinco, dos, cinco, cero guion cuatro, de 62 años de edad, de estado civil casada, de profesión Economista, domiciliada en la avenida 103 entre calle 121 y 122 frente a la escuela 10 de Agosto en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia Manabí, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General del señor **MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, uno, cero guion cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de 33 años de edad, estado civil soltero, de profesión Médico, domiciliado en la avenida República del Salvador y Suecia, Edificio Andrés Plaza en la parroquia Iñaquito, cantón Quito, provincia

Pichincha, tal como justifica con el Poder General otorgado ante la Notaria Decimo Segunda del Cantón Quinto Doctora María del Pilar Flores Flores, con fecha catorce de mayo del año dos mil dieciocho, que como documento habilitante se adjunta a quien en adelante se les denominará como la "**PARTE VENDEDORA**" y, por otra parte comparecen los cónyuges señores **ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, siete, nueve, ocho guion cinco, y **BRAVO BURGOS TERESA YESENIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, dos, ocho, uno, ocho guion uno, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan por la sociedad conyugal por ellos formada entre sí, ecuatorianos, de 55 y 43 años de edad en su orden, estado civil casados entre sí, de profesión Magister y ocupación Estudiante, domiciliados en la avenida 17 y calle 13-14 parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, con número de número de teléfono 05-2622337 y numero de celular 0984889241, correo electrónico: geoarauz@hotmail.com, a quienes en adelante se les denominará como la "**PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y Portoviejo, y de paso por esta ciudad de manta y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio



es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA y CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue. SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa y constitución de primera hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. - PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración del presente contrato, **A) La señora RUIZ DELGADO MARY HERMITA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, dos, cinco, dos, cinco, cero guion cuatro, ecuatoriana, de 62 años de edad, de estado civil casada, de profesión Economista, domiciliada en la avenida 103 entre calle 121 y 122 frente a la escuela 10 de Agosto en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia Manabí, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General

del señor **MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, uno, cero guion cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de 33 años de edad, estado civil soltero, de profesión Médico, domiciliado en la avenida República del Salvador y Suecia, Edificio Ardres Plaza en la parroquia Iñaquito, cantón Quito, provincia Pichincha, tal como justifica con el Poder General otorgado ante la Notaria Decimo Segunda del cantón Quinto Doctora Maria del Pilar Flores Flores, con fecha catorce de mayo del año dos mil dieciocho, que como documento habilitante se adjunta a quien en adelante se les denominará como la "**PARTE VENDEDORA**" y,

**B)** Los cónyuges señores **ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, siete, nueve, ocho guion cinco, y **BRAVO BURGOS TERESA YESENIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, dos, ocho, uno, ocho guion uno, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan por la sociedad conyugal por ellos formada entre sí, ecuatorianos, de 55 y 43 años de edad en su orden, estado civil casados entre sí, de profesión Magister y ocupación Estudiante, domiciliados en la avenida 17 y calle 13-14 parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, con número de número de teléfono 05-2622337 y numero de celular 0984889241, correo electrónico: [georauz@hotmail.com](mailto:georauz@hotmail.com), a quienes en

adelante se les denominará como la "**PARTE COMPRADORA**".  
Los comparecientes hábiles para contratar y obligarse.  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La "**PARTE VENDEDORA**", es  
propietaria de un lote de terreno y vivienda, signado  
con el Lote número 17-A de la manzana 5-A, de la  
Urbanización "Manta Azul" ubicada en la vía San Mateo,  
barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón  
Manta, Provincia Manabí, adquirido mediante escritura  
pública de Compraventa otorgada por la Compañía  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A, celebrada el veintiuno de mayo  
del año dos mil veintiuno ante el abogado Santiago  
Enrique Fierro Urresta Notario Público Primero del  
Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad  
del cantón Manta con fecha veintiuno de mayo del año  
dos mil veintiuno. El bien inmueble está circunscrito  
dentro de los siguiente **LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL  
FRENTE: 10,08M.-** Avenida del comercio. **POR ATRÁS:  
10,00m.-** Lote 20-A; **POR EL COSTADO DERECHO: 20,68M.-**  
Lote 16-A y Lote 30-A, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
21,96m.-** Lote 18-A. El bien inmueble tiene un **ÁREA  
TOTAL DE: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON  
VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (213.23M<sup>2</sup>).** **TERCERA:  
COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, la  
"**PARTE VENDEDORA**", vende y da en perpetua enajenación,  
y como cuerpo cierto, a favor de la "**PARTE COMPRADORA**",  
señores **ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO Y BRAVO BURGOS  
TERESA YESENIA**, el inmueble descrito anteriormente  
consistente en un lote de terreno y vivienda, signado



con el Lote número 17-A de la manzana 5-A, ubicado en la Urbanización "Manta Azul" en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, Provincia Manabí. El bien inmueble está circunscrito dentro de los siguiente **LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL FRENTE: 10,08M.-** Avenida del comercio. **POR ATRÁS: 10,00m.-** Lote 20-A; **POR EL COSTADO DERECHO: 20,68M.-** Lote 16-A y Lote 30-A, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,96m.-** Lote 18-A. El bien inmueble tiene un **ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (213.23M2).** **CUARTA: PRECIO.** - El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 90.000,00)**, que serán cancelados mediante crédito otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de LA PARTE VENDEDORA. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **SÉPTIMA: DECLARACIONES. - UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** - No obstante de haberse determinado superficie y linderos en esta compraventa de bienes inmuebles, se establece que éstos se venden como CUERPO CIERTO. Conformes las partes con el precio pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA" el dominio y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes materia del presente contrato se paga con un crédito obtenido en el sistema financiero. **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora

hipotecaria declara expresa e irrevocablemente <sup>que</sup> exime a la institución financiera que otorgue crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradores y vendedores. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedor, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad del comprador y vendedor, deslindando en tal sentido a terceros". **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad de la ciudad Manta. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad Manta a cuyos Jueces Competentes se someten y a las



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la escritura. **SEGUNDA PARTE: CONTRATO PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** contenida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente Contrato: a) Por una parte, la señorita **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA,** de estado civil soltera, mayor de edad, de profesión Ingeniera en Administración de Empresas, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,** en su calidad de apoderada especial, parte a la cual en adelante se denominará **El Acreedor, El Banco o El BIESS;** b) Y por otra parte los cónyuges señores **ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO Y BRAVO BURGOS TERESA YESENIA,** por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan por la sociedad conyugal por ellos formada, ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados entre sí, de profesión Magister y ocupación Estudiante, domiciliados en la avenida 17 y calle 13-14 parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, a quienes en lo posterior se les denominará **La Parte Deudora;** Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de

Portoviejo de tránsito por la ciudad Manta y Manta respectivamente, quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de



**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**

**ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.** - a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); b) El señor **ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO**, en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA; c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un bien inmueble consistente en de un lote de terreno y vivienda, signado con el Lote número 17-A de la manzana 5-A, ubicado en la Urbanización "Manta Azul" en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, Provincia Manabí; d) Los antecedentes de dominio son La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra al señor **MENENDEZ**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**RUIZ BYRON JAVIER.** Los demás antecedentes de dominio constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.** - En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco



del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE: 10,08M.-** Avenida del comercio. **POR ATRÁS: 10,00m.-** Lote 20-A; **POR EL COSTADO DERECHO: 20,68M.-** Lote 16-A y Lote 30-A, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,96m.-** Lote 18-A. El bien inmueble tiene un **ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (213.23M<sup>2</sup>)**. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.** - El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

-De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente, LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. En el caso que LA PARTE DEUDORA entregue en Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se exime de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA:**

**EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.** - La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que



eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.** - LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual

EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.** - LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y



transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico Monetario y Financiero cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.** - EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera de los siguientes casos: 1. Si la Parte Deudora se encontrare en estado vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la normativa establecida por el Banco para el efecto. 2. En caso de que la Parte Deudora enajene o grave parcial

o totalmente, entregue en anticresis, done o ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. 3. En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. 4. En caso de que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la garantía o limitada su dominio en cualquier forma. 5. En caso de que se promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que provoque la transferencia de dominio. 6. En caso de que La Parte Deudora no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro requeridas por el Acreedor. 7. Si el Banco comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por La Parte Deudora y que sirvieron para la concesión del préstamo. 8. En caso de que el Acreedor considere deteriorado o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se generen al respecto. 9. En caso de que la Parte Deudora o un tercero impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. 10. En caso de

insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. 11. En caso de que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. 12. En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente Contrato. 13. En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). 14. En caso de que la Parte Deudora se niegue a presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los Numerales Once, Doce y Trece anteriores. 15. Si el Banco comprobare que la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente, que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. 16.



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En caso de que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido contra ellos. 17. En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. 18. En caso de que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado por el BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. 19. En caso de que la Parte Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien inmueble hipotecado. 20. En cualquier otro caso en que El Acreedor a su sola discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la garantía real. 21. Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciera en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.

**NOVENA: PRUEBA.** - LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos



señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA**

**VIGENCIA DE LA GARANTÍA.** - La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.** - Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s) contratante del crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y, además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por



tal seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco. Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que, en su nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es) asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre cubrir la totalidad del saldo

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



insoluto de la misma. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.** - LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca.



**DÉCIMO TERCERA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de la escritura pública y de este instrumento, así como su perfeccionamiento y demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca, son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.** - LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.** - La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.** - Para los efectos contenidos en el

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** - Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Abg.



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 202213SCP00056

En el Cantón Manta, con fecha 27 de enero del 2022 a las 16:51, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

<b>NOMBRE DEL CONTRATO</b>	COMPRA VENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CANTON MANTA A FAVOR DE ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO C.C. 1304887985 NIP 7869188 RCT
<b>OTORGADO POR</b>	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>A FAVOR DE</b>	ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO
<b>NOTARIA SORTEADA</b>	NOTARIA PRIMERA - MANABI - MANTA
<b>NOTARIO</b>	SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA (TITULAR)

MARIA BELEN QUIJANO MERA  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: MARIA BELEN QUIJANO MERA

Fecha Sorteo: 27 DE ENERO DEL 2022 16:51

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

N. 130488798-5



CEGULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARAUZ BARCIA  
 GEOVANNY OSWALDO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE PROMOCIÓN 1996-10-11  
 NACIONALIDAD QUINOTONIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TERESA YESENIA  
 BRAVO BURGOS**



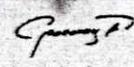
INSTRUMENTACIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**      E24432443

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARAUZ NOBIA OSWALDO MARCELINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA CANDELLO GLORIA CRISTELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2017-10-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-30**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** ABRIL 2023

PROVINCIA **MANABI**      N. 83607212

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N. **0007 MASCULINO**



**ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO**

RECIBO DE DEPÓSITO

ESTO VALDRA COMO DEPÓSITO DE LA SUMA DE...

ENTRADA DE DEPÓSITO EN EL LIBRO N.º...



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en...  
 fojas útiles.      02 FF. ÚT.

Manta, a...  
 1



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304887985

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO BURGOS TERESA YESENIA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MAYO DE 1999

**Nombres del padre:** ARAUZ NOBOA OSWALDO MARCELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA CARRILLO GLORIA CRISTELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-675-06740



229-675-06740

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130325250-4



CECULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUIZ DELGADO YOBER NEPTALI MENENDEZ MACIAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ROCAFUERTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1959-02-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YOBER NEPTALI MENENDEZ MACIAS**



INSTRUMENTO **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V22438222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RUIZ VERA ARIALFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO VILEZ JOVITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-11-22**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

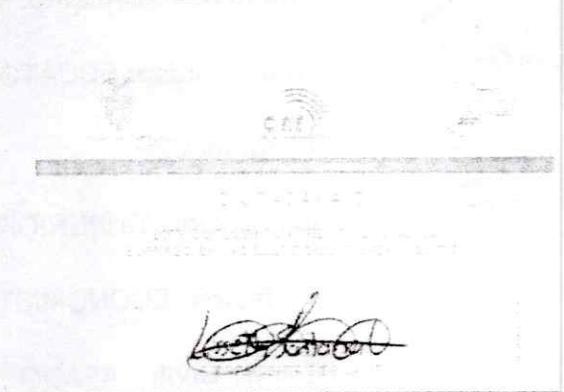
JUNTA N. **0023 FEMENINO**

**RUIZ DELGADO MARY HERMITA**

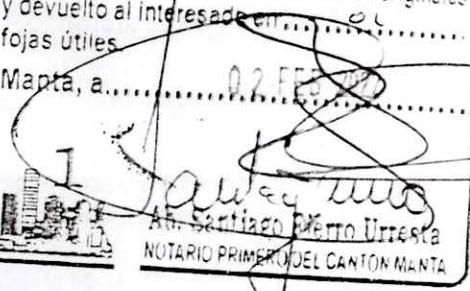
23897764



1303252504



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles .....  
 Manta, a ..... 02 FEB 2021



**At. Santiago Pardo Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303252504

**Nombres del ciudadano:** RUIZ DELGADO MARY HERMITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE AGOSTO DE 1983

**Nombres del padre:** RUIZ VERA ARNULFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO VELEZ JOVITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-675-06874



226-675-06874

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



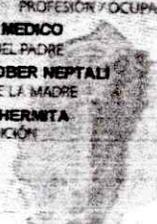
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. **131278110-5**  
 CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ DELGADO MARY HERMITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-10-15**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-10-15**




001070228 MANTA




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**  
 JUNTA N. **0049 MASCULINO**



N. **88934815**  
 C.C. **1312781105**  
**MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**

CIUDADANA O  
 ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE USTED  
 SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 folios útiles. ....  
 Manta, a ..... 02 de Abril 2021 .....



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312781105

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

**Condición del cedulao:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RUIZ DELGADO MARY HERMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-675-06700



223-675-06700

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

CÉDULA No. **130942818-1**

CEDULA No. **130942818-1**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO BURGOS  
 TERESA YESENIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-07**

NACIONALIDAD **EQUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**GEOVANNY O  
 ARAUZ BARCIA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO JUAN MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BURGOS MACIAS MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **DURAN  
 2012-03-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-03-05**

Ab. Santiago Flores  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*José María Bravo Burgos*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 1º ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

EDAD **2**

JAUTA No. **0002 FEMENINO**

**BRAVO BURGOS TERESA YESENIA**

Nº **56480248**  
**1309428181**



Ab. Santiago Flores  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **02 FEB 2021**  
 Manta, a.....

*[Signature]*

Ab. Santiago Flores Urresta  
 NOTARIO PRIMERU DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yessenia Bravo Burgos*

**Número único de identificación:** 1309428181

**Nombres del ciudadano:** BRAVO BURGOS TERESA YESENIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MAYO DE 1999

**Nombres del padre:** BRAVO JUAN MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS MACIAS MARIA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-675-06772



222-675-06772

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131097524-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INSTR. ADM. EMPRESAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON ADULES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO 2013-11-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-01**

E134311242



DIRECTOR GENERAL  
 AB. DEL C. DEL C.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



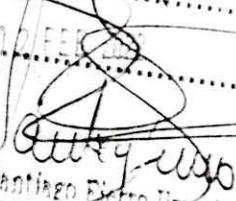
PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN CHONE  
 PARROQUIA CHONE  
 SEXO 0062 FEMENINO  
 IDENTIFICACION 1310976246



68797217  
**SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a .....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-675-06805



220-675-06805

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FICHA INFORMACION CIUDADANA  
DATOS CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

Cédula: 1312781105	Nombres: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER
Lugar de Nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO	Fecha de Nacimiento: 27-12-1988
Nacionalidad: ECUATORIANA	Sexo: HOMBRE
Estado civil: SOLTERO	Conyuge:
Instrucción: SUPERIOR	Profesión: MEDICO
Nombre del Padre: MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	Nombre de la Madre: RUIZ DELGADO MARY HERMITA
Fecha expedición: 15-10-2018	Fecha de expiración: 15-10-2028
Código dactilar: V444312222	

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 1312781105	Nombres: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER
Provincia: MANABI	Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI	Código Electoral: 88934815
Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021	Habilitado para Trámite público: SI

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: INDARTE JOZA JENIFFER DENISE

Ruc Institución: 1768156470001

Fecha/Hora: 28-10-2021 08:51:14

IP: 10.1.1.13



República  
del Ecuador

## Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos

### FICHA INFORMACION CIUDADANA DATOS CIUDADANO



*Geovanny A.*

### REGISTRO CIVIL

Cédula: 1304887985

Lugar de Nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado civil: CASADO

Instrucción: SUPERIOR

Nombre del Padre: ARAUZ NOBOA OSWALDO  
MARCELINO

Fecha expedición: 30-10-2017

Código dactilar: E244312442

Nombres: ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

Fecha de Nacimiento: 11-10-1966

Sexo: HOMBRE

Conyuge: BRAVO BURGOS TERESA YESENIA

Profesión: MAGISTER

Nombre de la Madre: BARCIA CARRILLO GLORIA  
CRISTELIA

Fecha de expiración: 30-10-2027

### CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 1304887985

Provincia: MANABI

Parroquia: MANTA

Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021

Nombres: ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

Cantón: MANTA

Código Electoral: 83607212

Habilitado para Trámite público: SI

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: INDARTE JOZA JENIFFER DENISE

Fecha/Hora: 28-10-2021 08:50:05

Ruc Institución: 1768156470001

IP: 10.1.1.13



Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos



FICHA INFORMACION CIUDADANA  
DATOS CIUDADANO



*Yeseenia Bravo Burgos*

*C2*

REGISTRO CIVIL

Cédula: 1309428181

Nombres: BRAVO BURGOS TERESA YESENIA

Lugar de Nacimiento: MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de Nacimiento: 07-07-1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: CASADO

Conyuge: ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Nombre del Padre: BRAVO JUAN MIGUEL

Nombre de la Madre: BURGOS MACIAS MARIA TERESA

Fecha expedición: 05-03-2012

Fecha de expiración: 05-03-2022

Código dactilar: A1133A1122

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 1309428181

Nombres: BRAVO BURGOS TERESA YESENIA

Provincia: MANABI

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Código Electoral: 58480248

Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021

Habilitado para Trámite público: SI

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: INDARTE JOZA JENIFFER DENISE

Ruc Institución: 1768156470001

Fecha/Hora: 28-10-2021 08:50:42

IP: 10.1.1.13



Factura: 002-002-000036062



20181701012P01645



NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20181701012P01645					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2018. (16:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781105	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ DELGADO MARY HERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303252504	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		INAQUITO			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**PODER GENERAL**

OTORGADA POR:

**BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ**

EN FAVOR DE:

**MARY HERMITA RUIZ DELGADO**

ANTIA: INDETERMINADA

Di 2 copias

DLCR

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día catorce de mayo de dos mil dieciocho, ante mí, Doctora MARÍA DEL PILAR FLORES FLORES NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: el señor **BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, de profesión médico, domiciliado en la ciudad de Quito en la dirección: República del Salvador y Suecia, Edificio Ardres Plaza, teléfono: cero nueve ocho tres tres cuatro cuatro cero cuatro dos (0983344042), mail: byron2712@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se denominará como Mandante. El compareciente es hábil en derecho para

---

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.



1 contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy  
2 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3 identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente  
4 certificadas por mí, agrego a la presente escritura  
5 como documentos habilitantes. Advertido que fue el  
6 compareciente por mí la Notaria, de los efectos y  
7 resultados de esta escritura, así como examinado que  
8 fue de forma aislada y separada de que comparece al  
9 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
10 temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita  
11 eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal es  
12 el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de  
13 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
14 de **PODER GENERAL**, de acuerdo a las siguientes  
15 cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
16 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración del  
17 presente instrumento público el señor **BYRON JAVIER**  
18 **MENENDEZ RUIZ**, de nacionalidad ecuatoriana, de  
19 estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la  
20 ciudad de Quito en la dirección: República del Salvador y  
21 Suecia, Edificio Ardres Plaza, teléfono: cero nueve ocho  
22 tres tres cuatro cuatro cero cuatro dos (0983344042),  
23 mail: byron2712@hotmail.com, por sus propios y  
24 personales derechos, a quien en adelante se  
25 denominará como Mandante. **CLAUSULA SEGUNDA.-**  
26 **PODER GENERAL:** El Mandante por la presente  
27 escritura, por su propia y espontánea voluntad tiene a  
28 bien conferir, como efectivamente confiere Poder General,



1 amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor  
2 de la señora MARY HERMITA RUIZ DELGADO, de  
3 nacionalidad ecuatoriana, a quien podrá denominarse  
4 como **Mandataria**, para que en su nombre y  
5 representación, administre libremente todos sus bienes e  
6 intervenga judicial y extrajudicialmente para cuidar de sus  
7 derechos e intereses y realice todos los actos y celebren  
8 todos los contratos que tenga relación y crea necesarios  
9 para precautelar los bienes, negocios e intereses del  
10 MANDANTE, por tratarse de un mandato general, la  
11 mandataria está facultada para que realice a nombre del  
12 Mandante todos los actos o contratos que a él interesen,  
13 sin ningún tipo de limitación y con amplitud de facultades.  
14 De modo particular, con fines ejemplificativos pero no  
15 limitativos, la Mandataria queda facultada para:  
16 a)Administre los bienes sean muebles o inmuebles, de  
17 propiedad del mandante; b) Adquiera a cualquier título  
18 legal toda clase de bienes muebles o inmuebles a nombre  
19 del mandante, para lo cual se le faculta, pactar el precio,  
20 los linderos, forma de pago, obtener recibos de pago; y,  
21 en general suscribir cualquier documento, acto o contrato  
22 que sea necesario e inherente para perfeccionar la  
23 compraventa, hipoteca a favor de cualquier institución  
24 financiera que otorgue el desembolso de los valores de  
25 crédito para adquirir el inmueble, hacer la transferencia  
26 de dominio e inscribirla en el Registro de la Propiedad del  
27 Cantón correspondiente a nombre del Mandante;  
28 c)Venda, permute, hipoteque o de en anticresis los bienes



1 muebles e inmuebles presentes y futuros del mandante  
2 pudiendo adherirse incluso a fideicomisos por tanto  
3 podrán suscribir cualquier documento, acto o contrato que  
4 sea necesario e inherente para perfeccionar la  
5 compraventa, hipoteca a favor de cualquier institución  
6 financiera que otorgue el desembolso de los valores de  
7 crédito para adquirir el inmueble, hacer la transferencia  
8 de dominio e inscribirla en el Registro de la Propiedad del  
9 Cantón correspondiente a nombre del Mandante; d)  
10 Suscriba contratos de arriendo, cobre las pensiones  
11 locativas y extienda recibos de cancelación de las mismas;  
12 e) Reciba o den dinero en mutuo, anticresis o en  
13 depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo,  
14 prendas u otras cauciones; f) Judicial o extrajudicialmente  
15 cobre o perciba los créditos que se adeudare al  
16 mandante; reciba el dinero o valores que recaudare,  
17 confiera recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; g)  
18 Para que obtenga a nombre y en representación del  
19 mandante préstamos ante cualquier institución financiera  
20 del país, facultándosele la firma de contratos de mutuo,  
21 pólizas, notas de cesión, tablas de amortización, abrir y  
22 cerrar cuentas, cobro de cheques a nombre del mandante  
23 y todo tipo de trámite en las instituciones financieras sean  
24 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Banco del  
25 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, (cobro de  
26 cesantía y demás), Mutualistas, bancos, etcétera y las  
27 administre en toda la extensión de la palabra, gire sobre  
28 ellas, solicite préstamos inclusive a personas particulares,



1 quedando facultada para que en garantía de estos  
2 préstamos constituya hipotecas sobre los bienes  
3 inmuebles de propiedad del mandante, bienes que  
4 adquiriere actualmente o en el futuro; especialmente  
5 pueda administrar sus cuentas y tarjetas de crédito, h)  
6 Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y, en  
7 general todos aquellos documentos que constituyan  
8 títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepten o los  
9 proteste; i) Intervenga en cualquier negocio comercial,  
10 bursátil, industrial, agrícola o minero y en todo lo  
11 permitido por las leyes ecuatorianas; j) Represente al  
12 mandante judicial o extrajudicialmente como parte actora  
13 o demandada en lo relacionado con la administración de  
14 sus bienes o en cualquier otro caso que sea necesario. k)  
15 Aperture, maneje, cierre las cuentas bancarias del  
16 Mandante en toda la extensión de la palabra, en cualquier  
17 institución financiera sea pública o privada, nacional o  
18 extranjera. l) Realice a nombre del Mandante todos los  
19 trámites necesarios en el Servicio de Rentas Internas.  
20 Celebre toda clase de contrato con arreglo a las leyes  
21 ecuatorianas. m) Suscriba escrituras en cualquier notaria  
22 del territorio nacional o internacional todo tipo de  
23 escritura pública de transferencia de dominio, declaración,  
24 delegación de poder, aclaratoria, modificatorias, y toda  
25 escritura que requiera la firma del mandante. n) Delegue a  
26 una tercera persona todas o algunas facultades conferidas  
27 en el presente poder y reasumir a su arbitrio. o) Realice  
28 los trámites que se requieran ante Embajadas,



1 Consulados, así como en Secretarías de Estado,  
2 Ministerios, igualmente en el Registro Civil, Registro de la  
3 Propiedad, Registro Mercantil, Municipios, Servicio de  
4 Rentas Internas, Superintendencia de Compañías,  
5 Superintendencia de Bancos, Secretaría Nacional de  
6 Contratación Pública, Empresa Eléctrica, Empresa de  
7 Agua Potable, Corporación Nacional de  
8 Telecomunicaciones EP, operadoras de telefonía celular;  
9 cualquier institución pública o privada y dependencia que  
10 sea necesario; así también empresas aseguradoras, pues  
11 faculta a su mandataria para que realice todo tipo de  
12 cobros, retiros, trámites, si requiere concluir el contrato  
13 de Seguro Individual, Plan de Medicina Pre-pagada o  
14 cualquier otro Plan, además podrá solicitar desembolsos o  
15 cambio de Plan con la aseguradora especificada, además  
16 pueda administrar, y realizar toda gestión relativa a los  
17 fondos que el mandante disponga, en cualquier  
18 institución. p) Comparezca ante Notario Público para  
19 reconocimiento de firmas en contratos de compraventa de  
20 vehículos, suscriba contratos de compraventa de  
21 vehículos, legalice en el Servicio de Rentas Internas  
22 contratos de compraventa de vehículos, tramite en la  
23 Agencia Nacional de Tránsito, cualquier tipo de  
24 certificación o documentación concerniente a la  
25 compraventa de vehículos, solicitar cualquier tipo de  
26 certificación en el Registro Mercantil relativo a cualquier  
27 vehículo a su nombre, o que en el futuro se lo adquiriera  
28 mediante este instrumento; q) Realice el traspaso de



1 dominio, solicitud de documentación, trámites de  
2 matriculación, revisión vehicular y demás relacionados con  
3 el vehículo de propiedad del mandante, en todas las  
4 instituciones que requieran de su firma, presencia o  
5 autorización, sean Agencia Nacional de Tránsito, Registro  
6 Mercantil, Servicio de Rentas Internas; en cualquier  
7 institución pública o privada tendiente a formalizar  
8 trámites requeridos para este fin, levantamiento de  
9 prendas y cualquier tipo de gravamen, impedimento que  
10 pese sobre el vehículo que posee en la actualidad o que  
11 adquiera en un futuro a nombre del mandante, además  
12 de recibir pagos por la venta del vehículo, acordar precio  
13 y formas de pago, adquirir seguros de cualquier tipo,  
14 obtener duplicado de matrícula, trámites de matriculación  
15 vehicular, revisión vehicular, sin que la enumeración de  
16 sus atribuciones limite las mismas; r) Realizar cualquier  
17 trámite en el Banco Ecuatoriano de Seguridad Social, o en  
18 el Instituto de Seguridad Social, solicitar devolución de  
19 fondos de reserva, valores por cesantía, préstamos  
20 quirografarios, prendarios o hipotecarios a nombre del  
21 mandante, solicitud de claves, en fin, está facultada para  
22 realizar todo tipo de trámites en todas las instituciones  
23 requeridas. s) Solicitar certificados laborales en todas y  
24 cada una de las empresas, compañías, instituciones en las  
25 que el mandante haya laborado. t) Delegar el presente  
26 poder a un abogado en libre ejercicio profesional para  
27 efectos de Procuración Judicial, confiriéndole las  
28 facultades determinadas desde el artículo cuarenta y

---

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.



1 siguientes del Código Orgánico General de Procesos. A fin  
2 de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel  
3 cumplimiento de esta mandato. Asimismo está autorizado  
4 la mandataria a transar y a recurrir a arbitraje en caso de  
5 considerarlo conveniente a los intereses del mandante. El  
6 Mandante se ratifica en el contenido del presente  
7 instrumento, por ser conveniente a sus intereses  
8 **CLAUSULA TERCERA.- VIGENCIA.-** El presente poder  
9 que se confiere es por tiempo indefinido, entrará en  
10 vigencia a partir de la fecha de su otorgamiento y podrá  
11 ser revocado en cualquier momento por el MANDANTE.  
12 **CLAUSULA CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía por su  
13 naturaleza es indeterminada.- Usted señora Notaria se  
14 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
15 perfecta validez de esta clase de instrumento público.  
16 Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura  
17 pública y que se encuentra firmada por el Abogado  
18 Jorge Iván Irigoyen Piñeiros, con matrícula profesional  
19 número diez y siete guion dos mil diecisiete guion  
20 seiscientos veinte y tres del Foro de Abogados del  
21 Consejo de la Judicatura. El compareciente autoriza  
22 expresamente la consulta en línea y verificación de sus  
23 respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta  
24 Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación. Para la celebración de la  
26 presente escritura se observaron todos los requisitos y  
27 preceptos legales de la Ley Notarial que el caso  
28 requiere y leída que le fue la presente escritura al

022334



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312781105

Nombres del ciudadano: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI

Nombres de la madre: RUIZ DELGADO MARY HERMITA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-120-71060



183-120-71060

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**HOJA  
BLANCO**





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

**130325250-4**

**IDENTIFICACION**

**CIUDADANA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**RUIZ DELGADO**  
**MARY HERMITA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MARABI**

**SOCIAFUENTE**  
**ROCARUENTE**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-02-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO

**YOBER** NEPTALI

**MENENDEZ** MACIAS

**DISTRICCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN** ECONOMISTA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE PADRE**  
**RUIZ VERA** ARNALDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DELGADO** VELEZ JOVITA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2017-11-22**

**FECHA DE VIGENCIA**  
**2027-11-22**

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**017**      **017-393**      **1303252504**

**RUIZ DELGADO MARY HERMITA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MARABI**      **ORCUNCOSSON**

**MANTA**      **2017**

**LOC EXTERNO**  
**PARCELA**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR ESTE**

ESTE DOCUMENTO ADECUA SUS DATOS PARA EL PROCESO REFERENCIAL DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR ESTE

ESTE CERTIFICADO OBRIGÓ PARA TODOS LOS ORGANISMOS EJECUTIVOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*

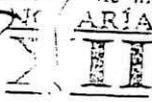




NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado por mi

Quito,

14 MAYO 2018



~~DR. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA~~



**CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Nombre: MERCEDES SUZ  
 Apellido: BYRON JAVIER  
 N°: 131279M05

• Tipo de discapacidad: FISICA  
 • Porcentaje de discapacidad: 52 %  
 • Grado de discapacidad: GRAVE



Emitido por: PEREZ ARALDO ALEGR ESTHER  
 Fecha de emisión: 12/05/2017  
 Fecha de caducidad: 25/05/2018



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

14 MAYO 2018

NOTARIA  
DECIMO SEGUNDA

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

022357



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 131278110-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

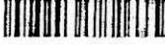
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI PORTOVIEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-12-27

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCION** SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION** MEDICO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MENENDEZ MACIAS YOBER HEPTALI

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 RUIZ DELGADO MARY HERMITA

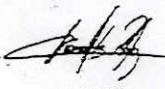
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA 2017-04-20

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2027-04-20

ICN 17 01 736 17

V44432222

00081128

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

**044** JUNTA No

**044 - 363** NUMERO

**1312781105** CEDULA

**MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

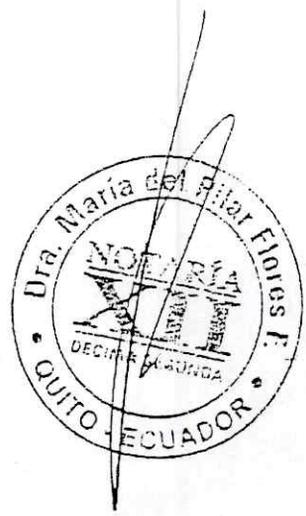
**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTON

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION** ZONA 1







NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito,

14 MAYO 2018

NOTARIA  
DECIMO SEGUNDA

*Dra. María del Pilar Flores Flores*  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

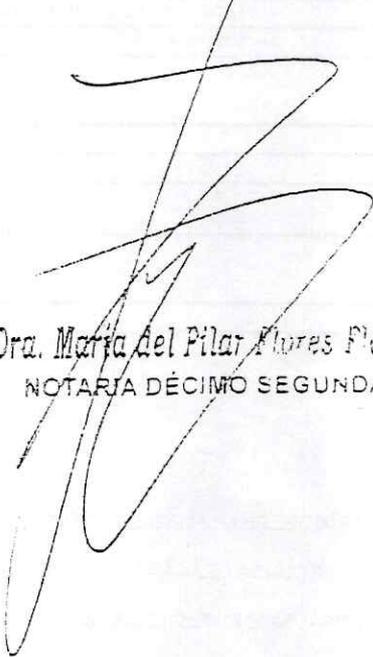


1 compareciente por mí, la Notaria, aquel se ratifica en la  
 2 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad  
 3 de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la  
 4 presente escritura, de todo lo cual doy fe.



5  
 6  
 7 BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ  
 8 C.C. 131278110-5

9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28



Dra. María del Pilar Flores Flores  
 NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA



Factura: 002-005-000007757



20211701012000091

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701012000091

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTORA MARIA DEL PILAR FLORES FLORES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	21 DE ENERO DEL 2021, (15:32)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312781105
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
RUIZ DELGADO MARY HERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303252504

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	BYRON MENENDEZ
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1312781105

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
 NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20211701012000091

MATRIZ	
FECHA:	21 DE ENERO DEL 2021, (15:32)
TIPO DE RAZÓN:	DE NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODDER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	20181701012P01645

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781105
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
RUIZ DELGADO MARY HERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303252504

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DE NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-01-2021

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí Doctora María del Pilar Flores Flores Notaria Décima Segunda del Cantón Quito, el catorce de mayo de dos mil dieciocho, confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL otorgada por BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ en favor de MARY HERMITA RUIZ DELGADO que antecede, debidamente sellada y firmada en quito, a veintiuno de enero de dos mil veintiuno.-

*[Faint signature and text]*



**RAZÓN.-** En la matriz de la escritura pública del catorce de mayo de dos mil dieciocho del PODER GENERAL celebrado ante mí Doctora María del Flores Flores Notaria Décima Segunda del Cantón Quito, otorgada por BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ en favor de MARY HERMITA RUIZ DELGADO cuya copia certificada que antecede no sé encuentra marginación alguna de que este haya sido revocado, Quito, veintiuno de enero de dos mil veintiuno.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta, a ..... 02 FEB 2021  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Dra. María del Pilar Flores Flores  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA



Factura: 001-002-000099386



20211701020P03091

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211701020P03091					
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1760156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	IVAN FERNANDO TOBAR CEVALLOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LA INGENIERA SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211701020P03091
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:46)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA





**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**BIESS**

**A FAVOR DE:**

**INGENIERA SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA**

**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-20-P03086**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

H.M.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Doctora GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el Economista IVÁN FERNANDO TOBAR CEVALLOS EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, de conformidad con la copia debidamente certificada del documento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante, para efectos de esta escritura se le denominará simplemente como el "MANDANTE".- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico ivan.tobar@biess.fin.ec, número de teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero cero y hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de



conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias debidamente certificadas por mí se agregan a la presente escritura como habilitantes y previa autorización expresa del compareciente se obtiene, convalida y adjunta el Certificado Personal Único emitido por el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles. Advertido que fue al compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo literal se transcribe a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento público, el Economista Iván Fernando Tobar Cevallos, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad, de profesión Economista, con domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico ivan.tobar@biess.fin.ec, teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero cero (023970500). **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS es una institución financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. 2.2.- Conforme el subinciso 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, éste se encarga de conceder



créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.3.- En el Código Orgánico Monetario y Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sección Financiero Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos, artículo 378 se

establece: "*Funciones del Gerente General. El Gerente General ejercerá las siguientes funciones: 1. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar, ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio, contrato o negocio jurídico que conduzca al cumplimiento de las finalidades y objetivos de la entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y administrativa de la entidad; 5. Preparar el presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad y ponerlos a consideración del directorio; 6. Presentar los informes que requiera el directorio; 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en representación de la entidad; y, 8. Las demás que le asigne la ley y el estatuto.*" 2.4.- El artículo 379 ibídem,

señala: "*Gestión administrativa. La gestión administrativa de las entidades del sector financiero público será desconcentrada*"; 2.5.- El artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina: "*Atribuciones y facultades.- El Gerente General tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a) Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización de acuerdos, contratos y convenios que constituyan gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS y delegar facultades, cuando dichos instrumentos posean naturaleza exclusivamente administrativa; h) Otorgar los poderes especiales necesarios para el cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro del marco de sus competencias, que faciliten la operatividad y desarrollo de su objeto social.*" 2.6.- La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA es servidora del BIESS. **TERCERA:**

**PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Economista Iván Fernando



Tobar Cevallos, en la calidad en que comparece, otorga poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de la Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve siete cinco dos cuatro seis (1310975246), servidora del BIESS; para que a su nombre y por tanto a nombre de su representado, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsáchilas, realice lo siguiente: 3.1.- Suscriba las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier otro documento legal, público o privado, relacionado con el contrato de mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. 3.3.- Suscriba todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS por parte de cualquier persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, sea en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-** El presente poder podrá ser delegado, total o parcialmente, únicamente previa autorización expresa y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.-** El presente poder se entenderá revocado en caso de que la mandataria cese definitivamente y por



cualquier motivo en sus funciones como servidora del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Finalmente el poderdante <sup>posteriormente</sup> revocar el presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al efecto con las disposiciones del Código Civil, que es el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. Usted señora Notaria, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que está firmada por el Abogado Daniel Ruiz Bravo profesional con número de matrícula doce mil quinientos doce perteneciente al Colegio de Abogados de Pichincha; y que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y leído que le fue al compareciente por mí la Notaria, aquel se ratifica en la aceptación de todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de esta Notaria. de todo cuanto doy fe.-

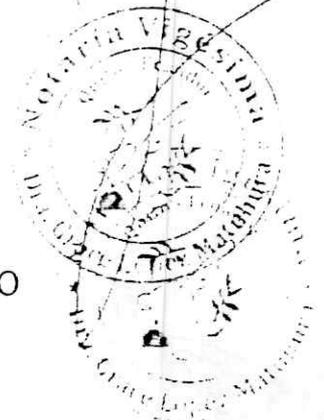


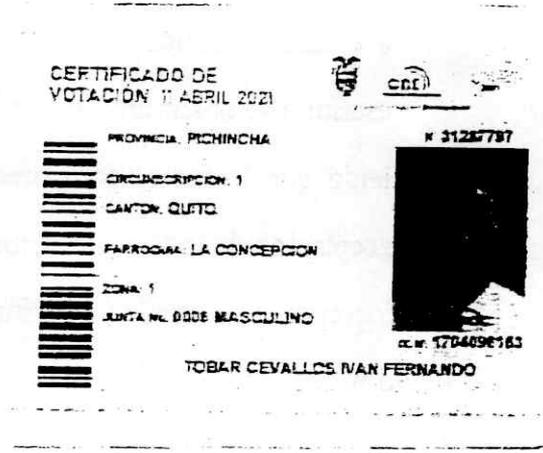
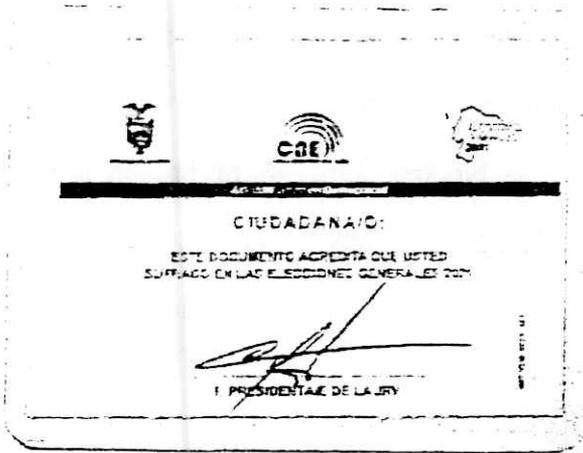
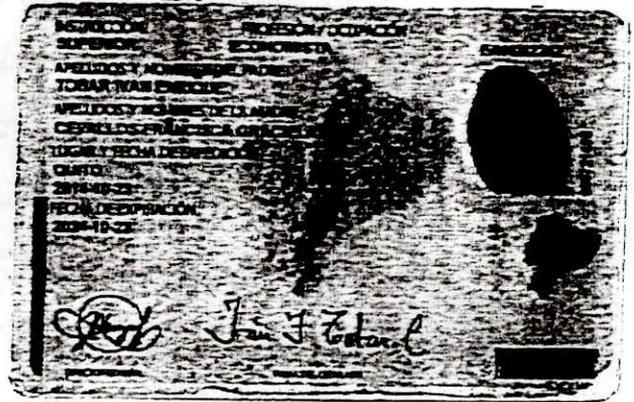
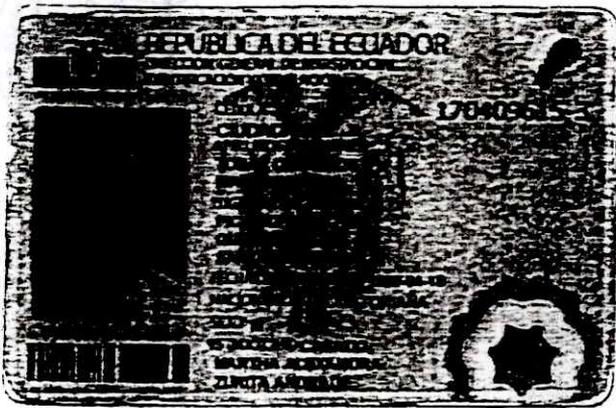
*Iván Fernando Tobar*  
**IVÁN FERNANDO TOBAR CEVALLOS**

GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

C.C.- 1704096153

**DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO





29 NOV 2021

*Dr. Grace López Matuhura*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704096153

Nombres del ciudadano: TOBAR CEVALLOS IVAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZURITA ANDRADE MARTHA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: TOBAR IVAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS FRANCISCA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emissor: GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NE 20 - PICHINCHA - QUITO



*Ivan F Tobar C*



N° de certificado: 210-651-87136



210-651-87136

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ministerio  
del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TH-MOV-346

Fecha: 26 de noviembre de 2021

DECRETO

ACUERDO

RESOLUCION

NO. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

TOBAR CEVALLOS

IVAN FERNANDO

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

1704096153

sábado, 27 de noviembre de 2021

EXPLICACION:

Vistos: La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-018-0226-2021, de 26 de noviembre de 2021, con la cual se le nombra como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al MBA. Iván Fernando Tobar Cevallos; y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SE-INV-2021-2045, de 24 de noviembre de 2021, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo. El Coordinador Administrativo, en uso de la delegación otorgada en la Resolución No. BIESS-RA-CIUR-SGDB-GGEN-018-2020 de 05 de noviembre de 2020, RESUELVE: Expedir la acción de personal inherente al nombramiento del MBA. Iván Fernando Tobar Cevallos, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a partir del 27 de noviembre de 2021.

Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-018-0226-2021  
Resolución Superintendencia de Bancos No. SE-INV-2021-2045

INGRESO   
NOMBRAMIENTO   
ASCENSO   
SUBROGACIÓN   
ENCARGO   
VACACIONES

TRASLADO   
TRASPASO   
CAMBIO ADMINISTRATIVO   
INTERCAMBIO   
COMISIÓN DE SERVICIOS   
LICENCIA

REVALORIZACIÓN   
RECLASIFICACIÓN   
UBICACIÓN   
REINTEGRO   
RESTITUCIÓN   
RENUNCIA

SUPRESION   
DESTITUCION   
REMOCION   
JUBILACION   
CTRO

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
PUESTO: GERENTE GENERAL  
LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 10.818,00  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.01.026.01

PROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO 1: \_\_\_\_\_  
PUESTO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

ACTA FINAL DEL CONCURSO

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: Ing. Juan Pablo Mantilla Zambrano  
Coordinador Administrativo

TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTROL

26 de noviembre de 2021

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Ing. Gabriela Montecinos  
Técnico C

CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

YO IVAN FERNANDO TOBAR CEVALLOS

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. \_\_\_\_\_

1764096153

HE SIDO NOTIFICADO/A.

LUGAR: Quito

FECHA: 26 de noviembre de 2021

29 NOV. 2021

Ivan Fernando Tobar Cevallos  
Servidor

Graciela Lopez Matuhina  
Municipalidad de QUITO





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**

Oficio Nro. SB-SG-2021-14600-O

Quito D.M., 24 de noviembre de 2021

Especialista  
Henry Ramiro Goyes Benicazar  
Secretario General  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
Quito

De mi consideración:

Adjunto en copia certificada la resolución No. SB-INJ-2021-2045 de 24 de noviembre del 2021, mediante la cual se califica la idoneidad del economista Iván Fernando Tobar Cevallos, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
SECRETARIA GENERAL

Referencias:

- SB-INJ-2021-1251-M

Anexos:

- SB-INJ-2021-2045.pdf

Copia:

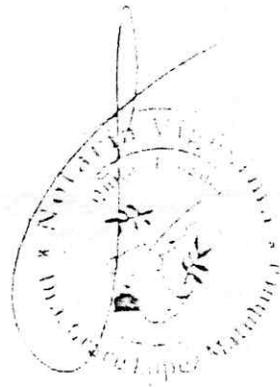
Magister  
Marcelo Gustavo Blanco Devila  
Intendente Nacional Jurídico

Abogado  
Luis Antonio Lucero Romero  
Director de Trámites Legales

ld



Documento Firmado  
electrónicamente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**



**Resolución No. SB-INJ-2021-2045**

**Msc. Marcelo Blanco Dávila  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

SILVIA  
JEANETH  
CASTRO  
MEDINA

Firmado  
digitalmente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA  
Fecha: 2021.11.24  
11:23:45 -0500

**CONSIDERANDO:**

QUE mediante oficios Nos. BIESS-SGDB-2021-0216-OF, BIESS-SGDB-2021-0218-OF y BIESS-SGDB-2021-0222-OF de 12, 17 y 22 de noviembre del 2021 respectivamente, el especialista Henry Ramiro Goyes Benalcázar, Secretario General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Iván Fernando Tobar Cevallos como Gerente General del banco, designado en sesión de Directorio Virtual, celebrada de 15 de octubre del 2021;

QUE el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

QUE artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

QUE en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibídem detalla los requisitos que se deberán presentar;

QUE el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

QUE en memorando Nro. SB-DTL-2021-2103-M de 23 de noviembre del 2021, se indica que el Iván Fernando Tobar Cevallos no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo del 2019, y, resolución No. ADM-2021-14787 de 17 de febrero del 2021,

*[Handwritten signature]*

**RESUELVE:**





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**

SILVIA  
JEANETH  
CASTRO  
MEDINA

Firmado  
digitalmente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA  
Fecha: 2021.11.24  
112740-0500

Resolución No. SB-INJ-2021-2045  
Página No. 2

**ARTÍCULO 1.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Iván Fernando Tobar Cevallos, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704096153, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTICULO 2.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.** - Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el veinticuatro de noviembre del dos mil veintiuno.

Msc. Marcelo Blanco Dávila  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

**LO CERTIFICO.** - Quito, Distrito Metropolitano, el veinticuatro de noviembre del dos mil veintiuno.

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
SECRETARIA GENERAL

En QUITO de conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que anteceden que consta de 2 fojas 2 útiles, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Quito, 24-11-21



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

**Razón Social**  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**  
1768156470001



**Representante legal**  
• MONGE MUÑOZ FREDDY ALFONSO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN GENERAL	
<b>Inicio de actividades</b> 23/04/2010	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Fecha de constitución</b> 23/04/2010		
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI	
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	

### Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**

**Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. RIO AMAZONAS **Número:** S/N **Intersección:** UNION NACIONAL DE PERIODISTAS **Código postal:** 170508 **Edificio:** PLATAFORMA G FINANCIERA **Número de piso:** 3 **Referencia:** PLATAFORMA GUBERNAMENTAL

### Actividades económicas

- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.

### Establecimientos

**Abiertos**

18



**Razón Social****BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL****Número RUC****1768156470001****Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001380673

Fecha y hora de emisión:

21 de mayo de 2021 08:23

Dirección IP:

181.39.8.53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

FACON, de conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede consta de 1 foja, un fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito 19/11/21

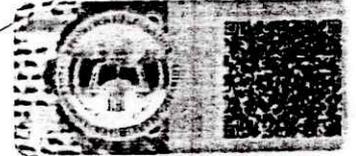
*Dra. Grace López Matuhura*  
NOTARIA, CESMA DE QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura Pública de Poder Especial, otorgada por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS: a favor de la Ingeniera Silvia Katherine Solórzano García, debidamente firmada y sellada en Quito, a veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno.-



Notorio 20  
Cantón Quito



*[Handwritten signature]*  
Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO  
**DRA. GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 02... folios...  
Manta, a... 02 FEB 2021...  
*[Handwritten signature]*  
1  
 Ab. Santiago Fierro Orresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**Razón Social**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL**Número RUC**

1768156470001

**Representante legal**

• TOBAR CEVALLOS IVAN FERNANDO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 15/07/2010	<b>Fecha de actualización</b> 01/12/2021	<b>Inicio de actividades</b> 23/04/2010
<b>Fecha de constitución</b> 23/04/2010	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: S/N Intersección: UNION  
NACIONAL DE PERIODISTAS Código postal: 170508 Edificio: PLATAFORMA G  
FINANCIERA Número de piso: 3 Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL  
FINANCIERA BLOQUE 1**Medios de contacto**Web: WWW.BIESS.FIN.EC Celular: 0998225405 Teléfono trabajo: 022397500 Email:  
patricio.bedoya@biess.fin.ec**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.

**Razón Social**  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**  
1768156470001

**Establecimientos**

**Abiertos**

32

**Cerrados**

3



**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002522585  
Fecha y hora de emisión: 01 de diciembre de 2021 14:26  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**HOJA  
BIEN  
BLANCO**



N° 012022-055885

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-05-25-000 perteneciente a MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER con C.C. 1312781105 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°17-A BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,227.80 OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156529CEURS51

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156529CEURS5I

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 156529CEURS5I

NÚMERO: 012022-055885

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENENDEZ RUIZ EYRON JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 1-32-05-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-31 23:29:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-03-02

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054020**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/28/2022

Por: 29.29

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/28/2022

Contribuyente: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

VE-765932

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312781105

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 68314.51

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Identificación: 1312781105

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

Identificación: 1304887985

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-05-25-000	82227.80	213.23	URBANIZACIONMANTAAZULMZ5ALOTEN°17A	90,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.29	0.00	0.00	29.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>29.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.29</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	90,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,685.49
DIFERENCIA BRUTA	68,314.51
MEJORAS	64,412.40
UTILIDAD BRUTA	3,902.11
AÑOS TRANSCURRIDOS	130.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,772.04
IMP. CAUSADO	28.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.29</b>



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-765932

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-765932

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/054020

TRANSACCIÓN: 001014/015899

FECHA: 2022-01-28

**VALOR PAGADO: \$ 29.29**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/054020	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 29.29



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 012022-055157

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-05-25-000 perteneciente a MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER con C.C. 1312781105 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°17-A BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,227.80 OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155801P85FWFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

155801P85FWFZ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155801P85FWFZ

NÚMERO: 012022-055157

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

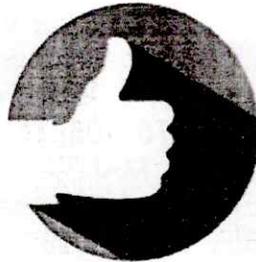
SOLICITANTE: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 1-32-05-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 08:38:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054019**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/28/2022

Por: 810.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/28/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-665932



Tradente-Vendedor: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Identificación: 1312781105

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO

Identificación: 1304887985

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-05-25-000	82227.80	213.23	URBANIZACIONMANTAAZULMZ5ALOTEN°17A	90,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	900.00	360.00	0.00	540.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.00	0.00	0.00	270.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,170.00</b>	<b>360.00</b>	<b>0.00</b>	<b>810.00</b>

Saldo a Pagar



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-665932

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-665932

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/054019

TRANSACCIÓN: 001014/016143

FECHA: 2022-01-31

**VALOR PAGADO: \$ 810.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/054019	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 270.00
T/2022/054019	DE ALCABALAS	\$ 540.00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

75962

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032514  
Certifico hasta el día 2021-12-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-32-05-25-000  
Fecha de Apertura: martes, 11 mayo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote No. 17- A; Manzana 5-A ubicado en la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta.

Con una superficie total de: 213,23m<sup>2</sup>.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10,08m.- Avenida del comercio

Atras: 10,00m.- lote 20-A

Derecho: 20,68m.- lote 16-A y lote 30-A.

Izquierdo: 21,96m.- lote 18-A

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 viernes, 21 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 11 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 938

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Final : 1039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : FIDEICOMISO  
[5 / 11 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 1170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Final : 1248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
[6 / 11 ] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012

Número de Inscripción : 42

Folio Inicial: 2149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Final : 2197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
[7 / 11 ] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[8 / 11 ] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[9 / 11 ] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[10 / 11 ] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

**Fecha Resolución:**



**a.-Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del CAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 2021

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2240

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote No. 17- A; Manzana 5-A ubicado en la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta. Con una superficie total de: 213,23m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032514 certifico hasta el día 2021-12-10, la Ficha Registral Número: 75962.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 2 8 7 0 G M C O E C 4





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

232870GMCOEC4

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 232870GMCOEC4

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21032514

NÚMERO DE FICHA: 75962

SOLICITANTE: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER - 1312781105

BENEFICIARIO: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER - 1312781105

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-10 09:16:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-08 00:00:00

[Ver certificado](#)



f Facebook   t Twitter   i Instagram   v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio.



N° 012022-055000

Manta, lunes 24 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312781105**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1556446ABQOAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1556446ABQOAP

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1556446ABQOAP

NÚMERO: 012022-055000

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

BENEFICIARIO(A): MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312701105

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-24 17:57:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-24

[Ver certificado](#)



f Facebook   t Twitter   i Instagram   v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054335

N° ELECTRÓNICO : 216021

**Fecha:** 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-05-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°17-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 213.23 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312781105	MENENDEZ RUIZ-BYRON JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,587.60

CONSTRUCCIÓN: 56,640.20

AVALÚO TOTAL: 82,227.80

SON: OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154979WK31XDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-18 19:33:26**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

154979WK31XDF

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 154979WK31XDF

NÚMERO: 012022-054335

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312781105

CLAVE CATASTRAL: 1320525000

FECHA DE APROBACION: 2022-01-18 11:12:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Desrecación\)](#)
- [Búsqueda](#)
- [Asignar Avalúo de Bemate](#)
- [Avalúo de Peritaje por Aire](#)
- [Bienes](#)
- [Superposición](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
1	32	05	25	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio					
Historial de Lote					
Historial de Pisos					
Historial de Propietario					

Código Catastral: **1-32-05-25-000**

Notaria: **PRIMERA-MANTA**

Notario: **PIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE**

Zona: **URBANA**

Parroquia: **MANTA**

Banio: **MANTA AZUL**

Clasificación: **GENERAL**

Modo de uso: **SIN ESPECIFICAR**

Tenencia: **SIN ESPECIFICAR**

Intersección uno: **calle s/n**

Intersección dos: **calle s/n**

Catarterística: S/D

Pendiente: N/A

Área: 213,28

Perímetro: 58,72

Área Geo.: 0,00

Perímetro Geo.: 0,00

F. Notarización: 5 / 21 / 2021

F. Inscripción: 5 / 21 / 2021

Electricidad: True

Agua: True

Alcantarillado: True

Bloqueado: False

Tercera Edad: False

Observación: RESTRUCTURACION PARCELARIA CANCELO HASTA EL AÑO 2017 CON LOS CODIGOS 1320501-1320502-1320503-1320504-1320505-1320506-1320507-1320508, SEGUIN OFICIO N°239 POT-AZO-DIC-20-2016.-SELLO RESTRUCT.PARCELARIA 02/01/17 V.C.S.-SE ACTUALIZA INF. EN BASE A ESCRITURA DE C/TA INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD 25-05-2021. C.C.-

Frete Útil: 10,08

Frete Total: 16,08

Dirección: URBANIZACION MANTA AZUL AZ-5A LOTE N°17-A

Expropiado: False

Promotores: False

Avalúo de Peritaje Judicial: 0,00

Avalúo de Peritaje Técnico: 6,00

Doc. Representante:

Des. Representante:

Discapacitados: False

Ficha Registral: 75462





### Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Borrar](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Ferretería por](#)
- [Año](#)
- [Reporte](#)
- [Superposición](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
1	32	05	25	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio		Historial de Lote		Historial de Pisos	Historial de Propietario

Apellidos	Nombres	%	
<a href="#">Ver</a>	MIENENDEZ RUIZ	BYRON JAVIER	100.00



186-Q.119.140 (140.119.42.186) manta.gis.mgmtm.es  
© Copyright 2011 SDO de Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y SAS

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 561679



<b>Código Catastral</b>	<b>Área</b>	<b>Avalúo Comercial</b>	<b>Dirección</b>	<b>Año</b>
1-32-05-25-000	213.23	\$ 80948.42	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°17-A	2022

**Nombre o Razón Social**  
MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

**Cédula o Ruc**  
1312781105

Fecha de pago: 2022-01-25 08:44:22 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.35	-0.84	8.51
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2013	2.24	-0.85	1.39
MEJORAS 2014	2.37	-0.90	1.47
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.15	-0.06	0.09
MEJORAS 2017	3.66	-1.39	2.27
MEJORAS 2018	3.65	-1.39	2.26
MEJORAS 2019	0.67	-0.25	0.42
MEJORAS 2020	26.40	-10.03	16.37
MEJORAS 2021	10.07	-3.83	6.24
TASA DE SEGURIDAD	6.23	0.00	6.23
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45.45</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45.45</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT797624549356

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 19-01-2022

N° CONTROL: RU-01202205507

PROPIETARIO: **MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**  
UBICACIÓN: **URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°17-A**  
C. CATASTRAL: **1320525000**  
PARROQUIA: **MANTA**

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (132 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a -6 kv)	Desde el eje 7.00 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Colectores de servidumbre de paso	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde anterior del muro 0m a 10m de retiro
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde anterior de la quebrada 20m de retiro

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado respectivamente

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	A304
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	12
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	16.00
COS:	40
CUS:	160
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10.08m - Avenida del comercio.  
ATRÁS: 10m - lote 20-A.  
C.IZQUIERDO: 21.96m - lote 18-A.  
C.DERECHO: 20.68m - lote 16-A y lote 30-A.  
ÁREA TOTAL: 213.23 m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: URBANO -  
CONSOLIDADO**

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



1105726WYQNI3MH

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
74331	2022/01/25 12:15	25/01/2022 12:15:00p. m.	776702	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER C.I.: 1312781105</b>			
CLAVE CATASTRAL	013205250000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / MANTA AZUL   URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE Nº17-A			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.  
01/02/2022 02:41:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1285862853  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:ja, chequeo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERAMANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

- 1 FEB 2022  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000153  
Fecha: 01/02/2022 02:41:54 p.m.

No. Autorización:  
0102202201176818352000120566020000001532022144114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 1 FEB 2022  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Dolores Del Rocío Cuzco Torres. **Mat. N°13-1993-136 FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  


**ING. SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**  
 C.C.N. 131097524-6  
 APODERADO ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
 DE SEGURIDAD SOCIAL.  
 RUC.: 1768156470001

*[Handwritten signature]*



**RUIZ DELGADO MARY HERMITA**  
 C.C.# 130325250-4  
 APODERADA DE MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

*[Handwritten signature]*



**ARAUZ BARCIA GEOVANNY OSWALDO**  
 C.C.# 130488798-5

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

*Yasene Bravo Burgos*  
**BRAVO BURGOS TERESA YESENIA**  
C.C.# 130942618-1



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00243.



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

