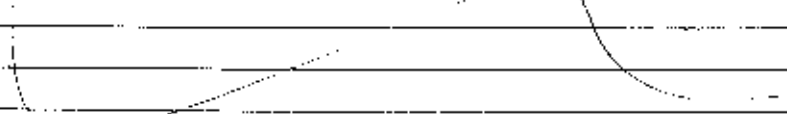
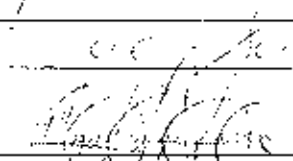
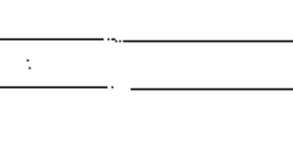


CE Lorena / 1400

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14 3:38	FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 11:00
CLAVE CATASTRAL:	4082314006	
NOMBRES y/o RAZON:	Díaz Acuña	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO.:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificación (Actualizar)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35219



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35219

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El apartamento numero cinco del Edificio Umiña ubicado en la calle treinta interseccion calle Flavio Reyes, parroquia Manta de la ciudad y canton Manta del mismo nombre con las siguientes medidas y linderos generales del condominio son los siguientes. NORTE: Propiedad del Doctor Medardo Mora y calle publica en la longitud de cincuenta y cinco centímetros. SUR: Propiedad del Arquitecto Jimmy Molina en la longitud de cuarenta y cuatro metros. ESTE: Propiedad de Jorge Evans Trujillo en la longitud de veintidos metros. OESTE: Calle publica en la longitud de veinticuatro metros cincuenta centímetros. La superficie total de terreno es de mil ciento setenta y cinco metros cuadrados. Los linderos singulares del apartamento numero cinco son los siguientes. NORTE: Fachada norte, apartamento numero seis y corredor de ingreso en la longitud de diecinueve metros diez centímetros SUR: Fachada sur en la longitud de diecinueve metros diez centímetros. ESTE: Apartamento numero seis y corredor y escalera en la longitud de once metros cincuenta centímetros. OESTE: Fachada oeste en la longitud de doce metros. ARRIBA: Apartamento numero siete en la superficie de ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. ABAJO: Apartamento numero tres en la superficie de ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. La superficie total de apartamento numero cinco es de ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. se deja expresa constancia que en el presente contrato se hallan incluidos la parte proporcional del terreno, los servicios y construcciones comunes en la alícuota de ocho entero tres decimo por ciento y de manera especial los bienes comunes determinados en el reglamento interno de copropiedad. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

Certificación impresa por: Font

Ficha Registral: 35219





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 10/12/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	214 02/08/1983	654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida

de mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo María Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del

m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: Lurt

Ficha Registral: 15219

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra-Venta

663

24-ago-1978 1228

1229

4.7.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los linderos de los departamentos.

Edificio de Propiedad Horizontal "Unión" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcaldé del cantón

Manta, D. Alberto Cantos Pizarro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	87-000000040995	Rodríguez Quirós Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4.7.2 Compra-Venta e Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 654 - Folio Final: 659

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Hipoteca que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, no consta el número de repertorio general, motivo por el cual se procedió a colocar el mismo número de inscripción, o sea el 214, para que esta información quede almacenada en el Sistema SIRE. CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN (Archivado en el libro de Hipotecas del año 1983). El Sr. Galo González Melgar, en su calidad de mandatario del Sr. Economista Patricio Avila Rivas, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El Apartamento número Cinco del Edificio Unión, constituido bajo el régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calle treinta intersección calle Flavio Reyes, parroquia Manta de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie total de terreno es de Mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

La superficie total del apartamento número Cinco es de Cien treinta y siete metros cuadrados sesenta y un Decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Cant

Fecha Registro: 1983

Página 1 de 1



Asesor Hipotecario: 80-000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manta
Comprador - Deudor: 80-0000000061758 Casanova Loor Hilda Emiliana Casado Manta
Comprador - Deudor: 80-0000000061757 Nuñez Acuña Oswaldo Casado Manta
Vendedor: 80-0000000008948 Rodríguez Quiroz Cecilia de Las Nieves (Ninguno) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	2		

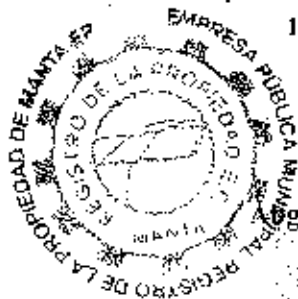
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:57 del Jueves, 15 de septiembre de 2014

A petición de: Jaime Manáez

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Páez
130635712-8



Ag. Jaime R. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-23-14-000	61.76	\$ 59.520.90	EDIFICIO UMIFA SPA D.S	2014	130893	249332
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MURZACI, SA OSWA. DC Y SPA			Costa Judicial			
2/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			intereses por mora			
El foto se encuentra registrado como 3ra edas			MEJORAS 2011	\$ 9.87		\$ 9.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.08		\$ 5.08
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 124.66		\$ 124.66
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.88		\$ 17.88
DPTO. DE REGISTRO			TOTAL A PAGAR			\$ 157.49
			VALOR PAGADO			\$ 137.13
			SALDO			\$ 20.36