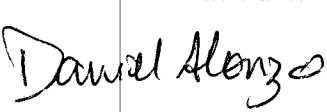
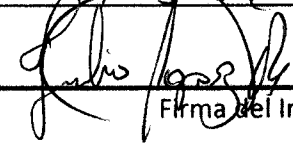
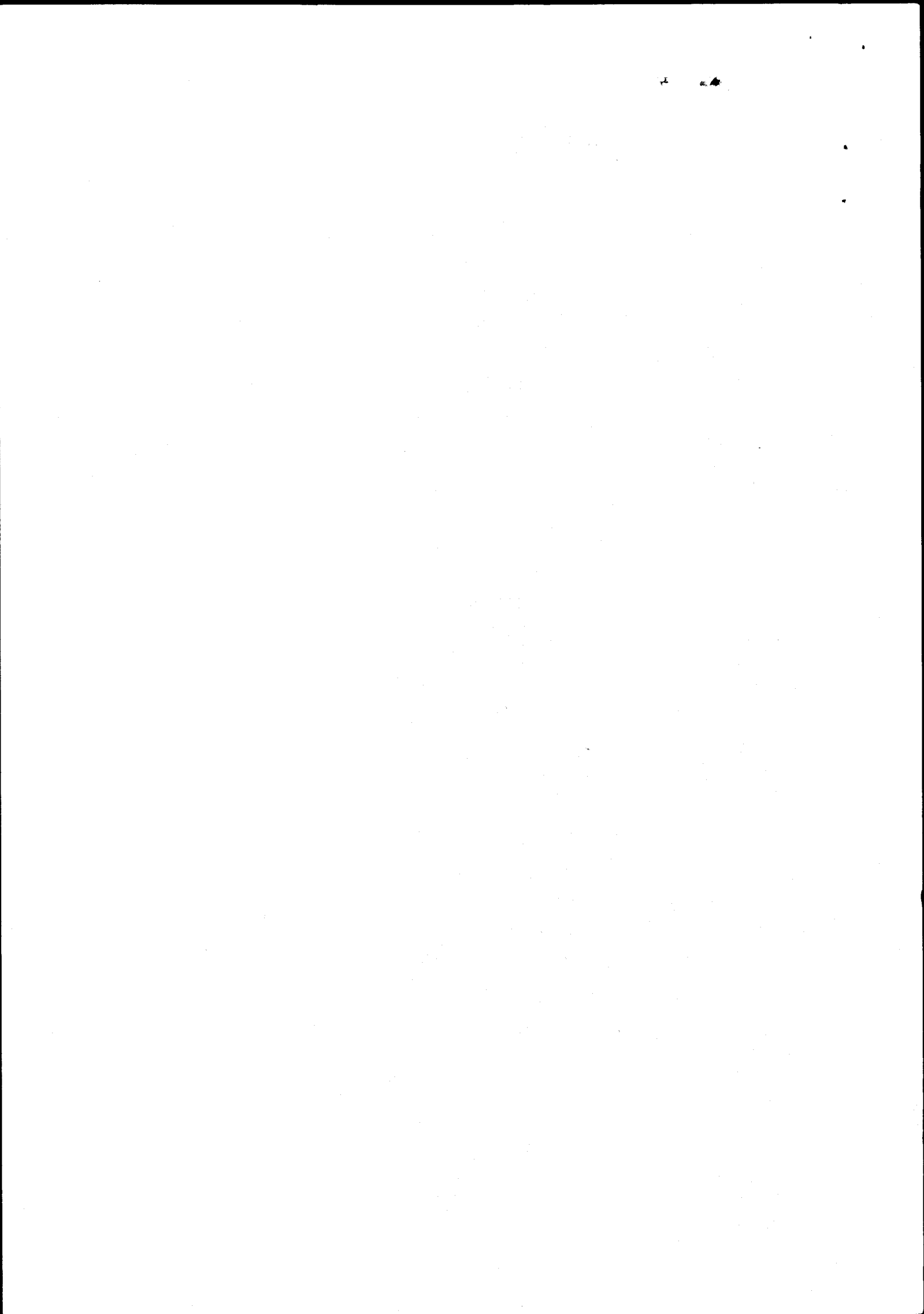


03-08-12 14:47.

1727V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-08-2314-006		
Nombre:	Casanova Leon Hilda		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 080081771 - 02611602.		
Reclamo:	C.A. Prop. horizontal.		
  x. Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se otorga un valor de Seguro P.H. 72502,30			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314006.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El apartamento numero cinco del Edificio Umña ubicado en la calle teinta intersección calle Flavio Reyes, parroquia Manta de la ciudad y canton Manta del mismo nombre con las siguientes medidas y linderos generales del condominio son los siguientes. NORTE: Propiedad del Doctor Medardo Mora y calle publica en la longitud de cincuenta y cinco centímetros. SUR: Propiedad del Arquitecto Jimmy Molina en la longitud de cuarenta y cuatro metros. ESTE: Propiedad de Jorge Evans Trujillo en la longitud de veintidos metros. OESTE: Call epublica en la longitud de veitnicuatro metros cincuenta centímetros. La superficie total de terreno es de mil ciento setenat y cinco metros cuadrados. Los linderos singulares del apartamento numeor cinco son los siguientes. NORTE: Fachada norte, apartamento numero seis y corredor de ingreso en la longitud de diceinueve metros diez centímetros SUR: Fachada sur en la longitud de diecinueve metros diez centímetros. ESTE: Apartamento numero seis y corredor y escalera en la longitud de once metros cicnuenta centímetros. OESTE: Fachada oeste en la longitud de doce metros. ARRIBA. Apartamento numero siete en la superficie de ciento treinta y siete metros cuadardos sesenta y un decímetros cuadrados. ABAJO: Apartamento numero tres en la superficie de ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. La superficie total de apartamento numero cinco es de ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. se deja expresa constancia que en el presente contrato se hallan incluidos la parte proporcional del terreno, los servicios y construcciones comunes en la alicuota de ocho entero tres decimo por ciento y de manera especial los bienes comunes determinados en el reglamento interno de copropiedad. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENDO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	214	02/08/1983	654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del

m i s m o n o m b r e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón

M a n t a , D r . A l b e r t o C a n t o s P i n a r g o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35219

Página: 2 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4 / 1 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 654 - Folio Final: 659

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Hipoteca que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, no consta el número de repertorio general, motivo por el cual se procedió a colocar el mismo número de inscripción, o sea el 214, para que esta información quede almacenada en el Sistema SIRE.

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN (Archivado en el Libro de Hipotecas del año 1983).

El Sr. Galo González Melgar, en su calidad de mandatario del Sr. Economista Patricio Avila Rivas, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El Apartamento número Cinco del Edificio Umiña, constituido bajo el régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calle treinta intersección calle Flavio Reyes, parroquia Manta de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie total del terreno es de Mil ciento setenta y cinco metros cuadrados. La superficie total del apartamento número Cinco es de Ciento treinta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Comprador - Deudor	80-0000000061758	Casanova Loor Hilda Emiliana	Casado	Manta
Comprador - Deudor	80-0000000061757	Núñez Acuña Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodríguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:03 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: *Abby Daniel Briones Cordova*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

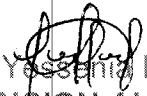
Manta, 03 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CASANOVA LOOR HILDA EMILIANA** con cédula de identidad N° **170145573-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

