

00073600

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2622

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5491

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de septiembre de 2019 08:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0958986028	ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309159422	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307998243	LOOR LORENTE JOSE PLINIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 06 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320529000	11/10/2017 8:41:49	63838	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 21-A de la manzana 5-A de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente , 12,59m. calle F. Por atrás : 12,00m. Lotes N. 28-A y 27-A. Costado derecho , 22,62m. Lote N. 20-A. Costado izquierdo : 18,82m. Lote N. 22-A. Area total 248,63m2.

Dirección del Bien: LOTE 21-A MZ. 5A URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EIL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero 21-A de la manzana 5-A de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000011967

00073601



20191308003P01925

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01925						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307998243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0958986028	PERUANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11719.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07465-DP13-2019-EA





00073602

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2019	13	08	03	P01925
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

JOSE PLINIO LOOR LLORENTE

Y

ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO

A FAVOR DE:

JANETH KARINA ESPINOZA VILCHEZ

CUANTIA: USD 11.719,79

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis (06) de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero (S) del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges, señor **JOSE PLINIO LOOR LLORENTE**, y la señora **ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO**, casados entre sí, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: loorplinio@gmail.com; teléfono: 0994337271 y dirección: barrio Altagracia, del cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en

2011.05.06

calidad de "COMPRADORA", la señorita JANETH KARINA ESPINOZA VILCHEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación la compradora señala su correo electrónico: jakavi27@hotmail.com; teléfono: 0990281939 y dirección: Avenida 21 entre calles 6 y 7, ciudadela Santa Paula, Salinas, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los vendedores y peruana la compradora, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges, señor JOSE PLINIO LOOR LLORENTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, ocho, dos, cuatro, tres, y la señora ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO, portadora de la de ciudadanía número uno,

00073603



tres, cero, nueve, uno, cinco, nueve, cuatro, dos, dos, casados entre sí, ecuatorianos, de ocupación ingeniero y estudiante respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señorita JANETH KARINA ESPINOZA VILCHEZ, soltera, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cinco, ocho, nueve, ocho, seis, cero, dos, ocho, la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Peruana, domiciliada en Salinas, cantón Santa Elena y de transito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADORA"** **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, los cónyuges, señor JOSE PLINIO LOOR LLORENTE, y la señora ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO, declaran ser propietarios del lote 21-A, de la manzana 5A, de la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 12,59 metros y lindera con calle "F". **POR ATRÁS:** Con 12,00 metros y lindera con los lotes número 28-A y 27-A. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 22,62 metros y lindera con lote número 20-A; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 18,82 metros y lindera con lote número 22-A. Con una área total de: **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (248,63 m²)**. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA**, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de octubre del dos mil diecisiete, número de inscripción tres mil trescientos sesenta y siete, número

Al Notario Público Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
Ecuador

cb

de repertorio ocho mil quinientos sesenta y uno, celebrada en la Notaria quinta del cantón Manta, el veinte de octubre del dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, los cónyuges, señor JOSE PLINIO LOOR LLORENTE, y la señora ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor la señorita, JANETH KARINA ESPINOZA VILCHEZ, soltera, quienes por sus propios derechos, compran, aceptan y recibe el lote Número 21-A, de la manzana 5A, de la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE (\$11.719,79)**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la



00073504

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042327

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307998243
NOMBRES: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°21A

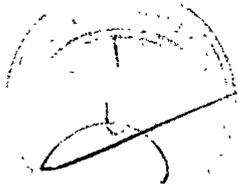
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 653152
C^A: BATIA KAVIEDES
IA DE PAGO: 06/09/2019 11:24:31

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE

N° 082019-000223

Manta, jueves 29 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR LLORENTE JOSE PLINIO** con cédula de ciudadanía No. **1307998243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12361Y9XLYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO****00073605****N° 092019-000467**

N° ELECTRÓNICO : 200081

Fecha: 2019-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-29-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°21-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 248.63 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1307998243	LOOR LLORENTE-JOSE PLINIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,719.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,719.79

SON: ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 79/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 03 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1153JHD43GF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00000000

00000000

00000000

00073606

No. 258101



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

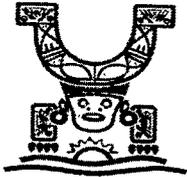
04/09/2019 16:27:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-05-29-000	248,63	11719,79	483072	4432362
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°21-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		11,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,77		
0958986028	ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA	S/N	VALOR PAGADO		12,77		
			SALDO		0,00		

EMISION: 04/09/2019 16:27:27 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1212723920
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



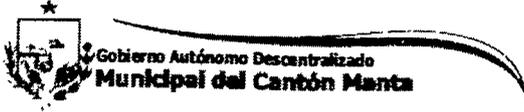
1911/12/13

1911/12/13



00073607

No. 258100



COMPROBANTE DE PAGO

04/09/2019 16:27:09

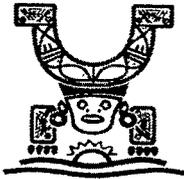
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-05-29-000	248,63	11719,79	483071	4432361

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°21-A	Impuesto principal	117,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,16
			TOTAL A PAGAR	152,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	152,36
0958986028	ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 04/09/2019 16:27:07 JOHANY MILANGI CEDENO PISO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

ANULADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MANTA



Este documento es firmado electrónicamente en MANTA

Código de Verificación (CSV)



T1745930259

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00073508

N° 092019-000663

Manta, viernes 06 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-05-29-000 perteneciente a LOOR LLORENTE JOSE PLINIO con C.C. 1307998243 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°21-A BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,719.79 ONCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 79/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1689QIVM4UD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



20.01.000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073609



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019699, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 16:53:12, la Ficha Registral Número 63838.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1320529000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 160.00m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 21-A MZ. 5A URBANIZACION MANTAZUL



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 21-A de la manzana 5-A de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente , 12,59m. calle F. Por atrás : 12,00m. Lotes N. 28-A y 27-A. Costado derecho , 22,62m. Lote N. 20-A. Costado izquierdo : 18,82m. Lote N. 22-A. Area total 248,63m2.

-SOLVENCIA: EIL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb /2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun /2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul /2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep /2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr /2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic /2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may /2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may /2017	209	254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	26/oct./2017		



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

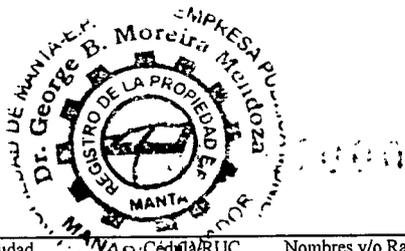
Ficha Registral:63838

Jueves, 29 de agosto de 2019 16:53

Página 1 de 7

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 29 AGO 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Municipalidad de Manta

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:63838

jueves, 29 de agosto de 2010 15:53

Fecha: 29 AGO 2010 15:53
 JORA: 7



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO
SOCIEDAD ANONIMA

NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb /2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1 248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 79 AGO 2019 HORA:



80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun./2011	938	1 039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2.197
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul./2011	1 170	1 248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

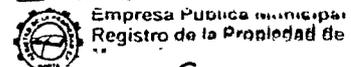
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

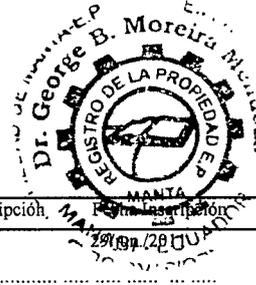
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:63838

jueves, 29 de agosto de 2019 16:53



Pag 4 de 7
Fecha: 7 A AGO 2019
HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/12/2016	938	1 039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7767 Folio Inicial:6.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:6.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2844 Folio Inicial:188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

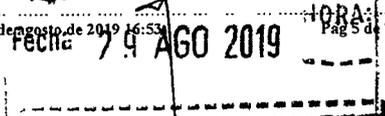
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

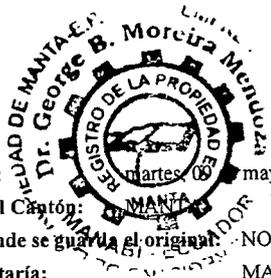
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209
Folio Final 235

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may /2017	138	208

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3367

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8561

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jose Plinio Llor Llorente, de estado civil casado con Alba Raquel Zamora Delgado, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Dos lotes de terrenos ubicados en la Manzana 5A de la Urbanización Manta Azul de la parroquia y cantón Manta. Lotes signados con el número 21-A y 22-A de la Manzana 5-A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 63838

jueves, 29 de agosto de 2019 16:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073612



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:12 del jueves, 29 de agosto de 2019

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 29 AGO 2019

HORA:

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

00073613

() mcdobos

IGM 19 08 1340 25 223

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2443V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA MOREIRA FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PALMA DÓMINGO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2019-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-02

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

000758388

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDULA No. 130915942-2

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMORA DELGADO

ALBA RAQUEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE PLINIO

LOOR LLORENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

00000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0095 F
JUNTA No.

0095 - 120
CERTIFICADO No.

1309159422
CEDULA No.

ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309159422 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: ZAMORA MOREIRA FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO PALMA DOMINGA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-258-50236



198-258-50236

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073514

Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130799824-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 BOLIVAR CALICETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR ESPINEL JOSE PLINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LLORENTE ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-15

0005310650

E33334222

0005310650

DIRECTOR GENERAL FPMACD ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0043 M 0043 - 340 1307998243

LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1





ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jose Plinio Llorrente
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307998243 ✓

Nombres del ciudadano: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: LOOR ESPINEL JOSE PLINIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LLORENTE ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-258-50171



197-258-50171

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073615

Compradora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 095898602-

APellidos y Nombres
**ESPINOZA VILCHEZ
JANETH KARINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Perú
Piura (Piura)**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-27**
NACIONALIDAD **PERUANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. PROC. PESQUERO

APellidos y Nombres del Padre
ESPINOZA OSORIO MAXIMO SIMON

APellidos y Nombres de la Madre
VILCHEZ GARCIA GLADYS ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-06-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-06

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

V4444V4444

00072024

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0958986028

CÉDULA

Espinoza Vilchez

APELLIDOS

Janeth Karina

NOMBRES

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CIUDADANA/O:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO, PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACION PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRA AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VALIDO POR 60 DIAS

IMP IGM mj



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0958986028 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA ✓



Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PERÚ/PERÚ

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: PERUANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.PROC.PESQUERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA OSORIO MAXIMO SIMON

Nacionalidad: PERUANA

Nombres de la madre: VILCHEZ GARCIA GLADYS ELVIRA

Nacionalidad: PERUANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-258-50297



190-258-50297

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00073516

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002677
Fecha: 04/09/2019 11:12:38 a.m.

No. Autorización:
0409201901176818352000120565270000026772019111214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
04/09/2019 11:12:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 988175774
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpa111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

- 4 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

1940
BANCO

BANCO

00073617



evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

[Handwritten signature]
 Gustavo Patricio Macías Villacreses
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
 DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]
JOSE PLINIO LOOR LLORENTE. *[Fingerprint]*
 C.C.# 130799824-3 ✓

[Handwritten signature]
ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO. *[Fingerprint]*
 C.C.# 130915942-2 ✓

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



JANETH KARINA ESPINOZA VILCHEZ.

C.C.# 095898602-8

[Handwritten signature of Gustavo Patricio Macias Villacreses]

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

[Handwritten signature of Gustavo Patricio Macias Villacreses]
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



[Small handwritten mark]

00073518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2622

Número de Repertorio:

5491

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0958986028	ESPINOZA VILCHEZ JANETH KARINA	COMPRADOR
1309159422	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	VENDEDOR
1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320529000	63838	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

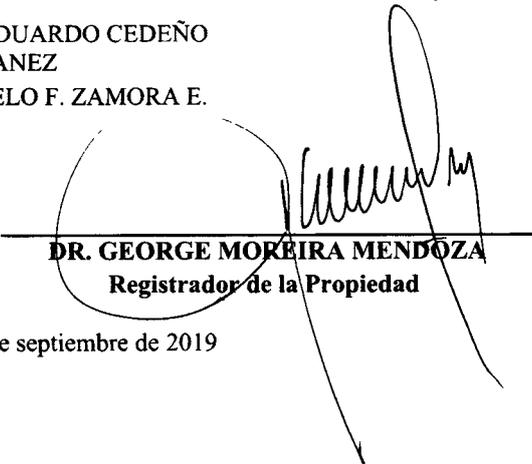
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de septiembre de 2019