

0000034008

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1302

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2741

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 09:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313154070	BAILON MACIAS ANDRES LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANABI	MANTA
---------	----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Folia	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320531000	13/04/2018 9:13:27	66150	199.90 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 23 A; Manzana 5-A ubicado en la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16.78m.- Calle F. POR ATRÁS: 16.00m.- lote 24 Y 25. POR EL COSTADO DERECHO: 15.02m.- lote 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9.96m.- Calle pública. Con una superficie total de: 199.90m2.

Dirección del Bien: Lote No. 23-A de la Manzana 5-A de la Urbanización Mantazul

Superficie del Bien: 199.90 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Un lote de terreno signado con el número 23-A de la Manzana 5-A de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (199.90 m2.)

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

2000 2. 1. 4

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Factura: 001-002-000036204

0000034009



20181308002P01188



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20181308002P01188 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE ABRIL DEL 2018, (15:01) | | | | | | |
| ORGANOS | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1302308844 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BAILON MACIAS ANDRES LEONARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313154070 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| VALOR DEL ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| | | 15068.18 | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



11 (15)

11 (15)

11 (15)



0000034010

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 87 A VENIDOR
TELEFONOS: 0994257211 n5982583
pali.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000036204

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01188

COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES, EN REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS.-

CUANTIA: \$ 15.068,16

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de Abril del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaría Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES, con número de cédula uno tres cero dos tres cero ocho ocho cuatro guión cuatro, quien dice ser de estado civil divorciada, quien interviene en calidad de Presidenta de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA COMPAÑIA

Juanida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS, con número de cédula uno tres uno tres uno cinco cuatro cero siete guión cero, quien dice ser de estado civil soltero, coa quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "EL COMPRADOR".-//Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados esta ciudad de Manta, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.-// Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Atestado - Escritura



0000034011

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

pati.mendoza@notmail.com



NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, la Señora **MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**, en calidad de Presidenta de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA COMPAÑIA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS**, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil divorciada y soltero en su orden plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta.- **SEGUNDA.**- **ANTECEDENTES.**- a) Declara "**LA COMPAÑIA VENDEDORA**"

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

a través de su Presidente, ser legítima
propietaria de un área de terreno, ubicada en la
Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo,
Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón
Manta, misma que la adquirió mediante Dación en
pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad
Anónima, según consta de la Escritura Pública
celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón
Quito, el veintiuno de Diciembre del dos mil uno;
inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos;
cuerpo de terreno que tiene los siguientes
linderos: POR EL NORTE, con propiedad de los
herederos del señor José Reyes Delgado, por una
parte, y por otra parte con propiedad de la
señora Reyes; POR EL SUR, con propiedad de los
señores Jorge Estupiñán Didonato y Hernán Cabezas
Rodríguez; POR EL ESTE, con propiedad del señor
Pedro Reyes Gamboa; y, POR EL OESTE, calle
pública, por una parte y por otra con la señora
Reyes, teniendo un área total de TRESCIENTOS MIL
METROS CUADRADOS. (TREINTA HECTÁREAS).- b)
HISTORIA DE DOMINIO.- Con fecha cuatro de Abril

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador



0000034012

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 / 092622583
pati.mendoza@notariapublica.com



del año dos mil tres, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los Planos de la Urbanización MANTAZUL, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de // Febrero del año dos mil tres.- Con fecha doce de Febrero del año dos mil cuatro, // consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización MANTAZUL, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Enero del año dos // mil cuatro.- Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete, // consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas // CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO, otorgada ante la Notaría Séptima del Cantón Manta el trece de Enero del año dos mil diecisiete. // Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete, // consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ademudun y/o modificatoria a la escritura de Aprobación de Reestructuración.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Parcelaria de las manzanas CINCO y SEIS de la URBANIZACIÓN MANTAZUL, otorgada ante la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticuatro de Abril del año dos mil diecisiete. C) El Representante legal de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., manifiesta que el lote de terreno, signado con el número 23-A de la Manzana 5-A de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, la fecha se encuentra libre de gravamen tal como consta, el certificado adjunto a esta escritura.-

TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES, en su calidad de Presidenta de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor del señor ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS, un lote de terreno, signado con el número 23-A de la Manzana 5-A de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** con dieciséis metros setenta y ocho centímetros y



0000034013

NOTARÍA SEGUNDA DE MENDOZA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 A AVENIDA 7
TELEFONOS: 0994257214 / 052622583
pali.mendoza@notariasegunda.gov.ar



Calle F; **POR ATRÁS:** con dieciséis metros y Lotes
números y Lotes números veinticuatro y
veinticinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** con quince
metros cero dos centímetros y Lote número
veintidós; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve
metros noventa y seis centímetros y calle
pública. Con una superficie total de CIENTO
NOVENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS,
CUADRADOS (199.90M2). **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-**
Con los antecedentes indicados y por medio de
este instrumento público, la Compañía
Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente
por la señora **MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES,**
vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada
para sí, a favor del comprador, el señor **ANDRES
LEONARDO BAILON MACIAS,** quien a su vez adquiere
el lote de terreno singularizado en la cláusula
tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO.-** El
precio de la presente compraventa, se lo fija de
acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad
de \$15.068.16 (QUINCE MIL SESENTA Y OCHO 16/100
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Argentina

que la representante de la **COMPAÑÍA VENDEDORA** recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el comprador hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este concepto.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus

servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres

existentes al momento libre de gravamen, embargo,

prohibición de enajenar, ni limitación de

dominio, de conformidad al certificado conferido

por el señor Registrador de la Propiedad del

Cantón Manta que se agrega como documento

habilitante, comprometiéndose **"LA COMPAÑÍA**

VENDEDORA" al saneamiento legal, en los términos

del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además,

los Comparecientes de común acuerdo establecen,

sin embargo que en esta escritura se singulariza

las medidas y linderos del lote de terreno, así

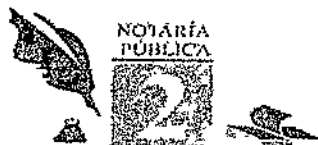
como su superficie total; en el evento de que

existiera alguna variación en cuanto a su cabida,

no será objeto de objeción alguna para que esta

venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Cantón Manta



0000034014

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 0526225834
pati.mendoza@hotmail.com



al pago de los bienes, en base a las medidas
linderos aquí estipulados.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Todos
los gastos e impuestos que demande el otorgamiento
e inscripción de esta escritura serán de cuenta
exclusiva del COMPRADOR. **OCTAVA: HABILITANTES.**- Se
agrega como documentos habilitantes a esta
escritura de Compraventa, pago de alcabalas,
certificado de solvencia de Registro de la
Propiedad, Nombramiento de Representante legal,
Acta y otros.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**-
El comprador, declara que los valores que
utilizará para la compra del lote de terreno que
adquiere por intermedio de este instrumento no
proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a
la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea.- Así mismo, se autoriza a la parte
vendedora a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso.- Declaramos
además que los valores por concepto de tarifas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:

Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Conjunto GENOVESA, Casa veinticuatro - Via San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono 0980135459, correo electrónico gerencia@inmobiliariateamco.com;

la parte compradora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0993725799, en la que podrán ser

ratificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos

intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- DECIMA PRIMERA:

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.-

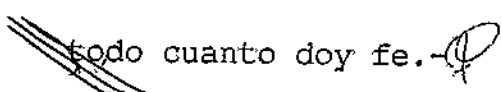
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública a Segundo Escalón



0000034015

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AMÉNIDA
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583
pali.mendoza@bolivia.com



Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) **ABOGADA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**, con Matrícula número 545-C.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador



MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES
C.C.No. 1302308844
PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

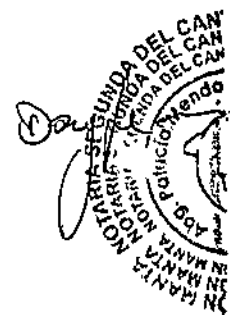


C.C.No. 1313/54070



Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segunda
Atenas - Ecuador

TATIA



0000034016



Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señora

Rodríguez Rosales Melba Janeth

Presente.-

De mi consideración:

Cómplesse con informe que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Presidente de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.11.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobado el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano

Lilian Viviana Cano Gárrzon

Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo RODRÍGUEZ ROSALES MELBA JANETH Acepto el cargo de Presidente de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrada por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

Rodríguez Rosales Melba Janeth

PRESIDENTE

C.C. 1302308844

NOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 5974



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 4099 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 16/11/2017 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1091 |
| REGISTROS: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | INMOBILIARIA TEAMCO S.A |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH |
| IDENTIFICACIÓN: | 1302308844 |
| CARGO: | PRESIDENTE |
| PERIODO(Años): | 2 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO INSC. 278 REP. 3676 DE FECHA 11/10/2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791811585001
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON
 CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 08/01/2002
 FEC. INSCRIPCIÓN: 22/11/2001
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: 16/11/2017
 FEC. INICIO ACTIVIDADES:
 FEC. ACTUALIZACIÓN:
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

CLIO-TRIBUTARIO:
 ia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA
 SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24
 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

DOMICILIO ESPECIAL:
 SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

San derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de Información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 da que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1 | ABIERTOS | 1 |
|-----------------------------------|------------------|----------|---|
| JURISDICCIÓN | 1 ZONA 41 MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2017001717842
 Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791811585001
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | Estado: | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO AGT.: | 22/11/2001 |
| NOMBRE COMERCIAL: | TEAMCO S.A. | FEC. CIERRE: | | FEC. REINICIO: | |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0990135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM

0000034018

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los trece días del mes de Abril del año dos mil dieciocho, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorizar a La Presidenta señora Melba Janeth Rodríguez Rosales para realizar todos los trámites necesarios para la venta del Lote No.23-A de la manzana 5-A; de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa del lote mencionado a favor del señor **ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS.**

El señor José Ricardo Estupiñan Rulova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del Lote No.23-A ubicado en la manzana 5A de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor del señor ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS.

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diez horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Rulova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES
Secretaria Ad-Hoc

Manta, 16 de Abril de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000034019



Ficha Registral Bien Inmueble

66150



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007362, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 16:00:19, la Ficha Registral Número 66150.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 23 A; Manzana 5-A ubicado en la Urbanización Mantazul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16,78m.- Calle F. POR ATRAS: 16,00m.- lote 24 Y 25. POR EL COSTADO DERECHO: 15,02m.- lote 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9,96m.- Calle pública. Con una superficie total de: 199,90m².
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 12/feb/2004 | 5 | 15 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 18 29/jun/2011 | 938 | 1.039 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 22 21/jul/2011 | 1.170 | 1.248 |
| FIDEICOMISO | TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO | 42 04/sep/2012 | 2.149 | 2.197 |
| FIDEICOMISO | SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO | 21 19/abr/2013 | 908 | 957 |
| FIDEICOMISO | TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL | 20 23/dic/2016 | 6.148 | 6.278 |
| PLANOS | RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA | 12 09/may/2017 | 138 | 208 |
| PLANOS | ADENDUM | 13 09/may/2017 | 209 | 235 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

FEVIV está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: claura_liguori

Ficha Registral: 66150

martes, 17 de abril de 2018 16:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018

HORA:

Abg. Patricia Eschdoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32.416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct/2001 | 32.399 | 32.415 |

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1-

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8/lotos Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

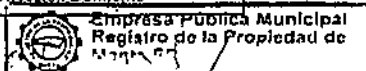
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por :laura_igua

Fecha Registral:66150

martes, 17 de abril de 2018 16:00



Fecha: 17 ABR 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000034020



PROPIETARIO 80000000006957 COMPANHIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb/2002 | 2.532 | 2.541 |
| PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1,039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| APORTANTE | 80000000006957 | COMPANHIA INMOBILIARIA TEAMCO
SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000052629 | COMPANHIA NCF GROUP SOCIEDAD
ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS
Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: Jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE
MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000052938 | COMPANHIA NCF GROUP S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por: Laura Jilga

Fecha Registral: 66150

martes, 17 de abril de 2018 16:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018

HORA:

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



TRADENTE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 18 | 29/jun/2011 | 938 | 1.039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000055159 | COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| TRADENTE | 800000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 22 | 21/jul/2011 | 1.170 | 1.248 |

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| SUSTITUIDO | 800000000057699 | NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| SUSTITUYENTE | 800000000034931 | ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por claura_siga

Ficha Registral:66150

martes, 17 de abril de 2018 16:00





Empresa Pública Municipal—
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000034021



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 18 | 29/jun/2011 | 938 | 1.039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO | | MANTA | |
| TRADENTE | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |
| FIDEICOMISO | 800000000053240 | FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL | | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000031640 | COMPANIA ENLACE NEGOCIOS | | MANTA | |
| | | FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE | | | |
| | | FONDOS Y FIDEICOMISO | | | |

Registro de : PLANOS

[9 / 10] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial: 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |

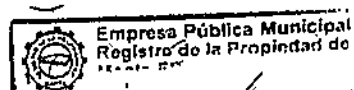
Registro de : PLANOS

[10 / 10] PLANOS

Certificación impresa por : nueva_ligua

Fecha Registral: 66150

martes, 17 de abril de 2018 16:00



Fecha: 17 APR 2018 HORA: 16:00

Abg. Patricia Mengoz Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo: 1
Folio Inicial: 209
Folio Final: 235

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO
SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 12 | 09/may/2017 | 138 | 208 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| FIDEICOMISO | 5 |
| PLANOS | 4 |
| <<Total Inscripciones>> | 10 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:19 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: TEAMCO S.A

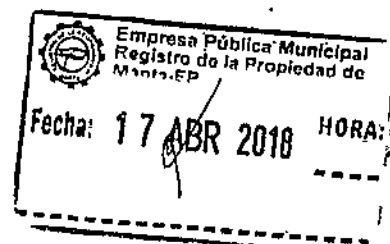
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Nº 120320

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320531000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5A LOTE N°23-A

Manta, dieciocho de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CONFIDENTIAL



NOT02

QUINCE

Manta GAD

0000034023



AUTORIZACION

No. 20190

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANDRES LEONARDO BAILON MACIAS**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 23-A** de la **manzana 5-A**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,78m. - Calle F. //

Atrás: 16,00m. - Lotes 24 y 25. //

Costado Derecho: 15,02m. - Lote 22.

Costado Izquierdo: 9,96m. - Calle pública.

Área total: 199,90m². //

Manta, abril 16 del 2018.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1 1 1 1 1

1 1 1 1 1

1

1

1

1 1 1 1 1

1

1

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091561

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ 5-A LOTE Nº23-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de _____
de \$15068.16 QUINCE MIL SESENTA Y OCHO DOLARES 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DANIEL SALDARRIAGA

18 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



RECEIVED



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 151206

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. 0151206

No. Electrónico: 57271

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-31-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-SA LOTE N°23-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,90 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1791811585001 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 15068,16 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 15068,16 |

Son: QUINCE MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

20

21

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

100

101

102

103

0.0000034026



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 6431

Abg. Patricia Melendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-32-05-31-000 | 199,90 | 15069,18 | 330731 | 6431 |

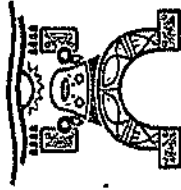
18/04/2018 09:52:55

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR |
| 1791811585001 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. | URBANIZACION MANTA AZUL, MZ-5A LOTE N°23-A | 150,00 |
| ADQUIRENTE | | CONCEPTO | VALOR |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | Impuesto principal |
| 1313154070 | BALON MACIAS ANDRES | | Junta de Beneficencia de Guayaquil |
| | | | TOTAL A PAGAR |
| | | | VALOR PAGADO |
| | | | SALDO |

EMISIÓN: 18/04/2018 09:52:53

MANTA, SIETE DE ABRIL DEL 2018, EN MANTA, MENDOZA.

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMINARIOS DE LEY. Hora:



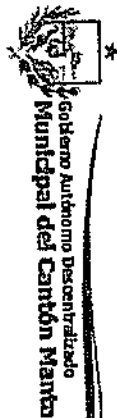
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

7948616600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código CSV.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 6432

18/04/2018 09:53:28

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA | | 1-32-05-31-000 | 199,90 | 15098,76 | 330132 | 6432 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1791811565001 | COMPANIA INMOBILIARIA TEANCO S.A. | URBANIZACION MANA AZUL MZ-5A LOTE N23-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | ADQUIRENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 16,92 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 17,92 | |
| 1313154070 | BALON MACIAS ANDRES LEONARDO | | VALOR PAGADO | | 17,92 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 18/04/2018 09:53:18

MENDOZA

MAYRA STHEFANIE SOLÍS

MAYRA STHEFANIE SOLÍS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE DEX

NO CANCELADO

Hora:

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



7233581293

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000034027



Importante - Cliente
Apuntes obligados para el
abogado propietario
Abg. Patricia Melendez Buiton



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090194

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-5A LT. 23-A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

564272

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

18/04/2018 10:45:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes 17 de julio de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CONTINENTAL

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a credito tributario

19 ABR 2018

BanEcuador

BanEcuador B.P.
19/04/2018 10:05:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 778198913
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANAB (66.) DP. J. J. J.
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo:
Costo Efectivo:
ION %
TOTAL:
SOLERO A VERIFICACION:
2.10
0.06
0.54
1.50



0000034028



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302308844 //

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ JULIO ELOY

Nombres de la madre: ROSALES MELBA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Representante
c/c vendiendo*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-114-66964



181-114-66964

Ing. Jorge Troya Fuertes

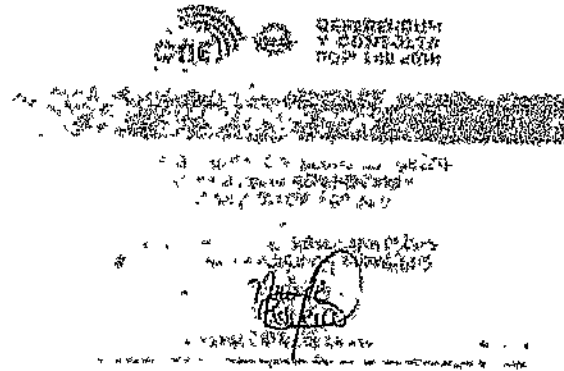
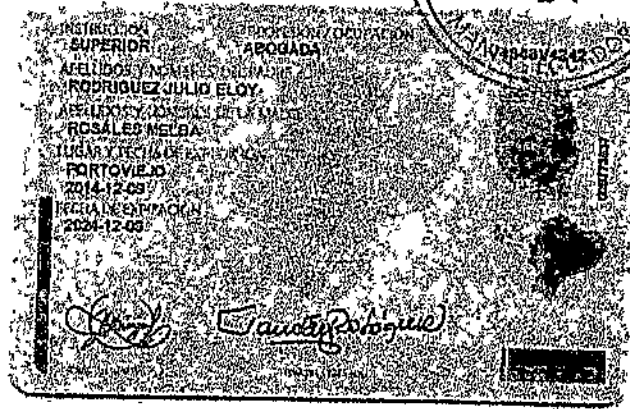
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000034029



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

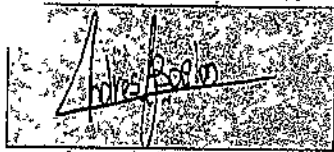
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabí.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

BLANK

0000034030

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313154070 //

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS ANDRES LEONARDO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON VINCES ANTONIO VICENTE

Nombres de la madre: MACIAS MERO MARITZA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

comprobar

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-114-66992



182-114-66992

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2000
1000
1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION BIOLOGO
V2243Y3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON VINCES ANTONIO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MERO MARITZA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-02-28

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-28

[Signature]

0000034031

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MACIAS ANDRES LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

[Signature]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
131315407-0
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO PROVISIONAL
MANABI

FECHA 28/02/2018 No. 1326

Certifico que la (s) Ciudadana (s)
Bailon Macias, Andres Leonardo

Portadora (s) de la cedula de ciudadanía No. 131315407-0

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 90 dias para cualquier trámite
lento privada como publico y que al igual al certificado de notario

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas
por no haber comparecido a las Juntas Receptoras del Voto; El mismo deberá
ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso
electoral.

[Signature]

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

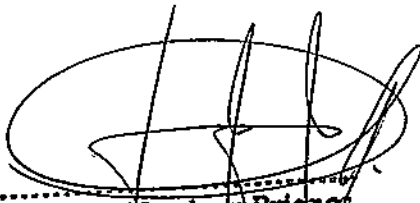
[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01188. LA
NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000034032

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1302

Número de Repertorio:

2741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1302 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|---|---------------------|
| 1313154070 | BAILON MACIAS ANDRÉS LEONARDO | COMPRADOR |
| 800000000006957 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1320531000 | 66150 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 23 de abril de 2018

000000000000

000000000000