

C.E

Lorena Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14 3:38	FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 12:00
CLAVE CATASTRAL:	108 2314008	
NOMBRES y/o RAZON:	Lopez Alberto Fernando	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	certificado (actualizar)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17693



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17693.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rel Ident. Predial: 1082314008



LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el NORTE, con corredor de ingreso al departamento número ocho y la fachada norte del edificio. Por el SUR, con fachada sur del edificio. Por el ESTE, con el corredor de ingreso y la escalera de ingreso del edificio. Por el OESTE, con fachada oeste del edificio. ARRIBA, con quinto piso alto, que lo conforman el penthouse y suite. ABAJO, con el departamento número cinco del tercer piso alto. SUPERFICIE DEL DEPARTAMENTO, Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por ciento. SOJIVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1,328
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 18/02/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	222 09/08/1983	682
Compra Venta	Compraventa	2162 18/11/1991	5,896
Compra Venta	Compraventa	955 21/05/1993	681
Compra Venta	Opción En Pago	146 14/02/2001	1,518
Compra Venta	Compraventa	8 13/07/2001	296
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2,741 08/10/2012	51,112
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación emitida por: Luis

Ficha Registral: 17693





Compraventa

Inscripción el: jueves, 24 de agosto de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cumprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscripción el: martes, 02 de marzo de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

370



a.- Observaciones:
(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

Certificación impresa por: Leat

Ficha Registral: 17691





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982) Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, edificio de Propiedad Horizontal "Umña" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón

M a n t a . D o . A l b e r t o C a n t o s P e n a g o l e

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguna)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 682 - Folio Final: 693
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA (Archivado en el Libro de Hipotecas del año 1983). El departamento número Siete del Edificio de propiedad horizontal "UMÑA" El departamento consta con sala comedor, cocina, un dormitorio principal con closet, un servicio higiénico de visita, un dormitorio con closet, hall de ingreso y corredor. El área de construcción de este departamento es de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados y el porcentaje de alicuota es de nueve punto sesenta y dos por ciento. Aclarando que la totalidad del edificio "Umña" está construida con siete plantas o pisos entre otros las cuales esta distribuido proporcionalmente la totalidad de la alicuota de la superficie del terreno

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-000000051820	Perez Intrigado Maria Sol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008948	Rodríguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguna)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

Certificación inscrita por: Luis

Fecha Registro: 17685

Página: 1 de 1



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Cedente	17-07787584	Guzman Segura Jorge Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	14-feb-2001	3578	3592

Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de octubre de 2012

Tomo: 117 Folio Inicial: 51.743 - Folio Final: 51.753

Número de Inscripción: 2.741 Número de Repertorio: 6.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento 07 del edificio Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03300705	Lopez Alberto Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Liquidacion de Sociedad Conyugal	8	13-jul-2011	206	227

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:53 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Jaime F. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Calificación impresa por: Laura

Ficha Registral: 17591

Página: 5 de 6

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
08-23-14-005	52.87	\$ 52 24' 75	EDIFICIO LUMINARIA 4P A D 7	2014	115808	200904
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ ALBERTO FERNANDO		1700300705	Costa Judicial			
17/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,90	(\$ 2,09)	\$ 18,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 3,66		\$ 3,66
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 4,44		\$ 4,44
OPTO DE REGALPACION			MEJORAS HASTA 2013	\$ 101,19		\$ 101,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,06		\$ 13,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 142,15
			VALOR PAGADO			\$ 142,15
			SALDO			\$ 0,00