Ingreso: Martes 21-8-12
Retiro: Viernes 24-8-12 10H00

Sandra Ramírez
0994487337

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082314008
Nombre:	Bodocillo Sadiad Ramirez G.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	Yo Tiene Lote
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado Catastral

X _____
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Certificado Catastral de Predio # 69.077,00

_____
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

_____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

1082314008 1082314008

Sello 09/18/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DEL DPTO. #07 DEL EDIFICIO UMIÑA.-

Otorgada por: LA SRA. ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA.-

A favor de: EL ING. LOPEZ ALBERTO FERNANDO.-

PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
DRA. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.

No. 6.146

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** $57.202,55

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2012

NUMERO:6.146

COMPRAVENTA DEL DPTO. #07 DEL EDIFICIO UMIÑA; OTORGA LA SEÑORA ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA.-.-.--.--.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

A FAVOR: DEL SEÑOR ING. LOPEZ ALBERTO FERNANDO

CUANTIA: $57.202,55

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, **hoy día martes once de septiembre** del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, quien para efectos de este contrato se les denominará **como LA** VENDEDORA; y por otra el señor ING. LOPEZ ALBERTO FERNANDO, de estado civil divorciado, **en calidad de** COMPRADOR.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: Señor Notario:

En el registro de escrituras públicas que se encuentra a su cargo **sírvase anexar una de compra**venta que se otorga al tenor siguiente: PRIMERA: COMPARECIENTES.- **Comparecen para la celebración de la presente compraventa**, por una parte la señora MONICA GABRIELA ANDOCILLA ANDRADE de nacionalidad ecuatoriana portadora de la **cédula de ciudadanía** No. 170927958-0, por sus propios derechos, de estado civil casada, quién expresamente manifiesta tener separación de bienes en la sociedad conyugal que mantiene con el señor JORGE GUZMAN cuya providencia se adjunta a la presente y que el efecto de esta promesa se denominará **la** VENDEDORA; y por otra, el Ing. ALBERTO FERNANDO LÓPEZ, portador de la **cédula de ciudadanía** No. 170330070-5, de estado civil divorciado, también por sus propios derechos y que en adelante se llamará **el COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número **SIETE** del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE**: con corredor de ingreso al departamento número ocho y la fachada norte del edificio; **POR EL SUR**: con fachada sur del edificio; **POR EL ESTE**: con el corredor de ingreso y la escalera de ingreso del edificio; **POR EL OESTE**: con fachada oeste del edificio; **ARRIBA**: con quinto piso alto, que lo conforman el penthouse y suite; **ABAJO**, con el departamento número cinco

del tercer piso alto. **SUPERFICIE DEL DEPARTAMENTO**, Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. **ALÍCUOTA**: De nueve punto sesenta y dos por ciento. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora junto al señor Guzmán Segura Jorge, por compra que le hiciera al Banco de los Andes CA en liquidación, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Décimo Cuarta de Quito con fecha dos de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Febrero del dos mil uno, bajo el número 446. Posterior a esto se efectuó escritura pública de de Liquidación de Sociedad Conyugal, autorizad por la notaria primera del Cantón Jaramijo con fecha veintiseis de octubre del dos mil diez, e inscrita en el registro de la propiedad el trece de julio del dos mil once bajo el numero 8. Liquidación Voluntaria de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales. El Sr. Jorge Fernando Guzmán Segura, manifiesta de su libre y espontánea voluntad, que cede la totalidad de los gananciales de los bienes que le corresponde dentro de la Sociedad Conyugal a la Sra. Mónica Gabriela Andocilla Andrade, sobre un Departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. En virtud de la presente liquidación voluntaria de Sociedad Conyugal los comparecientes aceptan la misma por lo que se constituye en única propietaria de los bienes a la Sra. MONICA GABRIELA ANDOCILLA ANDRADE. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la

vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número **SIETE** del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS CON 55/100 ($57.202,55)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal,- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab.

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

17693

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314008

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el numero SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el NORTE, con corredor de ingreso al departamento numero ocho y la fachada norte del edificio. Por el SUR, con fachada sur del edificio. Por el ESTE, con el corredor de ingreso y la escalera de ingreso del edificio. Por el OESTE, con fachada oeste del edificio. ARRIBA, con quinto piso alto, que lo conforman el penthouse y suite. ABAJO, con el departamento numero cinco del tercer piso alto. SUPERFICIE DEL DEPARTAMENTO, Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por ciento. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	222	09/08/1983	682
Compra Venta	Compraventa	2.162	18/11/1991	5.096
Compra Venta	Dacion En Pago	955	21/05/1993	684
Compra Venta	Compraventa	446	14/02/2001	3.578
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	13/07/2011	206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida

t o t a l d e M i l o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alícuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón M a n t a , D r . A l b e r t o C a n t o s P i n a r g o t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 682 - Folio Final: 691

Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 1.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA (Archivado en el Libro de Hipotecas del año 1983). El departamento número Siete del Edificio de propiedad horizontal "UMIÑA". El departamento consta con sala comedor, cocina, un dormitorio principal con closet, un servicio higiénico de visita, un dormitorio con closet, hall de ingreso y corredor. El área de construcción de este departamento es de Ciento cuarneta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados y el porcentaje de alícuota es de nueve punto sesenta y dos por ciento. Aclarando que la totalidad del edificio "Umiña" está construida con siete plantas o pisos entre todos los cuales esta distribuido proporcionalmente la totalidad de la alícuota de la superficie del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodriguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.096 - Folio Final: 5.097

Número de Inscripción: 2.162 Número de Repertorio: 3.868

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta, departamento de piso número Cuatro con el número

s i e t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032161	Vargas Rodriguez Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061823	Vargas Rodriguez Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032159	Vargas Rodriguez Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	222	09-ago-1983	682	691

6 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 684 - Folio Final: 685
Número de Inscripción: 955 Número de Repertorio: 1.801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Srtas. Maria teresa Vargas Rodriguez , Ana Maria Vargas Rodriguez y el menor de edad Jorge Eduardo Vargas Rodriguez representado por sus padres Sr. Jorge Enrique Vargas Rodriguez y Rina Teresa Rodriguez Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta
Dador	80-0000000032167	Rodriguez Rodriguez Rina Teresa	Casado	Manta
Dador	80-0000000032161	Vargas Rodriguez Ana Maria	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032165	Vargas Rodriguez Jorge Enrique	Casado	Manta
Dador	80-0000000032163	Vargas Rodriguez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032159	Vargas Rodriguez Maria Teresa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2162	18-nov-1991	5096	5097

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.578 - Folio Final: 3.592
Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes C.A. en Liquidación, debidamente representado por el Sr. Doctor Carlos Espinosa S.A. en su calidad de Liquidador., vende a favor de los Cónyuges Sres. Jorge Guzman Segura y Monica Gabriela Andocilla Andrade.- El inmueble (departamento) ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número Siete (7) del Edificio Umiña, barrio Umiña de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. El mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor. Superficie del Departamento: Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.- ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032125	Guzman Segura Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023286	Banco de Los Andes C A En Liquidacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	955	21-may-1993	684	685

8 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 206 - Folio Final: 227

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion Voluntaria de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales

El Sr. Jorge Fernando Guzman Segura, manifiesta de su libre y espontánea voluntad, que cede la totalidad de los gananciales de los bienes que le corresponde dentro de la Sociedad Conyugal a la Sra. Monica Gabriela Andocilla Andrade. sobre un Departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

En virtud de la presente liquidacion voluntaria de Sociedad Conyugal los comparecientes aceptan la misma por lo que se constituye en unica propietaria de los bienes a la Sra. MONICA GABRIELA ANDOCILLA ANDRADE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Cedente	17-07787584	Guzman Segura Jorge Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	14-feb-2001	3578	3592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:32 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Ab. Andres Arias Cuesta

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *MARC*

Valor: $ 1,00 DOLAR
99900503

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravamenes a cargo de

ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 4 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1082314008 EDIFICIO UMIÑA 4P.A. D.7
Manta, cuatro de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Lcda. [illegible] García

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 223305

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1709279580
NOMBRES: ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EDIFICIO UMIÑA 4P.A.D.7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222688
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/09/2012 08:36:48

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9993354

9993354

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6598

Fecha: 29 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-08-23-14-008*
Ubicado en: *EDIFICIO UMIÑA 4P.A. D.7*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*142,50*	***M2***
Área Comunal:	*12,50*	***M2***
Área Terreno:	*113,09*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1709279580	*ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**22052,55**
CONSTRUCCIÓN:	**35150,00**
	57202,55

Son: *CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2012 16:19:16

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087237

9/4/2012 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-23-14-008	113,09	57202,55	32792	87237

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709279580	ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA	EDIFICIO UMIÑA 4P.A. D.7
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703300705	LOPEZ ALBERTO FERNANDO	P

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	218,04
TOTAL A PAGAR	219,04
VALOR PAGADO	219,04
SALDO	0,00

EMISION: **9/4/2012 3:46 DAMIAN MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

009992279

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA.

EDIFICIO UMIÑA 4P-A-D-7.

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

$57202.55 CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOS 55/DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAIS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477140

CUENTA CORRIENTE No.

LUGAR

FECHA 20

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SÓLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C./CODIGO/C.C

EFECTIVO

CHEQUES DEPOSITADOS

No. | VALOR

CHEQUES DE ESTE BANCO

CHEQUES DE BANCOS LOCALES

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL DEPÓSITO

SON:

-CLIENTE-

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
RECAUDADORA PAGADORA
03 SEP 2012
Alvarez

TASKI S.A. R.U.C.: 1790716427001 AUT.: 1321, www.taski.com.ec, (02) 6068 242

Jmoreira 04 SEPTIEMBRE 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087236

9/4/2012 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-23-14-008	113,09	57202,55	32791	87236

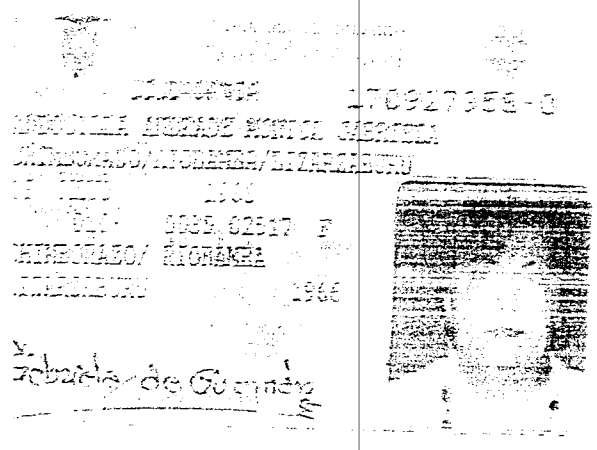
VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709279580	ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA	EDIFICIO UMIÑA 4P.A. D.7

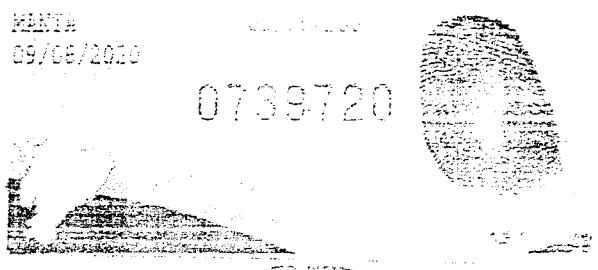
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703300705	LOPEZ ALBERTO FERNANDO	P

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	572,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	171,61
TOTAL A PAGAR	743,64
VALOR PAGADO	743,64
SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2012 3:45 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

017-0007
NÚMERO

1709279580
CÉDULA

ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA

MANABI
PROVINCIA

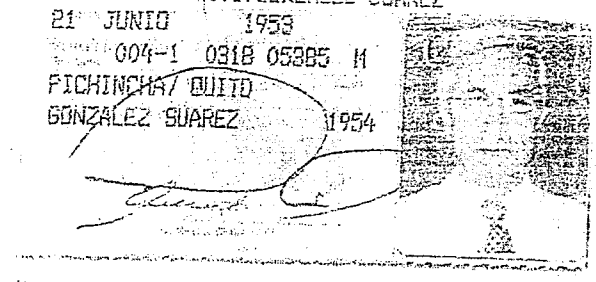
MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

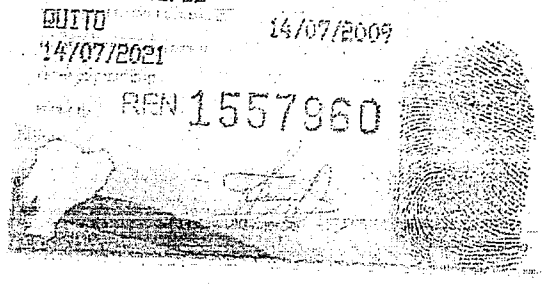
–
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1703300705
LOPEZ ALBERTO FERNANDO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
21 JUNIO 1953
004-1 0318 05385 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1954



ECUATORIANA***** E433318222
DIVORCIADO
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
****
BEATRIZ LOPEZ
QUITO 14/07/2009
14/07/2021
REN 1557960



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

340-0107 NÚMERO
1703300705 CÉDULA

LOPEZ ALBERTO FERNANDO

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
CHAUPICRUZ PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Andrés Arias Cucalón, Matrícula número: 12.417 CAG. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Gabriela de Guemón

ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA

C.C.No. 170927958-0

LOPEZ ALBERTO FERNANDO

C.C. 170330070-5

LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

17693

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314008

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el numero SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el NORTE, con corredor de ingreso al departamento numero ocho y la fachada norte del edificio. Por el SUR, con fachada sur del edificio. Por el ESTE, con el corredor de ingreso y la escalera de ingreso del edificio. Por el OESTE, con fachada oeste del edificio. ARRIBA, con quinto piso alto, que lo conforman el penthouse y suite. ABAJO, con el departamento numero cinco del tercer piso alto. SUPERFICIE DEL DEPARTAMENTO, Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por ciento. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	222	09/08/1983	682
Compra Venta	Compraventa	2.162	18/11/1991	5.096
Compra Venta	Dacion En Pago	955	21/05/1993	684
Compra Venta	Compraventa	446	14/02/2001	3.578
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	13/07/2011	206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alícuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón Manta, Dr. Alberto Cantos Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1983
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 682 - **Folio Final:** 691
Número de Inscripción: 222 **Número de Repertorio:** 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA (Archivado en el Libro de Hipotecas del año 1983). El departamento número Siete del Edificio de propiedad horizontal "UMIÑA". El departamento consta con sala comedor, cocina, un dormitorio principal con closet, un servicio higiénico de visita, un dormitorio con closet, hall de ingreso y corredor. El área de construcción de este departamento es de Ciento cuarneta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados y el porcentaje de alícuota es de nueve punto sesenta y dos por ciento. Aclarando que la totalidad del edificio "Umiña" está construida con siete plantas o pisos entre todos los cuales esta distribuido proporcionalmente la totalidad de la alícuota de la superficie del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodriguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 1991
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.096 - **Folio Final:** 5.097
Número de Inscripción: 2.162 **Número de Repertorio:** 3.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta, departamento de piso número Cuatro con el número

s i e t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032161	Vargas Rodriguez Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061823	Vargas Rodriguez Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032159	Vargas Rodriguez Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	222	09-ago-1983	682	691

6 / 4 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 684 - Folio Final: 685
Número de Inscripción: 955 Número de Repertorio: 1.801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Srtas. Maria teresa Vargas Rodriguez , Ana Maria Vargas Rodriguez y el menor de edad Jorge Eduardo Vargas Rodriguez representado por sus padres Sr. Jorge Enrique Vargas Rodriguez y Rina Teresa Rodriguez Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000011536	**Banco de Los Andes C A**		Manta
Dador	80-0000000032167	**Rodriguez Rodriguez Rina Teresa**	Casado	Manta
Dador	80-0000000032161	**Vargas Rodriguez Ana Maria**	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032165	**Vargas Rodriguez Jorge Enrique**	Casado	Manta
Dador	80-0000000032163	**Vargas Rodriguez Jose Eduardo**	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032159	**Vargas Rodriguez Maria Teresa**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2162	18-nov-1991	5096	5097

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.578 - Folio Final: 3.592
Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes C.A. en Liquidación, debidamente representado por el Sr. Doctor Carlos Espinosa S.A. en su calidad de Liquidador., vende a favor de los Cónyuges Sres. Jorge Guzman Segura y Monica Gabriela Andocilla Andrade.- El inmueble (departamento) ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número Siete (7) del Edificio Umiña, barrio Umiña de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. El mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y corredor. Superficie del Departamento: Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.- ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09279580	**Andocilla Andrade Monica Gabriela**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032125	**Guzman Segura Jorge**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023286	**Banco de Los Andes C A En Liquidacion**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	955	21-may-1993	684	685

Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 206 - Folio Final: 227

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion Voluntaria de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales. El Sr. Jorge Fernando Guzman Segura, manifiesta de su libre y espontánea voluntad, que cede la totalidad de los gananciales de los bienes que le corresponde dentro de la Sociedad Conyugal a la Sra. Monica Gabriela Andocilla Andrade. sobre un Departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. En virtud de la presente liquidacion voluntaria de Sociedad Conyugal los comparecientes aceptan la misma por lo que se constituye en unica propietaria de los bienes a la Sra. MONICA GABRIELA ANDOCILLA ANDRADE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Cedente	17-07787584	Guzman Segura Jorge Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	14-feb-2001	3578	3592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:32 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Ab. Andres Arias Cueva

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *MARC*

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA** con cédula de identidad Nº **170927958-0 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

03-08-12 14:42.

1729

1

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-23-14-008
Nombre:	Andocilla Andrade Mónica.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tef. 080681771 - 2611602.

Reclamo: C.A. Prop. Horizontal.

Daniel Alonzo
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizo avaluo de P.H. 69077,00

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
17693

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314008

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el numero siete del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina , dos dormitorios , hall de ingreso, baño y corredor, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte con corredor de ingreso al departamento numero ocho y la fachada norte del edificio. Por el sur, con fachada sur del edificio. Por el este, con el corredor de ingreso y la escalera de ingreso del edificio. Por el Oeste , con fachada oeste del edificio. Arriba con quinto piso alto , que lo conforman el penhause y suite. Abajo, con el departamento numero cinco del tercer piso alto. Superficie del departamento , ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centimetros cuadrados. ALICUOTA: De nueve punto sesenta y dos por ciento. SOLVENCIA . EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	222	09/08/1983	682
Compra Venta	Compraventa	2.162	18/11/1991	5.096
Compra Venta	Dacion En Pago	955	21/05/1993	684
Compra Venta	Compraventa	446	14/02/2001	3.578
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	13/07/2011	206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida

total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alícuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón Manta, Dr. Alberto Cantos Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4 / - 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 682 - Folio Final: 691

Número de Inscripción: 222 **Número de Repertorio:** 1.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA (Archivado en el Libro de Hipotecas del año 1983). El departamento número Siete del Edificio de propiedad horizontal "UMIÑA". El departamento consta con sala comedor, cocina, un dormitorio principal con closet, un servicio higiénico de visita, un dormitorio con closet, hall de ingreso y corredor. El área de construcción de este departamento es de Ciento cuarneta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados y el porcentaje de alícuota es de nueve punto sesenta y dos por ciento. Aclarando que la totalidad del edificio "Umiña" está construida con siete plantas o pisos entre todos los cuales esta distribuido proporcionalmente la totalidad de la alícuota de la superficie del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodriguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.096 - Folio Final: 5.097

Número de Inscripción: 2.162 **Número de Repertorio:** 3.868

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta, departamento de piso número Cuatro con el número

s i e t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032161	Vargas Rodriguez Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061823	Vargas Rodriguez Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032159	Vargas Rodriguez Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061818	Eguez Cepeda Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061820	Perez Intriago Maria Sol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	222	09-ago-1983	682	691

6 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 684 - Folio Final: 685
Número de Inscripción: 955 Número de Repertorio: 1.801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Srtas. Maria teresa Vargas Rodriguez , Ana Maria Vargas Rodriguez y el menor de edad Jorge Eduardo Vargas Rodriguez representado por sus padres Sr. Jorge Enrique Vargas Rodriguez y Rina Teresa Rodriguez Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta
Dador	80-0000000032167	Rodriguez Rodriguez Rina Teresa	Casado	Manta
Dador	80-0000000032161	Vargas Rodriguez Ana Maria	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032165	Vargas Rodriguez Jorge Enrique	Casado	Manta
Dador	80-0000000032163	Vargas Rodriguez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Dador	80-0000000032159	Vargas Rodriguez Maria Teresa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2162	18-nov-1991	5096	5097

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.578 - Folio Final: 3.592
Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes C.A. en Liquidación, debidamente representado por el Sr. Doctor Carlos Espinosa S.A. en su calidad de Liquidador., vende a favor de los Cónyuges Sres. Jorge Guzman Segura y Monica Gabriela Andocilla A n d r a d e .

El inmueble (departamento) ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número Siete (7) del Edificio Umiña, b a r r i o U m i ñ a d e l a c i u d a d d e M a n t a , p r o v i n c i a d e M a n a b í .

El mismo que se encuentra conformado por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, hall de ingreso, baño y c o r r e d o r .

Superficie del Departamento: Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.-

A L I C U O T A : D e n u e v e p u n t o s e s e n t a y d o s p o r c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032125	Guzman Segura Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023286	Banco de Los Andes C A En Liquidacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	955	21-may-1993	684	685

Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : , miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 206 **- Folio Final:** 227

Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 3.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion Voluntaria de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Ganancales. El Sr. Jorge Fernando Guzman Segura, manifiesta de su libre y espontánea voluntad, que cede la totalidad de los gananciales de los bienes que le corresponde dentro de la Sociedad Conyugal a la Sra. Monica Gabriela Andocilla Andrade. sobre un Departamento ubicado en el cuarto piso alto, signado con el número SIETE del Edificio Umiña, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. En virtud de la presente liquidacion voluntaria de Sociedad Conyugal los comparecientes aceptan la misma por lo que se constituye en unica propietaria de los bienes a la Sra. MONICA GABRIELA ANDOCILLA ANDRADE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09279580	Andocilla Andrade Monica Gabriela	Casado	Manta
Cedente	17-07787584	Guzman Segura Jorge Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	14-feb-2001	3578	3592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:11 del viernes, 22 de junio de 2012

A petición de: Abg. Daniel Bazurto Córdova

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, julio 2 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ANDOCILLA ANDRADE MONICA GABRIELA con numero de cedula **170927958-0 NO** se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador