

00075178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2843**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5854**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 31 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 31 de agosto de 2018 15:22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316590619	LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309159422	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307998243	LOOR LORENTE JOSE PLINIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320548000	25/04/2018 9 20 04	66318	180.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 10-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 9,00m.- calle pública, POR ATRÁS, 9,00m - lote # 17; COSTADO DERECHO, 20,00m - lote # 9; COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- lote # 11. Área. 180,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 180.00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote Numero 10-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 9,00m - calle pública; POR ATRÁS, 9,00m - lote # 17, COSTADO DERECHO, 20,00m - lote # 9, COSTADO IZQUIERDO, 20,00m - lote # 11 Área. 180,00m2

*LA SRTA LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA ES MENOR DE EDAD REPRESENTADA POR LA SRA GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034234

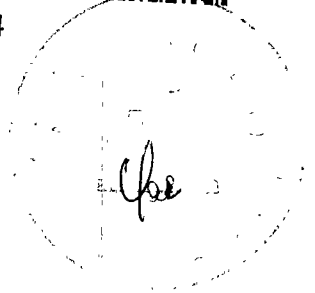


20181308001P04634

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

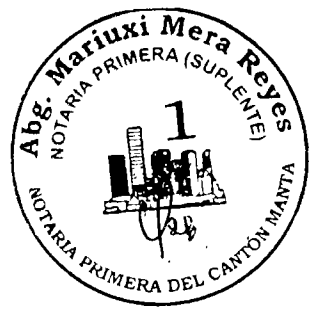


Escritura N°:		20181308001P04634					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2018, (15:40)					
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307998243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309057238	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JENNIFER MILENA LOPEZ VELEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIO DE SU HIJA QUE EN LA ACTUALIDAD ES MENOR DE EDAD, LA MISMA DE NOMBRES LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		17260.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6258-DP13-2018-KP



00075180

2018	08	13	001	P-4634
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LOOR LLORENTE JOSE PLINIO Y ZAMORA DELGADO ALBA

RAQUEL.-

A FAVOR DE

LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA.-

CUANTIA:

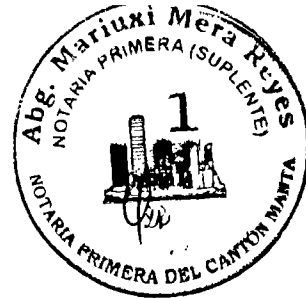
USD \$17.260,90

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Agosto del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 6258-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete

[Handwritten signature]

Y de Agosto del dos mil dieciocho, comparecen y declaran por una parte, el señor **LOOR LLORENTE JOSE PLINIO**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, ocho, dos, cuatro, tres, con correo electrónico loorplinio@gmail.com teléfono 0994337271, y la señora **ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, nueve, cuatro, dos, dos, estado civil casados entre sí, con correo electrónico ygamyjp@yahoo.es teléfono 0996168608, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, cinco, siete, dos, tres, ocho, con número de teléfono 0997541702, con correo electrónico ginger_vm@hotmail.com, de estado civil casada, por los derechos que representa a su hija menor de edad de nombres **LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA**, en su **calidad de agente oficioso**, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado



00075181

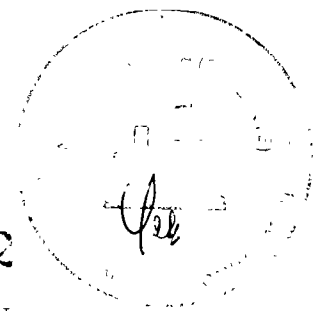
sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes

42 clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **LOOR LLORENTE JOSE PLINIO**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, nueve,

11
nueve, ocho, dos, cuatro, tres y la señora **ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, nueve, cuatro, dos, dos, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, cinco, siete, dos, tres, ocho, de estado civil casada, por los derechos que representa a su hija menor de edad de nombres **LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA**, en su **calidad de agente oficioso**, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha uno de Febrero del dos mil dos, Dación de pago sobre **Lote de** terreno, ubicado en la Urbanización **MANTAZUL**, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la

06075182



Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001, cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, con propiedad de los herederos del señor José Reyes Delgado, por una parte, y por otra parte con propiedad de la señora Reyes; **Por el Sur**, con propiedad de los señores Jorge Estupiñán Didonato y Hernán Cabezas Rodríguez; **Por el Este**, con propiedad del señor Pedro Reyes Gamboa; y, **por el Oeste**, calle pública, por una parte y por otra con la señora Reyes, teniendo un área total de **TRESCIENTOS MIL METROS CUADRADOS. (TREINTA HECTÁREAS)**, que corresponden al cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones del Inmueble que es de propiedad de los Herederos de José Reyes Delgado.- Consta que con fecha cuatro de abril del año dos mil tres se inscribió los Planos de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de Febrero del mismo año de su celebración. Consta que con fecha doce de Febrero del año dos mil cuatro se inscribió la Protocolización de Planos de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal

Q. como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Enero de del mismo año de su celebración.- Consta que con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete se inscribió la Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el trece de Enero del año dos mil diecisiete.- Consta que con fecha nueve de Mayo del año dos diecisiete se inscribió Adendum y/o Modificatoria de la escritura pública de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTAZUL en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como aparece de la escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticuatro de Abril del año dos mil diecisiete; consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 07 de mayo del 2018, escritura de Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Manzana 5-B de la Urbanización Manta Azul, Lote UNO signado con el número 10-B de la manzana 5-B, de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía



00075183

San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta.

DOS lote de terreno 11-B de la manzana 5-B de la Urbanización Manta Azul, adquirido por el señor **Loor Llorente José Plinio**, en su estado civil casado con la señora **Zamora Delgado Alba Raquel**, por compraventa que le hiciera la Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente por la señora MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES.- **CLAUSULA TERCERA: LINDEROS Y**

MEDIDAS DE LOS TERRENOS DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los señores vendedores, venden, ceden y transfieren a favor de la compradora, debidamente representada por su agente oficioso, dos lotes de terrenos ubicados en la manzana 5-B de la Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, son los siguientes: **UNO.-** lote de terreno, signado con el número **10-B de la Manzana 5-B de la Urbanización MANTAZUL**, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 9,00m, y calle Pública; **POR ATRÁS:** 9,00m, y el Lote No. 17; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20.00m y Lote No. 9; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m y el Lote No. 11.- Teniendo un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS (180.00m2) .- DOS.-** Lote de terreno signado con el

Q^{da} número 11-B de la Manzana 5-B de la Urbanización

MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 9.00m, y calle Pública; **POR ATRÁS:** 9.00m, y el Lote No. 16; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20.00m y Lote No 10; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m y los Lotes No.12 y 13.- Teniendo un área total de: **CIENTO OCHENTA**

METROS (180.00m²).- Los Lotes están ubicados en la manzana 5-B cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forma parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San Mateo,

Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. **CLAUSULA CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.**- Con los

antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los señores vendedores, venden y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "De

la Compradora", quien a su vez adquiere los lotes de terreno singularizados en la cláusula tercera de este instrumento, mismo que se encuentra libre de

gravamen. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo

Municipal, esto es la cantidad de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**

06075184

UNIDOS DE AMÉRICA, (\$17.260,90), cantidad que los vendedores reciben en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CLAUSULA**

SEXTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes

384
si fuere el caso. **CLAUSULA OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **CLAUSULA DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Nury Bertirene Bravo Cedeño, con matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firmando conmigo El



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMORA DELGADO
ALBA RAQUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOSE PLINIO
LOOR LLORENTE**

Nº 130915942-2

00075185

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA MOREIRA FLORENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PALMA DOMINGA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2016-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-15

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V2443V3472

00031805



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



084
JUNTA No

084 - 289
NUMERO

1309159422
CÉDULA



ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANA
CANTÓN

ZONA: 1

MANA
PARROQUIA



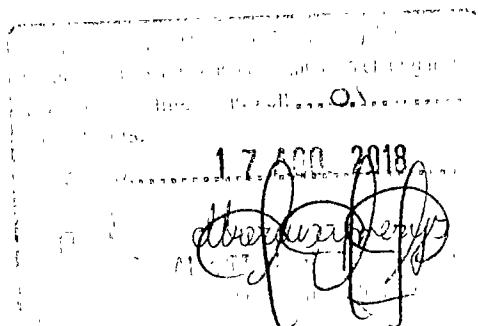
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fresca Limbano
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP-011M1



17 AGO 2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELEZ
JENNIFER MILENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2003-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

131659061-9



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PALMA JOHN LENNON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL



REGISTRAR



17 AGO 2018

00075180



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA NACIONAL

Nº 130905723-8

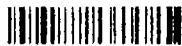


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ MUÑOZ
GINGER GISELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
QUIROGA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**JOHN LENNON
LOPEZ PALMA**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO

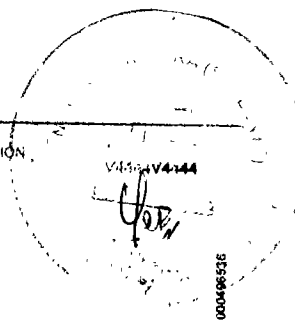
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ MACIAS JULIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-08-28**

FECHA DE VIGILANCIA
2023-09-28

DIRECTOR GENERAL

FUNDADOR / EDITOR



00000000000000000000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE FEBRERO 2013

CNE

004
JUNTA Nº

004 - 386
NÚMERO

1309057238
CÉDULA



VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN
QUIROGA
PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA**



1-7-160-20100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALICATA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-10-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALBA RAQUEL ZAMORA DELGADO

Nº **130799824-3**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ESPINEL JOSE PLINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LLORENTE ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-15

E333312222

005318050

IMPRESION **IMPRESION**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



039
JUNTA Nº

039 - 109
NUMERO

1307998243
CÉDULA

LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Roberto Echeverri
PRESIDENTE DE LA JURY

IMP. IGM 111

17 FEB. 2018

LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

00075187

BanEcuador B.P.
16/08/2018 09:35:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 823167048
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-MM Lopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.73
Comisión Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.33
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
16 AGO 2018
CAJAS ANTONTAL
AGENCIA MANTA
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000002015
Fecha: 16/08/2018 09:35:47 a.m.

No. Autorización: 1608201801176818352000120565030000020152018093519

Ciente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

No. 30876

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/08/2018 10:00:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DE (URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°10-B)-(URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°11-B) - DE LAS CLAVES CATASTRALES 1-32-05-48-000 / 1-32-05-49-000 CON LA CUANTIA \$17260 90 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-05-48-000	180,00	8630,45	357621	30876

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°10-B	Impuesto principal	172,61
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,78
			TOTAL A PAGAR	224,39
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309057238	VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 06/08/2018 10:00:14 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7995257112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093500



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

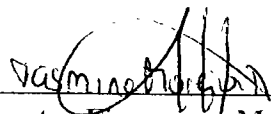
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOOR LLORENTE JOSE PLINIO
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°10-B/URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE
cuyo N°11-B asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$17260.90 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

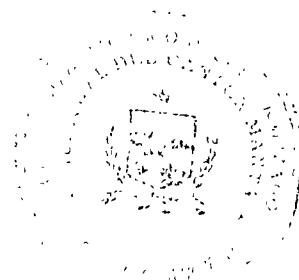
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

06 DE AGOSTO DEL 2018



Directora Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

0007518E

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154096
Nº ELECTRÓNICO: 60174



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 02 de Agosto de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-48-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°10-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307998243

Propietario
LOOR LLORENTE-JOSE PLINIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8630.45

CONSTRUCCIÓN: 0

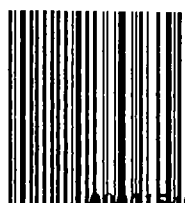
AVALÚO TOTAL: 8630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

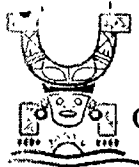
Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-02 10:34:37.



0000154096



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: 02 de Agosto de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN 0000154095
Nº ELECTRÓNICO : 60175



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0154095
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-49-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°11-B



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307998243

Propietario
LOOR LLORENTE-JOSE PLINIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8630.45

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-02 10:38:16.



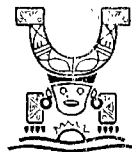
0000154095



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00075189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122659



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de agosto 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

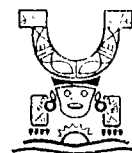
1320548000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°10-B

Manta, siete de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122660

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

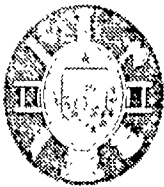
Manta, martes 07 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-32-05-49-000	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°11-B	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00075196

000106305

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-5B LOTE N° 10-B M 11-B

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584014

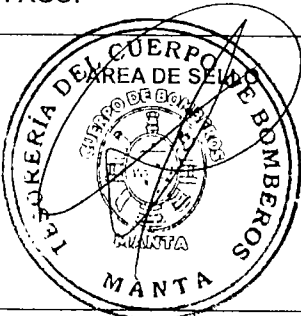
N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/08/2018 10:48:19

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVES # 1320548000/1320549000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66319



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017618, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 9:49:55, la Ficha Registral Número 66319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320549000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de abril de 2018
Superficie del Bien: 180.00m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 11-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 9,00m.- calle pública; POR ATRÁS, 9,00m.- lote # 16; COSTADO DERECHO, 20,00m.- lote # 10; COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- lote # 12 Y 13. Área. 180,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1472	07/may/2018	38.575	38.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

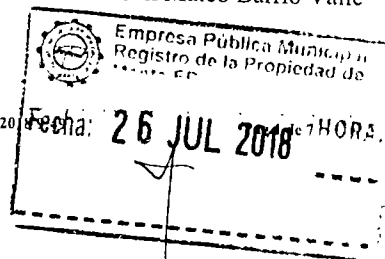
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:66319

jueves, 26 de julio de 2018





00075191

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000004825	ECU V FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

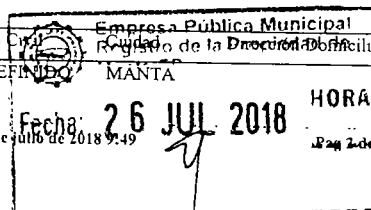
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:66319

jueves, 26 de julio de 2018 9:49





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 80000000006957 COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2541
PLANOS	5	04/abr/2003	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial: 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial: 1170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

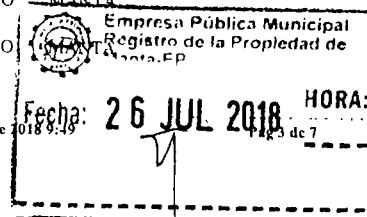
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 66319

Jueves, 26 de julio de 2018 9:49





00075192

TRADENTE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo.4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

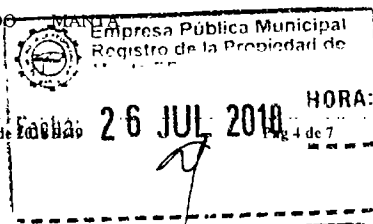
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:66319

jueves, 26 de julio de 2013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	6148	6278

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial: 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

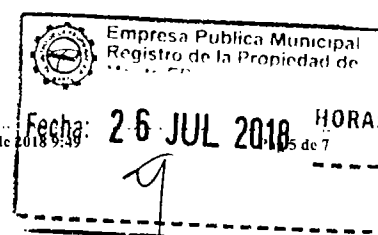
Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Certificación impresa por : celia_penaherrera

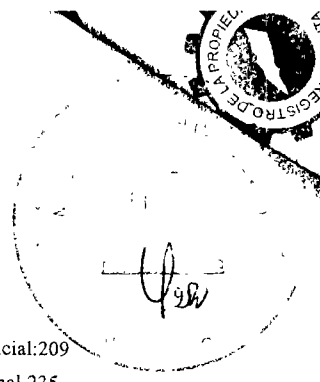
Ficha Registral: 66319

jueves, 26 de julio de 2018 9:49





00075193



Partes, 09 de mayo de 2017
MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo.1
Folio Inicial:209
Folio Final:235

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1472
Número de Repertorio: 3060
Tomo:
Folio Inicial:38.575
Folio Final:38.600

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Mz. 5-B de la Urbanización Manta Azul. Lote Uno signado con el No. 10-B de la Mz.5-B de la Urbanización MantaAzul, ubicado en la Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta. 2) Lote de terreno 11-B de la Mz. 5-B de la Urbanización Manta AzulEl comprador Sr. José Plinio Llor Llorente Casado con la Sra. Alba Raquel Zamora Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

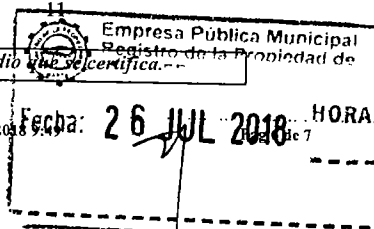
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:66319

Jueves, 26 de julio de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:56 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

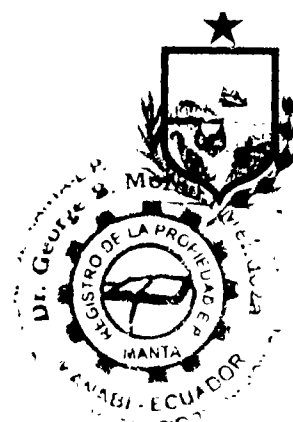
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 66319

jueves, 26 de julio de 2018

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 26 JUL 2018 HORA: 17 de 7	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00075194

Ficha Registral-Bien Inmueble

66318



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017620, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 9:48:45, la Ficha Registral Número 66318

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320548000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de abril de 2018
Superficie del Bien: 180.00m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 10-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 9,00m.- calle pública; POR ATRÁS, 9,00m.- lote # 17; COSTADO DERECHO, 20,00m.- lote # 9; COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- lote # 11. Área. 180,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1472	07/may/2018	38.575	38.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Número de Repertorio: 560

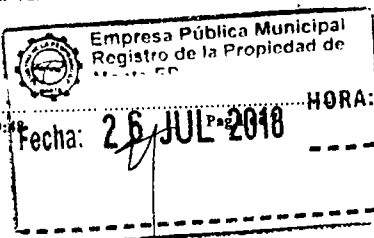
Folio Inicial:2.532

Folio Final:2.541

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66318

jueves, 26 de julio de 2018 9:48





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000001525	FEVTV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

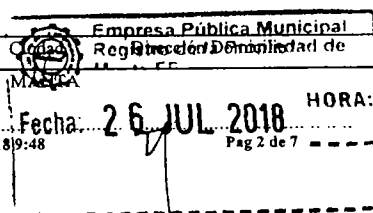
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66318

jueves, 26 de julio de 2018 9:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075195



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial:938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial:1.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

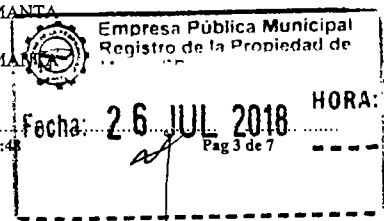
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66318

jueves, 26 de julio de 2018 9:48



TRADENTE FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

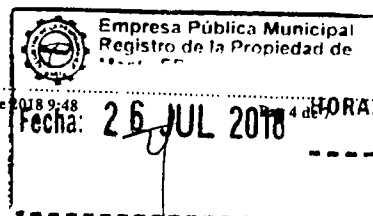
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :ayda_salto

Ficha Registral:66318

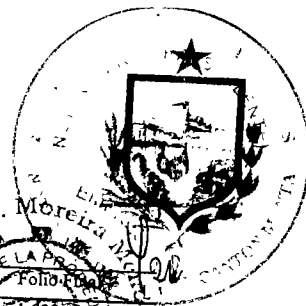
jueves, 26 de julio de 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075196



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1439

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 20
Número de Repertorio: 7767
Tomo:
Folio Inicial: 6.148
Folio Final: 6.278

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 2844
Tomo: 1
Folio Inicial: 138
Folio Final: 208

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

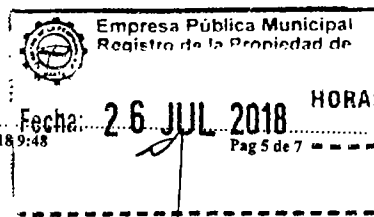
Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Certificación Impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 66318

jueves, 26 de julio de 2018 9:48



Inscrito el: 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo: 1
Folio Inicial: 209
Folio Final: 235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1472
Número de Repertorio: 3060
Tomo:
Folio Inicial: 38.575
Folio Final: 38.600

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Mz. 5-B de la Urbanización Manta Azul. Lote Uno signado con el No. 10-B de la Mz. 5-B de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta. 2) Lote de terreno 11-B de la Mz. 5-B de la Urbanización Manta Azul. El comprador Sr. José Plinio Llor Llorente Casado con la Sra. Alba Raquel Zamora Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	11

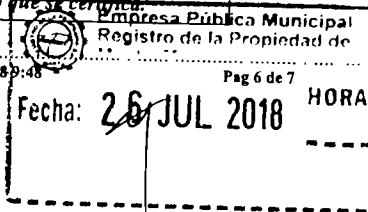
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 66318

jueves, 26 de julio de 2018 9:48

Pag 6 de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075197

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:45 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

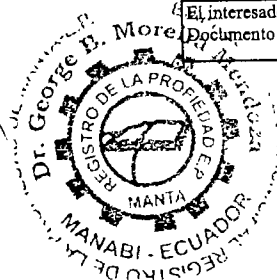


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

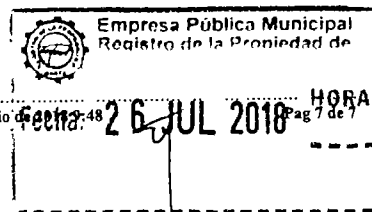
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

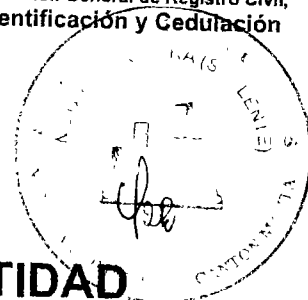


1978
1979
1980
1981
1982

1978
1979
1980
1981
1982



00075198



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307998243

Nombres del ciudadano: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: LOOR ESPINEL JOSE PLINIO

Nombres de la madre: LLORENTE ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-147-34730



186-147-34730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307998243

Nombre: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-147-34779



183-147-34779



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309159422

Nombres del ciudadano: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: ZAMORA MOREIRA FLORENCIO

Nombres de la madre: DELGADO PALMA DOMINGA MAGDALENA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-147-34881



187-147-34881

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309159422

Nombre: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-147-34897



183-147-34897



00075200

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309057238

Nombres del ciudadano: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PALMA JOHN LENNON

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO

Nombres de la madre: MUÑOZ MACIAS JULIA ISABEL

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-147-34944



183-147-34944

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309057238

Nombre: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-147-34950



180-147-34950





00075201

Notario en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy
fe.- *[Signature]*

[Signature]
LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

C.C. No. 1307998243



[Signature]
ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

C.C. No. 1309159422



[Signature]
GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ

C.C. No. 1309057238



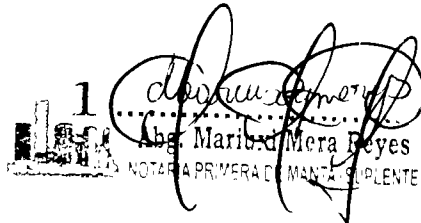
En su Calidad de Agente Oficioso de
LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA

[Signature]
ABOGADA MARIUXI MARIENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. 6258-DP13-2018-KP

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P04634.- EL NOTARIO.- *Yra*



00075202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2843

Número de Repertorio:

5854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2843 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316590619	LOPEZ VELEZ JENNIFER MILENA	COMPRADOR
1309159422	ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL	VENDEDOR
1307998243	LOOR LLORENTE JOSE PLINIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320548000	66318	COMPRAVENTA

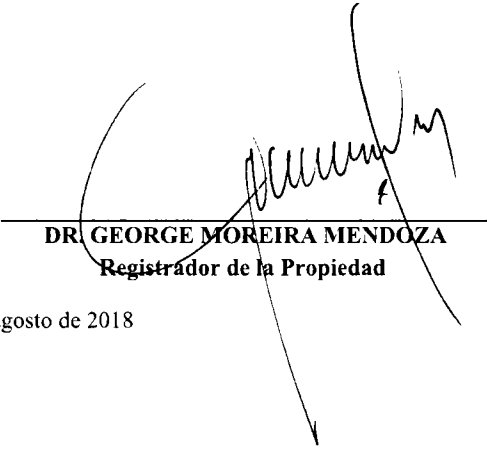
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de agosto de 2018