

00081379

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3068

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6311

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 12:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320552000	27/07/2018 8:57:44	67311	200.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 14-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- calle E; POR ATRÁS, 10,00m.- lote # 16-B; COSTADO DERECHO, 20,00m. lote # 13-B; COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- lote # 15-B Área. 200,00m2.

Dirección del Bien: Lote Numero 14-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul

Superficie del Bien: 200.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote Numero 14-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2

Lo Certifico:

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

**Registrador de la Propiedad (S)**



Factura: 002-002-000031955

00081380



20181308006P04089

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUÉ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311341844	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9600.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a date or a short note, located in the middle left area of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00081381

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P04089**

5 **FACTURA No.002-002-000031955**

6

\*\*\*\*

7

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

10

**A FAVOR DE:**

11

**MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO**

12

**CUANTIA: \$ 9.600,00**

13

**DI: DOS COPIAS**

14

\*\*\*\*

15

**// JJMC //**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**  
19 **DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE** del dos mil dieciocho, ante mí,  
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario  
21 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una  
22 parte en calidad de **VENDEDORA** la Compañía **INMOBILIARIA**  
23 **TEAMCO S.A.**, representada por su Gerente General el señor  
24 **DARWIN BYRON COOX PIN**, según nombramiento aceptado e  
25 inscrito que se adjunta a la escritura pública como habilitante y  
26 debidamente autorizada por la Junta de Accionistas, conforme  
27 consta de la certificación cuya copia forma parte integrante de este  
28 instrumento, de estado civil soltero; y, por otra parte, en calidad de





1 **COMPRADOR**, el señor **MILTON ENRIQUE MOREANO**  
2 **ALVARADO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales  
3 ~~derechos~~ a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
4 ~~exhibido sus~~ cédulas de ciudadanía y certificados de votación,  
5 ~~cuyas copias~~ fotostáticas agrego a esta escritura.- Los  
6 ~~comparecientes~~ son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
7 edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que  
8 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
9 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
10 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
11 esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
12 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
13 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
14 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- Dígnese incluir  
15 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de  
16 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
17 **COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
18 Escritura Pública de Compraventa, por una parte la Compañía  
19 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, debidamente representada por el  
20 señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, con cédula de ciudadanía  
21 número UNO, TRES, UNO, CERO, UNO, OCHO, NUEVE, NUEVE,  
22 UNO guión TRES (131018991-3); en calidad de Gerente General de  
23 la Compañía antes mencionada, de conformidad con el  
24 nombramiento que se adjunta al protocolo como documento  
25 habilitante, a quien en lo posterior se le podrá denominar como la  
26 parte "**VENDEDORA**" o "**COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra  
27 parte el señor **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO**, de  
28 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00081382

1 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, UNO, TRES,  
2 CUATRO, UNO, OCHO, CUATRO guión CUATRO (131134184-4); a  
3 quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte  
4 "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía  
5 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, propietaria de un Lote de Terreno  
6 Número Catorce - B (14-B) de la Manzana Cinco - B (5-B) ubicado  
7 en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta; **A)**  
8 **MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes medidas y linderos:  
9 **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle E; **POR ATRAS:** Diez  
10 metros y lote número dieciséis - B (16-B); **POR EL COSTADO**  
11 **DERECHO:** Veinte metros y lote número trece - B (13-B); Y **POR**  
12 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número quince -  
13 B (15-B). Con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados  
14 (200,00M<sup>2</sup>). **B) HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)** Mediante Escritura  
15 Pública de Compraventa, Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
16 (Acreedor), otorga a favor de FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  
17 (Deudor), con fecha veintiuno de diciembre del dos mil, celebrada  
18 en la Notaria Novena del Cantón Quito, inscrito en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta el uno de febrero del dos mil dos.- **DOS)**  
20 Mediante Escritura Pública de Protocolización de Planos Primera  
21 Etapa, con fecha trece de febrero del dos mil tres, celebrada en la  
22 Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la  
23 Propiedad de Manta el cuatro de abril del dos mil tres.- **TRES)**  
24 Mediante Escritura Pública de Protocolización de Planos Segunda  
25 Etapa, con fecha veintitrés de enero del dos mil cuatro, celebrada  
26 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la  
27 Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil cuatro.- **CUATRO)** Mediante Escritura Pública de Fideicomiso Mercantil





1 Cristal Azul, constituida con fecha veinticinco de mayo del dos mil  
2 once celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, inscrito  
3 en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de junio  
4 del dos mil once. **(CINCO)** Mediante Escritura Pública de  
5 Fideicomiso Mercantil Torre Molino, constituido con fecha once de  
6 julio del dos mil once, celebrada en la Notaria Primera del Cantón  
7 Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el  
8 veintiuno de julio del dos mil once.- **SEIS)** Mediante Escritura  
9 Pública de Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil  
10 Torre Molino, constituido con fecha veintidós de agosto del dos mil  
11 doce, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, inscrito  
12 en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de septiembre  
13 del dos mil doce.- **SIETE)** Mediante Escritura Pública de  
14 Sustitución Fiduciaria, constituido con fecha doce de abril del dos  
15 mil trece, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta,  
16 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de  
17 abril del dos mil trece.- **OCHO)** Mediante Escritura Pública de  
18 Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,  
19 constituido con fecha nueve de diciembre del dos mil dieciséis,  
20 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, inscrito en el  
21 Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de diciembre del  
22 dos mil dieciséis.- **NUEVE)** Mediante Escritura Pública de  
23 Protocolización de Planos de la Manzana Cinco y Seis, con fecha  
24 trece de enero del dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria  
25 Séptima del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad  
26 de Manta el nueve de mayo del dos mil diecisiete.- **DIEZ)**  
27 Mediante Escritura Pública de Adendum y/o Modificatoria de  
28 Protocolización de Planos de la Manzana Cinco y Seis, con fecha



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00081383

1 veinticuatro de abril del dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria  
2 Sexta del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de  
3 Manta el nueve de mayo del dos mil diecisiete. **TERCERA:**  
4 **OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes  
5 expuestos anteriormente la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO**  
6 **S.A.**, representada legalmente por el señor **DARWIN BYRON COOX**  
7 **PIN**, y autorizado por la Junta General Universal y Extraordinaria  
8 de Accionistas de la Compañía, la misma que se adjunta copia  
9 íntegra certificada, para que conste como documento habilitante,  
10 para dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor  
11 **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO** signado con el Lote  
12 Número Lote de Terreno Número Catorce - B (14-B) Manzana  
13 Cinco - B (5-B), ubicado en la Urbanización Manta Azul, cuyos  
14 linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Diez  
15 metros y calle E; **POR ATRAS:** Diez metros y lote número  
16 dieciséis - B (16-B); **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros  
17 y lote número trece - B (13-B); **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
18 Veinte metros y lote número quince - B (15-B). **Con una**  
19 **Superficie total de Doscientos metros cuadrados (200,00M<sup>2</sup>).**-  
20 No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como  
21 cuerpo cierto.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por  
22 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere  
23 posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas,  
24 todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de  
25 ninguna naturaleza que limite su dominio. La parte compradora  
26 declara expresamente y acepta la obligatoriedad de paso de  
27 servidumbre sobre los terrenos por donde atravesaren las  
28 descargas de aguas servidas y aguas lluvias si hubieren, para lo



1 cual se utilizaran exclusivamente las áreas de retiro obligatorias.-

2 **CUARTA: PRECIO.** El precio del Lote de terreno vendido y que  
3 las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la  
4 cantidad de **NOVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON CERO**  
5 **CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**  
6 **AMERICA (USD 9.600,00).**- Valor que la parte compradora paga

7 de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a  
8 su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer  
9 por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por  
10 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún  
11 imprevisto como accidente natural, transformación física del  
12 terreno, etc., la parte vendedora se exime de responsabilidad  
13 alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe  
14 este terreno a satisfacción con todas sus características  
15 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su  
16 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento de suelos que  
17 corresponda en relación al tipo de edificación que la parte

18 compradora desee construir.- **QUINTA: DECLARACION**

19 **JURAMENTADA.**- La parte Compradora declara que no existe  
20 Administrador legalmente nombrado y que no se cobran cuotas de  
21 mantenimiento o valores de expensas por lo que eximo de forma  
22 expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de  
23 toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se está  
24 legalizando la respectiva escritura de compraventa del inmueble  
25 ubicado en el sitio Manta en la Urbanización Manta Azul, Lote de  
26 Terreno Número Catorce – B (14-B) Manzana Cinco – B (5-B), del  
27 cantón Manta, provincia de Manabí.- **SEXTA.**- Las partes  
28 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo



00081384

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Darwin Byron Coox Pin*

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-156-79909



180-156-79909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION  
ESTUDIANTE

V2343M242



131018991-3  
CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
COOX PIN  
DARWIN BYRON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA BEATRIZ  
LOPEZ PILLASAGUA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COOX VICENTE GENERELDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PIN ALEJA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-07-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-07-16



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



003  
JUNTA No

003 - 043  
NUMERO

1310189913  
CÉDULA

COOX PIN DARWIN BYRON  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION.

ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 SEP 2018

Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00081385

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los cuatro días del mes de Julio del año dos mil dieciocho, siendo las 17H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía ~~San Mateo~~, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista y el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de Accionista, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:



**UNICO PUNTO:** Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta del Lote No.14 Manzana 5B ubicado en la de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa del lote mencionado a favor del señor **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del Lote No.14 ubicado en la manzana 5B de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor del señor **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO.**

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

**CERTIFICO:** Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

*Melba Janeth Rodríguez Rosales*

**MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**  
**Secretaria Ad-Hoc**

Manta, 6 de Julio de 2018



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

00081386

Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señor

**COOX PIN DARWIN BYRON**

Presente.-



De mi consideración:

Cúmplame con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

*Liliana Viviana Cano Garzón*

Liliana Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3





TRÁMITE NÚMERO: 5975



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4100
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

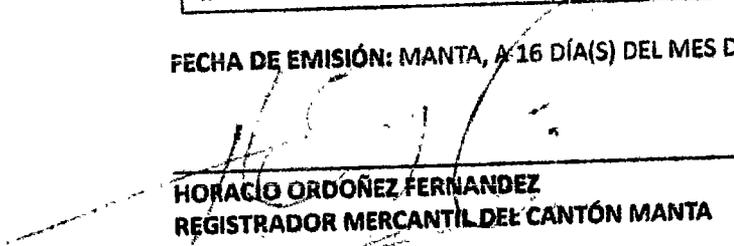
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN:	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 SEP 2018

.....  
Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

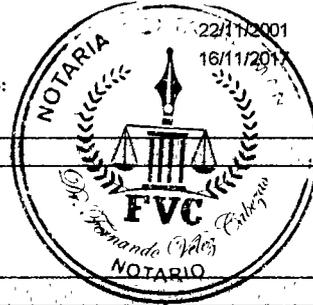



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**


NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON  
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 08/01/2002  
FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/11/2017  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:


**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

MPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*n derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, rechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



1977

1978

1979



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. FEC. CIERRE:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 002 Barriero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... 02 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 19 SEP 2018

*Dr. Fernando Veloz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



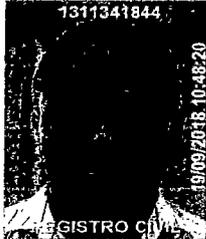
Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.



00081389

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1311341844

19/09/2018 10:48:20

REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1311341844

**Nombres del ciudadano:** MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI PORTO VIEJO PORTO VIEJO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

**Nombres de la madre:** ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-156-79887

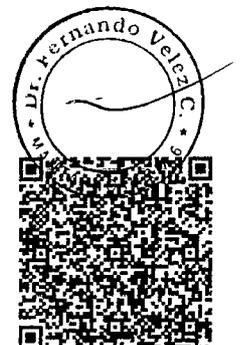


188-156-79887

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131134184-4  
APELLIDOS Y NOMBRES MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION ING. ELECTRICO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

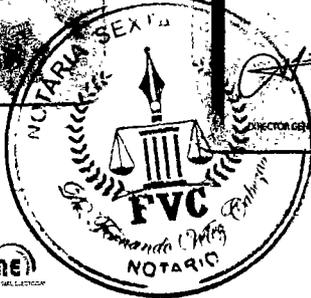
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO CEDENO MARY LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-10



000477047



*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



014 JUNTA No.

014 - 014 NÚMERO

1311341844 CÉDULA



MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
LOS ESTEROS PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 SEP 2018

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00081390

Ficha Registral-Bien Inmueble

67311



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017455, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 9:04:40, la Ficha Registral Número 67311.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 de julio de 2018 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 14-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la Parroquia Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- calle E; POR ATRAS, 0,00m.- lote # 16-B; COSTADO DERECHO, 20,00m. lote # 13-B; COSTADO IZQUIERDO, 20,00m.- lote # 15-B. Área. 200,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

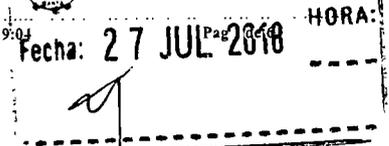
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32.415

Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2003  
 Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
 Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

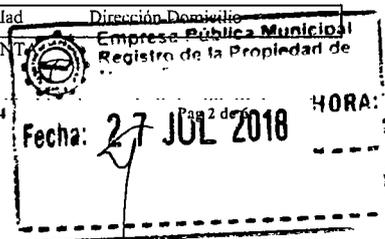
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de





00081391



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial:1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



TRADENTE 80000000058240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

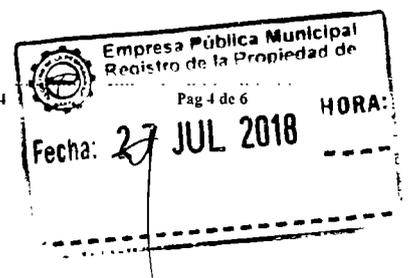
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

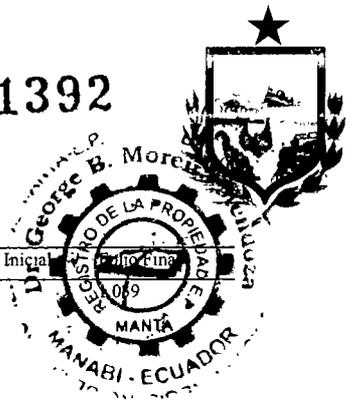
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:67311

viernes, 27 de julio de 2018 9:04





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

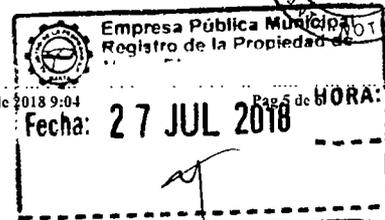
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2874  
 Número de Repertorio: 2874  
 Folió Inicial: 209  
 Folió Final: 235



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL, propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declarar el Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:41 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

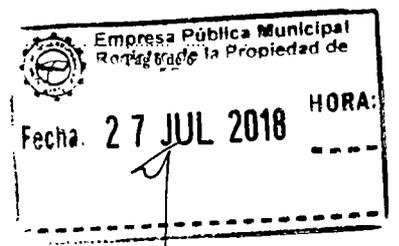
130590835-0

*(Handwritten signature)*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





# COMPROBANTE DE PAGO

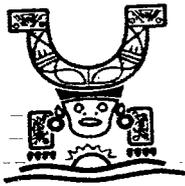
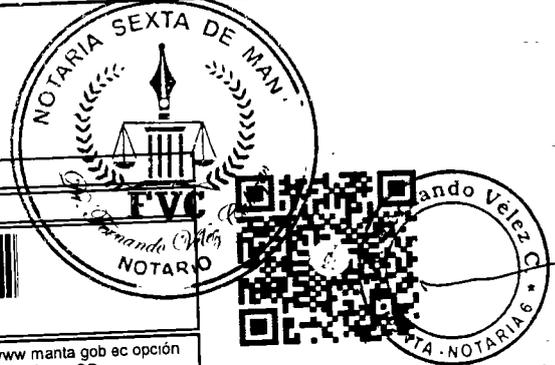
## 00081393

27/08/2018 14:59 48

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-05-52-000	200,00	9600,00	364574	75293
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°14-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		10,78		
			TOTAL A PAGAR		11,78		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		11,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	NA					

EMISION: 27/08/2018 14:59:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T332855233

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

BIEN GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



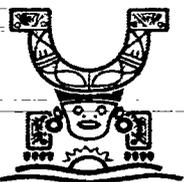
# COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 14 59 38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-05-52-000	200,00	9600,00	364573	75292
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°14-B	Impuesto pncipal		96,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,80		
			TOTAL A PAGAR		124,80		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		124,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1311341844	MOREANO ALVARADO MILTON ENRIQUE	NA					

EMISION: 27/08/2018 14:59:37 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

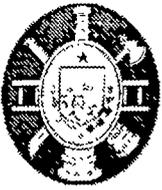
Código de Verificación (CSV)

T650458192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BIEN GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000100768

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL, MANTA, 5B IT. 14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578319  
VERONICA CUENCA VENCES  
CAJA: 28/06/2018 14:07:33  
FECHA DE PAGO:

### DESCRIPCIÓN

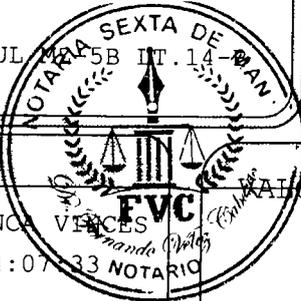
### VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1360020070001



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-503-000002188  
Fecha: 17/09/2018 12:21:49 p.m.  
No. Autorización: 17092018011768183520001205650300000218820181221112  
Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: :9999999999999999  
Dir: :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
Description: MANTA (96)  
Recabdo: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
Subtotal USD: 0.54  
TOTAL USD: 0.54  
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario



Bancuador B.P. AGENCIADOR  
RUC: 1768183520001  
MANTA (96)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5 TONAL  
MANTA

17 SEP 2018  
Bancuador

17/09/2018 12:21:36 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CJA CORRIENTE  
REFERENCIA: 936646474  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
DE ICJAN: 76 - MANTA (AG.) OP. mltopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 9.06  
TOTAL: 1.60  
SUJELO A VERIFICACION

ORIGINAL CIERRE

00081394

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 01500

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154500

Fecha: 23 de agosto de 2018

No. Electrónico: 00870

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certificado que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-52-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE Nº 14



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9600,00</u>

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2018 9:15:19



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 012342



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1320552000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°14-B

Manta, once de Septiembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Dr. Fernando Velez  
MANTA - NOTARIA 6

00081395

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094092



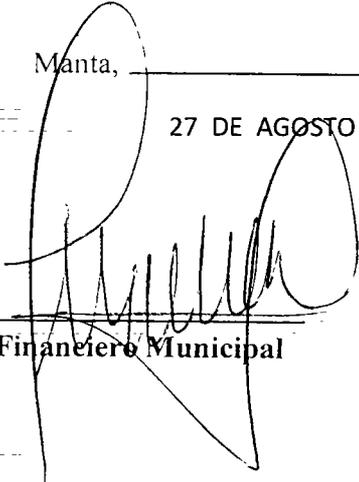
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ 5B LOTE Nº14-B  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

27 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**CERTIFICACION**



Nº 0066044  
No. 8475

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, signado como **Lote 14-B, Manzana 5-B**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m., y lindera con calle E.  
**Atrás:** 10,00m., y lindera con lote 16-B.  
**Costado Derecho:** 20,00m., y lindera con lote 13-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m., y lindera con lote 15-B.  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, julio 11 del 2018.



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA



00081396

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 14-B** de la **manzana 5-B**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - calle E.  
**Atrás:** 10,00m. - lote 16-B.  
**Costado Derecho:** 20,00m. - lote 13-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. - lote 15-B.  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, julio 31 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



PACIFIC

1911

1911

10

10

11



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00081397

1 el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores  
2 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente  
3 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de  
4 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
5 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
6 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Asimismo, las partes  
7 autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones  
8 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan  
9 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
10 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la  
11 presente transacción.- **SEPTIMA: ACEPTACION.** La parte  
12 compradora, el señor MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO,  
13 declara que aceptan el contenido de este contrato de Compraventa  
14 por ser otorgado a su favor y por estar de acuerdo con las  
15 condiciones pactadas.- Además declara que recibe y acepta  
16 cumplir el contenido del Reglamento Interno de la Urbanización,  
17 del mismo que se le confiere una copia.- **OCTAVA:**  
18 **AUTORIZACION.**- La parte vendedora, la Compañía INMOBILIARIA  
19 **TEAMCO S.A.**, representada legalmente por el señor DARWIN  
20 BYRON COOX PIN, autoriza al señor MILTON ENRIQUE  
21 **MOREANO ALVARADO**, para que solicite la inscripción del  
22 presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro  
23 de la Propiedad.- **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario  
24 se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena  
25 validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO**  
26 **CRESPO ZAMBRANO**, Matrícula Número Trece guion dos mil  
27 **catorce guion ochenta y uno del Foro Abogados de Manabí.**-  
28 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican



1 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
2 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que  
3 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
4 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
5 unidad de acto. **DOY FE.-**

6

7

8

9

10   
**DARWIN BYRON COOX PIN**



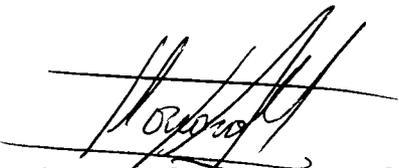
11 **C.C.No. 131018991-3**

12 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

13

14

15

16   
**MILTON ENRIQUE MOREANO ALVARADO**

17 **C.C.No. 131134184-4**

18

19

20

21

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

25

Manta, a

26

27

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

28

**El nota...**



