

00067019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2349

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4872

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de agosto de 2019 08:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311695991	CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1311486144	MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320554000	12/03/2018 10:24:32	65816	180.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 16-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul, ubicado en la Via a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE, Nueve metros (9,00m -) y calle pública,

POR ATRÁS, Nueve metros (9,00m.-) y lindera con el lote # 11,

COSTADO DERECHO, Veinte metros (20,00m -)y linderacon los lotes # 14 y 15,

COSTADO IZQUIERDO, VEinte metros (20,00m) y lindera con lote # 17

Teniendo un área total de Ciento ochenta metros cuadrados (180,00m2)

Dirección del Bien Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta

Superficie del Bien 180.00m2

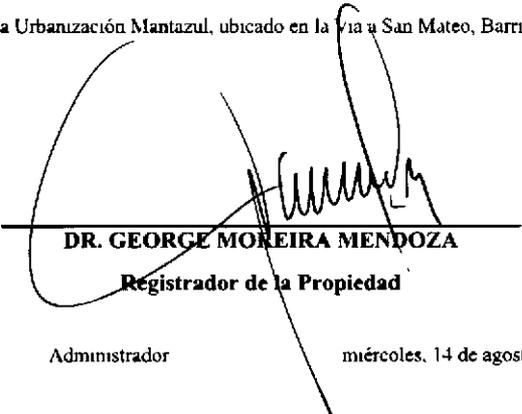
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote Numero 16-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul, ubicado en la Via a San Mateo, Barrio Valle de Gavilan de la Parroquia y Canton Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00067020

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA

A FAVOR DE:

DARWIN GABRIEL MOREIRA SALVATIERRA Y

MAYRA VANESSA CONTRERAS TUBAY

CUANTIA: USD. \$.8.630.45

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02387

AUTORIZADA 08 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

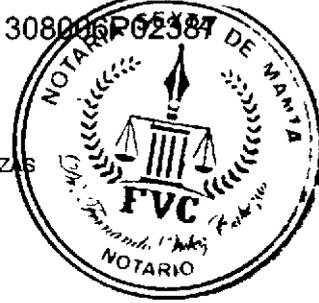
00067021



Factura: 002-002-000045423

20191308006P02387

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P02387						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (15 21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309901401	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311486144	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311695991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8630 45						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02387**6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045423**

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA

12

13

A FAVOR DE:

14

DARWIN GABRIEL MOREIRA SALVATIERRA Y

15

MAYRA VANESSA CONTRERAS TUBAY

16

17

CUANTÍA: USD. \$.8.630.45

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****IELG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de agosto

25 del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**26 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,27 comparecen: por una parte el señor **MIGUEL ANGEL SANCAN**28 **MOREIRA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno

Mantab



2 tres cero nueve nueve cero uno cuatro cero guión uno, por sus propios y
3 personales derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay, Calle J7 entre J12 y J14 de
5 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999431246, y a quien en adelante se
6 le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el
7 señor **DARWIN GABRIEL MOREIRA SALVATIERRA**, casado, con cédula
8 de ciudadanía número: uno tres uno uno cuatro ocho seis uno cuatro guión
9 cuatro, acompañado de su mujer la señora **MAYRA VANESSA**
10 **CONTRERAS TUBAY**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número:
11 uno tres uno uno seis nueve cinco nueve nueve guión uno, ambos por sus
12 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
13 siguientes datos: **DIRECCION:** Ramos Iduarte y 7 de Agosto de la ciudad
14 de Chone. **TELEFONO:** 0996577168, y a quienes en adelante se les
15 denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los
16 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
17 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
18 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
19 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
21 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
22 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
23 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de
24 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
25 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
26 Escritura de Compraventa, por una parte el señor MIGUEL ANGEL
27 SANCAN MOREIRA, por sus propios derechos y a quien se le denominará
28 el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: DARWIN
 GABRIEL MOREIRA SALVATIERRA y MAYRA VANESSA CONTRERAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 TUBAY, por sus propios derechos y a quien se le denominara el
 2 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara
 3 que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno signado con el Lote
 4 Número 16-B de la Manzana 5-B de la Urbanización Mantazul, que está
 5 ubicado en la Vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y
 6 Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Compañía Inmobiliaria
 7 TEAMCO S.A., mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
 8 Notaría Quinta del Cantón Manta el dos de agosto del año dos mil
 9 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
 10 cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-**
 11 Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, el
 12 vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
 13 favor de los compradores, la totalidad del lote de terreno, el mismo que
 14 está ubicado en la Vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la
 15 Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el Número DIECISEIS-B
 16 de la Manzana CINCO-B de la Urbanización Mantazul y tiene las
 17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con
 18 Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con el Lote
 19 Número Once; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con los
 20 Lotes Números Catorce y Quince; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
 21 veinte metros y lindera con Lote Número Diecisiete, teniendo una
 22 superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. No
 23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 24 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
 25 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
 26 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
 27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
 28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle





1 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
3 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
4 cantidad de: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON
5 CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
6 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
7 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
8 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las
11 partes declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene
12 derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
15 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
17 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
19 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
24 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
25 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

00067024



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

65816



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017780, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 16:17:24, la Ficha Registral número 65816.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 1320554000
Fecha de Apertura lunes, 12 de marzo de 2018
Superficie del Bien 180 00m2
Informacion Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Dirección del Bien. Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 16-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul, ubicado en la Via a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE, Nueve metros (9,00m.-) y calle pública;
POR ATRÁS, Nueve metros (9,00m.-) y lindera con el lote # 11,
COSTADO DERECHO, Veinte metros (20,00m.-) y lindera con los lotes # 14 y 15;
COSTADO IZQUIERDO, VEinte metros (20,00m.) y lindera con lote # 17
Teniendo un área total de Ciento ochenta metros cuadrados (180,00m2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCION DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2268	05/ago/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón-Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

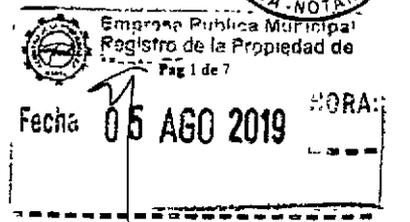
Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Certificacion impresa por cleotilde_suarez

Ficha Registral 65816

lunes, 05 de agosto de 2019 16 17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - NOTARIAS
Pag 1 de 7

Fecha 05 AGO 2019 HORA:



Esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, TEAMCO S.A. representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en-

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26 oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz 3. Sup 2 399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz 21 que tiene una sup De 3,770,55 M2. Área Social No. 3 Ubicada en la Mz 4 Sup 4.918, 40 m2 Área social No 4 ubicada en la mz. 19 Sup 5 388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz 14 Sup.3 572, 49 m2 Área Social No 7, ubicada en la Mz 9 Sup 3 866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz 6 Área total 6.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

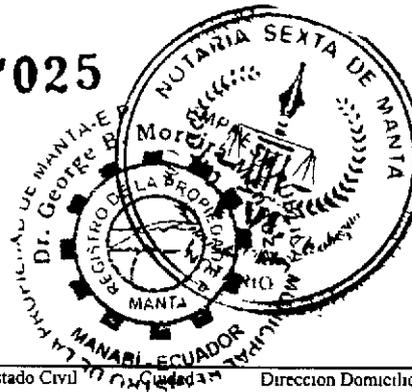
a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia Teamco S A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz 20. y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Hora: _____
 Fecha: 05 AGO 2019
 Pag 2 de 7

00067025

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



los lotes de la Mz. 4, 5 y 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb /2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04 abr /2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1
PLANOS	4	12/feb /2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial 1 170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 248
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Direccion Domicilio

Certificación impresa por cleotilde_suarez

Ficha Registral 65816

lunes, 05 de agosto de 2019 16:17

Pag 3 de 7

Fecha: 05 AGO 2019 HORA: ---





CONSTITUYENTE	70723977	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo 4
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial 2 149
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 197
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz 6 La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo 3
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 957
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

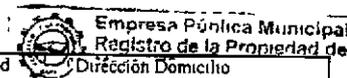
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificacion impresa por cleotilde_suarez

Ficha Registral 65816

lunes, 05 de agosto de 2013 16:17



Fecha: 05 AGO 2013

HORA:

00067026

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



SUSTITUIDO 80000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS NO DEFINIDO
SUSTITUYENTE 800000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun. 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6 148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 6 278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz No 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 208
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

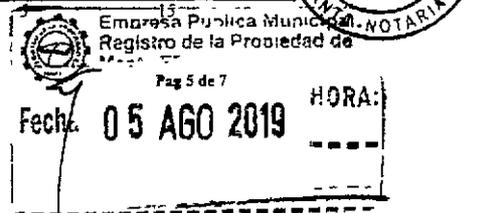
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12 feb / 2004		





5

04 abr. 2003

1

1

Registro de: PLANOS
[10 / 11] PLANOS

Inscrito el: martes 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209
Folio Final 235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA. a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09 may /2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2268
Número de Repertorio: 4697 Folio Inicial
Folio Final

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No 16-B de la Manzana 5-B de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados Clausula Especial La Vendedora se compromete a entregar al Comprador el lote de terreno motivo de esta Compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, así como los servicios de dotación, instalación de red de agua potable y energía eléctrica, y el sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas establecidas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación impresa por cleofide_suarez

Ficha Registral 65816

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

lunes, 05 de agosto de 2019 16:17

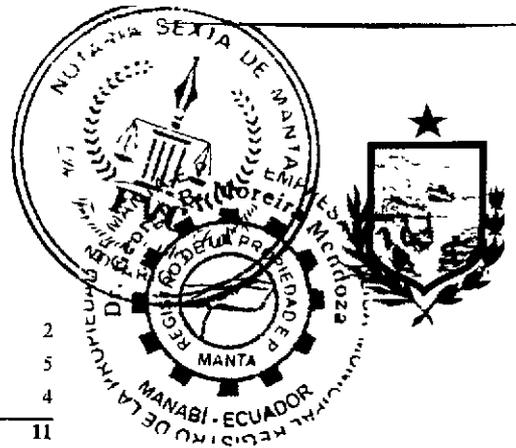
Fecha 05 AGO 2019

Pag 6 de 7

HORA:

00067027

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA
FIDEICOMISO
PLANOS

2
5
4
11

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:24 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



El presente Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
hiciera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



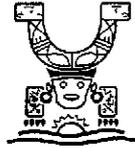
El usuario debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130251

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

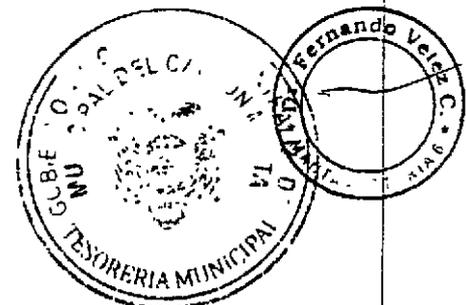
Manta, 07 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320554000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°16-B

Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA GENERAL DE FISCALÍA
SECRETARÍA GENERAL DE LEGISLACIÓN
SECRETARÍA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SECRETARÍA GENERAL DE PROYECTOS
SECRETARÍA GENERAL DE RECURSOS HUMANOS
SECRETARÍA GENERAL DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
SECRETARÍA GENERAL DE TURISMO
SECRETARÍA GENERAL DE URBANISMO
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA GENERAL DE ZONAS DE INTERÉS ESPECIAL
SECRETARÍA GENERAL DE ZONAS DE INTERÉS ESPECIAL
SECRETARÍA GENERAL DE ZONAS DE INTERÉS ESPECIAL




DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163040

N° ELECTRÓNICO : 68980

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-54-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°16-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

 Área Total de Predio: 180 00 m²
PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309901401	SANCAN MOREIRA-MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,630.45

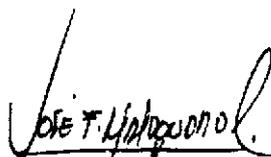
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



 Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Handwritten calculations:
 36 30
 25 29

 112 25

 Este documento está firmado electrónicamente
 Código Seguro de Verificación (CSV)


V16447QISXVN

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR




DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

PAESE DE GUAYACAN
USD 1,25

Fecha: *Miércoles, 07 de Agosto de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pr s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANCAN MOREIRA-MIGUEL ANGEL CC. 1309901401 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°16-B MANTA AZUL MANTA cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 8,630.45 OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES 45/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL ACTUAL

[Firma manuscrita]
P. *[Firma manuscrita]*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



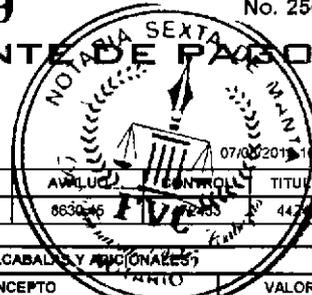
VI658004EPI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



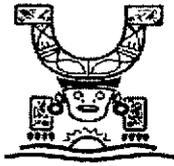
Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR 2019-08-07 12:29:36





OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-05-54-000	180,00	863045	447800
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	URBANIZACION MANTA AZUL MZ- 5B LOTE N°16-B	Impuesto principal	86.30	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25.89	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	112.19	
1311486144	MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL	NA	VALOR PAGADO	112.19	
			SALDO	0.00	

EMISION 07/08/2019 16:26:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA T669918724

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción OCHS o Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1751811585002

NOMBRES: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ- 5B LOTE N°16-B

DIRECCION: DIRECCION PREDIO.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 649796

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 08/08/2019 15:53 12

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

00067030

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309901401

Nombres del ciudadano: SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN GUERRA ROBERT MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SANCHEZ MARGARITA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-249-60305



191-249-60305

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130990140-1
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
SANCAN GUERRA ROBERT MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA SANCHEZ MARGARITA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-06

E13632222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ABSA DEL LIBRADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0075 M
UNTA AL
0075 - 131
CERTIFICADO N.
1309901401

SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL
APellidos y Nombres



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
REGIONAL EN LINEA

CIUDADANO O
CIUDADANA

[Signature]
Julio Sanchez

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas unives, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

[Signature]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00067031

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311486144

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA RODRIGUEZ RENE NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALVATIERRA DUEÑAS FANNY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



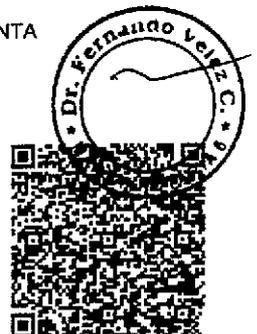
N° de certificado: 191-249-60386



191-249-60386

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN / OCUPACION
INGENIERO
CENCIADO
NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ FENE NAPOLEON
NOMBRES DE LA MADRE
DREÑA FANNY MARIA

V3333V2222



00047820

[Signature]
SPECIALIST

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131148614-4



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA SALVATIERRA
DARWIN GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA VANESSA
CONTRERAS TUBAY



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0044 M
JUNTA N.º

0044 - 331
CERTIFICADO N.º

1311486144
CEDULA N.º

MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON CHONE
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA CHONE
ZONA

DOY FE Que las precedentes
copias son correctas y
reversas son iguales a sus
originales

Manta, 13 AGO 2019

[Signature]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311695991

Nombres del ciudadano: CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LABORATORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DARWIN G MOREIRA SALVATIERRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: GEORGI V CONTRERAS GOMEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN DEL ROCIO TUBAY SOLEDISPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-249-67747



197-249-67747

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





E324212242
DANNIN B MUNEIRA SALVAIERRNA

LABORATORISTA
CONTRERAS GOMEZ
ROCIO TUBAY SOLEDI SPA
02/06/2008

0740017



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION

CECULA DE CIUDADANIA 131169599-1
CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
13 JULIO 1985
004-0329-01419 Y
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1985

Mayra Contreras T.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No 0011 - 343 CERTIFICADO No 1311695991 CEDULA No

CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON JIPIJAPA
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA JIPIJAPA

ZONA 1

COMPE Que las precedentes
copias fotostaticas en
... reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2019

[Signature]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00067033

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

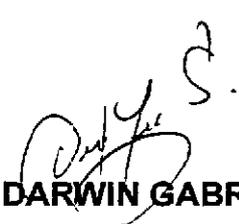
3
4
5


MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA

C.C. No. 130990140-1



8
9


DARWIN GABRIEL MOREIRA SALVATIERRA

C.C. No. 131148614-4



13
14


MAYRA VANESSA CONTRERAS TUBAY

C.C. No. 131169599-1



18
19


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20
21

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

Manta, a

27
28


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Notario



00067034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2349

Número de Repertorio:

4872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2349 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311695991	CONTRERAS TUBAY MAYRA VANESSA	COMPRADOR
1311486144	MOREIRA SALVATIERRA DARWIN GABRIEL	COMPRADOR
1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320554000	65816	COMPRAVENTA

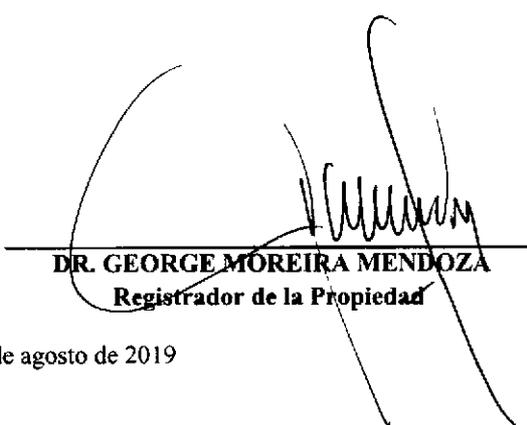
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 14-ago./2019

Usuario, marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de agosto de 2019