

C.E. Lerma Joor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14 3:38	FECHA DE ENTREGA: 02/10/14 11/14
CLAVE CATASTRAL:	1082314009	
NOMBRES y/o RAZON:	Alfredo Silva Deida	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Actualizar)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30462



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral Rol/Idem Predial: 1082314009

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento Número Ocho del Edificio Umiña, ubicado en la calle pública entre las transversales Flavio Reyes, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Los linderos singulares del Departamento número Ocho son los siguientes. NORTE: Fachada del edificio en la longitud de catorce metros. SUR: Apartamento número siete corredor de ingreso en la longitud de catorce metros. ESTE: Fachada este del edificio y del ascensor en la longitud de diez metros. OESTE: Apartamento número siete y fachada oeste en la longitud de diez metros. ARRIBA: penthouse de la Sra. Angela Cano, en la Superficie de Ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. ABAJO: Apartamento número seis de Fernando Llor Rigail en la superficie de Ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. La Superficie total, es de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. La alícuota total de ocho entero cuarenta y cuatro centésimas por ciento SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	208 28/07/1983	629
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	860 10/08/2006	10.742
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.371 06/10/2011	1
Compra Venta	Promesa Compraventa	2.918 18/10/2011	1
Compra Venta	Aclaración	2.919 18/10/2011	1
Compra Venta	Promesa Compraventa	3.619 27/10/2011	52.499
Compra Venta	Compraventa	1.986 01/08/2012	10.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificado en su forma por: *[Firma]*

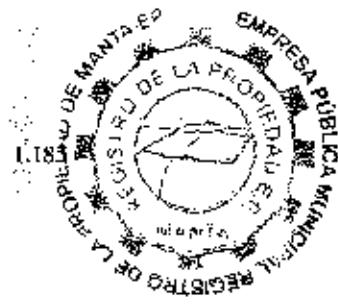
Fecha Registral: *[Firma]*





1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 629 - Folio Final: 634
Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. (compraventa archivada en el libro de hipoteca) Sobre el Apartamento Número Ocho del Edificio Umiña constituido en Propiedad Horizontal, situado en la calle pública entre las transversales Flavio Reyes Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha 28 de Julio de 1983, bajo el No. 208, tiene inscrito Mutuo hipotecario, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Julio del 2005, bajo el No. 760, en la Notaría Tercera de Portoviejo, el 01 de Julio del 2005, y Extinguido el patrimonio Familiar, con fecha 17 de Abril del 2006, bajo el No. 66, en la Notaría Tercera de Portoviejo el 4 de Abril del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01969949	Eguez Cepeda Isabel de la Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodríguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 10 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.742 - Folio Final: 10.763
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre un departamento signado con el número Ocho, del Edificio Umiña, construido en propiedad Horizontal, situado en la calle pública entre las transversales Flavio Reyes. Parroquia Manta. Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Superficie total del Apartamento número Ocho es de Ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	17-01969949	Eguez Cepeda Isabel de la Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	208	28-jul-1983	629	634

Certificación impresa por: Emet Fecha Registral: 20162 Página: 2 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 5.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	17-01969949	Eguez Cepeda Isabel de la Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Hipotecas y Gravámenes	860	10-ago-2006	10742	10753

2. PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.918 Número de Repertorio: 6.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa Estacionamiento y Dos cuartos del Edificio de Propiedad Horizontal

C

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	80-0000000055860	Eguez Cepeda Isabel de Las Mercedes	Soltero	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	Soltero	Manta

3. ACLARACIÓN

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.919 Número de Repertorio: 6.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación Aclaración y Conversación de Promesa de Compraventa sobre un estacionamiento y Dos cuartos



Ubicados en el interior del Edificio de propiedad Horizontal denominado Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000055861	Rodriguez Quiróz Cecilia de la Nieve	Casado(*)	Manta
Promitente Comprador	80-0000000055860	Eguez Cepeda Isabel de Las Mercedes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2918	18-oct-2011	1	1

6 / 4 Promesa Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 104 Folio Inicial: 52.499 - Folio Final: 52.514

Número de Inscripción: 3.019 Número de Repertorio: 6.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, los Sres. Isabel de las Mercedes Eguez Cepeda y Willard Cleophus Robinson, libre y voluntariamente prometo dar en venta y perpetua enajenación a favor de Deida Maria del Carmen Alarcon Silva, quienes a su vez manifiestan el deseo de adquirir el inmueble situado en la calle pública entre las transversales Flavio Reyes, de la Parroquia de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Linderos específicos y Superficie de los inmuebles prometidos en venta: Los linderos y dimensiones son los siguientes: Departamento numero Ocho: NORTE: fachada del Edificio en la longitud de catorce metros. SUR: Apartamento numero siete, corredor de ingreso en la longitud de catorce metros. SUR: Apartamento numero siete y fachada oeste, en la longitud de diez metros. ARRIBA: penthouse de la Sra. Angela Cano en la Superficie de Ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. ABAJO: Apartamento número seis de Fernando Loor Rigail en la Superficie de Ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. La Superficie total del apartamento numero ocho es de ciento dieciocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. Linderos específicos del Estacionamiento numero Ocho: Norte.- demas estacionamientos de los copropietarios. Sur.- Estacionamiento del Sr. Ing. Eduardo Salcedo G. Este.- Puerta de Bodega Interior. Oeste.- entrada principal del edificio. Area del Estacionamiento es de Doce punto cincuenta metros cuadrados

(1 2 3 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	17-07636518	Alarcon Silva Deida Maria Del Carmen	Casado(*)	Manta
Promitente Vendedor	17-01969949	Eguez Cepeda Isabel de la Mercedes	Casado	Manta
Promitente Vendedor	17-23492110	Willard Cleophus Robinson	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	308	28-jul-1983	629	634

Certificación Impresa por: Lnet

Ficha Registral: 10-11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.336 Folio Final: 37.546
Número de Inscripción: 1.986 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de un departamento signado con el número ocho el cual forma parte del edificio denominado Unión el mismo que está ubicado en la calle pública entre las transversales Flavio Reyes de la parroquia Manta de la ciudad de

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.U.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17.07636518	Alarcon Silva Deida Maria Del Carmen	Casada	Manta
Comprador	18-01326354	Palacios Izaguirre Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80.000000005860	Eguez Cepeda Isabel de Las Mercedes	Casada	Manta
Vendedor	17-33462110	Willard Cleopius Robiasun	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Hipotecas y Gravámenes	208	28-jul-1983	629	634
Compra Venta	3019	27-oct-2011	52499	52514

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:18 del lunes, 15 de septiembre de 2014.

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



Válidez del certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-23-14-009	03.50	\$ 51.624.82	EDIFICIO UMINA 4F A D 5	2014	130782	249120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCÓN SILVA DEIDA MARIA DEL CARMEN		1707636513	Costa Judicial			
PALACIOS DAGUIRRE LUIS ANTONIO		201321304	IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.64	(\$ 1.86)	\$ 18.89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.55		\$ 5.55
			MEJORAS 2012	\$ 4.39		\$ 4.39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 72.13		\$ 72.13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.70		\$ 12.96
			TOTAL A PAGAR			\$ 115.93
			VALOR PAGADO			\$ 115.93
			SALDO			\$ 0.00

24/2014 12:00 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 OPTO. DE RECAUDACION