

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1245

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2522

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de mayo de 2019 11:32

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301353023	ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR ELIZABETH VIUDO(A)		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307622926	FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308359031	DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320559000	29/10/2018 9:56:02	68631	172.78m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana 5-B, de la Urbanización MANTAZUL ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Doce metros con seis centímetros (12.06m2) y lindera con calle F, POR ATRÁS, Once metros con cincuenta centímetros (11.50m2) y lindera con el lote No. 19-B Y 8-B, COSTADO DERECHO, dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros (16.84m2) y lindera con el lote No. 21-B, COSTADO IZQUIERDO, trece metros con veinte y uno centímetros (13.21m2) y lindera con lote No. 7-B. Con un Área total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (172.78m2).

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL Mz. 5-B LOTE No. 20

Superficie del Bien: 172.78m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana 5-B, de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con un Área total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (172.78m2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

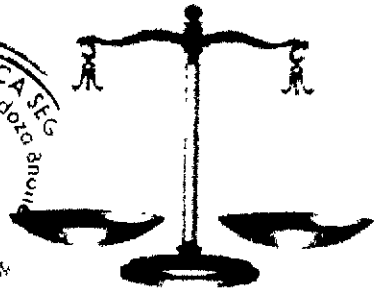
jueves, 2 de mayo de 2019

Pag 1 de 1

00034724



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTE DE LA MANZANA 5-B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL UBICADO EN LA VÍA A SAN MATEO, BARRIO VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO Y PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO MOREIRA.-

N°20191308002P00831

CUANTIA:\$10639,51

AUTORIZADA

EL 25 DE ABRIL DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 25 DE ABRIL DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000044388



20191308002P00831



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00831						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2019, (9 ^º 07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEDENO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308359031	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307622926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10639 51						

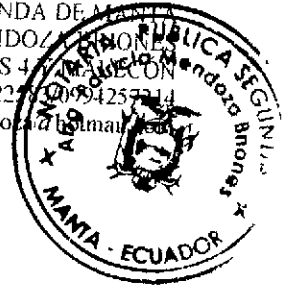
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO 0526225009-4257314
pati.mendoza@tsm.manta.net



FACTURA NÚMERO: 001-002-000044388

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00831

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTE DE LA MANZANA 5-B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL UBICADO EN LA VÍA A SAN MATEO, BARRIO VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO Y PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO MOREIRA.-

CUANTIA: \$10.639,51

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de abril del año dos mil diecinueve, ante mí,

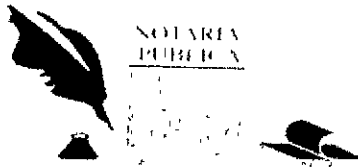
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, los señores **BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres cinco nueve cero tres guión uno**, de cuarenta y dos años de edad y su cónyuge **señora PATRICIA DEL ROCIO FRANCO**

CHAVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía **P**
Juana *[signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres cero siete seis dos dos nueve
dos guión seis, de cuarenta años de edad,
quienes declaran ser de estado civil casados
entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en la calle Sucre y avenida Manta
del cantón Montecristi y de transito por esta
ciudad, con número de teléfono 0987367490 y
correo electrónico byrondelgado16@gmail.com,
ambos por sus propios derechos y por los que
representan de la sociedad conyugal formada
entre ellos y a quienes se le denominará como
"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO MOREIRA,
portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero uno tres cinco tres cero dos
guión tres, quien declara ser de estado civil
viuda, de profesión Hotelero, de nacionalidad
ecuatoriana, de setenta y seis años de edad,
domiciliada en la calle dieciocho y avenida
Flavio Reyes de esta esta Ciudad de Manta, con
número de teléfono 0982572685, correo
electrónico ginapolanco2011@hotmail.com, por
sus propios y personales derechos, a quien se
le denominará como "LA COMPRADORA".- Los

Abg. Patricia de la Cruz Briones
Procuraduría Pública Segunda
Sección



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 052622583 (02-435721)
patimendoza@notariapublica.com



comparecientes legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberse identificado
presentando sus cédulas de ciudadanía, y
haberme autorizado expresamente para obtener
información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identidad y Cedulación y
proceder a descargarla para que queden
agregadas a esta escritura como habilitante,
doy fe.- Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaria, de los
efectos y resultados de esta escritura de
COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura
pública la siguiente minuta cuyo texto es el
siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo
de Escrituras Públicas de la Notaría a su
cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de
acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo, Ecuador

este contrato, por una parte, los cónyuges señor **BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO** y señora **PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ**, por sus propios derechos, a quienes más adelante se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **PAQUITA PILAR ELIZABETH**

// **ORLANDO MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien más adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**" Los comparecientes en sus

calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados entre sí y viuda en su orden, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Montecristi y Manta respectivamente en su orden, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**

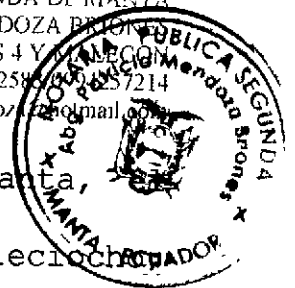
ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, ser

dueños de un lote de terreno signado con el número veinte de la manzana 5-B de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante compra a la

compañía Inmobiliaria ,TEAMCO S.A., según consta de la Escritura Pública celebrada en la

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 0526225800/05262257214
pati.mendoza@notmail.com



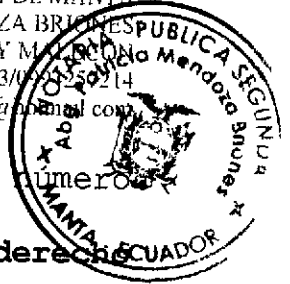
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta,
cuatro de Diciembre del año dos mil dieciocho
e inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el dieciocho de Diciembre del
año dos mil dieciocho, / cuyas medidas y
linderos son los siguientes: **Por el Frente:**
Doce metros con seis centímetros (12.06m²) y
lindera con la calle F; **Por Atrás** once metros
con cincuenta centímetros (11,50m²) y lindera
con el lote número diecinueve-B y ocho-B; **Por**
el costado derecho dieciséis metros con
ochenta y cuatro centímetros (16.84m²) y
lindera con el lote número veintiuno-B; **Por el**
costado izquierdo trece metros con veintiún
centímetros (13.21m²) y lindera con el lote
número siete-B. Tiene una superficie total de
CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO
CENTIMETROS CUADRADOS (172.78m²). / Con fecha
nueve de Mayo del año dos mil diecisiete se
encuentra inscrito en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, / la aprobación de
la Reestructuración Parcelaria de las manzanas
cinco y seis de la Urbanización Mantazul, P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el trece de enero del año dos mil diecisiete.- Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el adendum y/o modificatoria a la escritura de aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas cinco y seis de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el veinticuatro de abril del año del año dos mil diecisiete.- **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL**

TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- El bien raíz que enajena por parte de los "Vendedores"; y se adquiere por parte de la "Compradora" Señora **PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO MOREIRA**, es el siguiente: Se trata del Lote de

terreno signado con el número veinte de la manzana cinco-B de la Urbanización MANTAZUL, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:
Por el Frente doce metros con seis centímetros (12.06m2) y lindera con la calle F; **Por Atrás** once metros con cincuenta centímetros

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M. A. BRIONES
TELEFONO 052622583/0526225214
patti.mendoza@notarial.com

(11,50m2) y lindera con el lote número diecinueve-B y ocho-B; **Por el costado derecho** dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros (16.84m2) y lindera con el lote número veintiuno-B; **Por el costado izquierdo** trece metros con veintiún centímetros (13.21m2) y lindera con el lote número siete-B. Tiene una superficie total de **CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (172.78m2).** - **CUARTA:**
TRANSFERENCIA. - Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los Vendedores, los cónyuges señor **BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO** y señora **PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ**, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "de la Compradora", señora **PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO MOREIRA**, quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula precedente. **QUINTA: PRECIO.** - El precio de la venta del lote de terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en la suma de **USD\$ 10.639.51 (DIEZ MIL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 51/100 DÓLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor que

"La Compradora" ha cancelado a satisfacción de

"Los Vendedores". **SEXTA: ACEPTACION.-** Se

reitera que, la transferencia de dominio del

inmueble objeto de esta negociación se la

realiza con todas sus servidumbres activas y

pasivas, usos y costumbres existentes al

momento libre de gravamen, embargo,

prohibición de enajenar, ni limitación de

dominio, de conformidad al certificado

conferido por el señor Registrador de la

propiedad del Cantón Manta que se agrega como

documento habilitante, comprometiéndose "los

vendedores" al saneamiento legal, en los

términos del Artículo un mil setecientos

setenta y siete del Código Civil vigente.

Además, los Comparecientes de común acuerdo

establecen, sin embargo que en esta escritura

se singulariza las medidas y linderos del lote

de terreno, así como su superficie total; en

el evento de que existiera alguna variación en

cuanto a su cabida, no será objeto de objeción

alguna para que esta venta se haga efectiva.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segunda
Mesa de Legales

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/099427004
pati.mendoza@notm.com

limitándose exclusivamente al pago del bien
en base a las medidas y linderos
estipulados. **SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE**

FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.

OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y

COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. El pago de derechos notariales serán a cargo de la Compradora, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá a los vendedores; y la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. **NOVENA: INSCRIPCION.-** /

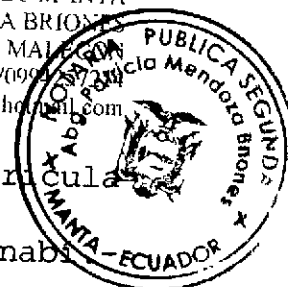
De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente

escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

DECIMA: HABILITANTES.- / Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, copias de cédula y certificado de votación y otros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Minuta firmada por la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0991372000
pati.mendoza@hoy.com



Abogada Janeth Rodríguez Rosales matrícula
número 545 Colegio de Abogados de Manabí
(HASTA AQUÍ LA MINUTA), que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría, de todo cuanto doy fe.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: W.P.M.G.

[Signature]
BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO

C.C.No. 1308359001

Patricia del Rocio Franco Chavez
PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ



C.C.No. 130462292-6

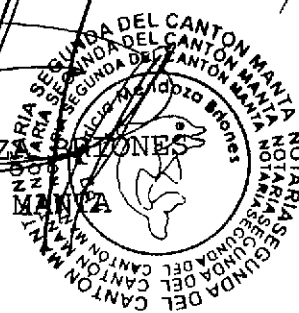
//

Paquita Pilar Elizabeth Orlando Pereira
PAQUITA PILAR ELIZABETH ORLANDO PEREIRA



C.C.No. 130135302-3

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...



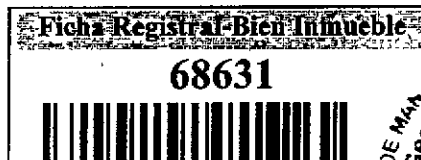
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00034732

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008572, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 11:00:16, la Ficha Registral Número 68631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1320559000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 29 de octubre de 2018

Parroquia MANTA

Superficie del Bien 172.78m2

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL Mz. 5-B LOTE No 20

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 20 de la Manzana 5-B, de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Doce metros con seis centímetros (12,06m2) y lindera con calle F; POR ATRÁS, Once metros con cincuenta centímetros (11,50m2) y lindera con el lote No. 19- B Y 8-B; COSTADO DERECHO, dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros (16,84m2) y lindera con el lote No. 21-B; COSTADO IZQUIERDO, trece metros con veinte y uno centímetros (13,21m2) y lindera con lote No. 7-B. Con un Área total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (172,78m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017 ✓	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017 ✓	209	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4123	18/dic/2018 ✓	111 866	111 887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

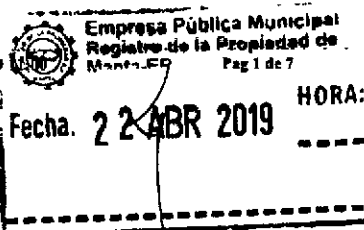
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: fernandez

Ficha Registral 68631

lunes, 22 de abril de 2019



Abg. Patricia Mendota Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIVIVA esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIVIVA FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3 Sup. 2.399,36 M2 Área Social 2, ubicada en la mz 21 que tiene una sup. De 3.770.55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz 4 Sup 4.918, 40 Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz 9 Sup. 3 866,51 M2 Área Reserva Municipal para el loteado Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:48631

lunes, 22 de abril de 2019 11:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Ecuador
Pag 2 de 7

Fecha: 22 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la 3ª etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial: 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial: 1 170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

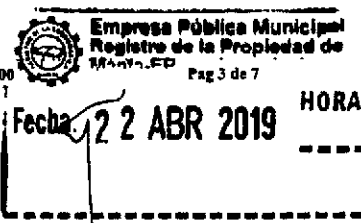
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 61631

lunes, 22 de abril de 2019 11:00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

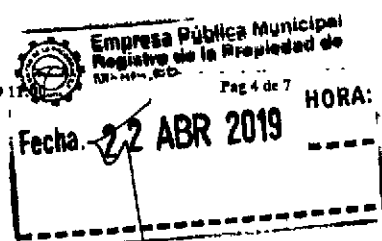
SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 68631

lunes, 22 de abril de 2019 17:40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00034734

★ 10

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] **FIDEICOMISO**

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:6.278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

Registro de : PLANOS

[9 / 11] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:208
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 68631

lunes, 22 de abril de 2019 11:04

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 5 de 7

Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PLANOS
PLANOS



4	12/feb/2004	5	15
5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo: 1
Folio Inicial 209
Folio Final 235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4123
Número de Repertorio: 8372
Folio Inicial 111 866
Folio Final 111 887

a.- Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno signado con el numero 20 de la Manzana 5-B, de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta Con un Área total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (172,78m2) El Señor DELGADO CEDENO BYRON ALBERTO, casado con FRANCO CHÁVEZ PATRICIA DEL ROCIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308359031	DELGADO CEDENO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

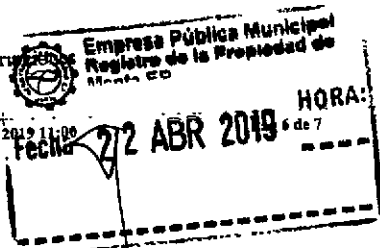
Libro

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 68631

Número de Inscripción

lunes, 22 de abril de 2019 11:00





NOT02 ONCE

00034735

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

FIDEICOMISO

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:16 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR
ELIZABETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Ady. Patricia Mendoza Briones
Registro Público Segunda
Manabí - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019 HORA: 7

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160595

N° ELECTRÓNICO : 66522

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-59-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°20-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 172 78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308359031	DELGADO CEDEÑO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,639.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,639.51

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12305Z5MJMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-24 09:40:36

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0098470



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°20-B
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10639.51 DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 51/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 24 DE ABRIL DEL 2019

Dirección Financiera Municipal

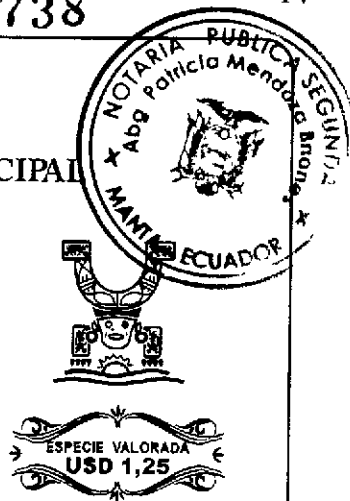
PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

3

Nº 0128154



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320559000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°20-B

Manta, VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00034739



Escritorio Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manabí

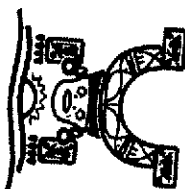
COMPROBANTE DE PAGO
No. 190453

RECIBO DE PAGO
puntos de cobro de agua
por el servicio de agua
por el servicio de agua

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-32-05-99-000	172.78	10639.51	430465	4392259	24/04/2019 09:54:41
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
13003550031	DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO	URBANIZACIÓN MANITA AZUL MZ-58 LOTE N°20-B	CONCEPTO				
ADQUIRENTE		IMPUESTO PRINCIPAL					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
13013633023	ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR ELIZABETH	NA	TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
EMISIÓN: 24/04/2019 09:54:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS			53.20				
SALDO SUELO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			31.92				
			86.12				
			86.12				
			0.00				

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANABÍ



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
7989718817	



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO



00034740

REPTORIO - CANTON
apuntes de la ciudad de Manta
sección de la ciudad de Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

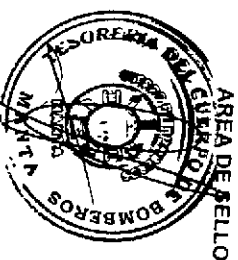
C.I./R.U.C.: DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VELKY ARIANNA
CAJA: 24/04/2019 09:04:55
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

00034741



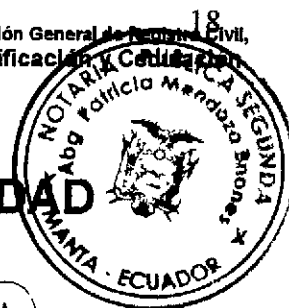
BanEcuador B.P.
 24/04/2019 03:48:36 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCI-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (31-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 931033934
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF:KPO11E
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 AGENCIA MONTEBON
 CAJA 1
 244
 BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00034742

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308359031

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: DELGADO CALDERON CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MERA GLADIS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Handwritten signature*

Abg Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado 198-219-00801



198-219-00801

Ldo Vicente Taiano G

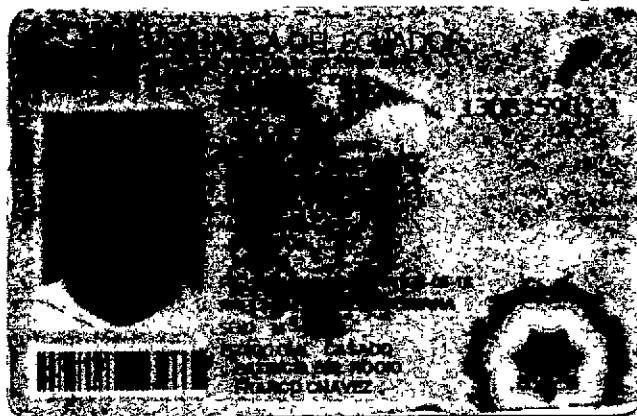
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CONTINUA
PAGINA DI BLANCO**

00034743



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 M JUNTA N.º 0016 - 140 CERTIFICADO N.º 1308359031 CEDULA N.º

DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTÓN MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA. MONTECRISTI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 23/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

2

00034744

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307622926 /

Nombres del ciudadano: FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO /

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: DELGADO CEDENO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: FRANCO MERO SEGUNDO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ DELGADO NARCISA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Patricia Franco Chavez

Patricia Franco Chavez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado. 197-219-00321



197-219-00321

Willian Patricio Mendoza Garcia

Lodo Vicente Taiano G.

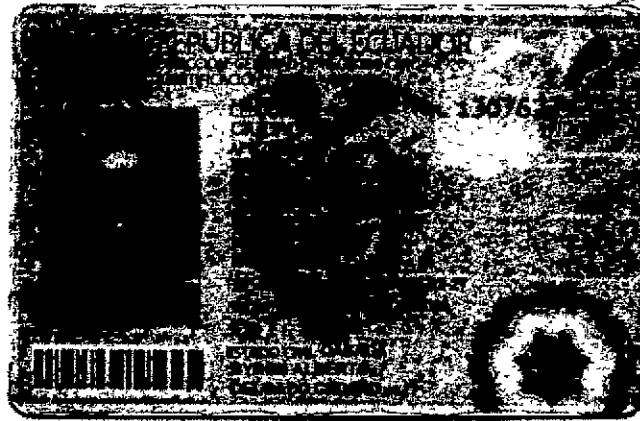
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00034745



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F
ABG. JAVIER

0021 - 114
CERTIFICADO N°

1307622926
CEDULA N°

FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCONSCRIPCION
PARROQUIAL MONTECRISTI

ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

RESIDENTA/E DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO

00034746
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301353023 /

Nombres del ciudadano: ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR
ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: HOTELERO /

Estado Civil: VIUDO /

Cónyuge: POLANCO WALTER

Nombres del padre: ORLANDO ZAVALA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Completado**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí*

N° de certificado: 192-219-01059

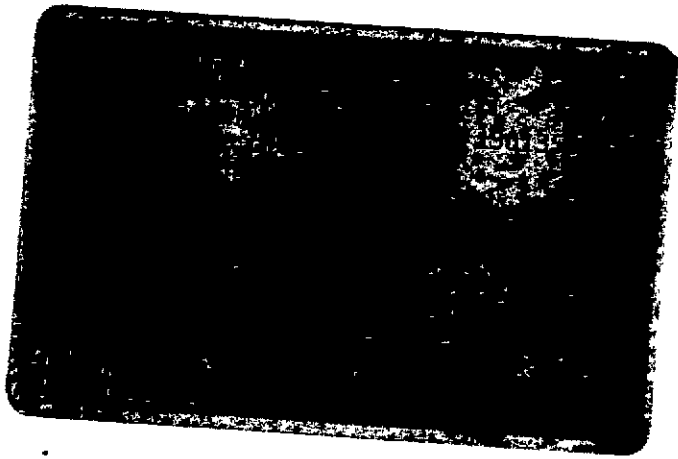


192-219-01059

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO



00034747



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0057 F
JUNTA N°

0057 - 310
CERTIFICADO N°

1301363023
CÉDULA N°

ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, diversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 25/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

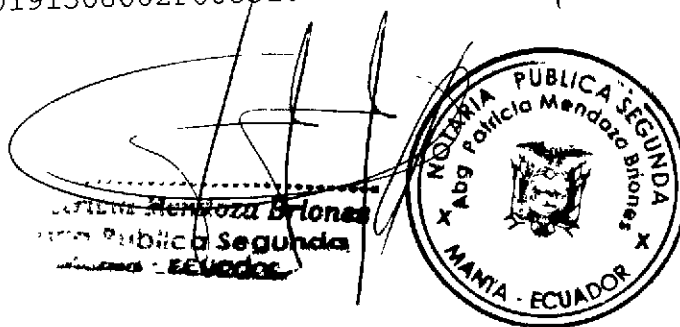
Elizabeth Briones

ESTAS...? FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALFCON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA
PUBLICA

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN VEINTITRÉS FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P00831.- LA NOTARIA



00034748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1245

Número de Repertorio: 2522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1245 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301353023	ORLANDO MOREIRA PAQUITA PILAR ELIZABETH	COMPRADOR
1307622926	FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO	VENDEDOR
1308359031	DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320559000	68631	COMPRAVENTA

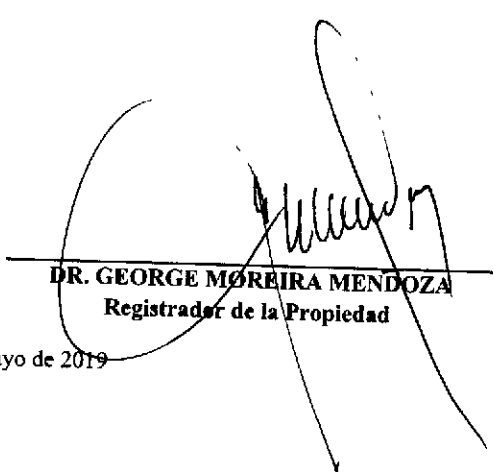
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha 02-may /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019