

00031028

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PERMUTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1108**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2239**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 17 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 17 de abril de 2019 15 28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PERMUTANTE</b>					
Jurídica	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANABI	MANTA
Natural	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de abril de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara** **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320539000	11/10/2017 11:14:05	63845	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 1-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle S/N; Por atrás diez metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho con veinte metros y lindera con Calle E. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 2-B, Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Urbanizacion Mantazul**Superficie del Bien:** 200M2**Solvencia** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320540000	19/02/2019 13:27:00	69721	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 02-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 01-B; Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 03-B, Con un área total de 180,00M2.

**Dirección del Bien:** URBANIZACION MANTAZUL**Superficie del Bien:** 180M2**Solvencia** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320541000	19/02/2019 13:39:16	69722	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

miércoles, 17 de abril de 2019

Pag 1 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

Lote Numero 03-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 02-B: Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 04-B, Con un área total de 180,00M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 180M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320542000	19/02/2019 13:44 20	69723	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 04-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 03-B: Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 05-B, Con un área total de 180,00M2.

Dirección del Bien: MANTAZUL

Superficie del Bien: 180M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320543000	19/02/2019 13:46:53	69724	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 05-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 04-B: Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 06-B, Con un área total de 180,00M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 180M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320544000	19/02/2019 14:11:59	69725	223.70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 06-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 14,35 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 8,02 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 05-B Por el costado izquierdo: 20,98 metros y lindera con calle F, Con un área total de 223,70M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 223.70M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320616000	19/02/2019 14.54 29	69730	352.17M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 5 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 9,34 metros + 0,96 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 32,06 metros y lindera con lote 4 : Por el costado izquierdo: 31,30 metros y lindera con área

00031029

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

verde, Con un área total de 352.17M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 352.17M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320626000	06/11/2017 12:41:02	64142	220.31M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero Quince de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 05,33 m. y linderos con calle publica Por atrás 13,33m. + 5,20. y área verdes Por el costado derecho con veinte metros y linderos con lote 14. Por el costado izquierdo con 18.03 m. y lotes 16 y 17. Con un área total de 220,31m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 220.31M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320631000	19/02/2019 14:59:52	69731	300.14M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 20 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 27,24 metros y linderos con calle F. Por atrás 6,90 metros y linderos con lote 21. Por el costado derecho con 30,03 metros y linderos con los lotes 24,25 y 26 Por el costado izquierdo con 14,43 metros y lotes 19. Con un área total de 300,14m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 300.14M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320632000	19/02/2019 15:08:47	69732	247.03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 21 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 14,64 metros y linderos con calle Por atrás 6,90 metros y linderos con lote 20. Por el costado derecho con 8,29 metros + 14,12 metros y linderos con los lotes 18 y 19. Por el costado izquierdo con 20,00 metros y linderos con lote 22. Con un área total de 247,03m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 247.03M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320638000	19/02/2019 15:13:12	69733	234.25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 27 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 29,66 metros y linderos con calle F. Por atrás 21,15 metros y linderos con calle . Por el costado derecho con 1,95 metros y linderos con calle. Por el costado izquierdo con 20,19 metros y linderos con lote 26. Con un área total de 234.25m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 234.25M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320646000	19/02/2019 15:18:00	69734		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 35 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 23,02 metros y lindera con calle F. Por atrás 14,21 metros y lindera con calle. Por el costado derecho con 23,18 metros y lindera con lote 36. Por el costado izquierdo con 5,87 metros y lindera con calle Con un área total de 208,35m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien:

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320647000	19/02/2019 15.25:38	69737	287.48M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 36 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 8,27 metros + 3,70 metros y lindera con calle. Por atrás 5,13 metros + 26,62 metros y lindera con lote S/N. Por el costado derecho con 23,18 metros y lindera con lote 35. Por el costado izquierdo con 7,12 metros y lindera con lote 37. Con un área total de 287,48m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 287.48M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320648000	19/02/2019 15 31:22	69738		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 37 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 3,48 metros + 7,30 metros + 7,12 metros lindera con calle. Por atrás 19,99 metros y lindera con lote 38. Por el costado derecho , 19,32 metros +2,03 metros y lindera con calle S/N Por el costado izquierdo con 10,00 metros y lindera con lote 34. Con un área total de 257,45m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien:

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320612000	19/02/2019 14:30:29	69726	418 65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 01 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,07 metros y lindera con calle G; Por atrás: 11,79 metros área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 34,33 metros y lindera con lote de terreno: Por el costado izquierdo. 33.81 metros y lindera con lote 02, Con un área total de 418,65M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien. 418.65M2

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

00031030

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

1320613000	19/02/2019 14:37:37	69727	376.55M2	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	---------------------	-------	----------	-----------------	--------

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 2 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,48 metros y lindera con calle G; Por atrás: 1.41 metros + 8,66 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 33,81 metros y lindera con lote 1 : Por el costado izquierdo: 33,90 metros y lindera con lote 3, Con un área total de 376.55M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien 376.55M2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320614000	19/02/2019 14 44.42	69728	371 54M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 3 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 10,03 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 33,90 metros y lindera con lote 2 : Por el costado izquierdo: 32.96 metros y lindera con lote 4, Con un área total de 371,54M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien 371.54M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320615000	19/02/2019 14:51:01	69729		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 4 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 6,82metros+ 3,22 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 32,96 metros y lindera con lote 3 : Por el costado izquierdo: 32,06 metros y lindera con lote 5, Con un área total de 356.35M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien:

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321612000	18/02/2019 15:49 17	69717	178 80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 12 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle publica POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 8. COSTADO DERECHO. 17.82 metros y lindera con el lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 17,94 metros y lindera con lotes 10 y 11. Area total 178.80m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien. 178 80M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
Impreso por: yoyi_cavallos	Administrador		miércoles, 17 de abril de 2019		Pag 5 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

1321608000	18/02/2019 15:48:00	69716	176.81M2	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	---------------------	-------	----------	-----------------	--------

**Linderos Registrales:**

Lote 8 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 6,10 metros +4,23 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con LOTE 12. COSTADO DERECHO. 17,48 metros y lindera con los lotes 9 y 10. COSTADO IZQUIERDO: 17,69 metros y lindera con lote 7. Area total 176,81m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 176.81M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321607000	18/02/2019 15:47:20	69715	176.46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 7 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 13. COSTADO DERECHO. 17,69 metros y lindera con el lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 17,60 metros y lindera con lote 6. Area total 176,46m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 176.46M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321606000	18/02/2019 15:46:35	69714	175.56M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 6 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 14. COSTADO DERECHO. 17,60 metros y lindera con el lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 17,51 metros y lindera con lote 5. Area total 175,56m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 175.56M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321605000	18/02/2019 15:45:56	69713	174.67M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 5 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR. 10.00 Metros y lindera con lote 15. COSTADO DERECHO. 17,51 metros y lindera con el lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 17,42 metros y lindera con lote 4. Area total 174,67m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 174.67M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321604000	18/02/2019 15:45:05	69712	173.88M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los

00031031

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 173.88M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321602000	18/02/2019 15:43:17	69710	171.99M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 2 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 18. COSTADO DERECHO. 17,25 metros y lindera con el lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 17,14 metros y lindera con lote 1. Area total 171,99m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 171.99M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321603000	18/02/2019 15:44:17	69711	172.94M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 3 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 17.COSTADO DERECHO 17,33 metros y lindera con el lote 4. COSTADO IZQUIERDO: 17,25 metros y lindera con lote 2. Area total 172,94 m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 172.94M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190439000	17/04/2019 16:36:05	70490	12.962,66m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

LOTE I-1. Se encuentra contiguos a la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la parroquia de Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE; Por una parte con con diecisiete metros con sesenta y un centímetros más treinta y dos metros con noventa y seis centímetros más diez metros más doce metros con setenta y nueve centímetros propiedad de Roger Castro Coronel y de Johnny Zambrano y área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública);

POR LA PARTE DE ATRÁS: Con sesenta y dos metros con treinta y siete centímetros (62,37m) y lindera con lote E-2,

POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos quince metros con setenta y seis centímetros( 215,76m) lindera con la manzana I,

Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento noventa y seis metros con sesenta y tres centímetros (196,63m) lindera con la manzana B-1, lote de terreno con un área total de doce mil novecientos sesenta y dos metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados 12,962,66m2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización MANTAZUL

Superficie del Bien: 12.962,66m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190437000	17/04/2019 16:44:36	70491	11.955,64m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

miércoles, 17 de abril de 2019

Pag 7 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PERMUTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1108

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2239

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de abril de 2019

LOTE I: Se encuentra contiguos a la Urbanización MANTAZUL, ubicada de la parroquia de Manta del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL FRENTE, Con cuarenta y tres metros con ochenta y siete centímetros (43,87m) con área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública);

POR LA PARTE DE ATRÁS. Con sesenta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros (65,54m) con herederos de Pedro Reyes

POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos sesenta y tres metros con sesenta y tres centímetros (263,63m) y lindera con Manzana D-1;

y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con trescientos metros con setenta y seis centímetros (300,76) y lindera con la Mazana I-1, con un area total de once mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados (11.955,64m2)

Dirección del Bien: Urbanización MANTAZUL

Superficie del Bien: 11.955,64m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/08/2009 0:00 00	16460		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Al Heredero Señor ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, le toca un Terreno ubicado en este Puerto, y tiene los siguientes medidas y linderos: de la MANZANA I - 1.- FRENTE: 62,37m Manzana H, ATRAS; 62,37 m, lote E-2 COSTADO DERECHO, 242,00m Manzana I. COSTADO IZQUIERDO, 242,00m Manzana B- 1. Área total 15.093, 54m2.

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO, A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/04/2014 0:00 00	45668		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Al Heredero Señor ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, le toca un Terreno ubicado en este Puerto, y tiene las siguientes medidas y linderos: de la MANZANA I.- FRENTE: 42,37m. Manzana G ATRAS; 65,54 m.- Herederos de Pedro Reyes. COSTADO DERECHO: 277,00m.-Manzana D-1. COSTADO IZQUIERDO: 327,00m - Manzana I- 1. Lote E-2 y H-2. Área total 12.795,74m2.

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin..

Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia Inmobiliaria Teamco Mz I-1 Sup 12 962,66M2. Y lote I Sup. 11 955,64M2.

Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantaazul

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



00031032



Factura: 001-003-000005784

20191308007P00459

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00459						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PERMUTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ABRIL DEL 2019, (10:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIANA	PERMUTANTE	
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	PERMUTANTE	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	814497.92						

*M. Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

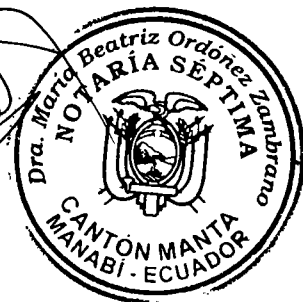
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

CANTÓN MANTA, MANABI - ECUADOR



1000

1000



00031033

**CONTRATO DE PERMUTA OTORGADO POR LOS SEÑORES CONYUGES ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y GINA PATRICIA MORA RIVERA Y LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL.-**



**CUANTÍA: USD. \$ 814.497,92**

**DI: 2 COPIA.-**

**2019-13-08-007-P000459** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO.- El señor ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guión siete (130256170-7) por sus propios derechos; **DOS.- La señora GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero guión uno (130406530-1) por sus propios derechos y, **TRES.- El señor DARWIN BYRON COOX PIN**, de

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR


estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno ocho nueve nueve uno guión tres (131018991-3), por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de CONTRATO DE PERMUTA a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar un **CONTRATO DE PERMUTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y celebración del presente contrato de Permuta, por una parte, los cónyuges señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS** y señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, parte contractual a quienes para todos los efectos de este contrato de permuta se les llamarán “**LOS CONYUGES**”; y, por otra parte, la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** representada legalmente por el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, en calidad de Gerente General de la Compañía, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, quien se encuentra debidamente autorizado para celebrar este contrato de permuta, de acuerdo con el Acta

00031034



de Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la inmobiliaria TEAMCO S. A., que se acompaña como documento habilitante, parte contractual a quien para todos los efectos de este contrato se llamará simplemente como **“LA COMPAÑÍA”**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) “LOS CONYUGES”** declaran que mantiene la propiedad y la posesión de dos lotes de terreno identificados como MANZANA I Y MANZANA I-1, predios que se encuentran contiguos a la Urbanización MANTAZUL, ubicada de la Parroquia de Manta del cantón Manta, inmuebles estos que lo adquirieron, por adjudicación, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios del señor Segundo Juan Reyes Delgado, escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de julio del año dos mil siete, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas, dimensiones y áreas: **MANZANA I: FRENTE:** Cuarenta y dos metros con treinta y siete centímetros (42,37m) lindera con la manzana G; **ATRÁS:** Sesenta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros (65,54m) lindera con Herederos de Pedro Reyes; **COSTADO DERECHO:** Doscientos setenta y siete metros (277,00m) lindera con la Manzana D-1; y; **COSTADO IZQUIERDO:** Trescientos veintisiete metros (327,00m) lindera con Manzana I-1. Lote E-2 y H-2. **ÁREA TOTAL: DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS**


  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrao  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - PROVINCIA DEL GUAYAS - ECUADOR

**CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (12.795.74m<sup>2</sup>),** lote de terreno que carece de obras civiles y la **MANZANA I- 1: FRENTE:** Sesenta y tres metros con treinta y siete centímetros (62,37 m) lindera con manzana H; **ATRÁS:** Sesenta y dos metros con treinta siete centímetros (62,37 M) lindera con lote E-2; **COSTADO DERECHO:** Doscientos cuarenta y dos metros (242,00m) Manzana I; y; **COSTADO IZQUIERDO:** Doscientos cuarenta y dos metros (242,00m) lindera con Manzana B-1. **ÁREA TOTAL: QUINCE MIL NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (15.093.54m<sup>2</sup>).** Que de la **MANZANA I-1 “LOS CONYUGES”** declaran que han realizado dos contratos de compraventas, un contrato de compraventa a favor del señor Roger Harold Castro Coronel con un área de mil metros cuadrado y un segundo contrato de compraventa a favor del señor Johnny Robinson Zambrano Carranza, con un área de mil metros cuadrado, quedando un área restante de la **MANZANA II de TRECE MIL NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 13 093,54 m<sup>2</sup>); DOS)** Que sobre las **MANZANA I Y MANZANA I -1,** pasa el colector o línea de conducción de aguas servidas construido por la empresa Pública de Aguas de Manta EPAM- actualmente vía publica dejada por **“LOS CONYUGES”**- por lo que, de acuerdo con la



00031035

autorización número setenta y uno y autorización número setenta y dos, emite el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, existen dos áreas de terrenos con las siguientes medidas y linderos: **LOTE I-1: POR EL FRENTE**; Por una parte con diecisiete metros con sesenta y un centímetros más treinta y dos metros con noventa y seis centímetros más diez metros más doce metros con setenta y nueve centímetros propiedad de Roger Castro Coronel y de Johnny Zambrano y área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública); **POR LA PARTE DE ATRÁS**: Con sesenta y dos metros con treinta y siete centímetros (62,37m) y lindera con lote E-2; **POR EL COSTADO DERECHO**: Doscientos quince metros con setenta y seis centímetros ( 215,76m) lindera con la manaza I; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con ciento noventa y seis metros con sesenta y tres centímetros (196,63m) lindera con la manzana B-1, lote de terreno con un área total de doce mil novecientos sesenta y dos metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados ( 12,962,66m<sup>2</sup>); **LOTE I: POR EL FRENTE**; Con cuarenta y tres metros con ochenta y siete centímetros (43,87m) con área de servidumbre de colector sanitario(actualmente calle pública); **POR LA PARTE DE ATRÁS**: Con sesenta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros ( 65,54m) con herederos de Pedro Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con doscientos sesenta y tres metros con sesenta y tres centímetros ( 263,63m) y lindera con Manzana D-1;

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 C. CUENCA - MANTA - MANABI - ECUADOR

**Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trescientos metros con setenta y seis centímetros (300,76) y lindera con la Manzana I-1, con un área total de once mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados ( 11,955,64m2), quedando de los referidos lotes restante un área sobrante. Que la totalidad de estos dos lotes de terreno de propiedad de "LOS CONYUGES" alcanza, de acuerdo con los certificados que emite el departamento de Avalúos y Catastro del GAD del Municipio de Manta, a un avalúo catastral de quinientos cuatro mil seiscientos veintitrés dólares de Los Estados Unidos de América con setenta y un centavo de Estados Unidos de América; **TRES)** Por su parte, "LA COMPAÑÍA" declara ser dueña y legítima propietaria de **VEINTISEIS** Lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Urbanización MANTAZUL, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que los adquirió mediante escritura de Dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; lotes de terrenos cuyas medidas y linderos se describen a continuación: **TRES UNO: LOTE NÚMERO UNO GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) y lindera



para el



00031036

con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO Veinte metros (20,00m) lindera con calle E; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote No.2-B, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). **TRES DOS: LOTE NÚMERO DOS GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL .-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote No 1-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 03-B, con un Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180.00m<sup>2</sup>); **TRES): LOTE NÚMERO TRES GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 02-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 04 B, lote de terreno con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M<sup>2</sup>); **TRES CUATRO: LOTE NÚMERO CUATRO GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR

*Bea*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 03-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 05-B. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M<sup>2</sup>);

**TRES CINCO: LOTE NÚMERO CINCO GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL:**


**POR EL FRENTE:** Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 04-B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) con el Lote 06-B. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M<sup>2</sup>).

**TRES SEIS: LOTE NÚMERO SEIS GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Catorce metros treinta y cinco centímetros (14,35m) con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Ocho metros con dos centímetros (8,02m) y lindera con el lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el lote 05-B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con noventa y ocho centímetros (20,98m) lindera con calle F. Área total: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (223,70M<sup>2</sup>);

**TRES SIETE: LOTE NÚMERO CINCO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** doce metros con cero tres centímetros (12,03m) y lindera con calle G; **POR ATRÁS:** nueve

00031037

metros con treinta y cuatro centímetros ( 9.34 m) más cero noventa y seis centímetros (0.96 cm) y lindera con conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros cero seis centímetros (32,06m) lindera con los lote 4; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y un metro con treinta centímetros (31,30m) lindera con área verde, lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (352,17M2).- **TRES OCHO:** **LOTE NÚMERO QUINCE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** cinco metros con treinta y tres centímetros (5,33m) y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** trece metros treinta y tres centímetros ( 13,33m) más cinco metros con veinte centímetros ( 5,20m) y áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) y lindera con lote 14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros con tres centímetros (18,03m) lindera con el lote 16 y 17; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UNO CENTÍMETROS CUADRADOS (220,31M2). **TRES NUEVE:** **LOTE NÚMERO VEINTE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintisiete metros con veinticuatro centímetros (27,24m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:** Seis metros con noventa centímetros (6,90m) lindera con el lote No. 21; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros con cero tres centímetros (30,03m)

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zevallos  
 A B O G A D A  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

lindera con los lotes No 24, 25 y 26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros con cuarenta y tres centímetros (14,43m) lindera con el Lote 19; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS (300,14M2).- **TRES DIEZ: LOTE NÚMERO VEINTIUNO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Catorce metros con sesenta y cuatro centímetros (14,64m) y lindera con calle; **POR ATRÁS:** Seis metros con noventa centímetros (6,90m) lindera con el lote 20; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros con veintinueve centímetros (8,29m) más catorce metros con doce centímetros (14.12m), lindera con los lotes 18 y 19; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote No 22; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (247,03M2).- **TRES ONCE: LOTE NÚMERO VEINTISIETE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintinueve metros con sesenta y seis centímetros (29,66m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:** Veintiún metros con quince centímetros (21,15m) y calle sin nombre; **POR EL COSTADO DERECHO:** Un metro con noventa y cinco centímetros (1,95m) lindera con calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con diecinueve centímetros (20,19m) lindera con el Lote 26; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS



00031038

CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (234,25M<sup>2</sup>).- **TRES DOCE: LOTE NÚMERO TREINTA Y CINCO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintitrés metros con dos centímetros (23,02m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:** Catorce metros con veintiún centímetros (14,21m) y calle sin nombre; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con dieciocho centímetros (23,18m) lindera con el lote No 36; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros con ochenta y siete centímetros (5,87m) lindera con calle sin nombre; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (208,35M<sup>2</sup>); **TRES TRECE: LOTE NÚMERO TREINTA Y SEIS DE LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Ocho metros con veintisiete centímetros (8.27m) más tres metros con setenta centímetros (3.70m) lindera con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Cinco metros con trece centímetros (5,13m), más veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (26.62m) y lindera con lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con dieciocho centímetros (23.18m) y lindera con el lote 35; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Siete metros con doce centímetros (7.12m) lindera con lote No 37; Área total: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (287.48M<sup>2</sup>); **TRES CATORCE: LOTE NÚMERO TREINTA Y SIETE**

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTAZUL - MANABÍ - ECUADOR

**UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Tres metros con cuarenta y ocho centímetros (3,48m) más siete metros con treinta centímetros (7,30m) más siete metros con doce centímetros (7,12m) lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Diecinueve metros con noventa y nueve centímetros (19,99m) lindera con el Lote No. 38; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros con treinta y dos centímetros (19,32m) más dos metros con tres centímetros (2,03m) lindera con calle sin nombre; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros (10,00m) lindera con el Lote 34; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (257,45M<sup>2</sup>).-

**TRES QUINCE: LOTE NÚMERO CERO UNO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Diez metros con cero siete centímetros (10,07m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** Once metros con setenta y nueve centímetros (11,79m) lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros con treinta y tres centímetros (34,33m) lindera con lote de terreno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros con ochenta y un centímetros (33,81m) lindera con el Lote No. 02; lote de terreno con un área total: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (418,65M<sup>2</sup>).-

**TRES DIECISEIS: LOTE NÚMERO DOS**

00031039



**UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Diez metros con cuarenta y ocho centímetros (10,48m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** Un metros con cuarenta y un centímetros (1,41m) más ocho metros con sesenta y seis centímetros (8,66m) lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros con ochenta y un centímetros (33,81m) lindera con lote uno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros con noventa centímetros (33,90m) lindera con el Lote tres; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (376,55M2).- **TRES DIECISIETE: LOTE NÚMERO TRES UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Doce metros con cero tres centímetros (12,03m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** Diez metros con cero tres centímetros (10,03m) lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros con noventa centímetros (33,90m) lindera con lote dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros con noventa y seis (32,96m) lindera con el Lote cuatro; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (371,54M2).- **TRES DIECIOCHO: LOTE NÚMERO CUATRO UBICADO EN LA**

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Doce metros con cero tres centímetros (12,03m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** cero coma seis metros con ochenta y dos centímetros (06,82m) más tres metros con veintidós centímetros (3.22m) con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros con noventa y seis centímetros (32,96m) lindera con lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros con cero seis centímetros (32,06m) lindera con el Lote cinco; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (356,35M2). -

**TRES DIECINUEVE: LOTE NÚMERO DOCE UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Diez metros (10,00m) lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con ochenta y dos centímetros (17,82m) lindera con lote trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con noventa y cuatro centímetros (17,94m) lindera con el Lote diez y once; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (178,80M2).-

**TRES VEINTE: LOTE NÚMERO OCHO UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** seis metros coma diez centímetros más cuatro metros coma



00031040



veinte tres centímetros (6,10m+4,23m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR**

**ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote doce; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Diecisiete metros con cuarenta y ocho centímetros (17,48m)

lindera con lote nueve y diez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete

metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m) lindera con el lote 7; lote

de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS

CUADRADOS CON OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS

(176,81M2). **TRES VEINTIUNO: LOTE NÚMERO SIETE UBICADO EN**

**LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-**

**POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR;

**POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote trece; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m)

lindera con lote ocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros

con sesenta centímetros (17,60m) lindera con el lote seis; lote de terreno

con un área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (176,46M2).-

**TRES VEINTIDÓS: LOTE NÚMERO SEIS UBICADO EN LA**

**MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR**

**EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; **POR**

**ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote catorce; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con

lote siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con

*Clula*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (175,56M2).-

**TRES VEINTITRÉS: LOTE NÚMERO CUATRO UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-**

**POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; **POR**

**ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote dieciséis; **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Diecisiete metros con cuarenta y dos centímetros (17,42m)

lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con treinta y tres centímetros (17,33m) lindera con el lote tres; lote de

terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS

(173,88M2).-**TRES VEINTICUATRO: LOTE NÚMERO CINCO**

**UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN**

**MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P

POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote quince;

**POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con lote seis; **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO:** Diecisiete metros con cuarenta y dos centímetros (17,42m)

lindera con el lote cuatro; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE

CENTÍMETROS CUADRADOS (174,67M2).-**TRES VEINTICINCO: LOTE**

00031041



**NÚMERO DOS** UBICADO EN LA MANZANA **DE CIESEIS** DE LA  
**URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros

(10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros  
 (10,00m) con lote dieciocho ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete  
 metros con veinte cinco centímetros (17,25m) lindera con lote tres; **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con catorce centímetros  
 (17,14m) lindera con el lote uno; lote de terreno con un área total: CIENTO  
 SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE  
 CENTÍMETROS CUADRADOS (171,99M2).- **TRES VEINTISEIS: LOTE**

**NÚMERO TRES** UBICADO EN LA MANZANA **DE CIESEIS** DE LA  
**URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m)  
 lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m)  
 con lote diecisiete ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con  
 treinta y tres centímetros (17,33m) lindera con lote cuatro; **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con veinte y cinco centímetros  
 (17,25m) lindera con el lote dos; lote de terreno con un área total: CIENTO  
 SETENTA DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO  
 CENTÍMETROS CUADRADOS (172,94M2). Que la totalidad de estos

veintiséis lotes de terreno de propiedad de Compañía Inmobiliaria TEAMCO  
 S. A. alcanza, de acuerdo con los certificados que emite el departamento de  
 Avalúos y Catastro del GAD del Municipio de Manta, a un avalúo catastral  
 de trescientos nueve mil ochocientos setenta y cuatro dólares de Estados

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Unidos de América con veintiún centavos (\$ 309.874,21); **CUATRO)** La situación física actual de avance de obras de trabajos civiles con relación a los veintiséis lotes de terrenos referidos en el punto TRES de esta cláusula segunda de este contrato de permuta se encuentran detallado en la tabla que se incorpora como documento adjunto a la presente escritura pública, en donde se detalla las obras de urbanización que carecen los referidos lotes de terrenos de propiedad de Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. y su respectiva cuantificación a la fecha de celebración del presente contrato que alcanza la suma de ciento treinta y ocho mil dólares de los Estados Unidos de América, por lo que se aclara que el contrato se firma con la obligación de que la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S. A. en el plazo que se estipule en este contrato, la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S A. realice, por su cuenta y riesgo, todas las obras civiles de que carecen dicho lotes con la finalidad de que exista equilibrio y equidad en la presente permuta; **CINCO)** Las partes, por convenir a sus intereses privado, de mutuo acuerdo, convienen en celebrar el presente contrato de permuta, por considerar que lo que cada uno de los contratantes recibe, por efecto de este contrato de permuta, lo considera equivalente, a lo que a la otra parte entrega por efecto de este contrato de permuta todo esto con la finalidad de que exista proporción y equidad, entre los bienes inmuebles objeto de la presente permuta, de acuerdo con los antecedentes referidos en la cláusula segunda de esta escritura pública, por lo que bajo estos antecedentes las partes, de



00031042

mutuo acuerdo, han convenido en celebrar el presente contrato

permuta de acuerdo con el contenido de este contrato; **TERCERA:**

**CONTRATO DE PERMUTA QUE CELEBRAN LOS SEÑORES ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y SU CONYUGE SEÑORA GINA MORA RIVERA CON LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.**

**A.-** Con todos los antecedentes antes expuestos, por medio del presente instrumento público, por convenir a los intereses privado de los contratantes, por existir equidad entre lo que cada una de los comparecientes es propietario, por medio del presente instrumento público, **“LOS CONYUGES”** convienen en permutar los lotes de terreno referidos en el **PUNTO DOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LOS ANTECEDENTES**, de su propiedad, con los veintiséis lotes de terrenos que se encuentran referidos y detallados **EN EL PUNTO TRES DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LOS ANTECEDENTES**, de esta escritura pública, lotes de terrenos que propiedad de **“LA COMPAÑÍA”**, por lo tanto operada la tradición, conforme a las leyes ecuatorianas, cada uno de los contratantes pasará a ser propietario del inmueble o de los inmuebles que cada parte recibe por efecto de este contrato de permuta; **CUARTA: BIENES INMUEBLES QUE SON TRANSFERIDOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. POR EFECTO DEL PRESENTE CONTRATO DE PERMUTA:** Una vez inscrita la presente escritura pública de permuta en el Registro de la Propiedad de Manta, se


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

opera la tradición, por tanto **“LA COMPAÑÍA”** pasa a ser la propietaria de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE I-1: POR EL FRENTE;** Por una parte con diecisiete metros con sesenta y un centímetros más treinta y dos metros con noventa y seis centímetros más diez metros más doce metros con setenta y nueve centímetros m propiedad de Roger Castro Coronel Johnny Zambrano y área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública); **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con sesenta y dos metros con treinta y siete centímetros (62,37m) y lindera con lote E-2; **DE ATRÁS POR EL COSTADO DERECHO:** Doscientos quince metros con setenta y seis centímetros ( 215,76m) lindera con la manaza I; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ciento noventa y seis metros con sesenta y tres centímetros (196,63m) lindera con la manzana B-1, lote de terreno con un área total de doce mil novecientos sesenta y dos metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados ( 12,962,66m<sup>2</sup>); **LOTE I: POR EL FRENTE;** Con cuarenta y tres metros con ochenta y siete centímetros (43,87m) con área de servidumbre de colector sanitario(actualmente calle pública); **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con sesenta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros ( 65,54m) con herederos de Pedro Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doscientos sesenta y tres metros con sesentas y tres centímetros ( 263,63m) y lindera con Manzana D-



00031043

1; **Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trescientos metros con setenta y seis centímetros (300,76) y lindera con la Manzana I-1, con un área total de once mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados ( 11,955,64m2), quedando de los referidos dos lotes un área sobrante; lotes de terreno que carecen de obras civiles. Por tanto, **“LOS CONYUGES”** transfieren a título de permuta los dos bienes referidos en esta cláusula sin reservarse nada para sí dentro de las medidas y linderos ya referidas, transfiriendo, a favor de **“LA COMPAÑÍA”** todos sus derechos, usos y servidumbres, que como bien inmueble propio le corresponde; **QUINTA: LOTES DE TERRENOS QUE SON TRANSFERIDOS A FAVOR DE “LOS CONYUGES” POR EFECTO DEL CONTRATO DE PERMUTA:** Una vez inscrita la presente escritura pública de permuta en el Registro de la Propiedad de Manta, se opera la tradición, por tanto **“LOS CONYUGES”** pasan a ser los propietarios de los lotes de terrenos cuyas medidas y linderos se describen a continuación: **TRES UNO: LOTE NÚMERO UNO GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con calle E; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote No.2-B, con un área total de

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). **TRES DOS: LOTE NÚMERO DOS GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL .-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote No 1-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 03-B, con un Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180.00m<sup>2</sup>);

**TRES): LOTE NÚMERO TRES GUIÓN B UBICADO EN LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 02-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 04 B, lote de terreno con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M<sup>2</sup>);

**TRES CUATRO: LOTE NÚMERO CUATRO GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-** POR EL FRENTE: Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 03-B; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote 05-B. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M<sup>2</sup>);



00031044

**TRES CINCO: LOTE NÚMERO CINCO GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL:**

**POR EL FRENTE:** Nueve metros (9.00m) con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Nueve metros (9.00m) y lindera con el lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote 04-B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) con el Lote 06-B. Área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M2).-

**TRES SEIS: LOTE NÚMERO SEIS GUIÓN B DE LA MANZANA CINCO GUIÓN B DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Catorce metros treinta y cinco centímetros (14,35m) con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Ocho metros con dos centímetros (8,02m) y lindera con el lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el lote 05-B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con noventa y ocho centímetros (20,98m) lindera con calle F. Área total: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (223,70M2); **TRES SIETE: LOTE NÚMERO CINCO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** doce metros con cero tres centímetros (12,03m) y lindera con calle G; **POR ATRÁS:** nueve metros con treinta y cuatro centímetros (9.34 m) más cero noventa y seis centímetros (0.96 cm) y lindera con conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros cero seis centímetros (32,06m)



ra. María Beatriz Ordóñez Zumbra  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANDI

lindera con los lote 4; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y un metro con treinta centímetros (31,30m) lindera con área verde, lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (352,17M<sup>2</sup>).- **TRES OCHO: LOTE NÚMERO QUINCE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** cinco metros con treinta y tres centímetros (5,33m) y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** trece metros treinta y tres centímetros (13,33m) más cinco metros con veinte centímetros (5,20m) y áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) y lindera con lote 14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros con tres centímetros (18,03m) lindera con el lote 16 y 17; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UNO CENTÍMETROS CUADRADOS (220,31M<sup>2</sup>). **TRES NUEVE: LOTE NÚMERO VEINTE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintisiete metros con veinticuatro centímetros (27,24m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:** Seis metros con noventa centímetros (6,90m) lindera con el lote No. 21; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros con cero tres centímetros (30,03m) lindera con los lotes No 24, 25 y 26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros con cuarenta y tres centímetros (14,43m) lindera con el Lote 19; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS



00031045

CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS (300,14M2).- ~~TRES~~

**DIEZ: LOTE NÚMERO VEINTIUNO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:**

Catorce metros con sesenta y cuatro centímetros (14,64m) y lindera con calle;

**POR ATRÁS:** Seis metros con noventa centímetros (6,90m) lindera con el lote

20; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros con veintinueve centímetros (8,29m) más catorce metros con doce centímetros (14.12m), lindera

con los lotes 18 y 19; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) lindera con el Lote No 22; lote de terreno con un área total:

DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (247,03M2).- **TRES ONCE: LOTE**

**NÚMERO VEINTISIETE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintinueve metros

con sesenta y seis centímetros (29,66m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:**

Veintiún metros con quince centímetros (21,15m) y calle sin nombre; **POR EL**


**COSTADO DERECHO:** Un metro con noventa y cinco centímetros (1,95m)

lindera con calle publica; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con diecinueve centímetros (20,19m) lindera con el Lote 26; lote de terreno

con un área total: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS

(234,25M2).- **TRES DOCE: LOTE NÚMERO TREINTA Y CINCO**

**UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN**

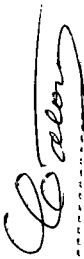
  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Veintitrés metros con dos centímetros (23,02m) y lindera con calle F; **POR ATRÁS:** Catorce metros con veintiún centímetros (14,21m) y calle sin nombre; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con dieciocho centímetros (23,18m) lindera con el lote No 36; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros con ochenta y siete centímetros (5,87m) lindera con calle sin nombre; lote de terreno con un área total: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (208,35M<sup>2</sup>); **TRES TRECE: LOTE NÚMERO TREINTA Y SEIS DE LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Ocho metros con veintisiete centímetros (8.27m) más tres metros con setenta centímetros (3.70m) lindera con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Cinco metros con trece centímetros (5,13m), más veintiséis metros con sesenta y dos centímetros (26.62m) y lindera con lote S/N; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con dieciocho centímetros (23.18m) y lindera con el lote 35; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Siete metros con doce centímetros (7.12m) lindera con lote No 37; Área total: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (287.48M<sup>2</sup>); **TRES CATORCE: LOTE NÚMERO TREINTA Y SIETE UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Tres metros con cuarenta y ocho centímetros (3,48m) más siete metros con treinta centímetros (7,30m) más siete



00031046

metros con doce centímetros (7,12m) lindera con calle pública; **POR**  
**ATRÁS:** Diecinueve metros con noventa y nueve centímetros (19,99m) lindera  
con el Lote No. 38; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros con  
treinta y dos centímetros (19,32m) más dos metros con tres centímetros (2,03m)  
lindera con calle sin nombre; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros  
(10,00m) lindera con el Lote 34; lote de terreno con un área total:  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON  
CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (257,45M2).-  
**TRES QUINCE: LOTE NÚMERO CERO UNO UBICADO EN LA**  
**MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL**  
**FRENTE:** Diez metros con cero siete centímetros (10,07m) lindera con  
calle G; **POR ATRÁS:** Once metros con setenta y nueve centímetros (11,79m)  
lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO**  
**DERECHO:** Treinta y cuatro metros con treinta y tres centímetros (34,33m)  
lindera con lote de terreno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y  
tres metros con ochenta y un centímetros (33,81m) lindera con el Lote No.  
02; lote de terreno con un área total: CUATROCIENTOS DIECIOCHO  
METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS  
CUADRADOS (418,65M2).- **TRES DIECISEIS: LOTE NÚMERO DOS**  
**UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN**  
**MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Diez metros con cuarenta y ocho  
centímetros (10,48m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** Un metros con

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cuarenta y un centímetros (1,41m) más ocho metros con sesenta y seis centímetros( 8,66m) lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros con ochenta y un centímetros (33,81m) lindera con lote uno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros con noventa centímetros (33,90m) lindera con el Lote tres; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (376,55M2).- **TRES DIECISIETE: LOTE NÚMERO TRES UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Doce metros con cero tres centímetros (12,03m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** Diez metros con cero tres centímetros (10,03m) lindera con área para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y tres metros con noventa centímetros (33,90m) lindera con lote dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros con noventa y seis (32,96m) lindera con el Lote cuatro; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (371,54M2).- **TRES DIECIOCHO: LOTE NÚMERO CUATRO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** Doce metros con cero tres centímetros (12,03m) lindera con calle G; **POR ATRÁS:** cero coma seis metros con ochenta y dos centímetros

00031047



(06,82m) más tres metros con veintidós centímetros (3.22m) con  
para conjunto habitacional; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros con noventa y seis centímetros (32,96m) lindera con lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros con cero seis centímetros (32,06m) lindera con el Lote cinco; lote de terreno con un área total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (356,35M2). -  
**TRES DIECINUEVE: LOTE NÚMERO DOCE UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTTE:** Diez metros (10,00m) lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con ochenta y dos centímetros (17,82m) lindera con lote trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con noventa y cuatro centímetros (17,94m) lindera con el Lote diez y once; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (178,80M2).-**TRES VEINTE: LOTE NÚMERO OCHO UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTTE:** seis metros coma diez centímetros más cuatro metros coma veinte tres centímetros (6,10m+4,23m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con cuarenta y ocho centímetros (17,48m)

*Clavo*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

lindera con lote nueve y diez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m) lindera con el lote 7; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (176,81M<sup>2</sup>). **TRES VEINTIUNO: LOTE NÚMERO SIETE UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-**

**POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote trece; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m) lindera con lote ocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con el lote seis; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (176,46M<sup>2</sup>).-

**TRES VEINTIDÓS: LOTE NÚMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.-**

**POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con lote siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (175,56M<sup>2</sup>).-





00031048

**TRES VEINTITRÉS: LOTE NÚMERO CUATRO UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con cuarenta y dos centímetros (17,42m) lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con treinta y tres centímetros (17,33m) lindera con el lote tres; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (173,88M2).-**TRES VEINTICUATRO: LOTE NÚMERO CINCO UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con lote seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con cuarenta y dos centímetros (17,42m) lindera con el lote cuatro; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (174,67M2).-**TRES VEINTICINCO: LOTE NÚMERO DOS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(10,00m) con lote dieciocho ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con veinte cinco centímetros (17,25m) lindera con lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con catorce centímetros (17,14m) lindera con el lote uno; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (171,99M2).- **TRES VEINTISEIS: LOTE NÚMERO TRES UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE:** diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; **POR ATRÁS:** Con diez metros (10,00m) con lote diecisiete ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con treinta y tres centímetros (17,33m) lindera con lote cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con veinte y cinco centímetros (17,25m) lindera con el lote dos; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (172,94M2). Por tanto “LA COMPAÑÍA” transfieren a título de permuta los veintiséis lotes de terrenos referidos en esta cláusula sin reservarse nada para si dentro de las medidas y linderos ya referidas, transfiriendo, a favor de “LOS CONYUGES” todos sus derechos, usos y servidumbres, que como bien inmueble propio le corresponde; **SEXTA.- CLÁUSULA ESPECIAL:** De igual forma, la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S. A. se obliga, en el plazo máximo de seis meses, contados a partir de la inscripción de la presente escritura



00031049

de permuta en el Registro de la Propiedad de Manta, a terminar con todas las obras de urbanización de que carecen los lotes que transfiere a favor de "LOS CONYUGES" por efectos de la presente permuta, de acuerdo con la tabla de avance de obras que se acompaña a la presente escritura pública, tabla de avance de obras que INMOBILIARIA TEAMCO S. A. declara conocer en esta escritura pública, en donde se detalla el estado actual de cada uno de los veintiséis lote de terrenos entregado o en su defecto, en pagar, en calidad de compensación, la suma de ciento treinta y ocho mil dólares de Los Estados Unidos de América, valor que corresponde a los trabajos de urbanización no efectuado por "LA COMPAÑÍA" a la fecha de suscripción del presente contrato de acuerdo con la tabla que se acompaña como documento habilitante, o en su defecto, el valor que faltare por construir, todo esto con la finalidad de que el contrato de permuta se celebre a pesar del avance de obra existente en los referidos lotes;

**SÉPTIMA: SANEAMIENTO Y ACEPTACIÓN:** Tanto "LA COMPAÑÍA" como "LOS CONYUGES" aceptan que; a más de lo estipulado en la cláusula que antecede; lo que cada uno recibe como consecuencia de este contrato de permuta es equivalente y guarda equidad y correspondencia a lo que la contraparte entrega como consecuencia de este contrato de permuta, por tanto las partes aceptan en todos su contenido esta escritura pública de permuta por ser hecha en conformidad a sus voluntades y en seguridad de las propiedades que cada una de las partes adquieren, dándose por satisfechos y

*Diez y siete*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

**A B O G A D A**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

TEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

renunciando a cualquier reclamación presente o futuro por el acto que acaban de celebrar, aclarando que los bienes raíces que son materia de esta permuta se encuentran libres de gravámenes, limitaciones de dominio, acción de dominio o cláusula resolutoria alguna, más sin embargo se obligan mutuamente al saneamiento conforme a la ley y además, la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S A. se obliga a cumplir con lo estipulado en la cláusula SEXTA DE ESTE CONTRATO DE PERMUTA; **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN Y GASTOS.-** Cada una de las partes contratantes se encuentran autorizado para solicitar la inscripción del presente contrato de permuta en el registro de la Propiedad de Manta para que surta los efecto de ley- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura son de cuenta de los permutantes, en forma proporcional, esto es, el cincuenta por ciento cada una de las partes contratantes; y, los impuestos de plusvalía en caso de haberlos, será de cuenta de cada permutante en lo que a sus respectivas propiedades que permutan les corresponda. **NOVENA.- HABILITANTES:** Como documento habilitantes se agregan: 1) Nombramiento actualizado de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S. A. 2) Certificado de solvencia de todos los inmuebles involucrados en esta escritura de permuta emitido por el Registro de la Propiedad de Manta; 3) Pago de impuestos municipales y del Cuerpo de Bombero de Manta; 4) Tabla que se incorpora en donde se detallan las obras de urbanización que carecen los lotes que entrega la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S. A. por efecto de esta permuta y su



00031050

cuantificación; 5) Autorización número setenta y uno y autorización número setenta y dos, que emite el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, que determina el área a permutar; y, 6) Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S. A. Celebrada el veinte de marzo del dos mil diecinueve, en donde se autoriza al Gerente General de la empresa a la celebración de la permuta. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y legalidad de este contrato de permuta. (Firmado). **Ab. Janeth Rodríguez Rosales, Matrícula No. 545 C.A.M.** Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Eloy Virgilio Reyes Cárdenas*  
**ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**

**C.C. 130256170-7 VOT.- 0074-338**

**Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta**

**Teléfono: 0998880428**

**Correo: eloyreyes34@gmail.com**

*Gina Mora Rivera*

**GINA PATRICIA MORA RIVERA**

**C.C. 130406530-1 VOT.- 0059-121**

**Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta**

**Teléfono: 0989910196**

**Correo: ginamora136@gmail.com**

*Darwin Byron Coox Pin*

**DARWIN BYRON COOX PIN**

**COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

**GERENTE GENERAL**

**C.C. 131018991-3 VOT.- 0003-160**

**Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta**

**Teléfono: 0995329058**

**Correo: darwcoox2@gmail.com**

**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrao*

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao.**

**ABOGADA**

**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031051

Ficha Registral-Bien Inmueble

16460



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004435, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 12:48:38, la Ficha Registral Número 16460.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

#### LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Señor ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, le toca un Terreno ubicado en este Puerto, y tiene los siguientes medidas y linderos: de la MANZANA I - 1.- FRENTE: 62.37m Manzana H, ATRAS; 62,37 m, lote E-2. COSTADO DERECHO, 242,00m Manzana I. COSTADO IZQUIERDO, 242,00m Manzana B- 1. Área total 15.093, 54m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO, A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180	29/oct/1945	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	447	19/feb/2010	7.615	7.627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	694	26/mar/2010	12.027	12.038

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 1945 Número de Inscripción: 180 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:43  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:43  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1945

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno denominado Felicidad en el punto Barbasquillo de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029575	SALGADO ROCA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

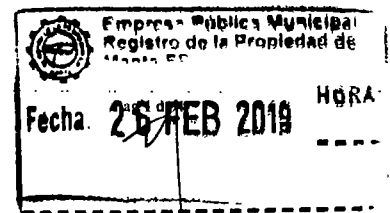
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:16460

martes, 26 de febrero de 2019 12:48





Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1957  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 211  
Número de Repertorio: 937

Tomo:1  
Folio Inicial:122  
Folio Final:122

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Afueras de este Puerto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000013189	PICO VERA ALIPIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029577	MUENTES REYES ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1741  
Número de Repertorio: 3480

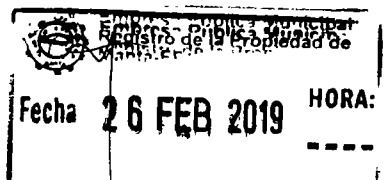
Tomo:1  
Folio Inicial:23.747  
Folio Final:23.794

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Area donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	

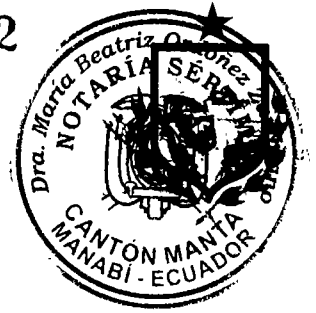






**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031052



PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct/1945	43	43

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 447 Tomo 13  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 935 Folio Inicial:7.615  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:7 627  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de enero de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real de la ciudad de Manta predio que es parte del adquirido en mayor extensión que se encuentra identificado con la manzana I - 1 con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304921818	CASTRO CORONEL ROGER HAROLD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23.747	23.794

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 694 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1607 Folio Inicial:12.027  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:12.038  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de febrero de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

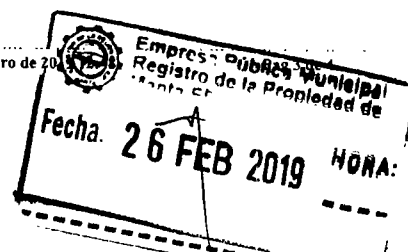
Terreno ubicado en las Inmediaciones de la URBANIZACION VILLA REAL, sector Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, predio que es una parte de un inmueble de mayor extensión que se encuentra identificado como Manzana I - 1, CON UN AREA TOTAL DE MIL METROS CUADRADOS.

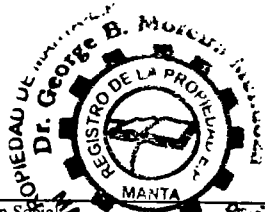
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:16460

martes, 26 de febrero de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707201826	ZAMBRANO CARRANZA ROBINSON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23.747	23.794

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:48:38 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA  
 Firma del Registrador

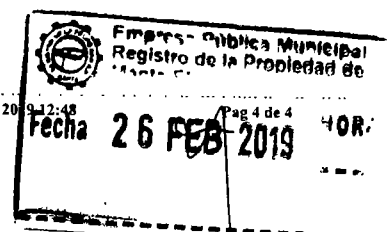


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031053



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
45668

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004434, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 13:32:58, la Ficha Registral Número 45668.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 10 de abril de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien. ubicado en este Puerto

#### LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Señor ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, le toca un Terreno ubicado en este Puerto, y tiene las siguientes medidas y linderos: de la MANZANA I.- FRENTE: 42,37m. Manzana G. ATRAS; 65,54 m.- Herederos de Pedro Reyes. COSTADO DERECHO: 277,00m.-Manzana D-1. COSTADO IZQUIERDO: 327,00m - Manzana I- 1. Lote E-2 y H-2. Área total 12.795,74m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180	29/oct/1945	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23 747	23.794

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 1945 Número de Inscripción: 180 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:43  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:43  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1945

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno denominado Felicidad en el punto Barbasquillo de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029575	SALGADO ROCA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

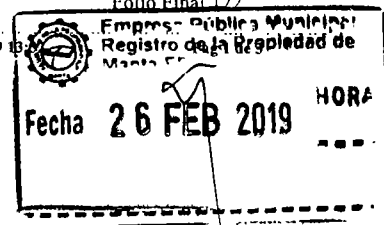
[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 1957 Número de Inscripción: 211 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 937 Folio Inicial:122  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:122

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:45668

martes, 26 de febrero de 2019 13:32:58





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Afueras de este Puerto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000013189	PICO VERA ALIPIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029577	MUENTES REYES ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Inicial:23.747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11 102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

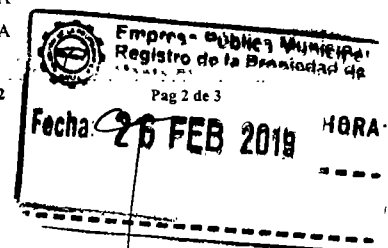
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:45668

martes, 26 de febrero de 2019 13:32





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00031054



PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct/1945	43	43

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:32:58 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PIÑERO  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag. 3 de 3

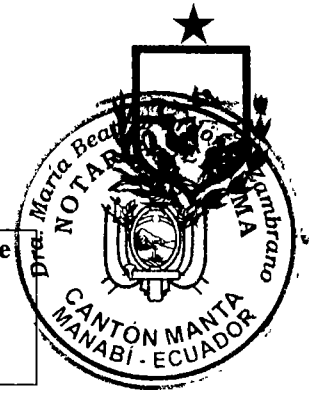
Fecha: 26 FEB 2019 HORA

1320539000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031055



Ficha Registral-Bien Inmueble

63845



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:51:51, la Ficha Registral Número 63845.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien. Urbanizacion Mantazul

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 1-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle S/N; Por atrás diez metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho con veinte metros y lindera con Calle E; Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 2-B, Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

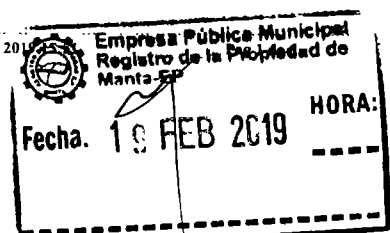
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:63845

martes, 19 de febrero de 2019





San Mateo Barrio Valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

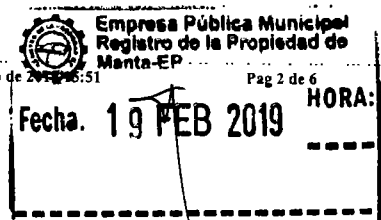
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotide\_suarez

Ficha Registral:63845

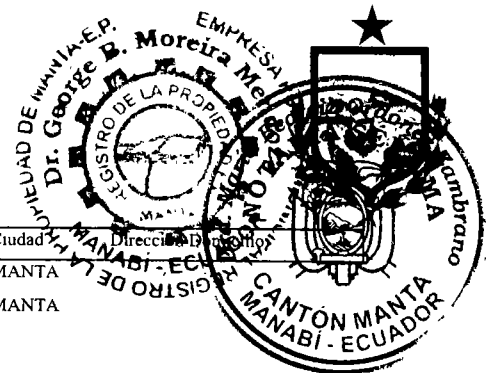
martes, 19 de febrero de 2019 6:51

Pag 2 de 6





00031056



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      **Número de Inscripción:** 18      Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3680      Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPañA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPañA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 22      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4188      Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

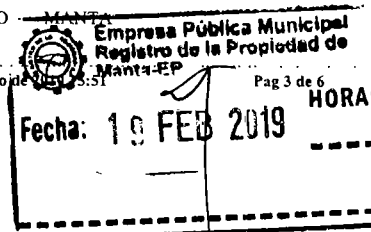
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	







80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
 FIDUCIARIO  
 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA  
 TRADENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

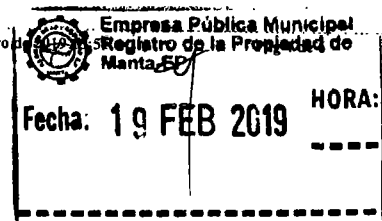
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

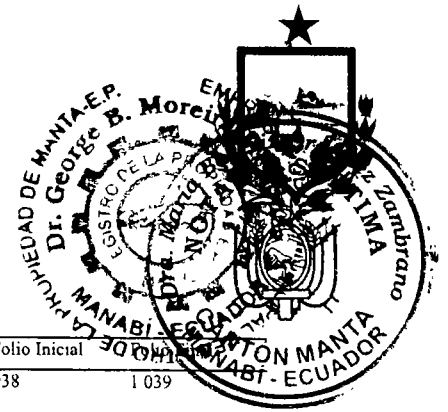
Ficha Registral:63845

martes, 19 de febrero





00031057



SUSTITUYENTE 800000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:**6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:**138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

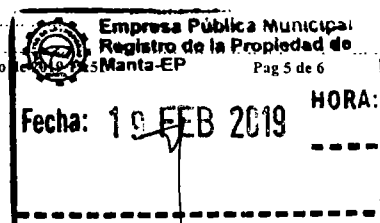
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

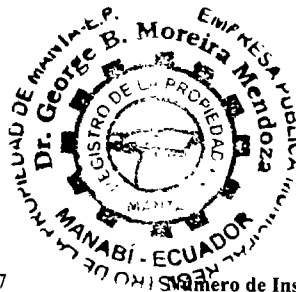
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial:209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:51 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

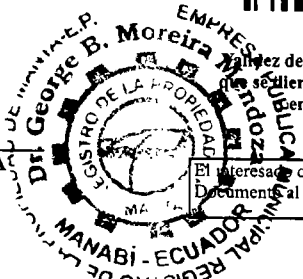
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over the printed name.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se hubiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320340000

00031058



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69721



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:55:04, la Ficha Registral Número 69721.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 02-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 01-B: Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 03-B, Con un área total de 180,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

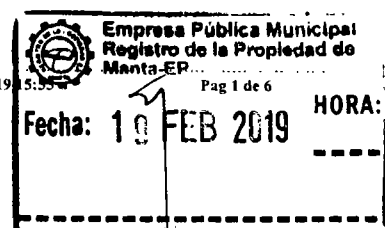
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

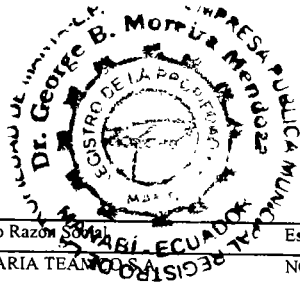
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69721

martes, 19 de febrero de 2019 15:55:04





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

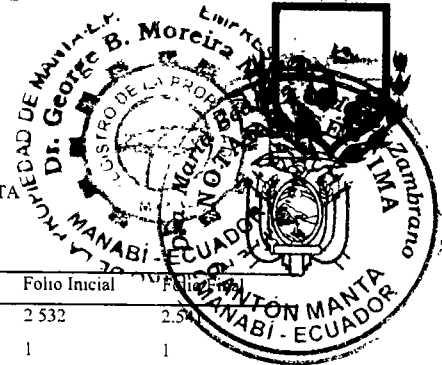
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP Pag 2 de 6

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031059



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.534
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo.3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

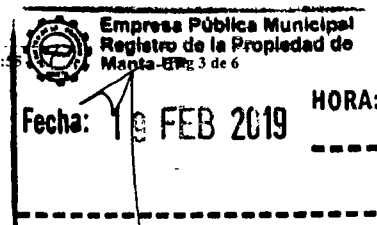
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69721

martes, 19 de febrero de 2019 15:55





TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

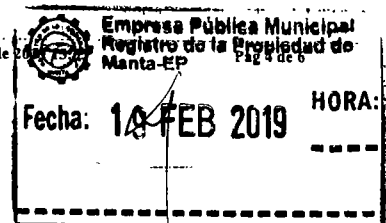
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez.

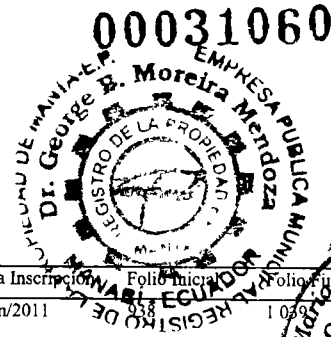
Ficha Registral:69721

martes, 19 de febrero de 2013





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	6.148	6.278

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:**6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:**138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

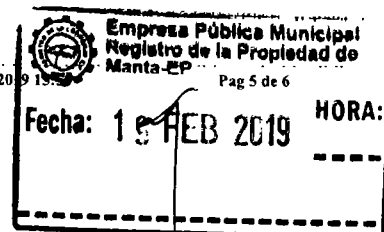
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Fecha Registral:69721

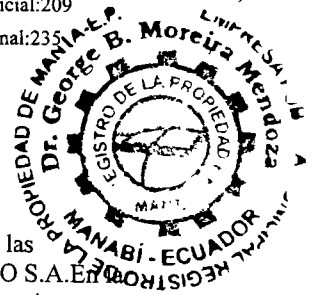
martes, 19 de febrero de 2019 15:00





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial: 209  
 Folio Final: 235



a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:04 del martes, 19 de febrero de 2019

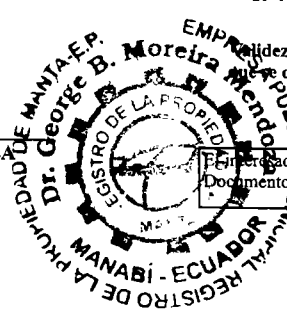
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.  
 El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP Pag 6 de 6

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: -----



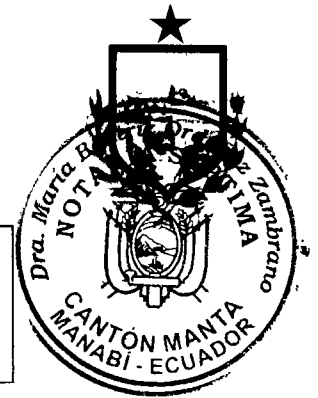
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320541000

00031061

Ficha Registral-Bien Inmueble

69722



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:57:37, la Ficha Registral Número 69722.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 03-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 02-B: Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 04-B, Con un área total de 180,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

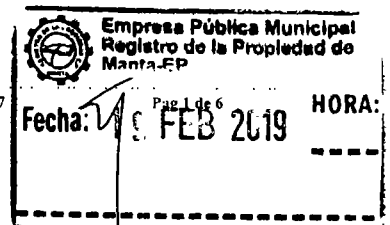
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

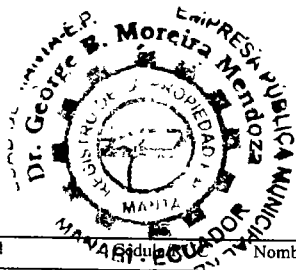
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69722

martes, 19 de febrero de 2019 15:57





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

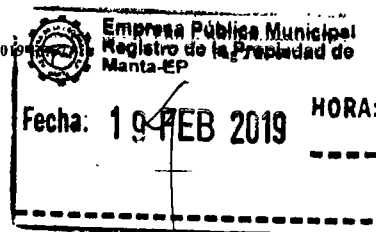
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotide\_suarez

Ficha Registral:69722

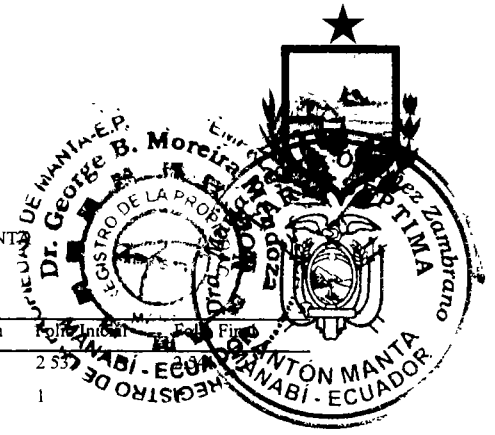
martes, 19 de febrero de 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031062



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	253	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo.2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo.3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

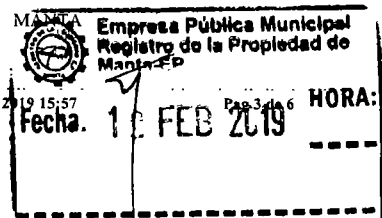
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69722

martes, 19 de febrero de 2019 15:57





TRADENTE 8000000005337 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

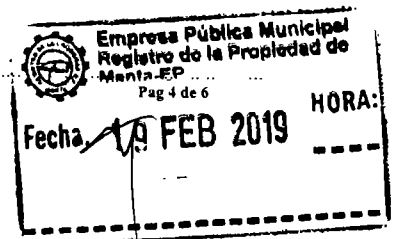
a.- Observaciones:

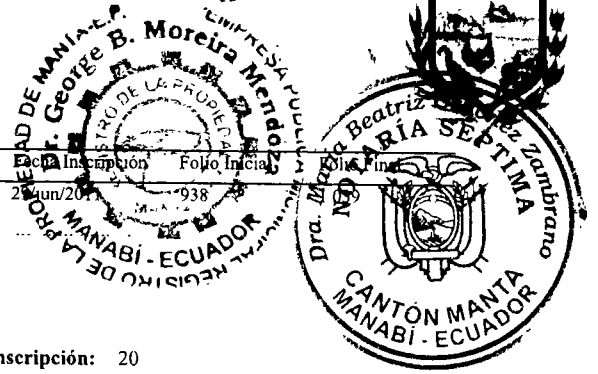
**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	24 Jun/2016	938	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial:6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

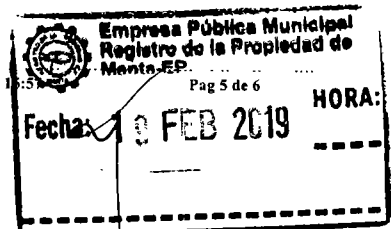
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial: 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:37 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

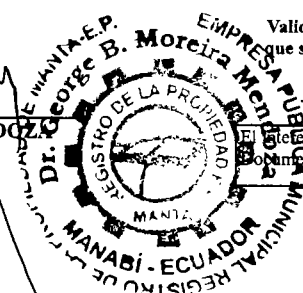
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

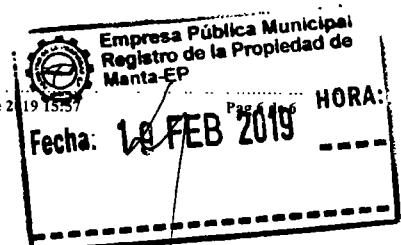


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

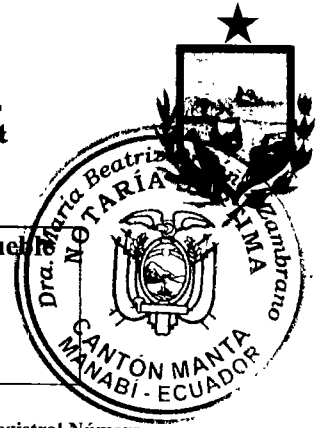
1320542000

00031064

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69723



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:01:16, la Ficha Registral Número 69723.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 04-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por el costado izquierdo 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 03-B; Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 05-B, Con un área total de 180,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

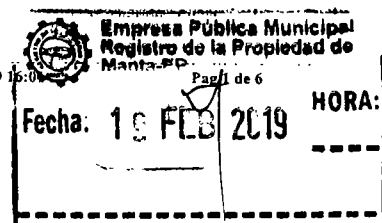
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Máteo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69723

martes, 19 de febrero de 2019 16:01:16







Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

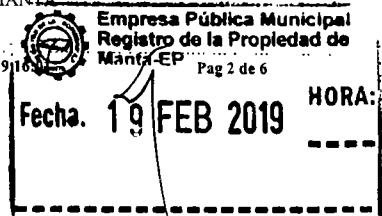
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotide\_suarez

Ficha Registral:69723

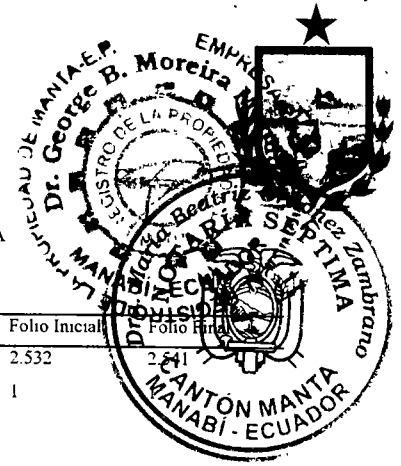
martes, 19 de febrero de 2019 18:00





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031065



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

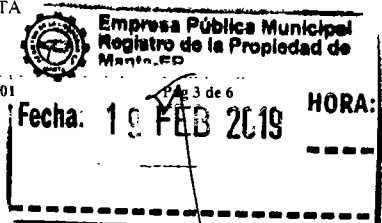
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69723

martes, 19 de febrero de 2019 16:01





TRADE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSÉ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANÍA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

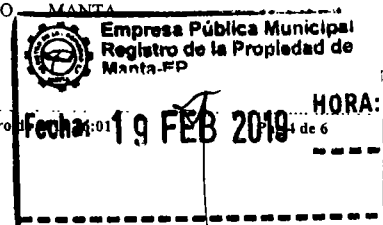
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotide\_suarez

Ficha Registral:69723

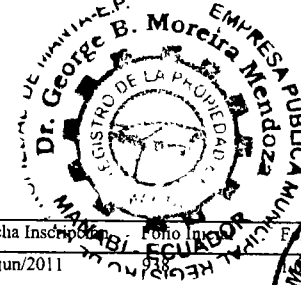
martes, 19 de febrero





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031066



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial:6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial.138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Fmal:208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

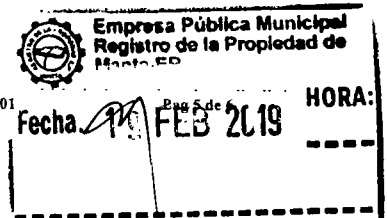
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69723

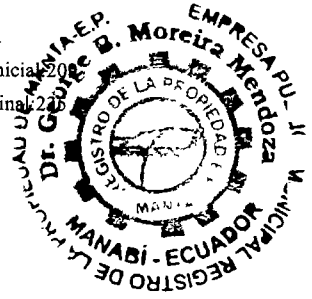
martes, 19 de febrero de 2019 16:01



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13  
 Número de Repertorio: 2845

Tomo:1  
 Folio Inicial: 208  
 Folio Final: 228



a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:16 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Este Certificado tiene un plazo de validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: -----

1320543000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031067

Ficha Registral-Bien Inmueble

69724



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:04:00, la Ficha Registral Número 69724.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 05-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 9,00 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 9,00 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 04-B; Por el costado izquierdo: 20,00 metros y lindera con lote 06-B, Con un área total de 180,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 01 de febrero de 2002	Número de Inscripción:	312	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	560	Folio Inicial:	2.532
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA NOVENA			Folio Final:	2.541
Cantón Notaría:	QUITO				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

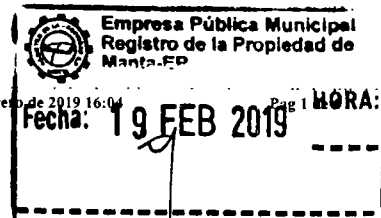
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69724

martes, 19 de febrero de 2019 16:04





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

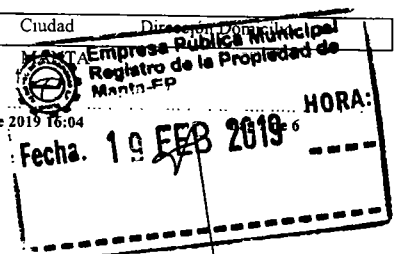
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotide\_suarez

Ficha Registral:69724

martes, 19 de febrero de 2019 16:04





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00031068



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial.** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1 248

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

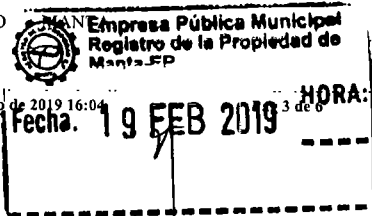
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

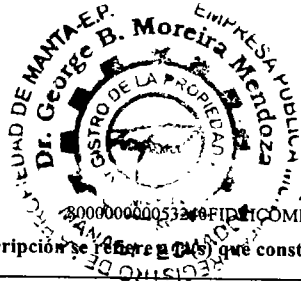
Certificación impresa por :cleotide\_suarez

Ficha Registral:69724

martes, 19 de febrero de 2019 16:04







TRADENTE 80000000053241 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

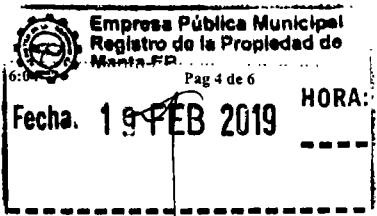
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000003493	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

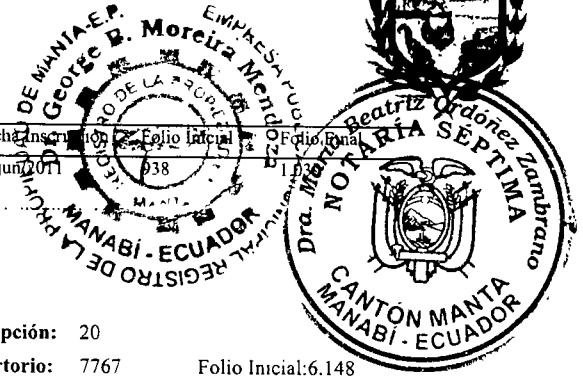
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69724

martes, 19 de febrero de 2019 6:04





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1103

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial:6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

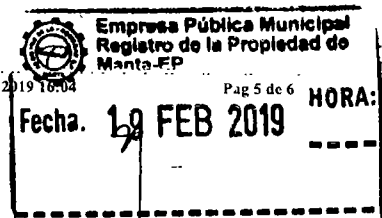
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

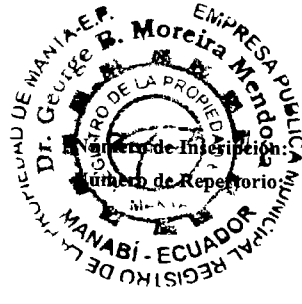
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13  
 Número de Repetitorio: 2845  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:209  
 Folio Final:235

**a.- Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 16:04:00 del martes, 19 de febrero de 2019  
 A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO  
 1305964593

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

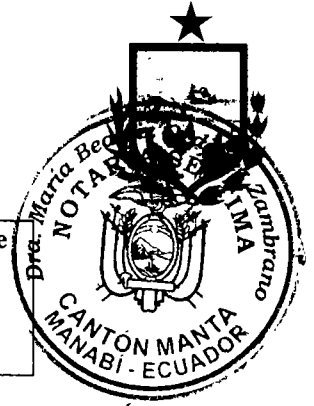
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

1320547000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031070



Ficha Registral-Bien Inmueble  
69725

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:08:03, la Ficha Registral Número 69725.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 06-B, de la manzana 5-B, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 14,35 metros y lindera con calle S/N; Por atrás: 8,02 metros y lindera con el lote S/N; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con lote 05-B; Por el costado izquierdo: 20,98 metros y lindera con calle F, Con un área total de 223,70M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaimc Marcello Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69725

martes, 19 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ---



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

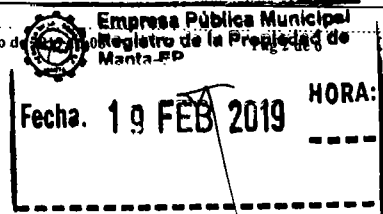
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69725

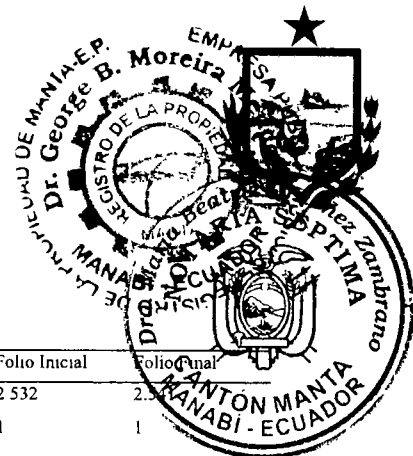
martes, 19 de febrero de 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031071**



ACREEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1 170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.1.248  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

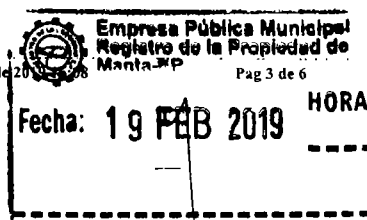
**Fecha Resolución:**

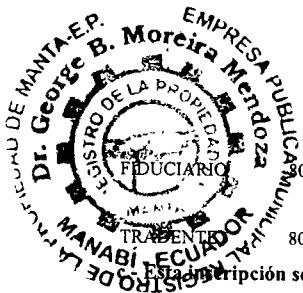
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	





80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS NO DEFINIDO MANTA  
 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

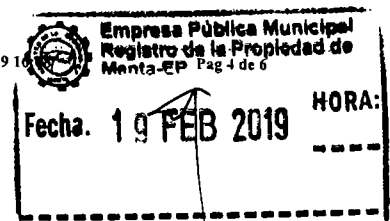
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

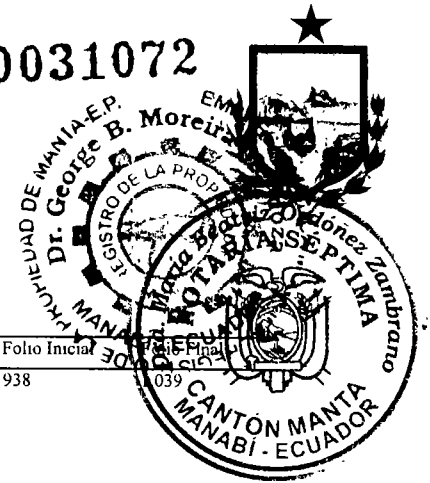
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031072



SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANÍA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

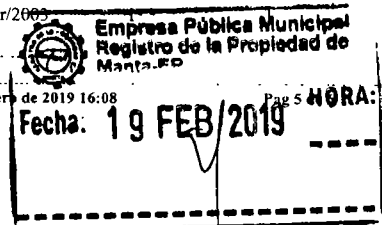
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003		

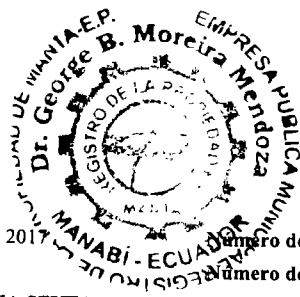
Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69725

martes, 19 de febrero de 2019 16:08







Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2845      Folio Inicial:209  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:235  
Cantón Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:03 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031073

Ficha Registral-Bien Inmueble

69730



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:27:06, la Ficha Registral Número 69730.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: **1320616000** Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 5 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 9,34 metros + 0,96 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 32,06 metros y lindera con lote 4 : Por el costado izquierdo: 31,30 metros y lindera con área verde, Con un área total de 352.17M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69730

martes, 19 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 6

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: ---



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

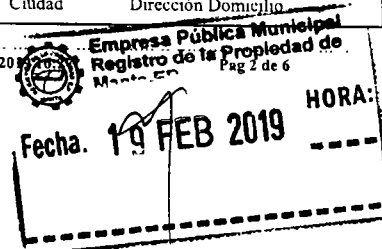
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

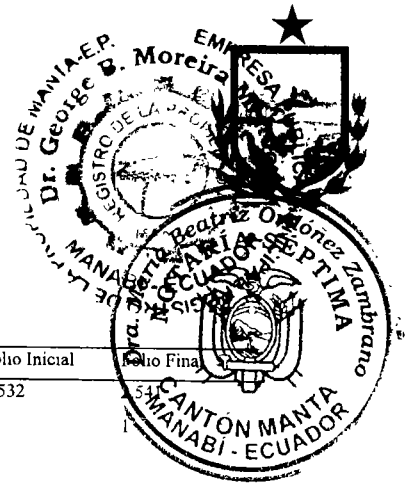
Ficha Registral:69730

martes, 19 de febrero de 2019





**00031074**



ACREEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo.2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo-3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

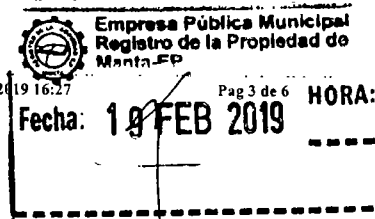
**Fecha Resolución:**

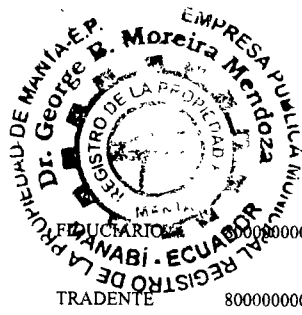
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	





FIDUCIARIO 80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
 TRADENTE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

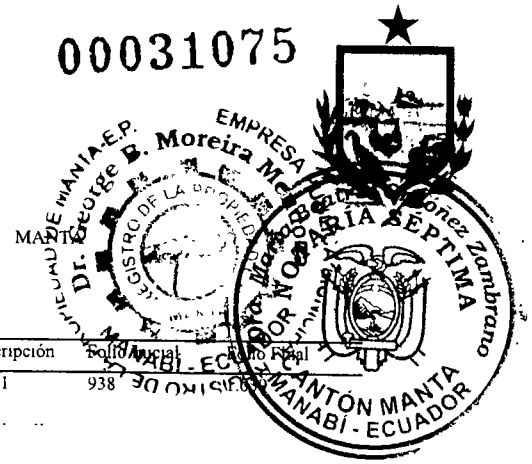
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta  
 Pag 4 de 6  
 Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031075



SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

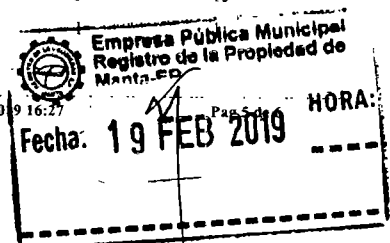
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003		

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69730

martes, 19 de febrero de 2019 16:27





Registro de PLANOS  
Ecuador

Quinto el: martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial: 209  
Folio Final: 235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

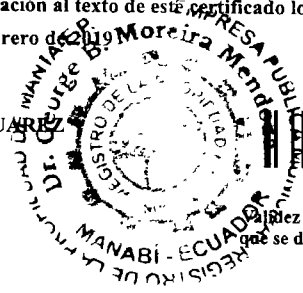
Emitido a las : 16:27:07 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



15 días del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta, E.C.  
Pag 6 de 6

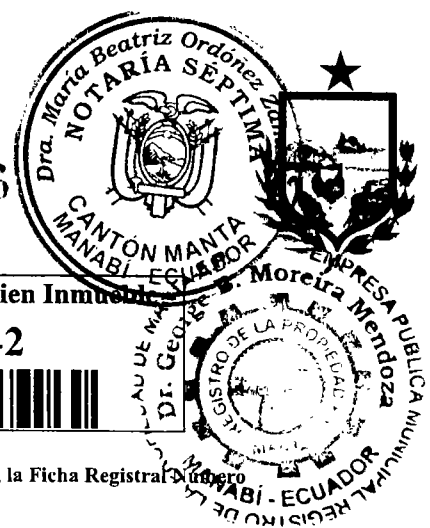
Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

132066000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031076



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64142

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:29:55, la Ficha Registral número 64142.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Quince de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 05,33 m. y lindera con calle publica. Por atrás 13,33m. + 5,20. y área verdes. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 14. Por el costado izquierdo con 18.03 m. y lotes 16 y 17. Con un área total de 220,31m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 312      Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 560      Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA      Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 6

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

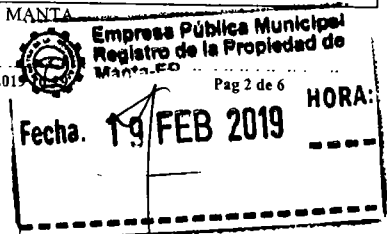
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031077



PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

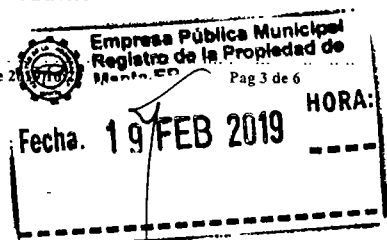
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:64142

martes, 19 de febrero de 2019





TRADEANTE: 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADEANTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

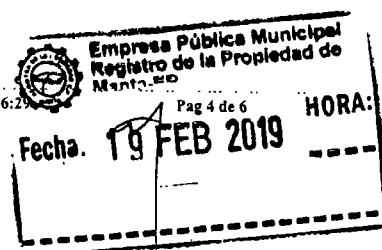
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:64142

martes, 19 de febrero de 2019 16:20





00031078



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	938

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial:6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

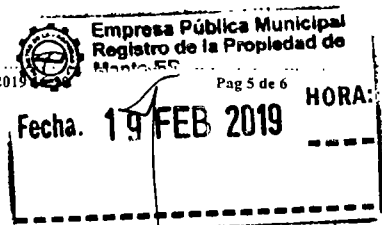
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

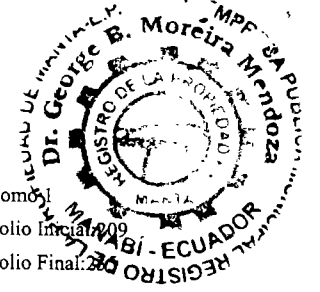
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Tomos:  
Folio Inicial: 209  
Folio Final: 210

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promotora vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:56 del martes, 19 de febrero de 2019

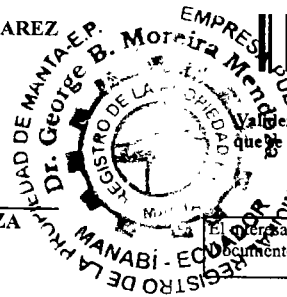
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se giera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El otorgado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: -----

Pag 6 de 6

1320631000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031079

Ficha Registral-Bien Inmueble

69731



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:33:43, la Ficha Registral Número 69731.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 20 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 27,24 metros y lindera con calle F. Por atrás 6,90 metros y lindera con lote 21. Por el costado derecho con 30,03 metros y lindera con los lotes 24,25 y 26. Por el costado izquierdo con 14,43 metros y lotes 19. Con un área total de 300,14m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

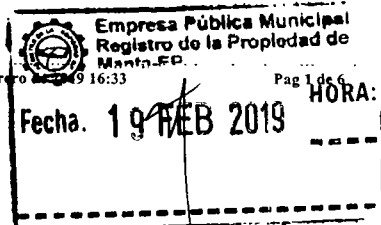
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :ciotilde\_suarez

Ficha Registral:69731

martes, 19 de febrero de 2019 16:33

Pag 1 de 6





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial: 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 15  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69731

martes, 19 de febrero de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta  
Pag 2 de 6

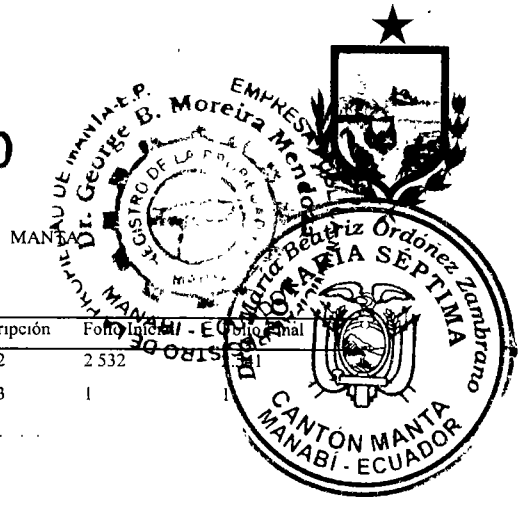
Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031080**

PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

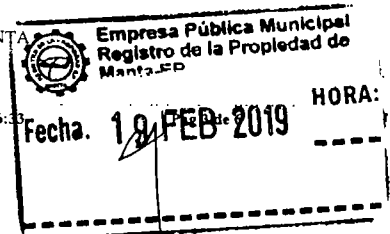
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

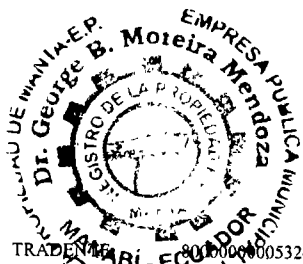
Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69731

martes, 19 de febrero de 2019 16:39







TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

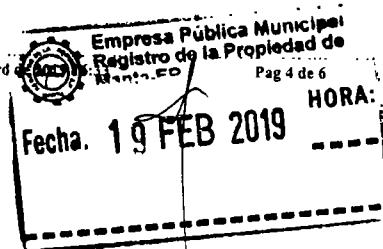
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

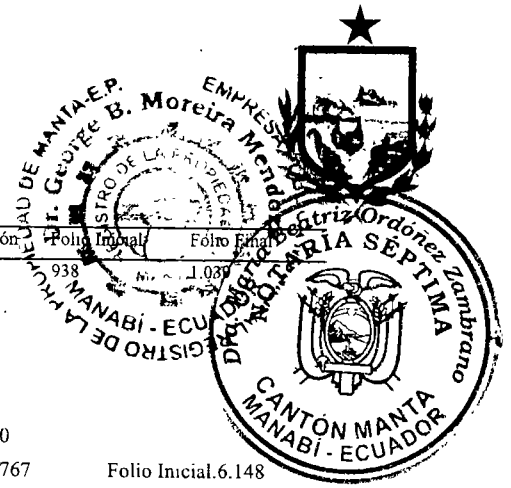
Ficha Registral:69731

martes, 19 de febrero de 2013





00031081



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.087

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial.6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final.6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial.138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

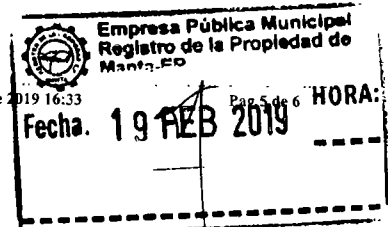
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial:209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

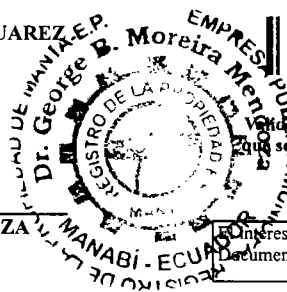
Emitido a las : 16:33:43 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Firma manuscrita del Registrador Dr. George Moreira Mendoza.



Este Certificado tiene validez por un periodo de 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manabí, E.C.

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: -----



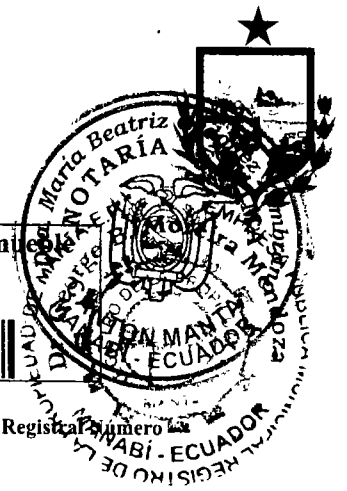
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320632000

00031082

Ficha Registral-Bien Inmueble

69732



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:35:23, la Ficha Registral número 69732.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 21 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 14,64 metros y lindera con calle . Por atrás 6,90 metros y lindera con lote 20. Por el costado derecho con 8,29 metros + 14,12 metros y lindera con los lotes 18 y 19. Por el costado izquierdo con 20,00 metros y lindera con lote 22. Con un área total de 247,03m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

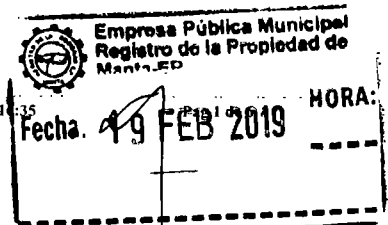
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

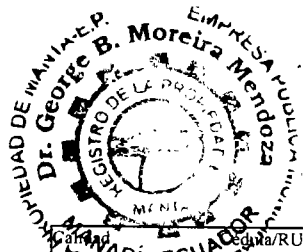
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69732

martes, 19 de febrero de 2019 16:35





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

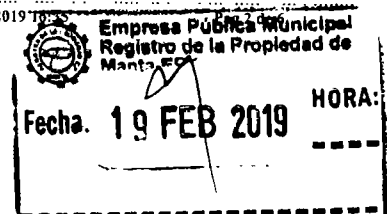
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por : cteoilde\_suarez

Ficha Registral:69732

martes, 19 de febrero de 2019 10:25





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031083**

PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532
PLANOS	5	04/abr/2003	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

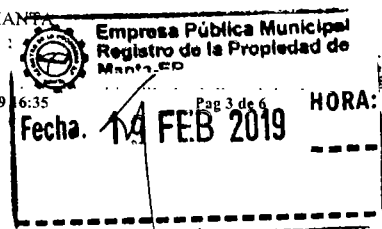
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69732

martes, 19 de febrero de 2019 6:35





TRADENTE 80000000053241 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

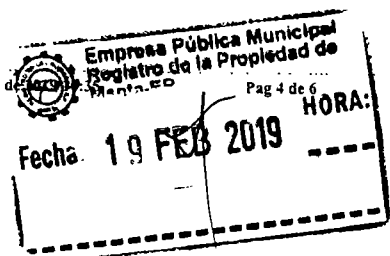
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

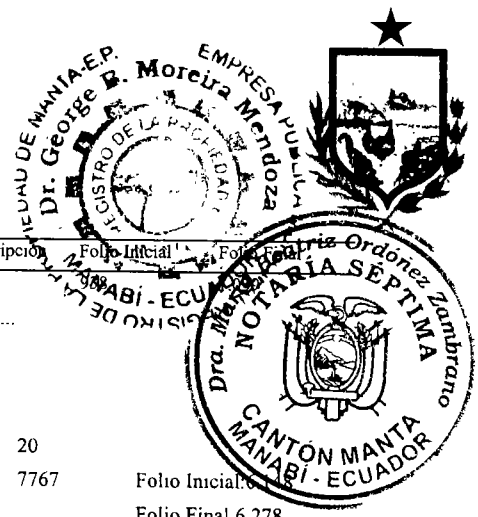
Ficha Registral:69732

martes, 19 de febrero de 2019





00031084



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial: 6  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

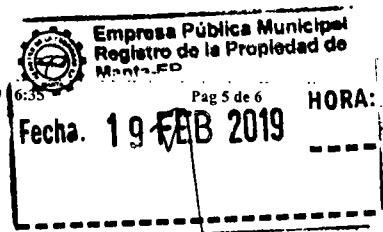
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS







Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial: 209  
 Folio Final: 235

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:23 del martes, 19 de febrero de 2019

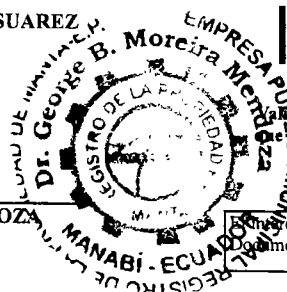
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto si el interesado diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EDO

Pag 6 de 6

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

1320638000

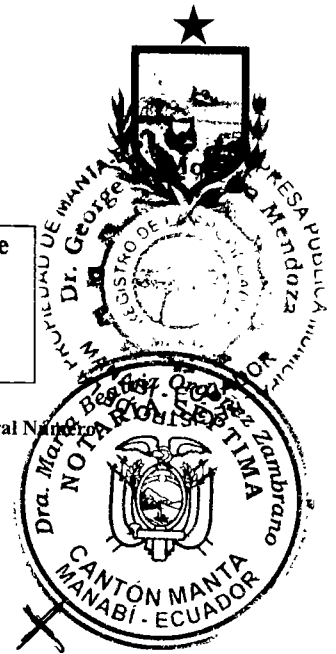


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031085

Ficha Registral-Bien Inmueble  
69733

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:38:00, la Ficha Registral Número 69733.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 27 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 29,66 metros y lindera con calle F .Por atrás 21,15 metros y lindera con calle . Por el costado derecho con 1,95 metros y lindera con calle. Por el costado izquierdo con 20,19 metros y lindera con lote 26. Con un área total de 234,25m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69733

martes, 19 de febrero de 2019 16:38

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

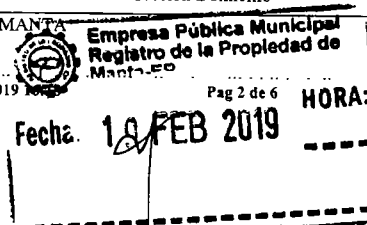
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031086**

PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

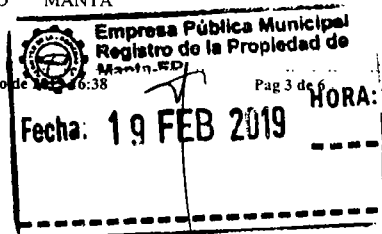
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

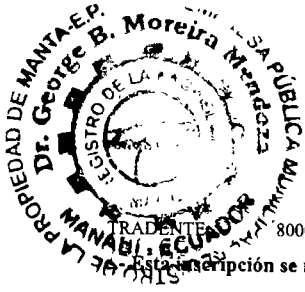
Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69733

martes, 19 de febrero de 2019 16:38

Pag 3 de 6





80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANÍA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

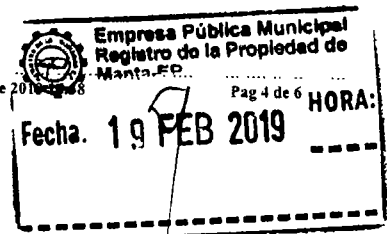
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69733

martes, 19 de febrero de 2019





00031087



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

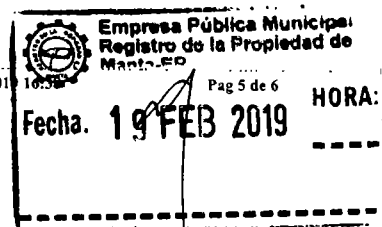
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial:209  
 Folio Final:235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 16:38:00 del martes, 19 de febrero de 2019  
 A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593  
  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, E.O.  
 Pag 6 de 6  
 Fecha. 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320646000

00031088



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69734



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:39:41, la Ficha Registral Número 69734.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 35 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 23,02 metros y lindera con calle F. Por atrás 14,21 metros y lindera con calle. Por el costado derecho con 23,18 metros y lindera con lote 36. Por el costado izquierdo con 5,87 metros y lindera con calle. Con un área total de 208,35m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

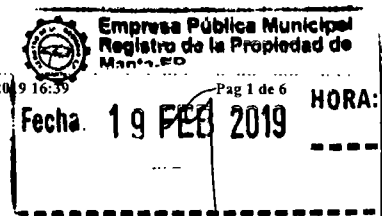
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

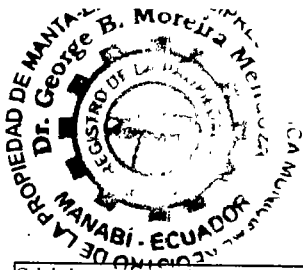
Ficha Registral:69734

martes, 19 de febrero de 2019 16:39

Pag 1 de 6







Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

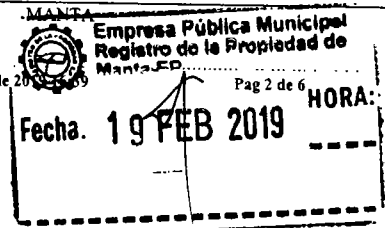
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





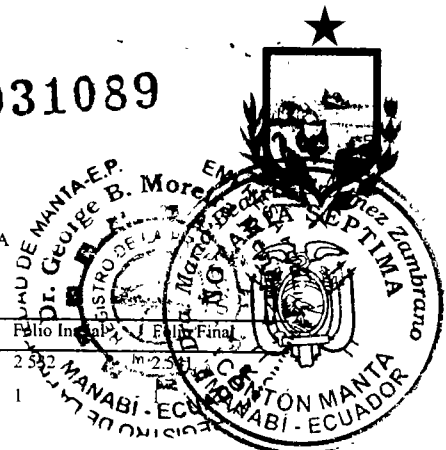
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031089

PROPIETARIO 80000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2532	2531
PLANOS	5	04/abr/2003	1	



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

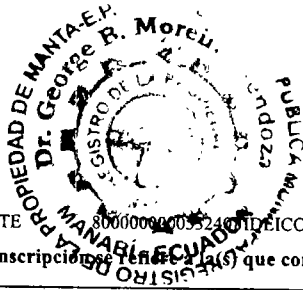
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: -----



TRADENTE 80000000052630 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPañIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

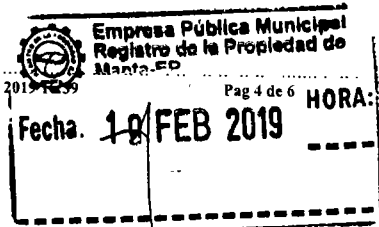
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

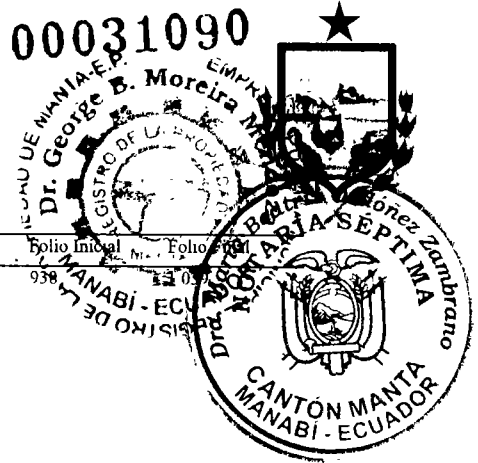
Ficha Registral:69734

martes, 19 de febrero de 2019 14:59





00031090



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	939

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

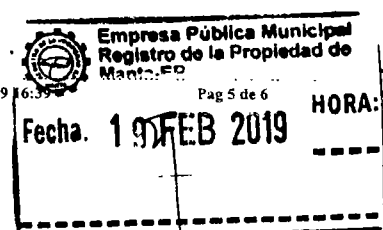
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

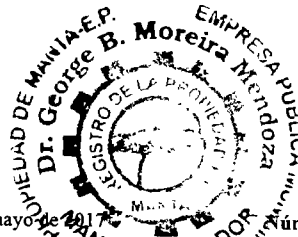
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13  
 Número de Repertorio: 2845  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 209  
 Folio Final: 235

**a.- Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

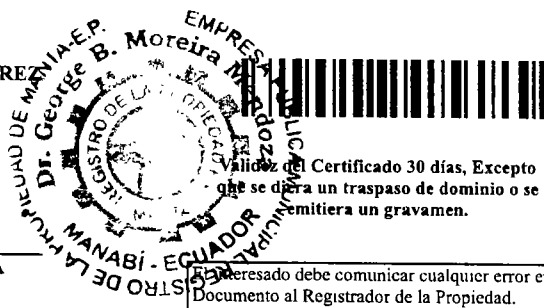
Emitido a las : 16:39:41 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

132064+000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031091

Ficha Registral-Bien Inmueble

69737



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:41:51, la Ficha Registral número 69737.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 36 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 8,27 metros + 3,70 metros y lindera con calle. Por atrás 5,13 metros + 26,62 metros y lindera con lote S/N. Por el costado derecho con 23,18 metros y lindera con lote 35. Por el costado izquierdo con 7,12 metros y lindera con lote 37. Con un área total de 287,48m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA.

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio.Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

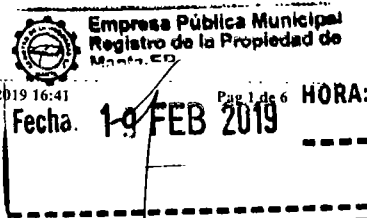
Certificación impresa por :ceotilde\_suarez

Ficha Registral:69737

martes, 19 de febrero de 2019 16:41

Pag 1 de 6

HORA:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

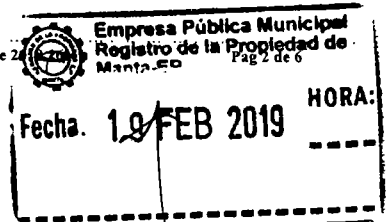
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031092**

PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

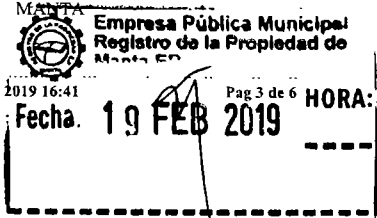
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

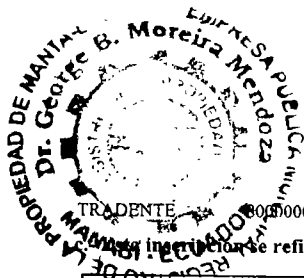
Ficha Registral:69737

martes, 19 de febrero de 2019 16:41



Pag 3 de 6 HORA: -----





TRA DENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRA DENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

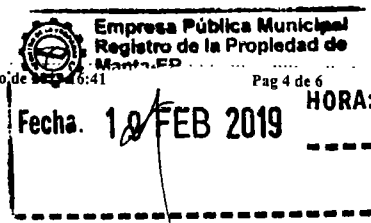
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69737

martes, 19 de febrero de 2013 16:41

Pag 4 de 6





00031093



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:**6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:**138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

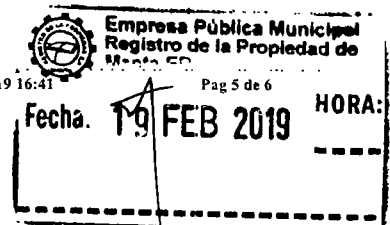
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13  
Número de Repertorio: 2845



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

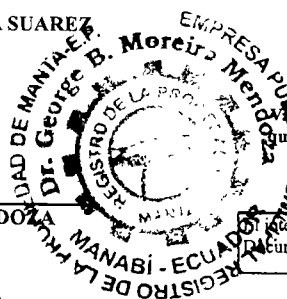
Emitido a las : 16:41:52 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

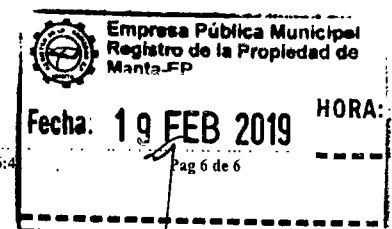
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320648000

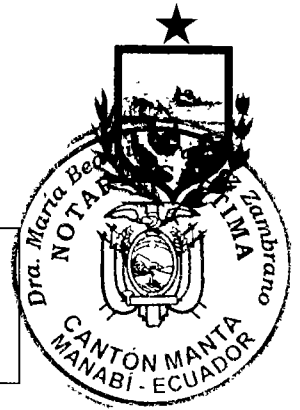
00031094

Ficha Registral-Bien Inmueble

69738



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:46:14, la Ficha Registral Número 69738.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 37 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 3,48 metros + 7,30 metros + 7,12 metros lindera con calle. Por atrás 19,99 metros y lindera con lote 38. Por el costado derecho , 19,32 metros +2,03 metros y lindera con calle S/N. Por el costado izquierdo con 10,00 metros y lindera con lote 34. Con un área total de 257,45m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

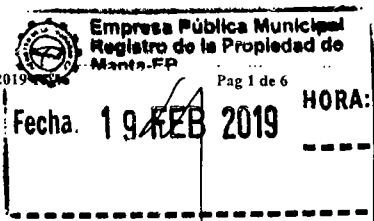
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69738

martes, 19 de febrero de 2019



Pag 1 de 6

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :cleotide\_suarez

Ficha Registral:69738

martes, 19 de febrero de 2019 16:46

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, EP

Pag 2 de 6

Fecha 19 FEB 2019

HORA: -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031095

ACREEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	253	254
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

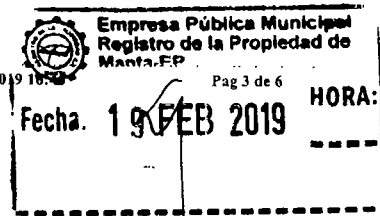
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

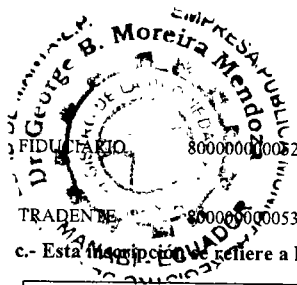
Fecha Registral:69738

martes, 19 de febrero de 2019 10:00



Pag 3 de 6

HORA: -----



FIDUCIARIO 80000000002938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
 TRADENTE 800000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo.4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

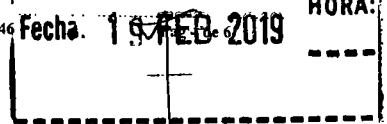
Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 12 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00031096



SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	939

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

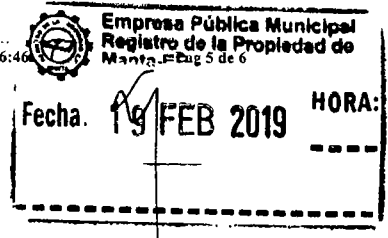
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





Registro de: PLANOS  
 [ 10 / 10 ] PLANOS  
 Inscrito el: martes 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial:209  
 Folio Final:235

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may:2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:14 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

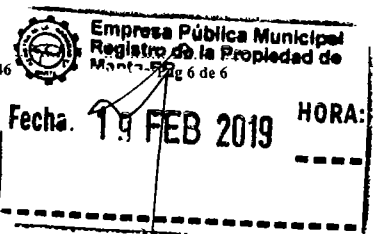
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320612000

00031097

Ficha Registral-Bien Inmueble

69726



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:11:23, la Ficha Registral Número 69726.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 01 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,07 metros y lindera con calle G; Por atrás: 11,79 metros área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 34,33 metros y lindera con lote de terreno: Por el costado izquierdo: 33,81 metros y lindera con lote 02, Con un área total de 418,65M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

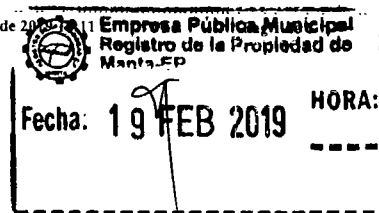
a.- Observaciones:

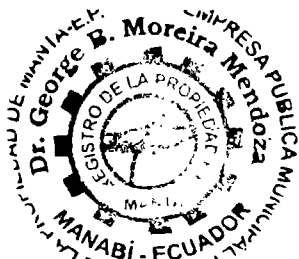
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69726

martes, 19 de febrero de 2019





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32.415

Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

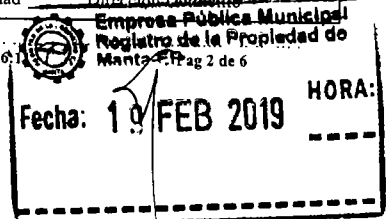
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69726

martes, 19 de febrero de 2019 16:10



HORA: ---



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031098**

ACREEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

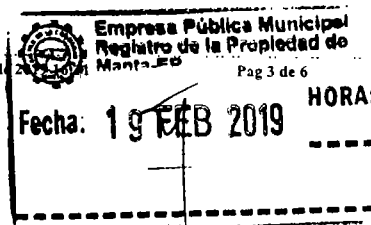
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

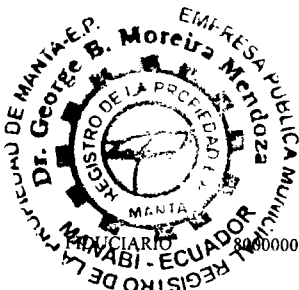
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69726

martes, 19 de febrero de 2019





80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
 TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

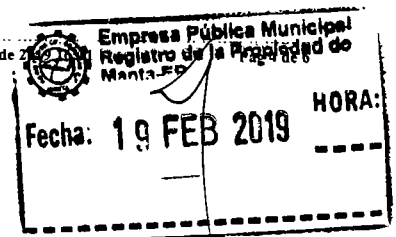
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

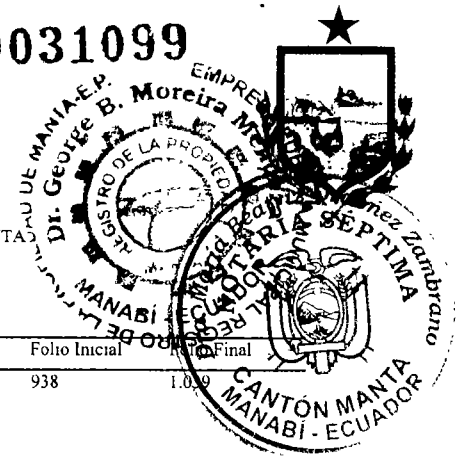
Ficha Registral:69726

martes, 19 de febrero de 2019





00031099



SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial:** 6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial:** 138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 208  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

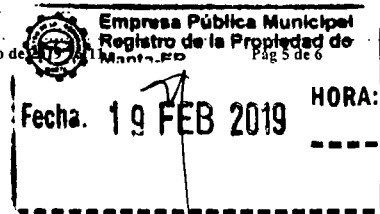
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

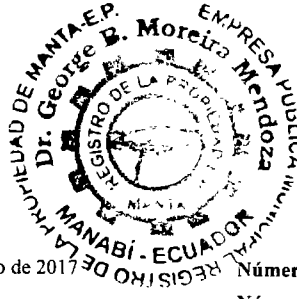
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/fcb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13  
 Número de Repertorio: 2845  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:209  
 Folio Final:235

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

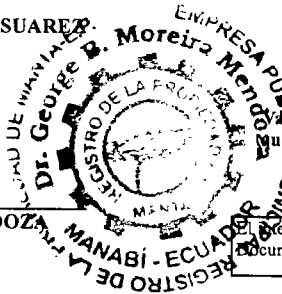
Emitido a las : 16:11:23 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

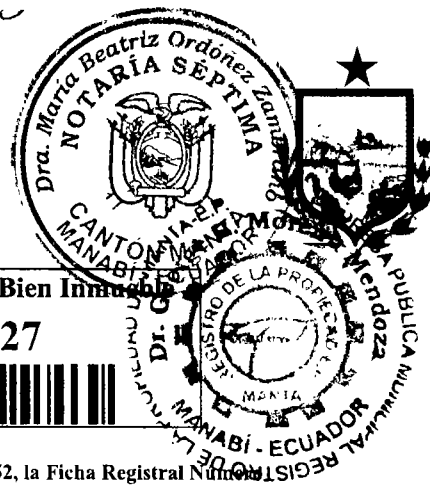
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, E.D.

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: -----



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320613000  
00031100



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69727



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:13:52, la Ficha Registral Número 69727.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,48 metros y lindera con calle G; Por atrás: 1.41 metros + 8,66 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 33,81 metros y lindera con lote 1 : Por el costado izquierdo: 33,90 metros y lindera con lote 3, Con un área total de 376.55M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

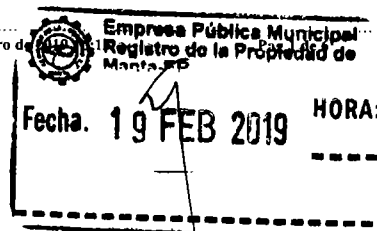
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

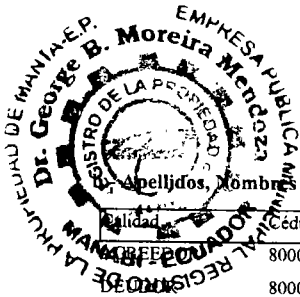
Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69727

martes, 19 de febrero de 2019







**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

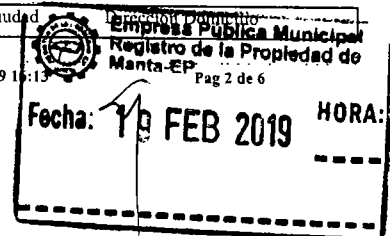
**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:**5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





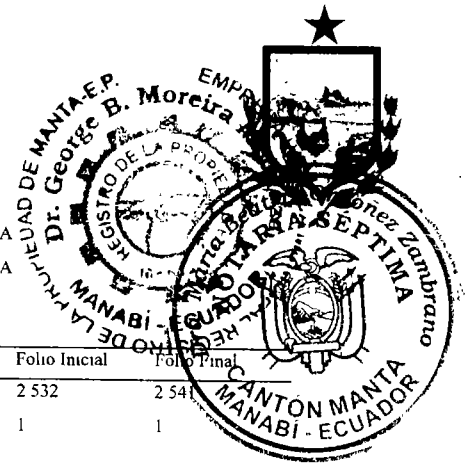
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031101**

ACREEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1 170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

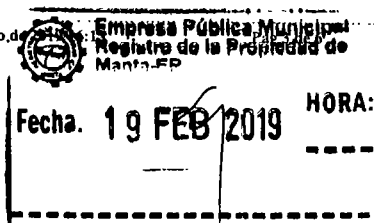
**Fecha Resolución:**

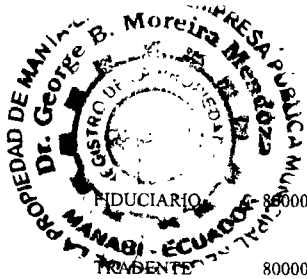
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	





80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
 FIDEICOMISOS  
 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

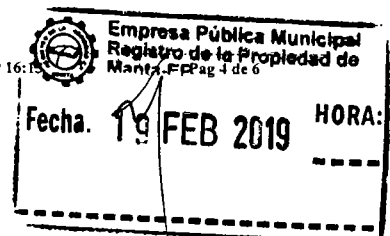
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69727

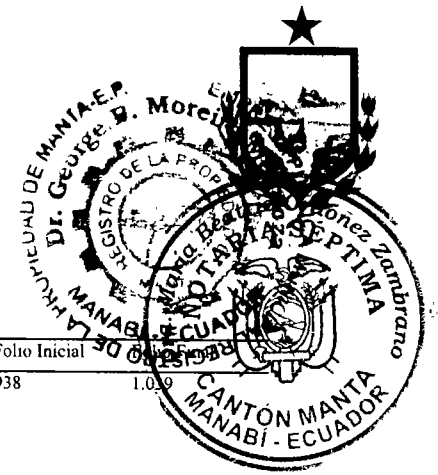
martes, 19 de febrero de 2019 16:15





00031102

SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7767 Folio Inicial:6.148  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:6.278  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2844 Folio Inicial:138  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.208  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

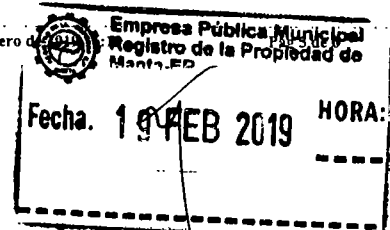
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1





Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2845      Folio Inicial:209  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:235  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	<u>10</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 16:13:52 on Tuesday, February 19, 2019

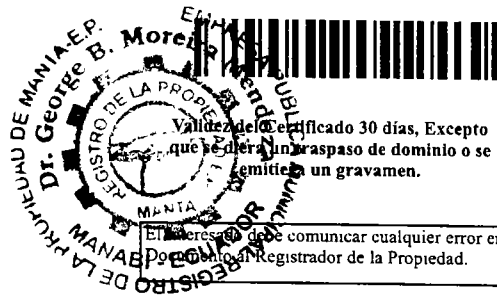
A petition of: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendozza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-FP  
 Pag 6 de 6  
 Fecha. 19 FEB 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320614000

00031103

Ficha Registral-Bien Inmueble

69728



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:15:58, la Ficha Registral Número 69728.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 3 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 10,03 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 33,90 metros y lindera con lote 2 : Por el costado izquierdo: 32,96 metros y lindera con lote 4, Con un área total de 371,54M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANAÑA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

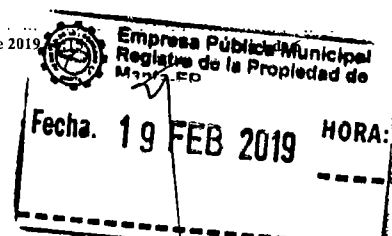
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

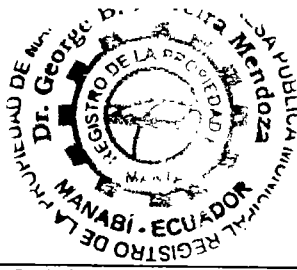
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69728

martes, 19 de febrero de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

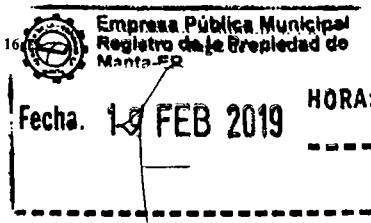
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69728

martes, 19 de febrero de 2019 16:00





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031104**

PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo: 2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial: 938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.039  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo: 3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial: 1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

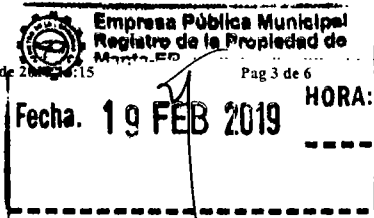
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

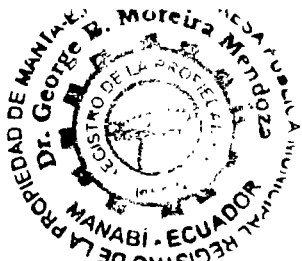
Ficha Registral: 69728

martes, 19 de febrero de 2019 15:15

Pag 3 de 6







TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2.149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.197  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:957  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

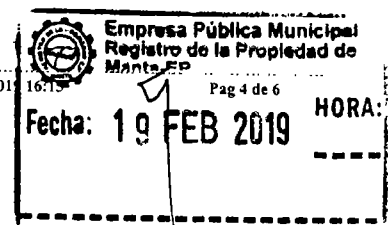
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

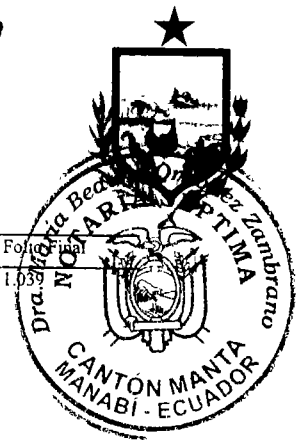
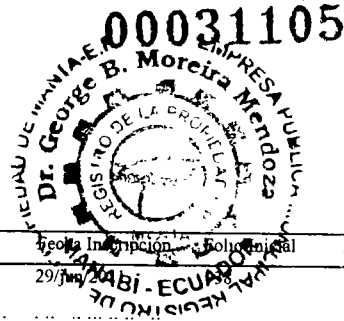
Ficha Registral:69728

martes, 19 de febrero de 2013 16:15





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2016	6.148	6.278

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7767      Folio Inicial:6.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 12      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2844      Folio Inicial:138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

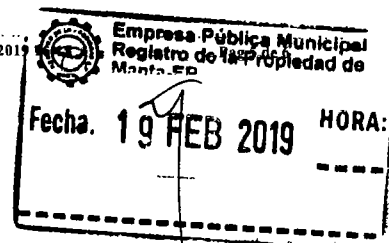
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69728

martes, 19 de febrero de 2019





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial: 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:58 del martes, 19 de febrero de 2019

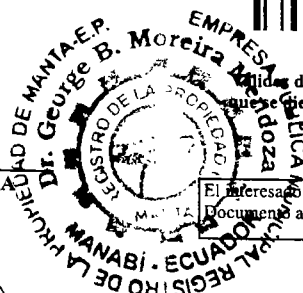
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Firma manuscrita del Registrador.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 6 de 6

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: -----



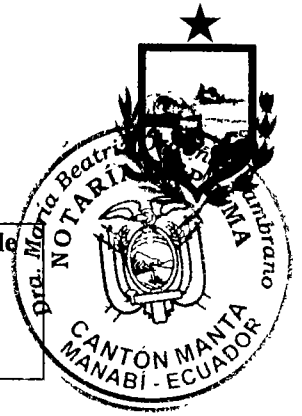
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1320615000

00031106

Ficha Registral-Bien Inmueble

69729



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003835, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:19:07, la Ficha Registral Número 69729.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 4 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:12,03 metros y lindera con calle G; Por atrás: 6,82metros+ 3,22 metros y lindera con área para conjunto habitacional; Por el costado derecho: 32,96 metros y lindera con lote 3 : Por el costado izquierdo: 32,06 metros y lindera con lote 5, Con un área total de 356.35M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final.2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69729

martes, 19 de febrero de 2019 16:19

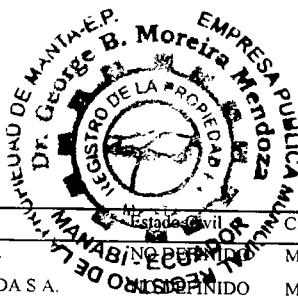
Pag 1 de 6



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 19 FEB 2019

HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

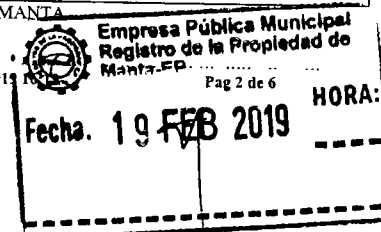
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

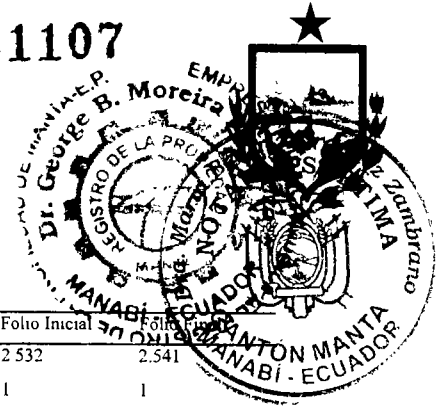
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69729

martes, 19 de febrero de 2019





PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA  
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 Folio Inicial:938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

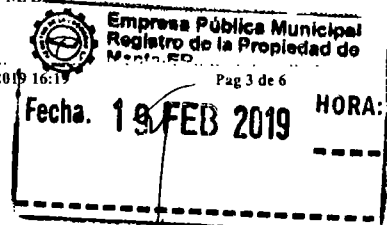
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

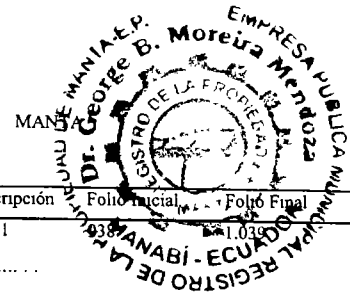
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	



TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	1.038	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

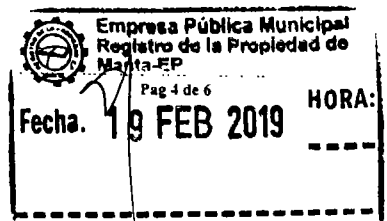
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

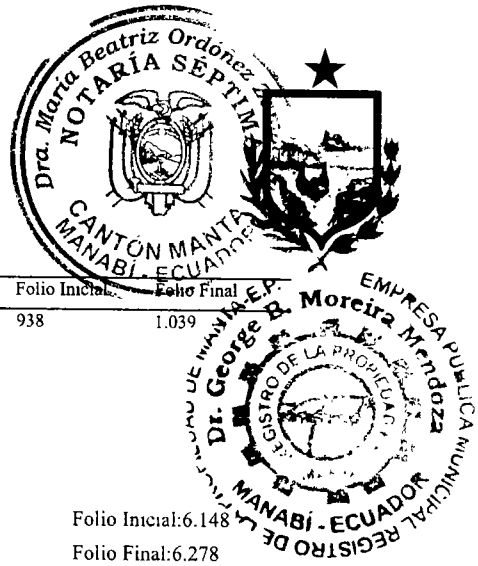
Ficha Registral:69729

martes, 19 de febrero de 2019 16:19





00031108



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7767

Folio Inicial:6.148  
Folio Final:6.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2844 Folio Inicial:138  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:208  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

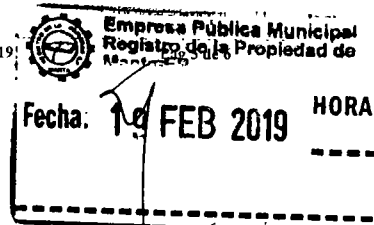
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS







Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 13      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2845      Folio Inicial: 209  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 235  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

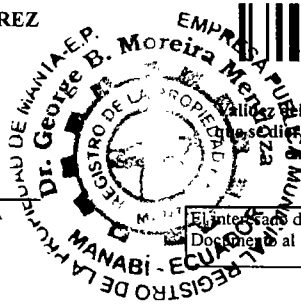
Emitido a las : 16:19:07 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORPENCA SUAREZ DELGADO

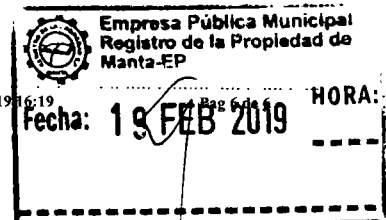
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



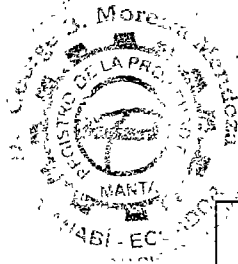
Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1321612000

00031109

Ficha Registral-Bien Inmueble

69717



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 8:45:13, la Ficha Registral Número 00031109

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 12 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle publica. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 8. COSTADO DERECHO. 17.82 metros y lindera con el lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 17,94 metros y lindera con lotes 10 y 11. Area total 178.80m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene./2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524INMOBILIARIA	TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S A.	NO DEFINIDO	MANTA	

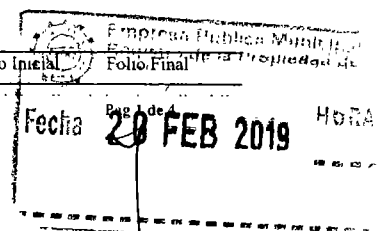
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

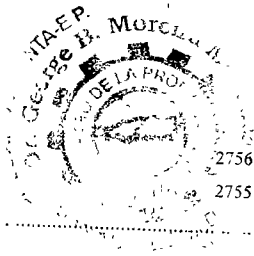
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69717

miércoles, 20 de febrero de 2019 8:45





COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA

2756  
2755

26/oct./2001 32 416 32.422  
26/oct /2001 32 399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026.57.

Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
Folio Final:1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5  
Folio Final:15

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003		

Certificación impresa por : ceceltilde\_suarez

Ficha Registral:69717

mércoles, 20 de febrero de 2019 8:45

Pag 2 de 4

Fecha: 20 FEB 2019 HORA: ...



00031110



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 858  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7713  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA

Tomos:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb /2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 547  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
**Fecha Resolución:**

Folio Inicial:3  
Folio Final:63

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

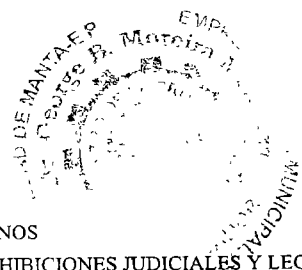
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
COMPRA VENTA 1



PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

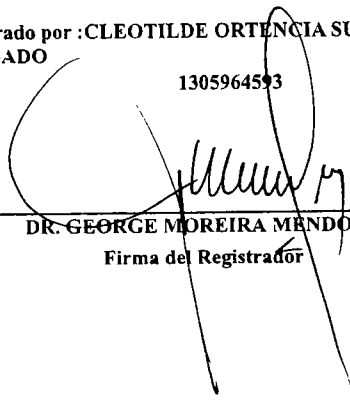
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:13 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Municipal de Registro de la Propiedad de Montevideo  
 Fecha: 20 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

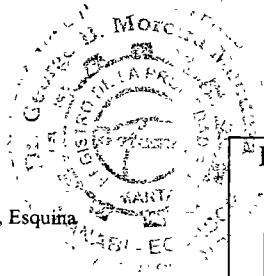
ESPACIO EN BLANCO

BLANCO

1321608000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031111

Ficha Registral-Bien Inmueble

69716



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 8:43:35, la Ficha Registral Número 69716.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 8 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 6,10 metros +4,23 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con LOTE 12. COSTADO DERECHO. 17,48 metros y lindera con los lotes 9 y 10. COSTADO IZQUIERDO: 17,69metros y lindera con lote 7. Area total 176,81m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene./2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

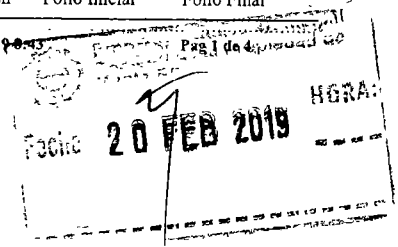
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69716

miércoles, 20 de febrero de 2019 8:43:35





COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

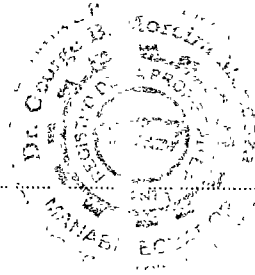
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1



**00031112**



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 858      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7713      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL      Folto Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.-** Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

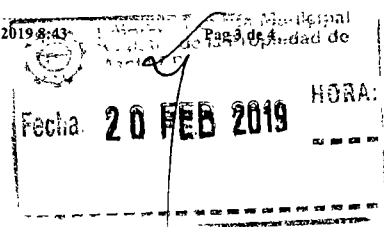
**RESTRUCTURACION PARCELARIA** Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1







PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

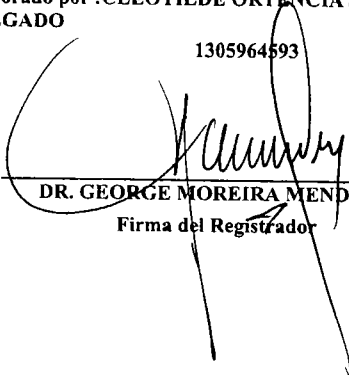
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:36 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de...

Fecha **20 FEB 2019** H01



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1521607000



00031113

Ficha Registral-Bien Inmueble

69715



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 8:42:03, la Ficha Registral Número 69715.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 7 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 13. COSTADO DERECHO. 17,69 metros y lindera con el lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 17,60 metros y lindera con lote 6. Area total 176.46m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb /2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr /2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene /2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct /2001	32 416	32.422

Certificación impresa por :cleotide\_suarez

Ficha Registral:69715

miércoles, 20 de febrero de 2019 8:42

Pag-1 de 4

Fecha 20 FEB 2019 HORA



COMPRA VENTA 2755 26/oct./2001 32.399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

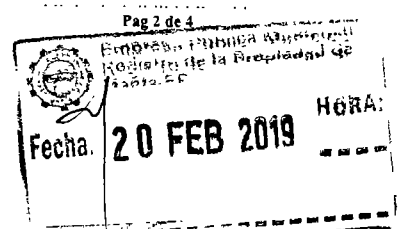
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1





00031114



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 858

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb /2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

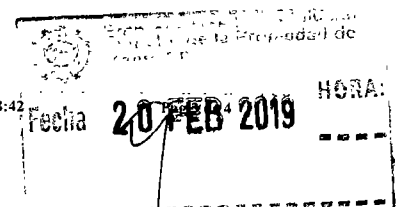
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1





<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:03 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.  
Fecha **20 FEB 2019** HORA: \_\_\_\_\_

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1521606000

00031115

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69714



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 8:38:47, la Ficha Registral Número

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 6 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 14. COSTADO DERECHO. 17,60 metros y lindera con el lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 17,51 metros y lindera con lote 5. Area total 175,56m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb /2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr /2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb /2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene /2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69714

miércoles, 20 de febrero de 2019 8:38

Pag 1 de 4

20 FEB 2019

HORA:

COMPRA VENTA 2755 26/oct./2001 32 399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb /2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

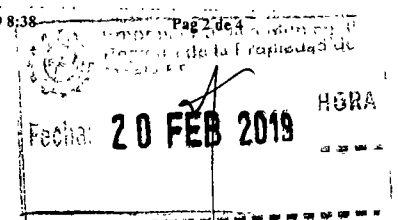
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb /2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr /2003	1	1





**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 858

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb /2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1





<<Total Inscripciones >> \_\_\_\_\_ 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:47 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Montecito  
Fecha. 20 FEB 2019 HORA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1321605000

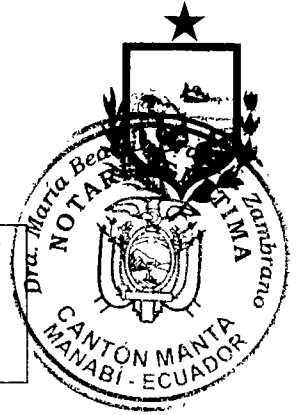


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031117

Ficha Registral-Bien Inmueble

69713



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:53:40, la Ficha Registral Número 69713.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 5 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se ha circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 15. COSTADO DERECHO. 17,51 metros y lindera con el lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 17,42 metros y lindera con lote 4. Area total 174,67m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

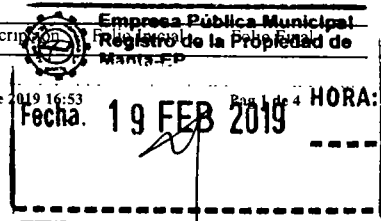
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
-------	--------------------	-------------------

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69713

martes, 19 de febrero de 2019 16:53





COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

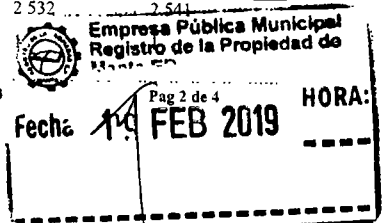
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		



Pag 2 de 4  
**Fecha** 14 FEB 2019 **HORA:** -----



00031118



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 7713 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547 Folio Inicial: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

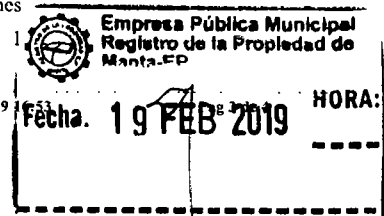
Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 69713

martes, 19 de febrero de 2019





PLANOS  
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
Inscripciones >>

3  
1  
5

Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 16:53:40 del martes, 19 de febrero de 2019  
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964598  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

1521604000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00031119

Ficha Registral-Bien Inmueble

69712

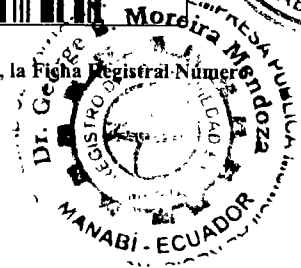


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:52:12, la Ficha Registral Número 69712.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69712

martes, 19 de febrero de 2019 16:52

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 4

Fecha. 19 FEB 2019 HORA: -----



COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		





**00031120**

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 858      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7713      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO      Folio Final:1  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 547      Folio Inicial:3  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

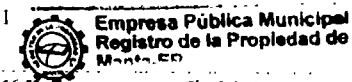
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
... COMPRA VENTA



Fecha. **19 FEB 2019** HORA: \_\_\_\_\_





PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
Inscripciones >>

3  
1  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:12 del martes, 19 de febrero de 2019

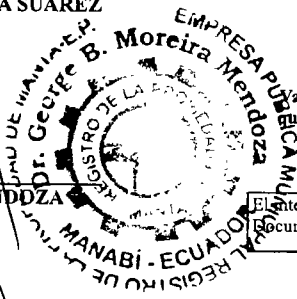
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



*[Handwritten Signature]*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDIÇA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

**Fecha. 19 FEB 2019**      **HORA:**  
 6:52      pag 4 de 4

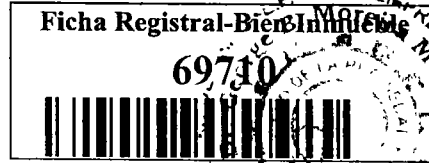


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1321602000

00031121

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:47:58 la Ficha Registral número 69710.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 2 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 18. COSTADO DERECHO. 17,25 metros y lindera con el lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 17,14 metros y lindera con lote 1. Area total 171,99m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/cnc/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

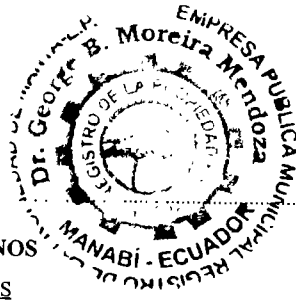
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69710

martes, 19 de febrero de 2019 16:47

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 4  
Fecha. 19 FEB 2019 HORA: ---



COMPRA VENTA 2756 26/oct/2001 32 416 32.422  
 COMPRA VENTA 2755 26/oct/2001 32 399 32 415

**Registro de : PLANOS**  
 [ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**  
 [ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

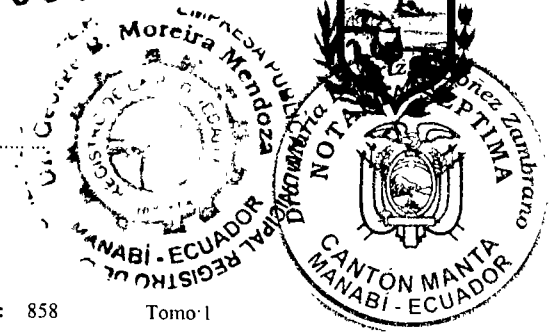
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EP  
 Pag 2 de 4

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: ---



00031122



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 858      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7713      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 547      Folio Inicial:3  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

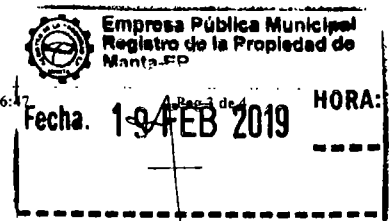
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
 COMPRA VENTA      1





PLANOS 3  
 PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1  
 Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

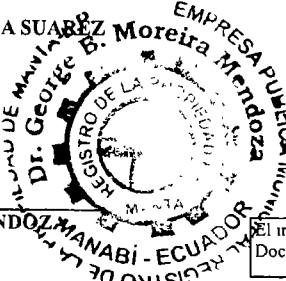
Emitido a las : 16:47:59 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1321603000

00031123



Ficha Registral-Bien Inmueble

69711



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003836, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:50:54, la Ficha Registral Número 69711.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 3 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 17.COSTADO DERECHO. 17,33 metros y lindera con el lote 4. COSTADO IZQUIERDO: 17,25 metros y lindera con lote 2. Area total 172,94 m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/cnc/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69711

martes, 19 de febrero de 2019 16:54



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 4

Fecha. 19 FEB 2019

HORA: \_\_\_\_\_

COMPRA VENTA 2756 26/oct/2001 32.416 32.422  
 COMPRA VENTA 2755 26/oct/2001 32.399 32.415

Registro de : PLANOS  
 [ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

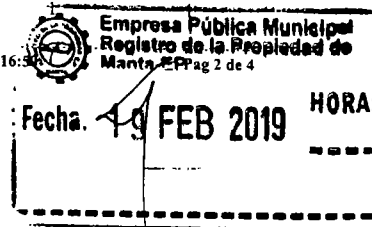
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		





00031124



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 838  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7713      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO      Folio Final:1  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

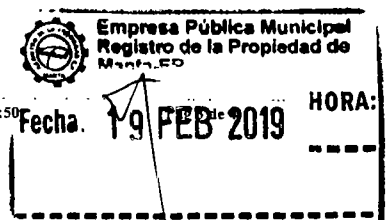
Número de Inscripciones

1

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:69711

martes, 19 de febrero de 2019 16:50



HORA: -----





PLANOS 3  
 PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1  
 << Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:54 del martes, 19 de febrero de 2019

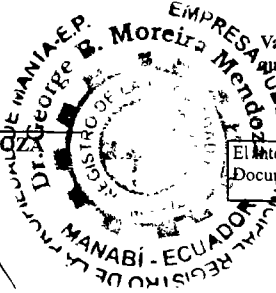
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manabí-ED  
 Pag 4 de 4  
 Fecha: 19 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_



00031125



## AUTORIZACION

No. S/N-F  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320626000** como **Lote Número Quince, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 05,33m. – Lindera con Calle Pública  
**Atrás:** 13,33m+5,20m. – Lindera con Área Verdes.  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 14.  
**Costado Izquierdo:** 18,03m. – Lindera con Lotes 16 y 17.  
**Área total:** 220,31m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64142 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031126



## AUTORIZACION

No. S/N-I  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320638000** como **Lote Numero 27, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 29,66m. – Lindera con Calle F  
**Atrás:** 21,15m. – Lindera con Calle.  
**Costado Derecho:** 01,95m. – Lindera con Calle.  
**Costado Izquierdo:** 20,19m. – Lindera con Lote 26.  
**Área total:** 234,25m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69733 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solis C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031127



## AUTORIZACION

No. S/N-E  
CONTROL DE TRAMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320543000** como **Lote Numero 05-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 9,00m. – Lindera con Lote S/N  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 04-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 06-B.  
**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 697274 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

Handwritten scribble or mark, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten scribble or mark, possibly a signature or initials, located in the lower-right quadrant of the page.



00031128



## AUTORIZACION

No. S/N-D  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320542000** como **Lote Numero 04-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 9,00m. – Lindera con Lote S/N  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 03-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 05-B.  
**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69723 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

1

2



00031129



## AUTORIZACION

No. S/N-C  
CONTROL DE TRAMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320541000** como **Lote Numero 03-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 9,00m. – Lindera con Lote S/N  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 02-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 04-B.  
**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69722 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031130



## AUTORIZACION

No. S/N-B  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320540000** como **Lote Numero 2-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 9,00m. – Lindera con Lote S/N  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 01-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 03-B.  
**Área total:** 180,00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69721 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Soles C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031131



## AUTORIZACION

No. S/N-A  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320539000** como **Lote Numero 1-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote S/N.  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Calle E.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 2-B.  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63845 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

11

11



00031132



## AUTORIZACION

No. S/N-F  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320544000** como **Lote Numero 06-B, Manzana 5-B**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,35m. – Lindera con Calle S/N  
**Atrás:** 8,02m. – Lindera con Lote S/N  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lindera con Lote 05-B.  
**Costado Izquierdo:** 20,98m. – Lindera con Calle F.  
**Área total:** 223,70m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 697275 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís-C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031133



## AUTORIZACION

No. S/N-G  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321612000** como **Lote Numero 12, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 8.  
**Costado Derecho:** 17,82m. – Lindera con Lotes 13.  
**Costado Izquierdo:** 17,94m. – Lindera con Lotes 10 y 11.  
**Área total:** 178,80m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69717 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031134



## AUTORIZACION

No. S/N-F  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321608000** como **Lote Numero 8, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,10m+4,23M. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 12.  
**Costado Derecho:** 17,48m. – Lindera con Lotes 9 y 10.  
**Costado Izquierdo:** 17,69m. – Lindera con Lote 7.  
**Área total:** 176,81m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69716 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031135



## AUTORIZACION

No. S/N-G  
CONTROL DE TRAMITE

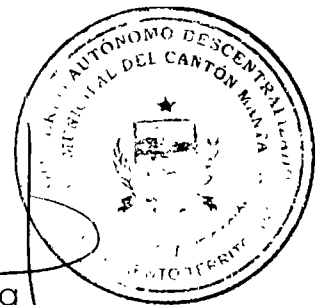
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321607000** como **Lote Numero 7, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 13.  
**Costado Derecho:** 17,69m. – Lindera con Lote 08.  
**Costado Izquierdo:** 17,60m. – Lindera con Lote 06.  
**Área total:** 176,46m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69715 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arg Elaine Solís C  
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



100

100



00031136



## AUTORIZACION

No. S/N-F  
CONTROL DE TRÁMITE

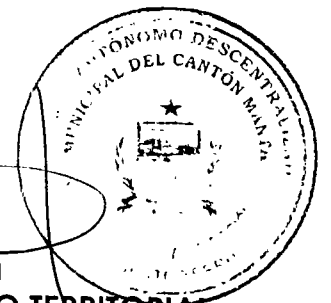
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321606000** como **Lote Numero 06, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 14.  
**Costado Derecho:** 17,60m. – Lindera con Lote 07.  
**Costado Izquierdo:** 17,51m. – Lindera con Lote 05.  
**Área total:** 175,56m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69714 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

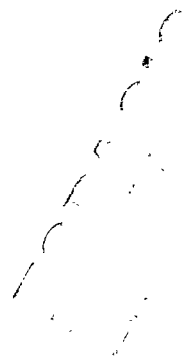
@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031137



## AUTORIZACION

No. S/N-E  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321605000** como **Lote Numero 05, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 15.  
**Costado Derecho:** 17,51m. – Lindera con Lote 06.  
**Costado Izquierdo:** 17,42m. – Lindera con Lote 04.  
**Área total:** 174,67m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69713 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031138



## AUTORIZACION

No. S/N-D  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321604000** como **Lote Numero 04, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 16.  
**Costado Derecho:** 17,42m. – Lindera con Lote 05.  
**Costado Izquierdo:** 17,33m. – Lindera con Lote 03.  
**Área total:** 173,88m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69712 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031139



## AUTORIZACION

No. S/N-C  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321603000** como **Lote Numero 03, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 17.  
**Costado Derecho:** 17,33m. – Lindera con Lote 04.  
**Costado Izquierdo:** 17,25m. – Lindera con Lote 02.  
**Área total:** 172,94m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69711 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

Handwritten scribbles and marks on the left side of the page.

Handwritten scribbles and marks in the lower center of the page.

Small handwritten mark on the right side of the page.



00031140



## AUTORIZACION

No. S/N-B  
CONTROL DE TRÁMITE

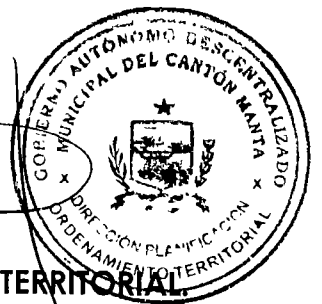
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1321602000** como **Lote Numero 02, Manzana 16**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Lindera con Calle P. POSTERIOR  
**Atrás:** 10,00m. – Lindera con Lote 18.  
**Costado Derecho:** 17,25m. – Lindera con Lote 03.  
**Costado Izquierdo:** 17,14m. – Lindera con Lote 01.  
**Área total:** 171,99m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69710 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



100

100



00031141



## AUTORIZACION

No. S/N-H  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320632000** como **Lote Numero 21, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,64m. – Lindera con Calle  
**Atrás:** 06.90m. – Lindera con Lote 20.  
**Costado Derecho:** 8,29m+14,12m. – Lindera con Lotes 18 y 19.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lindera con Lote 22.  
**Área total:** 247,03m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69732 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00031142



## AUTORIZACION

No. S/N-G  
CONTROL DE TRAMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320631000** como **Lote Numero 20, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 27,24m. – Lindera con Calle F  
**Atrás:** 06.90m. – Lindera con Lote 21.  
**Costado Derecho:** 30,03m. – Lindera con Lotes 24, 25 y 26.  
**Costado Izquierdo:** 14,43m. – Lindera con Lote 19.  
**Área total:** 300,14m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69731 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solis C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031143



## AUTORIZACION

No. S/N-E  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320616000** como **Lote Numero 5, Manzana 6**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,03m. – Lindera con Calle G  
**Atrás:** 09,34m+0,96M. – Lindera con Área para Conjunto Habitacional.  
**Costado Derecho:** 32,06m. – Lindera con Lote 4.  
**Costado Izquierdo:** 31,30m. – Lindera con Área Verde.  
**Área total:** 352,17m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69730 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials, located in the lower-right quadrant of the page.



00031144



## AUTORIZACION

No. S/N-D  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320615000** como **Lote Numero 4, Manzana 6**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,03m. – Lindera con Calle G  
**Atrás:** 06,82m+3,22M. – Lindera con Área para Conjunto Habitacional.  
**Costado Derecho:** 32,96m. – Lindera con Lote 3.  
**Costado Izquierdo:** 32,06m. – Lindera con Lote 5.  
**Área total:** 356,35m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69729 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solis C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)







00031145



## AUTORIZACION

No. S/N-C  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320614000** como **Lote Numero 3, Manzana 6**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,03m. – Lindera con Calle G  
**Atrás:** 10,03m. – Lindera con Área para Conjunto Habitacional.  
**Costado Derecho:** 33,90m. – Lindera con Lote 2.  
**Costado Izquierdo:** 32,96m. – Lindera con Lote 4.  
**Área total:** 371,54m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69728 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031146



## AUTORIZACION

No. S/N-B  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320613000** como **Lote Numero 2, Manzana 6**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,48m. – Lindera con Calle G  
**Atrás:** 1,41m+8,66m. – Lindera con Área para Conjunto Habitacional.  
**Costado Derecho:** 33,81m. – Lindera con Lote 1.  
**Costado Izquierdo:** 33,90m. – Lindera con Lote 3.  
**Área total:** 376,55m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69727 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

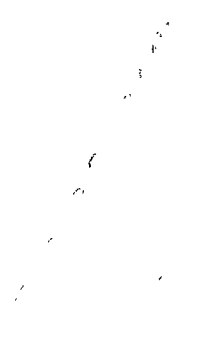


**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq Elaine Solis C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031147



## AUTORIZACION

No. S/N-A  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320612000** como **Lote Numero 01, Manzana 6**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,07m. – Lindera con Calle G  
**Atrás:** 11,79m. – Lindera con Área para Conjunto Habitacional.  
**Costado Derecho:** 34,33m. – Lindera con Lote de terreno.  
**Costado Izquierdo:** 33,81m. – Lindera con Lote 02.  
**Área total:** 418,65m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69726 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

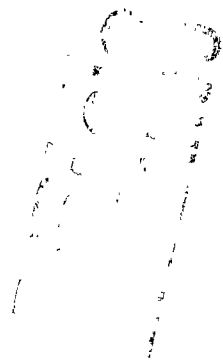


NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solis C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031148



## AUTORIZACION

No. S/N-L  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320648000** como **Lote Numero 37, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 03,48m+7,30m+7,12m. – Lindera con Calle  
**Atrás:** 19,99m. – Lindera con Lote 38.  
**Costado Derecho:** 19,32m+2,03m. – Lindera con Calle S/N.  
**Costado Izquierdo:** 10,00m. – Lindera con Lote 34.  
**Área total:** 257,45m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69738 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)







00031149



## AUTORIZACION

No. S/N-K  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320647000** como **Lote Numero 36, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 08,27m+3,70m. – Lindera con Calle  
**Atrás:** 05,13m+26.62m. – Lindera con Lote S/N.  
**Costado Derecho:** 23,18m. – Lindera con Lote 35.  
**Costado Izquierdo:** 07,12m. – Lindera con Lote 37.  
**Área total:** 287,48m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69737 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

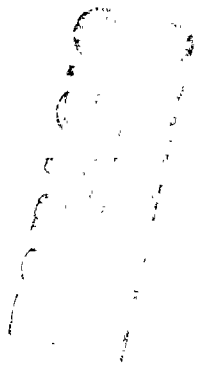
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





00031150



## AUTORIZACION

No. S/N-J  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN Gerente General de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS C.I. 130256170-7** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "MANTAZUL" Vía a San Mateo, asignado Con clave catastral No **1320646000** como **Lote Numero 35, Manzana Seis**, Barrio Valle del Gavilán parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 23,02m. – Lindera con Calle F  
**Atrás:** 14,21m. – Lindera con Calle.  
**Costado Derecho:** 23,18m. – Lindera con Lote 36.  
**Costado Izquierdo:** 05,87m. – Lindera con Calle.  
**Área total:** 208,35m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 69734 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 19 de Febrero del 2019 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 25 de Febrero del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

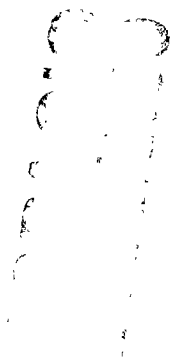


**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





00031151



## AUTORIZACIÓN

No.72

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, para que celebre escritura de remanente de su propiedad Ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, lote "I-1", con las siguientes medidas y linderos:

**ÁREA SOBRANTE UTIL #1:**

**12.692,66 m<sup>2</sup>**

**Frente:** 17,61 m + 32,96 m + 10,00 m+ 12,79 m- Propiedad de Roger Castro, Jonny Carranza y Área de Servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública).  
**Atrás:** 62.37 m – Lote E-2.  
**Costado Derecho:** 215,76 m- Manzana I.  
**Costado izquierdo:** 196.63 m- Manzana "B-1".  
**Área total:** 12.962,66 m<sup>2</sup>



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





00031152



## AUTORIZACIÓN

No.71

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, para que celebre escritura de remanente de su propiedad Ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, lote "I", con las siguientes medidas y linderos:

**ÁREA SOBRANTE UTIL #1:**

**11.955,64 m2**

**Frente:** 43,87 m- Área de Servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública).  
**Atrás:** 65,54 m – Herederos de Pedro Reyes.  
**Costado Derecho:** 263,63 m- Manzana D-1.  
**Costado izquierdo:** 300,76 m- Manzana I-1.  
**Área total:** 11.955,64 m2

Manta, Febrero 27 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

100

100





No.: O-DPOT-JZO-2018-559  
Manta, Noviembre 07 de 2018

**ASUNTO:** En el texto

Señor.  
Virgilio Reyes Cárdenas  
Manta

De mi consideración:

En atención a petición del señor Virgilio Reyes Cárdenas propietario de los lotes I y I-1, sobre la afectación por expropiación de servidumbre real por la instalación de la tubería de PVC de 315 mm de diámetro de un ancho de 10.00 m que constituye el colector sanitario del Barrio Jesús de Nazareth, al respecto le informo lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

**1. RESOLUCIÓN No. 001-ALC-M-JEB-2013 SERVIDUMBRE REAL.**

**RESUELVE:**

**1.1.- Imponer SERVIDUMBRE REAL**, a las áreas de terrenos afectados con la instalación de la tubería de PVC de 315 mm de diámetro de ancho de 10.00m, que constituye el Colector Sanitario del Barrio Jesús de Nazareth, cuya longitud total es de 1,576.00 metros lineales trabajos contemplados en el grupo No. - Obras Complementarias del Plan Maestro Hidrosanitario de Manta, Primera Etapa, conforme se señala en los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastro y Registros, en donde establece el recorrido y las coordenadas del colector sanitario a construirse. Las propiedades a las cuales se impone Servidumbre Real son las siguientes:

PROPIETARIO	CODIGO CATASTRAL	ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	ÁREA AFECTADA	PORCENTAJE POR AFECTACIÓN
Emigdio Oswaldo López Lucas	1190802000	577.948,00 m2	3.189,00 m2	0,55%
Jose Guillermo Reyes Cardenas	1190404000	14.147,00 m2	487,49 m2	3,45%
Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas	1190405000	14.312,19 m2	542,72 m2	3,66%
Jose Lizandro Reyes Cardenas	1190406000	16.278,57 m2	624,91 m2	3,84%
Sergio Vicente Reyes Cardenas	1190407000	9.374,23 m2	415,21 m2	4,43%
Jose Jacinto Reyes Cardenas	1190423000	9.662,20 m2	59,62 m2	0,62%
Jose Guillermo Reyes Cardenas	1190413000	11.495,21 m2	553,44 m2	4,81%
Sergio Vicente Reyes Cardenas	1190417000	13.432,90 m2	566,67 m2	4,22%
<b>Eloy Virgilio Reyes Cardenas</b>	<b>1190412000</b>	<b>12.795,14 m2</b>	<b>458,46 m2</b>	<b>3,58%</b>
<b>Eloy Virgilio Reyes Cardenas</b>	<b>1190425000</b>	<b>15.093,54 m2</b>	<b>666,73 m2</b>	<b>4,42%</b>
Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas	1190414000	12.673,54 m2	532,70 m2	4,20%
Maria Delia Reyes Cardenas	1190419000	12.673,54 m2	532,19 m2	4,20%
Jose Pedro Reyes Delgado	1190701000	12.896,00 m2	686,48 m2	5,32%
Gustavo Ochoa Camacho	4300103000	32.322,77 m2	1.722,49 m2	5,33%



00031154

1.2.- La Dirección Municipal de Avalúos, Catastro y Registro, ingresará al sistema catastral las áreas sobre las que se ha impuesto Servidumbre Real a través de la presente Resolución, de acuerdo con los respectivos Códigos Catastrales.

1.3.- La Secretaria Municipal notificará la presente Resolución a los propietarios de los bienes sobre los cuales se ha dispuesto Servidumbre Real, en atención a esta Resolución.

1.4.- La secretaria Municipal notificará la presente Resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta; y a las Direcciones Municipales responsables del cumplimiento de la misma.

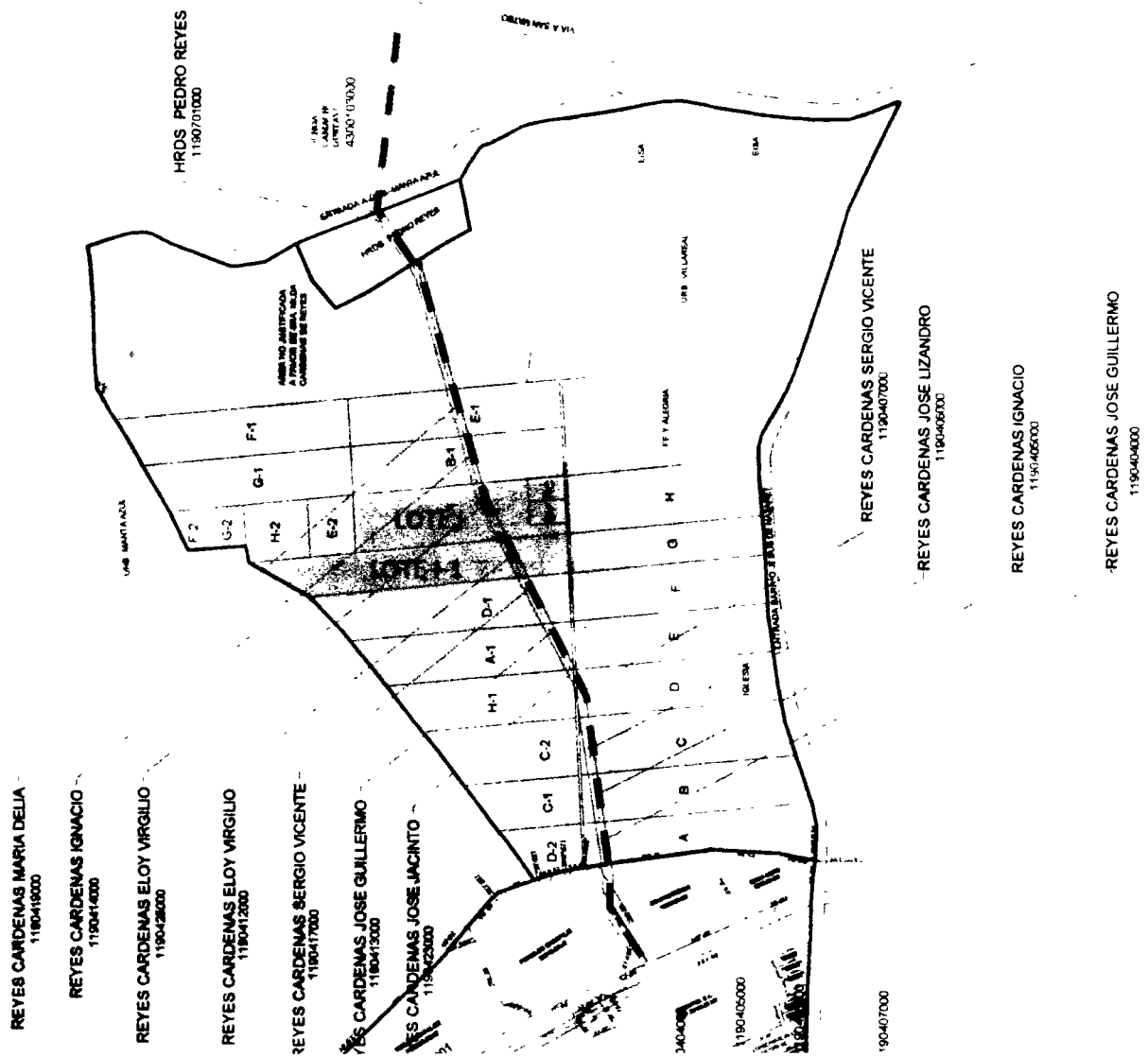


GRÁFICO DE AFECTACIÓN DE SERVIDUMBRE REAL (COLECTOR SANITARIO)

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
@MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta  
youtube.com/@MunicipioManta

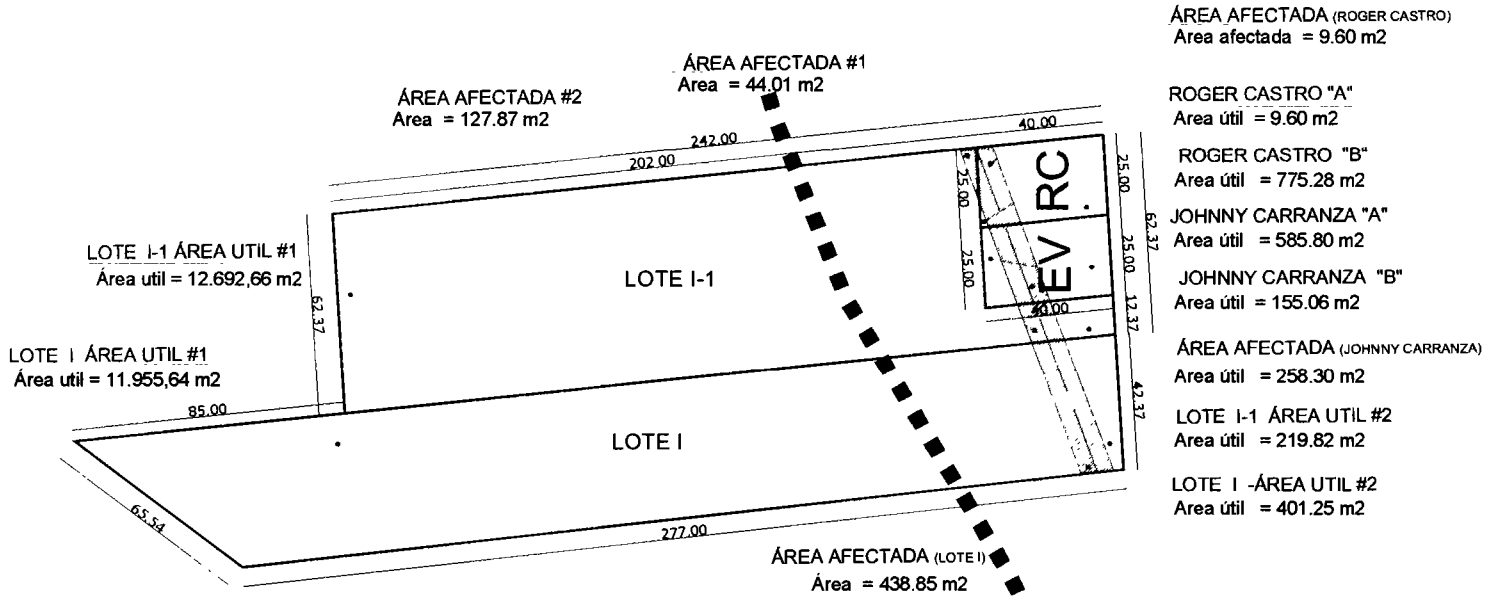


00031155

**SITUACIÓN ACTUAL**

Una vez realizada la inspección en sitio y al levantamiento planimetrico presentado se pudo constatar lo siguiente:

**PLANO SEGÚN INSPECCIÓN EN EL SITIO Y SEGÚN LEVANTAMIENTO PRESENTADO.**



- UBICACIÓN DE COLECTOR SEGÚN PLANIMETRIA LEVANTADA EN SITIO
- UBICACIÓN DE COLECTOR SEGÚN RESOLUCIÓN DE SERVIDUMBRE REAL

**DIAGNOSTICO**

Según la inspección la inspección en sitio y el levantamiento presentado, se constató que la ubicación del Colector Sanitario del Barrio Jesús de Nazareth (Obras Complementarias del Plan Maestro Hidrosanitario), no corresponde a la ubicación del Colector según la **RESOLUCIÓN No. 001-ALC-M-JEB-2013 SERVIDUMBRE REAL.**

De acuerdo a los antecedentes expuestos se informa que el **REMANENTE DE LOS PREDIOS SOLICITADOS** por la afectación del Colector Sanitario es la siguiente:

**REMANENTE MANZANA "I-1"**

**ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (VER SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD -FICHA REGISTRAL No.**

**16460): 15.093,54 m<sup>2</sup>**

Frente: 62.37 m- Manzana "H".  
Atrás: 62.37 m – Lote E-2.  
Costado Derecho: 242.00 m- Manzana I.  
Costado izquierdo: 242.00 m- Manzana "B-1".  
Área total: 15.093, 54 m<sup>2</sup>

**ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2.000 m<sup>2</sup>**

- SR. ROGER HAROLD CASTRO 1.000 m<sup>2</sup>
  - SR. YOHNNY ROBINSON ZAMBRANO CARRANZA 1.000 m<sup>2</sup>
- Total: 2.000 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE AFECTACIÓN DE SERVIDUMBRE REAL POR UBICACIÓN DEL COLECTOR SANITARIO #1: 44.01 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE AFECTACIÓN DE SERVIDUMBRE REAL POR UBICACIÓN DEL COLECTOR SANITARIO #2: 127.87 m<sup>2</sup>**

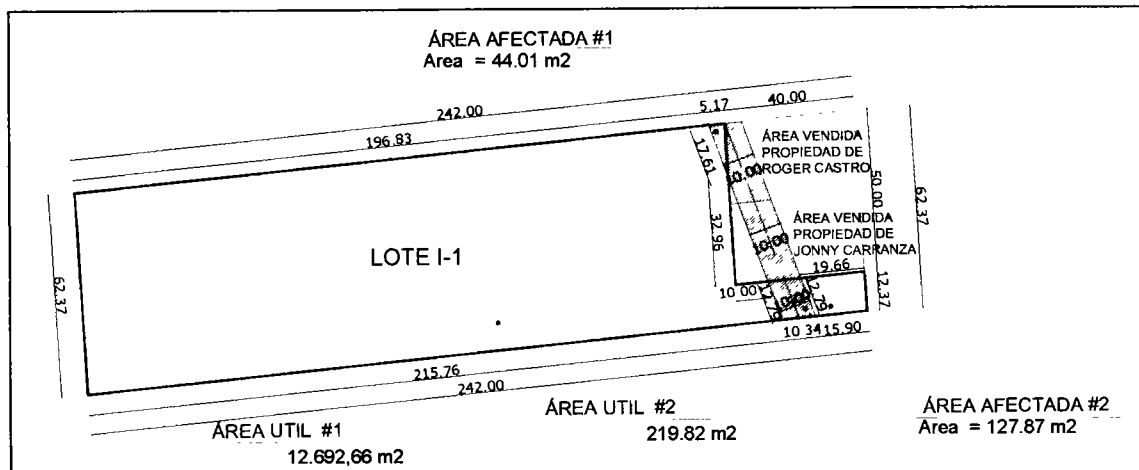
**ÁREA NO JUSTIFICADA: 9.18 m<sup>2</sup>**

**ÁREA SOBRANTE UTIL #1: 12.692,66 m<sup>2</sup>**

Frente: 17,61 m + 32,96 m + 10,00 m+ 12,79 m- Propiedad de Roger Castro, Jonny Carranza y Área de Servidumbre de colector sanitario.  
Atrás: 62.37 m – Lote E-2.  
Costado Derecho: 215,76 m- Manzana I.  
Costado izquierdo: 196.63 m- Manzana "B-1".  
Área total: 12.962,66 m<sup>2</sup>

**ÁREA SOBRANTE UTIL #2: 219,82 m<sup>2</sup>**

Frente: 12.79 m – Área de Colector Sanitario.  
Atrás: 12,37 m- Manzana "H".  
Costado Derecho: 19.66 m- Propiedad de Jonny Carranza.  
Costado izquierdo: 15.90 m- Manzana I.  
Área total: 219,82 m<sup>2</sup>



ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (M <sup>2</sup> )	ÁREA AFECTADA #1 (M <sup>2</sup> )	ÁREA AFECTADA #2 (M <sup>2</sup> )	ÁREA ÚTIL #1 (M <sup>2</sup> )	ÁREA ÚTIL #2 (M <sup>2</sup> )	ÁREA NO JUSTIFICADA (M <sup>2</sup> )
15093,54	2000,00	44,01	127,87	12692,66	219,82	9,18

REMANENTE MANZANA "I"

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (VER SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD -FICHA REGISTRAL No. 16460): 12.795,74 m<sup>2</sup>

Frente: 42,37 m- Manzana "G".  
Atrás: 65,54 m – Herederos de Pedro Reyes.  
Costado Derecho: 277,00 m- Manzana D-1.  
Costado izquierdo: 327,00 m- Manzana I-1. LOTE E-2 Y H-2.  
Área total: 12.795,74 m<sup>2</sup>

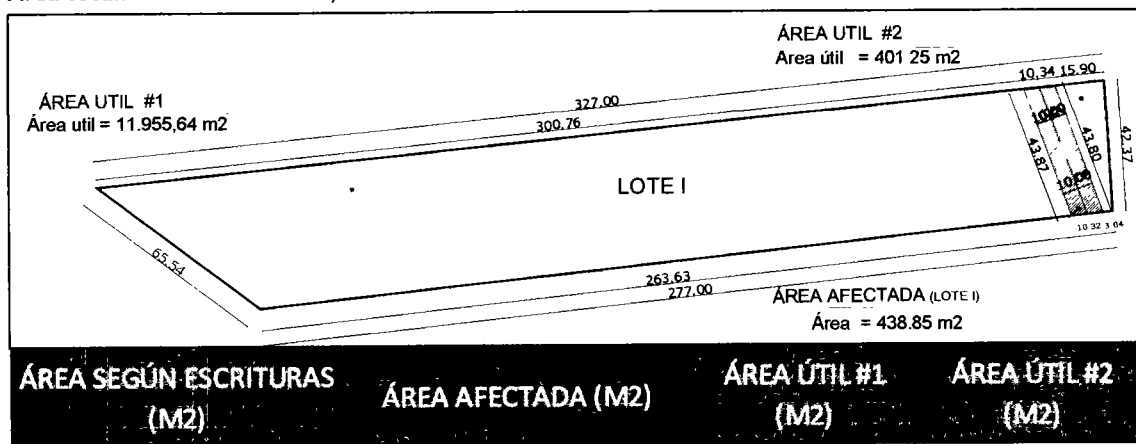
ÁREA DE AFECTACIÓN DE SERVIDUMBRE REAL POR UBICACIÓN DEL COLECTOR SANITARIO: 438,85 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBRANTE UTIL #1: 11.955,64 m<sup>2</sup>

Frente: 43,87 m- Área de Servidumbre de colector sanitario.  
Atrás: 65,54 m – Herederos de Pedro Reyes.  
Costado Derecho: 263,63 m- Manzana D-1.  
Costado izquierdo: 300,76 m- Manzana I-1.  
Área total: 11.955,64 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBRANTE UTIL #2: 219,82 m<sup>2</sup>

Frente: 43,80 m- Área de Servidumbre de colector sanitario.  
Atrás: 42,37 m – Manzana "G".  
Costado Derecho: 15,90 m- Manzana I-1.  
Costado izquierdo: 3,04 m- Manzana D-1.  
Área total: 401,25 m<sup>2</sup>



ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (M <sup>2</sup> )	ÁREA AFECTADA (M <sup>2</sup> )	ÁREA ÚTIL #1 (M <sup>2</sup> )	ÁREA ÚTIL #2 (M <sup>2</sup> )
12795,74	438,85	11955,64	401,25

Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REFERENCIAS:

- Solvencia del registro de la Propiedad - Ficha Registral No. 16460.
- Solvencia del registro de la Propiedad - Ficha Registral No. 45668.
- RESOLUCIÓN No. 001-ALC-M-JEB-2013 SERVIDUMBRE REAL.
- Levantamiento Planimetrico.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/@MunicipioManta

1302561707



00031158

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159401

N° ELECTRÓNICO : 65316

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-48-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 257.45 m<sup>2</sup>



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,591.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,591.11

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10710GXTRXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 14:59:24.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



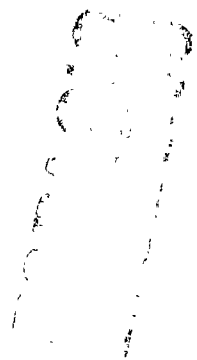
Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





00031159



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159420

Nº ELECTRÓNICO : 65335

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-47-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº36



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 287.48 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,248.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,248.67

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10732CJTSUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15 06.39.

1000

1000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031160

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159439

N° ELECTRÓNICO : 65354

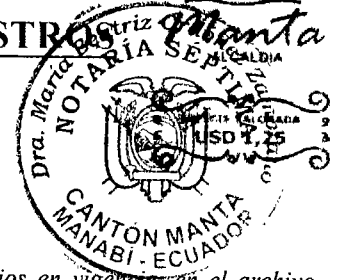
Fecha: Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-46-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°35



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 208.36 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Cemento	Propietario
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,407.49

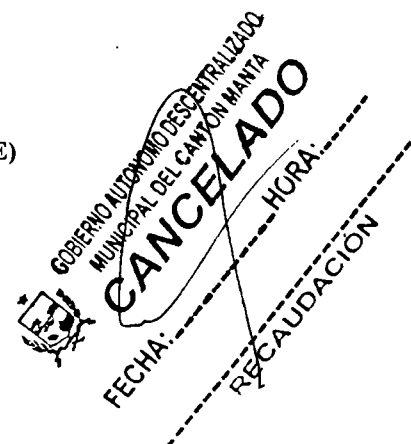
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,407.49

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10804GOEFHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-28 11.14:51.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Handwritten scribble or mark, possibly a signature or initials.

Handwritten mark or signature.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159409

N° ELECTRÓNICO : 65324

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-38-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°27

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 234 25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,119.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,119.70

SON: VEINTE MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

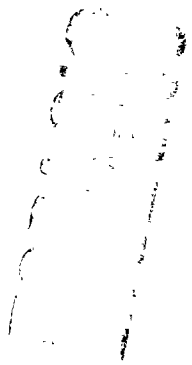
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10733JFT47A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00031162



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159408

N° ELECTRÓNICO : 65323

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-32-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 247.03 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,715.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,715.50

SON: TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10734WGNM25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15.00:36



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials.

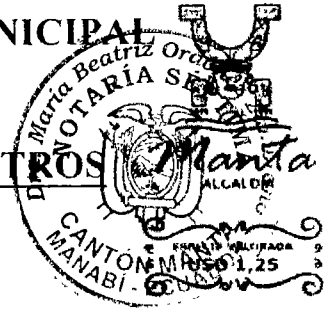
Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159407

N° ELECTRÓNICO : 65322

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-31-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 300.14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,994.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,994.08

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10735LYYIZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:00:22.



Handwritten scribbles or marks on the left side of the page.

A small handwritten mark or signature in the lower center of the page.



00031164



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159400

N° ELECTRÓNICO : 65315

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-26-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.31 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,075.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,075.22

SON: SIETE MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10760XLDLDRXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 14:59:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

19

19

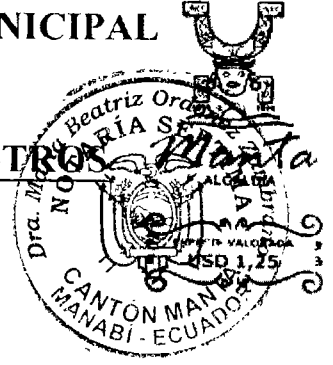
00031165



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159399

Nº ELECTRÓNICO : 65314

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-16-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 352.17 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,179.67

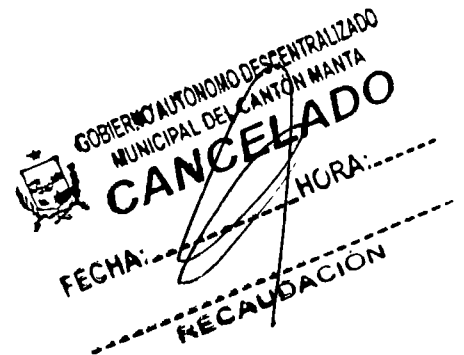
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,179.67

SON: TRECE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10750RLBYWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 14:59:01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

1000

1000

00031166



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159406

N° ELECTRÓNICO : 65321

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-15-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 356.35 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,234.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,234.53

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10736RPZY2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:00:12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[Alcaldia@Manta.Gob.Ec](mailto:Alcaldia@Manta.Gob.Ec)



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

1000

1000





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159405

N° ELECTRÓNICO : 65320

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-14-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 371.54 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,434.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,434.90

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



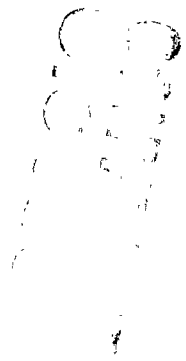
V10738Y107VW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:00:03







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159404

N° ELECTRÓNICO : 65319

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-13-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 376.55 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,046.09

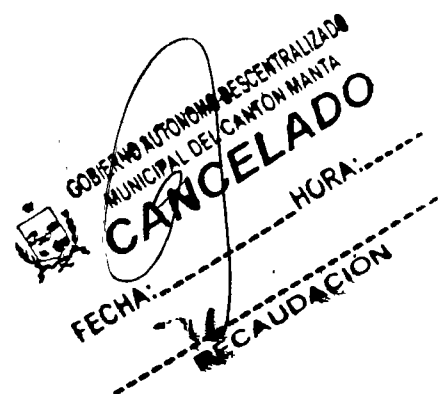
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,046.09

SON: TRECE MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V107390WT8QA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



17

18

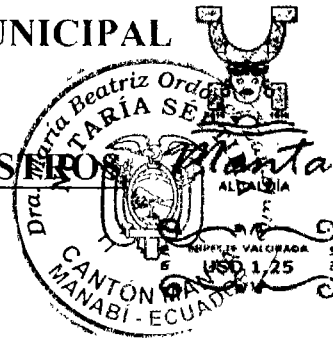
00031169



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159403

Nº ELECTRÓNICO : 65318

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-12-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 418.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,169.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,169.73

SON: CATORCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10744TETAMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 14:59:45.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



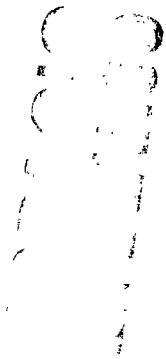
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

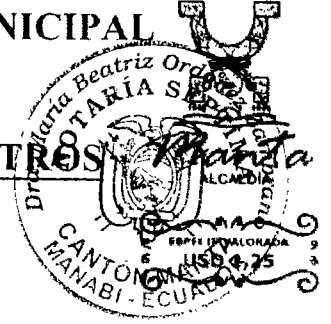




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00031170

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159422**

N° ELECTRÓNICO : 65337

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-12-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 178.80 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,324.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,324.49

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10712AUGVXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:07.12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





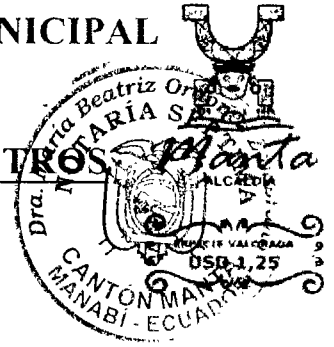


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00031171

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159421**

N° ELECTRÓNICO : 65336

Fecha: *Miércoles, 27 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-08-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 176.81 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Identificación	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,526.72

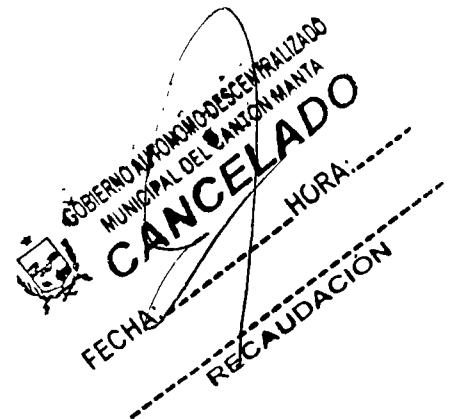
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,526.72

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10713PHTEED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:06:57.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



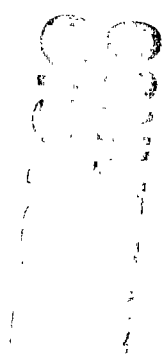
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031172

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159440

N° ELECTRÓNICO : 65355

Fecha: Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-07-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176.46 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,292.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,292.98

2001 489

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón,  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V108035AF0LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-28 11:15:15.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00031173

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159419**

N° ELECTRÓNICO : 65334

Fecha: *Miércoles, 27 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-06-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 LOTE 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 175.56 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,281.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,281.26

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10715IIST2P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:04:29.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



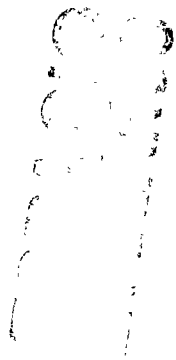
Aldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

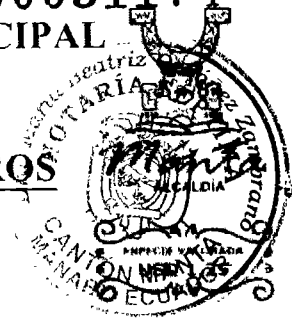




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

00031174



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159418**

N° ELECTRÓNICO : 65333

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-05-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 174.67 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,269.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,269.94

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10716UUVRTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15 04 19.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

17

17







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159417

N° ELECTRÓNICO : 65332

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-04-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 173.88 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,259.93

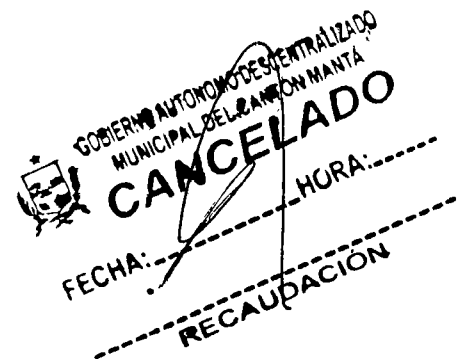
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,259.93

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10717DXDKUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:04:11



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

11

11

00031176



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159416

N° ELECTRÓNICO : 65331

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-03-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 172.94 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,249.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,249.30

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10718S70MKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:04.03.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

11

11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159415

N° ELECTRÓNICO : 65330

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-02-000

Ubicado en: MZ-16LT. 02 URB.MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.99 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANÍA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,235.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,235.61

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V107199RCNXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:03:52



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



100031178



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159402

N° ELECTRÓNICO : 65317

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-44-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°6-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 223.70 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,986.69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,986.69

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10747CTHBO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 14:59:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159414**

N° ELECTRÓNICO : 65329

Fecha: *Miércoles, 27 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-05-43-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°5-B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,630.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10720WGQCSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1000

1000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

00031180



**N° 00159410**

N° ELECTRÓNICO : 65325

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-05-39-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°1-B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Cemento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,708.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,708.80

SON: TRECE MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10731NUJDBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:01:22.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00031181

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159413**

N° ELECTRÓNICO : 65328

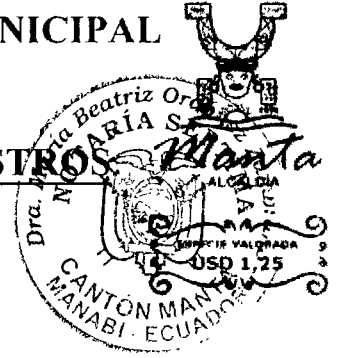
Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-05-42-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°4-B



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,630.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10721EBTCFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:03:27.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



A'caldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159412

Nº ELECTRÓNICO : 65327

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-41-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE Nº3-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,630.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10724D09TIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:03.09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



A alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

1970

1970





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031183

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159411

N° ELECTRÓNICO : 65326

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-05-40-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°2-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,630.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,630.45

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10729FWSJ4W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 15:01:35



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

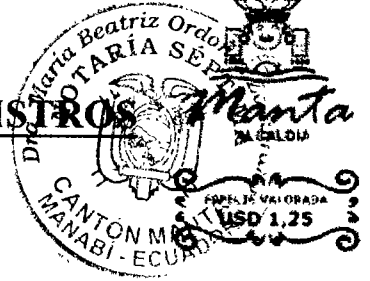
SECRET

SECRET



00031184 \$55,68  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159623**

N° ELECTRÓNICO : 65541

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-39-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - LOTE 1-1 - AREA UTIL 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 12,692.66 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 259,819.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 259,819.95

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11130HH7WKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



EMBAJADO  
EN BLANCO

EMBAJADO  
EN BLANCO



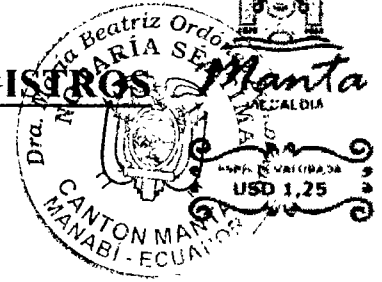
00031185

52.46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159622**

N° ELECTRÓNICO : 65540

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-37-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - LOTE I - AREA UTIL I

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 11,955.64 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 244,803.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 244,803.76

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11129JC9FEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO



00031186

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097767



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO  
ubicada PARROQUIA MANTA – JESUS DE NAZARETH – LOTE I-1 – AREA UTIL 1/ PARROQUIA MANTA –  
cuyo JESUS DE NAZARET LOTE I – AREA UTILI 1  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$504623.71 QUINIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE HIPOTECARIO

TRAMITE DE PERMUTA – LO ENMENDADO VALE – NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA TIENE 20 AÑOS

Elaborado: JESSICA QUIJUE

Manta, 19 DE MARZO DEL 2019







00031187

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126845

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

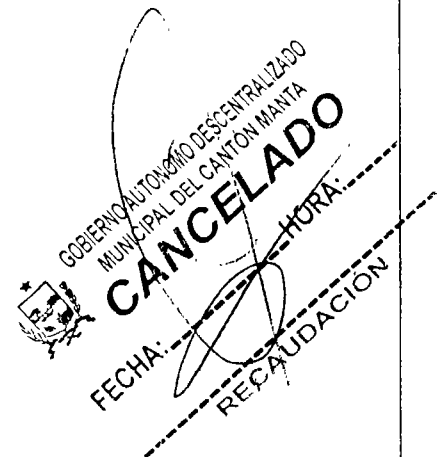
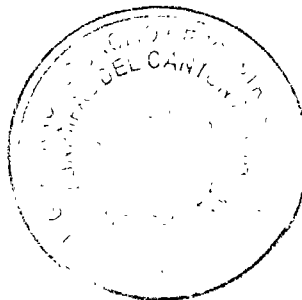
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de FEBRERO de 20 19

- VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N°:
- 1-32-06-16-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°5
  - 1-32-06-26-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°15
  - 1-32-06-48-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°37
  - 1-32-05-44-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°6-B
  - 1-32-06-12-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°1
  - 1-32-06-13-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°2
  - 1-32-06-14-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°3
  - 1-32-06-15-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°4
  - 1-32-06-31-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20
  - 1-32-06-32-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°21
  - 1-32-06-38-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°27
  - 1-32-06-46-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°35
  - 1-32-06-47-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°36

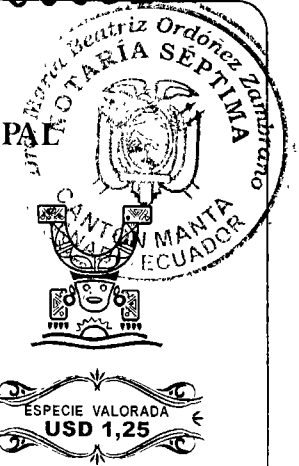
Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve





00031188

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126846

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

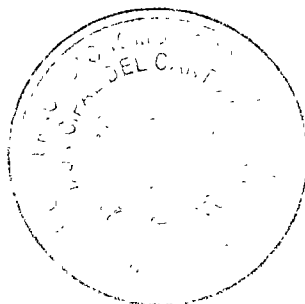
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 20 de \_\_\_\_\_ FEBRERO de 20 19

- VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N°:
- 1-32-05-39-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°1-B
  - 1-32-05-40-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°2-B
  - 1-32-05-41-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°3-B
  - 1-32-05-42-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°4-B
  - 1-32-05-43-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE N°5-B
  - 1-32-16-02-000 MZ-16LT. 02 URB.MANTA AZUL
  - 1-32-16-03-000 URB. MANTAZUL MZ 16 L# 3
  - 1-32-16-04-000 URB. MANTAZUL MZ 16 L# 4
  - 1-32-16-05-000 URB. MANTAZUL MZ 16 L# 05
  - 1-32-16-06-000 URB. MANTAZUL MZ 16 LOTE 6
  - 1-32-16-07-000 URB. MANTAZUL MZ 16 L# 7
  - 1-32-16-08-000 URB. MANTAZUL MZ 16 L# 8
  - 1-32-16-12-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 12

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve



OFFICE

OFFICE

00031189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127112

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

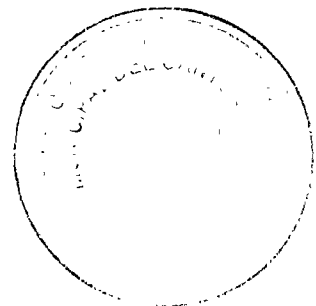
Manta, 12 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1190439000: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - LOTE I-1 - AREA UTIL 1

Manta, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

SECRETARÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED  
MAY 15 1963

RECEIVED  
MAY 15 1963

00031190

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127110

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

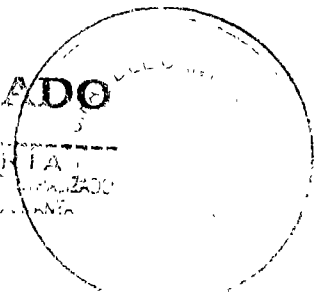
Manta, 12 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1190437000: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - LOTE I - AREA UTIL 1

Manta, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
CODIGO 1190437000  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



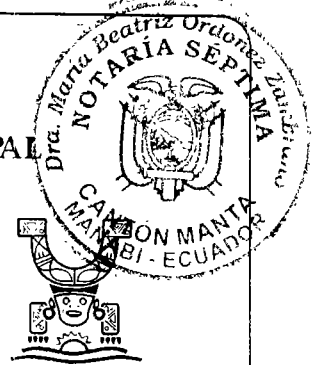
ESPACIO

ESPACIO



00031191

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097768

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº27/ LOTE Nº21/ LOTE Nº37/LOTE Nº1/ LOTE Nº15/  
cuyo LOTE Nº5/ LOTE Nº35/ LOTE Nº20/ LOTE Nº4/ LOTE Nº3/ LOTE Nº2/ LOTE Nº36/ URBANIZACIÓN  
de MANTA AZUL MZ-5B LOTE Nº6-B/ LOTE Nº5-B/ LOTE Nº4-B/ LOTE Nº3-B/ LOTE Nº2-B/ LOTE Nº1-  
B/MZ-16LT.02 URB.MANTA AZUL/URB.MANTA AZUL MZ 16 L# 05/ LOTE 6/ L# 8/ LOTE 12/ L# 4/ L# 3/  
L# 7

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$309874.21 TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO  
TRAMITE DE PERMUTA – LO ENMENDADO VALE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_

19 DE MARZO DEL 2019



ERIKO  
ERIKO

ERIKO  
ERIKO

1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

## MEMORANDO N

**PARA:** Ab. David Cedeño Ruperty

**DE:** Ab. Luis Cedeño Gavilánez

**REGISTRALES**

**ASUNTO:** En el Texto

**Fecha:** Manta, 4 de Abril 2019

---

De acuerdo a la necesidad de 50

COMPROBANTE DE PAGO

00031192

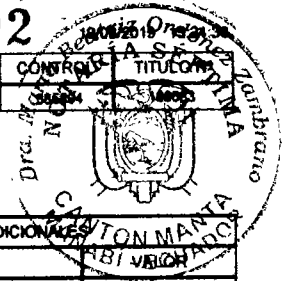
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE PERMUTA CON LA CUANTIA \$309874,21 - URBANIZACION MANTA AZUL MZ-4 LOTE Nº 27 / LOTE Nº 21/ LOTE Nº 37 / LOTE Nº 1 / LOTE Nº 15 / LOTE Nº 5 / LOTE Nº 35 / LOTE Nº 20 / LOTE Nº 4 / LOTE Nº 3 / LOTE Nº 2 / LOTE Nº 36 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE Nº 6-B / LOTE Nº 5-B / LOTE Nº 4-B / LOTE Nº 3-B / LOTE Nº 2-B / LOTE Nº 1-B / MZ-1BLT. 02 URB MANTA AZUL / URB MANTAZUL MZ 16 L# 05 / LOTE 6 / L# 6 / LOTE 12 / L# 4 / L# 3 / L# 7 ubicado en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-38-000	234.25	20119.70	385894	189583

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-8 LOTE Nº 27	Impuesto principal	3098,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	929,62
			TOTAL A PAGAR	4028,36
			VALOR PAGADO	4028,36
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	SN

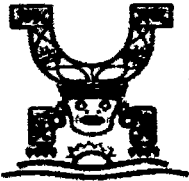


EMISION: 19/03/2019 15:24:36 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T2124355905

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

19/03/2019 15:24:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE PERMUTA CON LA CUANTIA \$309874,21 - URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº 27 / LOTE Nº 21/ LOTE Nº 37 / LOTE Nº 1 / LOTE Nº 15 / LOTE Nº 5 / LOTE Nº 35 / LOTE Nº 20 / LOTE Nº 4 / LOTE Nº 3 / LOTE Nº 2 / LOTE Nº 36 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-5B LOTE Nº 6-B / LOTE Nº 5-B / LOTE Nº 4-B / LOTE Nº 3-B / LOTE Nº 2-B / LOTE Nº 1-B / MZ-1BLT. 02 URB MANTA AZUL / URB MANTAZUL MZ 16 L# 05 / LOTE 6 / L# 6 / LOTE 12 / L# 4 / L# 3 / L# 7 ubicado en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-38-000	234.25	20119.70	385894	189583

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-8 LOTE Nº 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	580,59
			TOTAL A PAGAR	581,59
			VALOR PAGADO	581,59
			SALDO	0,00

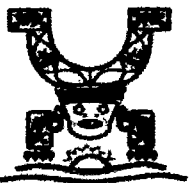
ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	SN

EMISION: 19/03/2019 15:24:36 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T2124355905

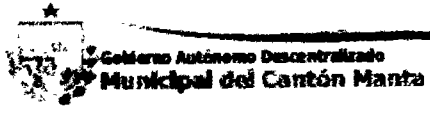
T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# COMPROBANTE DE PAGO

## 00031193

19/03/2019 15:15:25

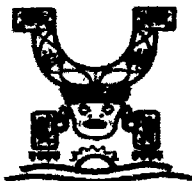
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROLES
Una escritura pública de TRAMITE DE PERMUTA CON LA CUANTIA \$504823,71 - PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH- LOTE I-1 - AREA UTIL 1 - PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH- LOTE I - AREA UTIL 1 - ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-04-30-000	12992,66	250618,95	504823,71

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - LOTE I-1 - AREA UTIL 1	Impuesto principal	5048,24
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1513,87
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6560,11
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	SN	VALOR PAGADO	6560,11
			SALDO	0,00

EMISION: 19/03/2019 15:15:25 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 EDUEN VILLALBA  
 HORA



Este documento será firmado digitalmente

Código de Verificación: T2124356905

T2124356905

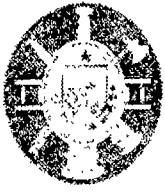
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

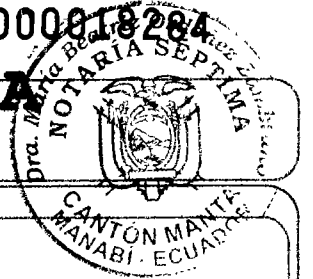
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018284

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00031194



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ 16 LTS.02 AL 08 Y L09  
DIRECCIÓN:

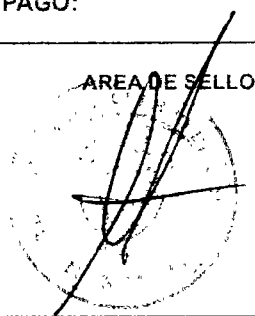
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626953  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 13:33:51

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018285

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ 5-B LOTES 1-B AL 6-B  
DIRECCIÓN:

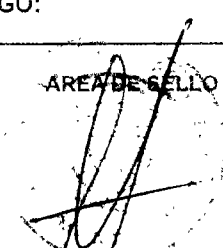
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626954  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 13:34:38

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AL CUENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

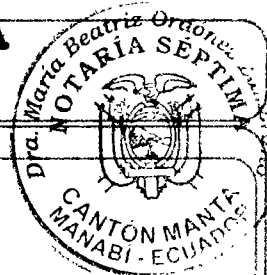
# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 000018283

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00031195



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 136011000002  
NOMBRES: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ 6 LTS.1 AL 5, 15, 20, DIRECCIÓN PREDIO:  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626952  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 13:32:53

AREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 000018315

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302561707  
NOMBRES: REYES CARDENAS ELOY  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-JESUS DE NAZARETH-LOTE Y AREA OTIVA  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 19/03/2019 14:53:36  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FOR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00031196



1302561707

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

REYES CARDENAS ELOY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA MANTA-JESUS DE NAZARETH-LOTE Y AREA UPTI-1

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: 1

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTIANNIA  
CAJA: 19/03/2019 14:53:15  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COPIA EMISOR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00031197



TERRENOS EN PERMUTA												
Item	Terrenos	Acceso	Bordillos	Alcantarillado		Luz	Agua	Adelto	AREA TOTAL (m2)	VALOR DEL TERRENO M2 ACTUAL en DOLARES (A)	VALOR DEL TERRENO M2 URBANIZADO en DOLARES (B)	SUB-TOTAL-1 (A+B)
				Con Tapa	Sin Tapa							
1	1-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	300,00	\$ 13.200,00	\$ 16.900,00	\$ 2.800,00	
2	2-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00	
3	3-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00	
4	4-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00	
5	5-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00	
6	6-B /	NO	EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	223,70	\$ 14.744,20	\$ 17.288,00	\$ 2.450,00	
Item	Permuta	Acceso	Bordillos	Con Tapa	Sin Tapa	Luz	Agua	Adelto	AREA TOTAL (m2)	VALOR DEL TERRENO M2 ACTUAL en DOLARES (A)	VALOR DEL TERRENO M2 URBANIZADO en DOLARES (B)	SUB-TOTAL-2 (A+B)
1				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	300,00	\$ 13.200,00	\$ 16.900,00	\$ 2.800,00
2				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00
3				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00
4				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00
5				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	180,00	\$ 11.800,00	\$ 14.400,00	\$ 2.520,00
6				EN PROCESO	EN PROCESO	SI	SI	EN PROCESO	223,70	\$ 14.744,20	\$ 17.288,00	\$ 2.450,00
									AREA TOTAL =	6175,00	TOTAL DOLARES =	\$ 138.000,00

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302561707 ✓

**Nombres del ciudadano:** REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nombres del padre:** REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARDENAS SANCHEZ NILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-212-32893



194-212-32893

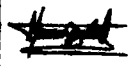

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**INSTITUCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
**SECRETARIO**  
**VECES/VEZES**  
**PRENOMINADO Y NOMBRES DEL PADRE**  
**REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**  
**PRENOMINADO Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARDENAS SANCHEZ NEILIA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-08-19**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-08-19**

  
  
**REGISTRAR GENERAL**  
**PRENOMINADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN**  
**N. 130256170-7**

**EDAD**  
**CIDADANIA**  
**APL**  
**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1988-10-08**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**SEXO**  
**HOMBRE**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**CON PATRONA**  
**MORA RIVERA**

  
**REYES VIRGILIO**

*H. Demisio*



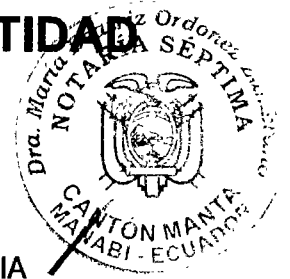
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0074 M**  
**MANTA**  
**0074 - 338**  
**CENTRO VOTACION**  
**1302561**  
**IDENTIFICACION**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**  
**APellidos y Nombres**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CONSCRIPCION: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304065301

**Nombres del ciudadano:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ELOY VIRCILIO REYES CARDENAS

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** VICENTE MORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TERESA RIVERA

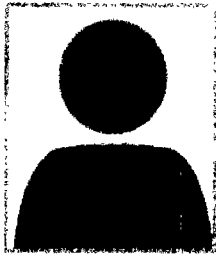
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-212-32910



196-212-32910

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V443V3442  
CASO ELOY VIRCILIO REYES CARDENAS  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
VICENTE MORA  
TERESA RIVERA  
MANTA 03/06/2011  
03/06/2023

REN 4049579

CIUDADANIA 130406530-  
MORA RIVERA GINA PATRICIA  
MANTA/MANTA/MANTA  
13 MARZO 1962  
001- 0092 00365 F  
MANTA/MANTA  
MANTA 1962

*Gina Mora Rivera*



*M. J. ...*

CERTIFICADO DE VOTACIÓ  
24 - MARZO - 2014 CRE  
0000 F 0000 - 121 1304066301  
MORA RIVERA GINA PATRICIA  
MANABI  
MANTA  
1  
MANTA  
1

00031200

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

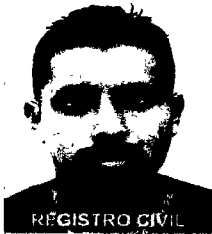
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Darwin Byron Coox Pin*

N° de certificado: 194-212-32930



194-212-32930

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00031201

Manta, 07 de Noviembre del 2017



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lillan Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 5975



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4100
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN:	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



# SRI

...le hace bien al país!



NÚMERO RUC: 1791811585001  
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.  
 REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON  
 CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD  
 NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002 FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/11/2017  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

cia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Intersección: VIA IATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24  
 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o e servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	



Código: RIMRUC2018000175807

Fecha: 24/01/2018 15:59:11 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791811585001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 22/11/2001
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> TEAMCO S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



Código: RIMRUC2018000175807

Fecha: 24/01/2018 15:59:11 PM

00031203



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. CELEBRADA EL 20 DE MARZO DEL 2019.**

En esta ciudad de Manta, hoy día 20 de marzo del 2019, a las 10h15, en el domicilio de la compañía ubicado en La Urbanización PLAYA ALTA, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, se reúnen los accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S. A.**, con el objeto de llevar a efecto la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la empresa.

Se encuentran reunidos los siguientes accionistas de la empresa: El señor José Ricardo Estupiñán Ruilova propietario de 870 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas y el señor Darwin Byron Coox Pin propietario de ciento treinta acciones ordinaria y nominativas de un dólar cada una de ellas, quienes representan el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía, los cuales aceptan, por unanimidad, en celebrar la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías y sus reglamentos.

Preside la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S. A.** la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales, en su calidad de Presidenta de la Compañía y actúa como secretario de la misma el señor Darwin Byron Coox Pin, en su calidad de Gerente General de la empresa. Acto seguido se la declara instalada la presente Junta de Accionistas y se pone en consideración de los asistentes el orden del día: **CONCEDER AUTORIZACION PARA QUE EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FIRME ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA CON EL SEÑOR ING. ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS.**

Puesto en consideración de los asistentes el orden del día se lo aprueba y se lo proceda a tratar. En este estado de la Junta el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova indica que es necesario que la presente Junta de Accionista de la empresa conceda autorización para que el señor Gerente General de la compañía pueda celebrar escritura pública de permuta con el Ing. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, autorizando para que firme la respectiva escritura pública de permuta, escritura en que la empresa **INMOBILIARIA TEAMCO S. A.** cede, a título de permuta, a favor del señor Ing. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, los lotes: **LOTE NUMERO UNO GUION B DE LA MANZANA CINCO, LOTE NUMERO DOS GUION B DE LA MANZANA CINCO, LOTE NUMERO TRES GUION B MANZANA CINCO, LOTE NUMERO CUATRO GUION B MANZANA CINCO, LOTE NUMERO CINCO GUION B MANZANA CINCO, LOTE NUMERO SEIS GUION B DE LA MANZANA CINCO, LOTE NUMERO CINCO MANZANA**


**SEIS, LOTE NUMERO QUINCE MANZANA SEIS, LOTE NUMERO VEINTE MANZANA SEIS, LOTE NUMERO VEINTIUNO MANZANA SEIS, LOTE NUMERO VEINTISIETE, LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO MANZANA SEIS, LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS MANZANA SEIS, LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE MANZANA SEIS, LOTE NUMERO CERO UNO MANZANA SEIS, LOTE NUMERO DOS MANZANA SEIS, LOTE NUMERO TRES MANZANA SEIS, LOTE NUMERO CUATRO MANZANA SEIS, LOTE NUMERO DOCE MANZANA DIECISEIS, LOTE NUMERO OCHO MANZANA DIECISEIS, LOTE NUMERO SIETE MANZANA DIECISEIS, LOTE NUMERO SEIS MANZANA DIECISEIS, LOTE NUMERO CUATRO MANZANA DIECISEIS, LOTE NUMERO CINCO MANZANA DIECISEIS; LOTE NUMERO DOS MANZANA DIECISEIS Y LOTE NUMERO MANZANA DIECISEIS, LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA CIUDAD DE MANTA, quien a su vez, por efecto de la permuta, EL SEÑOR ING. Eloy Reyes Cárdenas entregara dos lotes de terrenos, a favor de INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con un área total de veinticuatro mil novecientos dieciocho metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados de su propiedad.**

La presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de **INMOBILIARIA TEAMCO S. A.** en uso de sus facultades legales, **RESUELVE**, en forma unánime, autorizar al señor Gerente General de la empresa para que suscriba la respectiva escritura pública de permuta con el Ing. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, transfiriendo los 26 lotes de terrenos referidos en esta acta a favor del Ing. Eloy Reyes Cárdenas, quien a su vez, transferirá a favor de **INMOBILIARIA TEAMCO S. A.** dos lotes de terrenos con las áreas referidas en esta acta.

Agotado el orden del día, a las 10h30min, la Presidenta de la Junta da un receso a los presentes para redactar el acta. Luego del receso concedido se reinstala la Junta y se da lectura al acta, en alta y clara voz por lo que los asistentes la aprueban por unanimidad el acta y se da por concluida la presente junta a las 10h45min y para constancia de lo acordado la suscriben los asistentes, en la fecha, lugar y ciudad antes indicada.

  
**SR. JOSE ESTUPIÑAN RUILOVA**  
**ACCIONISTA**

  
**SR. DARWIN B. COOX PIN**  
**GERENTE GENERAL ACCIONISTA**

  
**SRA. MELBA RODRIGUEZ ROSALES**  
**PRESIDENTA DE JUNTA**

00031204

BanEcuador B.P.  
03/04/2019 11:11:04 a.m. UK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUCHACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LORRIENTE  
REFERENCIA: 923173057  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	81.44
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	82.04

SUJETO A VERIFICACION



AL ENCAJE  
MANTA  
ON. L  
- 3 MAR 2019  
BanEcuador

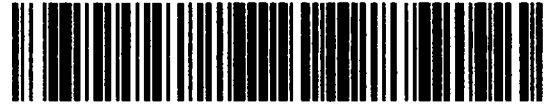
BanEcuador S.P.  
03/04/2019 11:09:28 a.m. GK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA LORRIENTE  
REFERENCIA: 923177293  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	46.52
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	47.12

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA NACIONAL  
MANTA  
- 3 ADMINISTRACION  
BanEcuador

00031205



Factura: 001-003-000005788

20191308007000072

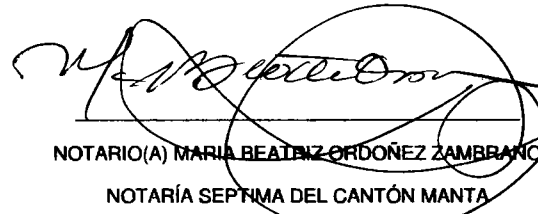
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308007000072

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	3 DE ABRIL DEL 2019, (11:49)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PERMUTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR DARWIN BYRON COOX PIN	RUC	1791811585001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-04-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1791811585001



OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 03 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

LA NOTARIA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR





00031206

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1108**

**Número de Repertorio:**

**2239**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PERMUTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1108 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	PERMUTANTE
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	PERMUTANTE
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	PERMUTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45668	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16460	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1190437000	70491	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1190439000	70490	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321603000	69711	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321602000	69710	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321604000	69712	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321605000	69713	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321606000	69714	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321607000	69715	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321608000	69716	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1321612000	69717	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320615000	69729	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320614000	69728	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320613000	69727	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320612000	69726	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320648000	69738	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320647000	69737	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320646000	69734	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320638000	69733	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320632000	69732	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320631000	69731	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320626000	64142	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320616000	69730	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320544000	69725	PERMUTA

**miércoles, 17 de abril de 2019**

**Page 1 of 2**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1108**

**Número de Repertorio:**

**2239**

LOTE DE TERRENO	1320543000	69724	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320542000	69723	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320541000	69722	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320540000	69721	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1320539000	63845	PERMUTA

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PERMUTA

Fecha : 17-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 17 de abril de 2019