

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2398

Número de Repertorio: 5594

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2398 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315071850	RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA	COMPRADOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320615000	69729	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 3 7 9 K 0 M P W 2 S





Factura: 001-002-000064611



20231309001P02507

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P02507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2023, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315071850	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P02507
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2023, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023	13	09	01	P02507
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y SEÑORA GINA PATRICIA MORA RIVERA A FAVOR DE LA SEÑORITA YAMILI GEANELLA RUPERTI DELGADO.

CUANTÍA: \$. 40. 623,90

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Julio del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cinco seis uno siete cero - siete, con número telefónico cero nueve ocho dos nueve dos uno nueve seis dos; y señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, Licenciada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cero seis cinco tres cero - uno; y, por otra parte por sus propios derechos la señorita **YAMILI GEANELLA RUPERTI DELGADO**, Soltera, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cinco cero siete uno ocho cinco -cero, con número telefónico cero nueve nueve cinco cero cinco nueve seis cinco ocho.-; Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudadela Los Eléctricos del Cantón Manta, los primeros de los comparecientes y la última en la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Urbanización Manta Azul del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, personalmente, DOY

FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar al registro de Escrituras Públicas a su cargo la presente **COMPRAVENTA** contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente:

UNO. UNO. VENDEDORES: ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero - siete, y **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, con cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero – uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre si, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse.

UNO. DOS. COMPRADORA: YAMILI GEANELLA RUPERTI DELGADO, cédula de ciudadanía uno tres uno cinco cero siete uno ocho cinco - cero; de profesión ingeniera en auditoría, de estado civil soltera, domiciliada en la Urbanización Manta Azul del Cantón Manta, mayor de edad, con correo electrónico aeanella95 @hotmail.com hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: DOS. UNO. Los vendedores son legítimos propietarios de un lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana **SEIS** de la **URBANIZACIÓN MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: DOCE METROS TRES CENTIMETROS** y lindera con Calle G, **ATRÁS: SEIS METROS**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



OCHENTA Y DOS CENTIMETROS más TRES METROS VEINTIDOS CENTIMETROS y lindera con área para conjunto ~~hab~~ ^{habitacional}, **LADO DERECHO:** TREINTA Y DOS METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS y lindera con lote TRES, **LADO IZQUIERDO:** TREINTA Y DOS METROS SEIS CENTIMETROS y lindera con lote CINCO. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, con ficha registral seis nueve siete dos nueve y clave catastral uno – treinta y dos – cero seis – quince – cero cero cero. Adquirido mediante Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., Representada por señor Darwin Byron Coox Pin y los cónyuges Reyes-Mora, otorgada en la notaría séptima del Cantón Manta el Tres de Abril del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta e inscrito en el Registro Municipal de la propiedad del Cantón Manta el Diecisiete de Abril del dos mil diecinueve.

DOS. DOS. El bien inmueble descrito no se encuentra prendado, hipotecado, embargado, retenido, en litis ni han pasado a tercer poseedor debidamente registrado conforme se desprende del Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos los vendedores, cónyuges **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS** y **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, tienen a bien dar en VENTA a la compradora **YAMILI GEANELLA RUPERTI DELGADO** un lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana **SEIS** de la **URBANIZACIÓN MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** DOCE METROS TRES


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPIO: MANTA
EQUADOR



CENTIMETROS y lindera con Calle G, **ATRÁS:** SEIS METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS más TRES METROS VEINTIDOS CENTIMETROS y lindera con área para conjunto habitacional, **LADO DERECHO:** TREINTA Y DOS METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS y lindera con lote TRES, **LADO IZQUIERDO:** TREINTA Y DOS METROS SEIS CENTIMETROS y lindera con lote CINCO. Con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, con ficha registral seis nueve siete dos nueve y clave catastral uno – treinta y dos – cero seis – quince – cero cero cero. Mismo que se encuentra libre de todo gravamen o limitación como consta en la documentación habilitante adjunta. Transfiriendo íntegramente el dominio, posesión y tenencia de este a la suscripción de la presente Escritura Pública de compraventa. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes es de **TREINTA Y SIETE MIL DOLARES AMERICANOS**, el cual será pagado de contado por la compradora previa suscripción de la presente y cuyo pago los vendedores declaran recibirlo a su entera satisfacción; independientemente de que el avalúo municipal es **CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES NOVENTA CENTAVOS**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales. **QUINTA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan a la compradora para que inscriba esta compraventa de derechos y acciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: LAS DEL ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario agregar las del estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Álvaro Antonio Delgado Murillo, Matricula Número Trece – Dos mil diecisiete – ciento noventa y nueve del Foro de


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 072023-096165
Manta, jueves 13 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO** con cédula de ciudadanía No. **1302561707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....13090078
MONTECRISTI, 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1970447K0NUDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



cuato



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469376

Contribuyente

MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Identificación

13xxxxxxx1

Control

000003447

Nro. Título

469376

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-11

Expiración

2023-08-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-32-06-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

14 JUL 2023

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

238



N° 072023-096227
Manta, jueves 13 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-15-000 perteneciente a MORA RIVERA GINA PATRICIA con C.C. 1304065301 Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO con C.C. 1302561707 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°4 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,623.90 CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI, 14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

197106DVH3MRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-095810

N° ELECTRÓNICO : 227763



Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-15-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 356.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA
1302561707	REYES CARDENAS-ELOY VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,623.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,623.90

SON: CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196689W3HAMZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-07 11:15:45

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170984
DE ALCABALAS

Fecha: 13/07/2023

Por: 528.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/07/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Identificación: 1304065301 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA

Identificación: 1315071850 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

VE-409306



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-32-06-15-000	40,623.90	356.35	URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN°4		40,623.90	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	406.24	0.00	0.00	406.24
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.87	0.00	0.00	121.87
Total=>		528.11	0.00	0.00	528.11

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090011
MONTECRISTI, 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Seis



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170985
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 13/07/2023 Por: 143.04
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 13/07/2023

Contribuyente: MORA RIVERA GINA PATRICIA
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1304065301 **Teléfono:** NA
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 17942.23



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA
Identificación: 1304065301 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA
Identificación: 1315071850 **Teléfono:** - **Correo:**
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2019
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
1-32-06-15-000 40,623.90 356.35 URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN°4 40,623.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	143.04	0.00	0.00	143.04
Total=>		143.04	0.00	0.00	143.04

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,623.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	22,681.67
DIFERENCIA BRUTA	17,942.23
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,942.23
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,737.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,204.27
IMP. CAUSADO	142.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	143.04

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018162
Certifico hasta el día 2023-07-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320615000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Numero 4 de la manzana 6

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 4 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 12,03 metros y lindera con calle G

Atras: 6,82metros+ 3,22 metros y lindera con área para conjunto habitacional

Derecho: 32,96 metros y lindera con lote 3

Izquierdo: 32,06 metros y lindera con lote 5. Con un área total de 356.35M2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....13090017.....
MONTECRISTI, ... 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Número de Inscripción : 312
Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532
Folio Final : 2541



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal Mz. 6 Área total 6.026,57, DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO MERCANTIL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTACRISTI - MANTAZUL

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

14 JUL 2023

MONTACRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 18 Folio Inicial: 938
 Número de Repertorio: 3680 Folio Final : 1039



a.- Observaciones:
 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
 [5 / 11] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 1170
 Número de Repertorio: 4188 Folio Final : 1248

a.- Observaciones:
 Fideicomiso Mercantil Torre Molino.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
 [6 / 11] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 42 Folio Inicial: 2149
 Número de Repertorio: 5175 Folio Final : 2197

a.- Observaciones:
 Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6278

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 11] REESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
4 JUL 2017
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

[10 / 11] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declarada Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 13 Folio Inicial : 209

Número de Repertorio : 2845 Folio Final : 238

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1108 Folio Inicial : 31028

Número de Repertorio : 2239 Folio Final : 31206

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018162 certifico hasta el día 2023-07-03, la Ficha Registral Número: 69729.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 6 0 2 Y R 8 7 8 9 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130406530-1

APellidos y nombres
MORA RIVERA GINA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

SUPERIOR LICENCIADA OCUPACION V4445V3442

MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

RIVERA NIETO CARMEN TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
2018-07-28

FECHA DE EXPIRACION 2028-07-28

[Signatures]

CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
SEÑAL: 1
JUNTA N°: 0054 FEMENINO
MORA RIVERA GINA PATRICIA

84211210

1304065301

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

CNEI ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

[Signature] 14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DEL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130256170-7



CIDADANIA
REYES CARDENAS
ELOY VIRGILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GINA PATRICIA
MORA RIVERA

DISTRICCIÓN SUPERIOR

REYES DELGADO SEGOVIA JOAN

APellidos y Nombres
CARDENAS SANCHEZ ELOY VIRGILIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-03-19

FECHA DE EXPIRACION
2029-03-19



CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

98764290

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
SEXO MASCULINO
1302561707

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO




DOY FE: Que las precedente copias que cuentan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature] 14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION



CIUDADANIA
RUPERTI DELGADO
YAMILI GEANELLA
LÍNEA DE IDENTIFICACION
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

131507185-0

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / CATEGORIA INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RUPERTI ANCHUNDIA JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DELGADO GINA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-08-12
FECHA DE EXPIRACION 0725-08-12

EA4431442



CERTIFICADO de VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA NÚM. 0072 FEMENINO
RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA

35759291
1315071850

DOY FE: Que las precedente.
copias que contan en
en ___ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

One

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304065301

Nombres del ciudadano: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Datos del Padre: MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA NIETO CARMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Gina Mora de Reyes



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI, 14 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 235-896-93651



235-896-93651

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304065301
Nombre: MORA RIVERA GINA PATRICIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, ----- 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 231-896-93667



231-896-93667





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Datos del Padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALEADO

1309001
MONTECRISTI 14 JUL 2023
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado: 236-896-93071

236-896-93071

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302561707
Nombre: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 14 JUL 2023

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 234-896-93492



234-896-93492





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315071850

Nombres del ciudadano: RUPERTI DELGADO YAMIL GIANELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

DOCUMENTO MATERIALIZADO

Instrucción: SUPERIOR

1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*

14 JUL 2023

Profesión: INGENIERA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Estado Civil: SOLTERO

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Gianella Rupert

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUPERTI ANCHUNDIA JORGE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO GINA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 234-896-93576



234-896-93576

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315071850

Nombre: RUPERTI DELGADO YAMILI GEANELLA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C..... 14 JUL 2023
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 233-896-93591



233-896-93591



Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura, a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de acto, DOY FE.-


ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS



C.C. # 130256170-7


GINA PATRICIA MORA RIVERA

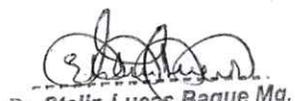


C.C. # 130406530-1


YAMILI GEANELLA RUPERTI DELGADO



C.C. # 131507185-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI A LOS 14 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2023. **-EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Quince

