

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3657****Número de Repertorio: 8348**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305551358	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	COMPRADOR
1312174392	VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320616000	69730	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 07 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 1 8 5 0 0 C T T M O G





Factura: 002-003-000051139



20221308006P04167



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

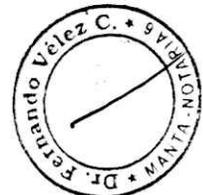
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04167						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312174392	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305551358	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36132.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P4167**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051139**

6

7

8 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGA:**

10 **LA SEÑORA EVELYN SOFIA VELASQUEZ MESA**

11 **A FAVOR DE:**

12 **LA SEÑORA CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO**

13 **AVALUO: \$ 36.132,64**

14 **CUANTÍA: \$ 21.000,00**

15 **DI (2) COPIAS**

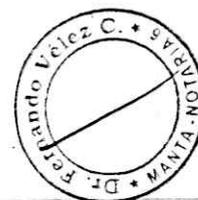
16 ****AG****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
20 Ecuador, hoy día **LUNES TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS**
21 **MIL VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la
23 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte,
24 **EVELYN SOFIA VELASQUEZ MESA**, soltera, por sus propios y
25 personales derechos; y, al que más adelante se la llamará simplemente
26 **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **CUADROS PONCE**
27 **CLEOPATRA AMPARO**, divorciada, por sus propios y personales
28 derechos; a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**.

1



1 Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en Manta,
2 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
3 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente,
4 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
5 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
6 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
7 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
8 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: " **SEÑOR**
11 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido
13 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
14 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, La
15 señora **EVELYN SOFIA VELASQUEZ MESA**, soltera, por sus propios y
16 personales derechos; y, al que más adelante se la llamará simplemente
17 **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **CUADROS PONCE**
18 **CLEOPATRA AMPARO**, divorciada, por sus propios y personales
19 derechos, a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**.
20 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de
21 Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
22 derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.** - Declara la Vendedora EVELYN SOFIA VELASQUEZ
24 MESA que es dueña y propietaria del Lote Número cinco (05) de la
25 Manzana seis (6) de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón
26 Manta. Con un área total de 352.17M2.
27 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
28 Frente: 12,03 metros y lindera con calle G.



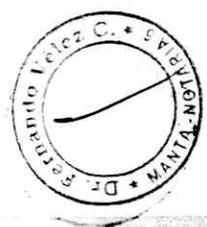


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Atras: 9,34 metros + 0,96 metros y lindera con área para conjunto
 2 habitacional. Derecho: 32,06 metros y lindera con lote 4
 3 Izquierdo: 31,30 metros y lindera con área verde, el mismo que fue
 4 adquirido por medio de escritura pública de compraventa celebrada en la
 5 Notaria Publica Séptima de Manta el trece de julio del dos mil veintidós,
 6 que otorgaran los cónyuges REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO; y,
 7 MORA RIVERA GINA PATRICIA; y, debidamente inscrita en el Registro
 8 de la Propiedad de Manta el dieciocho de agosto del dos mil veintidós.
 9 Inmueble que en la actualidad se encuentran libre de gravamen tal como
 10 constan en el certificado que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**
 11 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
 12 contrato, La Señora EVELYN SOFIA VELASQUEZ MESA vende, cede y
 13 transfiere a favor de la señora CUADROS PONCE CLEOPATRA
 14 AMPARO quien compra, adquiere y acepta para sí, un Lote
 15 Número cinco (05) de la Manzana seis (6) de la Urbanización
 16 Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta.
 17 Con un área total de 352.17M2.
 18 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 19 Frente: 12,03 metros y lindera con calle G.
 20 Atras: 9,34 metros + 0,96 metros y lindera con área para conjunto
 21 habitacional. Derecho: 32,06 metros y lindera con lote 4.
 22 Izquierdo: 31,30 metros y lindera con área verde. La venta realizada se la
 23 hace como cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por
 24 lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
 25 uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;
 26 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
 27 propio de los enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en
 28 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se



1 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** -
2 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de (\$
3 21.000,00) VEINTIUN MIL con 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la Compradora entrega en este acto a
5 la Vendedora, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción y
6 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
7 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
8 **SANEAMIENTO.**- La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo
9 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
10 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
11 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
12 libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que
13 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
14 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
15 la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de
16 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
17 efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**
18 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la compradora de la
19 copia autorizada de esta Escritura, para requerir al señor Registrador de
20 la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
21 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se
22 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para
23 la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
24 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
25 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Luis Baque
26 Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion dos
27 mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VELASQUEZ

MESA

NOMBRES

EVELYN SOFIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 JUN 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023621092

FECHA DE VENCIMIENTO

07 FEB 2032

NATURAL

731160

NU. 1312174392



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ LUCAS JAIME JOSE IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MESA SUAREZ GEANNE TALIA ISABEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 07 FEB 2022



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0236310920<<<<<<1312174392
8606084F3202078ECU<SI<<<<<<<<7
VELASQUEZ<MESA<<EVELYN<SOFIA<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0080 FEMENINO

Nº 48417257

CCN 1312174392

VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA

CIDUDANANO
ESTE DOCUMENTO ADMITE QUE USTED
SUFRACE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

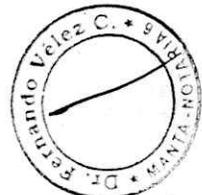
Bragette Vaizquez
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *LA...*
fuerzas útiles.

Manta,

07 FEB 2022

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312174392

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELASQUEZ LUCAS JAIME JOSE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MESA SUAREZ GEANNE TALIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-781-81393



J. Alvear
Inq. Fernando Alvear C.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N° 130555135-8
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
**CUADROS PONCE
CLEOPATRA AMPARO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACION PROFESORA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUADROS ANDRADE LUIS FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE PIN BARBARA LIRIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-C2
FECHA DE EXPIRACION
2030-03-02

INSTRUMENTO N° 02 1459 08 117



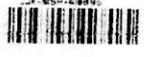


Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: CUADROS PONCE
Nombres: CLEOPATRA AMPARO
CC: 1305551358

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 50 %
- Grado de discapacidad: GRAVE

Emitido por: LASCANO QUIÑONEZ RICARDO VICENTE
Fecha de emisión: 26/10/2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
FUERTA No. 0024 FEMENINO

N° 63901142



EXERCICIO
CC: 1305551358

CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *etc.*
formas útiles.

Manta,

10/03/2022

Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305551358

Nombres del ciudadano: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CUADROS ANDRADE LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE PIN BARBARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



DIGERCIC



N° de certificado: 226-781-81468



F. Alvear
Inq. Fernando Alvear C.



Ficha Registral-Bien Inmueble

69730

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032636
Certifico hasta el día 2022-10-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320616000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Número 05 de la manzana 6.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Número 05 de la Manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta.

Con un área total de 352.17M2.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 12.03 metros y lindera con calle G.

Atras: 9.34 metros + 0,96 metros y lindera con área para conjunto habitacional.

Derecho: 32.06 metros y lindera con lote 4.

Izquierdo: 31.30 metros y lindera con área verde.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31026	31206
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2749 jueves, 18 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 12] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 15

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL





Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

Número de Inscripción : 18
 Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial: 938
 Folio Final: 1039

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 1170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Final : 1248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 12] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012

Número de Inscripción : 42

Folio Inicial: 2149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Final : 2197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 12] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 957

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 12] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5. y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6278

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 12] REESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL. de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 138

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 208

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS





[10 / 12] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial: 209

Folio Final: 235

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul, Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,00 metros y lindera con la calle P, POSTERIOR: POR ATRAS 10,00 Metros y lindera con LOTE 16, COSTADO DERECHO, 17,42 metros y lindera con el lote 5, COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3, Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1108

Número de Repertorio: 2239

Folio Inicial: 31028

Folio Final : 31206

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote Número 05 de la Manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 352.17M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2749

Número de Repertorio: 6189

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-18

Elaborado por Servicio en línea

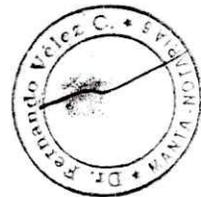
A petición de : VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032636 certifico hasta el día 2022-10-18, la Ficha Registral Número: 69730.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 6/6- Ficha nro 69730

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 7 7 8 4 T X 8 U S H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-076509

N° ELECTRÓNICO : 222257

Fecha: 2022-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-16-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 352.17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312174392	VELASQUEZ MESA -EVELYN SOFIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,132.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,132.64

SON: TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177286NZT0YC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-20 10:54:38

Nº 102022-076176

Manta, viernes 14 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA** con cédula de ciudadanía No. **1312174392**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176953ZENPSHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102022-077200

Manta, miércoles 26 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-16-000 perteneciente a VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA con C.C. 1312174392 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°5 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,132.64 TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 64/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177991BJKJ9ZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
27/10/2022 12:09:18 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1376289699
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

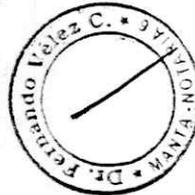
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001536
Fecha: 27/10/2022 12:09:31

No. Autorización:
2710202201176818352000120565040000015362022120913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA CANTONAL
MANTA
CAJA 1

7 OCT 2022

BanEcuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
116743	2022/10/25 11:50	25/10/2022 11:50:00a. m.	791929	2022/10/25

A FAVOR DE VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA C.I.: 1312174392

CERTIFICADO N° 8643

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/24

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

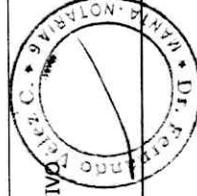
3.00

MENENDEZ MERO ANA MARI DE
SEÑO Y FIRMA DE CAJERO

MANTA

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098435
DE ALCABALAS

Fecha: 25/10/2022

Por: 325.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ MESA EVELYN SOFIA

Identificación: 1312174392

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

Identificación: 1305551358

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-257244



PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2022

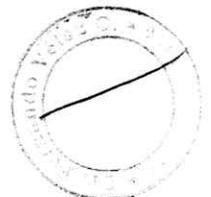
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-06-16-000	36,132.64	352.17	URBANIZACIONMANTA AZULMZ6LOTEN°5	36,132.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	361.33	144.53	0.00	216.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	108.40	0.00	0.00	108.40
Total=>		469.73	144.53	0.00	325.20

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			144.53
Total=>				144.53





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 legales del caso, y leída que les fue a las comparecientes por mí el
2 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
3 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo
4 cual doy fe.

5

6

7

8

[Signature]
SRA. EVELYN SOFIA VELASQUEZ MESA

9

C.C. 1312174392

10

11

12

13

[Signature]
SRA. CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO

14

C.C. 1305551358

15

16

17

18

19

20

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

22

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5



Faint header text at the top of the page, possibly including a title or reference number.

First main section of faint text, likely containing introductory information or a list of items.

Second main section of faint text, continuing the list or providing further details.

Third main section of faint text, possibly a continuation of the list or a separate entry.

Fourth main section of faint text, containing more details or a concluding statement.

Fifth main section of faint text, likely the final part of the list or a summary.

Faint footer text at the bottom of the page, possibly including a date or page number.