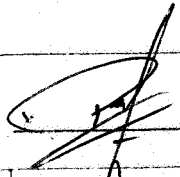
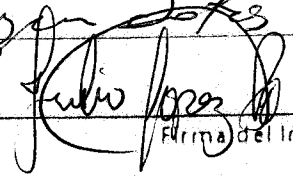
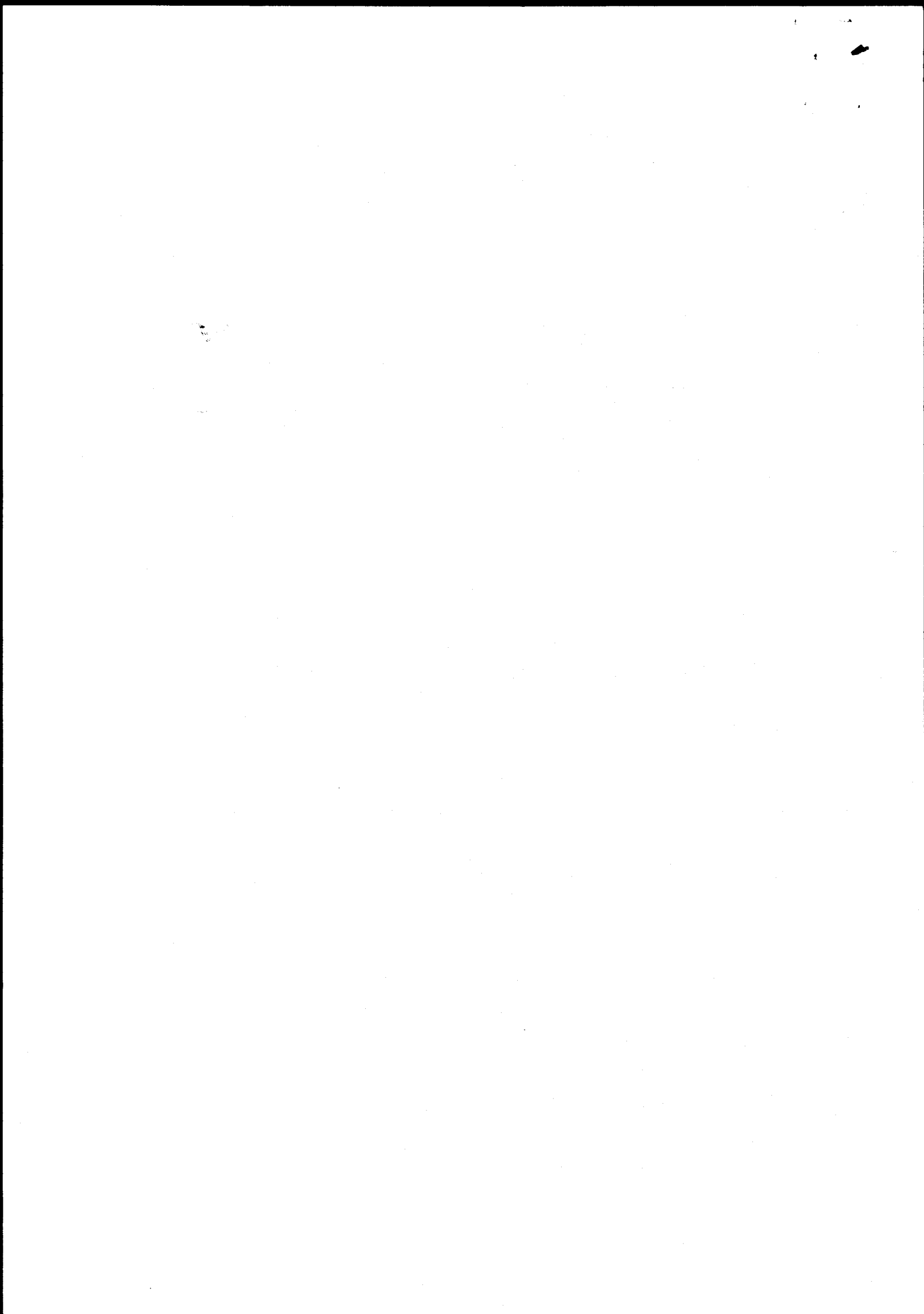
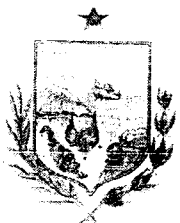


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Registros	
	
FORMULARIO DE RECLAMO	
No. 000000001	
Cedula	
Cve Catastral	1-08-23-14-010
Nombre:	KIELMANOWICZ HENRYK Y CHRISTINE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Julio 1993
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de marzo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082314010

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento ubicado en la Quinta Planta Alta del Edificio Umiña de esta Ciudad de Manta, en la que se desarrolla un PENTHOUSE, que por ser único en toda la Planta lindera: Con las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, SUR Y OESTE, con sus respectivas fachadas. Por el ESTE: Con la fachada Este del Edificio, pozo de ascensores y escalera de ingreso general del Edificio. Por ARRIBA, Con la Cubierta del Edificio y una Suite. Por ABAJO: Con los departamentos Número Siete y Ocho. Este Penthouse consta de sala, comedor, terraza, cocina y un estudio estar con servicio higiénico y un closet privado, un servicio higiénico para visitas, bar., dos dormitorios con servicios higiénicos y closet privado, un dormitorio de servicio y un respectivo cuarto de baño ingreso y por supuesto la venta incluye la alícuota del terreno que es equivalente al trece punto noventa por ciento, el área total del Departamento Penthouse transferido es de DOSCIENTOS SETENTA PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, incluyendo el área de doce metros cuadrados, que figuran como anexos para dormitorios de servidumbres y con un área de parqueo de doce punto cinco metros cuadrados. Aclarando que en la totalidad del Edificio Umiña, esta construida con siete plantas o pisos entre todos los cuales esta distribuidos proporcionalmente la totalidad de las alícuotas de la superficie del terreno. SOLVENCIA : Con fecha 9 de Octubre del 2.008 se recibió el oficio N. DGE-2008 enviado por el Ministerio de Gobierno fechado Quito 7 de Octubre del 2.008 en el que se indica que la propiedad descrita quedara como sustento de la visa de inmigrante categoría 9-II actividad autorizada Inversionista en Bien Raiz que el ciudadano de nacionalidad Estadounidense HENRYK KIELMANOWICZ, se encuentra tramitando a su favor

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	14/06/1984	29
Compra Venta	Compraventa	856	28/03/2008	11.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma]

Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida
total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad
de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del
m i s m o n o m b r e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos,
Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón.
M a n t a , D r . A l b e r t o C a n t o s P i n a r g o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno en el Barrio Umiña de este puerto. escritura publica de Compraventa del Penthouse Localizado en el Quinto Piso Alto del Edificio Umiña Ubicado en la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04879327	Verdu Cano Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008948	Rodriguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1

2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2008

Tomo: 18 Folio Inicial: 11.449 - Folio Final: 11.469

Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la señora CAROLINA DE LAS MERCEDES IBAÑEZ AROSEMENA, esta representada por convuge señor ENRIQUE VERDU CANO, en calidad de Mandatario, segun consta en el Poder Especial que se adjunta a este protocolo como documento habilitante, Un departamento ubicado en la Quinta Planta Alta del Edificio Umiña de

e s t a C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000697	Kielmanowicz Christine	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-0000000000696	Kielmanowicz Henryk	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	09-09542649	Ibañez Arosemena de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	17-04879327	Verdu Cano Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	14-jun-1984	29	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:18 del lunes, 18 de junio de 2012

A petición de: Abg. Daniel Dávila Cordero

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador