

0000103621

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de diciembre de 2017 11:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Jurídica	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

**VENDEDOR**

Jurídica	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANABI	MANTA
----------	---------------	----------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320617000	06/11/2017 12:17:36	64137	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero SEIS de manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y áreas verdes comunales. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote siete.Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320618000	10/10/2017 15:11:16	63831	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero Siete de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote seis de la manzana seis. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320619000	10/10/2017 15:10:19	63830	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 1 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

**Linderos Registrales:**

Lote numero Ocho de la Manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente Diez metros y lindera calle publica. Por atrás, diez metros y lindera con área verde. Por el costado derecho, veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete de la misma manzana seis. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero 44 de la manzana Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320622000	06/11/2017 12:19:12	64138	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero ONCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 45. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 12. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320623000	06/11/2017 12:19:41	64139	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero DOCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote doce. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote trece. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320624000	06/11/2017 12:21:10	64140	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero TRECE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote doce. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320625000	06/11/2017 12:40:04	64141	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero catorce de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote trece. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote quince. Con

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 2 de 8

0000103622

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320627000	06/11/2017 12:41:33	64143	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 12,00m. y lindera con calle F. Por atrás 12,01 m. y lindera con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m. área verde comunal. Con un área total de 236,42m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320633000	06/11/2017 12:42:07	64144	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTIDOS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 21. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 23. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320634000	06/11/2017 12:42:42	64145	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTITRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 22. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320635000	06/11/2017 12:43:13	64146	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTICUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás; 10,03m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lotes 23 y 22. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 25. Con un área total de 200,61m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320636000	06/11/2017 12:43:42	64147	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTICINCO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho : 20,06m. y lindera con lote 24.Por el costado izquierdo : 20,12m. y lindera con lote 26. Con un área total de 200,88m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320637000	06/11/2017 12:44:10	64148	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,12m. y lindera con lote 25. Por el costado izquierdo: 20,19m. y lindera con lote 27. Con un área total de 201,48M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320639000	06/11/2017 12:44:39	64149	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTIOCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 43. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 29. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320640000	06/11/2017 12:46:10	64150	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero VEINTINUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 42. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 30. Por el costado izquierdo:20,05m. y lindera con lote 28. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320641000	06/11/2017 14:10:08	64151	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 4 de 8

0000103623

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Lote Numero TREINTA de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 41. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 31. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 29. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320642000	06/11/2017 14:10:33	64152	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero Treinta y uno de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 40. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 32. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 30. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320643000	06/11/2017 14:11:06	64153	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero treinta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 39. Por el costado derecho: 20,01m. y lindera con lote 33. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 31. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320644000	06/11/2017 14:11:29	64154	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero TREINTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 38. Por el costado derecho: 19,99m. y lindera con lote 34. Por el costado izquierdo: 20,01m. y lindera con lote 32. Con un área total de 199,99m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320645000	06/11/2017 14:11:54	64155	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero TREINTA Y CUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 37. Por el costado derecho: 19,97m. y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 33. Con un área total 199,77m2.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 5 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320649000	06/11/2017 14:12:21	64156	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero TREINTA Y OCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 33. Por el costado derecho : 20,00m. y lindera con lote 39. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 37. Con un área total de 200,01m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320650000	06/11/2017 14:12:51	64157	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero TREINTA Y NUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente :10,00m. y lindera con calle G.Por atrás :10,00m. y lindera con el lote 32. Por el costado derecho: 20,02m. y lindera con lote 40. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 38. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320651000	06/11/2017 14:13:17	64158	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero Cuarenta de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 31.Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lote 41. Por el costado izquierdo: 20,02m. y lindera con lote 39. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320652000	06/11/2017 14:13:49	64159	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero CUARENTA Y UNO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G. Por atrás diez metros y lindera con el lote 30. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 42. Por el costado izquierdo. con veinte metros y lindera con lote 40. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

0000103624

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320653000	06/11/2017 14:14:11	64160	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero cuarenta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 29. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 43. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 41. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320654000	06/11/2017 14:14:32	64161	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero CUARENTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 28. Por el costado derecho : 20,06m. y lindera con calle publica.Por el costado izquierdo: 20,05m. y lindera con lote 42. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320620000	11/11/2017 14:10:54	64266	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote numero 44 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00m. calle publica. Atrás: 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho : 20,00m.- Lote 8. Costado izquierdo : 20,00m. Lote 45. Con un Area total de 200,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320621000	11/11/2017 14:11:21	64267	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Numero 45 de la manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL de la parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 10,00m. calle publica. Por atrás : 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho, 20,00m. lote N. 44. Costado izquierdo : 20,00m. lote 11. Area total : 200,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS II

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de ésta ciudad de Manta.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3903

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9642

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de diciembre de 2017

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103625

2017	13	08	005	P03959
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

A FAVOR DE



ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA

VIVIENDA PICHINCHA

CUANTÍA: US\$420.681,34

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy uno (01) de Diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., legalmente representada por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General, conforme acredita con copia certificada de su nombramiento vigente y legamente inscrito que se adjunta a la presente, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, legalmente representada por el señor CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, en calidad de Apoderado Especial de JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, Gerente General de la Asociación Mutualista De

*Manabí*

Ahorro Y Crédito Para La Vivienda Pichincha, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta como documento habilitante; en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, a quien para efectos de este contrato se llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, en calidad de Apoderado Especial de JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, Gerente General de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta



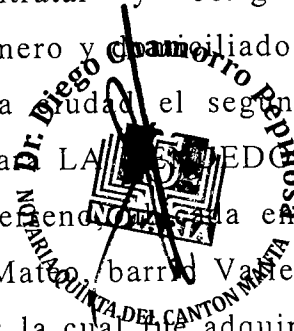
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103626

como documento habilitante; a quien para efectos de este contrato se llamará “**LA COMPRADORA**”. Los comparecientes, en sus calidades y representaciones ya invocadas, declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados en su orden, plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliado en la ciudad de Manta el primero y domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad el segundo.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaro que LA COMPRADORA es la propietaria legítima de un área de terreno que se encuentra en la Urbanización Mantazul, en la vía a San Mateo, barrio Vainilla de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta; la cual fue adquirida mediante dación en pago, otorgada por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Novena del cantón Quito, el veintiuno de diciembre de dos mil uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de febrero del año dos mil dos. b) Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización Mantazul celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil tres. c) Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro, se inscribió en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil cuatro. d) Con fecha veintinueve de junio del año dos mil once, se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, la Compañía Teamco S.A. aportó varios lotes de terreno en Fideicomiso, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticinco de mayo del



año dos mil once. e) Con fecha veintiuno de Julio del año dos mil once se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Fideicomiso Mercantil Torre Molino, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el once de Julio del mismo año de su celebración.- f) Con fecha cuatro de septiembre del año dos mil doce se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los Lotes numerados del uno (1) al ocho (8) de la manzana Número cinco (5) y lotes del uno (1) al seis (6) de la manzana Número seis (06). g) Con fecha diecinueve de abril del año dos mil trece se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Sustitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce (12) de abril del año dos mil trece.- h) Con fecha veintitrés de Diciembre del año dos mil dieciséis se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil, se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, lotes numerados del uno (1) al ocho (8) de la manzana Numero cinco (5), y los lotes del uno (1) al ocho (8) de la manzana seis (6), celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Diciembre del año dos mil dieciséis. i) Con fecha nueve de mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas Número cinco (5) y seis (6) de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaría Séptima del mismo cantón el trece de enero del año dos mil diecisiete. j) Con fecha nueve de mayo del año dos mil diecisiete

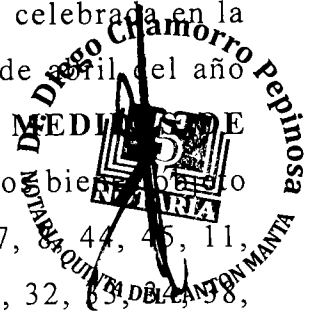


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103627

se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Adendum y/o Modificatoria a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas cinco (5) y seis (6) de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaria Sexta del mismo cantón el veinticuatro de abril del año dos mil diecisiete. **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DE LOS TERRENOS DE LA COMPRAVENTA.**- Los bienes objeto del presente instrumento son los siguientes: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, y 43 de la manzana seis (6) de la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: UNO: LOTE No. 6.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.8; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote No.7. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). DOS: LOTE No. 7.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.8; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No.6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). TRES: LOTE No. 8.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con los lotes No. 6 y 7; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 44. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). CUATRO: LOTE No. 44.- POR EL



5

FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) y lindera con el lote No. 8; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 45. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). CINCO: LOTE No. 45.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 44; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 11. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). SEIS: LOTE No. 11.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 45; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 12. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). SIETE: LOTE No. 12.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m), lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 13. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). OCHO: LOTE No. 13.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m), con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 12; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 14. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). NUEVE: LOTE No. 14.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR

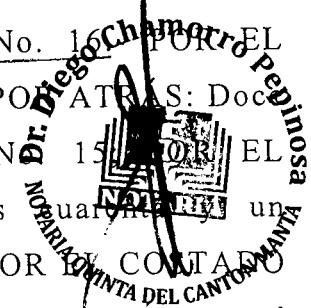


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103628

ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 15. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). DIEZ: LOTE No. 16. POR EL FRENTES: Doce metros (12.00m) con calle F; POR ATRÁS: Doce metros un centímetro (12.01m) con lote No. 15. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros un centímetro (19,41,00m) con el lote No 17; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con área verde. Área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (236.42m<sup>2</sup>). ONCE: LOTE No. 22.- POR EL FRENTES: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con Lote No. 24; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 23. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). DOCE: LOTE No. 23.- POR EL FRENTES: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 24; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 22; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). TRECE: LOTE No. 24.- POR EL FRENTES: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros tres centímetros (10.03m) con el Lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con los lotes No. 22 y 23; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros seis centímetros (20,06m) con el lote No. 25. Área total de DOSCIENTOS



METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (200.61m<sup>2</sup>). CATORCE: LOTE No. 25.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros seis centímetros (20,06m) con el lote No 24; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con el lote No. 26. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (200.88 m<sup>2</sup>). QUINCE: LOTE No.26.-POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con el lote No 25; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros diecinueve centímetros (20,19m) con el lote No. 27. Área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CUARENTAOCHO DECÍMETROS (201.48m<sup>2</sup>). DIECISEIS: LOTE No.28.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 43; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No. 29; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). DIECISIETE: LOTE No. 29.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 42; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con Lote No. 30; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No. 28. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). DIECIOCHO: LOTE No. 30.- POR EL FRENTE: Diez metros





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103629

(10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.41; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con tres centímetros (20,03m) con Lote No. 31; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con el lote No. 29. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). DIECINUEVE: LOTE No. 31.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 40; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros tres centímetros (20,03m) con Lote No. 32; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros tres centímetros (20,03m) con el lote No. 30. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). VEINTE: LOTE No. 32.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 39; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros un centímetro (20,01m) con Lote No. 33; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros tres centímetros (20,03m) con el lote No. 31. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). VEINTIUNO: LOTE No. 33.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.38; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con Lote No. 34; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros un centímetro (20,01m) con el lote No. 32. Área total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS (199.99m<sup>2</sup>). VEINTIDOS: LOTE No.34.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 37; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y siete centímetros



(19,97m) con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con el lote No. 33. Área total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (199.77 m<sup>2</sup>). VEINTITRES: LOTE No. 38.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.33; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 39; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con el lote No. 37. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UN DECÍMETRO CUADRADO (200.01m<sup>2</sup>). VEINTICUATRO: LOTE No. 39.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.32; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros dos centímetros (20,02m) con el lote No 40; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 38. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). VEINTICINCO: LOTE No. 40.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 31; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 41; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros dos centímetros (20,02m) con el lote No. 39. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). VEINTISEIS: LOTE No. 41.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 30; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con el lote No 42; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 40. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103630

(200.00m<sup>2</sup>). VEINTISIETE: LOTE No. 42.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 29; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No 43; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con el lote No. 41. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m<sup>2</sup>). VEINTIOCHO: LOTE No.43.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.28; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros seis centímetros (20,06m) con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No. 42. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m<sup>2</sup>). **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, LA VENDEDORA vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de LA COMPRADORA, quien a su vez adquiere los 28 lotes de terrenos singularizados en la cláusula tercera de este instrumento. Adicionalmente, LA VENDEDORA se compromete a realizar las obras que constan detalladas en el cronograma de obra que consta descrito en la siguiente cláusula. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, por mutuo acuerdo de las partes, asciende a cuatrocientos veinte mil seiscientos ochenta y un con 34/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD.420.681,34) valor que LA COMPRADORA pagará de la siguiente forma: a) el sesenta por ciento del precio pactado, a la inscripción de la presente compraventa; y, b) el saldo, es decir, el cuarenta por ciento del precio pactado, en un plazo de tres meses de acuerdo al avance de obra según el cronograma que se

detalla a continuación contados desde la inscripción de este contrato, siempre y cuando LA VENDEDORA haya realizado las obras pactadas, a satisfacción de LA COMPRADORA. Las partes acuerdan que las obras de asfalto son las únicas que podrán ser entregadas por LA VENDEDORA en el plazo de un año, concepto por el cual LA COMPRADORA retendrá el último cinco por ciento del saldo del precio. Sin perjuicio de lo cual, se aclara que el pago del saldo se irá realizando siempre y cuando LA COMPRADORA reciba las obras a satisfacción-----

**CRONOGRAMA DE OBRA MANTA AZUL MANZANA 6**

ACTIVIDAD	%	VALOR	MES 1	MES 2	MES 3	1 AÑO	
AAPP	5%	8,413.63	100%	8,413.63			
AASS	10%	16,827.25	100%	16,827.25			
AALL	5%	8,413.63	100%	8,413.63			
REDELECTRICA	10%	16,827.25	50%	8,413.63	50%	8,413.63	
ALUMBRADO	10%	16,827.25		100%	16,827.25		
SUB BASE	10%	16,827.25	100%	16,827.25			
BASE	10%	16,827.25		100%	16,827.25		
NIVELACION PLATAFORMAS	5%	8,413.63	100%	8,413.63			
RELLENO PLATAFORMAS*	10%	16,827.25		100%	16,827.25		
BORDILLOS Y ACERAS	10%	16,827.25		50%	8,413.63	50%	8,413.63
AREAS VERDES	5%	8,413.63			100%	8,413.63	
IMPRIMACION	5%	8,413.63			100%	8,413.63	
ASFALTO	5%	8,413.63				100%	8,413.63
TOTAL	100%	168,272.54		63,943.56	68,991.74	26,923.61	8,413.63

\* EN 60 DIAS DESPUES DE RECIBIR EL PLANO DE IMPLANTACION DEL DISEÑO DE CASAS A CONTRUIRSE, SOLO LA BASE DE LA CASA

LA VENDEDORA acepta y reconoce que los valores que le pague LA COMPRADORA no serán destinados o empleados en ninguna actividad relacionada con el lavado de activos o financiamiento de delitos, ni relacionados con alguna de las actividades prohibidas y sancionadas en la Ley de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas y demás normativa aplicable a la materia. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta compraventa se realiza con todas



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103631

sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento, libre de gravámenes, ni limitaciones de dominio, de conformidad con el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante; sin perjuicio de lo cual, LA VENDEDORA se obliga al saneamiento legal en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. **SÉPTIMA: COSTOS.** Todos los gastos e impuestos que demande el cumplimiento de inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de LA COMPRADORA, exceptuando el impuesto a la plusvalía sobre el valor especulativo del suelo en la transferencia de bienes inmuebles, en caso de haber uno u otro, será de cuenta de LA VENDEDORA. **OCTAVA: HABILITANTES.** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de compraventa, pago de tributos, certificados de solvencias de Registro de la Propiedad, habilitantes de representantes legales y otros. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, las partes renuncian fuero y domicilio, y se sujetan expresamente a la decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, y se sujetarán a la Ley de Arbitraje y Mediación y sus respectivos Reglamentos, más normas aplicables y cualquier otra reglamentación que se expida sobre la materia, atendiendo a las siguientes normas: **a.** Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. **b.** Los árbitros de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y quedan facultados para dictar y ejecutar las medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales.

policiales y administrativos, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno para tales efectos. **c.** El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros. **d.** El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. **e.** Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obliga, a acatar el laudo arbitral que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del mismo, por tanto, éste será inapelable. La reconvencción, de haberla, se sujetará a la presente cláusula. **DECIMA:** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.-** Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **DECIMA SEGUNDA.-**

**DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los comparecientes declaran bajo juramento que en la Urbanización Mantazul, no existe administrador legalmente nombrado; y que eximen de toda responsabilidad al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, por el tema de expensas. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, portadora de la matrícula profesional número cinco cuatro cinco del Colegio, de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente




**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

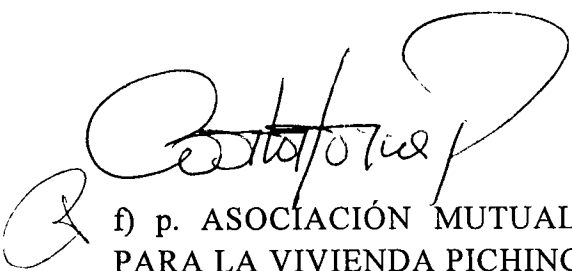
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000103632

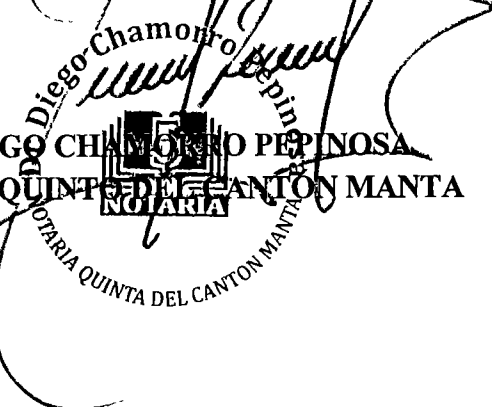
por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) p. LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
RUC: 1791811585001  
Sr. Darwin Byron Coox Pin.  
Gerente General  
c.c. 131018991-3



  
f) p. ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
RUC: 1790075494001  
Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo  
Apoderado Especial  
c.c. 060289942-9

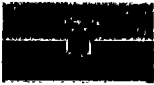
  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**





0000103633

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Darwin Pin Coox P.*

Número único de identificación: 13101899913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-074-41441



178-074-41441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

**131018991-3**

**COOK PIN DARWIN BYRON**  
 FECHA DE EMISION: 2015-07-16

**ESTADO CIVIL: CASADO**  
**VERONICA BEATRIZ LOPEZ PELABANZA**

**BACHILLERATO ESTUDIANTE**

**COOK VICENTE GENSIBLO**  
**PIA ALEJANDRA**  
**MANTA**  
**2015-07-16**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**003** **003 - 187** **1310189913**  
 CANTON MUNICIPIO Cedula

**COOK PIN DARWIN BYRON**  
 4PELLECS Y ANQUEPES

**MANABI** **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCION 2**  
**MANTA** **CANTON** **ZONA 2**  
**MANTA** **PARRROQUIA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 DE DIC 2017

*Dr. Diego Chamorro-Pepinosa*

**Dr. Diego Chamorro-Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000103634

Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señor

**COOX PIN DARWIN BYRON**

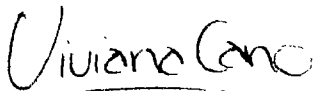
Presente.-

De mi consideración:

Cúpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.


Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.



Lilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.



**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 5975



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4100
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN:	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 01 DIC 2017

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
... le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

0000103635

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON  
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

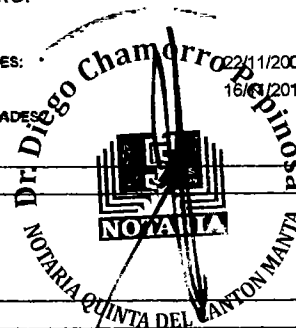
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/03/2017  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES



**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia/ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

S/N

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1791811535001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 02  
fojas útiles.

Manta, a 01 DIC 2017

  
Dr. Diego Chamorro Peppinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017001717842  
Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM

0000103636

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los 24 días del mes de Octubre del año 2017, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía **TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en esta ciudad de Manta, ubicada en la Vía a San Mateo, 12-11, los accionistas son: **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, con 87 acciones y **DARWIN BYRON COOX PIN** con 130 acciones.- Preside esta junta el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**. Por acuerdo de los asistentes actúa como Secretario Ad-hoc de esta sesión **DARWIN BYRON COOX PIN**. En este estado, por Secretaria se elabora la lista de los accionistas con derecho a voto de acuerdo al libro de accionistas y acciones de la Compañía **TEAMCO S.A.** El Secretario AD-HOC procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía **TEAMCO S.A.** A continuación, una vez constatada la existencia del correspondiente quórum de instalación legal y estatutario. El señor Presidente, declara abierta la presente Junta General Universal de accionistas de conformidad, y pide que por Secretaria se ponga en conocimiento el orden del día a tratar en la presente sesión, cual es:

**PUNTO UNO:** Autorizar al Representante legal señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los siguientes lotes: **No 6, 7, 8, 44, 45, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, y 43** ubicados en la manzana 6, de la Urbanización "MANTAZUL", propiedad de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, los mismos que serán adquiridos por la Mutualista Pichincha así como también autorizar al Representante legal de la Compañía a negociar los términos y condiciones de la venta y suscribir las Escrituras Públicas de Compraventa de los 28 lotes.

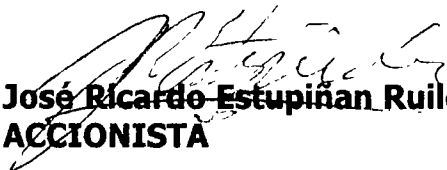
El Señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario, conceder la autorización, para viabilizar los trámites de la venta de los 28 lotes a la Mutualista Pichincha.

Los accionistas de la compañía resuelven por unanimidad lo tratado en el único punto del orden del día.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. Accionista.- FDO.) José Ricardo Estupiñan Ruilova.- Accionista.- FDO. DARWIN BYRON COOX PIN).



**Darwin Byron Coox Pin**  
**ACCIONISTA**  
**SECRETARIO AD-HOC**

  
**José Ricardo Estupiñán Ruilova**  
**ACCIONISTA**

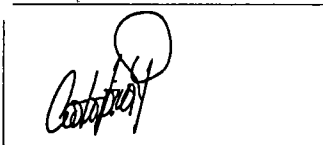
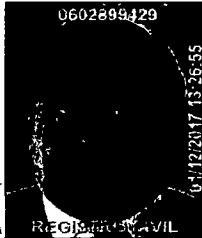
**ESPACIO EN BLANCO**





0000103637

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602899429

Nombres del ciudadano: SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r            d e            n a            c i m i e n t o :  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/ELIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

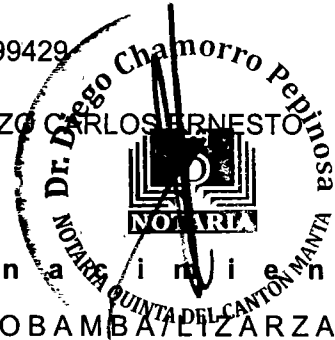
Nombres del padre: SORIA MARIANO VICENTE

Nombres de la madre: GRANIZO GLORIA CECILIA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-074-41431




179-074-41431


Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 060289942-9  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 CHIMBORAZO RIOSAÑERA  
 LIZARZABURU  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-04-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**DISTRICCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ABOGADO




**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 SORIA MARIANO VICENTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 GRANIZO GLORIA CECILIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2013-12-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-12-02

V0332Y2222

DIRECCIÓN GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**061** ALCALDIA  
**061 - 060** MUNICIPIO  
**0602899429** CÉDULA

**SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** PROVINCIA  
**RIOAÑERA** CANTÓN  
**LIZARZABURU** PARROQUIA

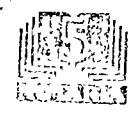
**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA


**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 DIC 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
Notaria 38

0000103638

1

2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02678

3

4

PODER ESPECIAL


5

6

OTORGADO POR EL:

7

8 INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi  
9 calidad de Gerente General y Representante Legal de la

10 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito 

11

Vivienda "Pichincha"

12

13

A FAVOR DEL:

14

15 ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO

16

17

CUANTIA: INDETERMINADA

18

19

DI: 2 COPIAS

20

21 MS

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la  
23 República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO  
24 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
25 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
26 comparece el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN  
27 CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y  
28 Representante Legal de la Asociación Mutualista de

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 **Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha"**, conforme se  
2 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
3 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
4 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
5 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
6 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
7 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
8 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
9 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
10 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
11 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
12 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
13 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
14 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
15 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
16 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase  
17 extender un Poder Especial.- Yo, **INGENIERO JUAN CARLOS**  
18 **ALARCÓN CHIRIBOGA**, en mi calidad de Gerente General y  
19 representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro  
20 y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo con el  
21 nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor  
22 del **ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO**, con  
23 arreglo a las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** En  
24 ejercicio de las funciones propias a mi cargo, confiero **PODER**  
25 **ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a  
26 favor del Abogado Carlos Ernesto Soria Granizo, con  
27 matrícula profesional ocho mil novecientos sesenta y seis del  
28 Colegio de Abogados de Pichincha, a fin de que pueda ejerza

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
Notario 38  
CANTÓN MANTA

0000103639

1 algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente  
2 General y Representante Legal de la Asociación Mutualista  
3 de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", me asignan  
4 la Ley, los Reglamentos y el Estatuto de ella. **CLÁUSULA**  
5 **SEGUNDA:** Declaro que mi Mandatario tendrá las siguientes  
6 atribuciones para cuyo ejercicio le autorizo expresamente:  
7 **UNO.-** Representar al Poderdante, en la suscripción  
8 clase de actos y contratos públicos o privados,  
9 especialmente en los relacionados a la actividad económica  
10 financiera, inmobiliaria y administrativa de Mutualista  
11 Pichincha, que incluyen contratos de compraventa y de  
12 mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas,  
13 pudiendo además aceptar, constituir, modificar o cancelar  
14 hipotecas, prendas y cualquier clase de gravámenes; podrá  
15 suscribir a nombre de Mutualista Pichincha todos los trámites  
16 necesarios a fin de solicitar y obtener declaratorias de  
17 propiedad horizontal. Podrá suscribir contratos de encargo  
18 fiduciario y contratos de fideicomiso mercantil, realizar  
19 transferencias de bienes muebles e inmuebles a título de  
20 fideicomiso mercantil y a otros títulos a dichos fideicomisos,  
21 así como, realizar reformas y liquidaciones a dichos  
22 contratos, también podrá recibir o ceder derechos fiduciarios  
23 a cualquier título, y suscribir otros contratos relacionados con  
24 los negocios fiduciarios que ya estuvieren constituidos o que  
25 se constituyeren en el futuro, en los cuales Mutualista  
26 Pichincha fuera participe o con los cuales tuviere relación;  
27 **DOS.-** Para que realice cualquier acto o contrato que tenga  
28 que ver con la concesión, modificación, sustitución,

  
Dra. María Cristina Vallejo R.  
Notaria  
CANTÓN MANTA

  
38

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 liquidación, cancelación o ejecución de préstamos  
2 hipotecarios, prendarios, quirografarios, redescuento de  
3 cartera, cesión de derechos de crédito, cesión de derechos  
4 litigiosos, suscribir garantías reales o personales; y, otras  
5 operaciones que otorgue Mutualista Pichincha, y en general  
6 queda facultado para representarme en cuestiones  
7 relacionadas con el giro ordinario de Mutualista Pichincha;-  
8 **TRES.-** Intervenir personalmente o mediante sustitución de  
9 Poder para efectos de Procuración Judicial y en los términos  
10 contemplados en la Ley de Federación de Abogados en  
11 Juicios, Código de Procedimiento Civil; y, el artículo cuarenta  
12 y uno del Código Orgánico General de Procesos, proponiendo  
13 demandas y contestándolas, solicitar diligencias, solicitar,  
14 presentar, anunciar, contradecir pruebas, presentar escritos,  
15 impugnaciones o alegatos, interponer recursos ya sean  
16 judiciales o administrativos, asistir a juntas, audiencias,  
17 apelar sentencias u otra clase de recursos ante cualquier  
18 Juez, Corte, Unidades Judiciales en general o Tribunal que  
19 funcionen en la República del Ecuador, y más diligencias  
20 judiciales que la tramitación y prosecución de las causas que  
21 así lo exijan. Se contempla para los efectos de poder  
22 especial y procuración judicial los procesos de Mediación y  
23 Arbitraje en los que el Mandante sea actor o demandado. El  
24 mandatario podrá a su vez presentar cualquier clase de  
25 reclamos o recursos administrativos ante cualquier autoridad  
26 o dependencia, pudiendo presentar recursos, escritos,  
27 peticiones, comparecer a audiencias y en general asistir o  
28 suscribir cualquier acto necesario para la defensa de los

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notaria 38

0000103640

1 intereses de Mutualista Pichincha. Además el apoderado  
2 podrá solicitar procedimientos de Visto Bueno en contra de  
3 trabajadores de Mutualista Pichincha, comparecer a las  
4 audiencias, suscribir finiquitos, etc, sin que el listado sea  
5 limitativo. **CUATRO.-** Intervenir a nombre y en representación  
6 de Mutualista Pichincha ante Organismos de Control, Tribunales  
7 Instituciones Públicas, así como ante Instituciones privadas  
8 con las que mantenga relación de cualquier naturaleza y en  
9 aquellas en las que sea socia o accionista, pudiendo actuar en  
10 nombre del mandante y de los derechos que representa en  
11 Juntas Generales, de Directorio o reuniones que tenga que  
12 ver con los intereses de Mutualista Pichincha, adoptando las  
13 resoluciones convenientes a los intereses que representa y  
14 dentro de los lineamientos que para el efecto se le instruya  
15 verbalmente o por escrito; **CINCO.-** Emitir dictámenes en  
16 Juicios de levantamiento, sustitución o cancelación de  
17 Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de  
18 Ley o autoridad judicial o administrativa; **SEIS.-** El  
19 Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir  
20 todos los documentos dirigidos a personas naturales o  
21 jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas  
22 que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de  
23 planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha  
24 desarrolle, construya, promocióne, adquiera, venda,  
25 beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar  
26 comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo  
27 Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la  
28 enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios; de la  
2 misma manera podrá suscribir todos los documentos dirigidos  
3 a personas naturales y jurídicas, públicas y privadas,  
4 especiales y administrativas tendientes a defender o  
5 conservar derechos de la Mutualista. **SIETE.-** Abrir y cerrar  
6 cuentas de ahorros y corrientes de Mutualista Pichincha en  
7 cualquier institución del sistema financiero nacional, previa  
8 autorización del mandante que deberá ser expresada por  
9 cualquier medio escrito. **OCHO.-** Otorgo a mi Mandatario en la  
10 calidad de Procurador Judicial, las facultades consignadas en  
11 el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
12 Civil, y artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General  
13 de Procesos, esto es, transigir, comprometer el pleito en  
14 árbitros, desistir del pleito o del recursos, aprobar convenios,  
15 absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir  
16 valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar  
17 posesión de ella. **CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.-**  
18 Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor  
19 legal alguno en los casos de renuncia del Mandatario a sus  
20 funciones; cuando sea separado de la Institución.- La cuantía  
21 por su naturaleza es indeterminada.- Usted Señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de este instrumento. Firmado) Abogado Andrés Cobo  
24 González con matrícula profesional número diecisiete guión  
25 dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-242).  
26 **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que junto con  
27 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan,  
28 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y



0000103641

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notaria 38  
QUITO

1 que el compareciente acepta en todas y cada una de sus  
2 partes. Para la celebración de la presente escritura se  
3 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
4 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, la  
5 Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y para  
6 constancia de ello firma conmigo en unidad de fe, quedando  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
8 todo lo cual doy fe.-



9

10

11

12 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

13 C.C. 08007795-7

C.V.

14

15

16

17

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

18

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

0000103642

Notaria 38  
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IL 080067795-7



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON CHIRIBOGA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA NELA  
GOMEZ JURADO JAMES



76 01 408 07  
101 76 01 408 07

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
MASTER V4343V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON VICENTE ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHIRIBOGA BERTHA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2018-01-11  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-01-11

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de Identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GÓMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 10:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621461



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000103643

Notaria 38

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL

**003**  
**003 - 0231**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**  
**0800677957**  
 CÉDULA

REGISTRADO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 JIPIJAPA 1  
 PARROQUIA 1  
 ZONA 1

INSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIA  
 DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 9  
 Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentando  
 Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*  
 Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0800677957  
**Nombre:** ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:**

**Fecha:**

**Número de certificado:**

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621461



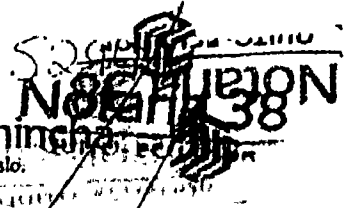
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000103644



Mutualista Pichincha

¿Tienes un sueño? Construyármoslo.



Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO  
JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

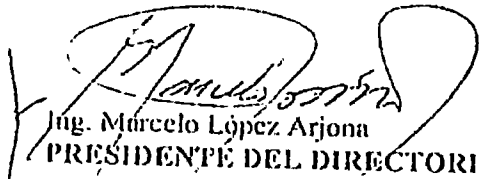
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.


y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito. 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



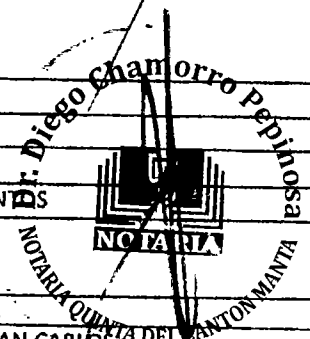
TRÁMITE NÚMERO: 52947



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBAMIEN DS



**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallojo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaria 38

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

0000103646



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1700076494001  
 RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
 NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: CONDEKO LEDERGERBER RENE HUMBERTO  
 CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/09/1961      FEC. CONSTITUCION: 16/07/2014  
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981      FECHA DE ACTUALIZACION:



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
 Número: 161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
 ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297830 Apartado Postal: 17-01-3707 Email:  
 cenriquez@gmail.com pichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
 DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039      ABIERTOS: 20

JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

CERRADOS: 11

*Rene Ledergerber*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

10 JUL 2014  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos derivan (Art. 9 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: RFP010810      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC:

179D075494001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 10 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022287930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cerviquez@mail.inpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 042759022 Email: rcdadna@mail.mptchincha.com

Firma del contribuyente

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RFP010610

Lugar de emision: QUITOSALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 10/07/2016 12:17:43

Página 2 de 14

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5

Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que

antecede es igual al documento presentando ante mi.

Quito, a 30 AGO, 2016

Firma y sello de la Notaria


Dra. Mra. Cristhina Vallejo R. Notaria 38
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

0000103647

  
**Notaria 38**  
QUITO, ECUADOR




  
D. D. NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA ESOLU

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

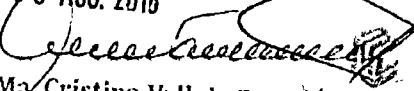
**063** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063-0131 0602899429  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO

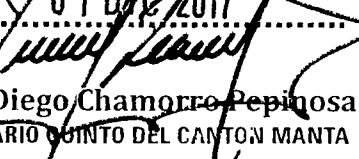
CHIMBORAZO	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LIZARZABURU	
RIOBAMBA		6
CANTÓN	PARRICOCHA	ZONA

  
( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mi.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....10..... fojas utiles

Manta, a 01 DE AGOSTO DE 2017  
  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor del: ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO; y en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- TREINTA de Agosto del dos mil dieciséis.-



DOCTORA-MARÍA CRISTINA VALLEJO-RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



K.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000103648

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790075494001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
**NOMBRE COMERCIAL:** MUTUALISTA PICHINCHA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO  
**CONTADOR:** ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/08/1961      **FEC. CONSTITUCION:** 01/08/1961  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 18/07/2014



**TIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:  
cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 039      **ABIERTOS:** 28  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 11

18 JUL 2014

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)  
 Usuario: RFPC010610      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO

Fecha y hora de emisión: 18/07/2014 12:17:39  
 Original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta a 18 JUL 2014

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790075494001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** MUTUALISTA PICHINCHA **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION.  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

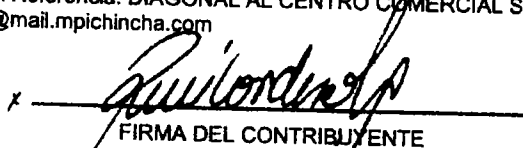
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** MUTUALISTA PICHINCHA **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email: rcadena@mail.mpichincha.com

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** RFPC010610 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 18/07/2014 12:17:32





0000103649

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64137**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:28:45, la Ficha Registral Número 64137.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero SEIS de manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y áreas verdes comunales. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote siete.Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2 541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

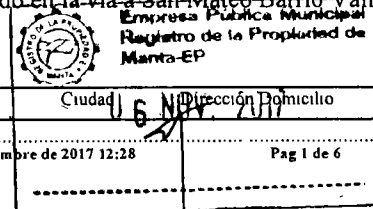
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
				U. S. N. P. V.		2017





ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

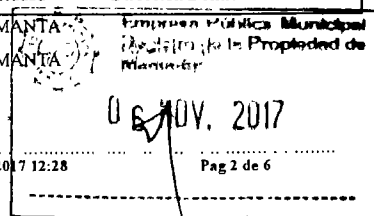
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000103650



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 582	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      Número de Inscripción: 18      Tomo: 3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 938      Folio Inicial 938  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 1.039  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPañIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      Número de Inscripción: 22      Tomo: 3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4188      Folio Inicial 1 170  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 1.248  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

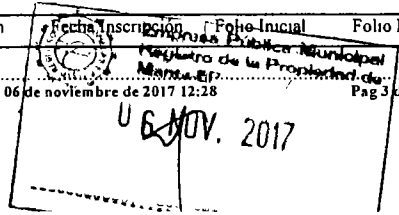
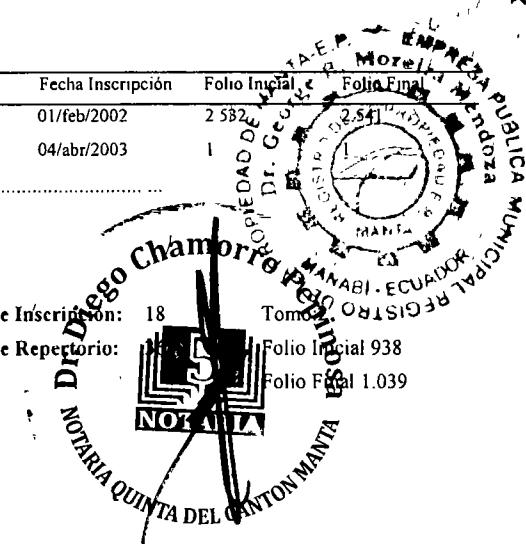
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPañIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





FIDEICOMISO.

18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVÁ JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

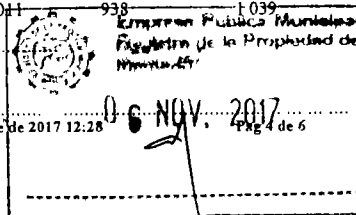
SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039





0000103651

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

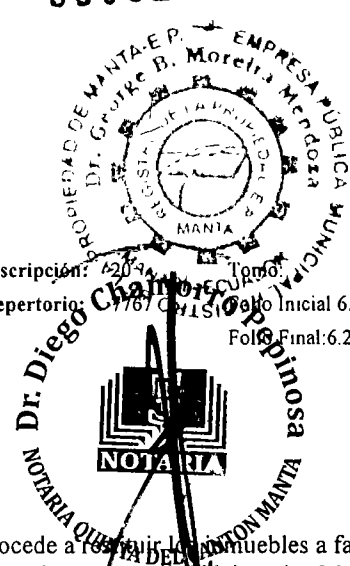
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

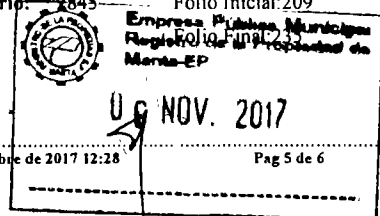
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial:209



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

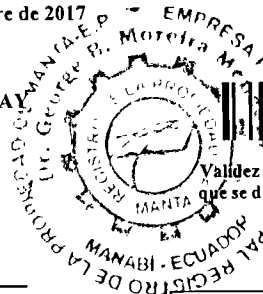
Emitido a las : 12:28:46 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCA

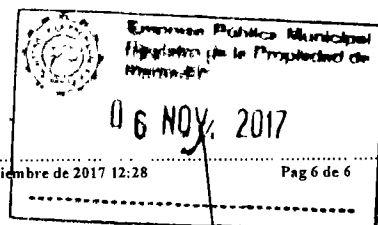
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103652

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63831**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:14:12, la Ficha Registral Número 63831.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 10 de octubre de 2017

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero Siete de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote seis de la manzana seis. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1,248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial.2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final.2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

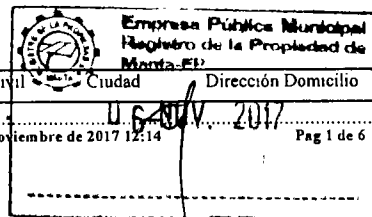
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



ACREEDOR 8000000000015241 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 8000000000015251 FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial 1**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final. 1**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo: 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial. 5**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 15**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

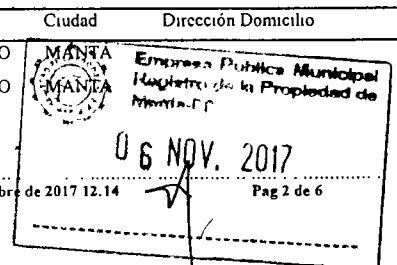
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:







Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	332	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18 Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1 039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPañIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22 Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

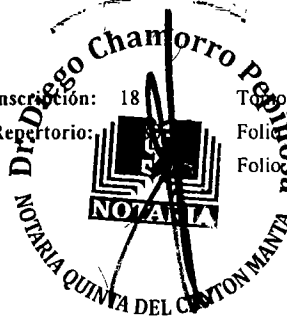
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPañIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		06 NOV. 2017		





FIDEICOMISO

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo 4  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial: 2.149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 2.197  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1/al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo 3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial 908  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 957  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

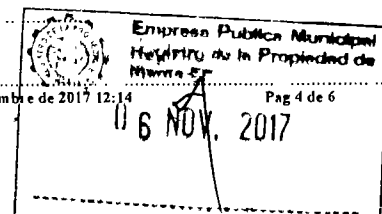
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:****SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039





0000.103654

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 20 Tomo.  
Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6.148  
Folio Final 6 278

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138  
Folio Final 208

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

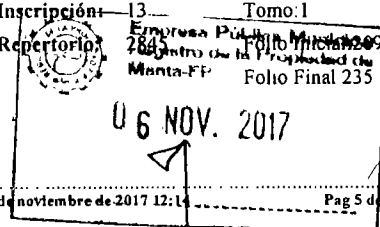
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 209  
Folio Final 235

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTA ZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

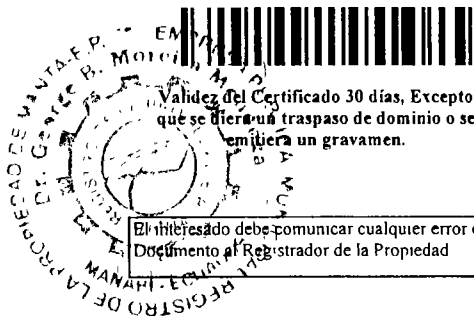
Emitido a las : 12:14:12 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

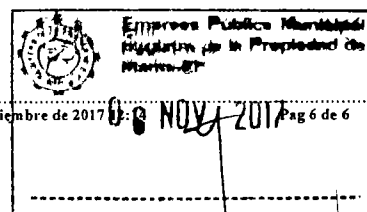
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103655

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:02:07, la Ficha Registral Número 63830.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. martes, 10 de octubre de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero Ocho de la Manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y lindera con área verde. Por atrás, diez metros y lindera con área verde. Por el costado derecho, veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete de la misma manzana seis. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero 44 de la manzana Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

{ 1 / 10 } **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

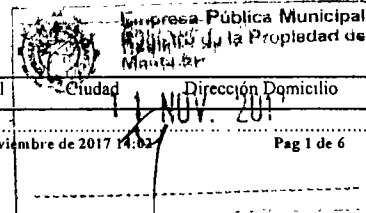
Fecha Resolución:

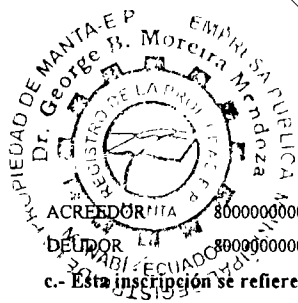
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ACREEDOR MTA 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR LA 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial: I  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial: 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	11 NOV. 2017
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



0000103656

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2392	2541
PLANOS	5	04/abr/2003		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Tomo: 2  
Folio Inicial 938  
Folio Final 1 039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

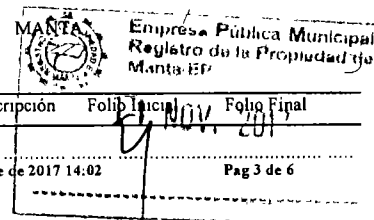
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





FIDEICOMISO 18 29/jun/2011 938 1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo.4  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial 2 149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 197  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.3  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial 908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

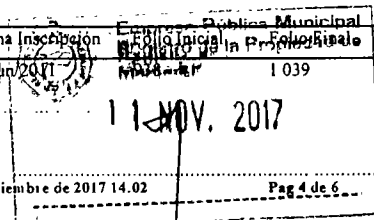
SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	1 039	







0000103657

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

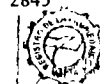
Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 2845

Tomo:1

Folio Inicial 209

Folio Final 235



NOV. 2017



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Añes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:07 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

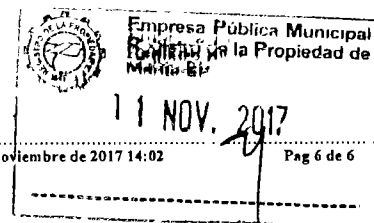


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103658

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64138**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:08:11, la Ficha Registral Número 64138.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero ONCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 45. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 12. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

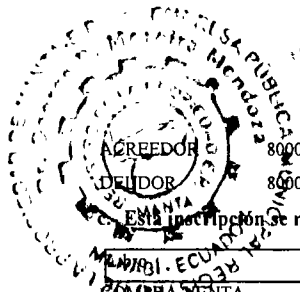
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

11 NOV 2017



80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
80000000001525FEVIV FERJA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

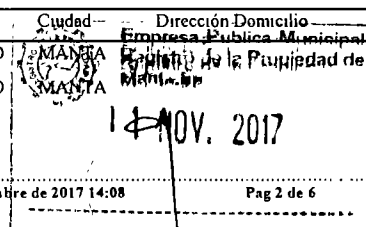
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal
PROPIETARIO/	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Propiedad de Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





0000103659

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 591
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      Número de Inscripción: 18      Tomo: 2  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3680      Folio Inicial: 98  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 1.089  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      Número de Inscripción: 22      Tomo: 3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4188      Folio Inicial: 1.170  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 1.248  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

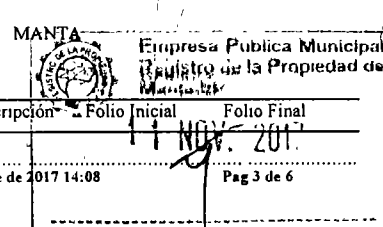
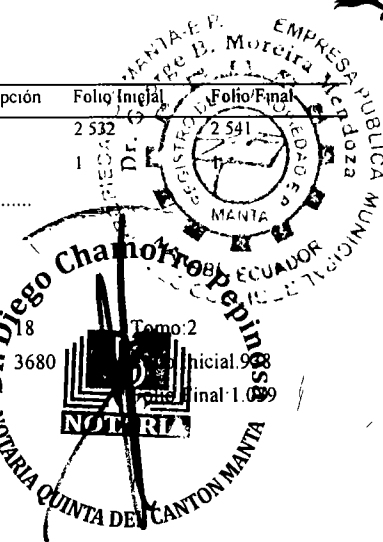
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

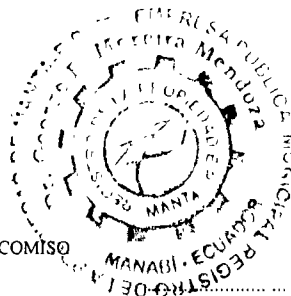
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





FIDEICOMISO

18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:****SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

11 NOV 2017



0000103660

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 4 del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

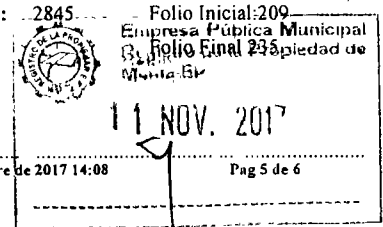
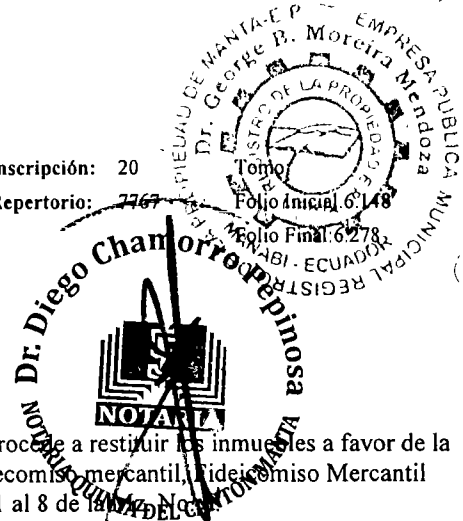
Folio Inicial:209

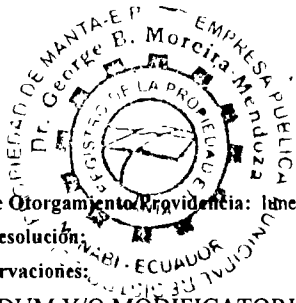
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:11 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGVA PINCAY

1306357128

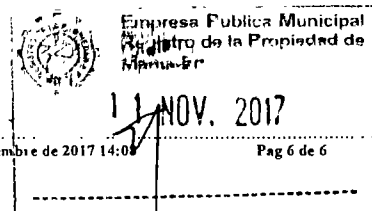


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad







0000103661

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64139**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:34:48 la Ficha Registral Número 64139.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero DOCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote once. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote trece. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

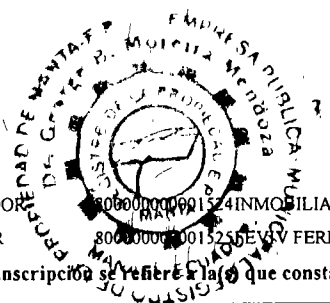
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente y FRAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la Vía 2 San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

06 NOV. 2017



ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 SERVICIO VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial 1**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 1**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial 5**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 15**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

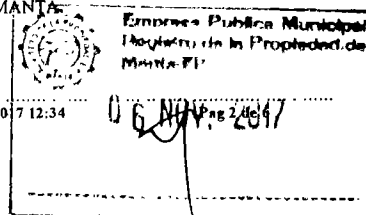
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

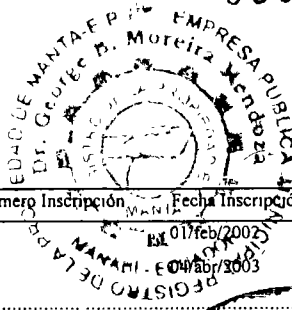
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000103662



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2003	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 312

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 312

Folio Inicial 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

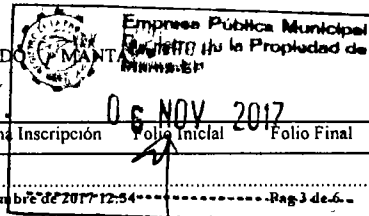
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Crvtil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO/	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1 248

**Registro de FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

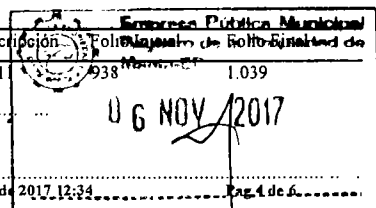
SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





0000103663



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procesa a restar los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCÉLARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Folio Inicial:209 de  
Folio Final:235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

06 NOV. 2017

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:34:48 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

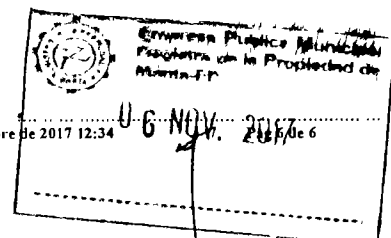


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103664

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64140**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:38:09, la Ficha Registral Número 64140.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia. MANTA  
Superficie del Bien: 160 00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TRECE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote doce. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : / viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

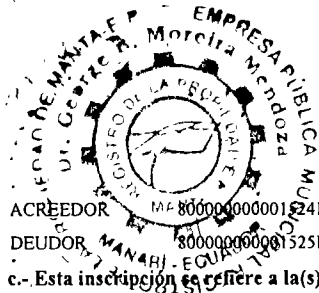
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
06 NOV. 2017



ACREEDOR MAF 800004000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial.1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial.5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

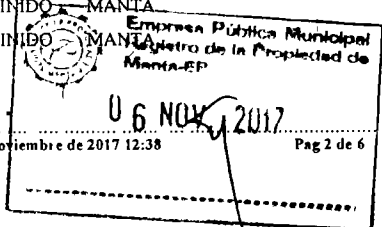
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

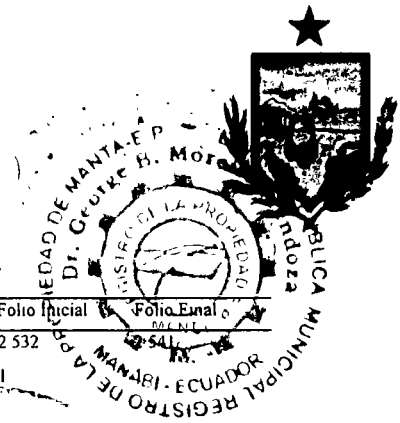






**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000103665



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

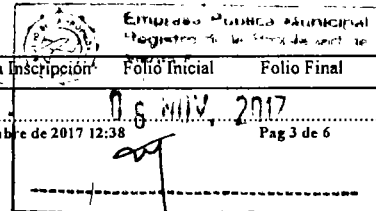
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

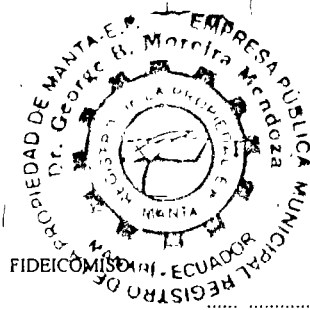
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





18

29/jun/2011

938

1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 **Folio Inicial:** 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPañIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Inicial:** 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

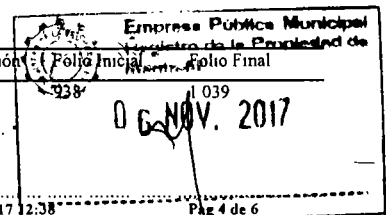
**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





0000103666

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

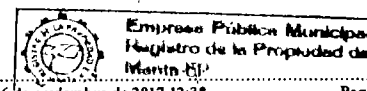
Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209

Folio Final: 235



06 NOV 2017

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:09 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

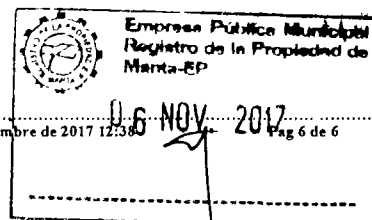
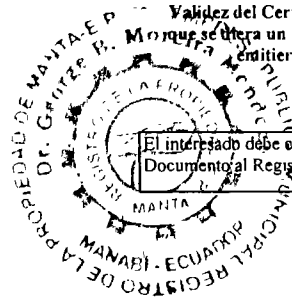
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se altera un traspaso de dominio o se  
entitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad





0000103667

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64141**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:58:09, la Ficha Registral Número 64141.

**INFORMACION REGISTRAL:**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero catorce de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote trece. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote quince. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

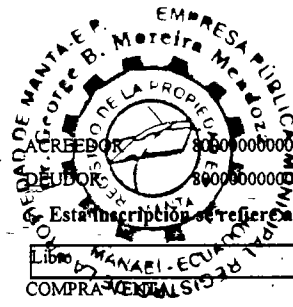
Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2 541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la Finca San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad, Dirección y Domicilio

Dr. Diego Chamorro Espinosa  
NOTARIO  
PROVINCIA DE MANABÍ



ACREEDOR: 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR: 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

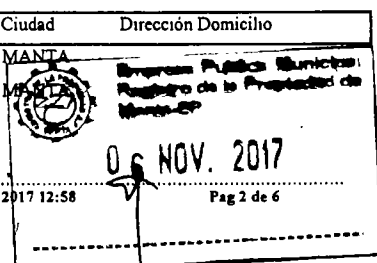
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





0000103668

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 368

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios tomos de fe de erratas en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





FIDEICOMISO

18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial.2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

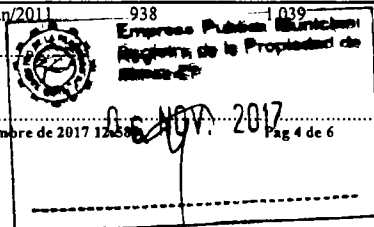
**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039







0000103669

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

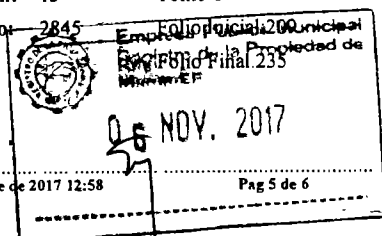
Número de Inscripción: 13

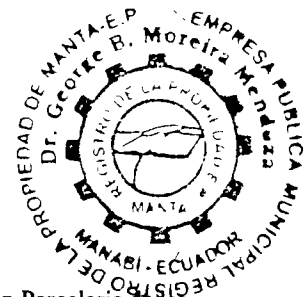
Tomo 1

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial: 200

Folio Final: 233





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:58:09 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

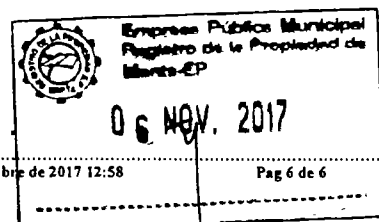
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103670



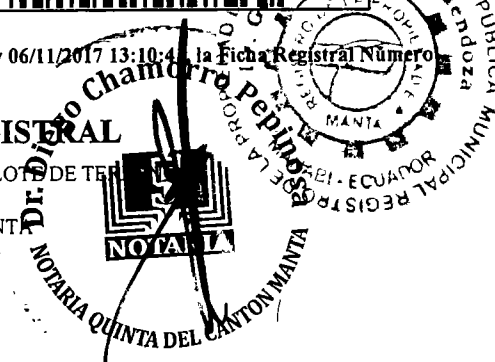
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64143**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:10:41 la Ficha Registral Número 64143.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien. 160 00m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 12,00m. y lindera con calle F. Por atrás 12,01 m. y lindera con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m. área verde comunal. Con un área total de 236,42m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO, MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

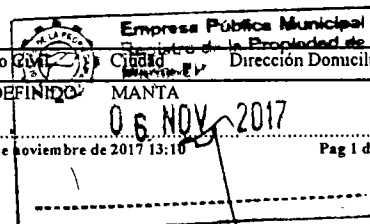
Fecha Resolución:

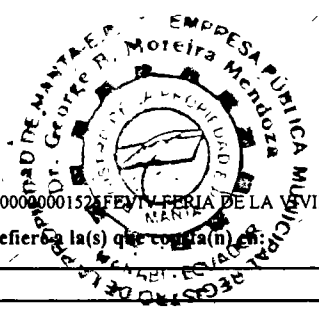
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 80000000001524 FEYTY FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial.5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

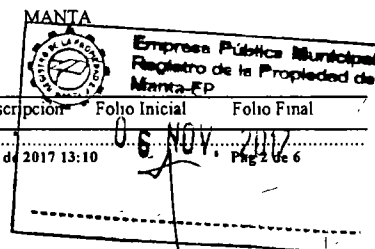
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





0000103671

COMPRA VENTA 312  
PLANOS 5

01/feb/2002  
04/abr/2003

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18 Tomo.2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial.938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial.1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

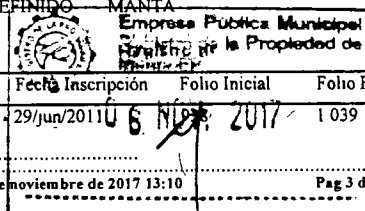
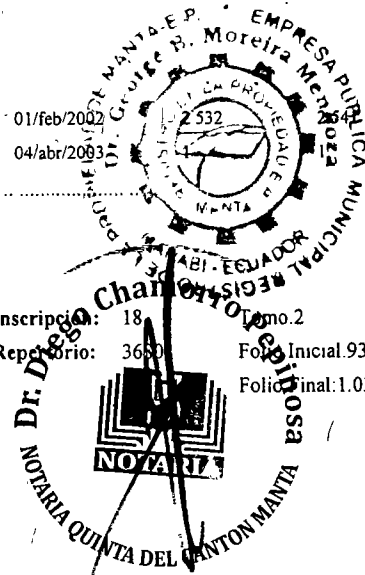
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	6	1039





**Registro de FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** .NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

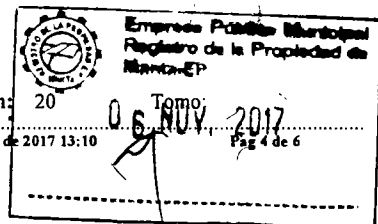
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20      Tomo: 06 NOV 2017  
**Certificación impresa por :** laura\_tigua      **Ficha Registral:** 64143      **Fecha de Inscripción:** lunes, 06 de noviembre de 2017 13:10      **Pag 4 de 6**





0000103672

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2765 Folio Inicial: 6 148  
 Folio Final: 278

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil del Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE		
		FONDOS Y FIDEICOMISO		

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12  
 Número de Repertorio: 2844  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 138  
 Folio Final: 208

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA

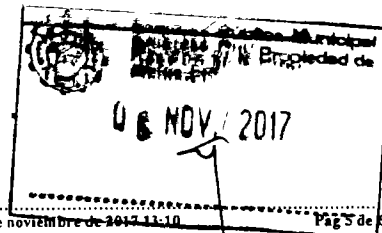
Número de Inscripción: 13  
 Número de Repertorio: 2845  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 209  
 Folio Final: 235

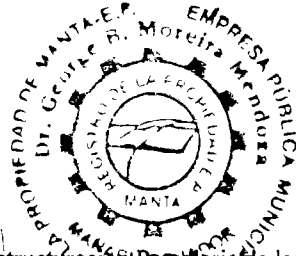
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	10

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

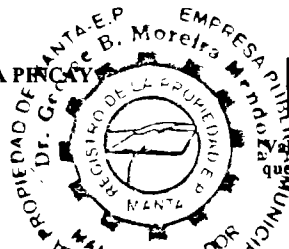
Emitido a las : 13:10:42 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

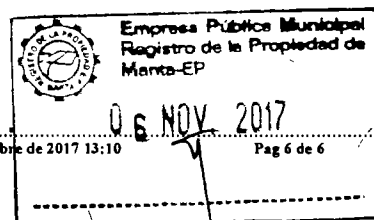
1306357128

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







0000103673

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**64144**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec/

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:14:48, la Ficha Registral Número 64144.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien: 160 00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTIDOS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 21. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 23. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

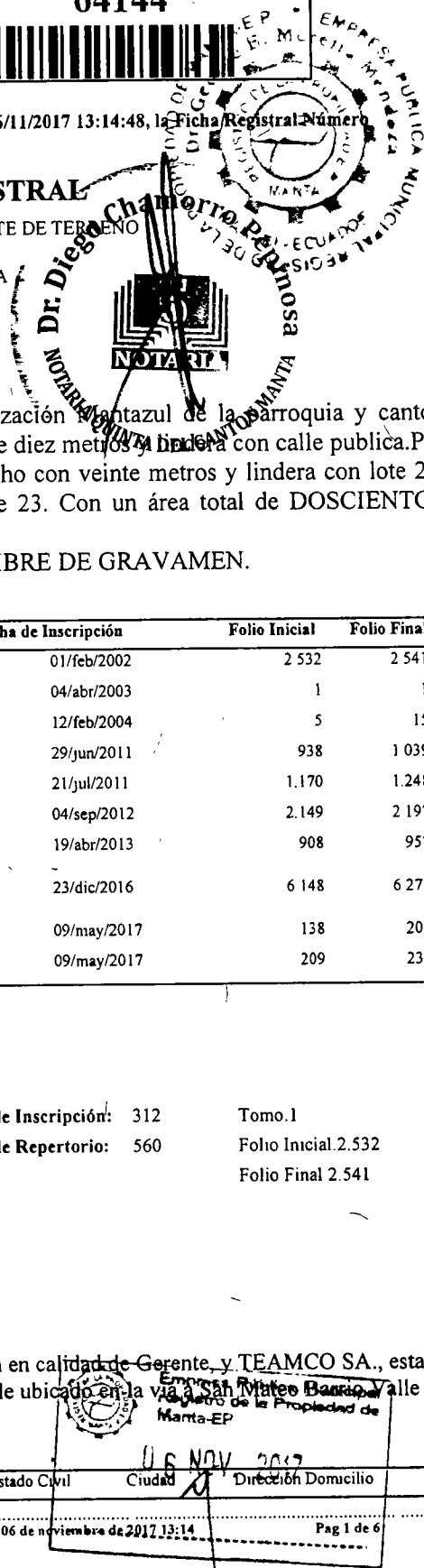
Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

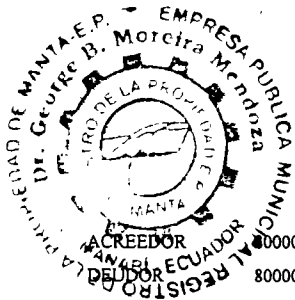
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barro y calle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

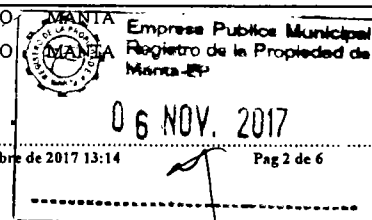
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000103674

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 368

Folio Inicial:938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terreno del fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.1 248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

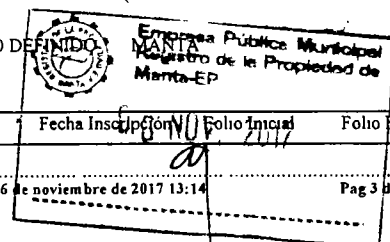
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo.4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

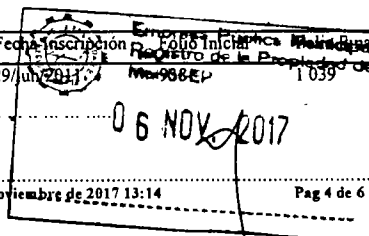
Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial.908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:****SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	1 039	





0000103675

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo:      Folio Inicial:6.148  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7767      Folio Final 6 278  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los lotes a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 12      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2844      Folio Inicial:138  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:208  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

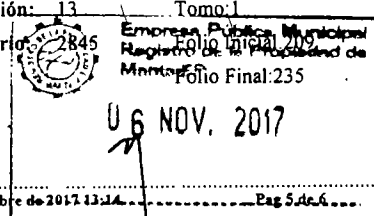
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

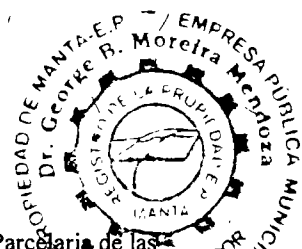
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2845      Folio Inicial:209  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:235  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

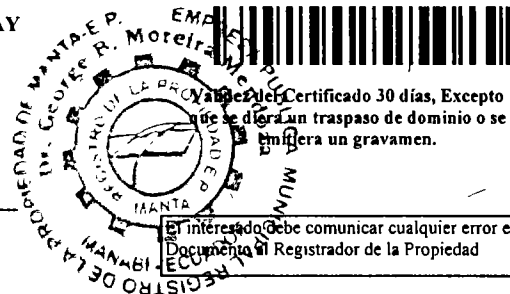
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:14:48 del lunes, 06 de noviembre de 2017

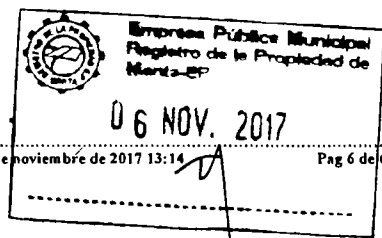
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103676

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**64145**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:18:25, la Ficha Registral Número 64145.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTITRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 22. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2 541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

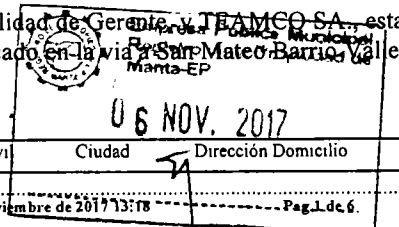
Fecha Resolución:

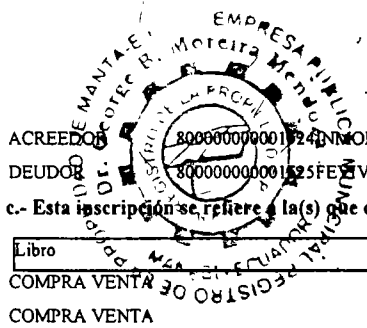
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





ACREEDOR 800000000001724 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

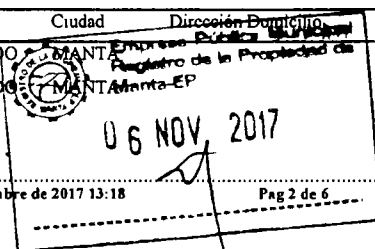
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empres. Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:







Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      Número de Inscripción: 18      Tomo:2  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 180      Folio Inicial:938  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1 039  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      Número de Inscripción: 22      Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4188      Folio Inicial:1.170  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.248  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

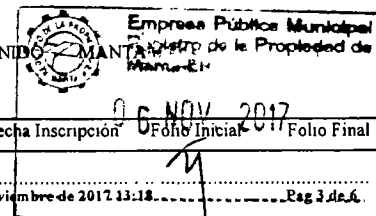
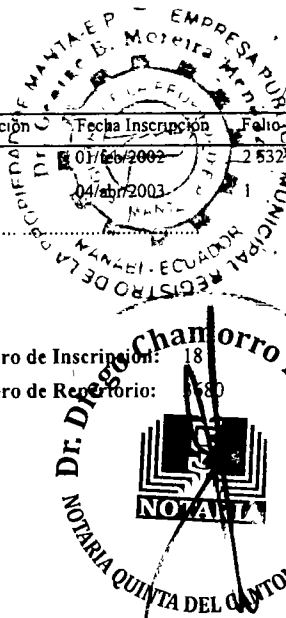
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

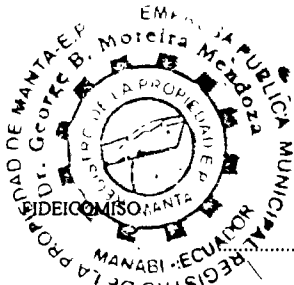
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





18

29/jun/2011

938

1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO /	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

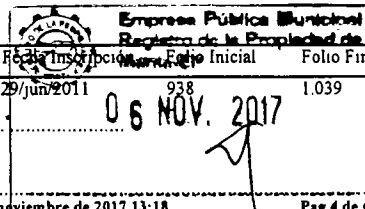
SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





0000103678

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a registrar muebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

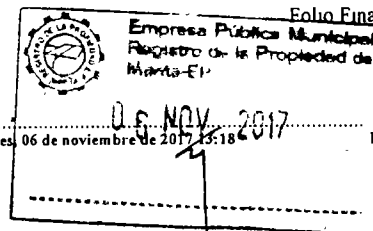
Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial.209

Folio Final.235



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:18:25 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





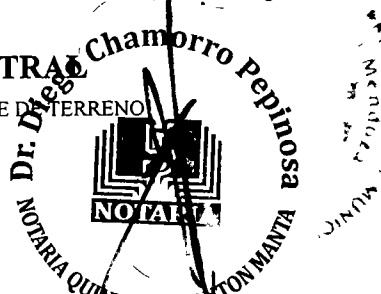
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64146**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:24:24, la Ficha Registral Número 64146.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2.  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: URBANIAZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTICUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás; 10,03m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lotes 23 y 22. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 25. Con un área total de 200,61m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	-235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: ✓ viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

6 NOV. 2017





COMPRA VENTA 312 01/feb/2002 2.532 2.541  
PLANOS 5 04/abr/2003 1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de inscripción: 18 Tomo 2  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial 938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.039  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo.3  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial.1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

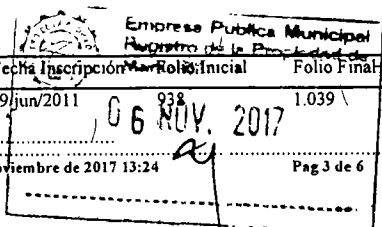
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun/2011	938	1.039





**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2 197  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial:908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA/	

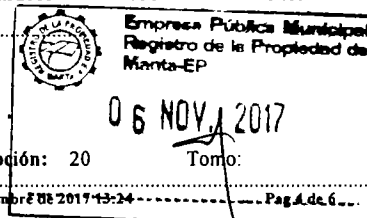
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo:  
 Certificación impresa por : laura\_tigua      Ficha Registral:64146      lunes, 06 de noviembre de 2017 13:24      Pag.4 de 6







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000103681



**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7767 **Folio Inicial** 6 148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final** 6.278  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los bienes a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Manzana 5 y 6 de la Urbanización Manta Azul.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	MANTA
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	MANTA
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial.**138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

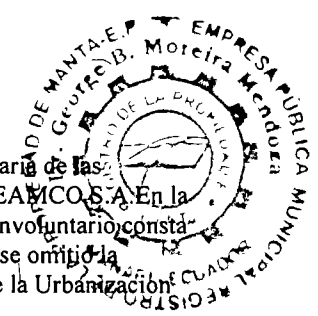
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	4	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2845 **Folio Inicial** 209  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**235  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de abril de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

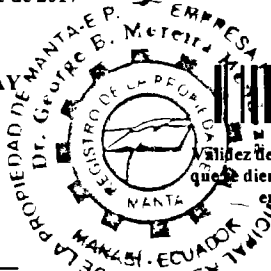
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:24 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

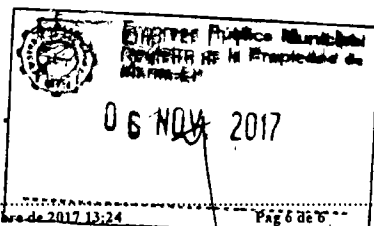
Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY  
1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103682



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64147**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:29:09, la Ficha Registral Número 64147.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien. 160 00m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTICINCO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho : 20,06m. y lindera con lote 24.Por el costado izquierdo : 20,12m. y lindera con lote 26. Con un área total de 200,88m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 **Folio Inicial** 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA **Folio Final:** 2.541  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal  
Dirección Domicilio de  
MANTA

06-NOV-2017  
Pag 1 de 6

DEUDOR 00000000001524 FERIA DE LA VIVIENDA S.A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial 1**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 1**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial 5**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 15**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

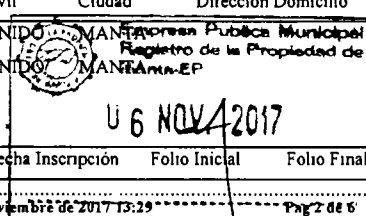
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Mantacrea Publica Municipal
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



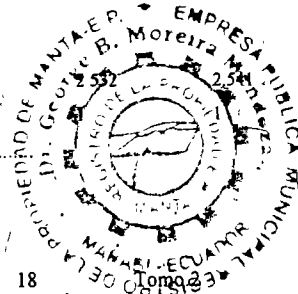


0000103683

COMPRA VENTA  
PLANOS

312  
5

01/feb/2002  
04/abr/2003



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial.938

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISQ	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANÍA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial:1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

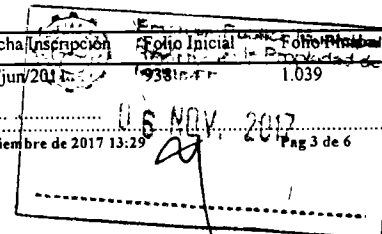
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANÍA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo:4  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial:2.149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 197  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial:908  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

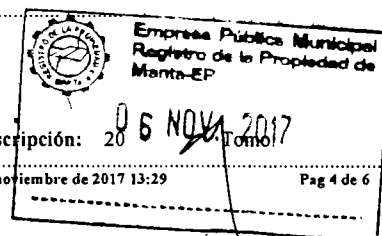
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo:5  
Certificación impresa por :laura\_figua      Ficha Registral:64147      lunes, 06 de noviembre de 2017 13:29      Pag 4 de 6





0000103684

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	MANTA
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	MANTA
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138  
 Folio Final 208

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

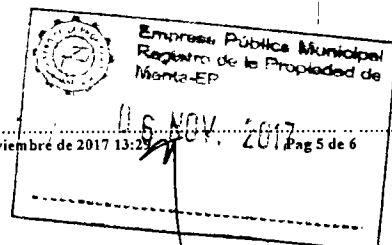
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209  
 Folio Final 235



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
-COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:10 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

06 NOV. 2017





0000103685

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64148**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 13:26:42, la Ficha Registral Número 64148.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2

Información Municipal  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,12m. y lindera con lote 25. Por el costado izquierdo: 20,19m. y lindera con lote 27. Con un área total de 201,48M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO

Notaría Quinta del Cantón Manta  
MANTA-EP  
14 NOV. 2017  
Pag 1 de 6



DEUDOR: E.800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



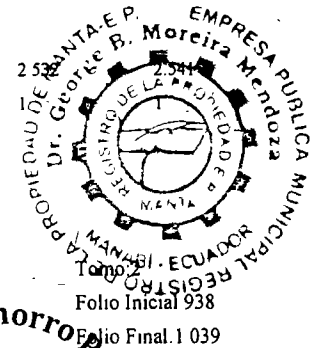
14 NOV 2017



0000103686



COMPRA VENTA 312 01/feb/2002  
PLANOS 5 04/abr/2003



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial 938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 039  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo.3  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial:1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

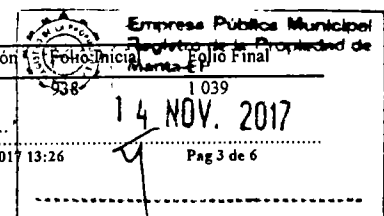
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039





**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo:4  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial:2.149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.197  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial 908  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

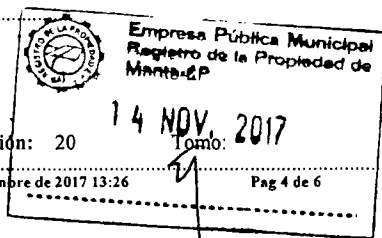
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo: 14 NOV. 2017  
Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:64148      martes, 14 de noviembre de 2017 13:26      Pag 4 de 6





0000103687



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 776

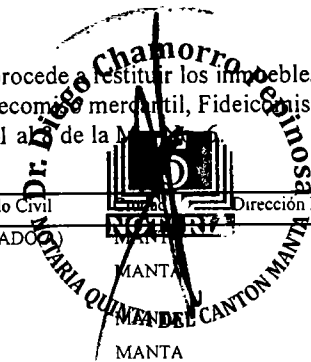


**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6 de la Mz. No. 5.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12  
 Número de Repertorio: 2844  
 Tomo:1  
 Folio Inicial 138  
 Folio Final.208

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA

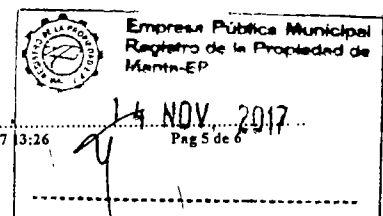
Número de Inscripción: 13  
 Número de Repertorio: 2845  
 Tomo:1  
 Folio Inicial 209  
 Folio Final:235

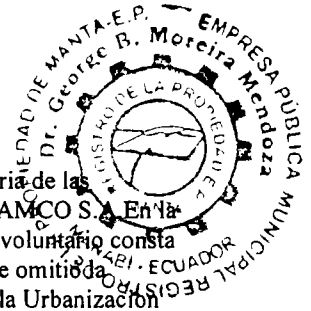
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:26:42 del martes, 14 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P.

**14 NOV 2017**



0000103688

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**64149**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:59:20, la Ficha Registral Número 64149.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTIOCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 43. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 29. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

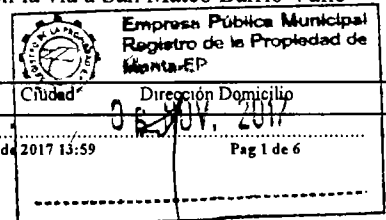
Fecha Resolución:

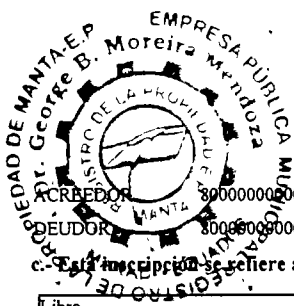
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

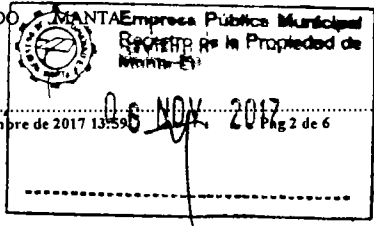
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-E

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:







0000103689

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2	532
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 3680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANÍA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial:1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

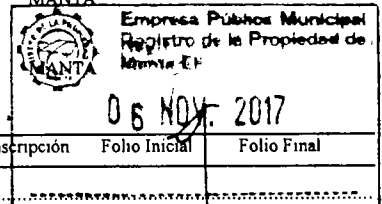
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

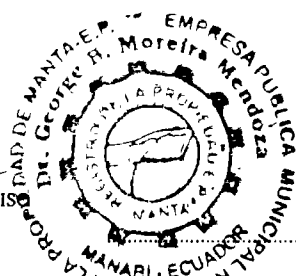
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANÍA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





FIDEICOMISO 18 29/jun/2011 938 1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPañIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

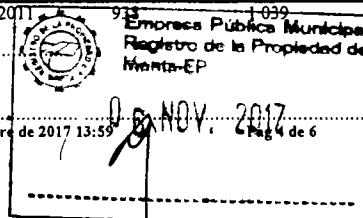
**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





0000103690

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los bienes a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

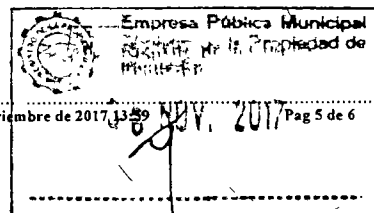
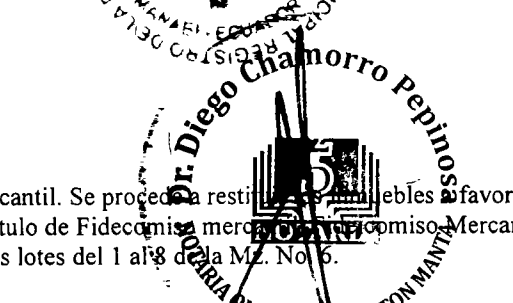
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 28 Tomo:  
Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 6 148  
Folio Final 6 278



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

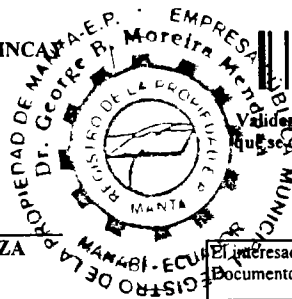
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:59:20 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

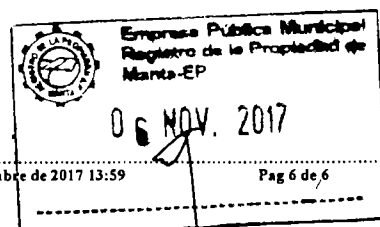
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



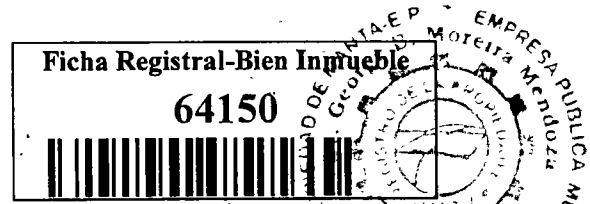
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:03:20, la Ficha Registral Número 64150.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero VEINTINUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 42. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 30. Por el costado izquierdo:20,05m. y lindera con lote 28. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

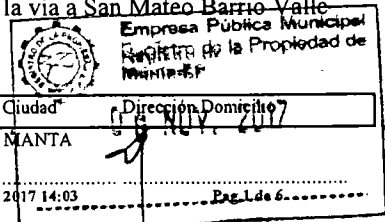
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	14/11/2017



DEUDOR 800000000015237 EVIVIERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria-Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial: 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

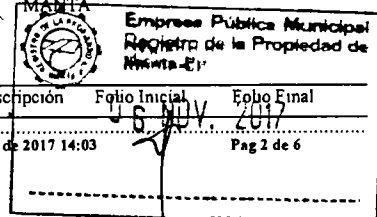
Protocolización de Planos, La Cia.-Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			15	2017





COMPRA VENTA 312 01/feb/2002  
PLANOS 5 04/abr/2003

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3880 Folio Inicial: 938  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.039  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial 1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

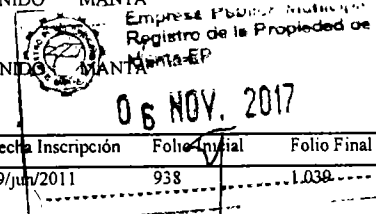
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





**Registro de FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPañIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

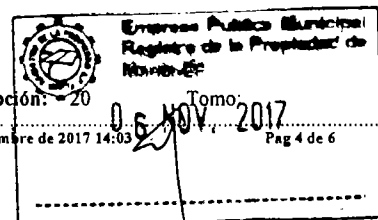
Tomo:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64150

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:03

Pag 4 de 6







0000103693



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Repertorio:** 7767



Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6 de la Mz. No. 5.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección	Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción:** 12  
**Número de Repertorio:** 2844  
**Tomo 1**  
**Folio Inicial 138**  
**Folio Final:208**

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

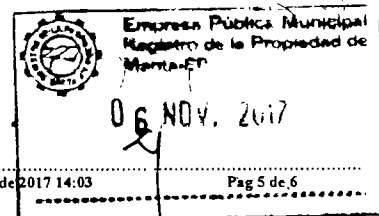
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción:** 13  
**Número de Repertorio:** 2845  
**Tomo 1**  
**Folio Inicial:209**  
**Folio Final:235**

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de abril de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:03:20 del lunes, 06 de noviembre de 2017

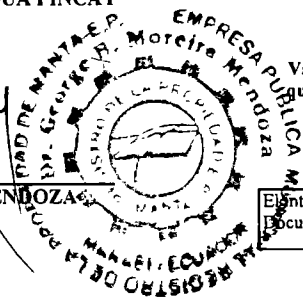
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

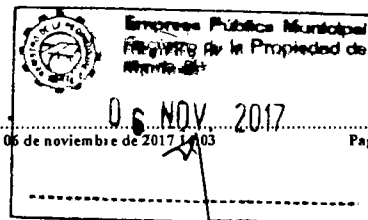


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103694

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**64151**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:19:31, la Ficha Registral Número 64151.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente. 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 41. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 31. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 29. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

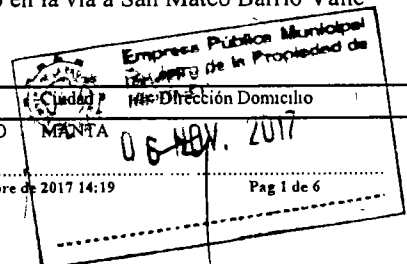
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Nº Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 8000000000457 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo: 1/  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial: 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

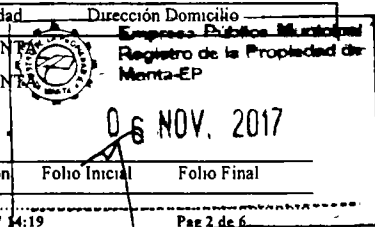
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





0000103695

COMPRA VENTA 312 01/feb/2002 2 532 2.541  
PLANOS 5 04/abr/2003 1 1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1 039  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANÍA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

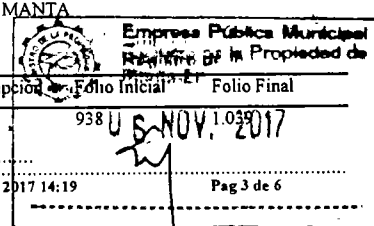
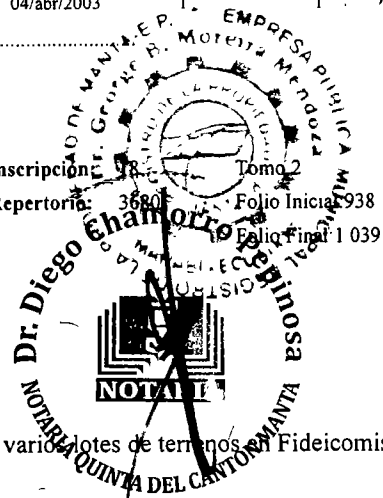
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANÍA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo 4  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial 2 149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 197  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo.3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial 908  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

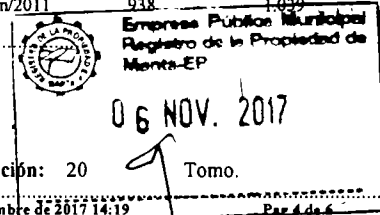
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo.  
Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:64151      lunes, 06 de noviembre de 2017 14:19      Pag. 4 de 6





0000103696

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6.148  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 6 278  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del/Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO TRADENTE SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscritó el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial:138  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:208  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO /	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

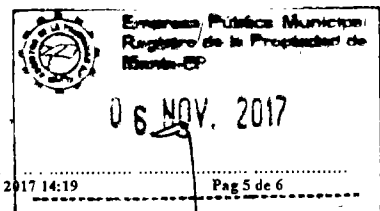
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 235  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

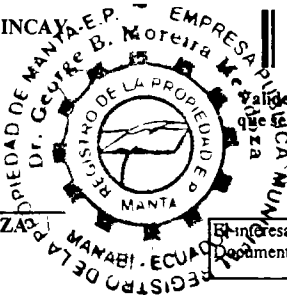
Emitido a las : 14:19:31 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA

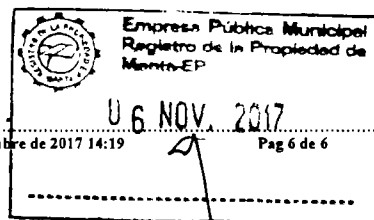
1306357128

*[Handwritten signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







0000103697

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64152**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:26:43, la Ficha Registral Número 64152.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien. 160 00m2.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero Treinta y uno de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 40. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 32. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 30. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero, de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

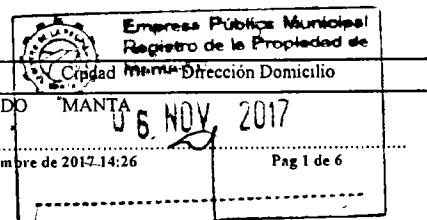
Fecha Resolución:

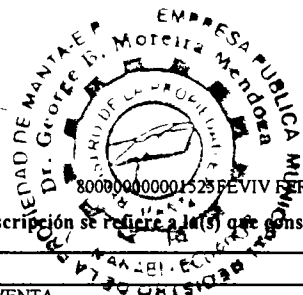
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 80000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	-26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

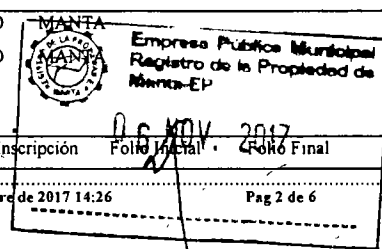
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





0000103698

COMPRA VENTA 312 01/feb/2002 2 532 2 541  
PLANOS 5 04/abr/2003 1 1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Inicial: 938  
Cantón Notaría: MANTA Folio Final: 1039  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios bienes en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo.3  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial: 1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

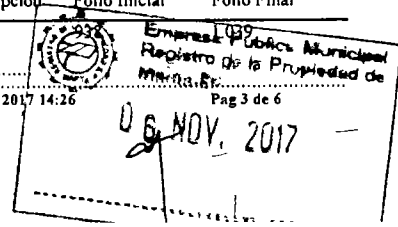
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011		





**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

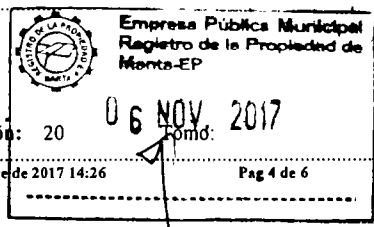
Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:3

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:64152

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:26

Pag 4 de 6





0000103699



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6 148  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 6.278  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 208  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

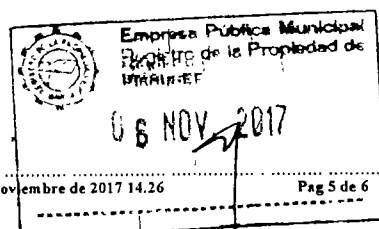
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

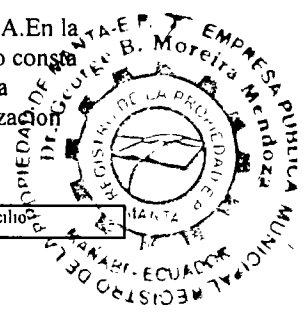
**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial:209  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.235  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

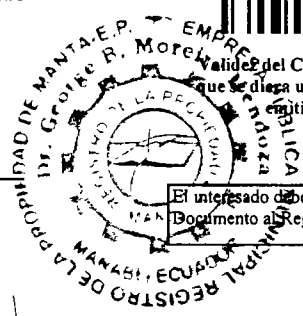
Emitido a las : 14:26:43 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 06 NOV 2017  
 Pag 6 de 6



0000103700

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017, la Ficha Registral Número 64153.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero treinta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 39. Por el costado derecho: 20,01m. y lindera con lote 33. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 31. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 312      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 560      Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA      Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

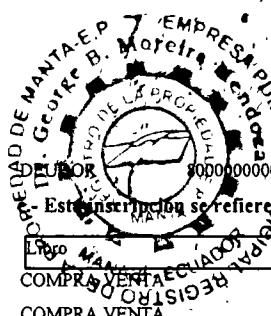
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 NOV. 2017



80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A NO DEFINIDO MANTA

Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.Á., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresario Público Municipal  
 MANTA E.P.  
 06. NOV. 2017

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





0000103701

COMPRA VENTA  
PLANOS

312  
5

01/feb/2002  
04/abr/2003

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Tomo: 54  
Folio Inicial 938

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.039

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

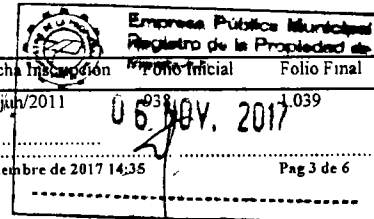
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

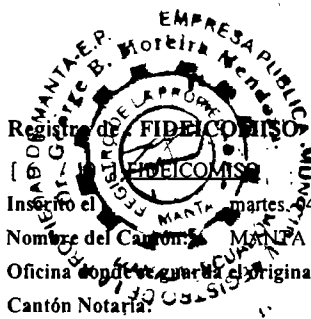
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





**Inscrito el:** martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      **Folio Inicial:** 2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      **Folio Final:** 2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el:** viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      **Folio Inicial:** 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      **Folio Final:** 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

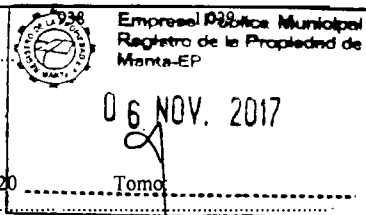
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el:** viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20      **Tomo:**

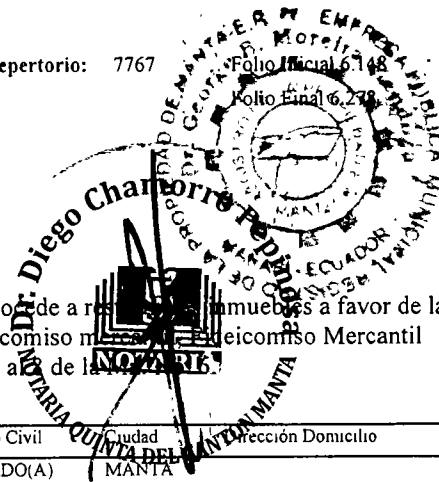




0000103702

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7767



**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a registrar inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 12      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2844      Folio Inicial 138  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 208  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

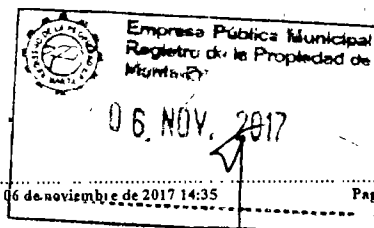
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2845      Folio Inicial:209  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:235  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1 /
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:35:33 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

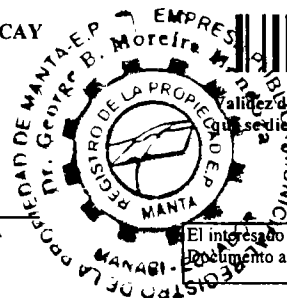
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

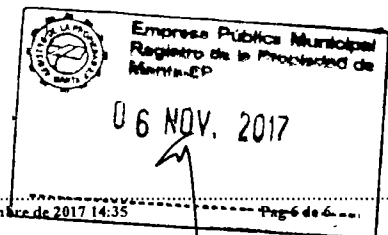
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Este Certificado tiene una vigencia de 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





0000103703

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
64154  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:39:36, la Ficha Registral Número 64154.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2.  
Información Municipal  
Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 38. Por el costado derecho: 19,99m. y lindera con lote 34. Por el costado izquierdo: 20,01m. y lindera con lote 32. Con un área total de 199,99m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final.2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

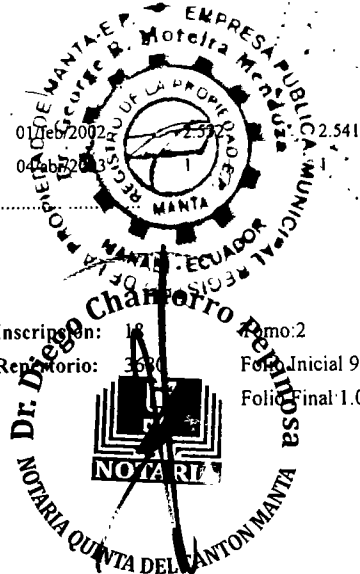
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
06 NOV. 2017





0000103704

COMPRA VENTA 312  
PLANOS 5



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	06 NOV. 2017	1,039



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 42      Tomo:4  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5175      Folio Inicial:2.149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.197  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013      Número de Inscripción: 21      Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3072      Folio Inicial 908  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

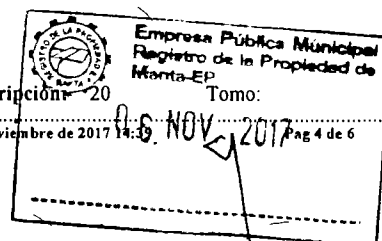
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 20      Tomo:  
 Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:64154      lunes, 06 de noviembre de 2017 14:36 NOV 2017 Pag 4 de 6







0000103705

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7767

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial:138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 235

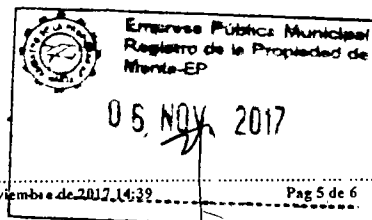
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:37 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

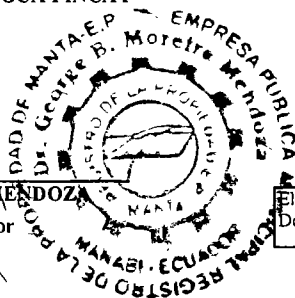
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

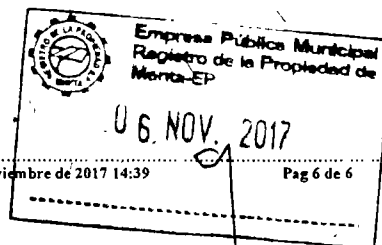
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103706

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64155**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:45:32, la Ficha Registral Número 64155.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien 160.00m2.  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA Y CUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 37. Por el costado derecho: 19,97m. y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 33. Con un área total 199,77m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

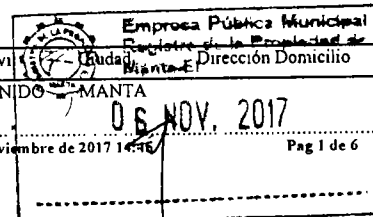
Fecha Resolución:

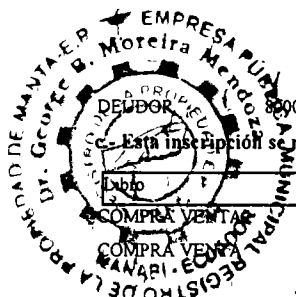
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	





80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

C- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

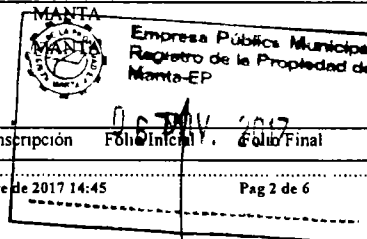
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





0000103707

COMPRA VENTA 312 01/feb/2002 2.532 2.541  
PLANOS 5 04/abr/2003 1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18 Folio Inicial: 938

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680 Folio Final: 1039

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

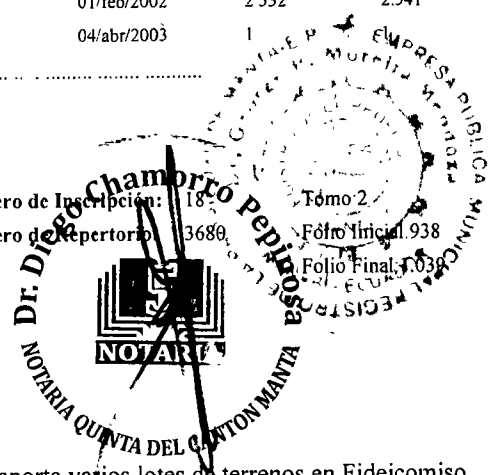
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039





**Registro de FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 **Folio Inicial:** 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPañIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Inicial:** 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

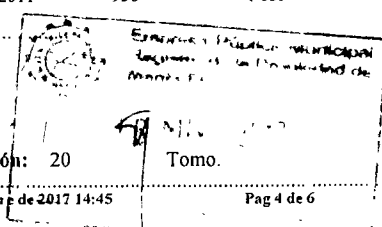
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 3  
**Certificación impresa por:** laura\_tigua **Fecha Registral:** 64155 **Fecha:** lunes, 06 de noviembre de 2017 14:45 **Página:** 4 de 6





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000103708

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina/donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial: 6.148  
Folio Final: 6.248

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a retirar los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial: 138  
Folio Final: 208

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

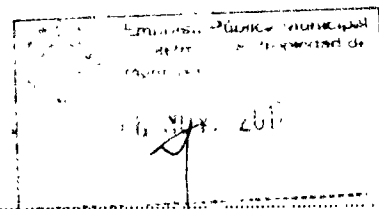
**Registro de : PLANOS**

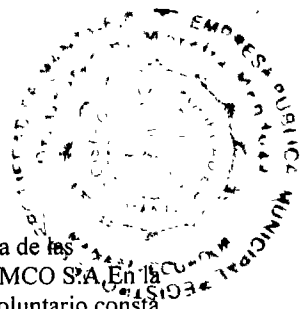
[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial: 209  
Folio Final: 235

**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:32 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresas Públicas Municipales  
Manta

3 Nov 2017





0000103709

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64156**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:50:41, la Ficha Registral Número 64156.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien 160.00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA Y OCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 33. Por el costado derecho : 20,00m. y lindera con lote 39. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 37. Con un área total de 200,01m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción: 312 Tomo 1**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541**  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

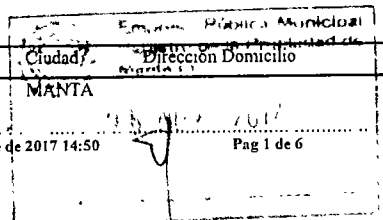
**Fecha Resolución:**

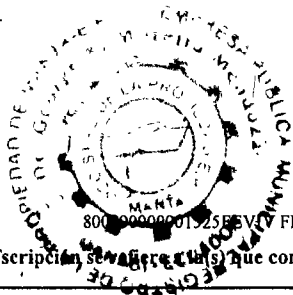
**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A		NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 8000000001525 FERREY FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial.5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

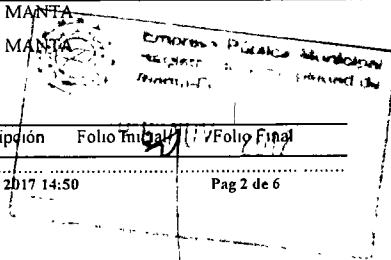
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8/y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





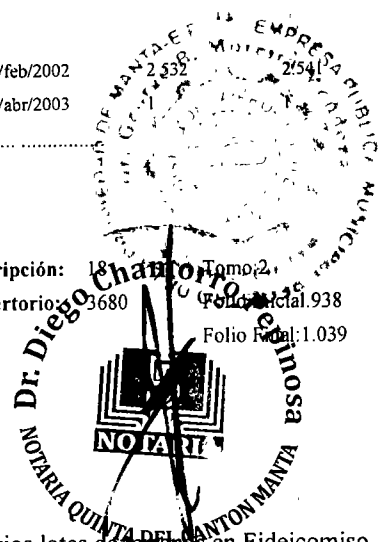
0000103710

COMPRA VENTA 312 01/feb/2002  
PLANOS 5 04/abr/2003

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Inicial:** 938  
Cantón Notaría: MANTA **Folio Final:** 1.039  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO  
[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUJLOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

Registro de : FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de : FIDEICOMISO

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

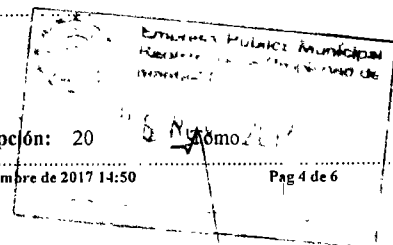
Tomo.2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha Registral:64156

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:50

Pag 4 de 6





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000103711

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7767

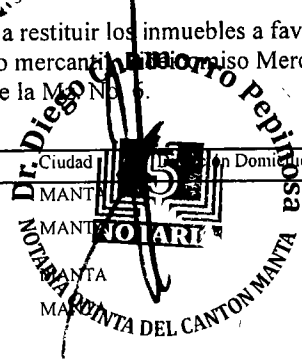
Folio Inicial: 6 148  
Folio Final: 6 278

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSÉ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12 Tomo.1  
Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial.138  
Folio Final.208

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

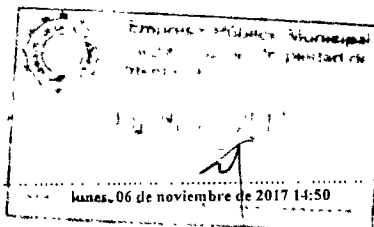
**Registro de : PLANOS**

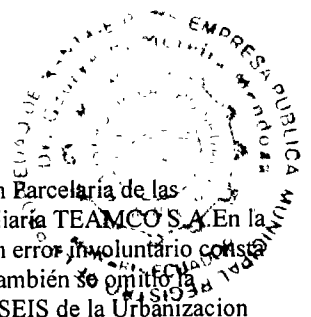
[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo 1  
Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial:209  
Folio Final 235

**a.- Observaciones:**





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:42 del lunes, 06 de noviembre de 2017

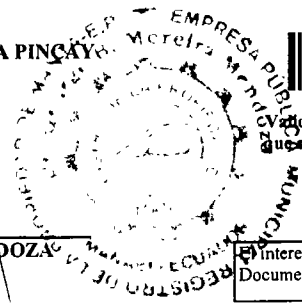
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

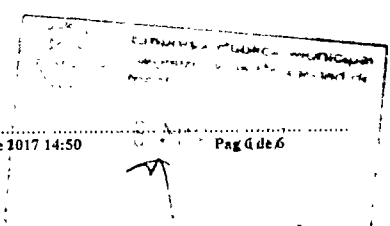


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103712

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**64157**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:55:52, la Ficha Registral Número 64157.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA Y NUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazu de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente :10,00m. y lindera con calle G.Por atrás :10,00m. y lindera con el lote 32. Por el costado derecho: 20,02m. y lindera con lote 40. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 38. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

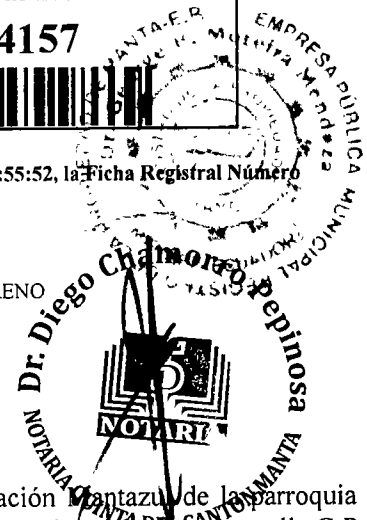
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000001525 FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14, Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área-total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000103713

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	232	249
PLANOS	5	04/abr/2003		

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18 Tomo: 2  
Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial: 938

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPañIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22 Tomo: 3  
Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial: 1.170

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

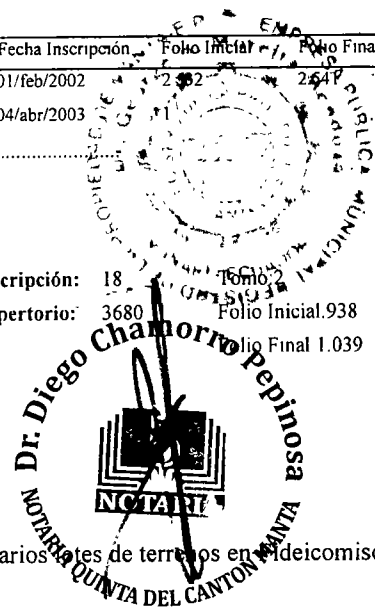
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPañIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo.4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2 197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**  
a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

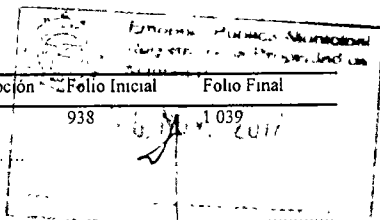
Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo.3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**  
a.- Observaciones:

**SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039





0000103714



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los bienes en favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

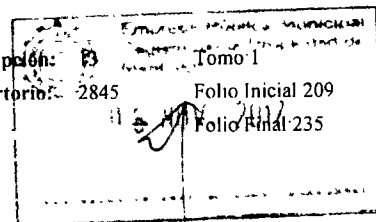
Número de Inscripción: 2845

Número de Repertorio: 2845

Tomo: 1

Folio Inicial: 209

Folio Final: 235



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:52 del lunes, 06 de noviembre de 2017

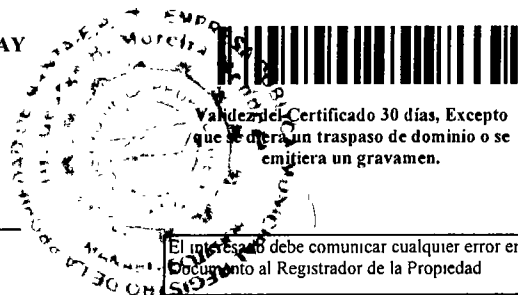
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

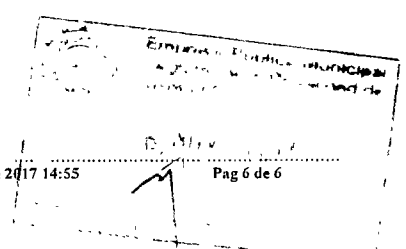
DR. GEORGE MOREIRA MIENDOZA

Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





0000103715

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64158**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:00:30, la Ficha Registral Número 64158.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRAZO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien. 160 00m2

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero Cuarenta de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia de cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 31.Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lote 41. Por el costado izquierdo: 20,02m. y lindera con lote 39. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final.2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

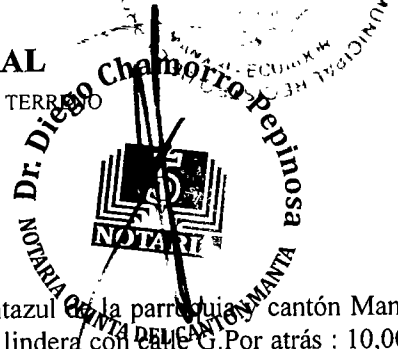
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	



DEUDOR: 80000000001525 FÉVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



0000103716

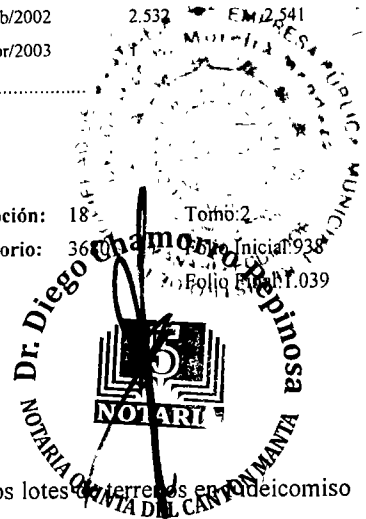
COMPRA VENTA 312 01/feb/2002  
PLANOS 5 04/abr/2003

2.532 EM 2.541

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 360 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	039



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 42      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5175      Folio Inicial:2 149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3072      Folio Inicial:908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

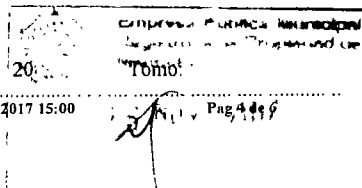
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:4







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000103717



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 7767  
**Folio Inicial:** 6.148  
**Folio Final:** 6.278

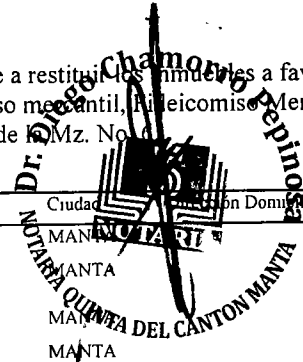


**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Número de Inscripción:** 12  
**Número de Repertorio:** 2844  
**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 138  
**Folio Final:** 208

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

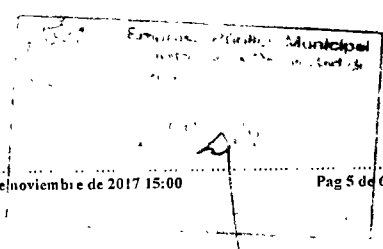
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

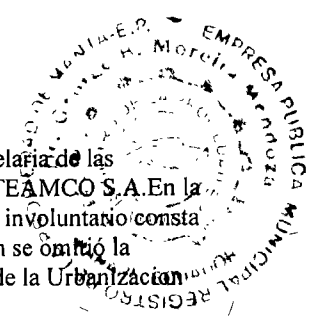
[ 10 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de abril de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 13  
**Número de Repertorio:** 2845  
**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 209  
**Folio Final:** 235



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:31 del lunes, 06 de noviembre de 2017

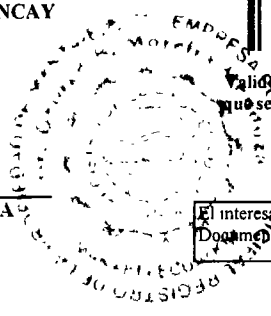
A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

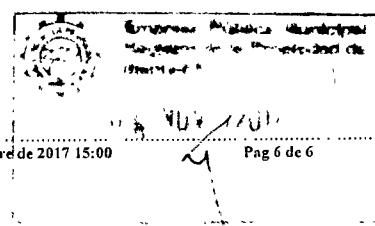


*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64159**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:26: que el bien registral Número-64159.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero CUARENTA Y UNO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G. Por atrás diez metros y lindera con el lote 30. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 42. Por el costado izquierdo. con veinte metros y lindera con lote 40. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial 2.532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

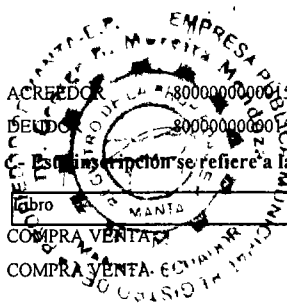
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Manteo Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



ACREEDOR 800000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S.A NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800090000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 939  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 25 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANÍA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1 248  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANÍA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

FIDEICOMISO 18 29/jun/2011 938 1.039



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes 02 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039



0000103720



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los bienes a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil de Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial:138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

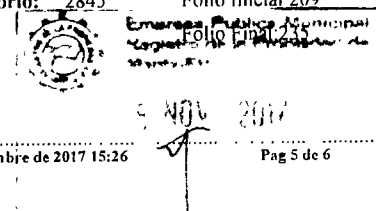
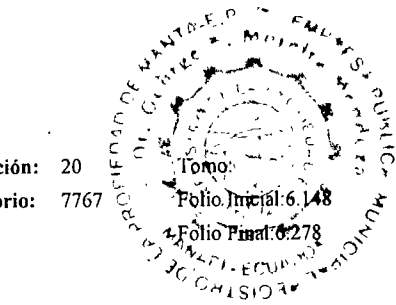
Número de Repertorio: 2845

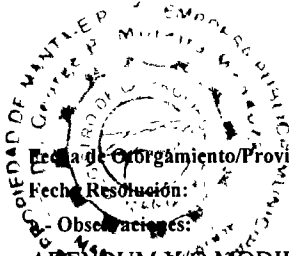
Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:17 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

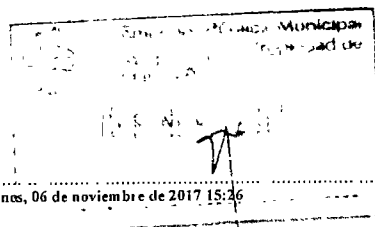
1306357128

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Chendoza]*  
**DR. GEORGE MOREIRA CHENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad







0000103721

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64160**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:33:34, la Ficha Registral Número 64160.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien 160.00m<sup>2</sup>

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero cuarenta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 29. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 43. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 41. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

DEUDOR 80000000001525757 IV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

### Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA 312 01/feb/2002  
PLANOS 5 04/abr/2003



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Inicial:** 938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.039  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPañIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1 170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPañIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

Registro de: FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial: 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Tomo:



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

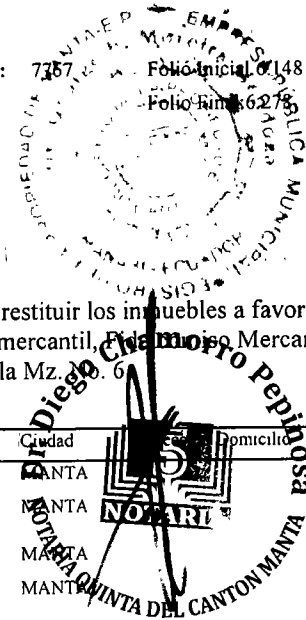
Número de Repertorio: 7357 Folio Inicial: 0148  
 Folio Final: 6278

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE		MANTA	
		FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	



**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12 Tomo.1  
 Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial.138  
 Folio Final:208

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

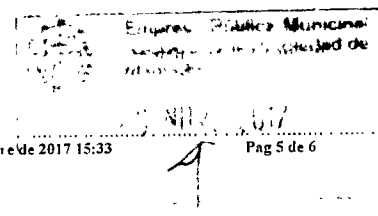
**Registro de : PLANOS**

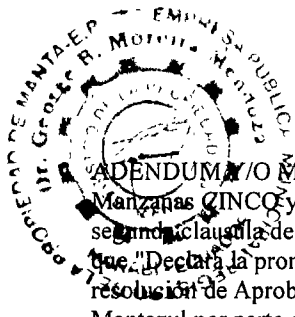
[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209  
 Folio Final.235

**a.- Observaciones:**





**ADENDUM Y/O MODIFICATORIA**, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:34 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA RINGAY

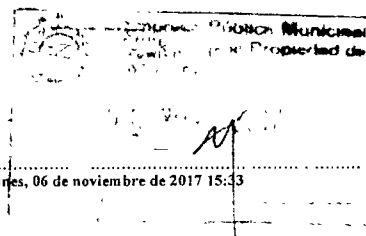
1306357128

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

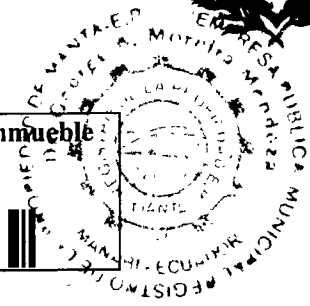
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**64161**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:37:58, la Ficha Registral Número 64161.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

XXXXXXXX

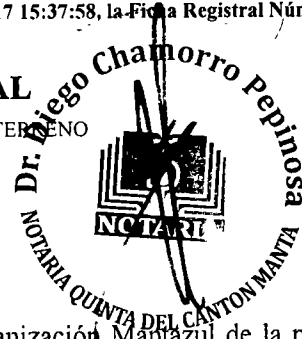
Fecha de Apertura lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero CUARENTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 28. Por el costado derecho : 20,06m. y lindera con calle publica.Por el costado izquierdo: 20,05m. y lindera con lote 42. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ACREEDOR 80000000001524 INMOBILIARIA TEAMCO S.A NO DEFINIDO MANTA  
DEUDOR 80000000001525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

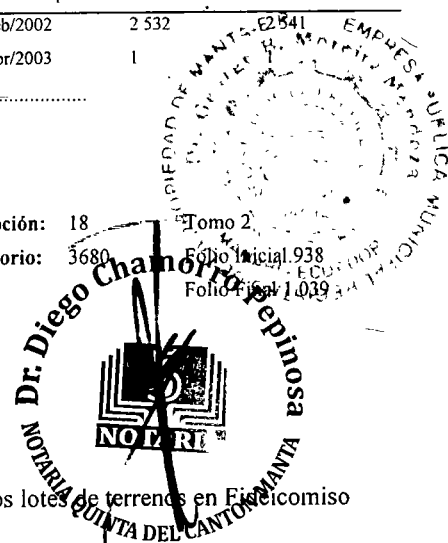
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



FIDEICOMISO

18

29/jun/2011

938

1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO, MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039



0000103726



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 20 Tomo:  
 Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial: 6248  
 Folio Final: 6.278



Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial: 138  
 Folio Final: 208

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial: 209  
 Folio Final: 235

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:-

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:58 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

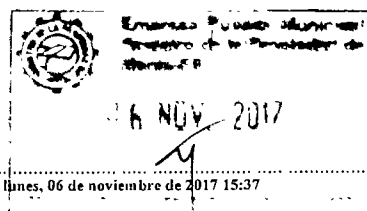
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103727



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:22:47, la Ficha Registral Número 64266.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien. 160.00m2.  
Información Municipal  
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 44 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00m. calle publica. Atrás: 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho : 20,00m.- Lote 8. Costado izquierdo : 20,00m. Lote 45. Con un Area total de 200,00m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 560 **Folio Inicial:**2.532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA **Folio Final:**2 541  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2, Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541



PLANOS

5

04/abr/2003

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011      **Número de Inscripción:** 18  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3680  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 22      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4188      Folio Inicial: 1.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 1.248  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

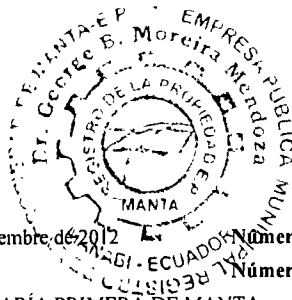
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 Folio Inicial 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 Folio Inicial 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 957  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:4  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Inicial 2.149  
**Cantón Notaría:** MANTA Folio Final 2.197



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad  
MANTA

Tomo: 4





0000103729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 6, 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 6278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección	Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	MANTA
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPañIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	MANTA
		FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial:138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial:209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación, al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:47 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

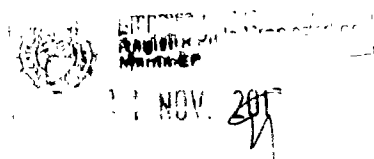
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

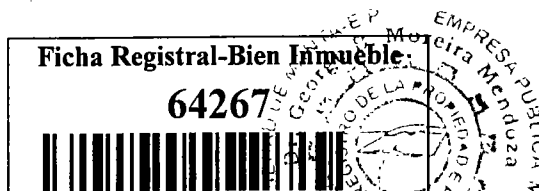
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000103730

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:33:33 el Libro Registral Número 64267.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS II

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 45 de la manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL de la parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 10,00m. calle publica. Por atrás : 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho, 20,00m. lote N. 44. Costado izquierdo : 20,00m. lote 11. Area total : 200,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2 532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	



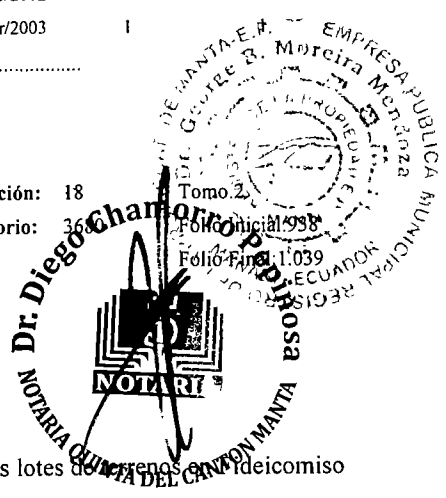


COMPRA VENTA 312 01/feb/2002 2 532 2 541  
PLANOS 5 04/abr/2003 1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 18  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 36  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de MANTA DEL CANTON MANTA fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 3  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Inicial:** 1.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	1.039	1.039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5175 **Folio Inicial:** 2.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.197  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de agosto de 2012  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Inicial:** 908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**SUSTITUCION FIDUCIARIA****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20



Empresa Registrada  
 Registro de la Propiedad  
 Manta-EP

NOV. 2017  
 Tomo.



0000103732

**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Número de Repertorio:** 7767  
**Folio Inicial:** 6.148  
**Folio Final:** 6.278  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Número de Inscripción:** 12  
**Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Número de Repertorio:** 2844  
**Folio Inicial:** 138  
**Folio Final:** 208  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 10 ] PLANOS

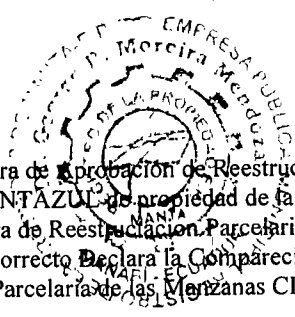
**Inscrito el :** martes, 09 de mayo de 2017  
**Número de Inscripción:** 13  
**Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Número de Repertorio:** 2845  
**Folio Inicial:** 209  
**Folio Final:** 235  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de abril de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto ~~Declara la Compañeriente~~ y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:33 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

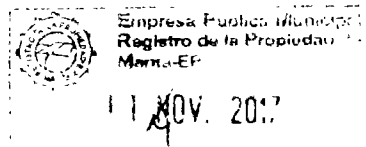
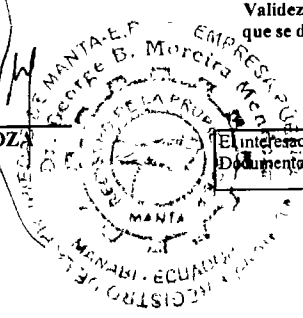


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

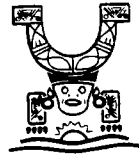
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000103733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117411



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1320620000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°44
- 1320621000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°45
- 1320622000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°11
- 1320623000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°12
- 1320624000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°13
- 1320625000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°14
- 1320627000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°16

Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117378**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

- 1320641000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°30**
- 1320642000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°31**
- 1320643000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°32**
- 1320644000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°33**
- 1320645000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°34**
- 1320649000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°38**
- 1320650000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39**

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000103734

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117379



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

- 1320651000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°40
- 1320652000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°41
- 1320653000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°42
- 1320654000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°43
- 1320617000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°6
- 1320618000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°7
- 1320619000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°8

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

**CANLINDO**

**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117384**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **6 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

- 1320633000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°22**
- 1320634000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°23**
- 1320635000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°24**
- 1320636000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°25**
- 1320637000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°26**
- 1320639000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°28**
- 1320640000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°29**

Manta, seis **de noviembre** del dos mil diecisiete

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

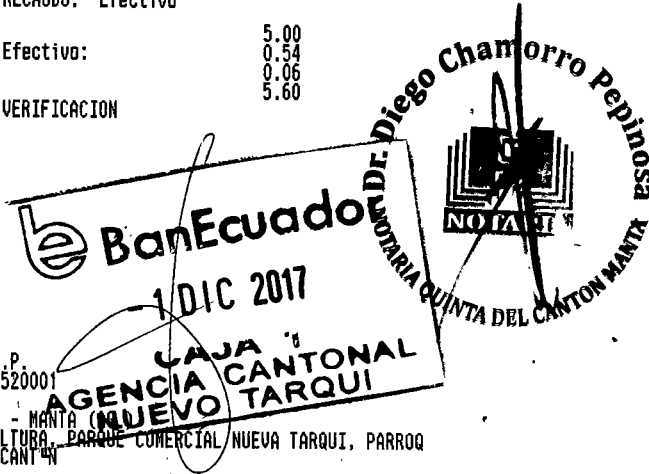
0000103735

BanEcuador B.P.  
01/12/2017 04:24:52 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 721789699  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI - MANTA (CANTON)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000516  
Fecha: 01/12/2017 04:25:08 p.m.

No. Autorización:  
0112201701176818352000121315020000005162017162511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C. 136000680001  
 Teléfono: 041 222 2011 - 479/2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671297

12/1/2017 9:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	SAVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTES 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	0671297	200,00	8000,00	503661	0671297

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°44	Impuesto principal 4206,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 1262,04
			<b>TOTAL A PAGAR</b> 5468,85
			<b>VALOR PAGADO</b> 5468,85
			<b>SALDO</b> 0,00

EMISION: 12/1/2017 9:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672562

000103736

12/1/2017 10 10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-17-000	200,00	8000,00	303897	672562
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°6	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			14,99	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			15,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				15,99	
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/1/2017 10:10 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672571

12/1/2017 10 14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-18-000	200,00	8000,00	303910	672571
VENDEDOR			UTILIDADES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°7	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			14,99	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			15,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			15,99	
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/1/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672574

12/1/2017 10 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-19-000	200,00	8000,00	303913	672574

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672573

12/1/2017 10 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-22-000	200,00	8000,00	303912	672573

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672572

0000103737

12/1/2017 10 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-23-000	200,00	8000,00	303911	672572

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			TOTAL A PAGAR	15,99
			VALOR PAGADO	15,99
			SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672564

12/1/2017 10 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-24-000	200,00	8000,00	303901	672564

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			TOTAL A PAGAR	15,99
			VALOR PAGADO	15,99
			SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671312

12/1/2017 9 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-25-000	200,00	8000,00	303886	671312

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671311

12/1/2017 9 31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-27-000	236,42	9456,80	303884	671311

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	15,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>16,86</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>16,86</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672570

0000103738

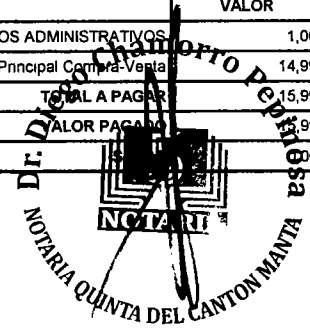
12/1/2017 10 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-33-000	200,00	8000,00	303909	672570

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°22	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	VALOR
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA		15,99
				0,00

EMISION: 12/1/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672569

12/1/2017 10 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-34-000	200,00	8000,00	303908	672569

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	VALOR
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA		15,99
			SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 10 13

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-35-000	200,61	8024,40	303907	672568

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°24	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
<b>ADQUIRIENTE</b>			Impuesto Principal Compra-Venta	15,03
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	16,03
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	16,03
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 10 12

<b>OBSERVACION</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-36-000	200,88	8035,20	303906	672567

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°25	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
<b>ADQUIRIENTE</b>			Impuesto Principal Compra-Venta	15,05
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	16,05
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	16,05
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:12 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672566

0000103739

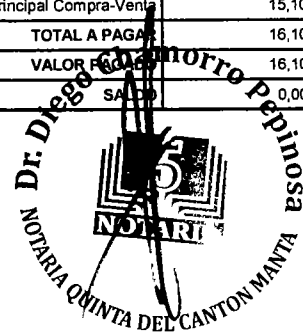
12/1/2017 10 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-37-000	201,48	8059,20	303905	672566

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°26	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	15,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,10
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:12 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672565

12/1/2017 10 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-05-39-000	200,00	8000,00	303904	672565

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°28	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 10 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-40-000	200,00	8000,00	303899	672563

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°29	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA

EMISION: 12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 9 30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-41-000	200,00	8000,00	303881	671310

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°30	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA

EMISION: 12/1/2017 9:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671307

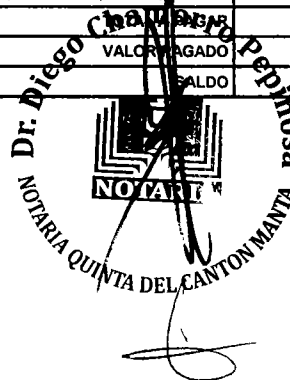
0000103740

12/1/2017 9 25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-42-000	200,00	8000,00	303876	671307
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°31	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,99		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		15,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,99		
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/1/2017 9:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671306

12/1/2017 9 24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-43-000	200,00	8000,00	303875	671306
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°32	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,99		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,99		
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/1/2017 9:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671309

12/1/2017 9 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-44-000	199,99	7999,60	303880	671309

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°33	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,98
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,98</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,98</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671308

12/1/2017 9 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-45-000	199,77	7990,80	303878	671308

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°34	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,96
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,96</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,96</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671299

0000103741

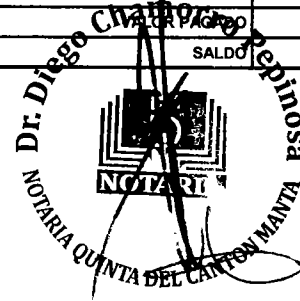
12/1/2017 9 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-49-000	200,01	8000,40	303864	671299

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°38	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671300

12/1/2017 9 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-50-000	200,00	8000,00	303866	671300

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671301

12/1/2017 9:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-51-000	200,00	8000,00	303868	671301
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°40	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		14,99		
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>				
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	<b>SALDO</b>				
			15,99				
			15,99				
			0,00				

EMISION: 12/1/2017 9:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671302

12/1/2017 9:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-06-52-000	200,00	8000,00	303870	671302
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°41	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		14,99		
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>				
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	<b>SALDO</b>				
			15,99				
			15,99				
			0,00				

EMISION: 12/1/2017 9:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671303

0000103742

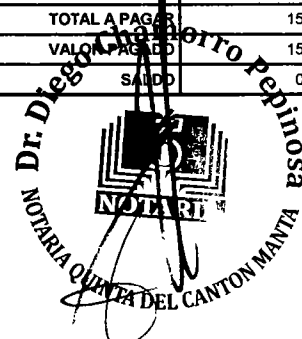
12/1/2017 9 21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-53-000	200,00	8000,00	303872	671303

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°42	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671304

12/1/2017 9 22

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-54-000	200,00	8000,00	303873	671304

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°43	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:22 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 9:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-20-000	200,00	8000,00	303863	671298

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°44	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



12/1/2017 9:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-21-000	200,00	8000,00	303874	671305

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°45	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>15,99</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/1/2017 9:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000055983

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 6  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:23:36  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	2.00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

0000103743



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 **000055982**

## 911

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
 NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 7  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

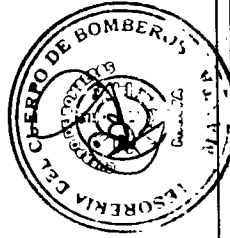
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 01/12/2017 11:24:12  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 **000055980**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

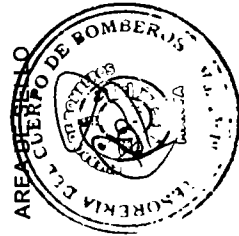
C.I./R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
 NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 11  
 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 01/12/2017 11:26:07  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL. CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000055978**  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

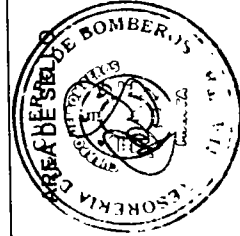
C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 13  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:26:45  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055977

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:27:07  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**


0000103746



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**911** **CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000055976

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 16		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		VALOR	VALOR. 00
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
CAJA:	01/12/2017 11:27:27		
FECHA DE PAGO:			
		3.00	

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO  
000055975

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 22  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:27:45  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000103747



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

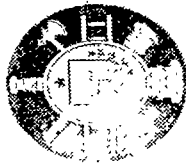
000055974

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 23		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		VALOR	VALOR. 00
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA		DESCRIPCIÓN	
CAJA: 01/12/2017 11:28:07			
FECHA DE PAGO:			3.00
AREA DE PAGO 		VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000055973  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
C.I. / R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 24		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		VALOR	DESCRIPCIÓN
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
CAJA: 01/12/2017 11:28:37			
FECHA DE PAGO:		VALOR: 00	
		<b>Dr. Diego Chamorro Repinos</b> 3.000 NOTARIA QUINTA DE MANTA CANTON MANTA	
		TOTAL A PAGAR: 3.000 VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

0000103748

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055972

**911**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 25  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

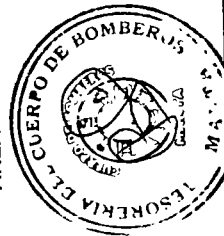
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:29:31  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

000055971

Teléfono: 2621777 - 2611747

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 26

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:30:24

FECHA DE PAGO:



VALOR: 00

DESCRIPCIÓN

VALOR

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUE  
DEL CANTON MANTA



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000103749



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055970

# 911

Ciudad de Manta

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 28

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:30:46

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

# 911

Teléfono: 2621777 - 2611747

000055969

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 Lm. 29

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

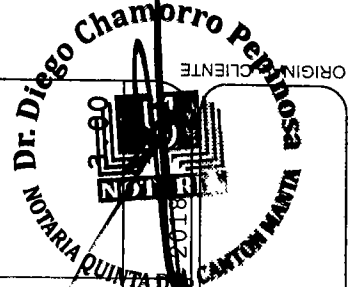
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/12/2017 11:31:09

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000103750



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055968

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 30

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:31:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055967

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTES

C.I./R.U.C.:

COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 31

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

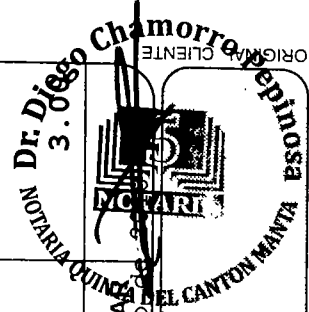
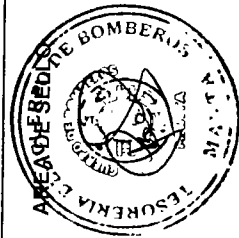
01/12/2017 11:32:03

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

0000103751



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055966

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LIT. 32

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

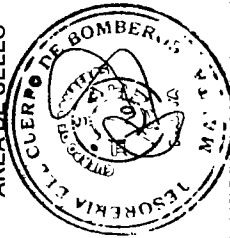
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:32:23

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000055965

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 33

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

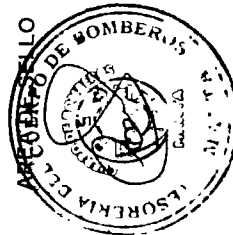
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:32:43

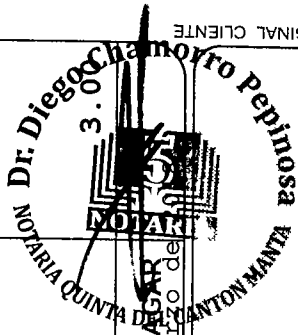
FECHA DE PAGO:



VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo del  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

0000103752

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Matrícula

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LT. 34

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:33:52

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055962

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 Lt. 39

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:35:51

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000103753



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000055963

Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 38

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

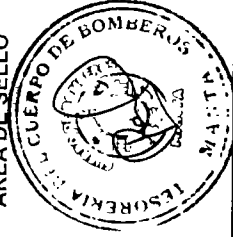
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/12/2017 11:34:35

FECHA DE PAGO:

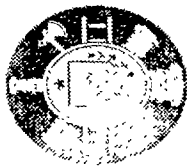
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000055961

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
 NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 40  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

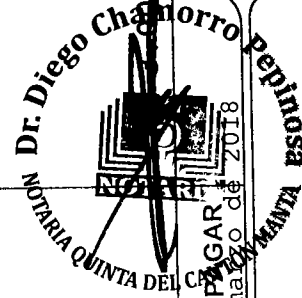
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 01/12/2017 11:36:08  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL - CLIENTE

0000103754

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000055960

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

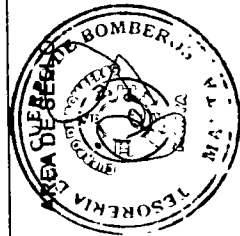
C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT.41  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2017 11:36:28  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747 **000055959**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

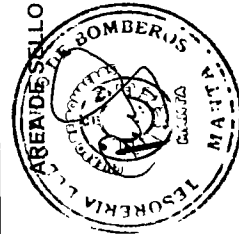
C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
 NOMBRES: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 42  
 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 01/12/2017 11:36:57  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000103755

ORIGINAL CLIENT



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

000055958

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

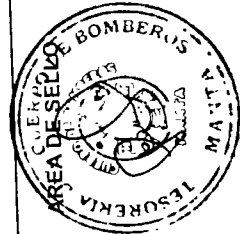
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/12/2017 11:37:13

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono: Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

000055957

Teléfono: 2621777 - 2611747

## 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

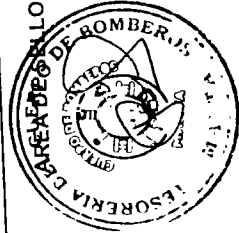
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

01/12/2017 11:37:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

0000103756



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000055956

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 IT. 45  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 01/12/2017 11:37:50  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

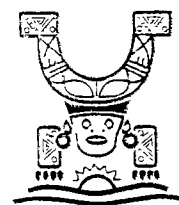
ORIGINAL. CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**





# Manta



0000103757

## CERTIFICACION

No. 0018672-A  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTAZUL, asignado como **Lote 6, Manzana 6**, parroquia Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 8  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Áreas Verdes Comunes  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 7  
**Área total:** 200,00 m2.



Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-B  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 7, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 8  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 6  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

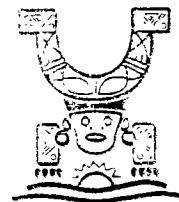
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103758

## CERTIFICACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en MANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 8, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:



- Frente:** 10,00m. – Calle Pública
- Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lotes 6 y 7
- Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 44
- Área total:** 200,00 m2.

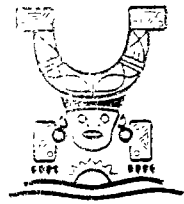
Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C



## CERTIFICACION

**No. 0018672-F**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 11, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle Pública
- Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 45
- Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 12
- Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



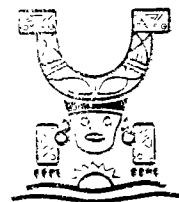
*[Firma manuscrita]*  
Ing. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C



# G A D Manta



0000103759

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTAZUL, asignado como **Lote 12, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Calle Pública
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Área Verde Comunal
<b>Costado Derecho:</b>	20,00m. – Lote 11
<b>Costado Izquierdo:</b>	20,00m. – Lote 13
<b>Área total:</b>	200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

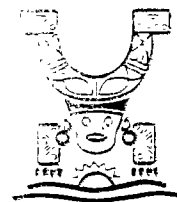
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>		<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
	<a href="https://twitter.com/Municipio_Manta">@Municipio_Manta</a>		<a href="https://www.facebook.com/MunicipioManta">@MunicipioManta</a>
	<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>		<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>



G A D  
**Manta**



## CERTIFICACION

**No. 0018672-H**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 13, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 14  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



*Juvenal Zambrano Orejuela.*

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

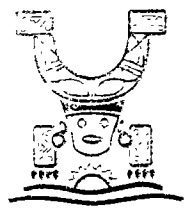
@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



0000103760

## CERTIFICACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en **LOTIFICACION MANTAZUL**, asignado como **Lote 14, Manzana 6**, parroquia **Manta**, cantón **Manta**, tiene las siguientes medidas y linderos:



**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 13  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 15  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



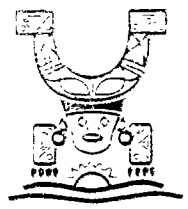
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



G A D  
*Manta*



## CERTIFICACION

**No. 0018672-J**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 16, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. – Calle F  
**Atrás:** 12,01m. – Lote 15  
**Costado Derecho:** 19,41m. – Lote 17  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Área Verde Comunal  
**Área total:** 236,42 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

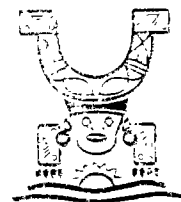




# Manta

G A D

0000103761



## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la **NOVA URBANIZACION MANTAZUL**, asignado como **Lote 22, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 24  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 21  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 23  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

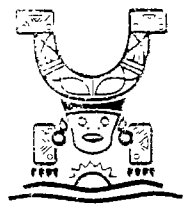
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## CERTIFICACION

**No. 0018672-L**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 23, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 24  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 22  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



*Juvena Zambrano Orejuela*  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

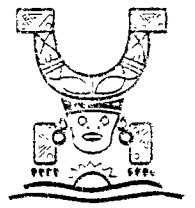
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103762

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTAZUL, asignado como **Lote 24, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,03m. – Lote 20  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lotes 23 y 22  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 25  
**Área total:** 200,61 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta
 @MunicipioManta  
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-N  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 25, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Calle Pública
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Lote 20
<b>Costado Derecho:</b>	20,06m. – Lote 24
<b>Costado Izquierdo:</b>	20,12m. – Lote 26
<b>Área total:</b>	200,88 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



*Juvenal Zambrano Orejuela.*  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

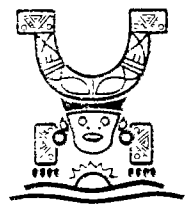
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103763

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 26, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 20  
**Costado Derecho:** 20,12m. – Lote 25  
**Costado Izquierdo:** 20,19m. – Lote 27  
**Área total:** 201,48 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

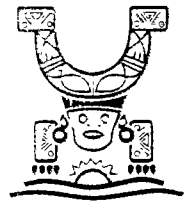
ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta
 @MunicipioManta  
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-P  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 28, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 43  
**Costado Derecho:** 20,05m. – Lote 29  
**Costado Izquierdo:** 20,12m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103764

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 29, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle Pública
- Atrás:** 10,00m. – Lote 42
- Costado Derecho:** 20,04m. – Lote 30
- Costado Izquierdo:** 20,05m. – Lote 28
- Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*Juvenal Zambrano Orejuela*

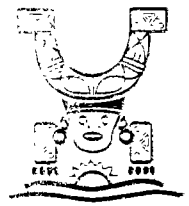
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C



# Manta

G.A.D.



## CERTIFICACION

No. 0018672-R  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 30, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 41  
**Costado Derecho:** 20,03m. – Lote 31  
**Costado Izquierdo:** 20,04m. – Lote 29  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

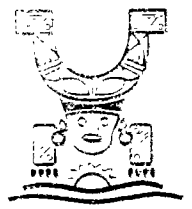
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





G A D  
**Manta**



0000103765

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 31, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 40  
**Costado Derecho:** 20,03m. – Lote 32  
**Costado Izquierdo:** 20,03m. – Lote 30  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



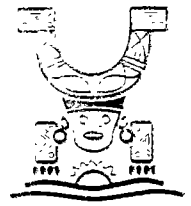
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



G A D  
**Manta**




## CERTIFICACION

**No. 0018672-T**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 32, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 39  
**Costado Derecho:** 20,01m. – Lote 33  
**Costado Izquierdo:** 20,03m. – Lote 31  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

  
Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

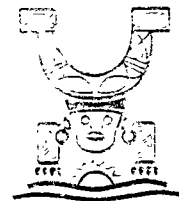
ELAINE. SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 [@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**



0000103766

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 33, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 38  
**Costado Derecho:** 19,99m. – Lote 34  
**Costado Izquierdo:** 20,01m. – Lote 32  
**Área total:** 199,99m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



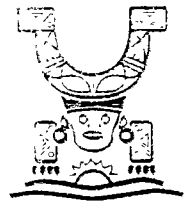
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



## CERTIFICACION

No. 0018672-V  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 34, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 38  
**Costado Derecho:** 19,97m. – Calle Pública  
**Costado Izquierdo:** 19,99m. – Lote 33  
**Área total:** 199,80m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



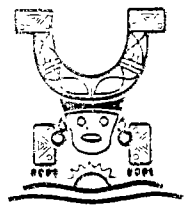
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



# G A D Manta

0000103767



## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 38, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 33  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 39  
**Costado Izquierdo:** 19,99m. – Lotes 37  
**Área total:** 200,01m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



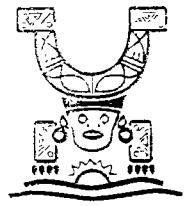
*Juvenal Zambrano Orejuela*  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



G A D  
*Manta*



## CERTIFICACION

**No. 0018672-Y**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 39, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 32  
**Costado Derecho:** 20,02m. – Lote 40  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lotes 38  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

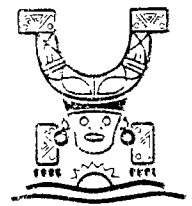
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103768

## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 40, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle G
- Atrás:** 10,00m. – Lote 31
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 41
- Costado Izquierdo:** 20,02m. – Lotes 39
- Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

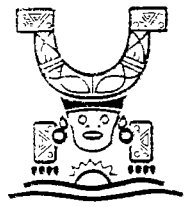
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-A1  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 41, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 30  
**Costado Derecho:** 20,04m. – Lote 42  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lotes 40  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





# Manta

G A D

0000103769



## CERTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 42, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 29  
**Costado Derecho:** 20,05m. – Lote 43  
**Costado Izquierdo:** 20,04m. – Lotes 41  
**Área total:** 200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

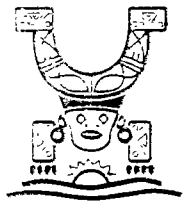
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-C1  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 43, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 28  
**Costado Derecho:** 20,06m. – Calle Pública  
**Costado Izquierdo:** 20,05m. – Lotes 42  
**Área total:** 200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**



0000103770

## CERTIFICACION

No. 0018672-D  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicada en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 44, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 8  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 45  
**Área total:** 200,00 m2.



Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

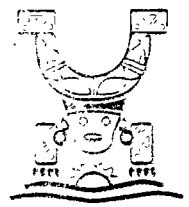
ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
*Manta*



## CERTIFICACION

**No. 0018672-E**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 45, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 44  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 11  
**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 [@Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103771

## AUTORIZACION

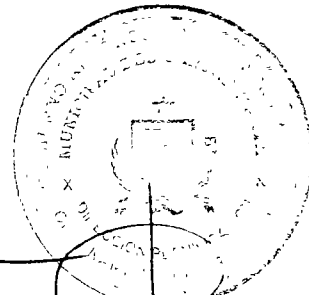


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA FIGUINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 6, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 8  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Áreas Verdes Comunes  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 7  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64137, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## AUTORIZACION

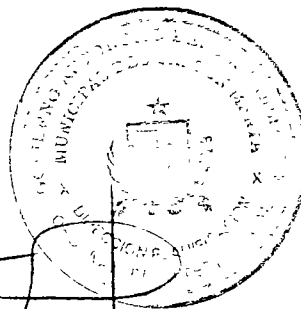
**No. 0018821-B**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYROÑ COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 7, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 8  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 6  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63831, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

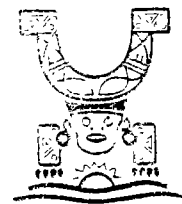
ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



0000103772

## AUTORIZACION

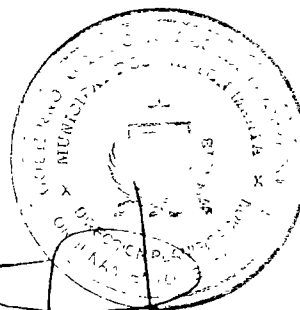


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 8, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lotes 6 y 7  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 44  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63830, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## AUTORIZACION

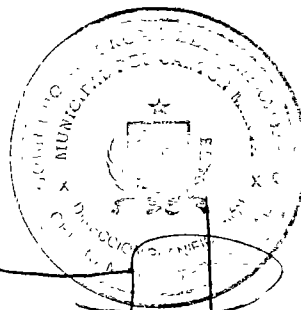
No. 0018821-F  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 11, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 45  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 12  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64138, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

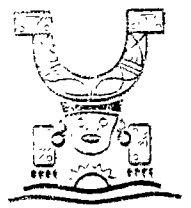
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





G A D  
**Manta**



0000103773

## AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 12, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 11  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 13  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64139, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



## AUTORIZACION

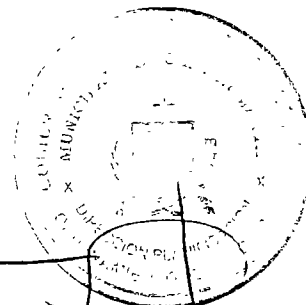
No. 0018821-H  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 13, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 14  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64140, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

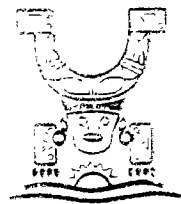


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C



0000103774

## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 14, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle Pública
- Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 13
- Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 15
- Área total:** 200,00 m2.

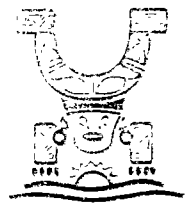
**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64141, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C



## AUTORIZACION

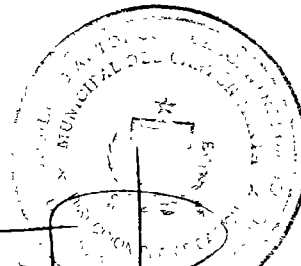
No. 0018821-J  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 16, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. – Calle F  
**Atrás:** 12,01m. – Lote 15  
**Costado Derecho:** 19,41m. – Lote 17  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Área Verde Comunal  
**Área total:** 236,42 m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64143, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

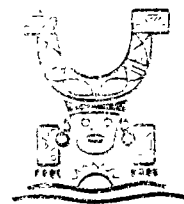
Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C



0000103775

## AUTORIZACION

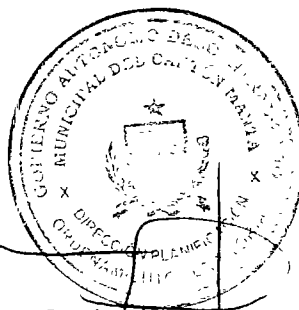


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 22, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 24  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 21  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 23  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64144, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



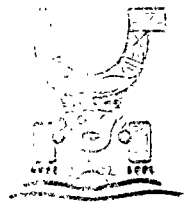
Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

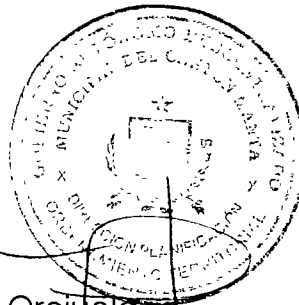
No. 0018821-L  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 23, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 24  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 22  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64145, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

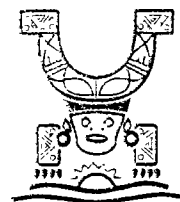
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**



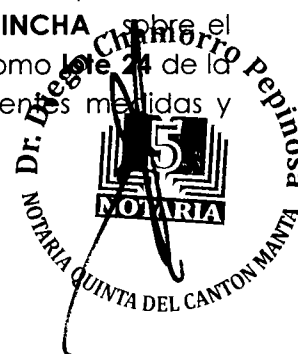
000103776

## AUTORIZACIÓN

No. 0018821-M  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN BYRON COOX PIN** gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA**, sobre el terreno, ubicado la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 24 de la **manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00 m. – Calle Pública.  
**Atrás:** 10.03 m. – Lote 20.  
**Costado Derecho:** 20.00 m. – Lote 23 y 22.  
**Costado Izquierdo:** 20.06 m. – Lote 25.  
**Área total:** 200,61 m<sup>2</sup>.



**Nota:** Según la Ficha Registral- Bien Inmueble No. 64146, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre de Gravamen**.

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano O.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



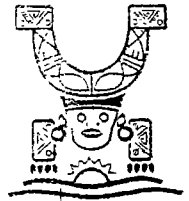
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## AUTORIZACION

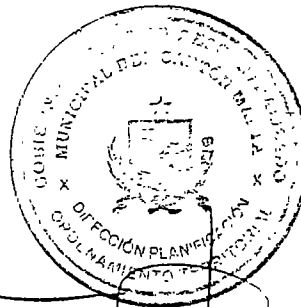
No. 0018821-N  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 25, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 20  
**Costado Derecho:** 20,06m. – Lote 24  
**Costado Izquierdo:** 20,12m. – Lote 26  
**Área total:** 200,88 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64147, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





# Manta



0000103777

## AUTORIZACION

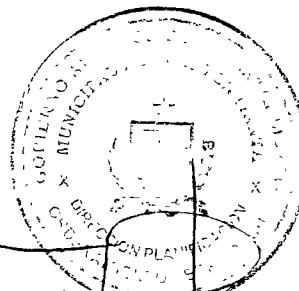


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCOS S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado al **Lote 26, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Calle Pública
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Lote 20
<b>Costado Derecho:</b>	20,12m. – Lote 25
<b>Costado Izquierdo:</b>	20,19m. – Lote 27
<b>Área total:</b>	201,48 m <sup>2</sup> .

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64148, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

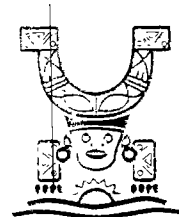
ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>		<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
	<a href="https://twitter.com/Municipio_Manta">@Municipio_Manta</a>		<a href="https://www.instagram.com/MunicipioManta">@MunicipioManta</a>
	<a href="https://www.facebook.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>		<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>



# Manta



## AUTORIZACION

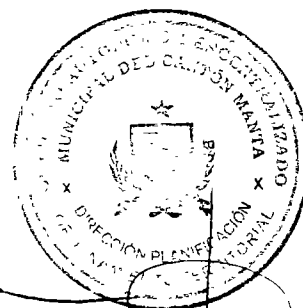
No. 0018821-P  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 28, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 43  
**Costado Derecho:** 20,05m. – Lote 29  
**Costado Izquierdo:** 20,12m. – Calle Pública  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64149, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

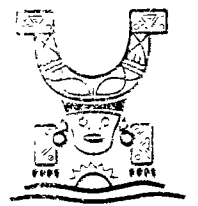
@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



0000103778

## AUTORIZACION

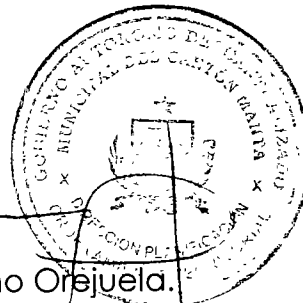


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, designado como **Lote 29, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 42  
**Costado Derecho:** 20,04m. – Lote 30  
**Costado Izquierdo:** 20,05m. – Lote 28  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64150, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



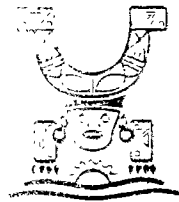
Arq. Juyenal Zambrano Orsjuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C



# Manta



## AUTORIZACION

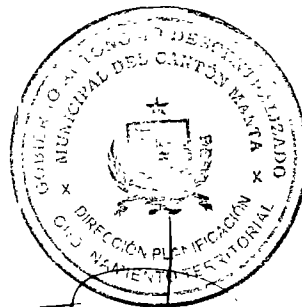
No. 0018821-R  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 30, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 41  
**Costado Derecho:** 20,03m. – Lote 31  
**Costado Izquierdo:** 20,04m. – Lote 29  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64151, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

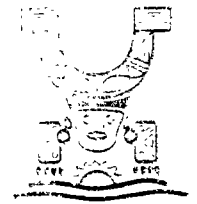
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta

G A D



0000103779

## AUTORIZACION

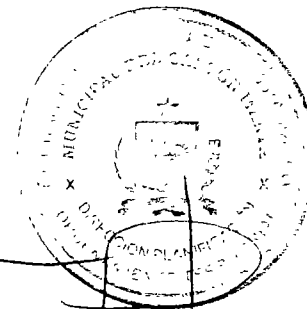


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Manta a través de la D. DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., autoriza que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 31, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 40  
**Costado Derecho:** 20,03m. – Lote 32  
**Costado Izquierdo:** 20,03m. – Lote 30  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64152, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

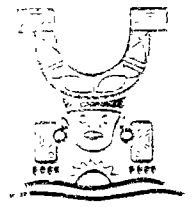
ELAINE. SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**



## AUTORIZACION

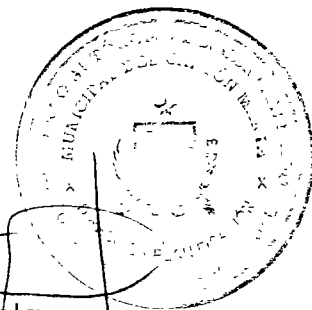
**No. 0018821-T**  
**CONTROL DE TRÁMITE**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 32, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 39  
**Costado Derecho:** 20,01m. – Lote 33  
**Costado Izquierdo:** 20,03m. – Lote 31  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64153, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**

0000103780



## AUTORIZACIÓN

No. 0018821-V  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN BYRON COOX PIN** gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA**, sobre el terreno, ubicado la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como lote 34 de la **manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00 m. – Calle Pública.  
**Atrás:** 10.00 m. – Lote 37.  
**Costado Derecho:** 19.97 m. – Calle Pública.  
**Costado Izquierdo:** 19.99 m. – Lote 33.  
**Área total:** 199.77 m<sup>2</sup>.



**Nota:** Según la Ficha Registral- Bien Inmueble No. 64155, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre de Gravamen.**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

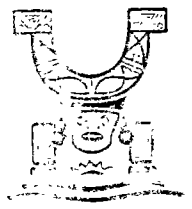
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requeñida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
*Manta*



## CERTIFICACION

No. 0018672-U  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 33, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 38  
**Costado Derecho:** 19,99m. – Lote 34  
**Costado Izquierdo:** 20,01m. – Lote 32  
**Área total:** 199,99m<sup>2</sup>.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





# Manta

G.A.D

0000103781



## AUTORIZACION

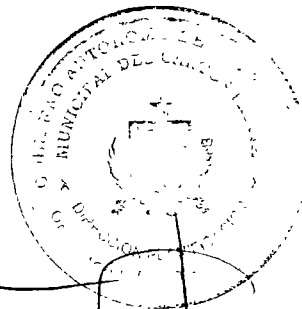


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 38, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. – Calle G
<b>Atrás:</b>	10,00m. – Lote 33
<b>Costado Derecho:</b>	20,00m. – Lote 39
<b>Costado Izquierdo:</b>	19,99m. – Lotes 37
<b>Área total:</b>	200,01m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64156, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

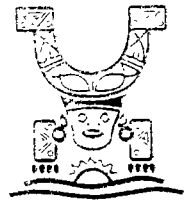
ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta



## AUTORIZACION

No. 0018821-Y  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 39, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 32  
**Costado Derecho:** 20,02m. – Lote 40  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lotes 38  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64157, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela:  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

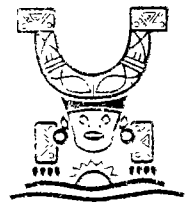
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# Manta

000103782



## AUTORIZACION

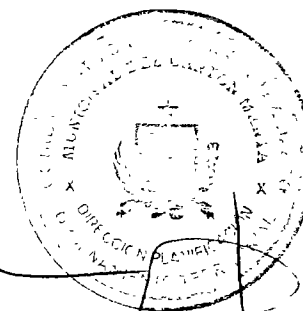


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 40, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 31  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 41  
**Costado Izquierdo:** 20,02m. – Lotes 39  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64158, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

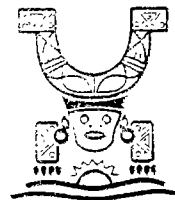
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## AUTORIZACION

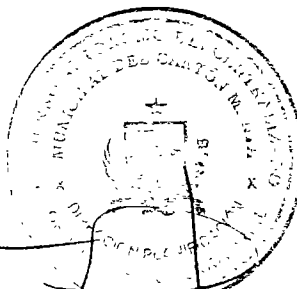
No. 0018821-A1  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 41, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 30  
**Costado Derecho:** 20,04m. – Lote 42  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lotes 40  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64159, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



G A D  
**Manta**

0000103783



## AUTORIZACION

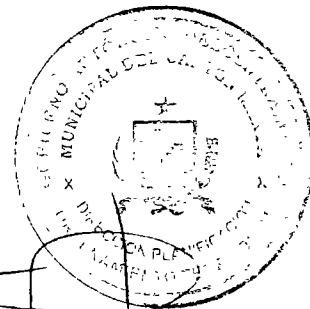


La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Cantón Manta, a través de la Dra. DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., autoriza que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 42, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 29  
**Costado Derecho:** 20,05m. – Lote 43  
**Costado Izquierdo:** 20,04m. – Lotes 41  
**Área total:** 200,00m2. ✓

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64160, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Ovejuela,  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

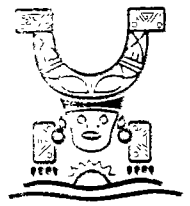
ELAINE SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta



## AUTORIZACION

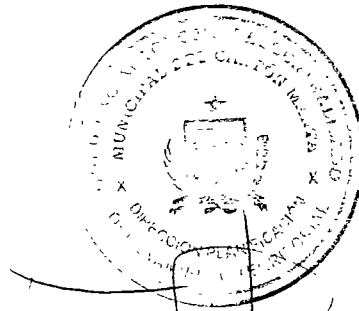
No. 0018821-C1  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 43, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle G  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 28  
**Costado Derecho:** 20,06m. – Calle Pública  
**Costado Izquierdo:** 20,05m. – Lotes 42  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64161, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 28 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



# Manta

G.A.D

0000103784



## AUTORIZACION

No. 0018821-D

CONTROL DE TRÁMITE

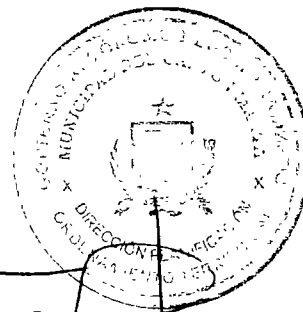
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA FLETA S.A.** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, dignado como **Lote 44, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:



- Frente:** 10,00m. – Calle Pública
- Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 8
- Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 45
- Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64266, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 29 de Noviembre del 2017.



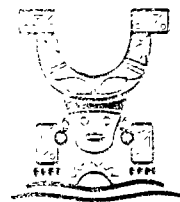
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

- [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)
- [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)
- [@Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)
- [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
- [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
- [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



## AUTORIZACION

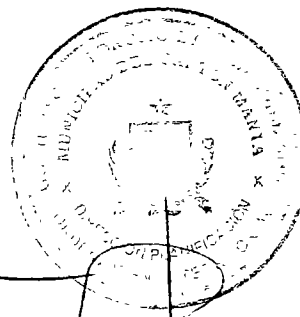
No. 0018821-E  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA** sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 45, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote 44  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote 11  
**Área total:** 200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64267, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen**

Manta, 29 de Noviembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante/ si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE.SOLIS.C





No. Certificación: 555551056

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53972

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-17-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

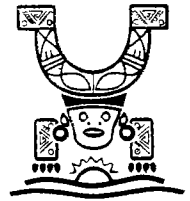
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 30/11/2017 17:06:36



G A D  
**Manta**



No. Certificación: 555551054

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 53971

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-18-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier* **Cavallós Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *W*

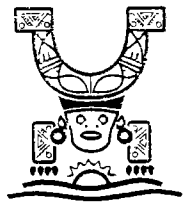
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:05:15

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



# Manta



000103786

No. Certificación: 5555553

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53970

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-19-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

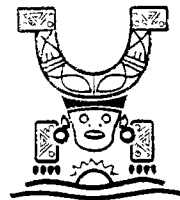
TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:03:25



No. Certificación: 555551052

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 53969

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-22-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

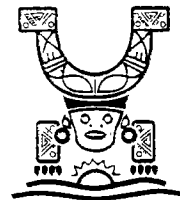
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 30/11/2017 17:01:07



# Manta



0000103787

No. Certificación: 555551051

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53968

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-23-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:57:32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0147589



Nº 0147589

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 539076  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-24-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) ✓



0000103788

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0147590



Nº 0147590

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 5390  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N° 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147169



Nº 0147169

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 5390  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-27-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,42 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	9456,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>9456,80</b>

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



0000103789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación 55551050  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134424 Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Escritura 52964A  
US\$ 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-33-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ-6 LOTE N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:46:42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 138164 Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53963  
Municipio: MANTA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-34-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:44:13

0000103790

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 55551049

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146825

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 5307  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certificado, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-35-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº 24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,61 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

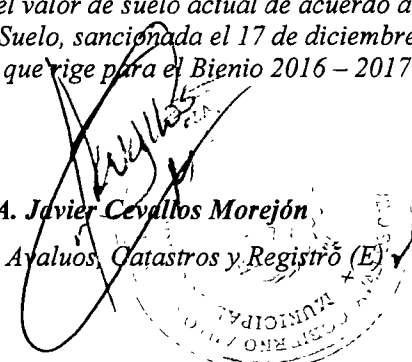
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8024,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8024,40</u>

Son: OCHO MIL VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147710



Nº 0147710

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 53901  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-36-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8035,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8035,20</u>

Son: OCHO MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000103791

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0147584



Nº 0147584

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 330794  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-32-06-37-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 201,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8059,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8059,20

Son: OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147682



Nº. 0147682

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 5395  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-39-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000103792

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147657



Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electoral: 33951  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0147657

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-40-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N° 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 147719



No. 0147719  
Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53956  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-32-06-41-000

**Ubicado en:** URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°30

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8000,00</b>

**Son:** OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000103793

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación 0147512



Nº 0147512

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 530196  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-42-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 747271



Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 539484  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0147271

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-43-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°32

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000103794

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 138437

Nº 138437 Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electoral: 53946  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-44-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº33

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7999,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7999,60

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:30:26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 747255



Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 530274  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0147255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-45-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7990,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7990,80</u>

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000103795

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 0147488

Nº 0147488

Fecha: 30 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-49-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº 38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,01 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,40</u>

Son: OCHO MIL DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 747005



Nº 0147005

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 33944  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-50-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000103796

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0146194



Nº 0146194

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 5394  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-51-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1791811585001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

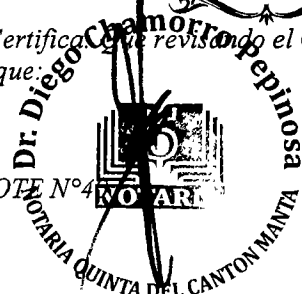
TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 047672



Nº 0147672

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 339416  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-32-06-52-000

**Ubicado en:** URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°41

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad** Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8000,00</b>

**Son:** OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *in*



0000103797

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 17356



Nº 0147356

Fecha: 30 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53079  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-53-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 747357



Nº 0147357

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 530  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-32-06-54-000

**Ubicado en:** URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°43

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8000,00</b>

**Son:** OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

0000103798

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0147358



Nº 0147358

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 33936  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-21-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8000,00</b>

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 747359



Nº 0147359

Fecha: 30 de noviembre de  
2017

No. Electrónico: 339386  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-32-06-20-000

**Ubicado en:** URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°44

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad** Propietario

1791811585001

COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	8000,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<hr/>
	8000,00

**Son:** OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000103799

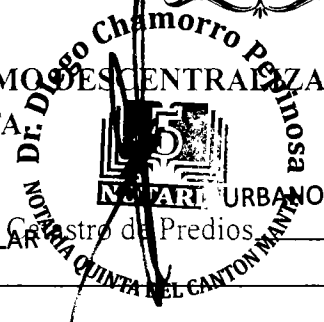
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088971



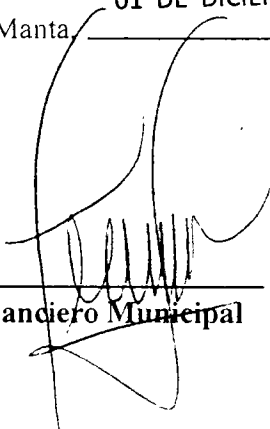
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº06 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088968

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088966

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº11  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





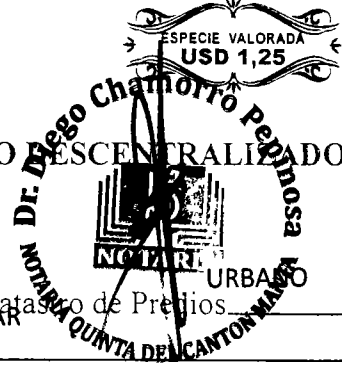
0000103801

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088967

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088963

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº13  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000103802

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088961

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088976

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9456.80 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



0000103803

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088969

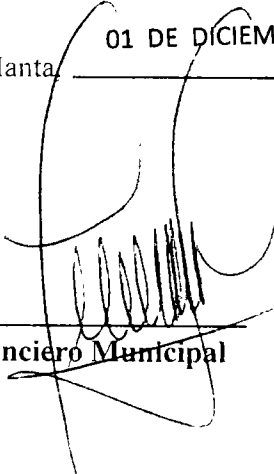
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado al Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº22 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088965

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado al Catastro de Predios SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°23  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



0000103804

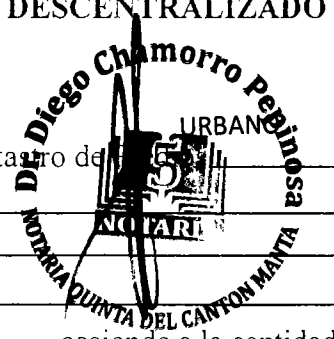
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088973

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de SOLAR de URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°24 perteneciente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ubicada en URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°24 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8024.40 OCHO MIL VEINTICUATRO DOLARES CON 40/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088972

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

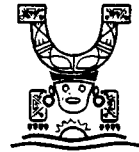
Director Financiero Municipal





0000103805

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088977

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº26  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8059.20 OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 20/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088964

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº28  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



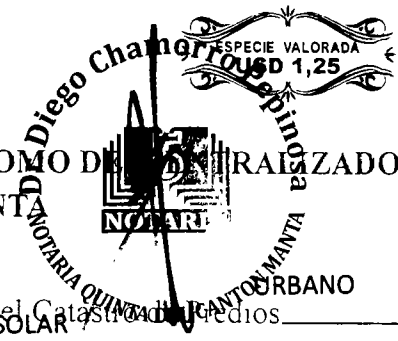
0000103806

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088962

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°29 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088960

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº30 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



0000103807

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088959

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



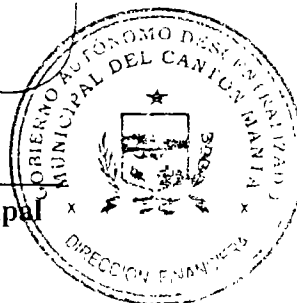
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº31  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088958

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°32

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



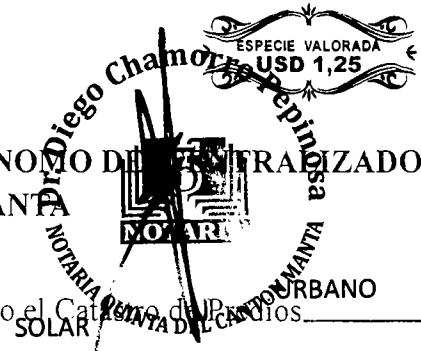
0000103808

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088975

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

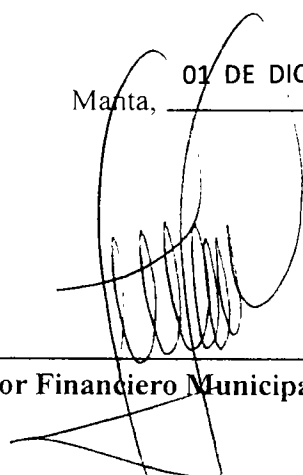


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro del Cantón Manta, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº33  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7999.60 SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088974

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº34  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7990.80 SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 80/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_ 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



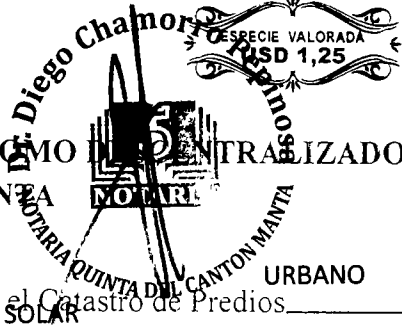


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088951

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°38  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088952

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el <sup>SOLAR</sup> Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088954

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

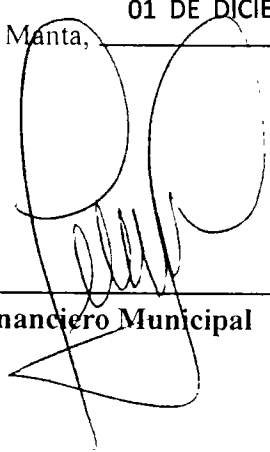
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº41  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088955


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Parcela perteneciente a COMPañÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº42 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088956

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ <sup>SOLAR</sup> de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A  
ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº43  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088950

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPañÍA INMOBILIARIA-TEAMCO S.A ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº44 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088957

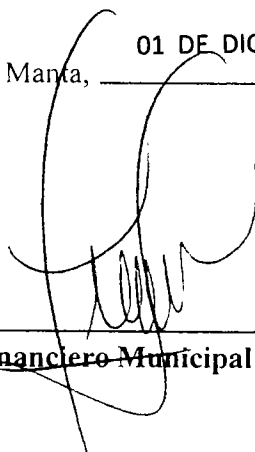
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº45 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal







Factura: 001-002-000042513

0000103813



20171308005P03959

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03959						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR	RUC	1790075494001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	420681.34						

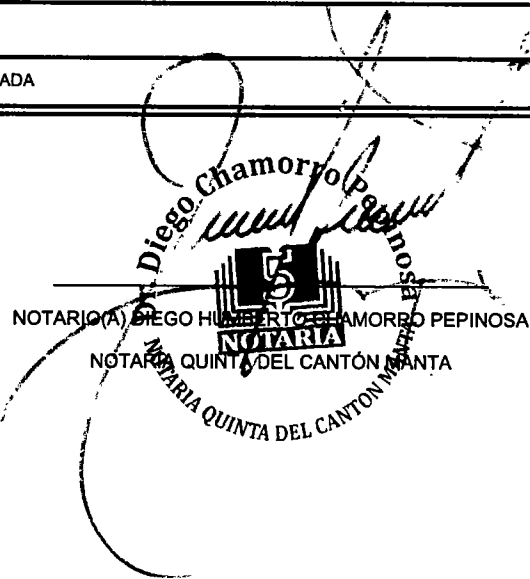
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03959						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:33)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0602899429	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000103814



Factura: 001-002-000042673



20171308005000948

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308005000948

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:41)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR DARWIN BYRON COOX PIN	RUC	1791811585001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO	RUC	1790075494001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302308844

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DE LA SEÑORA ABOGADA RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH, CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, CON NUMERO DE PROTOCOLO 20171308005P03959
----------------	---

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308005000948

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:41)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR DARWIN BYRON COOX PIN	RUC	1791811585001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790075494001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302308844



OBSERVACIONES:

A PETICIÓN DE LA SEÑORA ABOGADA RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH, CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, CON NUMERO DE PROTOCOLO 20171308005P03959

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000103815

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3903**

**Número de Repertorio:**

**9642**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320621000	64267	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320620000	64266	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320654000	64161	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320653000	64160	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320652000	64159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320651000	64158	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320650000	64157	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320649000	64156	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320645000	64155	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320644000	64154	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320643000	64153	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320642000	64152	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320641000	64151	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320640000	64150	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320639000	64149	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320637000	64148	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320636000	64147	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320635000	64146	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320634000	64145	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320633000	64144	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320627000	64143	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320625000	64141	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320624000	64140	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320623000	64139	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320622000	64138	COMPRAVENTA

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3903**

**Número de Repertorio:**

**9642**

LOTE DE TERRENO 1320619000

63830

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO 1320618000

63831

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO 1320617000

64137

COMPRAVENTA

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
-----  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 11 de diciembre de 2017