

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1983**

**Número de Repertorio: 4256**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1983 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713766986	QUINTANA JIMENEZ KATHERINE LIZETH	COMPRADOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320626000	64142	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000009005



20211308007P00922

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00922						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (14:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINTANA JIMENEZ KATHERINE LIZETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713766986	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA , CON UN ÁREA TOTAL DE 220,31M2.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 Tel. Celular Manta - Manabí - Ecuador



EN BLANCO

EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y SU CÒNYUGE SEÑORA GINA PATRICIA MORA RIVERA, A FAVOR DE LA SEÑORA KATHERINE LIZETH QUINTANA JIMENEZ**



**CUANTIA: \$ 20.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 19.272.72**

**DI: 2 COPIAS**

**20211308007P00922** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES TREINTA DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: Por una parte El señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guion siete (1302561707) por sus propios derechos; y su cónyuge la señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número

*[Firma manuscrita]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero uno (1304065301); y, por otra parte por sus propios derechos comparece la señora **KATHERINE LIZETH QUINTANA JIMENEZ**, de estado civil divorciada y portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno tres siete seis seis nueve ocho seis (1713766986) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta los dos primeros y la última en Quito de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, por sus propios derechos Por una parte El señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

dos cinco seis uno siete cero guion siete (130256170-7) por sus propios derechos; y su cónyuge la señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero uno (130406530-1); a quienes en lo posterior se los denominará simplemente “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, también por sus propios y personales derechos comparece la señora **comparece la señora KATHERINE LIZETH QUINTANA JIMENEZ**, de estado civil divorciada y portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno tres siete seis seis nueve ocho seis (1713766986); a quien para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “**LA COMPRADORA**” . **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** A) “**LOS VENDEDORES**” declaran que son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno tipificado como Lote Numero Quince de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , Con un área total de 220,31m2. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: **Frente: 05,33 m.** y lindera con calle pública. **Atrás: 13,33m. + 5,20. y área verdes.**

**Derecho: Veinte metros y lindera con lote 14. Izquierdo: 18.03 m. y lotes 16 y 17.** **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** B) “**LOS VENDEDORES**” adquirieron el bien inmueble descrito en uno de mayor extensión y

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA QUINTA  
 E-mail: maribez@notariapublica.com.ec

mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Séptima de la ciudad de Manta, el tres ( 03 ) de abril del año dos mil diecinueve (2019) , e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete (17 ) abril del año dos mil diecinueve (2019 ) y que contiene el contrato de Permuta Otorgado entre los Señores Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y La Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor Darwin Byron Coox Pin, en calidad de Gerente General los mismos que permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cía. Inmobiliaria TEAMCO . Mz I-1 Superficie 12.962,66M2. Y lote I Superficie 11.955,64 M2. Y la Cía. Inmobiliaria TEAMCO permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul.- **C)** Todos los demás movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos el señor Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Su Cónyuge Señora Gina Patricia Mora Rivera transfieren a **la señora KATHERINE LIZETH QUINTANA JIMENEZ**, el inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y consistente en un cuerpo de terreno tipificado como el Lote Numero Quince de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón

Manta , Con un área total **de 220,31m<sup>2</sup>**. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: **Frente: 05,33 m.** **y lindera con calle pública. Atrás: 13,33m. + 5,20. y área verdes.** **Derecho: Veinte metros y lindera con lote 14. Izquierdo:** 18.03 m. y **lotes 16 y 17.** . Bien que se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar. **CUARTA: PRECIO** - El precio acordado por las partes para legalizar la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 20.000)**, valores que la COMPRADORA ha cancelado totalmente a los Vendedores en moneda de curso legal en el país, sin que por esto haya ninguna clase de reglamos a futuro por parte de los comparecientes. .- **QUINTA : GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán cancelados por la compradora Y se expresa que el avalúo municipal es el de diecinueve mil doscientos setenta y dos dólares , con setenta y dos centavos de dólares de los Estados Unidos De América (usd \$ 19.272.72) **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Los Vendedores transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean

  
Dr. Jhony Hebert Osorio Zambrano  
ABOGADO  
C. E. EPT-MA

anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.- **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna

clase. Queda autorizada la compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE.**



**ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS**

C.C. # 1302561707

Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta

Teléfono: 0998880428

Correo: [eloyreyes34@gmail.com](mailto:eloyreyes34@gmail.com)

**GINA PATRICIA MORA RIVERA**

C.C. # 1304065301

Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta

Teléfono: 0989910196

Correo: [ginamora136@gmail.com](mailto:ginamora136@gmail.com)



**KATHERINE LIZETH QUINTANA JIMENEZ**

C.C. # 1713766986

Dirección: Quito, Azucenas N45324 y las Malvas, Monteserrin.

Teléfono: 0999354995

Correo: [katherinequintana8@hotmail.com](mailto:katherinequintana8@hotmail.com)



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 C. O. N. O. T. A. R. I. A. P. Ú. B. L. I. C. A. S. É. P. T. I. M. A.

**LA NOTARIA**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

*Maria Beatriz Ordóñez Zanbrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zanbrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



Ficha Registral-Bien Inmueble

64142

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015807  
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320626000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 06 noviembre 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Numero Quince de la manzana Seis.

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote Numero Quince de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , Con un área total de 220,31m2.

**Frente:** 05,33 m. y lindera con calle publica.

**Atras:** 13,33m. + 5,20. y área verdes.

**Derecho:** Veinte metros y lindera con lote 14.

**Izquierdo:** 18.03 m. y lotes 16 y 17.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

**Registro de : PLANOS**

[2 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

**Registro de : PLANOS**

[3 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[4 / 11 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el:** miércoles, 29 junio 2011

**Número de Inscripción :** 18

**Folio Inicial:** 938

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3680

**Folio Final :** 938

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 mayo 2011

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**


Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 11 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el:** jueves, 21 julio 2011

**Número de Inscripción :** 22

**Folio Inicial:** 1170

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4188

**Folio Final :** 1170

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 julio 2011

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	360	martes, 30 marzo 2010	5665	5685
COMPRA VENTA	1641	jueves, 04 junio 2009	26900	26910
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	jueves, 21 julio 2011	948	1062

**Registro de : FIDEICOMISO**

[6 / 11 ] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

**Inscrito el:** martes, 04 septiembre 2012

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 agosto 2012

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	jueves, 21 julio 2011	1170	1248

**Registro de : FIDEICOMISO**

[7 / 11 ] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

**Inscrito el:** viernes, 19 abril 2013

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 abril 2013

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

SUSTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039

**Registro de : FIDEICOMISO**

[8 / 11 ] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el:** viernes, 23 diciembre 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
**Número de Inscripción :** 42

**Folio Inicial:** 2149

**Número de Repertorio:** 5175

**Folio Final :** 2149

**Número de Inscripción :** 21

**Folio Inicial:** 908

**Número de Repertorio:** 3072

**Folio Final :** 908

**Número de Inscripción :** 20

**Folio Inicial:** 6148

**Número de Repertorio:** 7767

**Folio Final :** 6148

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[9 / 11 ] RESTRUCTURACION PARCELARIA

**Inscrito el:** martes, 09 mayo 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 enero 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

**Registro de : PLANOS**

[10 / 11 ] ADENDUM

**Inscrito el:** martes, 09 mayo 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 abril 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	martes, 09 mayo 2017	138	208


**Número de Inscripción :** 12

**Número de Repertorio:** 2844

**Folio Inicial:** 138

**Folio Final:** 138

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11 ] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin,. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015807 certificado hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 64142.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 1 0 Z H W B O 6 M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 072021-038821**

N° ELECTRÓNICO : 212058

Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-26-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°15



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220.31 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302561707	REYES CARDENAS-ELOY VIRGILIO
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,272.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,272.72

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13943186DRK32

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-27 23:04:22

EN BLANCO

EN BLANCO

**N° 082021-041326**

Manta, jueves 26 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO** con cédula de ciudadanía No. **1302561707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141940BNQZILA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

EN BLANCO

**N° 082021-040419**

Manta, martes 17 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-26-000 perteneciente a REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO con C.C. 1302561707 Y MORA RIVERA GINA PATRICIA con C.C. 1304065301 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°15 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,272.72 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 16 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141032QLAV3JA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



E.N. BLANCO

E.N. BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033460**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/06/2021

Por: 260.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/06/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Identificación: 1302561707

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUINTANA JIMENEZ KATHERINE LIZETH

Identificación: 1713766986

Teléfono:

Correo: katherinequintana8@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/01/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-06-26-000

19272.72

220.31

URBANIZACIONMANTA AZULMZ6LOTEN°15

20,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	200.00	0.00	0.00	200.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.00	0.00	0.00	60.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>260.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>260.00</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

**COMPROMISANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**000025541**

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 44712      FECHA DE EMISION: 2021/08/13 11:14      PERIODO: 13/08/2021 11:14:00a.m.      Nº TITULO DE CREDITO: 687810

A FAVOR DE: MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO C.I.: 1304065301

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2953

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
TESORER(OA)		
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

USD 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/09/12

Ferruccio  
En. Blanco

Ferruccio  
En. Blanco

BanEcuador B.P.  
30/08/2021 02:59:21 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1236484022  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**  
30 AGO 2021  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000003756  
Fecha: 30/08/2021 02:59:35 p.m.

No. Autorización:  
3008202101176818352000120565140000037562021145915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

FORNARO  
LN. BIANCO

FORNARO  
LN. BIANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN



CECILLA N° 130256170-7

CIUDADANÍA  
REYES CARDENAS  
ELOY VIRGILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GINA PATRICIA  
MORA RIVERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INGENIERO V3033VZ222

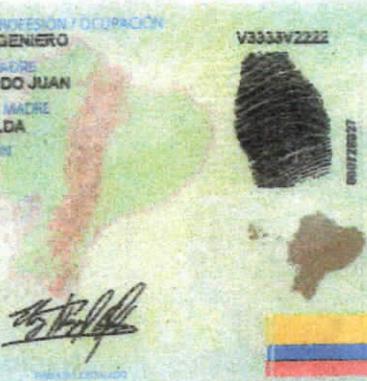
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARDENAS SANCHEZ NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-19








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0069 MASCULINO



CC N° 1302561707

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302561707

**Nombres del ciudadano:** REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nombres del padre:** REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NILDA CARDENAS SANCHEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-617-45500



211-617-45500

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130406530-1

APellidos y Nombres: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1962-03-13

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Reyes Cardenas: ELOY VIRGILIO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADA

Apellidos y Nombres del Padre: MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

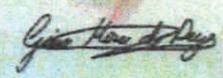
Apellidos y Nombres de la Madre: RIVERA NIETO CARMEN TERESA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-07-29

Fecha de Expiración: 2029-07-29

W4403342

00012127






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SEÑAL: 1

SEÑAL: 0054 FEMENINO

23575254

1304065301

MORA RIVERA GINA PATRICIA



CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED ESTUVO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la Jm





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304065301

**Nombres del ciudadano:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nombres del padre:** MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA NIETO CARMEN TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-617-45520



219-617-45520

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



QUINTANA JIMENEZ  
NOMBRES  
KATHERINE LIZETH  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
20 NOV 1975  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
SAN BLAS  
FORMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
006023128  
FECHA DE VENCIMIENTO  
16 JUL 2021  
NAT.CAN  
785235

781120

NUI.1713766986



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUINTANA ALARCON VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JIMENEZ CALDERON ALBA CARMITA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 16 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E4333V4444  
TPO SANGRE O-

DONANTE  
No donante

*Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0080231288<<<<<1713766986  
7611201F3107162ECU<NO<DONANTE1  
QUINTANA<JIMENEZ<<KATHERINE<LI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CANTÓN QUITO  
PARROQUIA ITCHIMBIA  
ZONA 1  
JUNTA No. 0025 FEMENINO

N 14315740



CC N: 1713766986

QUINTANA JIMENEZ KATHERINE LIZETH



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713766986

**Nombres del ciudadano:** QUINTANA JIMENEZ KATHERINE LIZETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** QUINTANA ALARCON VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JIMENEZ CALDERON ALBA CARMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-617-45928



214-617-45928

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

