

C.E. Lorena Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/07/14	3:38 FECHA DE ENTREGA: 02/10/14
CLAVE CATASTRAL:	1082314011	
NOMBRES y/o RAZON:	Lorena Hidalgo	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0988985531	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOJAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION ME. ORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (actualizar)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1207



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

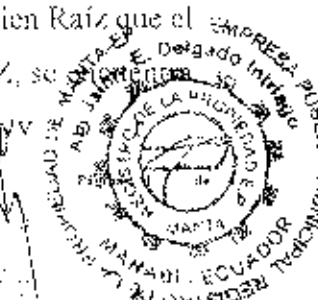
Fecha de Apertura: viernes 28 de marzo de 2008
Paroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Iden: Predio: 1082314010

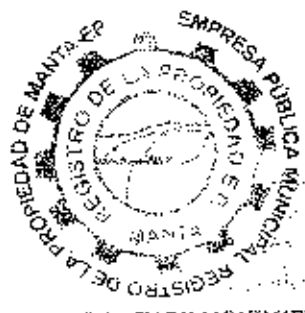
LINDEROS REGISTRALES:

Departamento ubicado en la Quinta Planta Alta del Edificio Umña de esta Ciudad de Manta, en la que se desarrolla un PENTHOUSE, que por ser único en toda la Planta lindera: Con las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, SUR Y OESTE, con sus respectivas fachadas. Por el ESTE: Con la fachada Este del Edificio, pozo de ascensores y escalera de ingreso general del Edificio. Por ARRIBA, Con la Cuota del Edificio y una Suite. Por ABAJO: Con los departamentos Número Siete y Ocho. Este Penthouse consta de sala, comedor, terraza, cocina y un estudio estar con servicio higiénico y un closet privado, un servicio higiénico para visitas, bar, dos dormitorios con servicios higiénicos y closet privado, un dormitorio de servicio y un respectivo cuarto de baño ingreso y por supuesto la venta incluye la alícuota del terreno que es equivalente al trece punto noventa por ciento, el área total del Departamento Penthouse transferido es de DOSCIENTOS SETENTA PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, incluyendo el área de doce metros cuadrados, que figuran como anexos para dormitorios de servidumbres y con un área de parqueo de doce punto cincuenta metros cuadrados. Aclarando que en la totalidad del Edificio Umña, esta construida con siete plantas o pisos entre todos los cuales esta distribuidos proporcionalmente la totalidad de las alícuotas de la superficie del terreno. SOLVENCIA. Con fecha 9 de Octubre del 2008, se recibió el oficio N. DGE-2008 enviado por el Ministerio de Gobierno fechado Quito 7 de Octubre del 2008 en el que se indica que la propiedad descrita quedará como sustento de la visa de inmigrante categoría 9-II actividad autorizada Inversionista en Bien Raíz que el ciudadano de nacionalidad Estadounidense HENRYK KIELMANOWICZ, se tramita y su

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 1207





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 10/12/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 14/06/1984	29
Compra Venta	Compraventa	856 28/03/2008	11.449

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umña. Una área o cabida total de 11 ochenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayasa Calvo María Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

2. 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umña", ubicado en la calle 30 Barrio del m i s m o n o m b r e .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Imar

Ficha Registral: 1387

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro: Compra-Venta No. Inscripción: 665 Fec. Inscripción: 24-ago-1978 Folio Inicial: 1228 Folio final: 1229

3. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Lances de los departamentos.

Edificio de Propiedad Horizontal "Unión" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón

Manta, D. R. Alberto Canales Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodríguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno en el Barrio Unión de este puerto, escritura pública de Compraventa del Penthouse Localizado en el

Quinto Piso Alto del Edificio Unión Unificado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04879327	Verdu Cano Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000038948	Rodríguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1



5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de marzo de 2008

Tomo: 18 Folio Inicial: 11.449 - Folio Final: 11.469

Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la señora CAROLINA DE LAS MERCEDES IBÁÑEZ AROSEMENA, esta representada por conyuge señor ENRIQUE VERDÚ CANO, en calidad de Mandatario, según consta en el Poder Especial que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. Un departamento ubicado en la Quinta Planta Alta del Edificio Umiña de

c s t r a d e l a d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000697	Kielmanowicz Christine	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-00000000000696	Kielmanowicz Henryk	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	09-09542649	Ibañez Arosemena Carolina de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	17-04879327	Verdú Cano Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	14-jun-1984	29	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:49 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Juan Henríquez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635742-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laura

Ficha Registral: 1237

Página: 4 de 4

0720:2014 7 27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	EDIFICIO N°
1-08-23-14-011	50.27	\$ 48.442,50	EDIFICIO UMIÑA SUITE	2014	1-1964	224257
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VICENO HIDALGO GLORIA SUSANA			Costa Judicial			
1/3/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,78	(\$ 1,94)	\$ 17,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO: Que es el copia del original DPTO. DE REGISTRO			MEJORAS 2011	\$ 8,03		\$ 8,03
			MEJORAS 2012	\$ 4,10		\$ 4,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,04		\$ 61,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,11		\$ 12,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,71
			VALOR PAGADO			\$ 122,71
			SALDO			\$ 0,00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-23-14-004	59.19	\$ 36 544.00	EDIFICIO L M ÑA 2 P.A. 23	2014	16172	25356
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMAN L L M RUTICELIA		1704542879	Costa Judicial			
19/2014 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43.92	(\$ 4.33)	\$ 39.59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Mesa			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO : Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS 2011	\$ 14.38		\$ 14.38
			MEJORAS 2012	\$ 7.97		\$ 7.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 113.09		\$ 113.09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34.66		\$ 34.66
			TOTAL A PAGAR			\$ 206.72
			VALOR PAGADO			\$ 206.72
			SALDO			\$ 0.00