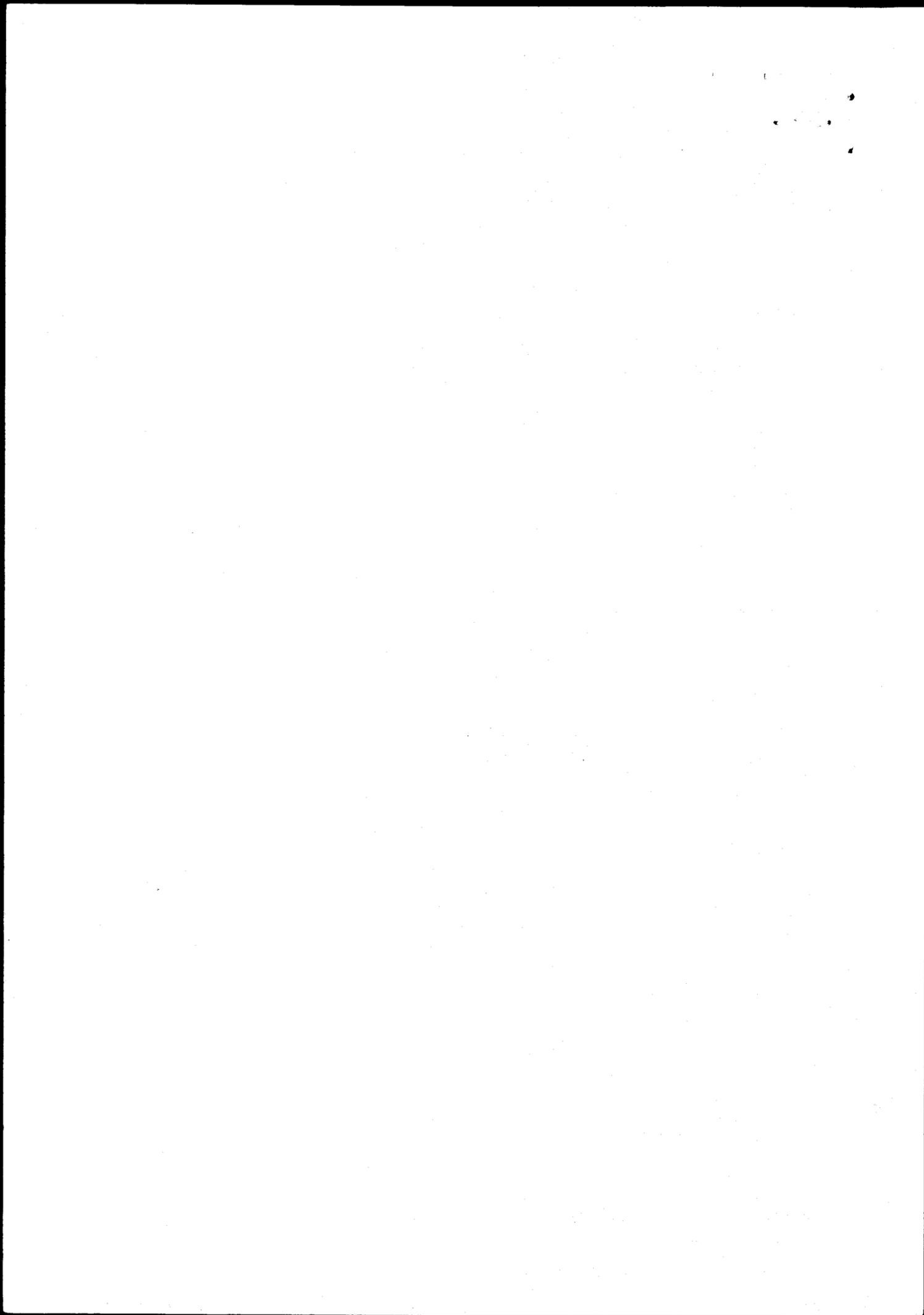


03-08-12 14:37.

17304

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-08-23-14-011		
Nombre:	Moreno Hidalgo Gloria Susana		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 080681771-2644602.		
Reclamo: C.A. Propiedad Horizontal.			
Daniel Alonzo		 x Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
			
Este catastro tiene valor de P.A. 48036,60			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

2





10

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de junio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1 08 2314 011

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento SUITE del edificio denominado Umiña departamento que se describe así, SEXTA PLANTA ALTA.- en la que se desarrolla una suite que colinda por sus cuatro costados con sus propias fachadas y POR ABAJO con el penthouse, consta de sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos servicios privados, terraza y hall de ingreso, se aclara que el inmueble materia de la transferencia tiene las instalaciones completas para los servicios de luz y fuerza eléctrica como las agua potable y teléfono y por supuesto la venta incluye la alicuota del terreno que es equivalente al seis punto diez por ciento, el área total del departamento o suite es de ciento quince punto treinta y dos metros cuadrados, aclarando que la totalidad del edificio Umiña esta construida con siete plantas o piso entre dos los cuales esta distribuidos proporcionalmente la totalidad de las alicuotas de la superficie del terreno. SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665 24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 10/12/1982	1
Propiedades Horizontales	Compraventa	6 26/06/1984	45
Compra Venta	Compraventa	2.263 06/10/2006	30.773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 24 de agosto de 1978*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229
 Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.363
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de agosto de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida total de Mil ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia

[Firma]

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-000000028662 Ayesa Calvo Maria Antonia
Vendedor 80-000000036878 Molina Calderero Jimmy

Casado Manta
Casado Manta

M.
Comp.
Parr

2 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del m i s m o n o m b r e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

3 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alcuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón M a n t a , D r . A l b e r t o C a n t o s P i n a r g o t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 52
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.080
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

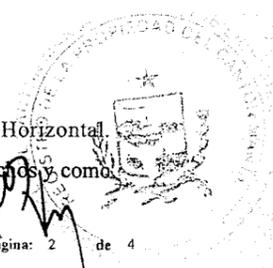
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento construido bajo el Régimen de la ley y Reglamento de Propiedad Horizontal. (Archivado en el Libro de Varios del Año 1984.). Gloria Susana Moreno Hidalgo, por sus propios derechos y como



Manta
Manta

Mandataria de sus hermanas Carmen Julia del Pilar Moreno Hidalgo y Gloria Rene Moreno Hidalgo Contrato de Compraventa del Departamento Suite, localizado en la sexta planta alta del Condominio "UMIÑA", situado en la parroquia y cantón Manta. * Cláusula Adicional: La compareciente que hace de parte adquirente, declara finalmente, que por sus propios derechos y dando cumplimiento a la voluntad de todas las adquirentes o compradoras, en este mismo instrumento público constituyen en favor de la señora madre de ellas, doña Gloria Hidalgo Monreal de Moreno, los derechos de uso, Usufructo y habitación, mientras viva, sobre el predio adquirido, aclarando especialmente que los referidos derechos de uso, usufructo y habitación tienen como razón la circunstancia de que el dinero con el que se paga el precio de la compraventa es proporcionado por la mentada Sra. Gloria Hidalgo Monreal de Moreno como préstamo sin intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033908	Hidalgo Monreal Gloria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033903	Moreno Hidalgo Carmen Julia Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-05800124	Moreno Hidalgo Gloria Rene	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033902	Moreno Hidalgo Gloria Susana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008948	Rodriguez Quiroz Cecilia de Las Nieves	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2
Propiedades Horizontales	4	10-dic-1982	1	1
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.773 - Folio Final: 30.801

Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N D E R E C H O D E U S U F R U C T O

La Sra. Arq. Gloria Susana Moreno Hidalgo, por sus propios derechos y en representación de su señora madre Gloria del Pilar Hidalgo Monreal. Las dos terceras partes de derechos y acciones fincados sobre la nuda propiedad del Departamento Suite de la sexta planta alta del edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 s/n y Av. Flavio Reyes, Barrio Umiña, en la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones generales del lote de terreno sobre el cual se ha construido el edificio en propiedad horizontal "Umiña" son los siguientes: Por el frente con propiedad del señor doctor Medardo Mora Solórzano con la extensión de cincuenta y cinco metros; Por el lado de atrás linderando con propiedad que se reservó el vendedor Arquitecto Jimmy Molina Calderero, con la extensión de cuarenta y cuatro metros; Por el Costado Derecho linderando con propiedad del señor Jorge Evans Trujillo con la extensión de veintidós metros; y Por el Costado Izquierdo una línea oblicua que mide veinticuatro metros con cincuenta centímetros que colindan con la calle pública de acceso al terreno. Area total de la Suite: Ciento quince punto treinta y dos metros cuadrados (115,32 M2.). * Usufructo Vitalicio: La Sra. Gloria del Pilar Hidalgo Monreal, a través de su Apoderada manifiesta que continúa reservándose el derecho de usufructo vitalicio del referido bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033910	Hidalgo Monreal Gloria Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033902	Moreno Hidalgo Gloria Susana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000033903	Moreno Hidalgo Carmen Julia Del Pilar	Soltero	Manta

Vendedor 17-05800124 Moreno Hidalgo Gloria Rene Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	26-jun-1984	45	52

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:12 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: *Abg. Daniel Briones Cordova*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Merloza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

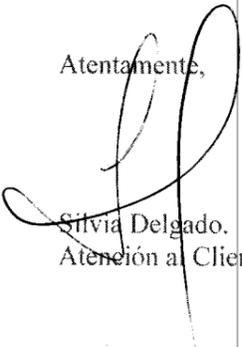
Manta, julio 10 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **MORENO HIDALGO GLORIA** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **279000**, el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

