



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registromanta.gpe.ec

1320677

Inmto



Ficha Registral-Diario Inmueble

64143



Conforme a la Orden de Trabajo 014-1999444, emitida hasta el día de hoy 12/02/2013 15:30:00, la Ficha Registral Número 64143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Ficticia: 3325627000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 06 de noviembre de 2017

Paroquia: MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente 12,00m. y lindera con calle F. Por atrás 12,01 m. y lindera con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m. área verde comunal. Con un área total de 236,42m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

EXAMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALLES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	3	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	25/jun/2011	938	1.029
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.145	2.197
FIDEICOMISO	SUBSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACIÓN PATRIARIAL	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3563	11/feb/2017	103.821	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALLES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 360

Folio Inicial/2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final/2.541

Causa Notarial: QUITO

Expositores/Actuantes/Recepcionistas:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001.

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

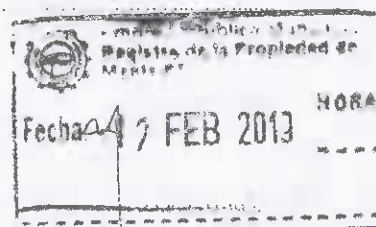
DACION EN PAGO. REVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMOD SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbes de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Certificado Impreso por Sistema Registral

Fecha Registral: 01/02/2013

Impreso: 12 de febrero de 2013 15:30:00





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

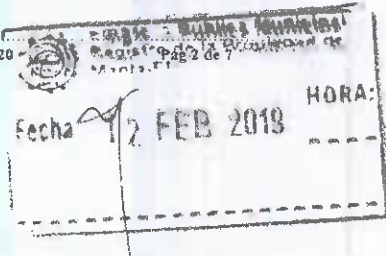
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64143

martes, 12 de febrero de 2019 15:20



PROPIETARIO 200030009006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA YERMO
SOCIEDAD ANONIMA NO DENTRADO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a [?] que construyó una

Item	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	303	31/03/2002	2,532	2,541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	5

Registro de: FUDERCOMISSO

[4 / 11] [FIDE.COM.SG](#)

lançamento em 7 de maio de 2011, às 14h30, no auditório do Conselho Nacional de Justiça, com a participação de representantes do Poder Judiciário e da sociedade civil.

Räumliche Temperatur: 10

TEMP: 2

Nombre del Contén: MANTA

Mathematics and Engineering: 3620

Folio Initial 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.009

Canton Name: MARTA

Description/Analysis/Conclusion:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 25 de mayo de 2011

Text Resolution:

2. Characteristics:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Fianso S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

Dr. Aspidiotas, Niembura y Doménica de las Pasas:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Sexo	Residencia Domicilio
APORTANTE	800008000005957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703722337	ESTUPINAN BULOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	000000000026104	FIDUCIARIO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	809030000357629	COMPANIA K F GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

2. இதன் மையப்பகுதியில் உள்ள அனைத்து பள்ளிகளிலும் கல்வியியல்

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Punto inicial	Punto final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registre de : ELIENOR

05 / 11 : FIDEICOMISO

Fecha de : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22.

Turner S

Nombre del Doctor: KANTA

Número de Registro: 4188

Folio Initial 1.170

Ufficio donde si guarda il originale NOTARIA PRIMA

Folio Fiscal: 248

Código Notarial: MANTA

Exploration/Validation Results:

Fecha de Organización/Proximidad: lunes, 11 de julio de 2011

Federico Maccanella

5. - Observations:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

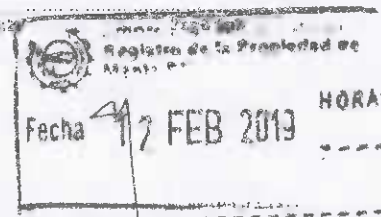
6. Análisis, Nombres y Descripción de las Partes:

Celular	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1701732337	ESTUPHIAN RUTONA JOSE R. CALLO	CASADO(A)	MANA	
FIDEICOMISO	8000000000524	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANA	
FIDUCIARIO	800000000052338	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANA	

Certificada Imprensa por Plano 1988

7. 1987年12月25日

Trabalho, 12 de fevereiro de 2019 15:29





TRADENTE 80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

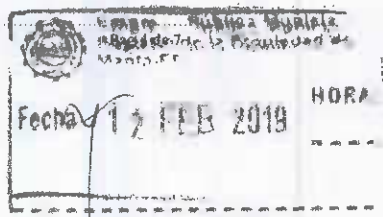
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

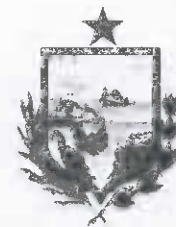
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :taura_tigua

Ficha Registral:64143

martes, 12 de febrero de 2019 15:20





Região Metropolitana de
Mato Grosso

41

7 FEB 2013

HORA



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845

Tomo:1
Folio Inicial:209
Folio Final:235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3903
Número de Repertorio: 9642

Tomo:1
Folio Inicial:103.621
Folio Final:103.815

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	209	235

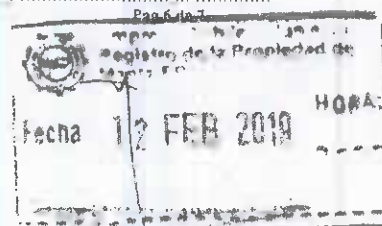
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:64143

martes, 12 de febrero de 2019 15:20





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<< Tercer Inscripciones >>

11

Por los documentos Registrados que constan en este Fidejazo son las fechas que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado la invalida.

Emisión a las 15:24:08 del martes, 12 de febrero de 2013

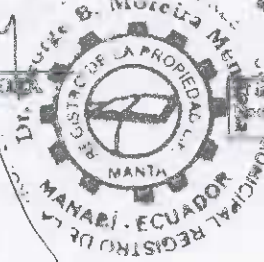
A pedido de: PAZ SOTRO GUACUZA ANNABEL

Elaborado por LAURA CARMEN FIGUEROA VINCAY
1304397103



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se otorga un tiempo de gracia de 15 días
para su renovación.

DE GEORGE MORAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por el sistema

Fecha de Emisión: 12/02/2013

Emisión a las 15:24:08 del martes, 12 de febrero de 2013

