



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320627



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64143

Conforme a la Orden de Trabajo SUPM-1500597, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 9:55:53, la Ficha Registral Número 64143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: 1320627000
Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017
Superficie del Bien: 160.00m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lot: Número DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente 12.00m., con calle F. Por atrás 12.01 m., con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. con lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m., con área verde. Con un área total de 236,42m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	31	01 feb 2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04abr 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12 feb 2004	5	13
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29 jun 2011	958	1.089
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21 jul 2011	170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04sep 2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19abr 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	27	23 dic 2016	5.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09may 2017	139	208
PLANOS	ADENDUM	15	09may 2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1903	11 dic 2017	103.621	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Número de Inscripción: 31
Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 560
Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Folio Final: 2.541

Código Notarial: QUITO

Notario/Jefe Notaría:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha de Ejecución:

Observaciones:

DACION EN PAGO: FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TIEMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

h- Aguilera, Rodolfo y Damián de los Rios;

Confirmando la autenticidad de los datos consignados

Ficha Registral: 64143

viernes, 22 de marzo de 2019 9:55

Pag 1 de 7

22 MAR 2019

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000004525	FEVIV PERLA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	16/oct/2001	32.416	32.428
COMPRA VENTA	155	16/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la raz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.913, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la raz. 14 Sup 3.772, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	02/feb/2003	2.532	2.544

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 903 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

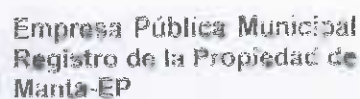
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por directo negativo

Ficha Registral:64143

viernes, 22 de marzo de 2019 9:55

22 MAR 2019



PROPIETARIO	8000700060957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TELMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
-------------	--	-------------	-------

2. Esta inscripción se refiere a (ing) que consta(s) en:

Lote	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	302	01 feb 2003	2 532	2 541
PLANGS	5	04abr 2003	1	1

Registro de: FIDELCOMISO

[4 / 11] FILE COMISC

Enviado a: miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Form:2

(Nombre del Corión: MANTÁ

Número de Repertorio: 3680

Folio initial 958

OTRO: donde se declara al animal: NOTARIA PRIMERA.

Folie final: 639

Compte Rendu MANFA

Carriers/Origin/Resolutions:

Fecha de Deposición: **Providence: miércoles, 25 de mayo de 2011**

2000年12月25日

... (b) ...

Fideicomiso Mercantil Ciudad Azul. La Compañía I Banco S.A. aporta varios lotes de terrenos en fideicomiso

1 - American Names y Domicilio de las Partes:

Código	Identificación	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFORTANTE	80000000005957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1003712037	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000512035	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000376129	COMPANIA VCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

2.- Esta investigación se realizó a (nisi se constare) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04. abr 2003	1	1
PLANOS	4	12. feb 2004	5	15

Resumo de: FINECOMBIO

[5 / 11] HIDECOMISC

Prescrito el: jueves 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Miembro del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Initial.1: 70

Certified to be a true and correct copy of the original: **NOTARÍA PRIMERA**

Felic Firai. 1.248

Исследования/Примеч./Примеч./Примеч./Примеч./

Fecha de Otorgamiento: lunes, 11 de julio de 2011

Robin W. Miller, Jr.

a - Observations

Edicemisa Mercantile Term Moline

3. Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703733337	ESTUPINAN ELILOVA JOSE RICARDO	CASADO/A	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053281	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
TITULARIO	800000000052938	COMPAÑIA NEW GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Gerhard G. Ziegler, MD, PhD, is a professor of medicine and director of the Division of Endocrinology and Metabolic Diseases at the University of California, San Francisco.

Film Registrat: 64143

viernes, 22 de marzo de 2019 9:55

Encl. de 7

FEB 12 MAR 2019

TRADENTE 8000000003144 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/09/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial: 2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 7 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703752137	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000026301	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	27/06/2011	1.179	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial: 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

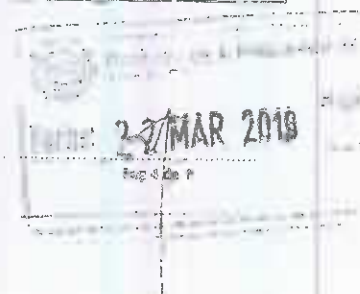
SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000037199	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juarez_piguane Fecha Registral: 64143 viernes, 22 de marzo de 2013 9:55





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun 2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial:6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Declaración:

Fecha de Otorgamiento/Protestación: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes pertenecientes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170.731.137	ESTUPENAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80008000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	830000000035240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial:138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Declaración:

Fecha de Otorgamiento/Protestación: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Revisión:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	820000000066957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	12 feb 2004	5	15
PLANOS	9	14 abr 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Certificación impresa por derecho, sistema

Ficha Registral:64143

viernes, 22 de marzo de 2019 9:55

Pag 5 de 7

22 MAR 2019

Escrito el: martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetidores: 2646 Folio Inicial: 209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 235
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROFES. APOD.	8000000000	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	138	208

Registro de COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Escrito el: lunes, 11 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3902 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetidores: 9642 Folio Inicial: 103.621
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 103.815
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

M. Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiribaga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, Compraventa lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta, que son los siguientes:
6,7,8,44,45,11,12,13,14,16,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,38,39,40,41,42,43 de la Manzana seis (6).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075-9-00	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	179.811-95-00	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	209	235

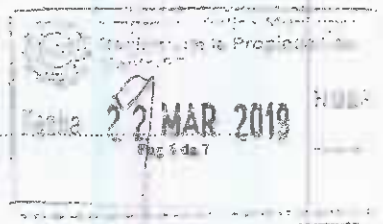
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDUCIARIO	5

Certificación impresa por Jemtech_pigzax

Fecha registrada: 04/03

lunes, 12 de marzo de 2019 9:55





FLAVOS
<Total Inscriptores>

4
11

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 04:59:53 del viernes, 22 de marzo de 2019

Asignación de: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Emisión por: MARITZA MACALLIGUAVE FLORES

1308734566



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DA. GONCALVES MARIA MENEZES
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

