



Factura: 002-002-000045484



20211308004P01226

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P01226					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310734817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391923643001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29173.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



100

100

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA
SEÑORITA WENDY CARLINA MIELES MACÍAS A FAVOR DE LA
PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A..
CUANTÍA: VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON SESENTA Y
UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS
COPIAS.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS, de estado civil soltera, de profesión Tecnóloga; y, por la otra, LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A., representada legamente por su Gerente General señor MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA, de estado civil casado, de ocupación empleado privado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: en el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A., representada legamente por su Gerente General señor MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA,



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

a quien más adelante para efectos de este contrato se les llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de

4 Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara "LA VENDEDORA" ser legítima propietaria de un área
 5 de terreno, ubicado Lote Numero VEINTE de la manzana SEIS de la Urbanización Mantazul de la
 6 parroquia y cantón Manta, misma que la adquirió mediante compra venta a los cónyuges Eloy
 7 Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera según consta de la Escritura Pública celebrada
 8 en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el siete de Septiembre del año dos mil veintiuno; e inscrita
 9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de Septiembre del dos mil
 10 veintiuno con número de Inscripción número Dos mil doscientos treinta y seis. TERCERA:
 11 LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes la señorita
 12 WENDY CARLINA MIELES MACÍAS vende, cede y transfiere a favor de LA PRESTADORA DE
 13 SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A., lo siguiente: UNO: Lote Numero VEINTE de la
 14 manzana SEIS de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta cuyas medidas y
 linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 27,24 metros y lindera con calle F. POR ATRAS: 6,90
 metros y lindera con lote 21, POR EL DERECHO: 30,03 metros y lindera con los lotes 24,25 y 26; y,
 POR EL IZQUIERDO: 14,43 metros y lotes 19 Con un Área total de: TRESCIENTOS METROS CON
 15 CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (300.14M2). - El Lote de terreno está ubicado en la manzana
 19 l cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forman parte de la de la
 20 Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA. - Con los
 21 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público antecedentes la señorita WENDY
 22 CARLINA MIELES MACÍAS, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la
 23 compradora LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A., quienes a su vez
 24 adquieren el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera de este instrumento. QUINTA:
 25 PRECIO. - El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la
 26 cantidad de 29.173,61 (VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 61/100 DÓLARES DE LOS
 27 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor que la compradora recibe a su entera satisfacción; y, sin
 28 tener en lo posterior las compradoras hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

concepto. SEXTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. DECIMA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN. - De conformidad con los establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del
 2 contrato contenido en este instrumento. LA DE ESTILO. - Usted Señor Notario se servirá agregar las
 3 demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Ab. Gema
 4 Antón García Matricula No 13-2018-47- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 5 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
 6 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
 7 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 8 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

WENDY CARLINA MIELES MACÍAS

C.C. Nº 1310734817.

VENDEDORA.-

MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA

GERENTE GENERAL DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A..

R.U.C. # 1391923643001

C.C. Nº 1309708434.

COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030316
DE ALCABALAS

Fecha: 07/13/2021

Por: 320.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Identificación: 1304065301

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Identificación: 1310734817

Teléfono: P

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-414741



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/01/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-06-31-000

29173.61

300.14

URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN°20

29.173.61

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	291.74	58.35	0.00	233.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.52	0.00	0.00	87.52
Total=>		379.26	58.35	0.00	320.91

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045067

Manta, lunes 11 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-31-000 perteneciente a MIELES MACIAS WENDY CARLINA con C.C. 1310734817 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,173.61 VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 61/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



ES NEUTRO COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 10 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145690JIZOE00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0702021-00270

Manta, lunes 13 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES MACIAS WENDY CARLINA** con cédula de ciudadanía No. **1310734817**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143322TUKDB3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-044443

N° ELECTRÓNICO : 213282

Fecha: 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-31-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310734817	MIELES MACIAS-WENDY CARLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,173.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,173.61

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145063UP6XSKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 18:09:45



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
51321	2021/10/07 14:13	07/10/2021 02:13:00p.m.	690672
A FAVOR DE MIELES MACIAS WENDY CARLINA C.I.: 1310734817			

CERTIFICADO Nº 3771

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/06

ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

69731



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023599
Certifico hasta el día 2021-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320631000
Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Numero 20 de la manzana Seis

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero 20 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , Con un área total de 300,14m2.

Frente: 27,24 metros y lindera con calle F.
Atras: 6,90 metros y lindera con lote 21.
Derecho: 30,03 metros y lindera con los lotes 24,25 y 26.
Izquierdo: 14,43 metros y lotes 19.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236 sábado, 25 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 12] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA NOVENA**
Cantón Notaría: **QUITO**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 diciembre 2001**
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 312 Folio Inicial: 2532
Número de Repertorio: 560 Folio Final : 2532

[Firma]
ES MELCÓN DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



a.-Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 5
Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en parcelas 2 lotes Mz. 18, Área Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3, Sup. 2.363,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 3.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.666,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 12] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

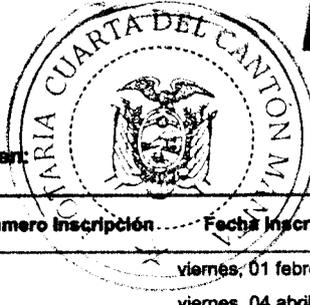
Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO
[4 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 938

Número de Repertorio: 3680

Folio Final : 938

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO
[5 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 1170

Número de Repertorio: 4188

Folio Final : 1170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	360	martes, 30 marzo 2010	5665	5685
COMPRA VENTA	1641	jueves, 04 junio 2009	26900	26910

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PROPIEDADES HORIZONTALES

22

Jueves, 21 julio 2011

948

1062

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 12] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	Jueves, 21 julio 2011	1170	1248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 12] SUSTITUCION DEL FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 12] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6148

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 12] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 12] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

ES HEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PLANOS

martes, 09 mayo 2017

138

208

Registro de : **COMPRA VENTA**
[11/12] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

Número de Inscripción : 1108

Folio Inicial: 31028

Número de Repertorio: 2239

Folio Final : 31028

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[12/12] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 25 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el lote numero 20 de la manzana seis de la Urbanizacion Mantazul de la parroquia y canton Manta area total 300,14m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023599 certifico hasta el día 2021-09-28, la Ficha Registral Número: 69731.

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



MANTA
ALCALDÍA

[Handwritten signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 9 7 2 G E H 9 H U 3



100

100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131073481-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MACIAS WENDY CARLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO /PUCA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
TECNÓLOGA

V44444442

APELLIDOS Y NOMBRES DE
MIELES ESCOBAR MIGUEL VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE
MACIAS MIELES CARLINA VIVIANA
LUGAR Y FECHA DE FIRMAR
MANTA
2015-03-11
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-11

000485506

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE NOTARÍA 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: OLMEDO
PARROQUIA: OLMEDO /PUCA
ZONA: 1
JUNTA No. 0008 FEMENINO
MIELES MACIAS WENDY CARLINA

[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]

[Handwritten signature]

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310734817

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES ESCOBAR MIGUEL VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MIELES CARLINA VIVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-636-99928



216-636-99928

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
PRESTADORES DE SERVICIOS
INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.

Número RUC
1391923643001



Representante legal

• DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
17/03/2021

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
25/02/2021

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA



Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: 110 **Número:** 704 **Intersección:** AV. 11 **Referencia:** DIAGONAL A LA LAVADORA Y LUBRICADORA MACIAS

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA

INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.



- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por:

[Handwritten signature]

Fecha:

[Handwritten signature]

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2021000118927

Fecha y hora de emisión:

17 de marzo de 2021 12:58

Usuario emisor:

Ruiz Garcia Erik Marcelo

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

Manta, febrero 25 del 2021.

Señor
ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
Ciudad.



De mis consideraciones:

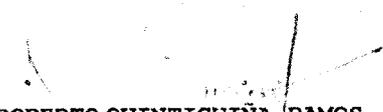
Por medio de la presente, hago conocer a usted que mediante **ACTO CONSTITUTIVO** se decidió elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**", por un período de 5 años, contados a partir desde la inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Sus funciones y atribuciones se encuentran determinadas en el artículo vigésimo del estatuto social que forma parte de la Escritura de Constitución de la Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**".

La Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**", se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el 25 de febrero del 2021, la cual se procedió a inscribir en esta fecha en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente,


MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
Gerente General

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñarme fielmente de conformidad con la Ley, y los estatutos de la Compañía.
Manta, febrero 25 del 2021.


ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
C.C.: No. 180290330-0

Nacionalidad Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 766



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	611
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	270
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR IDENTIFICACIÓN	QUINTIGUIÑA RAMOS ALEX ROBERTO 1802903300
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 267, REP. 609, F. 05/03/2021; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021

ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Manta



1000

1000



CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSO ELECTORAL



APELLIDOS Y NOMBRES: QUINTIGUINA RAMOS ALEX ROBERTO
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 03 NOV 1975
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA AMBATO
SEXO: HOMBRE
N.º DOCUMENTO: 002715970
FECHA DE VENCIMIENTO: 24 JUN 2021
NACIONALIDAD: ECUATORIANO

NUL1802903300

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUINTIGUINA GUALPA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAMOS YANES MARIA INES
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: GUERRERO MUÑOZ GINGER LISBETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 24 JUN 2021
CÓDIGO DACTILAR: V43332222
TIPO SANGRE: A+DONANTE: No donante

I<ECCU0057160302<<<<<1802903300
7511035M3106246ECU<NO<DONANTE3
QUINTIGUINA<RAMOS<<ALEX<ROBERT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
BOXA: 2
MUESTRA N.º: 0003 MASCULINO



QUINTIGUINA RAMOS ALEX ROBERTO

100

100



Manta, febrero 25 del 2021.

Señor

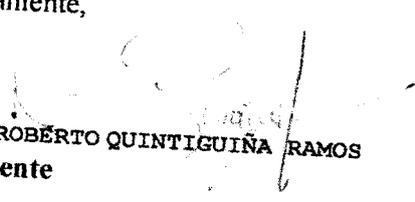
MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, hago conocer a usted que mediante **ACTO CONSTITUTIVO** se decidió elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**" por un período de 5 años, contados a partir desde la inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. En tal virtud Usted tendrá la Representación Legal, en lo Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones señaladas en el artículo vigésimo primero del estatuto social que forma parte de la Escritura de Constitución de la Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**".

La Compañía "**PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A.**", se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el 25 de febrero del 2021, la cual se procedió a inscribir en esta fecha en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente,


ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
Presidente

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñarme fielmente de conformidad con la Ley y los estatutos de la Compañía.
Manta, febrero 25 del 2021.


MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
C.C.: No. 130970843-4
Nacionalidad Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 759



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	610
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	269
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY
IDENTIFICACIÓN	1309708434
CARGO:	GFRENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 267, REP. 609, F. 05/03/2021; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021

ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Manta



1000

1000

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO CALDERERO SEGUNDO CARLOS**
MATERIA DE ESPECIALIZACIÓN: **SCABRIN DE LA MADRE**
NOMBRE DE LA MADRE: **VERA CARMEN DOLORES**
LUGAR DE ESPECIALIZACIÓN: **MONTECRISTI**
FECHA DE EMISIÓN: **2021-02-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2031-02-22**

E38441222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130970843-4

SEXO: **M**
CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**
NOMBRE Y APELLIDOS: **DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-08-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
NOMBRE DE LA ESPOSA: **LORENA DEL ROCIO PONCE ALMEIDA**



Delgado



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **2**
JUNTA LOCAL: **0001 MASCULINO**

Nº 25524088



DOBLE
1309708434

DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Delgado

RAMOS

ES MEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309708434

Nombres del ciudadano: DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE ALMEIDA LORENA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2001

Nombres del padre: DELGADO CALDERERO SEGUNDO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CARMEN DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-637-01003



214-637-01003

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

10/11/20

10/11/20

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2508

Número de Repertorio: 5288

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2508 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391923643001	PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A.	COMPRADOR
1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320631000	69731	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 21 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 4 1 8 9 1 9 E R L E J

