DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2508
Número de Repertorio: 5288

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2508 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391923643001	PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A.	COMPRADOR
1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320631000	69731	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 21 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 1 4 1 8 9 I 9 E R L E J

Factura: 002-002-000045484

20211308004P01226

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01226

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310734817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391923643001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29173.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORITA WENDY CARLINA MIELES MACÍAS A FAVOR DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A.. CUANTÍA: VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS, de estadio civil soltera, de profesión Tecnóloga; y, por la otra, LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A., representada legamente por su Gerente General señor MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA, de estado civil casado, de ocupación empleado privado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: en el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A., representada legamente por su Gerente General señor MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA,

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

a quien más adelante para efectos de este contrato se les llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara "LA VENDEDORA" ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicado Lote Numero VEINTE de la manzana SEIS de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, misma que la adquirió mediante compra venta a los cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el siete de Septiembre del año dos mil veintiuno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de Septiembre del dos mil veintiuno con número de Inscripción número Dos mil doscientos treinta y seis. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS vende, cede y transfiere a favor de LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A., lo siguiente: UNO: Lote Numero VEINTE de la manzana SEIS de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 27,24 metros y lindera con calle F. POR ATRAS: 6,90 metros y lindera con lote 21, POR EL DERECHO: 30,03 metros y lindera con los lotes 24,25 y 26; y, POR EL IZQUIERDO: 14,43 metros y lotes 19 Con un Área total de: TRESCIENTOS METROS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (300.14M2). - El Lote de terreno está ubicado en la manzana I cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forman parte de la de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público antecedentes la señorita WENDY CARLINA MIELES MACÍAS, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la compradora LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A., quienes a su vez adquieren el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera de este instrumento. QUINTA: PRECIO. - El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de 29.173,61 (VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 61/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor que la compradora recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior las compradoras hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

concepto. SEXTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÌCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contaría a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÒN Y COMPETENCIA.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. DECIMA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION. - De conformidad con los establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento. LA DE ESTILO. - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Ab. Gema Antón García Matricula No 13-2018-47- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

WENDY CARLINA MIELES MACÍAS
C.C. Nº 1310734817.
VENDEDORA.-

MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
GERENTE GENERAL DE LA PRESTADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOMN S.A..
R.U.C. # 1391923643001
C.C. Nº 1309708434.
COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.C.M.R.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030316

DE ALCABALAS

Fecha: 07/13/2021 **Por:** 320.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/13/2021

Tipo de Transaccion: VE-414741
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Identificación: 1304065301 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Identificación: 1310734817 **Teléfono:** P **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/01/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-06-31-000	29173.61	300.14	URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN°20	29,173.61

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	291.74	58.35	0.00	233.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.52	0.00	0.00	87.52
	Total=>	379.26	58.35	0.00	320.91

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa

Has transferido	$1.00
De la cuenta	JUANCA1
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Notaria Cuarta de Manta
Banco destino	Banecuador B.P.
Correo	-
Cuando	19 oct. 2021
Nro. comprobante	33955334

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045067

Manta, lunes 11 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-31-000 perteneciente a MIELES MACIAS WENDY CARLINA con C.C. 1310734817 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,173.61 VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 61/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
145690JIZOEO0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 092021-042706

Manta, lunes 13 septiembre 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES MACIAS WENDY CARLINA** con cédula de ciudadanía No. **1310734817.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

143322TUKDB3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-044443

N° ELECTRÓNICO : 213282

Fecha: *2021-10-01*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-31-000
Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.14 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310734817	**MIELES MACIAS-WENDY CARLINA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29,173.61
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	29,173.61

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

145063UP6XSKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-11 18:09:45

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000032033
INGRESO A CAJA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51321	2021/10/07 14:13	07/10/2021 02:13:00p.m.	690672	

A FAVOR DE **MIELES MACIAS WENDY CARLINA C.I.: 1310734817**

CERTIFICADO Nº 3771

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/06

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

69731

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023599
Certifico hasta el día 2021-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1320631000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Numero 20 de la manzana Seis

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero 20 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , Con un área total de 300,14m2.

Frente: 27,24 metros y lindera con calle F.
Atras: 6,90 metros y lindera con lote 21.
Derecho: 30,03 metros y lindera con los lotes 24,25 y 26.
Izquierdo: 14,43 metros y lotes 19.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236 sábado, 25 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Número de Inscripción : 312
Folio Inicial: 2532
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 560
Folio Final : 2532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001
Fecha Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

a.-Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 12] PLANOS
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 5 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 1455 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 12] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 4 **Folio Inicial:** 5
Número de Repertorio: 503 **Folio Final :** 5

a.-Observaciones:
Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantia para el fiel cumplimiento de las obras de insfraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO
[4 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL
Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011
Número de Inscripción : 18 **Folio Inicial:** 938
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3680 **Folio Final :** 938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO
[5 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL
Inscrito el: jueves, 21 julio 2011
Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 1170
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4188 **Folio Final :** 1170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Torre Molino.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	360	martes, 30 marzo 2010	5665	5685
COMPRA VENTA	1641	jueves, 04 junio 2009	26900	26910

PROPIEDADES HORIZONTALES	22	jueves, 21 julio 2011	948	1062

Registro de : FIDEICOMISO
[6 / 12] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO
Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 42 **Folio Inicial:** 2149
Número de Repertorio: 5175 **Folio Final :** 2149

a.-Observaciones:
Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	jueves, 21 julio 2011	1170	1248

Registro de : FIDEICOMISO
[7 / 12] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO
Inscrito el: viernes, 19 abril 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 21 **Folio Inicial:** 908
Número de Repertorio: 3072 **Folio Final :** 908

a.-Observaciones:
SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO
[8 / 12] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL
Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Número de Inscripción : 20 **Folio Inicial:** 6148
Número de Repertorio: 7767 **Folio Final :** 6148

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 12] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 12 **Folio Inicial:** 138

Número de Repertorio: 2844 **Folio Final :** 138

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 12] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 13 **Folio Inicial:** 209

Número de Repertorio: 2845 **Folio Final :** 209

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

PLANOS 12 martes, 09 mayo 2017 138 208

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 12] PERMUTA
Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1108 **Folio Inicial:** 31028
Número de Repertorio: 2239 **Folio Final :** 31028

a.-Observaciones:
Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañia Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin,. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 12] COMPRAVENTA
Inscrito el: sábado, 25 septiembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2236 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4757 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa de un bien inmueble signado con el lote numero 20 de la manzana seis de la Urbanizacion Mantazul de la parroquia y canton Manta area total 300,14m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	**12**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-09-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MIELES MACIAS WENDY CARLINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023599 certifico hasta el dia 2021-09-28, la Ficha Registral Número: 69731.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 1 9 7 2 G E H 9 H U 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131073481-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MACIAS
WENDY CARLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNÓLOGA
V4444M442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES ESCOBAR MIGUEL VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MIELES CARLINA VIVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 14883399

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: OLMEDO
PARROQUIA: OLMEDO /PUCA
ZONA: 1
JUNTA No. 0008 FEMENINO

CC N°: 1310734817

MIELES MACIAS WENDY CARLINA

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310734817

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES ESCOBAR MIGUEL VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MIELES CARLINA VIVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-636-99928

216-636-99928

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Razón Social
PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.

Número RUC
1391923643001

Representante legal
- DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
17/03/2021	No registra	No registra

Fecha de constitución
25/02/2021

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: 110 **Número:** 704 **Intersección:** AV. 11 **Referencia:** DIAGONAL A LA LAVADORA Y LUBRICADORA MACIAS

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA

INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.

Código de verificación:	**CATRER2021000118927**
Fecha y hora de emisión:	17 de marzo de 2021 12:58
Usuario emisor:	Ruiz Garcia Erik Marcelo

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

Manta, febrero 25 del 2021.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Señor
ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, hago conocer a usted que mediante **ACTO CONSTITUTIVO** se decidió elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A."**, por un período de 5 años, contados a partir desde la inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Sus funciones y atribuciones se encuentran determinadas en el artículo vigésimo del estatuto social que forma parte de la Escritura de Constitución de la Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A"**.

La Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A."**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el 25 de febrero del 2021, la cual se procedió a inscribir en esta fecha en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente,

MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
Gerente General

RAZÓN: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñarme fielmente de conformidad con la Ley, y los estatutos de la Compañía.
Manta, febrero 25 del 2021.

ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
C.C.: No. 180290330-0

Nacionalidad Ecuatoriana

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 760

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	611
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	270
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	QUINTIGUIÑA RAMOS ALEX ROBERTO
IDENTIFICACIÓN	1802903300
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 267, REP. 609, F. 05/03/2021; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021

ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Manta

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos - Registro Mercantil del Cant

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
QUINTIGUIÑA
RAMOS
NOMBRES
ALEX ROBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 NOV 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO
LA MATRIZ
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
0057160302
FECHA DE VENCIMIENTO
24 JUN 2021
NAT-CAN
410570

NUL1802903300

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUINTIGUIÑA GUALPA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMOS YANES MARIA INES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GUERRERO MUÑOZ GINGER LISBETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V133312222
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057160302<<<<<1802903300
7511035M3106246ECU<NO<DONANTE3
QUINTIGUINA<RAMOS<<ALEX<ROBERT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0003 MASCULINO

N° 36161740

C.I. N°: 1802903300

QUINTIGUIÑA RAMOS ALEX ROBERTO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Manta, febrero 25 del 2021.

Señor

MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, hago conocer a usted que mediante **ACTO CONSTITUTIVO** se decidió elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A."** por un período de 5 años, contados a partir desde la inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. En tal virtud Usted tendrá la Representación Legal, en lo Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones señaladas en el artículo vigésimo primero del estatuto social que forma parte de la Escritura de Constitución de la Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A."**.

La Compañía **"PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S. A."**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el 25 de febrero del 2021, la cual se procedió a inscribir en esta fecha en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente,

ALEX ROBERTO QUINTIGUIÑA RAMOS
Presidente

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñarme fielmente de conformidad con la Ley y los estatutos de la Compañía.
Manta, febrero 25 del 2021.

MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
C.C.: No. 130970843-4
Nacionalidad Ecuatoriana

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 759

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	610
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	269
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PRESTADORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALLMARCOM S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY
IDENTIFICACIÓN	1309708434
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 267, REP. 609, F. 05/03/2021; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2021

ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por ISRAEL LEONARDO ARMIJOS BURNEO - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Manta

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CALDERERO SEGUNDO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CARMEN DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2021-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-22
E3344I1222
0913333366

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130970843-4
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VERA
MARCOS GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LORENA DEL ROCIO PONCE ALMEIDA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N° 25824088
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO
C.C. N°: 1309708434
DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309708434

Nombres del ciudadano: DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE ALMEIDA LORENA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2001

Nombres del padre: DELGADO CALDERERO SEGUNDO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CARMEN DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-637-01003

214-637-01003

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2021– 13 – 08 – 04 – P01226

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

J.C.M.R.