



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Elvira
Telf. 052624738
www.registromanta.gob.ec

1320633

Lm



Ficha Registral-Bien Inmueble

64144



Conforme a la Orden de Trámite: EPM-1908496, emitida hasta el día de hoy 12/02/2013 13:24:59, la Ficha Registral Número 64144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320533000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 05 de noviembre de 2017 Párrafo: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL
LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTIDOS de la manzana SEIS de la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote 24. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote 21. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote 23. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Fecha Carga	Fecha Paga
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/feb/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO MERCANTIL	18 29/jun/2011	908	1.037
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDUCIARIO	TERMINACIÓN DE FIDUCIARIO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDUCIARIO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDUCIARIO	21 19/abr/2013	908	957
FIDUCIARIO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDUCIARIO MERCANTIL	20 23/sep/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	208	235
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3903 11/feb/2017	100.027	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

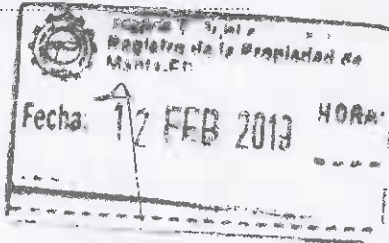
Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de inscripción: 312 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
2.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representada por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Aquila en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladinos, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

Certificación hecha en Manta, Manta, 12 de febrero de 2013 16:04





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

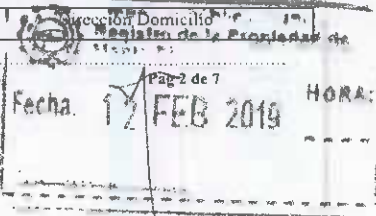
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64144

martes, 12 de febrero de 2019 15:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR 800000003000131 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000000952 COMPAÑIA INMOBILIARIA TRAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIETAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	312	01/03/2002	2532	2541
PLANOS	5	04/25/2003	1	1

Registro de: FIDELCOMISO

[4 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo 2

Nombre del Centro: MANTA

Número de Registro: 3680

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 939

Escritura Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fidelcomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía T Banco S.a, aprta varios lotes de terrenos en Fidelcomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFORTANTE	8000000033957	COMPANIA INMOBILIARIA TRAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPHAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDELCOMISO	80000000002630	FIDELCOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000952	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDELCOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	6	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDELCOMISO

[5 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Centro: MANTA

Número de Registro: 4100

Folio Inicial: 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 248

Escritura Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fidelcomiso Mercantil Torre Molino.

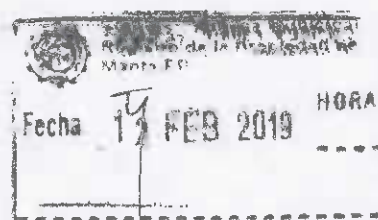
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPHAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDELCOMISO	80000000006324	FIDELCOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Confidencialidad Impreso por: docu_0002

Fecha Registro: 24/04

Horario: 7:30 de la mañana de 2011 a 12:34





FIDUCIARIO 800000000052938COMPañA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
TRADENTE 800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPiñAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPañA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64144

martes, 12 de febrero de 2019 15:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



SUSTITUYENTE 800000000014301 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.089

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Número del Cédula: MANTA Número de Reportorio: 7767 Folio Inicial: 146
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 6.278
Ciudad Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Expedición:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se le realiza a Mule de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul los lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732737	ESTUPHÁN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000532438	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000051640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[5 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Número del Cédula: MANTA Número de Reportorio: 2844 Folio Inicial: 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 206
Ciudad Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017
Fecha Expedición:
a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

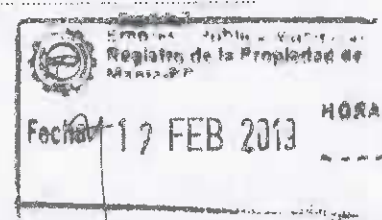
a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Certificación Impreso por: Manta, 12 de febrero de 2013

Hoja Registrada: 144

Impreso: 14 de febrero de 2013 10:24





Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo:1
Folio Inicial:209
Folio Final:235

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3903
Número de Repertorio: 9642
Tomo:1
Folio Inicial:103.621
Folio Final:103.815

El Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	209	235

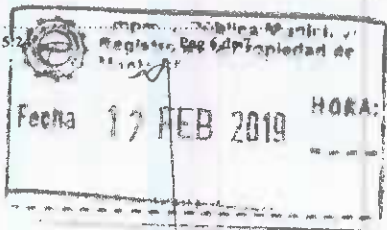
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64144

martes, 12 de febrero de 2019 15:22





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	11

Los mencionados Registros que aparecen en esta Folia son los datos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:24:50 del martes, 12 de febrero de 2019

A petición de: FAZ MERO GRACIELA ANHABEL

Elaborado por: LAURA CARMEN JIGUA PINCAY
1306557152



Validez del Certificado: 30 días. Excepción:
que se encuentre inscrito de dominio o se
inscriba en su momento.

Dr. GEORGE MARTÍNEZ MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Jigua, Laura

Folia Registrada: 5406

Emisión: 12 de febrero de 2019 15:24

Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 12 FEB 2019	HORA: 15:24