



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avda. Fluvio
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

1320634

LMAG 64145



Hoja Registral-Hoja Inmisible

64145



Conferencia a la Orden de Trámite: RPPM-13009435, emitida hasta el día de hoy 13/02/2019 19:53:58, la Hoja Registral Número: 64145

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1320634000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 05 de noviembre de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Denominación del Predio: URBANIZACIÓN MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Loté Numero VEINTITRES de la manzana SEIS de la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Cavilán del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, diez metros y lindera con el lote 24. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con lote 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2014	935	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jun/2011	1.170	1.246
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.157
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO DE FIDEICOMISO	24 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RECONSTRUCCIÓN PARCELARIA	12 09/may/2017	134	204
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	205	233
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3903 11/dic/2017	103.621	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

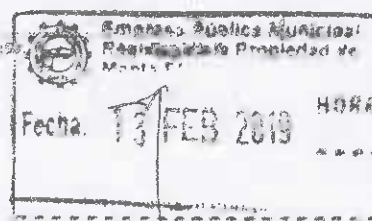
s.- Observaciones:

DACION EN PAGO: FEVIV esta representada por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbe de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Cavilán.

Calificación impresa por: inscrito, inscrito

Hoja Registral: 64145

inscrito, 13 de febrero de 2019 19:53:58





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

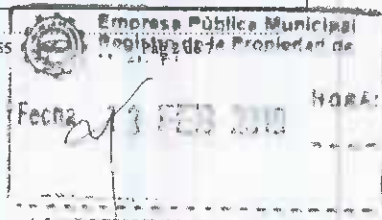
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64145

miércoles, 13 de febrero de 2019 13:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR 800000000001541 MUNICIPIO MUNICIPAL DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 806000000003657 COMPAÑIA INMOBILIARIA TRUJILLO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	312	01/feb/2002	2.332	2.381
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: FIDELCOMISO

[4 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el: miércoles, 22 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 3689

Folio Inicial: 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Fidelcomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía T.E. Banco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fidelcomiso

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFORTANTE	800000000003657	COMPAÑIA INMOBILIARIA TRUJILLO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUFRAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDELCOMISO	800000000003657	FIDELCOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
INDUCIANO	800000000003657	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDELCOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDELCOMISO

[5 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4186

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Fidelcomiso Mercantil Torre Molino.

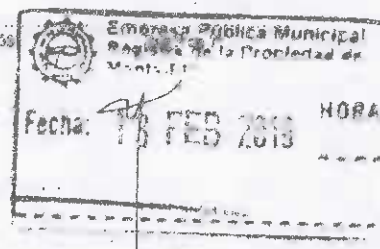
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUFRAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDELCOMISO	800000000003657	FIDELCOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Calificación impresa por una sola vez, firmada en:

Fecha Registro: 14/08

miércoles, 13 de febrero de 2013 10:50





FIDUCIARIO 800000000052938COMPANIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

TRADENTE 800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64145

miércoles, 13 de febrero de 2019 13:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA, VENTA	2
RUBICOMISO	5
PLANOS	4
<<Total Inscripciones>>	11

Los documentos registrales que constan en este título son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 13:55:58 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A pedido de: PAZ VERO FRATELLA ANNABEL

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
CORTE



[Handwritten signature]
190200035-4
Dra. GEORGINA MARCELA MENDOZA
Firma del Registrador

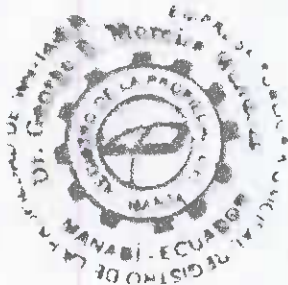


Validez del Certificado 30 días, Después de esto se debe ir a Inscripción de Planos y se cancela un gravamen.

En caso de comunicarse cualquier error en este documento, avisar al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo:1
Folio Inicial:209
Folio Final:235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3903
Número de Repertorio: 9642
Tomo:1
Folio Inicial:103.621
Folio Final:103.815

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	209	235

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64145

miércoles, 13 de febrero de 2019 13:55

