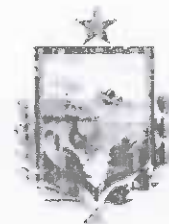




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320635



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64146



Confirmando a la Oficina de Trabajo: RPA: 1900595, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 9:38:22, la Ficha Registral Número 64146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1320635000

Fecha de Apertura: Lunes, 30 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.61m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número VENTICUATRO de la Manzana SEIS de la Urbanización MANTAZUL de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros (10,00m). y linderos con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros tres centímetros (10,03m). y linderos con el lote 20. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m). y linderos con lotes 23 y 22. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros seis centímetros (20,06m). y linderos con lote 25. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (200,61M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01 feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04 abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12 feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 29 jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21 jun/2011	1.170	1.348
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	41 04 sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19 abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23 dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	11 09 may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09 may/2017	209	239
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3903 11 dic/2017	103.621	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Ciudadano: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notario: QUITO

Secretaría/Jefe/Asesoración:

Fecha de Otorgamiento/Revisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

o. Observaciones:

DACION EN PAGO. REVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a

Confirmando Inscripción por suerte, ordeno:

Ficha Registral: 64146

viernes, 22 de marzo de 2019 9:38

22 MAR 2019

de 7

San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FERIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	26 oct/2001	32.416	32.472
COMPRA VENTA	1755	26 oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Número de Inscripciones: 5
Número de Repertorio: 1455
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3, Sup. 2.399,36 M2, Área Social 12, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3, Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2, Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388 20 M2, Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2, Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2, Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1752	01 Feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Número de Inscripciones: 4
Número de Repertorio: 303
Tomo: 1
Folio Inicial: 5
Folio Final: 15

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: iramio, codexo

Ficha Registral: 64146

Viernes, 22 de marzo de 2009 9:30

22 MAR 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACORDADA	800000000000	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000057	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb 2002	2.581	2.581
PLANOS	5	04 abr 2003		1

Registro de : FIDELCOMISO

[4 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de inscripción: 18

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3630

Folio Inicial:939

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prestitación: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEAMCO S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACORDANTE	80000000000057	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RULOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDELCOMISO	8000000000002630	FIDELCOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
OTOCUARI	8000000000002629	COMPANIA MCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDELCOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04 abr 2003	1	1
PLANOS	4	12 feb 2004	5	15

Registro de : FIDELCOMISO

[5 / 11] FIDELCOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial:1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prestitación: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RULOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDELCOMISO	8000000000002614	FIDELCOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Continuación impresa por: maria pedro

Folio Registral:64146

viernes, 22 de marzo de 2019 9:38

Pag 3 de 7

22 MAR 2019

FIDUCIARIO 80000000051598COMPANIA NCF GROUP S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
TRADENTE 80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	24/ago/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1769732537	ESTEPHAN ZULOAGA JOSÉ RICARDO	C/ SADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000051598	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000053240	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	12	1/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 9 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:997
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

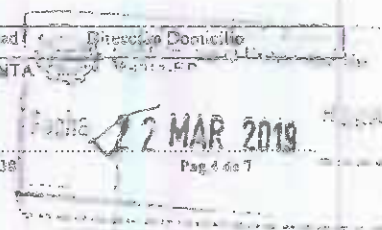
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000051598	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Verificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral:641-6

viernes, 22 de marzo de 2013 9:38

Pag. 4 de 7





CONSTITUYENTE 80000000001493: ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 Jun 2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

18 / 11 / FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial: 6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 6.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Autorización:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Revisión:

a. Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transacción que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	170373237	ESTUPINAN RUÍLOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000000656	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRANSENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	80000000003760	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003760	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de: PLANOS

19 / 11 / PLANOS

Inscrito el: martes, 02 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Número del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial: 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Autorización:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Revisión:

a. Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000656	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12 feb 2004	5	15
PLANOS	5	04 abr 2003	1	1

Certificación impresa por: wagner, gellner

Ficha Registro: 64146

viernes, 22 de marzo de 2019 9:38

22 MAR 2019

Pag: 5 de 7

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SENTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la presente vendedora" siendo lo correcto Declara la Comparacione y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80906000000895	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2017	138	139

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA FICHINCHA, compra venta de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	175007549403	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA FICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/may/2017	209	215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

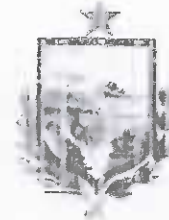
Certificación impresa por Notaria Jeddene

Fecha Registral: 64116

Número de Inscripciones

viernes, 11 de marzo de 2017 9:33

22 MAR 2018



COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	1
«Total Inscripciones»	8

Los instrumentos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendatura, cancelación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 9:38:22 del viernes, 22 de marzo de 2019

Agencia de: ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y
CRÉDITO PARA LA VIVIENDA HICHINCHA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEBALDO CHAVEZ
130000012



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

DE GEORGE MENDOZA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

