



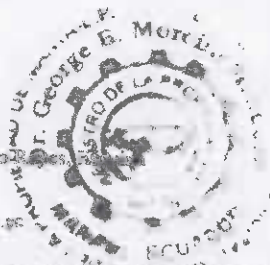
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320636

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Tívoli
Tel: 092624753
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite 170-19980004, expedida el día de hoy 13/02/2019 15:24:45, la Ficha Registral al Número 64147.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320636000
Fecha de Apertura: Lunes, 06 de noviembre de 2017
Tipo de Credito: LITE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VENTICINCO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle pública. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lote 24. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con lote 26. Con un área total de 200,88m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 04/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 13/feb/2004	5	5
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	16 29/jun/2011	938	1.079
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.140	2.297
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 15/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/ago/2016	6.143	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3603 13/mar/2017	103.621	103.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tome:1

Nombre del Credito: MANTA

Número de Participante: 568

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Capital Notaría: QUITO

Escritura/Acta/Extratramite:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Amín en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b. Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

Certificación firmada por (firma, sello)

Firma Registral (sello)

calificación: 13 de febrero de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

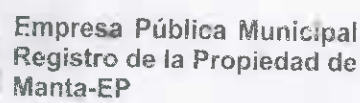
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:64147

miércoles, 13 de febrero de 2019 5:00 PM





4.- Esta inscripción se refiere a las (s) que conste (n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : ELD/ELCOMISO

[4 / 11] FEDERCONISO

maiores, 29 de junho de 2011.

Nombre del Cantón: MANTA.

Cada una de las se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Compte Rendu: MANTA

Escritura / Inicio / Resolución:

Fecha de Embarque: Providencia, Quindío, 26 de mayo de 2011

Testin Proceedings:

2. - *Cervantes* 203:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, Lz. Compañía Teanco S. de C.V., aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

2. Apellidos, Nombre(s) y Dondeño de los Padres:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Estado	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000000057	COMPAÑIA FIMOSUARIA TRAMEO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIRAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	3000000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000000029	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción no afecta a la(s) que comite(n) con:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/26/2003	1	1
PLANOS	4	12/06/2004	5	15

Registro de : FUSIONISMO

[5 / 11] FIDELCOMISC

Transcrito el: jueves, 26 de junio de 2011

Nombre del Centro: MARTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Nueva: MANTA

Exámenes/Pruebas/Examinación:

Fecha de Urgencia: Previa: lunes, 11 de julio de 2011

ബോൾസ് സോഷലിസം.

5. Observations:

Fiduciaria Mercanti Torre Molino.

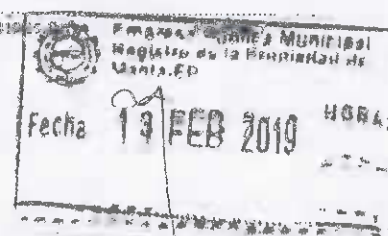
10.- Apellidos, Nombres y Consignas de las Partes.

Categoría	Código AUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliar
CONSTITUYENTE	1703732397	ESTUPINAN GUILLOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANA	
FIDUCIARIO	300000000053240	FIDUCIARIO MERCANTIL FORN MEXICO	NO DEFINIDO	MANA	
FIDUCIARIO	300000000053240	COMPANIA NEC GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIOS	NO DEFINIDO	MANA	

Transición Impresa por el doble solista

Fuchs, Wolfgang: 47

relembros, 13 de febrero de 2019, 3:45





TRADENTE 800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial:2.149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055159	COMPANIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

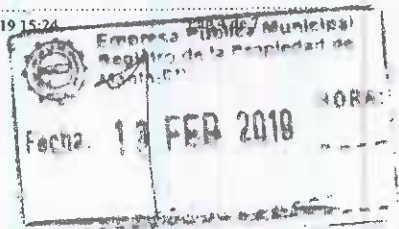
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:64147

miércoles, 13 de febrero de 2019 15:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/01/2011	938	1239

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscripción el: viernes, 23 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1733737337	ESTUPINAN RUILOVA JESS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000005957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRAJENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	8000000000003240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
PRODUCIARIO	80000000000031640	COMPAÑIA EN ACE NEGOCIOS		MANTA	
		PRODUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscripción el: martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 13 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA de las Manzanas 9 y 8 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROTESTARIO	8000000000005957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2008	5	15
PLANOS	5	04/ab/2008	1	1

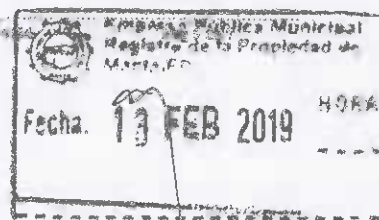
Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS

Certificación impresa por Folio: 14801

Fecha Registro: 14/01/17

inscripción: 13 de febrero de 2017





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845
Tomo: I
Folio Inicial: 209
Folio Final: 235

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3903
Número de Repertorio: 9642
Tomo: I
Folio Inicial: 103.621
Folio Final: 103.815

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo en calidad de Apoderado Especial de Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	09/may/2017	209	235

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4

Certificación impresa por : Kleire_salto1

Ficha Registral: 64147

miércoles, 13 de febrero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

Los propietarios inscritos en esta Ficha son los únicos que se registran el predio que se certifica.

Cualquier cancelación, cancelación o modificación al tanto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:24:46 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A pedido de: VAS WILDO GRACIELA ANNABEL

Elaborado por: KLEBER SALTOS

131916399



Válida por Certificado 30 días. Excepto
si se otorga en respuesta de dominio o se
cancela de grabación.

DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Si el propietario continúa cualquier error en este
registro de la propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Copias de este documento por relación pública

Estado Registrario 131916399

Emisión: 13 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 13 FEB 2019	HORA: