

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1152

Número de Repertorio: 2552

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1152 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0851952333	PEREZ ARANA CAMILA VALENTINA	COMPRADOR
0851478073	PEREZ ARANA GIULIA FRANCESCA	COMPRADOR
0851208132	PEREZ ARANA HILARY SHARLOTTE	COMPRADOR
3050160872	CORTEZ ARANA IAN ALEXANDER	COMPRADOR
1313271841	CALLE PALMA HECTOR JOSU	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320638000	69733	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 mayo 2023

Fecha generación: martes, 02 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 5 3 0 9 D Q R H E 3 D



Factura: 002-003-000057716

20231308006P01517

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01517						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2023. (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE PALMA HECTOR JOSU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORTEZ ARANA IAN ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	3050160872	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KEVIN NIXON LEON URBANO
Natural	PEREZ ARANA HILARY SHARLOTTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0851208132	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KEVIN NIXON LEON URBANO
Natural	PEREZ ARANA GIULIA FRANCESCA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0851478073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KEVIN NIXON LEON URBANO
Natural	PEREZ ARANA CAMILA VALENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0851952333	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KEVIN NIXON LEON URBANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	157666.64						

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P01517
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2023. (15:16)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

[Handwritten signature]







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01517**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057716**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

HECTOR JOSU CALLE PALMA

9

A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS:

10

IAN ALEXANDER CORTEZ ARANA

11

HILARY SHARLOTTE PEREZ ARANA

12

GIULIA FRANCESCA PEREZ ARANA Y

13

CAMILA VALENTINA PEREZ ARANA

14

CUANTIA: USD. \$.157.666.64

15

DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco de abril del año dos
19 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una
21 parte el señor **HECTOR JOSU CALLE PALMA,** soltero, con cédula de
22 ciudadanía número: uno tres uno tres dos siete uno ocho cuatro guión uno, por
23 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
24 datos: **DIRECCION:** Barrio Costa Azul de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
25 0963273550; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
26 "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **KEVIN NIXON LEON URBANO,** soltero,
27 con cédula de ciudadanía número: cero ocho cero cuatro uno cero seis dos seis





1 guión ocho, en representación de los menores de edad llamados: KEVIN NIXON
2 LEON URBANO, en representación de los menores de edad llamados: IAN
3 ALEXANDER CORTEZ ARANA, HILARY SHARLOTTE PEREZ ARANA, GIULIA
4 FRANCESCA PEREZ ARANA y CAMILA VALENTINA PEREZ ARANA, quien
5 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
6 Urbanización Manta Azul, Manzana 6, Lote 27 de esta ciudad de Manta,
7 **Teléfono:** 0981389772; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
8 como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de
9 nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse a
10 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
11 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
12 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
13 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
14 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
16 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación
17 se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
18 suscriben, por una parte el señor HECTOR JOSU CALLE PALMA, por su propios
19 derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
20 "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor KEVIN NIXON LEON URBANO, en
21 representación de los menores de edad llamados: IAN ALEXANDER CORTEZ
22 ARANA, HILARY SHARLOTTE PEREZ ARANA, GIULIA FRANCESCA PEREZ
23 ARANA y CAMILA VALENTINA PEREZ ARANA, y a quienes en adelante se les
24 denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un lote
26 de terreno signado con el Número VEINTISIETE de la Manzana SEIS, ubicado
27 en la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lo adquirió por compra a los señores: Giovanni Francisco Estrada Alva y Karol
2 Paola Mendoza Mendoza, mediante Escritura de Compraventa e Hipoteca
3 Abierta y Prohibición de Enajenar a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito
4 15 de Abril Ltda., celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho
5 de mayo del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
6 Cantón Manta el veintiocho de mayo del mismo año de su otorgamiento. Con
7 fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintidós tiene inscrito en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca Abierta y
9 Prohibición de Enajenar, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
10 veintiocho de noviembre del año dos mil veintidós. **TERCERA: VENTA.-** Con los
11 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy
12 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los
13 Compradores, la totalidad del lote de terreno, que está ubicado en la
14 Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote
15 Número VEINTISIETE de la Manzana SEIS y tiene las siguientes medidas y
16 linderos: Por el Frente, veintinueve metros sesenta y seis centímetros y lindera
17 con Calle F; Por Atrás, veintiún metros quince centímetros y lindera con Calle sin
18 nombre; Por el Costado Derecho, un metro noventa y cinco centímetros y lindera
19 con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros diecinueve
20 centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:
21 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO
22 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
25 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
26 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





1 consecuencia en esta venta queda comprendido todo lo que se encuentre bajo
2 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
3 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CIENTO
4 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON
5 SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
6 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
7 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
8 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
11 **FONDOS.-** Además el Representante de los compradores declaran que el dinero
12 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
13 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que se
14 exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
15 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**
16 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
17 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
18 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
19 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
20 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
21 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
22 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
24 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
25 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
26 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
27 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura



Ficha Registral-Bien Inmueble

69733

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008614
Certifico hasta el día 2023-03-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320638000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Número 27 de la manzana Seis

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el Lote Número VEINTISIETE de la manzana SEIS de la Urbanización MANTAZUL, de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Veintinueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle F

Atras: Veintiún metros quince centímetros y calle sin nombre.

Derecho: Un metro noventa y cinco centímetros, y lindera con calle Publica.

Izquierdo: Veinte metros diecinueve centímetros y lindera con el lote Veintiséis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TÉRMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	136	206
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	713 martes, 13 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1080 viernes, 28 mayo 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	460 viernes, 28 mayo 2021	0	0





HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR

1219 martes

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 15] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 15] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2. ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 15] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO
PROPIETARIO COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[4 / 15] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Número de Repertorio: 3660



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[5 / 15] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 1170

Número de Repertorio: 4188

Folio Final : 1248

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[6 / 15] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





CONSTITUYENTE ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
 FIDEICOMISO FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO
 FIDUCIARIO COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
 TRADENTE FIDEICOMISO CRISTAL AZUL

MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 15] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 15] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
TRADENTE			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 15] REESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[10 / 15] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote Número 27 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, con un área total de 234,25m2. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Giovanni Francisco Estrada Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 113 Folio Inicial: 209
Número de Repertorio: 2845 Folio Final: 235





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Número de Inscripción : 1080

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2338

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote Número 27 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta,. Con un área total de 234,25m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALLE PALMA HECTOR JOSU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[14 / 15] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2339

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote Número 27 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta,. Con un área total de 234,25m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CALLE PALMA HECTOR JOSU	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 15] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1219

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8936

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR	CALLE PALMA HECTOR JOSU	SOLTERO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	15



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALLE PALMA HECTOR JOSU

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008614 certifico hasta el día 2023-03-27, la Ficha Registral Número: 69733.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 7/7- Ficha nro 69733

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 7 4 7 U 4 B 0 O Q R



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 042023-089554

Manta, lunes 10 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALLE PALMA HECTOR JOSU** con cédula de ciudadanía No. **1313271841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 10 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190397F11KY37

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089269

N° ELECTRÓNICO : 225966

Fecha: 2023-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Expediente de Permisos en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-38-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°27



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 234.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313271841	CALLE PALMA-HECTOR JOSU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,302.58

CONSTRUCCIÓN: 127,364.06

AVALÚO TOTAL: 157,666.64

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

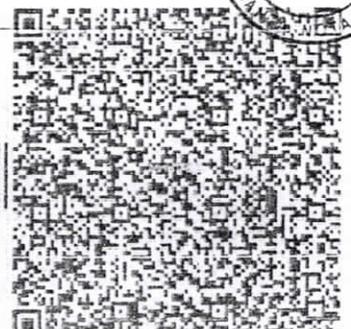
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190112NWPTKSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-17 18:48:21



N° 042023-090191

Manta, martes 18 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-06-38-000 perteneciente a CALLE PALMA HECTOR JOSU con C.C. 1313271841 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°27 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$157,666.64 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



19103950AUL80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/129113
 DE ALCABALAS**

Fecha: 18/04/2023

Por: 1,261.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-494135



Tradente-Vendedor: CALLE PALMA HECTOR JOSU

Identificación: 1313271841

Teléfono:

Correo: hectred1@gmil.com

Adquiriente-Comprador: CORTEZ ARANA IAN ALEXANDER

Identificación: 3050160872

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 28/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-06-38-000

157,666.64

234.25

URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN*27

157,666.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,576.67	788.34	0.00	788.34
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	473.00	0.00	0.00	473.00
Total=>		2,049.67	788.34	0.00	1,261.34

Saído a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			788.34
Total=>				788.34





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si

Contribuyente Especial: NO

TITULO DE CREDITO #: T/2023/129114

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/04/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Contribuyente: CALLE PALMA HECTOR JOSU

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 1313271841

Teléfono:

Correo: hectred1@gmail.com

Dirección: NÚMERO: CASA 20 REFERENCIA: A DOS CUADRAS COMERCIAL ROLANDO

Detalle:

Base Imponible: 129315.36

VE-794135



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALLE PALMA HECTOR JOSU

Identificación: 1313271841

Teléfono:

Correo: hectred1@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CORTEZ ARANA IAN ALEXANDER

Identificación: 3050160872

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-06-30-000	157,666.64	234.25	URBANIZACIONMANTA AZULMZ6LOTEN*27	157,666.64

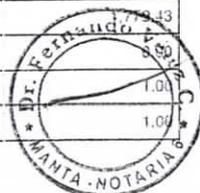
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.29	13.29	0.00	1.00
Total=>		14.29	13.29	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			13.29
Total=>				13.29

DETALLE		Valor
PRECIO DE VENTA		157,666.64
PRECIO DE ADQUISICIÓN		28,351.28
DIFERENCIA BRUTA		129,315.36
MEJORAS		127,364.06
UTILIDAD BRUTA		1,951.30
AÑOS TRANSCURRIDOS		178.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA		0.00
BASE IMPONIBLE		129,315.36
IMP. CAUSADO		1.00
COSTO ADMINISTRATIVO		1.00
TOTAL A PAGAR		1.00



BanEcuador B.P.
 05/04/2023 03:20:45 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1438409162
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 05/04/2023 03:20:45 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1438409162
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001543
 Fecha: 05/04/2023 03:20:59

No. Autorización:
 0504202301176818352000120566020000015432023152017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



05 ABR 2023

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001543
 Fecha: 05/04/2023 03:20:59

No. Autorización:
 0504202301176818352000120566020000015432023152017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



05 ABR 2023

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO



N° 000467525

Contribuyente
CALLE PALMA HECTOR JOSU

Identificación
13xxxxxxx1

Control
000002027

Nro. Título
467525

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-21

Expiración

2023-05-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-21 14:41:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALLE CAÑARTE CRISTOBAL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA ANCHUNDIA AURA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-25
 000570417

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO
 No. 131327184-1
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CALLE PALMA HECTOR JOSU
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1996-08-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2
 JUNTA N°: 0001 MASCULINO
 CALLE PALMA HECTOR JOSU
 N° 84730817
 1313271841

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 ABR 2023
[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313271841

Nombres del ciudadano: CALLE PALMA HECTOR JOSÉ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALLE CAÑARTE CRISTOBAL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA ANCHUNDIA AURA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Hector Jose
[Signature]



[Signature]

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 231-861-77069



231-861-77069

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA: NATURA

PEREZ ARANA
NOMBRES
HILARY SHARLOTTE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 MAR 2018
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
028828093
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUN 2022
NACION
190076

NUL0851208132 **No Firma**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ URBANO MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARANA ESTUPIÑAN WENDY SABINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO BASTILAR
E3332223
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SALINAS 30 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0286390934<<<<<0851208132
1603095F3206308ECU<<<<<<<<<<<<<8
PEREZ<ARANA<<HILARY<SHARLOTTE<

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA: NATURA

PEREZ ARANA
NOMBRES
CAMILA VALENTINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 FEB 2022
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
023312071
FECHA DE VENCIMIENTO
02 MAR 2022
NACION
377063

NUL0851952333 **No Firma**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ URBANO MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARANA ESTUPIÑAN WENDY SABINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO BASTILAR
XXXXXXXXXXXX
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RIO VERDE 02 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0233120717<<<<<0851952333
2202141F3203020ECU<<<<<<<<<<<<<3
PEREZ<ARANA<<CAMILA<VALENTINA<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0804106268

Nombres del ciudadano: LEON URBANO KEVIN NIXON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/RIO VERDE/RIO VERDE

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LEON CONFORME NIXON MAYER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: URBANO QUINTERO DAMARIS ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-860-63090



234-860-63090

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO

LEON URBANO NIXON KEVIN NIXON
EQUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 18 JUN 1994
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS RIO VERDE
RIO VERDE
PRIMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE
Nº DOCUMENTO: 022870210
FECHA DE EMISIÓN: 31 AGO 2022
NÚMERO: 064570

NUL0804106268

AL SEÑOR Y SEÑORA DEL PADRE
LEON QUINTERO NIXON MAYER
Y SEÑORAS Y SEÑORAS DE LA MADRE
URBANO QUINTERO DAMAZO ELIZABETH
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO TACTEAR
2712A4022
TIPO GABRIEL 04

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RIO VERDE 31 AGO 2022

I<6CU0338020103<<<<<<0804106268
9408183M32083136CU<NO<DONANTE6
LEON<URBANO<<<KEVIN<NIXON<<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
Para elecciones de 2023

ESMERALDAS
RIO VERDE
RIO VERDE
0005 MASCULINO
LEON URBANO KEVIN NIXON

34209182

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 ABR 2023

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



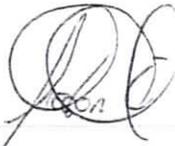
1 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de
2 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley. Y, hecha esta
3 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
4 fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,
5 en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

9


HECTOR JOSU CALLE PALMA

C.C. No. 131327184-1

10

11

12

13

14


KEVIN NIXON LEON URBANO

C.C. No. 080410626-8

15

16

17

18

19

20


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

21

22

23

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

24

25

Manta, a *25-04-2023*

26

27


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El Nota...

