DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/10/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-06-23-44-013

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Cecilia Rodríguez

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS: C/A (Rectificación de escritura de propiedad horizontal)

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

22358

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22358

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de junio de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMERA PLANTA ALTA.- La primera planta alta esta ocupado integramente por el DEPARTAMENTO N. 2, el mismo que esta servido por un escalera privada principal ubicado en la fachada norte, otra escalera servicio en la fachada sur, y otra escalera que sirve a todo el edificio y un ascensor en la fachada este, por arriba, lindera con los departamentos N. 3 y 4 por abajo, con el departamento N. 1 cuarto de servicios, dormitorios de huespedes, corredores, Bodegas y parqueos, a los costados lindera con su propia fachada, el departamento consta de sala, comedor, cocina, terraza, dormitorio principal con servicio higienico privado, vestidor dos dormitorios con closet y servicio higienico privado y un dormiotrio con closet, un servicio higienico completo ademas todas las areas anexos que le pertenecen en planta baja. asi mismo tenemos un dormitorio de huespedes con closet con 15,40m2 de superficie que lindera al norte y al este con corredores, al sur con un dormitorio des ervicio y patio, al oeste con una escalera de servicio que va al departamento N. 2 contiguo a este hay otro dormitorio con su respectivo servicio higienico que lindera al norte con el dormitorio de huespedes y corredor, al sur con la propiedad del Arquitecto Jimmy Molina C, al este con el corredor y dormitorio que pertenece al penthouse y al oeste con un patio, todo esto pertenece al departmaneto N. 2, contiguo a esto existe un patio con 15,40m2 de superficie que lindera al norte con la escalera de servicio del departmaneto N. 2 y el dormitorio de huespedes, al este con el dormitorio de servicio del mismo departmaneto N. 2, al sur con la propiedad del Arquitecto Jimmy Molina C, y al oeste con el ingreso de servicios del mismo departamento N. 2 dicho patio tambien pertenece al departamento N. 2 de la misma manera tenemos una bodega que limita al norte con los parqueos del departamento N. 2 al

sur, con un ingreso de servicio del departamento N. 2 al este con la escalera de servicio del departamento N: 2 al oeste con la rampa de ingreso de vehiculo por arriba, con el departamento N. 2 y por abajo con el subsuelo esta bodega tambien pertenece al departamento N. 2, los dos parqueos restantes pertenecen al departamneto N. 2 y estan linderando al norte por un jardin y la escalera principal de ingreso al departamento N. 2, al este con el departamento N. 1 y el ingreso al edificio, al sur con las escaleras de servicios y bodegas del departmaento N. 2, al oeste con el ingreso vehicular del edificio, en la esquina nor- oeste delsolar existente una piscina con sus areas anexas debidamente delimitados que tambien pertencen al departamento N. 2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO Y SUS ANEXOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	665	24/08/1978	1.228
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	02/03/1982	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	10/12/1982	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 1978

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.228 - **Folio Final:** 1.229

Número de Inscripción: 665 **Número de Repertorio:** 1.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubano en la ciudad de Manta, ubicado en el sector de "La Silla" barrio Umiña. Una área o cabida t o t a l d e M i l o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028662	Ayesa Calvo Maria Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 02 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 370

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la Autorización con que la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Umiña", ubicado en la calle 30 Barrio del m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	665	24-ago-1978	1228	1229

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el libro de Varios del año 1982). Protocolización de la copia de los Linderos de los departamentos, Edificio de Propiedad Horizontal "Umiña" sus anexos, cuadros y alicuotas, dictada por el señor Alcalde del cantón M a n t a , D r . A l b e r t o C a r l o s P i n a r g o t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040995	Rodriguez Quiroz Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	02-mar-1982	1	2

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 22358

Página CUADOR de 4

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:10 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.00286417

7/10/2014 1:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-23-14-013	74,84	$ 33.722,10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RODRIGUEZ CUZ ROZ CECILIA	

7/10/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
El lote se encuentra
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EDIF.UMIÑA 1 P.A. DPTO.1	2014	196527	286417

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 15,54		$ 15,54
MEJORAS 2012	$ 7,97		$ 7,97
MEJORAS HASTA 2010	$ 34,00		$ 34,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 37,49		$ 37,49
TOTAL A PAGAR			$ 95,00
VALOR PAGADO			$ 99,90
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA