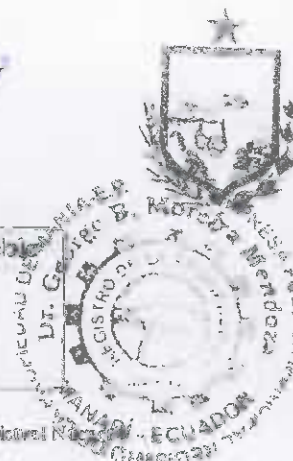




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320646000

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05124758
www.registromanta.gob.ec



Contrato a la Orden de Trabajo: RMC 1940396, certifica hasta el día de hoy 19/02/2019 16:34:01, la Ficha Registral 69734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERMINO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2019 Patroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRAL ES:

Lotse Numero 35 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 23,02 metros y lindera con calle F. Por atrás 14,21 metros y lindera con calle. Por el costado derecho con 23,18 metros y lindera con lote 36. Por el costado izquierdo con 5,87 metros y lindera con calle. Con un área total de 208,35m².

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Evento	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	DACION EN PAGO	112 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/ab/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	6 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUBSTITUCION DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	2 19/ab/2013	908	907
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Insente el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Cuando donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

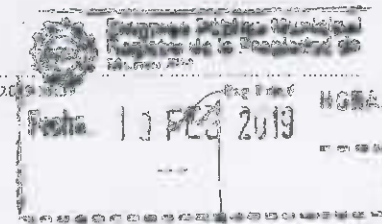
DACION EN PAGO FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Colantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: chandela_suarez

Ficha Registral: 69734

martes, 19 de febrero de 2019 16:34:01





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:69734

martes, 19 de febrero de 2009

Pag 2 de 6

