

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2076

Número de Repertorio: 4431

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2076 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1701875674	CADENA MANTILLA GERMAN EFREN	COMPRADOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320647000	69737	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000003935



20211308007P00979

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00979						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (13:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CADENA MANTILLA GERMAN EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701875674	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
LOTE NUMERO 36 DE LA MANZANA SEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA ,CON UN ÁREA TOTAL DE 287,48M2. AVALUO MUNICIPAL \$ 26.545,90							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
27500.00							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

1980
A
1980

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y SU CÒNYUGE SEÑORA GINA PATRICIA MORA RIVERA, A FAVOR DEL SEÑOR GERMAN CADENA.



CUANTIA: \$ 27.500,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 26.545,90

DI: 2 COPIAS

20211308007P00979 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES OCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: Por una parte El señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guion siete (1302561707) por sus propios derechos; y su cónyuge la señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero uno (1304065301); y, por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **GERMAN EFREN CADENA MANTILLA**, de estado civil viudo y portador de la cédula de ciudadanía 1701875674, con móvil # 0968323105 teléfono fijo: 3430544; correo electrónico: german@hotmail.com dirección: Alborada S6-737 y camino a la Luna . Sector Pusuqui - Pichincha, Quito; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta excepto el último de los intervinientes que es en Quito y de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen al otorgamiento

de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, por sus propios derechos Por una parte El señor **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guion siete (130256170-7) por sus propios derechos; y su cónyuge la señora **GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco tres cero uno (130406530-1); a quienes en lo posterior se los denominará simplemente “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, también por sus propios y personales derechos comparece EL señor **GERMAN EFREN CADENA MANTILLA** , de estado civil VIUDO y portador de la cédula de ciudadanía 1701875674 ; a quien para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “EL COMPRADOR” . **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** **A)** “LOS VENDEDORES” declaran que son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno tipificado como el Lote Numero 36 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta ,Con un área total de 287,48m2. Frente: 8,27 metros + 3,70 metros y lindera con calle S/N. Atras: 5,13 metros + 26,62 metros y lindera con lote S/N. Derecho: 23,18 metros y lindera con lote 35. Izquierdo: 7,12 metros y lindera con lote 37.


Dra. María Beatriz Ochoa Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B)** “LOS VENDEDORES” adquirieron el bien inmueble descrito en uno de mayor extensión y mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Séptima de la ciudad de Manta, el tres (03) de abril del año dos mil diecinueve (2019) , e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete (17) abril del año dos mil diecinueve (2019) y que contiene el contrato de Permuta Otorgado entre los Señores Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y La Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor Darwin Byron Coox Pin, en calidad de Gerente General los mismos que permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cía. Inmobiliaria TEAMCO . Mz I-1 Superficie 12.962,66M2. Y lote I Superficie 11.955,64 M2. Y la Cía. Inmobiliaria TEAMCO permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul.- **C)** Todos los demás movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Su Cónyuge Señora Gina Patricia Mora Rivera transfieren a EL señor **GERMAN EFREN CADENA**

MANTILLA, el inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y consistente en un cuerpo de terreno tipificado como el **Lote Numero 36 de la manzana Seis** de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta ,**Con un área total de 287,48m2. FRENTE:** 8,27 metros + 3,70 metros y lindera con calle S/N. **ATRAS:** 5,13 metros + 26,62 metros y lindera con lote S/N. **DERECHO:** 23,18 metros y lindera con lote 35. **IZQUIERDO:** 7,12 metros y lindera con lote 37. Bien que se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar.

CUARTA: PRECIO - El precio acordado por las partes para legalizar la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 27.500,00)**, valores que el COMPRADOR ha cancelado totalmente a los Vendedores en moneda de curso legal en el país, sin que por esto haya ninguna clase de reglamos a futuro por parte de los comparecientes. .- **QUINTA : GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán cancelados por el comprador. El avalúo municipal de este bien es el de veintiséis mil quinientos cuarenta y cinco dólares , con noventa centavos de dólares de los Estados Unidos De América (usd \$ 26.545,90), **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambón
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

Vendedores transfieren a favor de EL COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **SEPTIMA:**

SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- **FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.- Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los

Notaría Pública
A. P. O. C. F. D. A.
C. A. B. O. G. A. D. O. S.
C. O. N. S. E. J. O.
N. A. C. I. O. N. A. L.
J. U. D. I. C. A. T. U. R. A.

otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna clase. Queda autorizada la compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE**.



ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS

C.C. # 1302561707

Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta

Teléfono: 0998880428

Correo: eloyreyes34@gmail.com


Dra. María Guzmán Ojeda Zumbra
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Gina Mora Rivera

GINA PATRICIA MORA RIVERA
C.C. # 1304065301
Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta
Teléfono: 0989910196
Correo: ginamora136@gmail.com



German Efren Cadena Mantilla

GERMAN EFREN CADENA MANTILLA
C.C. 1701875674
Dirección: Alborada S6-737 y camino a la Luna. Sector Pusuqui - Quito
Teléfono móvil: 0968323105 . Fijo: 3430544
Correo: german@hotmail.com



LA NOTARIA,

M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

69737



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020782
Certifico hasta el día 2021-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1320647000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 19 febrero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL, Lote Numero 36 de la manzana Seis

LINDEROS REGISTRALES: Lote Numero 36 de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, Con un área total de 287,48m2.

Frente: 8,27 metros + 3,70 metros y lindera con calle S/N.

Atras: 5,13 metros + 26,62 metros y lindera con lote S/N.

Derecho: 23,18 metros y lindera con lote 35.

Izquierdo: 7,12 metros y lindera con lote 37.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 miércoles, 29 junio 2011	938	1039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 jueves, 21 julio 2011	1170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 martes, 04 septiembre 2012	2149	2197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 viernes, 19 abril 2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 viernes, 23 diciembre 2016	6148	6278
PLANOS	RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	12 martes, 09 mayo 2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 martes, 09 mayo 2017	209	235
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondientes a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2011

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 938

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Final : 938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: jueves, 21 julio 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 1170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Final : 1170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	360	martes, 30 marzo 2010	5665	5685
COMPRA VENTA	1641	jueves, 04 junio 2009	26900	26910
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	jueves, 21 julio 2011	948	1062

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TRADENTE	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	jueves, 21 julio 2011	1170	1248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 19 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
SUSTITUIDO	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
SUSTITUYENTE	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	miércoles, 29 junio 2011	938	1039

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 42

Folio Inicial: 2149

Número de Repertorio: 5175

Folio Final : 2149

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 908

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 6148

Número de Repertorio: 7767

Folio Final : 6148



Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 11] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PLANOS

[10 / 11] ADENDUM

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	martes, 09 mayo 2017	138	208

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Área total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020782 certifico hasta el día 2021-09-05, la Ficha Registral Número: 69737.


 Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

 Válido por 60 días. Exepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)


2 1 8 2 9 6 V P W I Q 6 Q





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-037036

N° ELECTRÓNICO : 211606

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-47-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 287.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA
1302561707	REYES CARDENAS-ELOY VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,545.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,545.90

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137636JUWIHLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 23:48:13



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 082021-041326

Manta, jueves 26 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO** con cédula de ciudadanía No. **1302561707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141940BNQZILA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Logo or text in the top right corner, possibly a brand name.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Text below the circular logo, possibly a slogan or brand name.

N° 082021-041325

Manta, jueves 26 agosto 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-06-47-000 perteneciente a MORA RIVERA GINA PATRICIA con C.C. 1304065301 Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO con C.C. 1302561707 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°36 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,545.90 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,500.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141939GNHMQ75

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035354
DE ALCABALAS

Fecha: 08/25/2021

Por: 220.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-964861

Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Identificación: 1304065301

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CADENA MANTILLA GERMAN EFREN

Identificación: 1701875674

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle: SE PROCEDE APLICAR DESCUENTO DE 3ERA EDAD (COMPRADOR)

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-06-47-000	26545.90	287.48	URBANIZACIONMANTAAZULMZ6LOTEN°36	27,500.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	275.00	137.50	0.00	137.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.50	0.00	0.00	82.50
Total=>		357.50	137.50	0.00	220.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			137.50
Total=>				137.50

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035355

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/25/2021

Por: 120.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

Contribuyente: MORA RIVERA GINA PATRICIA

VE-174861

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304065301

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15251.33



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Identificación: 1304065301

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CADENA MANTILLA GERMAN EFREN

Identificación: 1701875674

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-06-47-000	26545.90	287.48	URBANIZACIONMANTA AZULMZ6LOTEN*36	27,500.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	120.47	0.00	0.00	120.47
Total=>		120.47	0.00	0.00	120.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,248.67
DIFERENCIA BRUTA	15,251.33
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,251.33
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,304.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,946.88
IMP. CAUSADO	119.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	120.47

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
08/09/2021 02:47:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1239721005
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kealit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.75
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.32

SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~
~~08 SEP 2021~~
~~AGENCIA CAJAS~~
~~MANABI~~
~~AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES~~

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANITA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005435
Fecha: 08/09/2021 02:48:23 p.m.

No. Autorización:
0809202101176818352000120565270000054352021144816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000028467

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
47273	2021/09/02 12:10	02/09/2021 12:10:00p.m.	688865	
A FAVOR DE MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO C.I.: 1304085301				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3283
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
	TESORERO(A)	USD 3.00		
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/02



714854707

W. 11/11/11

2011 11 11

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

007 100



ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-621-27311



219-621-27311

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130256170-7

CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
**REYES CARDENAS
ELOY VIRGILIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**GINA PATRICIA
MORA RIVERA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARDENAS SANCHEZ NILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-19

000778937







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N. 70813667

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0069 MASCULINO**



REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304065301

Nombres del ciudadano: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA NIETO CARMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-621-27207



219-621-27207

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECILLA DE
CIUDADANÍA 130406530-1

APellidos y Nombres
MORA RIVERA
GINA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
ELOY VIRGILIO
REYES CARDENAS




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

4443V3442

0001217

APellidos y Nombres del Titular
MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
RIVERA NIETO CARMEN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2019-07-29

FECHA DE EXPIRACION
2029-07-29

[Signature] *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

DIRECCION LOCAL 2

CANTON MANTA

PARTIDO MANTA

ZONA 1

0054 FEMENINO

23675254

1304065301

MORA RIVERA GINA PATRICIA




CBE

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUSTENTO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JURY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701875674

Nombres del ciudadano: CADENA MANTILLA GERMAN EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MORAN VALLADARES GLADYS MARCIA

Nombres del padre: CADENA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTILLA ELOISA

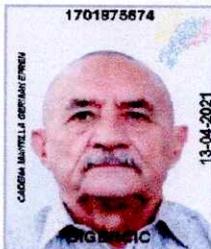
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-621-27062



218-621-27062

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CADENA

NOMBRES

GERMAN EFREN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 ABR 1945

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

COTACOLLAO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1701875674

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

001330201

FECHA DE VENCIMIENTO

13 ABR 2031

NÁTICAN

288717



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CADENA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTILLA ELOISA

ESTADO CIVIL

VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MORAN VALLADARES GLADYS MARCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 13 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4333V2222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0018302011<<<<<<1701875674
4504160M3104138ECU<NO<DONANTE7
CADENA<MANTILLA<<GERMAN<EFREN<

