## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758 www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA 0

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Folio Final:

Número de Inscripción: 3903 Número de Repertorio: 9642

Periodo:

2017

Fecha de Repertorio:

lunes, 11 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: tunes, 11 de diciembre de 2017 11:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente / Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

**COMPRADOR** 

1790075494001 Juridica

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

MANABI

MANTA

**VENDEDOR** 

1791811585001 Juridica

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

NOTARIA QUINTA

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes. 01 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Tipo Bion

Tipo Predio

1320617000

06/11/2017 12:17:36

64137

Superficie 160.00m2.

LOTE DE

Urbano

## Linderos Registrales:

Lote Numero SEIS de manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y áreas verdes comunales. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote siete. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Codigo Catastral 1320618000 10/10/2017 15:11:16 63831 160.00m2. LOTE DE Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero Siete de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote seis de la manzana seis. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio Fecha Apertura 1320619000 160.00m2. LOTE DE Urbano 10/10/2017 15:10:19 63830 TERRENO

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 1 de 8

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

 Número de Inscripción:
 3903

 Folio Final:
 0

Número de Repertorio: 9642 Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

### Linderos Registrales:

Lote numero Ocho de la Manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y lindera calle publica. Por atrás, diez metros y lindera con área verde. Por el costado derecho, veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete de la misma manzana seis. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero 44 de la manzana Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

-----

 Côdigo Catastral
 Fecha Apertura
 Nro. Ficha
 Superficie
 Tipo Bien
 Tipo Predio

 1320622000
 06/11/2017 12:19:12
 64138
 160.00m2.
 LOTE DE TERRENO
 Urbano TERRENO

### Linderos Registrales:

Lote Numero ONCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 45. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 12. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

 Côdigo Catastral
 Fecha Apertura
 Nro. Ficha
 Superficie
 Tipo Bien
 Tipo Predio

 1320623000
 06/11/2017 12:19:41
 64139
 160.00m2.
 LOTE DE
 Urbano

### Linderos Registrales:

Lote Numero DOCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote once. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote trece. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

------

Código Catastral Focha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio

1320624000 06/11/2017 12:21:10 64140 160.00m2. LOTE DE TERRENO

TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero TRECE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote doce. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral Focha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio 1320625000 06/11/2017 12:40:04 64141 160.00m2. LOTE DE Urbano TERRENO

### Linderos Registrales:

Lote Numero catorce de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote trece. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote quince. Con Impreso por: yoyi\_cevallos Sigre lunes, 11 de diciembre de 2017 Pag 2 de 8

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA 0

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3903 Número de Repertorio: 9642 Folio Final: 0

Periodo:

2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Codigo Catastral Fechs Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio LOTE DE Urbano 1320627000 06/11/2017 12:41:33 64143 160.00m2.

## Linderos Registrales:

Lote Numero DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 12,00m. y lindera con calle F. Por atrás 12,01 m. y lindera con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m. área verde comunal. Con un área total de 236,42m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Código Catastral Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Fecha Apertura 1320633000 06/11/2017 12:42:07 LOTE DE Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTIDOS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 21. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 23. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien LOTE DE 1320634000 06/11/2017 12:42:42 64145 160.00m2. Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTITRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 22. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio Código Catastral Fecha Apertura 160.00m2. LOTE DE Urbano 1320635000 06/11/2017 12:43:13 64146 TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTICUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás; 10,03m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lotes 23 y 22. Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con lote 25. Con un área total de

Dirección del Bien: URBANIAZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAAMEN.

Impreso por: yoyi\_cevallos lunes, 11 de diciembre de 2017 Sigre

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3903

Folio Final:

0

Número de Repertorio: 9642

2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Código Catastral	Feche Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320636000	06/11/2017 12:43:42	64147	160.00m2.	LOTE DE	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTICINCO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,06m. y lindera con lote 24.Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con lote 26. Con un área total de

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fechs Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320637000	06/11/2017 12:44:10	64148	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,12m. y lindera con lote 25. Por el costado izquierdo: 20,19m. y lindera con lote 27. Con un área total de 201,48M2. Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320639000	06/11/2017 12:44:39	64149	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTIOCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 43. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 29. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320640000	06/11/2017 12:46:10	64150	160.00m2.	LOTE DE	Urbano

## Linderos Registrales:

Lote Numero VEINTINUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 42. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 30. Por el costado izquierdo:20,05m. y lindera con lote 28. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320641000	06/11/2017 14:10:08	64151	160.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: yoyi\_cevallos lunes, 11 de diciembre de 2017 Pag 4 de 8 Sigre

0000103623

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo:

2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Lote Numero TREINTA de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente. 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 41. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 31. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 29. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio Fecha Apertura 06/11/2017 14:10:33 64152 160.00m2. LOTE DE 1320642000 Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero Treinta y uno de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 40. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 32. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 30. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Código Catastral Fechs Apertura LOTE DE 160.00m2. Urbano 1320643000 06/11/2017 14:11:06 64153

## Linderos Registrales:

Lote Numero treinta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 39. Por el costado derecho: 20,01m. y lindera con lote 33. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 31. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Nro, Ficha Fecha Apertura Superficie Tipo Bien Tipo Predio Código Catastral LOTE DE 06/11/2017 14:11:29 64154 160.00m2. Urbano 1320644000

### Linderos Registrales:

Lote Numero TREINTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 38. Por el costado derecho: 19,99m. y lindera con lote 34. Por el costado izquierdo: 20,01m. y lindera con lote 32. Con un área total de 199,99m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Tipo Predio Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Código Catastral Fecha Apertura LOTE DE 1320645000 06/11/2017 14:11:54 64155 160.00m2. Urbano TERRENO

### Linderos Registrales:

Lote Numero TREINTA Y CUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 37. Por el costado derecho: 19,97m. y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 33. Con un área total 199,77m2.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 5 de 8

**₹**3

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final:

0 2017

Número de Repertorio: 9642

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

-----

Código Catastral Pecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio 1320649000 06/11/2017 14:12:21 64156 160.00m2. LOTE DE Urbano TERRENO

### Linderos Registrales:

Lote Numero TREINTA Y OCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 33. Por el costado derecho : 20,00m. y lindera con lote 39. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 37. Con un área total de 200,01m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

\_\_\_\_\_\_

Código Catastral Recha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio

1320650000 06/11/2017 14:12:51 64157 160.00m2. LOTE DE Urbano
TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero TREINTA Y NUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente :10,00m. y lindera con calle G.Por atrás :10,00m. y lindera con el lote 32. Por el costado derecho: 20,02m. y lindera con lote 40. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 38. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

\_\_\_\_\_\_

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
1320651000 06/11/2017 14:13:17 64158 160.00m2. LOTE DE Urbano
TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero Cuarenta de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 31.Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lote 39. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

------

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
1320652000 06/11/2017 14:13:49 64159 160.00m2. LOTE DE Urbano
TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero CUARENTA Y UNO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle G. Por atrás diez metros y lindera con el lote 30. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 42. Por el costado izquierdo. con veinte metros y lindera con lote 40. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

------

Impreso por: yoyi\_cevallos Sigre lunes, 11 de diciembre de 2017 Pag 6 de 8

## 0000103624

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA 0

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9642

Periodo:

2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fichs	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320653000	06/11/2017 14:14:11	64160	160.00m2.	LOTE DE	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote Numero cuarenta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 29. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 43. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 41. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral Feeha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio 1320654000 06/11/2017 14:14:32 64161 160.00m2. LOTE DE Urbano

### Linderos Registrales:

Lote Numero CUARENTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 28. Por el costado derecho: 20,06m. y lindera con calle publica.Por el costado izquierdo: 20,05m. y lindera con lote 42. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Superficie Tipo Predio Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Tipo Bien LOTE DE 1320620000 11/11/2017 14:10:54 64266 160.00m2. Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote numero 44 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00m. calle publica. Atrás: 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho: 20,00m.- Lote 8. Costado izquierdo: 20,00m. Lote 45. Con un Area total de 200,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio LOTE DE 1320621000 11/11/2017 14:11:21 64267 160.00m2. Urbano TERRENO

## Linderos Registrales:

Lote Numero 45 de la manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL de la parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. calle publica. Por atrás: 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho, 20,00m. lote N. 44. Costado izquierdo: 20,00m. lote 11. Area total: 200,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS II

Superficie del Bien: 160.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Compraventa de varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de ésta ciudad

lunes, 11 de diciembre de 2017 Pag 7 de 8 Impreso por: yoyi\_cevallos Sigre

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final:

0

Número de Repertorio: 9642

Periodo:

2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

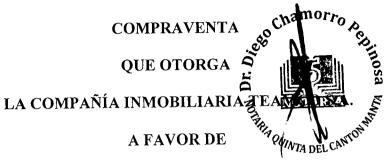
lunes, 11 de diciembre de 2017

Pag 8 de 8



0000103625

2017	13	08	005	P03959
			<u>.</u>	



## ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA

## VIVIENDA PICHINCHA

CUANTÍA: USD\$420.681,34

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy uno (01) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN Compañía comparecen: una parte, la MANTA, por INMOBILIARIA TEAMCO S.A., legalmente representada por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General, conforme acredita con copia certificada de su nombramiento vigente y legamente inscrito que se adjunta a la presente, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, legalmente representada por el señor CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, en calidad de ALARCÓ JUAN **CARLOS** Apoderado Especial CHIRIBOGA, Gerente General de la Asociación Mutualista

Marihal

Ahorro Y Crédito Para La Vivienda Pichincha, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta como documento habilitante; en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .-Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta nombramiento adjunta como que se habilitante instrumento, a quien para efectos de este contrato se llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, en calidad de Apoderado Especial de JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, Gerente General de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, tal con consta del Poder Especial que en copia certificada se adjun



0000103626

como documento habilitante; a quien para efectos de este contrato se llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes, en sus calidades y representaciones ya invocadas, declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados en su plenamente capaces para contratar domiciliado en la ciudad de Manta el primero y chamiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito por esta studio SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Decla a LA ser legitima propietaria de un área de tende Urbanización Mantazul, en la vía a San Mate, barr Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta; la cual fue adquirida mediante dación en pago, otorgada por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Novena del cantón Quito, el veintiuno de diciembre de dos mil uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de febrero del año dos mil dos. b) Con fecha cuatro de abril del año dos mil tres se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización Mantazul celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil tres. c) Con fecha doce de febrero del año dos mil cuatro, se inscribió en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mi cuatro. d) Con fecha veintinueve de junio del año dos mil once, se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, la Compañía Teamco S.A. aportó varios lotes de terreno en Fideicomiso, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticinco de mayo del

año dos mil once. e) Con fecha veintiuno de Julio del año dos mil once se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Fideicomiso Mercantil Torre Molino, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el once de Julio del mismo año de su celebración.- f) Con fecha cuatro de septiembre del año dos mil doce se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los Lotes numerados del uno (1) al ocho (8) de la manzana Número cinco (5) y lotes del uno (1) al seis (6) de la manzana Número seis (06). g) Con fecha diecinueve de abril del año dos mil trece se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Sustitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce (12) de abril del año dos mil trece.- h) Con fecha veintitrés de Diciembre del año dos mil dieciséis se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Liquidación Voluntaria Terminación У del Fideicomiso Mercantil, se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A., transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso Mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, lotes numerados del uno (1) al ocho (8) de la manzana Numero cinco (5), y los lotes del uno (1) al ocho (8) de la manzana seis (6), celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Diciembre del ano dos mil dieciséis. i) Con fecha nueve de mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas Número cinco (5) y seis (6) de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notagia Séptima del mismo cantón el trece de enero del año dos mil diecisiete. j) Con fecha nueve de mayo del año dos mil diecisiete



0000103627

se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Adendum y/o Modificatoria a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las manzanas cinco (5) y seis (6) de la Urbanización Mantazul, celebrada en Notaria Sexta del mismo cantón el veinticuatro de dos mil diecisiete. TERCERA: LINDEROS Y MEDI LOS TERRENOS DE LA COMPRAVENTA.- Logbie del presente instrumento son los siguientes: 6, 7, 4,4 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 13, paraments, 39, 40, 41, 42, y 43 de la manzana seis (6) de la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: UNO: LOTE No. 6.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.8; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el Lote No.7. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m2). DOS: LOTE No. 7.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.8; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No.6; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m2). TRES: LOTE No. 8.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con los lotes No. 6 y 7; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 44. Área total de DOSCIENTOS METRO CUADRADOS (200.00m2). CUATRO: LOTE No. 44.- POR

FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) y lindera con el lote No. 8; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 45. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). CINCO: LOTE No. 45.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 44; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 11. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). SEIS: LOTE No. 11.- POR \*EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 45; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 12. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m2). SIETE: LOTE No. 12.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m), lindera con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 13. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). OCHO: LOTE No.13.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m), con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 12; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 14. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). NUEVE: LOTE No. 144-POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; Po



0000103628

ATRÁS: Diez metros (10.00m) con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 15. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). DIEZ: LOTE No. FRENTE: Doce metros (12.00m) con calle F; POSTATE metros un centímetro (12.01m) con lote Na COSTADO DERECHO: Diecinueve metros Quan centímetros (19,41,00m) con el lote No 17; POR EL CONT. IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con área verde. Area total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CENTÍMETROS CUADRADOS DOS Υ **CUARENTA** (236.42m2). ONCE: LOTE No. 22.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con Lote No. 24; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 21; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 23. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m). DOCE: LOTE No. 23.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 24; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 22; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). TRECE: LOTE No. 24.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros tres centímetros (10.03m) con el Lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con los lotes No. 22 y 23; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros seis centímetros (20,06m) con el lote No. 25. Área total de DOSCIENTG

METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (200.61m2). CATORCE: LOTE No. 25.- POR EL metros (10.00m) con calle pública; POR FRENTE: Diez ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros seis centímetros (20,06m) con el lote No 24; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con el lote No. 26. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (200.88 m2). QUINCE: LOTE No.26.-POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 20; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con el lote No 25; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros diecinueve centímetros (20,19m) con el lote No. 27. Área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CUARENTAOCHO DECÍMETROS (201.48m2). LOTE No.28.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 43; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No. 29; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros doce centímetros (20,12m) con calle pública. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m2). DIECISIETE: LOTE No. 29.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el lote No. 42; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con Lote No. 30; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No. 28. Área total de DOSCIENTOS **METROS CUADRADOS** (200.00)DIECIOCHO: LOTE No. 30.- POR EL FRENTE: Diez met



0000103629

(10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.41; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con tres centímetros (20,03m) con Lote No. 31; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con el lote No. 29. Área total de DOS METROS CUADRADOS (200.00m2). DIECINUEVE LO 31.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con alle POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote Nos40; COSTADO DERECHO: Veinte metros tres centímetros con Lote No. 32; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros tres centímetros (20,03m) con el lote No. 30. Área total (200.00m2). **CUADRADOS METROS** DOSCIENTOS de VEINTE: LOTE No. 32.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 39; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros un centímetro (20,01m) con Lote No. 33; POR EL IZQUIERDO: Veinte metros tres centímetros (20,03m) con el lote No. 31. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). VEINTIUNO: LOTE No. 33.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.38; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con Lote No. 34; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros un centímetro (20,01m) con el lote No. 32. Área total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS DECÍMETROS NUEVE Y **NOVENTA CUADRADOS** (199.99m2). VEINTIDOS: LOTE No.34.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle pública; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 37; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y siete centímetro

(19,97m) con calle pública; POR EL COSTADO IZOUIERDO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con el lote No. 33. Área total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (199.77 m2). VEINTITRES: LOTE No. 38.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.33; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 39; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros (19,99m) con el lote No. 37. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UN DECÍMETRO CUADRADO (200.01m2). VEINTICUATRO: LOTE No. 39.-POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No.32; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros dos centímetros (20,02m) con el lote No 40; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 38. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). VEINTICINCO: LOTE No. 40.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 31; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con el lote No 41; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros dos centímetros (20,02m) con el lote No. 39. Área total de **DOSCIENTOS METROS** (200.00m2). CUADRADOS VEINTISEIS: LOTE No. 41.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 30; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuatro centímetros (20,04m) con el lote No 42; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) con el lote No. 40. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRAD



0000103630

(200.00m2). VEINTISIETE: LOTE No. 42.- POR EL FRENTE: Diez metros (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metros (10.00m) con el Lote No. 29; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el lote No 43; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros centímetros (20,04m) con el lote No. CUADRADOS 🔊 **METROS** DOSCIENTOS VEINTIOCHO: LOTE No.43.- POR EL FREN**F**E: (10.00m) con calle G; POR ATRÁS: Diez metras el Lote No.28; POR EL COSTADO DERECHO: seis centímetros (20,06m) con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cinco centímetros (20,05m) con el de: DOSCIENTOS **METROS** total 42. Área No. m2). **CUARTA:** DE LA **CUADRADOS** (200.00 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, LA VENDEDORA vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de LA COMPRADORA, quien a su vez adquiere los 28 lotes de terrenos singularizados en la cláusula tercera de este instrumento. Adicionalmente, LA VENDEDORA se compromete a realizar las obras que constan detalladas en el cronograma de obra que consta descrito en la siguiente cláusula. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, por mutuo acuerdo de las partes, asciende a cuatrocientos veinte mil seiscientos ochenta y un con 34/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD.420.681,34) valor que LA COMPRADORA pagará de la siguiente forma: a) el sesenta por ciento del precio pactado, a la inscripción de la presente compraventa; y, b) el saldo, es decir el cuarenta por ciento del precio pactado, en un plazo de tre meses de acuerdo al avance de obra según el cronograma que

CRONOGRAMA DE OBRA MANTA AZUL MANZANA 6

ACTIVIDAD	%	VALOR	MES 1	MES	2	ME	S 3	1 A	ÑO
AAPP	5%	8,413.63	(0,0)- (40,6)						·
AASS	10%	16,827.25	100% 110/11/25		-				
AALL	5%	8,413.63	100)						
RED ELECTRICA	10%	16,827.25	30% 5048318	70%	11,779.08				<del></del>
ALUMBRADO	10₩	16,827.25		10%			-		
SUB BASE	10%	16,827.25	#100% F 16827/25						
BASE	10%	16,827.25		200A	16,827.25				
NIVELACION PLATAFORMAS	5%	8,413.63	# 100% # # 8.413.63)						
RELLENO PLATAFORMAS*	10%	16,827.25		#100X %	16,827.25				
BORDILLOS Y ACERAS	10%	16,827.25		<b>建</b> 以	6,730.90	60%	10,096.35		
AREAS VERDES	5%	8,413.63					8 113 63		
IMPRIMACION	5%	8,413.63					83,112,63		
ASFALTO	5%	8,413.63						1008	8,313.63
TOTAL	100%	168,272.54	63,943.56		68,991.74		26,923.61		8,413.63

<sup>\*</sup> EN 60 DIAS DESPUES DE RECIBIR EL PLANO DE IMPLANTACION DEL DISEÑO DE CASAS A CONTRUIRSE, SOLO LA BASE DE LA CASA

LA VENDEDORA acepta y reconoce que los valores que le pague LA COMPRADORA no serán destinados o empleados en ninguna actividad relacionada con el lavado de activos o financiamiento de delitos, ni relacionados con alguna de las actividades prohibidas y sancionadas en la Ley de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas y demás normativa aplicable a la materia. SEXTA: ACEPTACIÓN.- La transferencia de dominió de los inmuebles objeto de esta compraventa se realiza con todas



0000103631

sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento, libre de gravámenes, ni limitaciones de dominio, de conformidad con el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante; sin perjuicio de cha cual, VENDEDORA se obliga al saneamiento legal en del Art. 1777 del Código Civil vigente. SÉPFIM Todos los gastos e impuestos que demandezel inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiv COMPRADORA, exceptuando el impuesto a la plus verticario sobre el valor especulativo del suelo en la transferencia de bienes inmuebles, en caso de haber uno u otro, será de cuenta de LA VENDEDORA. OCTAVA: HABILITANTES .- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de compraventa, pago de tributos, certificados de solvencias de Registro de la Propiedad, habilitantes de representantes legales y otros. NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, las partes renuncian fuero y domicilio, y se sujetan expresamente a la decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, y se sujetarán a la Ley de Arbitraje y Mediación y sus respectivos Reglamentos, más normas aplicables y cualquier otra reglamentación que se expida sobre la materia, atendiendo a las siguientes normas: a. Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. b. Los árbitros de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y quedan facultados para dictar y ejecutar las medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales

policiales y administrativos, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno para tales efectos. c. El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros. d. El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. e. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obliga, a acatar el laudo arbitral que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del mismo, por tanto, éste será inapelable. La reconvención, de haberla, se sujetará a la presente cláusula. DECIMA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA PRIMERA.- Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **DECIMA** SEGUNDA.-**DECLARACION** DE NO ADMINISTRADOR.comparecientes declaran bajo juramento que en la Urbanización Mantazul, no existe administrador legalmente nombrado; y que eximen de toda responsabilidad al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, por el tema de expensas. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, portadora de la matrícula profesional número cinco cuatro cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leida que les fue a los comparecientes integramen



0000103632

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual-doy fe.-

f) p. LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEÂMEO

RUC: 1791811585001

Sr. Darwin Byron Coox Pin.

Gerente General c.c. 131018991-3

f) p. ASOCÍACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

RUC: 1790075494001

Sr. Carlos Ernesto Soria Granizo

Apoderado Especial

c.c. 060289942-9

Dr. DIEGO CHANDINI D PEPINOSA NOTARIO QUINTEDI E ANTON MANTA

ARIA OUINTA DEL CANTON

15









0000103633

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Doublin By (00 x Pi

Número único de identificación: 131018983

Nombres del ciudadano: COOX PIN DAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATONTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

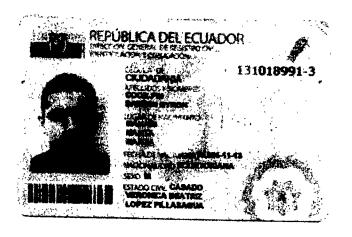
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

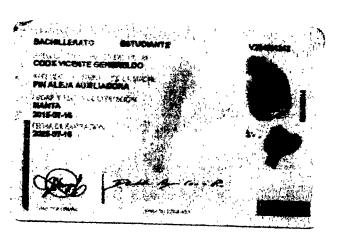


Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente









١,

CERTIFICADO DE VOYACIÓN ELECCIONES GENEPÁLES 2617 7 DE ABRE 2917



003

003 - 187

1310189913

COOK FIN DARWIN SYRON PELICUS YNORFES



PROVINCIA MANTA CANTÓN MANTA PARPODENA

CIRCUISCRIPCIÓN 2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA Es fiel fotocopia del cacumento ofiginal que me fue presentado y de unito gi paterásado Manta, a

Dr. Diego Chamorro-Perinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

MOG JULY

Manta, 07 de Noviembre del 2017

Señor **COOX PIN DARWIN BYRON** Presente.-

Presente.
De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de acciónistos de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegical disted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.I.J.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de quito a la ciudad de manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con numero de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Vivlana Cano Garzón

Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo COOX PIN DARWIN BYRON Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON GERENTE GENERAL** 

C.I. 131018991-3

# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 5975

# REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4100
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN:	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

## 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDONEZ FÉRNANDEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

West of the second seco

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Esfiel fotocopia de documento priginal que mo fue presentado y devinelto al interesado

Manta/

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Págita 1 de Registro de Outros de Contor de Co





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: RAZÓN SOCIAL: 1791811585001

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

0000103635

INTA DEL

NOMBRE COMERCIAL:

TEAMCO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

COOX PIN DARWIN BYRON

CONTADOR:

DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

OTROS

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CLASE CONTRIBUYENTE: CALIFICACIÓN ARTESANAL:

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN: ESC. SUSPENSION DEFINITIVA: 08/01/2002

FEC. RENICIO ACTIVIDADESO

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso 0 Oficina 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia dubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia @inmobiliariateamco.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

\* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
\* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
\* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FÜENTE
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán ecogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentra obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2017001717842 Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: RAZÓN SOCIAL: 1791811635001

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

### ESTABLECIMENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:

001

TEAMCO S.A.

Estado:

ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.:

22/11/2001

FEC. REMICIO:

NOMBRE COMERCIAL: ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular. 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariatearnco.com

FEC. CIERRE:

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotogopia del dogumento-original que me fue presentado y devuetto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO CUNTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017001717842 Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM

# ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TEAMCO S.A.

En la ciudad de Manta, a los 24 días del mes de Octubre del año 2017, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal Me la Cionistas de la compañía TEAMCO S.A., en el local donde mantiene sus oficinas en esta ciudad de Manta, ubicada en la Vía a San Mateo, 12-11, se accionistas son: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, con 87 acciones par VIN BYRON COOX PIN con 130 acciones. Preside esta junta por 10SE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA. Por acuerdo de los asistentes actúa como Secretario Ad-hoc de esta sesión DARWIN BYRON COOX PINTEN este estado, por Secretaria se elabora la lista de los accionistas con defecho a voto de acuerdo al libro de accionistas y acciones de la Compañía TEAMCO S.A. El Secretario AD-HOC procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía TEAMCO S.A. continuación, una vez constatada la existencia del correspondiente quórum de instalación legal y estatutario. El señor Presidente, declara abierta la presente Junta General Universal de accionistas de conformidad, y pide que por Secretaria se ponga en conocimiento el orden del día a tratar en la presente sesión, cual es:

PUNTO UNO: Autorizar al Representante legal señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los siguientes lotes: No 6, 7, 8, 44, 45, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, y 43 ubicados en la manzana 6, de la Urbanización "MANTAZUL", propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., los mismos que serán adquiridos por la Mutualista Pichincha así como también autorizar al Representante legal de la Compañía a negociar los términos y condiciones de la venta y suscribir las Escrituras Públicas de Compraventa de los 28 lotes.

El Señor José Ricardo Esupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario, conceder la autorización, para viabilizar los trámites de la venta de los 28 lotes a la Mutualista Pichincha.

Los accionistas de la compañía resuelven por unanimidad lo tratado en el único punto del orden del día.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. Accionista.- FDO.) José Ricardo Estupiñan Ruilova.- Accionista.- FDO. DARWIN BYRON COOX PIN).

Darwin Byron Coox Pin

Volate By Cons?

**ACCIONISTA** 

**SECRETARIO AD-HOC** 

José Ricardo Estupiñan Ruilova ACCIONISTA





0000103637

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0602899429

Nombres del ciudadano: SORIA GRANIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

. ugar

d e

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAMPLARZABURU

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SORIA MARIANO VICENTE

Nombres de la madre: GRANIZO GLORIA CECILIA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA







Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DESCRIPTION CEDITAL DE REGISTRO CAVE.

**%** 060289942-9

CÉDUA DE CHUDADANIA AFELDOS YNOMBRES BORIA GRÁNIZO CARLOS ERNESTO

CHIMBORAZO
ROSAMBA
LIZARZABURU
FECIÁ DE NACIMENTO 1978-04-01
NACIONALIZAD ECUATORIANA
SEIO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLEDOS Y KOMBRES DEL PADRE SORIA MARIANO VICENTE

AFELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GRANIZO GLORIA CECNIA

LUGAR Y FECHA DE DIFEDICIÓN 2013-12-02

recha de expiración 2023-12-02







CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



061

061 - 060

9602899429

SORIA GRANDIO CARLOS ERNESTO APELLOOS Y HOMBRES



CHIMBORA: PROVINCIA

素. 治

NOTARIA QUINTA DAL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del dod mento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

	And the second s
1	0000103638
2	ESCRITURA Nº 2016-17-01-38-P02678
3	
4	PODER ESPECIAL
5	
6	OTORGADO POR EL:
7	chanorra
8	INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRENOGA en mes.
9	calidad de Gerente General y Representante Lie 3 la 👸
10	Asociación Mutualista de Ahorro y Crégito HA
11	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Vivienda "Pichincha"
12	AVA DEL CAN
13	A FAVOR DEL:
14	
15	ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO
16	
17	CUANTIA: INDETERMINADA
18	
19	DI: $^{Q}$ , COPIAS
20	
21	MS
22	En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la
23	República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO
24	de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo
25	Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,
26	comparece el INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN
27	CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y
28	Representante Legal de la Asociación Mutualista de

## Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se 1 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El 2 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de 3 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano 5 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en virtud de haberme su(s) documentos (s) de 8 exhibido identificación, que con su autorización ha(n) sido verificado(s) en el Sistema 10 Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y 11 12 demás documentos debidamente certificado(s) agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me solicitan elevar a escritura 14 pública el contenido de la minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: 15 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase 16 extender un Poder Especial.- Yo, INGENIERO JUAN CARLOS 17 ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y 18 representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro 19 y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo con el 20 nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor 21 del ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, con 22 arreglo a las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: En 23 24 ejercicio de las funciones propias a mi cargo, confiero PODER 25 ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a 26 favor del Abogado Carlos Ernesto Soria Granizo, con 27 matricula profesional ocho mil novecientos sesenta y seis del Colegio de Abogados de Pichincha, a fin de que pueda ejerza



### Dra. Maria Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notar 38

0000103639

- 1 algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente
- 2 General y Representante Legal de la Asociación Mutualista
- 3) de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", me asignan
- 4 la Ley, los Reglamentos y el Estatuto de ella. CLÁUSULA
- 5 **SEGUNDA:** Declaro que mi Mandatario tendrà las/si**on**
- 6 atribuciones para cuyo ejercicio le autorizo expres mente
- 7 UNO.- Representar al Poderdante, en la suscrizión
- B clase de actos y contratos públicos o 庵jva<mark>好不好</mark>,
- 9 especialmente en los relacionados a la actividad económica
- 10 financiera, inmobiliaria y administrativa de Mutualista
- 11 Pichincha, que incluyen contratos de compraventa y de
- 12 mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas,
- 13 pudiendo además aceptar, constituir, modificar o cancelar
- 14 hipotecas, prendas y cualquier clase de gravámenes; podrá
- 15 suscribir a nombre de Mutualista Pichincha todos los trámites
- 16 necesarios a fin de solicitar y obtener declaratorias de
- 17 propiedad horizontal. Podrá suscribir contratos de encargo
- 18 fiduciario y contratos de fideicomiso mercantil, realizar
- 19 transferencias de bienes muebles e inmuebles a título de
- 20 fideicomiso mercantil y a otros títulos a dichos fideicomisos,
- 21 así como, realizar reformas y liquidaciones a dichos
- 22 contratos, también podrá recibir o ceder derechos fiduciarios
- 23 a cualquier título, y suscribir otros contratos relacionados con
- 24 los negocios fiduciarios que ya estuvieren constituidos o que
- 25 se constituyeren en el futuro, en los cuales Mutualista
- 26 Pichincha fuera participe o con los cuales tuviere relación;
- 27 DOS.- Para que realice cualquier acto o contrato que tenga
- 28 que ver con la concesión, modificación, sustitución,

#### Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 liquidación, cancelación 0 ejecución de préstamos 2 hipotecarios, prendarios, quirografarios, redescuento de 3 cartera, cesión de derechos de crédito, cesión de derechos litigiosos, suscribir garantias reales o personales; y, otras operaciones que otorgue Mutualista Pichincha, y en general 6 queda facultado para representarme en cuestiones 7 relacionadas con el giro ordinario de Mutualista Pichincha;-8 TRES.- Intervenir personalmente o mediante sustitución de Poder para efectos de Procuración Judicial y en los términos contemplados en la Ley de Federación de Abogados en Juicios, Código de Procedimiento Civil; y, el articulo cuarenta 12 y uno del Código Orgánico General de Procesos, proponiendo demandas y contestándolas, solicitar diligencias, solicitar, presentar, anunciar, contradecir pruebas, presentar escritos, impugnaciones o alegatos, interponer recursos ya sean judiciales o administrativos, asistir a juntas, audiencias, 16 apelar sentencias u otra clase de recursos ante cualquier 17 Juez, Corte, Unidades Judiciales en general o Tribunal que 19 funcionen en la República del Ecuador, y más diligencias 20 judiciales que la tramitación y prosecución de las causas que 21 asi lo exijan. Se contempla para los efectos de poder especial y procuración judicial los procesos de Mediación y Arbitraje en los que el Mandante sea actor o demandado. El 23 mandatario podrà a su vez presentar cualquier clase de 24 reclamos o recursos administrativos ante cualquier autoridad dependencia, pudiendo presentar recursos, escritos, 26 o peticiones, comparecer a audiencias y en general asistir o 28 suscribir cualquier acto necesario para la defensa de los,

# Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



0000103640

1 intereses de Mutualista Pichincha. Además el apoderado 2 podrá solicitar procedimientos de Visto Bueno en contra de 3 trabajadores de Mutualista Pichincha, comparecer/ a audiencias, suscribir finiquitos, etc, sin que el ligitado limitativo. CUATRO.- Intervenir a nombre y en represent de Mutualista Pichincha ante Organismos de Instituciones Públicas, así como ante Instituciones pu con las que mantenga relación de cualquier naturaleza aquellas en las que sea socia o accionista, pudiendo actual escanton pombro del nombre del mandante y de los derechos que representa en Juntas Generales, de Directorio o reuniones que tenga que ver con los intereses de Mutualista Pichincha, adoptando las resoluciones convenientes a los intereses que representa y dentro de los lineamientos que para el efecto se le instruya 15 verbalmente o por escrito; CINCO.- Emilir dictámenes en Juicios de levantamiento, sustitución o cancelación 16 Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de 17 Ley o autoridad judicial o administrativa; SEIS.-Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir 19 todos los documentos dirigidos a personas naturales o 20 jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de 22 planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha 24 desarrolle. construya. promocione. adquiera. venda, 25 beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo 26 Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la 27 enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención

### Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios; de la misma manera podrá suscribir todos los documentos dirigidos a personas naturales y jurídicas, públicas y privadas, especiales y administrativas tendientes a defender o conservar derechos de la Mutualista. SIETE.- Abrir y cerrar cuentas de ahorros y corrientes de Mutualista Pichincha en 7 cualquier institución del sistema financiero nacional, previa 8 autorización del mandante que deberá ser expresada por 9 cualquier medio escrito. OCHO.- Otorgo a mi Mandatario en la 10 calidad de Procurador Judicial, las facultades consignadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, y artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos, esto es, transigir, comprometer el pleito en 13 árbitros, desistir del pleito o del recursos, aprobar convenios, absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar 16 posesión de ella. CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.-Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor 18 legal alguno en los casos de renuncia del Mandatario a sus 20 funciones; cuando sea separado de la Institución.- La cuantia por su naturaleza es indeterminada.- Usted Señor Notario, se servirà agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Firmado) Abogado Andrés Cobo González con matricula profesional número diecisiete guión dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-242). 25 26 HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que junto con 27 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, 28 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y

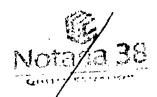
# 0000103641 Dra. Maria Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escrítura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leida que le fue al comparecienje confinitate, Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido constancia de ello firma conmigo en udidad quedando incorporada en el protocolo de esta rese todo lo cual doy fe.-9 10 11'f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA C.C 08006 7795-14 15 16 DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ 17 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO 18 19 20 21 ESPACIO 22 23 24 BLANCO 25 26 27

28

PAGINA EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO GYA.
DENTIFICACION Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 14. OS
CIUDADANIA

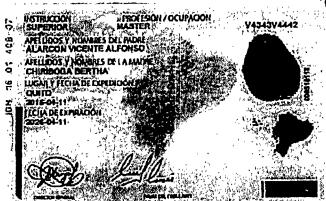
APELLIDOS Y ISOMERICS
ALARCON CHIRIBODIA
LIAN CARLOS

n. 080067795-7

LUCARDENACIMENTO
PICHINGHA
OUTO
SANTA PRISCA
PECHA DE MACHUENTO 1971-05-08
ILACIONADE ACUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO MARIANELLA GOMEZJURADO JAMES





ESPACIO EN BLANC

横沙





# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de Identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición: del: cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesion: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZJÜRADO JAMES MÄRIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALEONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

ng. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamento

Validez desegnocida

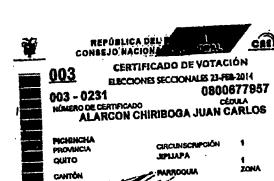
DILITIY SIGNED BY LOS GEOSWALDS

ato: 2016.06 30 eason: Firma Ell

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portel http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/







NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO ANTONIO DE acuerdo con la facultad prevista en efagumeral 5
Art.18 de la Ley Notarial, dey fe que la Carla que antecede es igual al documento presentando acta pro DEL Chromos Quito, a 30 AGO. 2016

7.5

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE OHITO

Notaria 38

ESPACIO BLANC





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

0800677957

Nombre:

ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

1. Información referencial de discapacio	dad	d
--	-----	---

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La Información del carné de discapacidad és consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fugnte de Información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

- 1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
- 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano. DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO, PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mulunista Partir de sesón realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el muneral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento,", de capitulo 1 "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Lightillatión de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda". Titulo XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro 1 "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichineha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización. Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.

y al amparo de lo prescrito en el Titulo II, artículo 11 del Decreto-Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

Jug. Marcelo López Arjona

PRESIDENTÉ DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito. 21 de julio de 2016

Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga

C.I.0800677957

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el nuneral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy le que la COP)A que antecede es inval a documento presentando ante mi. Quite, a 3 U Abu. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGĖSIMA OCTAVA DE QUITO

Notarla 38



TRAMITE NÚMERO: 52947

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

		cham	0rn
NÚMERO DE REPERTORIO:	37884	10/	D
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016	·600 / ()	8
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12611		1. 3
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAN	MIEN TOS	8

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

MUTUALISTA PICHINCHA PULL
ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS A DEL PAR
0800677957
GERENTE GENERAL
2

2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL Nº 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DE PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍAIS) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA-JOHANNA ELZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N.56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art.18 de la Ley Notarial, dey le que la COPIA que antecede es ignal al documento presentando ante inic.

celtrectoese

Quito 3 0 A60. 2016

Dra. Maz Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

Página 1 de 1

Z .



# ISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1790075494001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y GREDITO PARA LA

VIVIENDA PICHINCHA MUTUALISTA PICHINCHA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL:

CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO

CONTADOR:

ENRIQUEZ DUQUE CESAR VIKICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADAS:

01/00/1961

FEC. CONSTITUCION:

FEC. INSCRIPCION:

31/10/1981

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ÎNTETIMEDIACION MONETARIA HEALIZADĂ POR LIUTUALISTĂ

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cariton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio; MARISCAL Care: AV: 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4: 161 Interaction: JUAN LEON MERA Editició: MUTUALISTA PICHINCHA Oscina: 1P Referencia ubreación: ATRAS DEL HOTEUHILTON COLONT Historio Trabajo: 022297830 Aparlado Postal: 17:01-3707 Entall: cerriquezamal materialista del Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA, COM

#### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- " ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- . VNEXO MONIMIENTO INTERNYCIONAL DE DIVISAS (MID)
- AHEXO RELACION DEPENDENCIA
- · ANEXO REPORT E DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- · ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- · DECLARACION DE IMPUESTO N'LA HENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENÇIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- · IMPUESTO Á LA PROPIEDAD DE VENICULOS MOTORIZADOS

U DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 at 030 ABIERTOS: JUNISDICCION: AREGIONAL NORTEL PICHINCHA CERRAPOS.

Decisió que les datos contonidas en este deriven (Al. 97 Codigo Tributero, Art. 91

Lugar de entisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

Página 1 de 14

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

# SOCIEDADES

NUMERO RUC

1790075494001

RAZON SOCIÁL:

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE ÁHORRO Y CREDITO PARA LA

VIVIENDA PICHINCHA

<b>ESTABLECIMIENTOS</b>	REGISTRADOS
-------------------------	-------------

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL:

MUTUALISTA PICHINGHA

FEC: CIERRE: FEC. REINICO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERNIEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION. ACTIVIDADES DE BENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canión: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Callo; AV. 1d DE SEPTIEMBRU, Número: E4161 Interaección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HÓTEL HILTÓN, COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficial:
1P Telefono Trabujo; 022287830 Apartado Pasial: 17-01-3767 Email: carriquez@mail.inpichiacha.com Web;

No. ESTABLECIMIENTO!

ESTADO F ANIERTO: LOCAL COMERCIAL FEC. MICIO ACT. 0108/1961

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINGHA PARA LA VIVIENDA - FEC. CIERRE

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canlón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Callo: GARCIA MORENO Namaro: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficial: 117 Telefono Trabajo: 022282857

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC, INICIO ACT. OLOWISO1

NOMBRE COMERCIAL:

MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Patróquia) QUEVEDO Bárrio: CENTRO Callo: HOLIVAR Namaro: 708-710 Intersección: SEPTIMA Reforencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER REFORMATION DE CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTRO CENT

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los dados contenidos en esto documento son exactos y vuidaderos, por lo qua ústimo la responsabilidad legal que de ello se denven (ArL 97 Códigó Tribuninio, Art. 9 Loy del RINC y Ast. 9 Regismanto para in Apricución de la Ley del RINC)

Vauario: RFPC010610

Página 2 de acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy le que la COPIA que

antecede as igual al documento presentando ante nit. Outo, n 3.8 A60, 2016

cue checeare

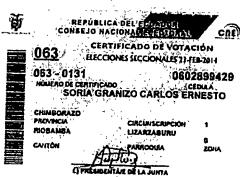
Dra. Ma. Cristino Vallejo Re NOTARIA TRIGHSIMS SIMPANA ELS CONT

Notaria 38









NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy la que la COPIA que antecede es igual al documento presentando ante mi. Ouito a 310 AGN 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es compulsa de la copia certificada que de fue presentada y devuelta al interesado en...... fojas útiles

lanta, a

5

Du Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO GOINTO DEL CANTON MANTA



# Dra. María Cristina Vallejo R. NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, una escritura de <u>PODER ESPECIAL</u>, otorgada por el: INGENIERO JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor del: ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO; y en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- TREINTA de Agosto del dos mil diesiséis.-

DOCT<del>ora M</del>ária Cristina Vallejo Ramírez

ul teccesors,

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

K.M.



o<del>a</del>/08/1961

# **REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 

1790075494001

**RAZON SOCIAL:** 

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA

**VIVIENDA PICHINCHA** 

NOMBRE COMERCIAL:

MUTUALISTA PICHINCHA

**CLASE CONTRIBUYENTE:** 

**ESPECIAL** 

REPRESENTANTE LEGAL:

CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBER

CONTADOR:

ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

01/08/1961

FEC. CONSTITUCION

18/07/2014

FEC. INSCRIPCION:

31/10/1981

FECHA DE ACTURA IZACIÓ TA DE

# TIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina; 1P Referencia ubicación: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM DOMICILIO ESPECIAL:

### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039 ABIERTOS: 28 JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA **CERRADOS:** 11 105 CF 49580 (2.7 S07.1 18 JUL 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsa deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de OTA DE ALQUIN RFPC010610 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO CELHALONICA TEL

idinal que me fue/presen al interesado en 02

Página 1 de 14

fojá s útiles

Dr. Diego Chamorro I OTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 

1790075494001

**RAZON SOCIAL:** 

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA

**VIVIENDA PICHINCHA** 

### **ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:

001

**ESTADO** ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL:

MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.

ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION.

ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

#### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO:

002 **ESTADO** 

ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT, 01/08/1961

**NOMBRE COMERCIAL:** 

ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

**FEC. REINICIO:** 

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957

No. ESTABLECIMIENTO:

003

**ESTADO** 

ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL:

**MUTUALISTA PICHINCHA** 

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia; QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los dados contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFPC010610

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:25:45

Ficha Registral-Bien Inmueble

Tipo de Predio: LOTE DETERR

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX Parroquia . MANTA

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160 00m2. Información Municipal.

64137.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero SEIS de manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y áreas verdes comunales. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote siete. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2,541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	\ 938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	, 6 278
PLANOS /	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San-Mateo Barrio Val El Gavilan. quistro de la Propieriad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Pag 1 de 6 Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:64137 de 2017 12:28

lunes. 06 de no

80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A

80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA

NO DEFINIDO MANTA

Número Inscripción Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Final 26/oct/2001 32 416 32 422 32 399 32 415 26/oct/2001

Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscrinción: 5

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC \ Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	80000000001524NMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	\	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de : PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC No	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511L	USTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	रिकासक्षक स्थानिक Municipal क्षित्रीहरू कि le Propiedad de
PROPIETARIO	000000000000000000000000000000000000000	OMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO OCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA )	Mansatip
c Esta inscripci	ión se refiere a la(s) q	jue consta(n) en:			0 g/10V. 2017
Certificación impresa	por:laura_tigua	Ficha Registral.64137	lunes, 06 de noviembre	de 2017 12:28	Pag 2 de 6





			AP a Mozell Te
/ Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 5824 3 2.511 702
PLANOS	5	04/abr/2003	10010
/			on the second second

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE		SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	į.
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	-1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15 /

#### Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

Jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final, 1,248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	/
FIDUCIARIO	8000000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000533	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZI	UL NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

p			1	
Libro	)	Número Inscripción	1.52 THE PROPERTY OF THE PARTY	olio Inicial Folio Final
			Market St	ie la propiedad de
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64137	lunes, 06	de noviembre de 2017 12:28	Pag 3 de 6
_		1	U 6-XOV.	2017

29/jun/2011

938

1 039

CARègistro de : FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149 Folio Final 2 197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000533	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055	59COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE /	8000000000520	530FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908 Folio Final.957

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		<u>,</u>			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	8000000000576	99NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
CHICTITUVENTE	80000000000340	TIENT ACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

	FIDEICOMISOS
c Esta inscripción se refiere a	la(s) que consta(n) en:

ripto	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
IDEICOMISO.		29/jun/20 <del>11</del>	938 Kumparen F Filedetin de	Listica Municipal La Prophetad de
1		Tag of	Λ <b>.</b>	0013
rtificación impresa por :laura_tigua Fich	a Registral.64137 lunes, 06	de noviembre de 2017 12	2817	Pig'4 de 6





Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTΛ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restruir producebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, videicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción: Número de Repertorio; C

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
			1	

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Nombre del Càntón:

**MANTA** 

Número de Repertor

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 64137

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta 310 que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

٠.	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
	PROPIETARIO	8000000000069	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		
			SUCIEDAD ANONIMA				

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscri	pciones
COMPRA VENTA	-	1
FIDEICOMISO	/	5
PLANOS		4
<< Total Inscripciones >>		10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:46 del lunes, 06 de noviembre de 2017

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

alidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

DR. GEORGE MOREIRA/NIENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64137

ibre de 2017 12:28





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina, Telf.052624758 www registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 63831 Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:14:12, la

INFORMACION REGISTRALES

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: martes, 10 de octubre de 2017

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero Siete de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle G.Por atrás diez metros y lindera con el lote ocho de la misma manzana seis. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote séis de la manzana seis. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL.	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 🖖 🤄	. 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 .	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA [1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial, 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final, 2,541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Estado C Nombres v/o Razón Social

Ficha Registral:63831

lunes. 06 de

000001324INMOBILIARIA TEAMCO S A ACREEDOR 001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA NO DEFINIDO MANTA

Libro	Co. Man COIAN TAN	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	P. 30 ORTPO	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA		2755	26/oct/2001	32 399	32 415

#### Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final. I

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000001	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inici <b>al</b>	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

#### Registro de: PLANOS

[3 \ / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empress Publice Municipal
PROPIETARIO	8000000000069	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Hapistro de la Propiedad de Manta-Fr
c Esta inscripci	ón se refiere a la	a(s) que consta(n) en:	1	1	9 6 NOV. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:63831 lunes, 06 de noviembr

de 2017 12.14





'		ني ا	57.2 × × × × × × × × × × × × × × × × × × ×		
Libro		Número Inscripció	n Fecha Inscripción Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	/ .	312	4- 3-01/feb/2002 04 3-532	2.541	
PLANOS		5	9/04/abr/2663/347481	1	-

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción:

Número de Repertorio

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

			1		
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	STCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	800000000052630FIDEICOMISO CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000526	329COMPAÑIA NCF GROUP SOCIÈDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial.1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Y FIDEICOMISOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	ΜΑΝΊΑ	/
FIDEICOMISO	8000000005324	I FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	1
FIDUCIARIO	8000000005293	SCOMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	ı

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro Número Inscripción Folio F

Ficha Registral: 63831

**FIDEICOMISO** 

29/jun/2011

938

1 039

#### Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2 197

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1/al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERC <sup>I</sup> ANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA <sup>†</sup>	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	_

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A NO DEFINIDO

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

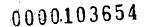
#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

·				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Ficha Registral:63831

lunes, 06 de noviem







Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a s inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecoreso mecanti Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 10, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5 de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000069	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA		1
FIDEICOMISO	80000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZI	л́Г	MANTA		1
FIDUCIARIO	80000000031	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA D FONDOS Y FIDEICOMISO	E	MANTA		

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Repertorio:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANITA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial.138 Folio Final 208

Polio Inicial 6.148

Folio Final 6 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAN	MCO NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
			1	

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: **MANTA** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral:63831

Número de Inscripción+

Folio Final 235

6 NOV. 2017

noviembre de 2017 12:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula/de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendó lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
Candad					Bricolon Bonnenio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	\
		COCIEDAD ANIONIDA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:12 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN-TIGUA PINCAY

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

alidez del Certificado su usas, sucreires se diera un traspaso de dominio o se mitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

AO ORISIO DE

AU ORTRIDAR

lunes, 06 de novi

Certificación impresa por :laura tigua

Ficha Registral:63831





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmuehle

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:09:07 63830.

#### INFORMACION REGISTRA

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Parroquia MANTA

Tipo de Predio LOTE DE TERREN

Fecha de Apertura. martes, 10 de octubre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero Ocho de la Manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y linderos publica. Por atrás, diez metros y lindera con área verde. Por el costado derecho, veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete de la misma manzana seis. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero 44 de la manzana Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEIGOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1,248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	/ <sub>42</sub>	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO)	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle resa Pública Municipal El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:63830

8000000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A ECUNOCAS SECULO FERIA DE LA VIVIENDA SA

NO DEFINIDO MANTA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		 2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA		2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Folio Inicial I

MANTA 1, NOTARIA CUARTA DE MANTA Oficina donde se guarda el original:

Folio Final, I

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: | jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes I, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Curdid	Entreción Ponicii Municipal
ACREEDOR	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANIA	Rggistro de la Propiedad de Manta-Eir
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	1 1 - 41111M 2017
c Esta inscripci	ón se refiere a la(s) que consta(n) en:			2011
Certificación impresa	por :laura_tigua Ficha Registral:63830	sábado, 11 de noviembre	de 2017 14:02	Pag 2 de 6





	1	P the
Libro	Número Inscri	pción Fecha Inscripción, Polio Inicial Folio Final
COMPRA VENTA	312	- 01/feb/2002 - 2 532 - 7 2 541
PLANOS	5	04/abr/2003
Registro de : FIDEICOMISO		A Comment of the second
[4 / 10 ] FIDEICOMISO	1	The state of the s
nscrito el: miércoles, 29 de	junio de 2011 Núm	ero de Inscripción:
Nombre del Cantón: MANTA	Núm	ero de Repertorio: 3 8 1 110 plio Inicial 938
Oficina donde se guarda el original: No	TARÍA PRIMERA DE MANTA	Folio Anal 1 039
Cantón Notaría: M	NTA	
Escritura/Juicio/Resolución:		# 1 5 h
Fecha de Otorgamiento/Providencia: m	rcoles, 25 de mayo de 2011	
Fecha Resolución:		S NOT RIV
a Observaciones:		TOTAL THE STATE OF
Fideicomiso Mercantil Cristal Azu	La Compañia TEamco S.a,	aporta varios lote de terrenos en ideicomiso
o Apellidos, Nombres y Domicilio de la		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
APORTANTE	80000000000695	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA		
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	1	/
FIDEICOMISO	80000000005263	OFIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	, '	
FIDUCIARIO	80000000005262	9COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA \		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro . ,	 	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		5	04/abr/2003	1	1
PLANOS		/ 4	12/feb/2004	5	15 , —

#### Registro de: FIDEICOMISO

[,5, / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: '22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nómbres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MAN'ſA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipa Registro de la Propiedad de
c Esta inscripció	n se refiere a la	(s) que consta(n) en:			Manta EP
Libro		Número Inscri	ipción Fecha Ins	cripción Fo	ib Inicial Folio Final

de 2017 14:02 Ficha Registral:63830

29/jun/2011

1 039

omiso

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo.4

Nombre del Cantón:

Inscrito el :

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 149 Folio Final 2 197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

1

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferençia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	· · · · · ·
FIDEICOMISO	800000000053241FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	•
FIDUCIARIO	800000000055159COMPAÑIA NCF, GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052630FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	1

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DI FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S	A NO DEFINIDO	MANTA	

0000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A	NO DEFINIDO	MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y		
FIDFICOMISOS		

c Esta	inscripción	se refiere a	la(s) que	consta(n)	en:
C DSta	macripuon	or i citei e a	may que	constitut	· · ·

		10.5%	Dublica Municipal
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Fold Inicial in propositivale
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011 71)	MANUEL 1039
			1240V. 2017
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral: 63830 sábado, 11	de noviembre de 2017 1	4.02 Pag 4 de 6



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTÁ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede grestituiz los annuebles a favor de Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil. Fi eicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Maria 1966

	A	Nr 1	D - Z - : - 112 -	de las Partes:
b	A pellidos.	Nombres v	Domicilio	de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad /	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEÍCOMISO	8000000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	L	MANTA	
FIÓUCIARIO	8000000000316	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	
	FONDOS Y FIDEICOMISO			}	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial: 138 Folio Final.208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA			

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	,1	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15 —
PLANOS		5	04/abr/2003	J	1 %

Registro de: PLANOS

[ 10 ,/ 10 ] PLANOS

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 63830

Folio Final 235 Municipal



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 24 de abril de 2017 NABI . ECUNOC

Fecha Resolución (7 CMLSID34)

a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructación Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		4				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		
		SOCIEDAD ANONIMA				

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro-	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.>

Emitido a las: 14:02:07 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA RINCAY

1306357128

alidez del Certificado 30 días, Excepto nue re diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

WAIN ECUL OHTEBERY SO USTREON.

mpresa Pública Municipal Baillethi หล la Propiedad de

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:02





Registral

Calle 24 y Avenida Flavio Réves, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTRALE

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 14:05:11

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Parroquia . MANTA

Fecha de Apertura lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2 Información Municipal:

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero ONCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 45. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 12. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÂMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número	y fecha de	e Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		DACION EN PAGO	312		01/feb/2002		2 532	2,541
PLANOS		PLANOS	5	/	04/abr/2003		1	1
PLANOS		PLANOS	4	`\	12/feb/2004		5	15
FIDEICOMISO		FIDEICOMISO MERCANTIL	-18	. `	29/jun/2011	1	938	1.039
FIDEICOMISO		FIDEICOMISO MERCANTIL	22		21/jul/2011		1.170	1 248
FIDEICOMISO	1	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42		04/sep/2012		2 149	2 197
FIDEICOMISO		SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21		19/abr/2013		908	957
FIDEICOMISO		TERMINACION Y LIQUIDACION DI UN FIDEICOMISO MERCANTIL	€ ∕20		23/dic/2016		6 148	6.278
PLANOS		RESTRUCTURACION PARCELARIA	12		09/may/2017		138	208
PLANOS		ADENDUM	13		09/may/2017		209	235

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Empresa Pública Municipal b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Rugistro de la Propiedad de Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil

Certificación impresa por :laura\_tigua



0000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A

NO DEFINIDO MANTA

860000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA

MENDINI . ECU 34	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPHA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cëdula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donneilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA1

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil ,	Cudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Repliate) de la Prupiedad de
PROPIETARIO/	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO .SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Manage one
c Esta inscripci	ón se refiere a la	(s) que consta(n) en:			4-7UV. 2017
Certificación impresa	por :laura_tigua	Ficha Registral:64138	sábado, 11 de noviemb	re de 2017 14:0	D8 Pag 2 de 6





I.	1			West of the same o
Libro	``	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial Folio Final
COMPRA VENTA		312	01/feb/2002	2532 2541 2 6 0 0
PLANOS	(	5	04/abr/2003	1 CO A STORY
Registro de : FIDE	COMISO			chariota MANTA
[4 / 10 ] FIDEICO		Número de	Inscripción : 18	Tomo:2

Número de Repertorio

Nombre del Cantón: MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
APORTANTE	8000000000069	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	<del> </del>	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA		_
FIDUCIARIO	800000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD  - ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONI - Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	ī	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de: FIDEICOMISO

### [5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción:

Tomo:3

Nombre del Cantón: **MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Einpresa Publica Municipal Reulatro de la Propiedad de Número Inscripción Fecha Inscripción Folio Final Libro 201 sábado, 11 de noviembre de 2017 14:08 Ficha Registral:64138 Pag 3 de 6



29/jun/2011

Régistro de : FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción:

Tomo 4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del I al 8 de la mz. 5, y lotes del I al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	-
FIDUCIARIO	8000000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1:170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] <u>FIDEICOMISO</u>

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

-Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donucilio
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	8000000000349	31ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

**FIDEICOMISOS** 

### c.- Esta inscrinción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	1 , , ,	**************************************	Emposa Publica Municipa
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	REdigitudial la Prenin Sual
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	M938#4# 1039
<b></b>			1 1 NOV 2017
Certificación impresa por :laura_tigna	Ficha Registral:64138 sábado	, 11 de noviembre de 2017	14:08 Pag 4 de 6



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

**MANTA** Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir les inmuelles a favor de Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil. Tideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. s inmue les a favor de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	8000000000695	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000005324	NOFIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	L	MANTA	I
FIDUCIARIO	8000000003164	OCOMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138 Folio Final 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO \ MANTA	1
	SOCIEDAD ANONIMA	\	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	٠.
PLANOS	4	12/feb/2004	5 _	15	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	

Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Número de Repertorio:

Folio Inicial:209 B. Figlio Einal 23 Spiedad de

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



lumes, 24 de abril de 2017 Fecha de Otorgamiento Rravidencia: Fecha Resolución: RI - ECUADO

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	·
		SUCIEDAD ANONIMA			

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	× 1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

/Emitido a las : 14:08:11 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGVA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MEN

Firma del Registrador

EF interesado debe comunicar cualquier error en este

) 30 OR121034

unpresa Publica Municipal jetro de la Propiedad de

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64138

sábado, 11 de noviemb





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTR

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX

64139.

XXXXX

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

### **LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero DOCE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote once. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote trece. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y	fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS		PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	,	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	_	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO		FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170 <	1.248
FIDEICOMISO		TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO		SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	ź 9 <u>08</u>	957
FIDEICOMISO	_	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS		RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS )		ADENDUM	13	09/may/2017	209	∖ 235

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y FEAMCOSAI, esta n la via a San MateorBarrio Valle representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civ

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64139

lunes. 06 de no

ACREEDOR INMOBILIARIA TEAMCO S A 🕯 FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA MANTA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripcion se refiere a la ( que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2 | Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA		,

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

•		\		
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Óbservaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la llustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMORILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

SOCIEDAD ANONIMA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral:64139

Certificación impresa nor :laura tigua





· 1	U) 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1 b
Libro	Número Inscripción Fo	olio Inicial   Folio Final
COMPRA VENTA	312 De 101/feb/20025 2	532 2 541
PLANOS	5 23 4m1 - 604 abr/2003 1	1

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el;

miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	/

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro /		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	\	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Folio Final, 1.039

Cantón Notaría:

/ MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estad	o Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CAS	ADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	AFIDEICOMISO MERCANTIL TORRÉ MOLINO /	NOI	DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000005293	38COMPAÑIA NCF GROUP S Á ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	ио г	DEFINIDO	MANTA	prese Pública Municipal
TRADENTE		40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL A (s) que consta(n) en:	AZUL NO I	DEFINIDO		nette du la Propiedad de Hantir
Esta inscripcio	n se renere a la	(s) que consta(n) en:		<b>'</b> [	l e	NOV 2017
Libro		Número Ins	спрсіо́п	Fecha Ins	cripción Yo	Inicial Folio Final
						ייי
Certificación impresa p		Ficha Registral: 64139	1 06	1	để 2017 12:54**	



29/jun/2011

1 039

### Registro de FIDEICOMISO

### [6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO/	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	SPCOMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

### [ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción:

Tomo:3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DÉ MANTA

Folio Final.957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FÓNDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
CHICTITHIVENITE	8000000000340	STEMI ACE DE NEGOCIOS EIDTICIADIOS SIA	NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA I	DE FONDOS Y	
FIDEICOMISOS		
- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:	•	
	/	27.3

e. Lata inscripcion se i chere a mas, qu	ic constitution care			
<u> </u>				ública <b>Municipal</b>
Libro	Número I	nscripción Fecha Insc	Folialajour de	· Bolto-Binakted de
FIDEICOMISO	18	/ 29/jun/201	938	1.039
			U G NOY	<b>4</b> 2017
	1		~	(
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64139	tunes, 06 de noviembre d	1 2017 12:34	Rag 4 de fa
	1	_	, L.,	1



# 0000,103663

7767

Folio Inicia



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se processa a res amuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomi emercantil. dideicom so Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000069	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL	,	MANTA	0
FIDUCIARIO	800000000316	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO	,	MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripcion:

Número dé Repertorio:

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCÉLARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmóbiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	`					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069		NO DEFINIDO	MANTA		
		COCIEDAD ANONIMA				

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	1	5,	04/abr/2003	1	1 '

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Înscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por :laura tigua

Ficha Registral: 64139

Número de Inscripción; Número de Repert

Folio Final:235

bre-de-20<del>17-12:34</del>---

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO SA En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involvinario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitio la ECU resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	/	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	1
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	)	NO DEFINIDO	MANTA		'
		SOCIEDAD ANONIMA					

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:48 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Waldez del Certificado 30 días, Excepto do so diera un traspaso de dominio o se c emitiera un gravamen.

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El intergiado debe comunicar cualquier error en este

cumento al Registrador de la Propiedad

ANAN - ECOLO

--

Prophers on Propher of the Prophers of the Pro

a

Ficha Registral:64139

Certificación impresa por :laura\_tigua





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 64140 Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:38: 9. la Ficha Registral Número

Tipo de Predio, LO

Parroquia MANT

Código Catastral/Identif, Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXX

64140.

XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien. 160 00m2 Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero TRECE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote doce. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312		01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5		04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4		12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18		29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22		21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42		04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	١	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	1	23/dic/2016	6.148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	1	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13		09/may/2017	209	235

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Empresa Públicá Municipal

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dirección Domicilio Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado (

Certificación impresa por :laura\_tigua

MF 800000000001 224 INMOBILIARIA TEAMCOS A  NO DEFINIDO MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción en refière a la(s) que consta(n) en:

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					
Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	'	2756	26/ect/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA		2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el-:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial, I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: \

\_ MANTΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				6 1 1	5: :: 5 1
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Doniscilio
PROPIETARIO -	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

### Registro de : PLANOS

### [3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA_	·
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	nen Pública Municipal tro de la Propiedad de
e Esta inschipe	ión se refiere a la	(s) que consta(n) en:		0 6 N	04(12017
Certificación impresa	por:laura_tigua	Ficha Registral:64140	lunes, 06 de noviembr	e de 2017 12:38	Pag 2 de 6



Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial & Folio Emalo
COMPRA VENTA		312	01/feb/2002	2 532 0 2 54
PLANOS	,	5	04/abr/2003	1 3 4481. ECUADO 4810
	\		والمستقدم مسمر	0818193A
			cha	inos.

### Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscribción:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000000699	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
IDEICOMISO	8000000005263	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000005262	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONE Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO DOS	MANTA	i

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

PLANOS	5	04/abr/2003	1	l
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial:1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1,248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

### b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domícilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA/	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIÁRIO	8000000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL A	ZUL NO DEFINIDO_	MANTA	
c Esta inscripció	n se refiere a la	u(s) que consta(n) en:	· [		Triples south a secretical section of the section o
Libro	,	Número Ins			olio Inicial Folio Final

Certificación impresa por :laura\_tigua



29/jun/2011

938

1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo<sup>4</sup>

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149 Folio Final 2 197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

· MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	1
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
FIDEICOMISO	8000000000532	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO	80000000055	59COMPAÑIA NCF GROUPS A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA \		
TRADENTE	8000000000526	530FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro /	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo-3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

• '	•		1			
Calıdad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón S	ocial \	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
SUSTITUIDO	800000000057699NCF GROUP S.A. A. FONDOS Y FIDEICO		NO DEFINIDO	MANTA		
SUSTITUYENTE	800000000034931ENLACE DE NEGO ADMINISTRADORA		NO DEFINIDO	MANTA		

c Esta inscripc	ion se reliere à la(s)	que consta(n) en:		<b>大</b> 教徒。	Empresa Pública Municipales	cipei
Libro		Núme	ro Inscripción Fecha l	Inscripción (Pélio	Inicial Final	1
FIDEICOMISO		18	29/jun/	2011 7238	0 c NOV 2017	
	,			· ··· · <b>1</b>	0 02001. 2011	
	_					
Certificación impresa	a por :laura_tigua	Ficha Registral:64140	lunes, 06 de noviemb	ore de 2017   2:38	Pag 4 de 6	

**FIDEICOMISOS** 



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

MANTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procedes restituir inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso de reantil. Independis o Mercantil. Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. Del. 64.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	8000000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
IDEICOMISO	80000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	JL	MANTA	•
FIDUCIARIO	80000000031	S40COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DI FONDOS Y FIDEICOMISO	3	MANTA	1

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo:1

mon Folio Filal.6.278

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA	TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
PLANOS	 5,	04/abr/2003	1	\ l	

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial 209 Folio Final:235

Pag 5 de 6

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

lunes, 06

higistro de la Propiudad Martin Hi

e 2017 12:38

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Rance arla de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCOS. A EN la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

_					3181848	
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	1
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	, 5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos qué se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:09 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto Morque se ditera un traspaso de dominio o se entitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

OUNTEROS

Empress Pública Municipi Registro de la Propiedad di Manta-EP

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64140

lunes, 06 de novier

de noviembre

NOV 2017, 6 de

 $\sim$ 

, . . . .





Calle 24 v Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTRA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 12:58:09; la Ficha Registr

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TER Partoquia . MANTA

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2. Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero catorce de la manzana Seis de la Urbanización Maniagul de la arroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y indera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con área verde comunal. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote trece. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote quince. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y f	echa de Inscripción	Folio Inicial	Folio Fina	
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541	
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS .	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	. 29/jun/2011	938	1 039	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248	
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197	
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957	
FIDEICOMISO /	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278	
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208	
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017 `	. 209	235	

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubiça El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Nombres y/o Razón Social Estado Civil Cunded NUX Dirección Domicilio Cédula/RUC

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64141

lunes, 06 de

bre de 2017 12

000015241NMOBILIARIA TEAMCO S A 000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

NO DEFINIDO

MANTA

Libro MANAEL - ECUADO	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTALS O	2756	26/oct/2001	32.416	∖32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

viernes 04 de abril de 2003

Número de Inscrinción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial, I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se erea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	٦
PROPIETARIO	80000000000152	4INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	1	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

### Registro de: PLANOS

[-3 / 10 ] PLANOS

Inscrito-el:jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Canton Notaria:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

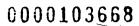
### Ameliidas Marchanes Damiellia da las Bautan

n Themans, Mo	indres y Duniteino de las Fartes.	1	•	
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	MANTA NO DEFINIDO	MANTA	Public Bunicks
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEA SOCIEDAD ANONIMA	AMCO NO DEFINIDO		Brogroum Publics Municipal Registro de la Progradad de Monte-SP
c Esta inscripci	ión se refiere a la(s) que consta(n) en:			6817

0 & NOV. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua







Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio İnıcıal	Folio Final
COMPRA VENTA	,	312	01/feb/2002	2 532	- 2 541
PLANOS	·	5	04/abr/2003	1 N.E.	Horeint
				and state	THE STATE OF THE S
Registro de : FIDEIO	COMISO				
[ 4 / 10 ] <u>FIDEICO</u>	<u>MISO</u>		-	E E ( ( )	$(\mathcal{T}_{\mathcal{I}})$
Inscrito el :	miércoles, 29 de junio de :		le Inscripción: 18	Tomo	2 V = N 14
Nombre del Cantón:	MANTA	Número d	le Renertorio:♥5680	· Of glio	inicial:938
Oficina donde se guaro	la el original: NOTARÍA l	PRIMERA DE MANTA	siego 1	F666	Final (1039)
Cantón Notaría:	MANTA				Mat2103
Escritura/Juicio/Resol	ución:	ı	6	D :	0
Fecha de Otorgamient	o/Providencia: miércoles. 2	5 de mayo de 2011			<u> </u>
Fecha Resolución:	`		SO MAN INDIV	ARIV E	र्
a Observaciones:			E /	1 1	

b	Anellidos.	Nombres v	Domicilio	de las	Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	7
APORTANTE	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA		
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN <sup>I</sup> RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	•	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	``	

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios los de terres en Fideicomiso

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1 /	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN KUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
FIDEICOMISO	8000000005324	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	1	
FIDUCIARIO	80000000005293	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		1

TRADENTE,	800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO D	EFINID
a Esta incorincia	n se reliere e la(s) ane consta(n) en:	1862

: Esta inscripción se refiere a la(s) que	consta(n) en:		meninatife	
Libro	Número Inscripci	ión Fecha Inscripción	Folio Inicial Folio Final	
1 -		7	) 110h LUII	_
ertificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64141 lun	es, 06 de noviembre de 2017	12:58 Pag 3 de	

29/jun/2011

938

1.039

Registro de : FIDEIC

Inscrito el :

**FIDEICOMISO** 

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

MÀNTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2 197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	•
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		-
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDÉICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		/
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA		
c Esta inscripció	n se refiere a la	n(s) que consta(n) en:		,	1	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón	Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	8000000005769	99NCF GROUP S.A. A FONDOS Y FIDEIO	ADMINISTRADORA DE COMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	/

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A NO DEFINIDO

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y **FIDEICOMISOS** 

Libro	Nún	nero Inscripción Fe	cha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO /	18	29.	/jun/2011	938 Emprese Publi Registry de la	Propiedad de
		_		MINISTER OF	0017
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64141	lunes, 06 de nov	iembre de 2017 12	Land y	Pag 4 de 6



Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procese a restituit los inmuestes a favor de Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso percantil. Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. Di como de la la 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del los inmuelses a favor de la

b.-. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	8000000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	~	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	πL	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000310	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO	3	MANTA -	\

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio:

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial: 138 Folio Final:208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017 Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		*
	1	SOCIEDAD ANONIMA				

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4 .	12/feb/2004	5	15
PLANOS.	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : 🛝

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre/del Cantón:

Cantón Notaría:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número dé Repertori

mptoliopholiciali200unicipa

Escritura/Juicio/Resolución:

Pag 5 de 6

Certificación impresa por .laura\_tigua

2017 12:58 lunes, 06 de noviembre

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	-	12	09/may/2017	138	208

### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	/1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<total inscripciones="">&gt;</total>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:09 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN-TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
MANTA e mite se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Emprese Públice Municipal Registro de la Propiedad de Mares EP

0 = NOV. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64141

lunes, 06 de noviembre

de 2017 12:58

Pag 6 de 6





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 64143

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:10: 64143.

INFORMACION REGIS

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Parroquia: MANT

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017 Superficie del Bien. 160 00m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero DIECISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 12,00m. y lindera con calle F. Por atrás 12,01 m. y lindera con el lote quince. Por el costado derecho 19,41m. lote 17. Por el costado izquierdo 20,00m. área verde comunal. Con un área total de 236,42m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	úmero y fec	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013 /	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 1	09/may/2017	209	235

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio:

Tomo:

Nombre del Cantón:

MANTA

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

٠	- periodo,	o. co , 2 o		Tues.	Chibian	Le Provioded de	
Cali	idad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cidad	Dirección Domicilio	
ACI	REEDOR	8000000000152	4INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA O 6 NOV		
C	e		Eiska Danistus I. 641 43	lunes Of de kaulembre	4. 2017 13:18	Pag I da	k



NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refier a la(s)

	P. De 180 18					_ '
Libro	** CD* (CD)**	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
COMPRA VENTA		2756	26/oct/2001	32 416	32 422	_
COMPRA VENTA	, .	2755	26/oct/2001	32.399	32 415	

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

DELIDOR

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1 Folio Final 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamço, se crea la Urbanización MANTAZUL, Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2 541

### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Protocolizaçion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	- '	• ,				
	Calidad	Cédula/RUC N	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
	ACREEDOR	80000000000151IL	USTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
\	PROPIETARIO	S	OMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO / OCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal
	a - Esta incorinció	n se refiere a la(s)	rue coneta(n) en:		11:6-24	Received to the second

Número Inscripción Fecha Insc Libro

Folio Inicial

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64143

lunes, 06 de noviemb





COMPRA VENTA **PLANOS** 

312

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripcio

Folk Inicial.938 Folio inal:1.039

Nombre del Cantón:

Número de Repersorio Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	257COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
IDEICOMISO	8000000000526	330FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
TDUCIARIO	8000000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDFICOMISOS	NO DEFINIDO DOS	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	 4	12/f <del>с</del> б/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[ 5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Nombre del Cantón:

Folio Inicial. 1.170 Folio Final 1.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

J. Tpenicus, (Tambres y Donnellio de line i access							
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio		
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	,		
FIDÈICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	, –		
FIDUCIARIO	800000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	1		
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	L NO DEFINIDO	MANTA			

c Esta inscripción se refiere a la(s) qu	e consta(n) en:	Harilatic He Propleded de
Libro	Número Inscпрс	nón Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011U 6 1039
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64143 lun	nes, 06 de noviembre de 2017 13:10 Pag 3 de 6



[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Nombre del Cantón:

MANTA \

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial: 2 149 Folio Final 2.197

Oficina donde se guarda el original: .NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**MANTA** 

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055	ISPCOMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	•
TRADENTE	800000000052	530FIDEICOMISO CRIȘTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se resiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial:908 Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	8000000005769	PONCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000003493	SIENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	<del>_</del>
FIDEICOMISO,		18	29/jun/2011	938	1.039	

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción

Certificación impresa por :laura\_tigu





Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se processe a resti los innuebles a favor de la ideiconiso Mercantil Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideoniso i Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado 🖎 Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social CASADO CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA

TRADENTE **FIDEICOMISO** 

FIDUCIARIO

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Dirección Donucilio MANTA

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Número de Repertorio

Folio Inicial. 138 Folio Final:208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	,
		SOCIEDAD ANONIMA			

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	1	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15
PLANOS		5	.04/abr/2003	1	į 1

Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial.209 Folio Final 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Ficha Registral: 64143



Certificación impresa por :laura\_tigua



ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobilitafia TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres	y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAN	IIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	-
	SØCIEDA	ID ANONIMA	Į.		

### c.- Esta inscripción se resiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	i 1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:10:42 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINÇA 1306357128

> Addez del Certificado 30 días, Excepto se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

MENDOZA

Firma del Registrado

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura\_tigua





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob.ec/

Ficha Registral-Bien Inmueble 64144

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:14:48, la Ficha Registral Núme

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRE XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien 160 00m2. Información Municipal:

64144.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero VEINTIDOS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros principal con calle publica.Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 21. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 23. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

DA CIONETNI DA CO				Folio Final	
DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039	
FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/յսl/2011	1.170	1.248	
TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197	
SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE	21	19/abr/2013	908	957	
	(20	23/dic/2016	6 148	6 278	
RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208	
ADENDUM	13	09/may/2017	209	235	
֡֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜	PLANOS FIDEICOMISO MERCANTIL FIDEICOMISO MERCANTIL TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL RESTRUCTURACION PARCELARIA	PLANOS 5 PLANOS 4 FIDEICOMISO MERCANTIL 18 FIDEICOMISO MERCANTIL 22 TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO 42 SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE 21 FIDEICOMISO 21 TERMINACION Y LIQUIDACION DE (20 UN FIDEICOMISO MERCANTIL RESTRUCTURACION PARCELARIA 12	PLANOS 5 04/abr/2003 PLANOS 4 12/feb/2004 FIDEICOMISO MERCANTIL 18 29/jun/2011 FIDEICOMISO MERCANTIL 22 21/jul/2011 TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO 42 04/sep/2012 SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE 21 19/abr/2013 FIDEICOMISO TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE 20 23/dic/2016 UN FIDEICOMISO MERCANTIL RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA 12 09/may/2017	PLANOS 5 04/abr/2003 1 PLANOS 4 12/feb/2004 5 FIDEICOMISO MERCANTIL 18 29/jun/2011 938 FIDEICOMISO MERCANTIL 22 21/jul/2011 1.170 TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO 42 04/sep/2012 2.149 SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE 21 19/abr/2013 908 FIDEICOMISO 21 19/abr/2013 908 FIDEICOMISO 23/dic/2016 6 148 UN FIDEICOMISO MERCANTIL RESTRUCTURACION PARCELARIA 12 09/may/2017 138	

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10 ] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002 Inscrito el:

Número de Inscripción: 312 Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Marie Barrio. Manta-EP El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Direction Domicilio Calidad Estado Civil Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Pag 1 de 6 Ficha Registral: 64144 Certificación impresa por :laura\_tigua

ACREEDOR AND ACREED OR ACR

80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A 80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro			Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		\	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	,		2755	26/oct/2001	32.399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viemes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo<sup>-</sup>1

Nombre del Cantón:

MANTA '

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	01/6-1-2002	2.630	2.541
COMPA VENTA	312	01/feb/2002	2 332	2 541

Registro de: PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5
Folio Final-15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

Calidad	Cédula/RUC N	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR • •	8000000000015111	USTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANIA	Emprese Publice Municipal Registro de la Propieded de
PROPIETARIO		OMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO OCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO		Monta-EP
c Esta inscripcio	ón se refiere a la(s)	que consta(n) en:		~~	6 NOV. 2017
Certificación impresa (	por:laura_tigua	Ficha Registral: 64144	unes, 06 de noviembre	de 2017 13:14	Pag 2 de 6





Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final Morein
COMPRA VENTA		312	01/feb/2002	2 532	2511 2 4
PLANOS		5	04/abr/2003	1	
Registro de : FIDEI	COMISO	`			C. C
[ 4 / 10 ] <u>FIDEICO</u>	MISO /				The state of the s
Inscrito el :	miércoles, 29 de junio de 2011	Número de	Inscripción: 18-00	and omo	2 PANEL ECOPY
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de	Repertorio: 36%	Folio	Deigl:938
Oficina donde se guaro	la el original: NOTARÍA PRIMER	A DE MANTA	Repertorio: 36%	Folio I	Final <b>0.</b> 039
Cantón Notaría:	MANTA		1 2		. É
Escritura/Juicio/Resol	ución:		Ď	5	08
Fecha de Otorgamient	o/Providencia: miércoles, 25 de may	yo de 2011	Z		لَّهُ ا
Fecha Resolución:			NOTE	ART	N E

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de idianos en videicomiso b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		5	04/abr/2003	1	l
PLANOS	/	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

a .- Observaciones:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Folio Final 1 248

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICA	RDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORK MOLINO	Œ	NO DEFINIDO	ATMAM C	,
FIDUCIARIO		38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS	-	NO DEFINIDO		
TRADENTE c Esta inscripció		40FIDEICOMISOS MERCANTIL CRIS' (s) que consta(n) en:	TAL AZU	L NO DEFINID	Manta-EP	Públice Municipal de la Propiedad de
Libro		Núme	ro Inscri	oción Fecha	Insafip@onV() Fo	olio inicial Folio Final
					a	

Certificación impresa por :iaura\_tigua Ficha Registral:64144

Pag 3 de 6

29/jun/2011

938

1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo.4

Folio Final 2.197

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

5175 Folio Inicial 2 149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1'al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

### Registro de: FIDEICOMISO

### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	$\neg$
SUSTITUIDO	80000000005769	9NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		
SUSTITUYENTE	80000000003493	1ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA		

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

**FIDEICOMISOS** 

Esta inscripción se refiere a la(s) q	que consta(n) en:	
Libro	Número Inscripción	11277-17 Property of the Property
FIDEICOMISO ·	18	29/uh/2911 May98EP 1039
		0 6 NOV 2017
rtificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64144 lunes,	06 de noviembre de 2017 13:14 Pag 4 de 6
l		





Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20

Tomo:

**MANTA** Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Folio Inicial:6.148 olio Einal 6 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir l Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	•			- /	AND DEC.
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad <sup>1</sup>	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZI	JL	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000031	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA D	E	MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Folio Final.208

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	-	
	SOCIEDAD ANONIMA				

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	·	-, -,··	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		`,`	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS			5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Marta Folio Final:235

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Número de Repertorio

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral:64144

MANTA

e de 2017 13:14.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril/de 2017

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involvidad que "Declara la promitente vendedora" signala " resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	*						
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	_	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA	TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nú	mero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12		09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripcione
COMPRA VENTA	
FIDEICOMISO	<u></u>
PLANOS	•
<< Total Inscripciones >>	<u> </u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:14:48 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A /

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

diera un traspaso de dominio o se ffera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

întéresado debe comunicar cualquier error en este ocumento il Registrador de la Propiedad

lunes, 06 de

Pag 6 de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral<sub>z</sub>Bien Inmueble Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:18:25, la

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERENO

XXXXX Fecha-de Apertura lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien 160.00m2.

Información Municipal:

64145.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero VEINTITRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazur parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 24. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 22. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	31/2	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	· 4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013—	<b>908</b> /	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo, 1

Inscrito el: Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

- Estado Civi

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVEÑA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el lng. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente y TRAMCO representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a Sam Mateo Barrio. Va El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula/RUC

NOV

Dirección Domicilio

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64145

Nombres y/o Razón Social

bre de 2017 13:18 lunes, 06 de noviem

NIOBILIARIA TEAMCO S A SFEXV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO NO DEFINIDO MANTA

Libro on Man School 14.	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA 30 OHISIO	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

#### Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524NMOBILIARIA TEAMCO S.A		NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero dè 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la llustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5<sup>1</sup>y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Direc	ción Domicilio
ACREEDOR ~ "	. 80000000000001	SIILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA TO D	in Propleded Cis
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTAMARIA EP	2017
c Esta inscripci	ón se refiere a la	n(s) que consta(n) en:	' \	O B NOV	t 2017
Certificación impresa	por :laura_tigua	Ficha Registral:64145	lunes, 06 de noviembre	e de 2017 13:18	Pag 2 de 6



# -0000103677



			4	1	. 3 3	
Libro		Número Inscr	pcion 🗢	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	312	ان ن	01/6/2002	2 532>	2 541
PLANOS		5	4	.04/abr/2003	ا کے ایک	1 .
					& 9. 5	
			° e	TYNEW ECONO	749/.	
Registro de : FIDEIC	OMISO /			SOOFIETS OF	-	
[4 / 10 ] FIDEICOM	uso ,	,		chance	~~. <b>`</b>	
Inscrito el :	miércoles, 29 de junio de 2011	Nún	iero de I	nscrincion: 18	Tomo:	2
Nombre del Cantón:	MANTA	Nún	iero de R	Leveriorio: 180	<b>S</b> lio I	nicial:938
Oficina donde se guarda	el original: NOTARÍA PRIM	IERA DE MANTA			Form I	Final.1 039
Cantón Notaría:	MANTA	~	4	10 P	SS S	ζ,
Escritura/Juicio/Resoluc	rión:		,			`
Fecha de Otorgamiento/	Providencia: miércoles, 25 de :	mayo de 2011			La E	
Fecha Resolución:				Plan	MAR	
a Observaciones:	`_			TO AND TA DEL	aprior.	

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	1
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
IDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDO Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	_	4	12/feb/2004	5	15

#### Registro de: FIDEICOMISO

### [ 5 / 10 ] <u>FIDEICOMISO</u>

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Citidad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	1FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	*	SCOMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA Emp	oresa Pública Municipal
		FIDEICOMISOS 0FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	ZUL NO DEFINIDO	ZMANTA O	letro de la Propledad de nadas
c Esta inscripció	n se reliere a la(	s) que consta(n) en:		<u> </u>	NOV 2017
Libro		Número Insc	ripción Fecha Ins	cripción UF	ofio Inicial Folio Final
<u>'</u>					74

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64145

.\_\_\_\_.Pag 3 de.6.



29/jun/2011

938

1.039

### Registro de : PIDEICOMISO

#### [6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO /	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo-3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699NCF GROUP S A. ADMINISTRADOR FONDOS Y FIDEICOMISOS	A DE NO DEFINIDO	MANTA	
CHICTITUVENTE	90000000024021ENT A CE DE NECOCIOS EIDITCIA DI	OC C A NO DEEDVIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

**FIDEICOMISOS** 

c Esta inscripcion se renere a ia(s) que consta(n) en.				empresa Pública I Rechetro do la Pros	placed de
Libro		Número Inscripción	Focale Inscripció	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		18	29/jun/2011 0	6 MÖV. 2017	1.039
Certificación impresa por	r :laura_tigua	Ficha Registral:64145 lunes, 0	6 de noviembre de 2017	13:18	Pag 4 de 6





Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

MANTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a res Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideconeso mesos Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

b Apellidos, Nombres y Domestio de jun y artes.				PULL TITON
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cided DEL Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
FIDEICOMISO	800000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUI	L	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000316	540COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo. I--

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Folio Inicial, 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- , .	•					
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		
		SOCIEDAD ANONIMA				

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

,		/			_
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	_
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el: • • • martes, 09 de mayo de 2017

MANTA

Número de Inscripción: 13

Eolio Final 235

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Folio Inicial, 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64145

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

#### Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Deciara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitié de la Compareciente y también se omitié de la Urbanización de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización de Mantazul por parte del GAD.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO SA En Ja

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	•	SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Númer	o Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	1	' 09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	— Núm	ero de Inscripciones
COMPRA VENTA		, 1
FIDEICOMISO		5
PLANOS		4
<< Total Inscripciones >	<b>&gt;&gt;</b>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:25 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMENTIGUA PINCAY

1306357 128

DR. GEORGE MOREIRAMENDOZA

Firma del Registrador

Edel Certificado 30 días. Excepto dieca un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado de comunicar cualquier error en este nto al Registrador de la Propiedad

30 ORISID3

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64145

lunes, 06 de noviemb e de 2017 13:18

Pag 6 de 6



Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:24:24, la Ficha Registral Número 64146.

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DETERRENC

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2.

Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIAZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTICUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás; 10,03m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lotes 23 y 22. Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con lote 25. Con un área total de 200,61m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	_ 235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 · ] COMPRA VENTA

Inscrito el': / viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombres y/o Razón Social Estado Civil Bitección Domicilio Calidad Cédula/RUC NO DEFINIDO 80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A ACREEDOR

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64146

lunes, 06 de noviemb de 2017 13:24

¥525FEVI¥ FERIA DE LA VIVIENDA S.A.

NO DEFINIDO

fiere [as) que consta(n) en:

Libro MANAGER CONTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA SI	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final I

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	<del>-</del>				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

#### [ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
` -	I ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAN 7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMO SOCIEDAD ANONIMA 8) que consta(n) en:	7.000	MANTA Empress Pr MANTA de Manta-EP	úblice Municipal le Propieded de
Libro	Número	Inscripción Fecha Ins		ofinicial Folio Final
ertificación impresa por :laura_tigna	Ficha Registral:64146	lunes, 06 de noviembre	de 2017 13:24	Pag 2 de 6





~				1	•
COMPRA VENTA		312	01/feb/2	002 2 53	2 2.541
PLANOS		5	04/apr/2	003M OT - 14	. 1
Registro de : FIL  [ 4  / 10 ] FIDE  Inscrito el :  Nombre del Cantó  Oficina donde se g	ICOMISO miércoles, n: MANTA	29 de junio de 2011 : NOTARÍA PRIMERA DE MA	Número de Repertori NTA	L DE NOTE THE	Tomo 2 Folio Inicial 938 Folio Final.1.039
Cantón Notaría: Escritura/Juicio/R Fecha de Otorgam Fecha Resolución:	esolución: iento/Providenc	MANTA  / ia: miércoles, 25 de mayo de 2011  Azul,. La Compañia TEamode las Partes:	or. Die	NO IA II	nos en Fideicomiso
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	CADEL P	Dirección Domicilio
APORTANTE _		COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAM SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICA	RDO NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	PCOMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDA ANONIMA ADMINISTRADORA DE Y FIDEICOMISOS		) MANTA	

c Esta inscripción	se refiere a la	a(s) que consta(n) en:
--------------------	-----------------	------------------------

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

# Registro de : FIDEICOMISO

#### [5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

) jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial.1.170 Folio Final:1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

=	-			/		
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO	8000000000529	338COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA		

c Esta inscripción se refiere a la(s) o	que consta(n) en:	Emprese Public	a Municipal
Libro	Número Inscripció	Fechia Inscripción - Rollo Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29 jun/2011 G 6 NUV. 201	7 1.039
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral: 64146 lunes	6 de noviembre de 2017 13:24	Pag 3 de 6
			*****

Registro de : FIDETC

[6 / 10 ] FIDEICOMISO OB Inscrito el :

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41 FIDEICOMISO MERCANT!L TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	 22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

· ·	-				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITIIVENTE	80000000000349	STENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA/	

**FIDEICOMISOS** c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	/ Número Inscripción	n Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039
,		44.		

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64146

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

lunes, 06 de novie

Pagade 6 ...







Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 6 148

Folio Final: 6.278

miso **M**ercantil

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: \_

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede restit Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso merco Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la MX

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				*a 1	400
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Cıvil	Clotiad	Direction Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTADI	A Char
CONSTITUYENTE TRADENTE	8000000000069	957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	-	MANTA	``
FIDEICOMISO	800000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	πL	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000316	540COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DI	. 3	MANTA	

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial, 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

FONDOS Y FIDEICOMISO

Folio Final:208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-						
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	1
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		,

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción Fecha Inscripción Folio Inicial			Folio Final	
PLANOS	4	\	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5		04/abr/2003	4	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo.1

Nombre del Cantón:

Canton Notaría:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209 Folio Final:235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Ficha Registral:64146

mpresa Pública Municipa

2845

lunes, 06 de n

Certificación impresa por :laura\_tigua

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEANICO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitio la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

e					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres v/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	***********				
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:24 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN.ZIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que de dieraun traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

BHriteresado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

O 6 NOV 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64146

lunes, 06 de noviembre de 2017 13:24

Pag 6 de 6



Ficha Registral-Bien Inmueb

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13:29:09, la Ficia Registral Número 64147.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERREN

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien. 160 00m2.

Información Municipal Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero VEINTICINCO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 20. Por el costado derecho : 20,06m. y lindera con lote 24. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con lote 26. Con un área total de 200,88m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	, <b>5</b>	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 ·	04/sep/2012	2 <del>-14</del> 9	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	∖138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Inscrito el:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Srai Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Nombres y/o Razón Social NO DEFINIDO 800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A ACREEDOR Ficha Registral:64147 Certificación impresa por :laura\_tigua

IS FERIA DE LA VIVIENDA S.A

NO DEFINIDO

Libro C	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENRA MANABILED 30	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA 30 ON 1513	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 1455 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial 1 Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

MANTA

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Dirección Domicilio	Ciudad	Estado Civil	/	Nombres y/o Razón Social	Cédula/RUC	Calidad
	21100000112011101110						
		MANTA	NO DEFINIDO		24INMOBILIARIA TEAMCO S A	8000000000015	PROPIETARIO
_	Direction Donnello	MANTA			24INMOBILIARIA TEAMCO S A		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

#### Registro de: PLANOS

#### [3 / 10<sup>\)</sup>] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Ciudad Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO MANTANOTES Publics Municipal Registro de la Propiedad de
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO MANTAMA EP
e Esta inscripc	ión se refiere a la(s) que consta(n) en:	, U 6 NOV 42017
Libro	Número Ins	cripción Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Final

Ficha Registral:64147 Certificación impresa por :laura\_tigua





COMPRA VENTA PLANOS

312

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: Número de Repertorio:

Folio Inicial.938 Folio Final 1.039

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta varios potes se las Partes: Feleicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•		WTA DEL CAN				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
APORTANTE	8000000000069:	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA		
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL.	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO /	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	1		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	<del></del> .
PLANOS			5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS	1	•	4	12/feb/2004	5	15	

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170 Folio Final:1.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

MANTA

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000529	938COMPAÑIA NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TO A DENTE	900000000053	MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA	

c Esta inscripción se refiere a la(s) q	ue consta(n) en:	The state of the s
Libro	Número Inscr	peión Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Phaibal
FIDEICOMISO	18	29/jun/201 938trafr 1.039
		UR NOV 2017 1
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64147	lunes, 06 de noviembre de 2017 13:29 Pag 3 de 6
,		

Registro de : FIDEICO [6 / 10 ] FIDE 6

Inscrito el:

Thartes 104 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emamadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA D FONDOS Y FIDEICOMISOS	E NO DEFINIDO	MANTA	

SUSTITUYENTE

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

**FIDEICOMISOS** 

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64147

iembre de 2017 13:29



Folio Inicial 6 148

Folio Final, 6,278



Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se prosede a muebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideromiso n Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del al 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dirección Domicilio Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Esta CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

**FIDUCIARIO** 

CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

SOCIEDAD ANONIMA TRADENTE

**FIDEICOMISO** 

800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS

FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138 Folio Final 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-		·			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209 Folio Final.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64147

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

		/			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
-COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
< <total inscripciones="">&gt;</total>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:10 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elabórado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

era un traspaso de dominio o se hjtiera un gravamen.

eresado debe comunicar cualquier error en este nento a Registrador de la Propiedad

OB NOV. 2017

/ Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:64147 lunes, 06 de nov mbre de 2017 13:29

Pag 6 de 6



™ 000010368**5**7



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 13:26:42 la Ficha Registral Númer 64148.

Tipo de Predio: LOTE D

Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien 160.00m2. Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero VEINTISEIS de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás diez metros y lindera con el lote 20. Por el costado derecho: 20,12m. y lindera con lote 25. Por el costado izquierdo: 20,19m. y lindera con lote 27. Con un área total de 201,48M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/djc/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final.2 541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Calidad	ombres y Domicil	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Gudad Inpres	tron DomicHapel
ACREEDOR		24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	1.4	O MANTARIMEP	le Propletad de
Certificación impres	a por :laura tigua	Ficha Registral: 64148	martes, 14 de novien	mbre de 2017 13126 NOV	201 Rag 1 de 6
•					
		l	, i	1	



00001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A.

NO DEFINIDO MANTA

refiere a la(s) que consta(n) en:

26/oct/2001 32 416 32	422
20.0002001	422
26/oct/2001 32.399 32	2.415
	26/oct/2001 32.399 32

#### Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1 Folio Final 1

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	,	NO DEFINIDO	MANTA	·

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción /	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000001	SIILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
8000000000069	S7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipa Registro de la Propiedad de
se refiere a la	(s) que consta(n) en:			Manta-EP
	8000000000001 80000000000069	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO SOCIEDAD ANONIMA	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA 8000000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA SOCIEDAD ANONIMA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral;64148

martes, 14 de noviembre de

017 13:26

Pag 2 de 6

 $\tilde{\ell}_{\tau}^{i}.$ 



COMPRA VENTA PLANOS	/	312 5	01/feb/200 04/abr/200	ي ري	
Registro de : FIDEIC	<u> 1ISO</u>			AROPIEDA	Tomo PI - ECUPO 48
Inscrito el :	miércoles, 29 de junio de 2		Número de Inscripción:	• •	OATSIDA
Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resoluc	MANTA  a el original: NOTARÍA P  MANTA  ción:  /Providencia: miércoles, 25	RIMERA DE MAN	Número de Repertorio:	cha norro	Folio Inicial 938
Fecha Resolución: a Observaciones:	til Cristal Azul,. La Coi		S.a, aporta vario	NOT. RIF	Fideicomiso
b Apellidos, Nombres y	y Domicilio de las Partes:		7	WINTA DEL CAN	,-

o Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			ť	PINTA DELC	ANI
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000520	530FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y EIDEICOMISOS	NO DEFINIDO POS	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

#### Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial: 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	A1FIDEICOMÍSO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000529	338COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	•
TRADENTE	8000000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFÍNIDO	MANTA	

c Esta inscripción se reliere	a la(s) que co	onsta(n) en:			1	` -	4-4-4-4-4	blics Municipel <del>: Pronieded</del> de
Libro		Núr	mero Inscripción Fe	cha Inscripción	Folio	Inicia	Folio F	inal
FIDEICOMISO	/	18		/jun/2011	738	14	NOV.	2017
Certificación impresa por :laura_tigu	<b>a</b>	Ficha Registral:64148	martes, 14 de no	oviembre de 201	7 13:26	9	Pag 3 de	



[6 / 10 ] FIDEICOMIS Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RÚILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	\ MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	S9COMPAÑIA NCF GROUPS A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final 957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE	NO DEFINIDO	MANTA		
		FONDOS Y FIDEICOMISOS				

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A NO DEFINIDO SUSTITUYENTE

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

· · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
EIDEICOMICO	10	20/11/2011	029	1.020	

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Empresa Pública Municipa

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64148

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

ΜΑΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

a .- Observaciones:

norportion de la rio de la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restitu Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomes mercantil, Fideiconiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 3 de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Calidad CASADO CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO

TRADENTE

CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

SOCIEDAD ANONIMA

**FIDEICOMISO** 

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS **FIDUCIARIO** 

FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

rección Domicilio

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138 Folio Final.208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA \

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
PLANOS	5	04/abr/2003	ī	1	

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo-1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209 Folio Final:235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

martes, 14 de noviembre de 2017

Empresa Pública Municipal

Ficha Registral:64148

4 NOV

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitio de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parter.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:42 del martes, 14 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN\TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

alicez del Certificado 30 días, Excepto diera un traspaso de dominio o se enitiera un gravamen.

sado debe comunicar cualquier error en este to al Registrador de la Propiedad.

a Pública Municipa

14 NOV

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64148





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 64149 Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 13

64149. INFORMACION REGISTR

Tipo de Predio. L

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2. Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Linderos registrales:

Lote Numero VEINTIOCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 43. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 29. Por el costado izquierdo: 20,12m. y lindera con calle publica. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Раггодија: МА

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	∖ 938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/յսկ/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FÎDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 -	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA [ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

**QUITO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Empresa Pública Municipal El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64149

lunes, 06 de noviembre d

000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A

NO DEFINIDO NO DEFINIDO

180090001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.

Libro Culsi				Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	<del>- '</del>			2756	26/oct/2001	32.416	32 422
COMPRA VENTA		1	\_	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Donucilio	٦
PROPIETARIO	8000000000015		NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : <

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 5 \ Folio Final 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	·····
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTAE A	presa Públice Municipal Otemp de la Propiedad de Mar-Eli
c Esta inscripc	ión se refiere a la	(s) que consta(n) en:	( )		MDX 2017.

Certificación impresa por :laura\_tigua





Libro	~	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		312	01/feb/2002	2 532	254More
PLANOS	I	5	04/abr/2003	1 383	
•				် ဂို ဗို	
Registro de : FIDEIO	COMISO	- 1		් දී දී <sup>ම</sup>	
[ 4 / 10 ] <u>FIDEICO</u>	MISO				NAME A
Inscrito el :	miércoles, 29 de junio de 2011	Número de	Inscripción:	rro Tomo.	2 6 -12
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de	Repertorio: 18680	A Folio	might:938ECUP
Oficina donde se guard	a el original: NOTARÍA PRIMER	A DE MANTA	iele III	Polio 1	Final P (395103)
Cantón Notaría:	MANTA		Q I		
Escritura/Juicio/Resolu	ción:			Sa	
Fecha de Otorgamiento	/Providencia: miércoles, 25 de may	o de 2011		THE R	~
Fecha Resolución:	`		TOTAL NOTE:	- L	
a Observaciones:	/		RIA	TONE	ı
Eidaicomico Marcar	ntil Cristal Azul,. La Compañia	TFamco S a anort	a vario di Mandre	erenos en F	ideicomiso

•	=				i
Calidad !	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000000695	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOYA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005263	OFIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	•
FIDUCIARIO	8000000005262	9COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro	-		 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	-	'	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS			4	12/feb/2004	5	15

#### Registro de: FIDEICOMISO

#### [5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial.1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	IFIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO		8COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Públios Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Eli
TRADENTE c Esta inscripció		ofideicomiso mercantil cristal az (s) que consta(n) en:	ZUL NO DEFINIDO	MANTA	0 6 NOXT 2017
Libro		Número Insc	прсіо́п Fecha Ins	scripción I	Folio Inicial Folio Final
			<del> </del>	1	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64149

lunes, 06 de noviembre de 2017



29/jun/2011

938

1.039

Registro de : FIDEICOMISO 30

[6 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2 197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
800000000055159	PCOMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	NO DEFINIDO	MANTA	
	FIDEICOMISOS	1	1	•
800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
	1703732337 80000000005324 800000000055159	1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO 800000000053241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO 800000000055159COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO CASADO(A) 800000000053241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO 8000000000555159COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO CASADO(A) MANTA 800000000053241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE NO DEFINIDO MANTA MOLINO 800000000055159COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

### [ 7 / 10 ] <u>FIDEICOMISO</u>

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo-3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA-DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Rartes:

-						
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	SUSTITUIDO	80000000005769	9NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
	SUSTITUYENTE	80000000003493	1ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

**FIDEICOMISOS** 

Libro	Número Inscripc	ión Fecha Inscripción	Folio Inicial Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	Empresa Pública Munici Registro de la Propiedad Menta-EP
ertificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64149 lun	es, 06 de noviembre de 2017 13	NOV. 2017.





Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: **MANTA** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fécha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procedo rest Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomissa Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

=					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad A DE Dirección Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000069	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	JL .	MANTA	
FIDUCIARIO ,	80000000031	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE	E	MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138

Folio Inicial 6 148

Folio Final 6 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nú	imero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4		12/feb/2004	5	15
PLANOS	5		04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Empresa Pública Municipa

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial.209 Folio Final.235

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64149

lunes, 06 de novi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

#### Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMOOS A.En fa segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario constaque "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitio de la compareciente y también se o resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro		Número de Inscripciones
COMPRA VENTA		/ <sup>/</sup> 1
FIDEICOMISO	,	<i>i</i> 5
PLANOS		4
<< Total Inscripciones >>		10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:20 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado pór :LAURA CARMEN TIGUA PINCAS Piera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. DR. GEÓRGE MOREJKA MENDOZA El interesado debe comunicar cualquier error en este Firma del Registrado Documento al Registrador de la Propiedad

lunes, 06 de noviemb de 2017 13:59

Pag 6 de 6



Ficha Registral-Bien Inmueb



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:03:20, la 64150.

INFORMACION REGISTRAS Ficha Registral Numero

Tipo de Predio: LOTEDE

Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160 00m2. Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero VEINTINUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 42. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 30. Por el costado izquierdo: 20,05m. y lindera con lote 28. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DI UN FIDEICOMISO MERCANTIL	€ 20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Registry do la Propiedad de El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-				*
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad*	Dirección Domicilio7
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	0

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64150

lunes, 06 de noviembre de 2

Pagalide 6.



NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se relie

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	Cui Company	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	ANARI ECURO NO	2755	26/oct/2001	32.399	32 415
,	30 OH 181930				

#### Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria-Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

_					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia-Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	· •	/	
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Ciud	ad Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO MAI	NTA \
PROPIETARIO	800000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	Emprese Pública Municipal

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción Libro lunes, 06 de noviembre Ficha Registral: 64150



312 COMPRA VENTA PLANOS

01/feb/2002 04/abr/2003

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción:

Número de Repert

Folio Final, 1.039

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de/Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

MANTA

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMÇO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	329COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO POS	MANTA	

#### c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS	4	12/feb/2004	5	. 15	

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10/] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 4188

MANTA

Folio Inicial 1.170 Folio Final 1.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICA	RDO CASADO(A)	MANTA	,
FIDEICOMISO	800000000532	HIFIDEICOMISO MERCANTIL TORR MOLINO	E NO DEFINID	O MANTA	
FIDUCIARIO		38COMPAÑIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS	14	Emp Romi	rest Phone Mullione stro de la Propiedad de
TRADENTE	8000000000532	FIDEICOMISOS 40FIDEICOMISO MERCANTIL CRIST (s) que consta(n) en:	IAL AZUL NO DEFINID	MANTAN	la-EP
c Esta inscripció	n se refiere a la	(s) que consta(n) en:		0 6	MOY. 2017
Libro		Núme	ro Inscripción Fecha	Inscripción Fo	olicanutial Folio Final
FIDEICOMISO		18	29/յս	v/2011 93	38 1.039

Certificación impresa por :laura tigua

Ficha Registral:64150

Pag 3 de 6

0 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Número de Repertorio: 5175 orginal: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial: 2.149 Folio Final.2.197

Oficina dondless guarde l

**MANTA** 

Cantón Notarial ONLSIO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO /	800000000551	SPCOMPAÑIA NCF. GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	/
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
FIDEICOMISO		22	21/jul/2011	1 170	1 248	_

#### Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072 /

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: vicrnes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
SUSTITUI	DO	800000000576	99NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE	NO DEFINIDO	MANTA		
			FONDOS Y FIDEICOMISOS				1

SUSTITUYENTE 80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCÍARIOS S.A. NO DEFINIDO

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y **FIDEICOMISOS** 

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	`	18	29/jun/2011	938	1 039

#### Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscrip

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64150



Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

ΜΛΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

champrro os inmuebles a favor de la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede restitu Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecorristo me Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la propieta del la propieta de la propieta de la eicomiso Mercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civ ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 1703732337

CASADO(A

Dirección Domicilio

TRADENTE

CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

SOCIEDAD ANONIMA

**FIDEICOMISO** 

**FIDUCIARIO** 

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138 Folio Final:208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro			Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS			4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	1	1	5	04/abr/2003	1	1
			_			

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13 Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 235

Cantón Notaría:

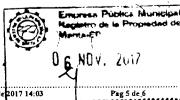
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:



Ficha Registral:64150

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:03

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaría de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCQ SA-En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario constan que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la su successiva de la compareciente y también se omitió la successiva de la compareciente y también se omitió la successiva de la compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la Compareciente y también se omitió la correcto Declara la compareciente y también se omitió la correcto Declara la correc resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lioto	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	,
PLANOS	 12	09/may/2017	138	208	_

## **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro		Número de	Inscripciones
COMPRA VENTA			1
FIDEICOMISO			5
PLANOS	1	1	4
<total inscripciones="">&gt;</total>	***	•	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:20 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY 1306357128 Validez del Certificado 30 dias, 2000, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. Validez del Certificado 30 días. Excento DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ Interesado debe comunicar cualquier error en este cumento al Registrador de la Propiedad Firma del Registrado

2017..

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64150





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 64151

Tipo de Predio: LOTE DE TEXTENO INFORMÁCION REGISTRAL

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:19:31, la Ficha

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX

64151.

XXXXX Fecha le Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2.

Superticie del Bien: 160.00m2.

Información Municípal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero TREINTA de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la partoquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente. 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 41. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 31. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 29. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA! EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2 <mark>011</mark>	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2 541

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

ouito i

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Di- Medina 03, 11	ombres y comments we me I at the	1	white the state of	De
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Chidad HE Direc	ción Domicilio
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MADNIA O 6-HE	W. 2017
Certificación impre	se nor daura tiena Ficha Registral:64151	lunes, 06 de noviembre	de 2017 14:19	Pag 1 de 6



FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA

Libro	OBISO?		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	A / ('	, -, <u>,</u>	2756	26/oct/2001	32.416	32 422
COMPRA VENTA	Α		2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abríl de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: I Folio Final. I

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-	-					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000011	524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2 541

Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción:

Tomo:1/

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final, 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		Estado Civil	Ciuda	Direc	ción Domicilio
ACREEDOR	800000000000	51 ILUSTRE MUNICIPALIDAI	DE MANTA	NO DEFINIDO	MAN	PACON P	legistro de la Propiedad di
PROPIETARIO	800000000069	STCOMPAÑIA INMOBILIARI. SOCIEDAD ANONIMA	A TEAMCO	NO DEFINIDO	MAN		Aonta-EP
c Esta inscripci	ón se resiere a la	a(s) que consta(n) en:		/	1		6 NOV. 2017
Libro			Número Inscripci	ón Fecha Ins	cripción	Folio Inicia	l Folio Final

Ficha Registral:64151



01/feb/2002 312 COMPRA VENTA 04/abr/2003 **PLANOS** Registro de: FIDEICOMISO [4//10] FIDEICOMISO Número de Inscripción miércoles, 29 de junio de 2011 Inscrito el: Número de Repertoria MANTA Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA MANTA Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011 Fecha Resolución: a.- Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta vario de ter Fideicomiso

	b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			VIA DEL CANT				
	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		
	APORTANTE	80000000000695	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA			
	CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA			
\	FIDEICOMISO	80000000005263	OFIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA			
	FIDUCIARIO	80000000005262	9COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDO: Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO S	MANTA	/		

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4 /	12/feb/2004	5	)/5

## Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial.1.170 Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	I FIDEICOMISO MERCANTIL TORRÈ MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000005293	BECOMPAÑIA NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	NO DEFINIDO -	MANTA	

TRADENTE	80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO

c Esta inscripcion se renere a la(s) qu	e consta(n) en:			item of a Propieded de
Libro	Número Insc	cripción Fecha Inscrip	cion Folio Inici	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938 U.S.	NOV.1.027017
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64151	lunes, 06 de noviembre de 2		Pag 3 de 6



Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2 149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Direceión Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSÉ RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que/consta(n) en:

FIDEICOMISO 22 21/yul/2011 1 170 1.248	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	/	1.248

#### Registro de: FIDEICOMISO

# [ 7 / 10 ] <u>FIDEICOMISO</u>

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	$\neg$
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA		
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA		·

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y **FIDEICOMISOS** 

c Esta inscripcion	se renere a ra(s) que consta(n) en:				
Libro	, .	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	,	18	29/jun/2011	938	1.039
				Registro de la	Propieded de

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64151



Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 7

Folio Inicial 6.148

Dirección Domicilio

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del/Fideicomiso Mercantil. Se procede à restitui los impebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 8 de 1 2 6 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social
CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

TRADENTE SOCIEDAD ANONIMA

FIDEICOMISO 80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS

FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

CA QUINTANDBLICA

MANTA

2844

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscritó el :

**FIDUCIARIO** 

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Civil

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138
Folio Final:208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO /	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA —			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio In	ncial	Folio Final
PLANOS		 4	12/feb/2004	5		15
PLANOS /	í	5	04/abr/2003	1		1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo. 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209
Folio Final 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Canton Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ficha Registral:64151 lune

0 6 MOV. 2017

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:1

2845

19 Pag 5 de

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de la Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCOS. A.E. la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un egror involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitto la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEÍS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	. 1				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	. 5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:31 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAYD in resado debe comunicar cualquier error en este commento al Registrador de la Propiedad. del Registrado

U 6 NOV

Ficha Registral:64151





30 Ca181934

0000103697

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble, Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:26:43, la Licha Registral Diúmero

go cham INFORMACION REGISTRA

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE

XXXXX Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien. 160 00m2.

64152.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL,

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero Treinta y uno de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 40. Por el costado derecho: 20,03m. y lindera con lote 32. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 30. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fee	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	, 1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	\ 15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2.149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Nûmero de Repertorio:

Folio Inicial.2.532

Folio Final:2.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan. ess Públice Munic

b Apellidos.	Nombres v	Domicilio D	de las	Partes:
D Apciliaus	, I TUILIDI CO	Domicino	uc ins	I di tto.

Registro de la Propiedad d Calidad Mr Dirección Domicilio Nombres y/o Razón Social Estado Civil Cédula/RUC NO DEFINIDO 800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A ACREEDOR 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64152

lunes, 06 de novie

Pag 1 de 6



📆 RIA DE LA VIVIENDA SA

NO DEFINIDO

Lipto	14 -E1 - EC 34	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPŖA VENTA	OBISA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	••	2755	<del>-26</del> /oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTÀ

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final I

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

			,			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A		NO DEFINIDO	MANTA		

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2 541

Registro de: PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jucves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5 Folio Final.15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO		Empresa Públice Municipal Registro de la Propieded de Mence-EP
c.~ Esta inscripci	ón se refiere a la	(s) que consta(n) en:			) a loss

Número Inscripción Fecha Inscripción

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64152

de 2017 14:26 Pag 2 de 6





2 541 01/feb/2002 312 COMPRA VENTA PLANOS 04/abr/2003

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

os 🗪 Fideicomiso Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aportagarios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil UINT Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social APORTANTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO SOCIEDAD ANONIMA ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO NO DEFINIDO MANTA CONSTITUYENTE 1703732337 **FIDEICOMISO** 80000000052630FIDEICOMISO CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MÁNTA 80000000052629COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD NO DEFINIDO MANTA **FIDUCIARIO** 

ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción \	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1 -	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo.3

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**MANTA** 

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial.1.170 Folio Final: 1.248

Dirección Domicilio

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO +	NO DEFINIDO	MANTA	
FĮDUCIARIO	800000000529	P38COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Insc	ripción Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	81	29/jun/2011	Registr Marga	D de la Propiedad de
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64152	lunes, 06 de noviembre de 2017	14:26 U 5. NO	Pag 3 de 6

artes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resólución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAÑ RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	``
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	!
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	<del> </del>	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		22	21/jul/2011	1 170	1 248

## Registro de: FIDEICOMISO

7 / 10 | FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000576	99NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	1

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A NO DEFINIDO SUSTITUYENTE

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	 18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64152

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:26

Pag 4 de 6





Nombre del Cantón:

Cantón Notaría:

Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial 6 148 Folio Final 6.278

reción Domicilio

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

is inmuebles a favor de la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil Se procede Videicomiso Mercantil Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomis Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombres y/o Razón Social Calidad Cédula/RUC ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 1703732337 CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA TRADENTE 800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL **FIDEICOMISO** 

> 800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS SA ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

FIDUCIARIO

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial. 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	-	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	!	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS		5	04/abr/2003	l .	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final.235

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2845

Certificación impresa por :laura tigua

Ficha Registral:64152

lunes, 06 de nov

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la 34 P segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETAL	40000000000000000000000000000000000000	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SUCIEDAD A NONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro .	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	 12	09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro		Número de Inscripcion	es
COMPRA VENTA			1
FIDEICOMISO	1		5
PLANOS			4
<< Total Inscripciones >>	•		10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:43 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad

SECUSTRO OF LEGISTRON

CAISIDAN

Ficha Registral: 64152

lunes, 06 de noviembre de



Ficha Registral-Bien Jamueb



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta gob.ec

Fichackegigtrabiliúmero Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017443513111 64153.

INFORMACION REGIŞTRA

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Tipo de Predio LOTE DE

Parroquia MANTA

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160 00m2. Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero treinta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica. Por atrás 10,00m. y lindera con el lote 39. Por el costado derecho: 20,01m. y lindera con lote 33. Por el costado izquierdo: 20,03m. y lindera con lote 31. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	_ 22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	<b>42</b>	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION D UN FIDEICOMISO MERCANTIL	DE 20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

560

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

Inscrito el:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Empresa Pública Municipa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Nombres y/o Razón Social Dirección Domici ACREEDOR 800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64153

lunes, 06 de

Pag 1 d

525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A

NO DEFINIDO MANTA

🖈 la(s) que consta(n) en:

Libro 4/4	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTAE 34	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

12 / 10 TPLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo I

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-	-					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	÷.	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

### [ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial<sup>-5</sup>

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

D Apelituos, Noi	ndres y Domicilio de las Partes:		Empresa Pipera Maniobal
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	(Thidad:) Perección Domicilioded de
ACREEDOR	80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
PROPIETARIO	800000000006957COMPAŇIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA ( 6, NOV. 2017
c Esta inscripci	ón se refiere a la(s) que consta(n) en:	~	

Folio Inicial ---- Folio Final





COMPRA VENTA

312

**PLANOS** 

## Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: Número de Repelhano.

Folio Final.1.039

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 23 de mayo de 2011

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta Prios lotes de ADEL Cristal Azul. enos en Fideicomiso

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDO Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nú	mero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5		04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	_	12/feb/2004	5	15

# Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial 1 170 Folio Final: 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	•••••	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE  MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000529	938COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	NO DEFINIDO	MANTA	,
TRADENTE	<b>ชกกกกกกก</b> รร	FIDEICOMISOS 240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	LIL NO DEFINIDO	MANTA	

c Esta inscripción se refiere a la(s) qu	e consta(n) en:			Pinglistro de	Athica Miuniched is Propieded se-	
Libro	Número Inscripción	Fech	histopeion	Fono Inicial	Folio Final	
FIDEICOMISO	18		√2011	0 6°3 10 V.	2017.039	
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral: 64153 lunes, 00	de novier	nbre de 2017 1	4;35	Png 3 de 6	!

de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2 149

Folio Final 2 197

Cantón Notaria

eloriginal: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constitüyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	· '
FIDEICOMISO	800000000053	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055	ISPCOMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000052	530FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

# Registro de: FIDEICOMISO

### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

MANTA

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	8000000000576	99NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000349	31 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCÍARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	1	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial Folio Final
FIDEICOMISO		8	29/jun/2011	1936 Empresel Pablica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Registro de : FI	DEICOMISO \		1	0 6 NOV. 2017
[8 / 10 ] <u>FID</u>	EICOMISO	`.	1	$\propto$
Inscrito el :	viernes, 23 de diciembre de 2016	Número de	Inscripción: 20	Tomo

Certificación impresa por : [aura\_tigua

Ficha Registral:64153

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:35





Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se prodede a Inmobiliaria Teamco S.A. transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso r Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al de la MQ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Estado Civil Calidad Nombres y/o Razón Social CASADO(A) CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO MANTA

TRADENTE

SOCIEDAD ANONIMA

MANTA

FIDEICOMISO

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

MANTA

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS **FIDUCIARIO** 

FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 208

Prección Domicilio

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEÂMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo I

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209 Folio Final 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: "

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

oviembre de 2017 14:35

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64153

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario construe "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				The state of the s
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA	A TEAMCO NO DEFINIDO	MANTA	Jackst. ECIM

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio, Final	
PLANOS	.'	12	09/may/2017	138	208	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:33 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

700

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto du sediera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este poè umento al Registrador de la Propiedad.

> Empresa Pública M Registro de la Procei Manta-go

> > 6 NOV. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64153

lunes, 06 de noviem ère de 2017 14:35

\_\_\_\_\_





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta, el día de hoy 06/11/2017 1€

## INFORMACION REGISTR

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien. URBANIZACION MANTAZUL

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero TREINTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Manta de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 1000 DEL Cardera con calle publica. Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 38. Por el costado derecho: 19,99m. y lindera con lote 34. Por el costado izquierdo: 20,01m. y lindera con lote 32. Con un área total de 199,99m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto N		cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION D UN FIDEICOMISO MERCANTIL	E 20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	. , 12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 532

Folio Final.2.541

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•	•				
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Chiqaqua	Dirección Domicil	0
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTX	2017	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64154

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:39 Pag

300001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A

NO DEFINIDO

ge réfiere a la(s) que consta(n) en:

Libra C CH 12/030		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		2756	26/oct/2001	32.416	32 422
COMPRA VENTA	the state of the s	2755	26/oct/2001	32 399	32.415

### Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA / Número de Repertorio: Folio Inicial 1

1455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: -

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	RÓ00000000000006957COMPAÑIA INMORILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pub

SOCIEDAD ANONIMA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64154

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:39



COMPRA VENTA

312

PLANOS-

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripcon Número de Reper

Anicial 938

Final 1.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDO VEIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	•

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS -	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1 248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Anellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

b Apeniuos, Nombres y Dominento de las l'artes.			I			
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA		
FIDEICOMISO	8000000000532	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		
FIDUCIARIO	8000000000529	PARCOMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	_	

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINI TRADENTE

c Esta inscripción se refiere a la(s) que	consta(n) én:		
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Fina	ıl
FIDEICOMISO	18	29/jin/2011 09331/11. 2017 <sub>1.039</sub>	
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64154 lunes, 06	de noviembre de 2017. 14:39 Pag 3 de &	, 1



martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial: 2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio		
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA			_
FIDEICOMISO	8000000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA		``	1
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	ĺ		
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

#### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

SUSTITUIDO 80000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE NO DEFINIDO MANTA FONDOS Y FIDEICOMISOS	

SUSTITUYENTE 80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. NO DEFINIDO

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

## **FIDEICOMISOS** c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscrinción

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64154

lunes. 06 de novi





Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Cantón Notaría:

ΜΛΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a re Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Ficcomis Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del la la 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social

CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO

CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA

TRADENTE FIDEICOMISO<sup>7</sup>

800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIO

FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 138

urección Domicilio

Folio Final 208

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-					
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		
	SOCIEDAD ANONIMA				

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro /	_	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15
PLANOS		5	04/abr/2003	1	1
1					

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209 Folio Final 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observáciones:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64154

mbi e de 2017 14:39

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaría de la Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO SA En que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la a solución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanicación Mantazul por narte del GAD Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil Cudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS \	\	12	09/may/2017	138	208

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO .	5
PLANOS	. 4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:37 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

ARMEN TIGUA

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ

Firma del Registrador

interesado debe comunicar cualquier error en este ocumento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64154

lunes, 06 de





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/20 17/164155. INFORMACION REGISTR

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. L E DE XXXXX

Parroquia . MÂNT

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien 160.00m2.

Información Municipal. Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero TREINTA Y CUATRO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle publica.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 37. Por el costado derecho: 19,97m. y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 33. Con un área total 199,77m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio I	nicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002		2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003		1	1
PLANOS	PLANOS	. 4	12/feb/2004		5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	. '	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011		1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012		2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	,	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DI UN FIDEICOMISO MERCANTIL	E 20	23/dic/2016		6 148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017		138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017		209	235

## **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial.2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan

b Apellidos, N	ombres y Domicilio de las Partes:	Emprosa Pública Municipal
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civi   La
ACREEDOR	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO MANTA DE NOV. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64155

nbre de 2017 14:46 lunes, 06 de novi

Pag 1 de 6

### 9000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

efiere a la(s) que consta(n) en:

1 1 E	,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MPRA VENTAGE		2756	26/oct/2001	32 416	32 422
MPRA VENTA	ti i	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final. I

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000012	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2 541

### Registro de: PLANOS

#### [3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: 'NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad_	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	MANTA NO DEFINIDO	MANTA-	
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TE SOCIEDAD ANONIMA	EAMCO NO DEFINIDO		Empresa Públics Municipa Registro de la Propiedad de Manta-EP
: Esta inscripci	ón se refiere a la(s) que consta(n) en:			·l.
Libro	Ni	imero Inscripción Fecha Ins	cripción F	Sho Internal Folio Final
ertificación impresa	por :laura_tigua Ficha Registral:64155	lunes, 06 de noviembre	de 2017 14:45	Pag 2 de 6





01/feb/2002 312 COMPRA VENTA **PLANOS** Registro de: FIDEICOMISO [4 / 10 ] FIDEICOMISO Número de Inse miércoles, 29 de junio de 2011 Inscrito el : Número de Reperto MANTA Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA MANTA Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011 Fecha Resolución:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5 .	15

# Registro de: FIDEICOMISO

## [ 5 / 10 ] <u>FIDEICOMISO</u>

Inscrito el :

a .- Observaciones:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo<sup>3</sup>

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTII. CRISTAL A	ZUL NO DEFINIDO	MANTA	Anymographics of Chapters Aburth Childhell and the gall elegate the
Esta inscripció	n se refiere a la	ı(s) que consta(n) en:		13/1	magazinet in A. S.
Libro		Número Ins	cripción Fecha In	cripción	Folio Inicial Final
FIDEICOMISO		18	29/jun/20	711	1.039

Régistre de MDEICOMISOS

nscrito el : grartes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

5175

Tomo:4

Nombre del Canton: Nombre del Canton:

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149 Folio Final 2.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO —	800000000532	241 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055	59COMPAÑIA NCF GROUPS A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	330FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

## Registro de: FIDEICOMISO

#### [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

MANIA

ero de Repertorio. 3072

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

# SUSTITUCION FIDUCIARIA

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA I FONDOS Y FIDEICOMISOS	DE NO DEFINIDO	MANTA	
	PONDOS TENDEICOMISOS			

SUSTITUYENTE 80

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A. NO DEFINIDO

MANTA

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Tomo.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64155

lunes, 06 de noviembre d

Pag 4 de 6





Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina/donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se icomiso Mercantil Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de dideco Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dirección Domicilio Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 1703732337

CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

TRADENTE

SOCIEDAD ANONIMA

MANTA

**FIDEICOMISO** FIDUCIARIO

800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

MANTA

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo.1

Inscrito el: Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial.138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final:208

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

2845

Nombre del Cantón: MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209 Folio Final 235

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:64155 lunes, 06 de noviembre de 2017 14:45

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	١	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<total inscripciones="">&gt;</total>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:32 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1

1306357/128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

alidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se ponitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Jan 819

Empress Harten Mandeles

lunes, 06 de noviembre de 2017 14:45

.....





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Ficha Registral Numero

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:50:41, la INFORMACION REGISTRAS 64156.

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017,

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien 160.00m2 Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero TREINTA Y OCHO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 33. Por el costado derecho : 20,00m. y lindera con lote 39. Por el costado izquierdo: 19,99m. y lindera con lote 37. Con un área total de 200,01m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2 541	
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1.039	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248	
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197	
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957	
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278	
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 -	09/may/2017	138	208	
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235	

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] <u>COMPRA VENTA</u>

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b Apellidos,	Nombres v	Domicilio	de	las	Partes:

b Apellidos, N	ombres y Domicilio de las Partes:		1 4 7 1 1	Pública Municipal I
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	. Ciudad)	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
				Pag I de 6

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64156



DEUDOR ERIA DE LA VIVIENDA SA NO DEFINIDO MANTA

#### c.- Esta inscripció

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8/y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000069	S7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	Principal Publics Marketon
Esta inscripci	ión se refiere a la	(s) que consta(n) en:			weether,
Libro	•	Número Inscri	pción Fecha Ins	cripción Folk	Tribal ( VFolio Final

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64156





01/feb/2002 312 COMPRA VENTA 04/abr/2003 **PLANOS** 

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

miércoles, 29 de junio de 2011 Inscrito el:

MANTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de termos en Fideicomiso

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
IDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	1
TIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	•

# c.- Esta inscripción se resiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	Ī	l
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

## Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Número de Inscripción:

Número de Repertorio 303680

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000005324	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	ΜΑΝΊΑ	
FIDUCIARIO	80000000005293	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	FIDEICOMISOS 40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UI. NO DEFINIDO	MANTA	

c I	Esta i	inscri	oción	se	refiere a	la(s)	que	consta(n)	en:
-----	--------	--------	-------	----	-----------	-------	-----	-----------	-----

c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:			Empires Paletta stunicinal			
Libro	Número Inscripción	Fedha Inscrip	cián - Folio Inicial	Folio Final		
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039		
		. <u> </u>				
Certificación impresa por :laura tigua	Ficha Registral:64156 lunes, 06 de	e noviembre de 2	017 14:50	Pag 3 de d		

Registro de : FI

[6 / 10

sestiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149

Oficina donde se guarda al original. NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 197

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del I al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S.A  - ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	1

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	-	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		22	21/jul/2011	1 170	1 248

# Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

## SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	·			
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

#### Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

FIDEICOMISOS

Número de Inscripción: 20

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64156

lunes, 06 de noviem re de 2017 14:50





Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

ΜΛΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de \$016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

procede a restituir los inmuebles a favor de la Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil illaiograiso Mercantil Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercanti Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Calidad ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CASADO(A) CONSTITUYENTE 1703732337 CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA TRADENTE 80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL **FIDEICOMISO** 800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS **FIDUCIARIO** FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO

Folio Inicial: 6 148

Folio Final.6 278

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] <u>PLANOS</u>

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo.1

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Folio Final.208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC N	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO		OMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	•	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial:209 Folio Final 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

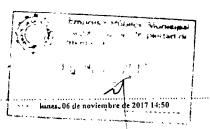
Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ficha Registral:64156



Pag 5 de 6

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEÂMCO SA En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitto la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Insc	ripción Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:42 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINÇA

13063\$7128

cVatidez del Certificado 30 días, Excepto duese diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE/MOREIRA MENDO

Firma del Registrado

interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral:64156

lunes, 06 de noviembre de 1017 14:50

Pag G de 6





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 14:55:52, la Ficha Registral Núme

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien 160.00m2 Información Municipal

Información Municipal Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero TREINTA Y NUEVE de la manzana Seis de la Urbanización Mantazu de cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente :10,00m. y il nue a con calle G.Por atrás :10,00m. y lindera con el lote 32. Por el costado derecho: 20,02m. y lindera con lote 40. Por el costado izquierdo : 20,00m. y lindera con lote 38. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1,248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

ال اعلاق الي

MANTA Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2 541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Calidad

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dirección Domicilio Estado Civil I Cindad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64157

524INMOBILIARIA TEAMCO S A VIV FERIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO NO DEFINIDO MANTA

que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[2 / 10'] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 1455 MANTA

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área-total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCOS A	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	- 1	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de: PLANOS

[ 3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

Calidad	Cédula/RUC No	mbres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Emiras	ección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511LU	JSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTAR	Con the 1 pas Mayer part the
PROPIETARIO		MPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO CIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
: Esta inscripci	ón se refiere a la(s) q	ue consta(n) en:		n, **1.	<b>才</b> ""
Certificación impresa	nor :laura tigua	Ficha Registral:64157	unes, 06 de noviembr	e.de 2017 14:55	Pag 2 de 6



## Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



# 0000103713

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción Folio Inicial -/, Polio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002 - 2.547
PLANOS	5	04/abr/2003 3 5 11 5 5.
		2 3 3 7 7 5 5

## Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios de terre los estados Mdeicomiso

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	PSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	S29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

## Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Ortolio Final 1.039

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	ΜΑΝΓΑ	
FIDEICOMISO	8000000005324	I FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000005293	8COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000005324	OFIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZI	UL NO DE <b>PINIDO</b>	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

_			برسر ها	7-01	
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	'Folio Inicial	Folio Fin	ıal

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64157



29/jun/2011

1 039

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial 2.149 Folio Final:2 197

Cantón Notaría:

Inscrito el:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial-908 Folio Final:957

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

## SUSTITUCION FIDUCIARIA

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA FONDOS Y FIDEICOMISOS	DE NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIO	S S A NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c Esta inscripción se refiere a la(s) q	ue consta(n) en:	1.35	Charge etc.	Final HAGO AND CARDINA Final Street Street Card Card
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción * 🖫	folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039
	······································		~	Tr. (8)
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64157 lunes, 06	de noviembre de 2017 14:55		Pag 4 de 6



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

Inscrito el:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede restit favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomistra mero Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. ercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Calidad ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO CASADO(A) MANTA DEL CAN CONSTITUYENTE 1703732337 CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA TRADENTE MANTA

**FIDEICOMISO** FIDUCIARIO

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS

FIDUCIARIOS S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 2844

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio:

Folio Inicial, 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Folio Final 208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64157

Tomo 1 Número de Inscripción: Número de Repertorio!~ Folio Final 235

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcellaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMSOS.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:52 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de:/TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA

Firma del Registrador

B debe comunicar cualquier error en este to al Registrador de la Propiedad

Ficha Registral:64157

Certificación impresa por :laura\_tigua





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:00:30, a Ficha Registral Número 64158.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERR

Fecha de Apertura: lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien. 160 00m2 Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Cuarenta de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul a parrent que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con estre de la concentra de la y lindera con el lote 31. Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con lote 41. Por el costado izquierdo: 20.02m. y lindera con lote 39. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS -	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final.2.541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle CINGRES FOUNCE MUNICIPA El Gavilan.

b Apellidos, N	ombres y Domicilio de las Partes:	the state of the s
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Ciudad Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO MANTA.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64158

FÈVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A.

NO DEFINIDO

inscripcion se refiere à la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA CC. 15193	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANŢA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial<sup>1</sup>

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	800000000001	524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA		

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección D	
ACREEDOR /		51 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO NO DEFINIDO	MANTA	Minimum Public	Mortagini
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTAM	enter Ett.	Concession City
c Esta inscripci	ón se reflère a la	(s) que consta(n) en:	;	· £	NOV EUI	t <sup>'</sup>
Libro		Número Insc	ipción Fecha II	nscripción Fo	olio Inicial I	Folio Final
Certificación impresa		Ficha Registral:64158	lunes, 06 de novien bi	e de 2017 15:00		ne 2 de 6





COMPRA VENTA

312

01/feb/2002

**PLANOS** 

04/abr/2003

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de la compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de la compañía TEamco S.a. ddeicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
IDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	l
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial. 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANſA	-
FIDUCIARIO	8000000000529	D38COMPAÑIA NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTÁ	
TRADENTE	8000000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA	

c Esta inscripción se refiere a la(s) que c	onsta(n) en:	Emures	Funder Must	Cinal
Libro	Número Insc		Follo inicial	et 🛶 Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	039
			11111	j
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64158	lunes, 06 de noviembre de 2007		Pag 3 de 6
				ļ



Inscrito el :

martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Número de Repertorio:

Folio Inicial<sup>2</sup> 149 Folio Final 2.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

**MANTA** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO -	800000000551	59COMPAÑIA NCF GROUP S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	i 170	1.248

## Registro de: FIDEICOMISO

[7 // 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

### SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Ci	udad Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S A. ADMINISTRA FONDOS Y FIDEICOMISOS	DORA DE NO DEFINIDO M	IANTA
SUSTITUYENTE	800000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCI	ARIOS S.A. NO DEFINIDO M	IANTA

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20:...

"Tomo:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64158



า์วิ67ั

Número de Repertorio:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

ΜΛΝΤΛ

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Nombre del Cantón:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restitui imu**ci**les a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso medantil, Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de Mz. No.

nellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

b Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:					
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad on Donn Ato	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	S MAN WOLA RIL	
CONSTITUYENTE TRADENTE	8000000000069	OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MAKEN TOWNERS	
FIDEICOMISO	8000000000532	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	JL	MANNIA DEL CANTO	
FIDUCIADIO	80000000000316	S40COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo: I

Nombre del Cantón:

ΜΑΝΤΛ

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138 Folio Final 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

FONDOS Y FIDEICOMISO

FIDUCIARIOS S A. ADMINISTRADORA DE

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

,	·- <b>,</b>			
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	•

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Cantón Notaría:

MANTA

Folio Final 235

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral:64158

2845

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilió
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA	1		

## - c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:31 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cemitiera un gravamen.

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

781.51935

Surrouse Militaria Mandelpos Management in the Properties of the Properties of the Management in the Properties of the Properties of the Properties of the Management in the Properties of the P

Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha

Ficha Registral:64158

lunes, 06 de noviembre de 2017 15:00

Pag 6 de 6



Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 Orggistral Número-15:26:17 Mari INFORMACION REGISTRAD

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2. Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote Numero CUARENTA Y UNO de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle G. Por atrás diez metros y lindera con el lote 30. Por el costado derecho: 20,04m. y lindera con lote 42. Por el costado izquierdo. con veinte metros y lindera con lote 40. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Parroquia . MANTA

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	, 138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

MANTA Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubidado en la via a San Moteo Rauro. Valle El Gavilan.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cindad	<del>-4!}v</del>	Dirección Domicilio	
Certificación impres	sa por :laura_tigua	Ficha Registral:64159	lunes, 06 de noviembre e	de 2017 15:2		Pag 1 de 6	

24INMOBILIARIA TEAMCO S.A 1225FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA SA

NO DEFINIDO NO DEFINIDO MANTA

se refiere a la(s) que consta(n) en:

SETTON 200 BY				<u> </u>
labro MANTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA COMPRA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA YENTA CONPANY	2755	26/oct/2001	32 399	32 415
20 Carsio				

Registro de : PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

ΜΛΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

MANTA

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000015		NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Duección Donici	lio
ACREEDOR	8000000000015	I ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEL MDO	A PHONE IN PROPERTY IN	
PROPIETARIO	800000000006953	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA TA	
Esta inscripci	ión se refiere a la(s	s) que consta(n) en:	4.	AND AND	
	por :laura tigua	Ficha Registral:64159	lunes, þ6 de noviembre	de 2017 15:26 Pag 2	



Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial - Rolio Fi
COMPRA VENTA	<del></del>	312	01/feb/2002	2 532 2.541
PLANOS		5	04/abr/2003	18 15
				3344

## Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de Carenos en Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	PS7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	330FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO POS	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		1	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS			4	12/feb/2004	5	15

## Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial, 1, 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	FIDEICOMISOS 40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	JL NO DEFINIDO	MANTA	and the state of

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libto	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			~	
Certificación impresa por :laura_tigua		06 de noviembre de 2017 15:2		Pag 3 de 6

**FIDEICOMISO** 

[6 / 10 ] <u>FIDE</u> Inscrito el:

Número de Inscripción: 42

Tomo 4

938

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 5175

29/jun/2011

Folio Inicial 2.149

1 039

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000005324	I FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	1
FĪDUCIARIO	8000000005515	9COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000005263	OFIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1.248

### Registro de :-FIDEICOMISO

## [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo.3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial-908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

3072

Folio Final:957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

## SUSTITUCION FIDUCIARIA

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

or repointably room	,			1	
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Donneilio
SUSTITUIDO	8000000000576	99NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	8000000000349	31ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y **FIDEICOMISOS** 

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	n Ectho Inscription - Folia	strial MunicipalFinal
FIDEICOMISO	. 18	29/jun/2011 938	1 039
		A	



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

\_ viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede destitu Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercar Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social CASADO(A) ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CONSTITUYENTE 1703732337 MANTA CONSTITUYENTE 80000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA TRADENTE 800000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL MANTA **FIDEICOMISO** MANTA 800000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS **FIDUCIARIO** 

FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de : PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 138 Folio Final 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1 .

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 209

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por .laura\_tigua

Ficha Registral:64159



Ororgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas GINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
	SOCIEDAD ANONIMA			

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Núme	o de Inscripciones
COMPRA VENTA		1
FIDEICOMISO		5
PLANOS		4
<< Total Inscripciones >>		10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:17 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIG

DR. GEORGE MOREIRA

Firma del Registrador 30 (8151)

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:33:34, la Ficha Begistral Número 64160. Tipo de Predio: LOTE DE TERRENS ES LA Parroquia MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de noviembre de 2017

Superficie del Bien 160.00m2

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero cuarenta y dos de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G. Por atrás : 10,00m. y lindera con el lote 29. Por el costado derecho: 20,05m. y lindera con lote 43. Por el costado izquierdo: 20,04m. y lindera con lote 41. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LÍBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fee	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/аьт/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEJCOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10<sub>1</sub> ] COMPRA VENTA

Inscrito cl: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532 Folio Final.2 541

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dirección Domicilio Nombres y/o Razón Social Estado Civil Calidad Cédula/RUC NO DEFINIDO MANTAC 800000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A ACREEDOR

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64160



DEUDOR

800000000001525FBVIV FBRIA DE LA VIVIENDA S A

NO DEFINIDO MANTA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA 10 CO. 6193 2756 26/oct/2001 32.416 32.422	Libro	5 - Adams ECHARTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
, Outer	COMPRA VENT	NTA YOUNTSIONS	2756	26/oct/2001	32.416	32 422	•
COMPRA VENTA 2755 26/oct/2001 32 399 32 415	COMPRA VENT	INTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415	

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO		524INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA		

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

#### Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

## a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001	STILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAN	TA NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO c Esta inscripci		57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA (s) que consta(n) en:	NO DEFINIDO		esa Pública Mondianos dr. on la Propledad de j
Libro		Número I	nscripción Fecha Ins		In Inicial Folio Final
Certificación impresa	por :laura_tigua	Ficha Registral:64160	lunes, 06 de novlembre	de 2017 15:33	Png 2 de 6



Folio Inicial:938

312 01/feb/2002 COMPRA VENTA 04/abr/2003 **PLANOS** 

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

Nombre del Cantón:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	329COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	i	1
PLANOS .	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1 170

Oficina donde se guarda el original; NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000529	OBECOMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UI. NO DEFINIDO	MANTA	ويوري وأأران المراور سراه يجار

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcio	ón Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039
***************************************			Cy.	
ertificación impresa por :laura_tigua		s, 06 de noviembre de 2017 1		Pag 3 de.6

martes 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial<sup>2</sup>,149 Folio Final:2.197

Cantoli Notatin: FC

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacioh del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO `	800000000551	59COMPAÑIA NCF. GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248	

### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el :

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:3

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

## SUSTITUCION FIDUCIARIA

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cıvıl	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.	A. NO DEFINIDO	MANTA	,

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y **FIDEICOMISOS** 

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	1.8	29/um/2011	938	1.039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016

20 Número de Inscripción:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64160





Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a - Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los influebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, Fide Phoiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

or repended, rounded y Democrate the same and a			<b>Q</b>		
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Pomicilid
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	ANTA	Sa
CONSTITUYENTE TRADENTE FIDEICOMISO		OSTCOMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA 240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	ZUL	MANTA	NO THE ME
FIDUCIARIO	800000000316	540COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA I	DE	MANT	INTA DE CANTON

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial. 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC No	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO		OMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

**MANTA** Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final.235

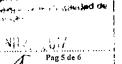
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Ficha Registral:64160



Certificación impresa por :laura\_tigua

ADENDUMA/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas ZINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un error involuntario consta que "Dectara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA		
		COCIEDAD ANONIMA				

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:34 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIBUARINGAY

DR. GEORGE MOREIRS, MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Control Municipal Control Municipal Control 
Pag 6 de 6



Ficha Registral-Bien Inmueble 64161

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 15:37:58, la-Fio Registral Número 64161.

> Tipo de Predio. LOTE DE TERSENO INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 06 de noviembre de 2017

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 160 00m2.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero CUARENTA Y TRES de la manzana Seis de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,00m. y lindera con calle G.Por atrás: 10,00m. y lindera con el lote 28. Por el costado derecho: 20,06m. y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo: 20,05m. y lindera con lote 42. Con un área total de DOSCIENTOS MÈTROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1 248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	' 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

## **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría:

OUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Ciudad Dirección Domicilio Nombres y/o Razón Social Calidad

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64161

3000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ,8000 000 000 525 FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA SA

NO DEFINIDO NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción/se refiere a la(s) que consta(n) en:

C <sub>ubro</sub>	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPAQ VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422
COMPRAOVENTATION	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de: PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción Folio Inicial		Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

## Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

`	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil Crudad Dirección Domicilio
	ACREEDOR	• 800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MA	
	PROPIETARIO		COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAM SOCIEDAD ANONIMA	CO NO DEFINIDO "MANTA -
	c Esta inscripc	ción se refiere a la(s		25 MM -
	Certificación impress	a por :laura_tigua	Ficha Registral:64161	lunes, 06 de noviembre de 2017 15:37 Rag 2 de 6





1				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	- E2841 EMO
PLANOS	5	04/abr/2003	1 , 42	
			4	1

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Nombre del Cantón: MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: micrcoles. 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	29COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial: 1.170 Folio Final: 1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y 1 FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	Ahmir Mei
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZ	UL NO DEFINIDO	MANTA E	meres Pública Munisma Impero de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción Libro

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64161

**FIDEICOMISO** 

29/jun/2011

1.039

Registro de : EIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDE

Inscrito el:

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo:4

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial 2.149 Folio Final.2.197

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAÑIA NCF GROUPS A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

## Registro de: FIDEICOMISO

## [7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

MANTA

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial 908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaría:

Folio Final:957

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

SUSTITUYENTE

#### SUSTITUCION FIDUCIARIA

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC N	ombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699N	CF GROUP S A ADMINISTRADORA DE	NO DEFINIDO	MANTA	
	F	ONDOS Y FIDEICOMISOS			

80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A. NO DEFINIDO ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c Esta inscripción se refiere a la(s) q	que consta(n) en:	1250	Empres. F	Libra Municipal	,
Libro	N	úmero Inscripción	thomas Fit	FOR MICHIE	Folio Final
IDEICOMISO			<sup>29</sup> /jun/2011	938 2017	1 039
ertificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:64161	luhes, 06 de	noviembre de 2017	15:37	Pag 4 de 6



Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procedor presidente inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE TRADENTE	800000000006	957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053	240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000316	640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO		MANTA	

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Número de Inscripción:

Número de Reper

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Inicial. 138 Folio Final.208

offo Fihal: 6.278

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	,

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] <u>PLANOS</u>

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209 Folio Final.235

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64161

He 2017 15:37

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Paracelaria de la Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO B.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestructacion Parcelaria, por un erfortinvoluntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de Murbanización Mantazul por parte del GAD.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

730 COTSIDA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:58 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOBEIRA MENDO

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad



Ficha Registral Bien Inmuebl



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 64266.

INFORMACION REGISTRA

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017

Superficie del Bien. 160.00m2. Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Lote numero 44 de la manzana 6 de la Urbanización Mantazul de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00m. calle publica. Atrás: 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho: 20,00m.- Lote 8. Costado izquierdo: 20,00m. Lote 45. Con un Area total de 200,00m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2,541	
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1	
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039	
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248	
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197	
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957	
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278	
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208	
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235	

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA Inscrito el :

viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2 541

Cantón Notaría:

OTIUO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A	NO DEFINIDO	MANTA	- <del>v</del> e
Certificación impres	sa por :laura_tigua Ficha Registral:64266	sábado, 11 de noviemb	re de 2017 14:22	Pag 1 de 6



## c.- Esta inscripción se reliete a la(s) que consta(n) en:

Libro	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	YOUN - ECUR DANS	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	Ateloay,	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

.....

## Registro de: PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo-1

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2! Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

## Registro de : PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final-15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	1
	SOCIEDAD ANONIMA			,

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		Manual P	
Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002 NU \$3240	2.541

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64266

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:22



## u000103728



PLANOS

Inscrito el:

04/abr/2003

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Nombre del Cantón:

miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: microtics, 25 de limito de la limito della limit

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Candad			110 000011100	NANTA	
APORTANTE	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	/ MANTA	
FIDUCIARIO	800000000526	329COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción Fecha Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	i	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de: FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	1
FIDUCIARIO	8000000000529	O38COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZI	UL NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Núme	ro Inscripción Fecha	Inscripción	#Folio Inicial	in Dafolio Final	1
FIDEICOMISO	18	29/jut	√20 U,-	938	1 039	
				1	( )	;

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 10 ] FIDEICOMISO Inscrito el:

Número de Inscripción:

Tomo:4

Nombre del Cantón:

ΜΑΝΤΛ

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2.149 Folio Final.2 197

Oficina donde se guarda el original:

**MANTA** 

NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

#### a.- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO .	800000000532	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAŇIA NCF GROUPS A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de: FIDEICOMISO

[7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo 3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

**MANTA** 

**FIDEICOMISOS** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

## SUSTITUCION FIDUCIARIA

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio	
SUSTITUIDO	80000000057699NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA FONDOS Y FIDEICOMISOS	DE NO DEFINIDO	MANTA		
SUSTITUYENTE	80000000034931ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS	S.A. NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1 039

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:64266

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:22



### 0000103729



Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Número de Repertorio: 7767

Folio Inicial, 6, 1484/

ΜΛΝΤΛ

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede restit Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecoroso me Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al & de l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

-				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civo	Direcció Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE TRADENTE FIDEICOMISO		57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA 140FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		ANTA DEL CANTON MANTA
FIDUCIARIO	8000000000316	40COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2844

Folio Inicial 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:208

Cantón Notaría:

MANTA

FONDOS Y FIDEICOMISO

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000	SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	1417414174	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5 _	04/abr/2003	1	1

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial.209

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 235

Escritura/Juicio/Resolución:

MANTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:





ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de profile da Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestruciación Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000069	57COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
< <total inscripciones="">&gt;</total>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación, al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:47 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINÇA É

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR GEORGE MOREIRA MEMDOZ

Firma del Registrador

OATRIO3

Enteresado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad.





egistrul Numero

0000103730

Ficha Registral-Bien Impueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022575, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 64267. INFORMACION REGISTRAI

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE

Fecha de Apertura: sábado, 11 de noviembre de 2017

Superficie del Bien: 160.00m2. Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 45 de la manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL de la parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 10,00m. calle publica. Por atrás : 10,00m. área verde comunal. Costado Derecho, 20,00m. lote N. 44. Costado izquierdo: 20,00m. lote 11. Area total: 200.00m2.

Parroquia: MANTA

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18	29/jun/2011	938	1 039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22	21/jul/2011	1 170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42	04/sep/2012	2 149	2 197
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21	19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20	23/dic/2016	6 148	6 278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12	09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13	09/may/2017	209	235

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2.541

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil Cuidad 80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA ACREEDOR

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64267

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:30



DEUDOR

80000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

C Esta inscripcion se remote a in(s) 4-1	\$ "MAGE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Libro	Número Inscrip	ción Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32.422	_
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415	

Registro de : PLANOS

[2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015	24INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

Registro de: PLANOS

[3 / 10 ] PLANOS

Inscrito el :

jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial.5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

Protocolizacion de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

### h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

D. Inpellidos, 110				
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151ILUSTRE MUNICIPALID	AD DE MANTA NO DEFINIDO	MANTA	Conference de la Francedari de la
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIA	RIA TEAMCO NO DEFINIDO	MANI	Registro de la Propiedan de la Maria-En

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

c. Esta inscripcion se remere a major que comosticary com			1/2/19/	1. 20.
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicia	Folio Final

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64267

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:33.



### 0000103731



COMPRA VENTA

312

01/feb/2002

2 532

**PLANOS** 

04/abr/2003

Registro de: FIDEICOMISO

[4 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

miércoles, 29 de junio de 2011

o de la companya de l Número de Inscripción: 18

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Nombre del Cantón:

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de Agreenos en rideicomiso

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000069	PS7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000526	330FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000526	529COMPAÑIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FOND Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO OS	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

### Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.1.248

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000005324	41FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000529	38COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	8000000000532	40FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZU	JL NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción Folto Inicial Polio Final	
FIDEICOMISO	81	29/jub/2011 1.938 1.039	

Registro de: FIDEICOMISO

[6 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el:

martes, 04 de septiembre de 20

Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIME

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto se

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000532	41 FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000551	59COMPAŇIA NCF. GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	800000000526	30FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1 170	1 248

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 7 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

o de Lascripción: 42

Tomo:3

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial.908

Folio Inicial:2.149

Folio Final:2.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 957

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: vicrnes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Soc	cial Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	800000000057699NCF GROUP S.A. ADI FONDOS Y FIDEICON		MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000034931ENLACE DE NEGOCI ADMINISTRADORA I		MANTA	

### **FIDEICOMISOS** c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

nero Inscrinción Fecha Inscrinción	Folio Inicial	Folio Final
nero metro in a coma morriporan		
29/jun/2011	938	1 039
•		

Registro de: FIDEICOMISO

[8 / 10 ] FIDEICOMISO

Inscrito el:

viernes, 23 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 20

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 64267

sábado, 11 de noviembre de 2017 14:33





### 0000103732

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Interal 6.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Cantón Notaría:

ΜΛΝΤΛ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a resticulado Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fidecomiso me cantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC Calidad Nombres y/o Razón Social CONSTITUYENTE 1703732337 ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO CASADO(A)

CONSTITUYENTE 800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

SOCIEDAD ANONIMA

80000000053240FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

TRADENTE **FIDEICOMISO FIDUCIARIO** 

80000000031640COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS

FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE

FONDOS Y FIDEICOMISO

Registro de: PLANOS

[9 / 10 ] PLANOS

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción:

Tomo. I

Inscrito el : Nombre del Cantón:

ΜΛΝΤΛ Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial 138

Folio Final:208

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Soqial	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	,
	SOCIEDAD ANONIMA			

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	1	5	04/abr/2003	1	Ţ

Registro de: PLANOS

[ 10 / 10 ] PLANOS

Inscrito el:

martes, 09 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: **MANTA**  Número de Repertorio: 2845

Folio Inicial 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 235

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por .lausa\_tigua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Ficha Registral: 64267

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de probaction de Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A.En la segunda clausula de los antecedentes de la escritura de Reestruciación Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Beclara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuracion Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanizacion Mantazul por parte del GAD.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09/may/2017	138	208

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:33 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A peticion de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MEND

Firma del Registrador

El inte esado debe comunicar cualquier error en este Dodumento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedan

0000103733

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No 117411



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCE MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado archive Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de fre pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320620000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°44 URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°45 1320621000: 1320622000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°11 1320623000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°12 **URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°13** 1320624000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°14 1320625000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°16 1320627000:

Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de compañía inmobiliaria TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

### VALIDO PARA LA CLAVE:

1320641000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°30
1320642000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°31
1320643000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°32
1320644000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°34
1320649000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°38
1320650000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

TES OF ERIA

0000103734

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEN MUNICIPAL DEL CANTÓN MANZA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el parchivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 6 NOVIEMBRE 2017

### **VALIDO PARA LA CLAVE:**

1320651000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°40
1320652000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°41
1320653000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°42
1320654000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°43
1320617000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°6
1320618000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°7
1320619000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°8

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

### **VALIDO PARA LA CLAVE:**

1320633000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°22
1320634000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°23
1320635000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°24
1320636000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°25
1320637000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°26
1320640000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°28
1320640000: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°29

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

CAN DO SELECTION OF THE SERVICE OF T

OK IERNO PROVINCIAL DE MANABI ON VARIOS 67-4 (3)-CTA CORRIENTE : OB RECHOUNT UN VANTUS EMIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE IA: 721789699 de Pago: 110206 DE ALCABALAS 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez INSTITUCION DEPÓSITANTE: NOTARIA 5TA FORMA DE RECAUDO: Efectivo Efectivo: Comision Efectivo: IVA & TOTAL: TOTAL: SUJETO A VERIFICACION BanEcuado Norali CUMERCIAL/NUEVA TARQUI, PARROQ

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac. 131-502-000000516 Fecha: 01/12/2017 04:25:08 p.m.

No. Autorizaci≤n: 0112201701176818352000121315020000005162017162511

Cliente ID Dir

:CONSUMIDOR FINAL :99999999999999 :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT N

Descripcion Recaudo SubTotal USD I.V.A TOTAL USD

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\* Sin Derecho a Credito Tributario



COBSERVACIÓN CONTROL ACIDIGO CATASTRAT AREA AVALUO CONTROL ASTITULON UN SUPPLIA DE SOTRO ACIDIGO CATASTRAT AREA AVALUO CONTROL ASTITULON UN SUPPLIA DE SOTRO CONTROL ACIDIA DE	gran Port
Une semplie postes of comprave my addition of the compression of the c	16
GON LA COANTIA DE 2005 TA LIDICESS BIT MANTA DE LE PRIDOUIR MANTA.	Ś
ALCABALAS YADICIONALES R	
C.C./R.U.C. NOMBREO IN 20N SOCIAL DIRECCION SONCEPTO VALOR 179181 1585001 OOMPANA NIMOBLARIA TEMCO EA URBANIZACION MANTA AZUL'MZ-6 Impulsio principal 22668	<b>第</b>
Junta de Beneficencia de Guayaquil 1262.0	,04
C.C./ RUC NOMBRE ON CONSOCIAL DIRECCION DIRECCION SAGON WITH A SOCIAL DIRECCION DIRECC	<del>^</del>
ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE ALFORRO AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA SALDO 0.0	

EMISION: 12/1/2017 9:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANSTERIADO

GOVERNAMIONIMO TRACOENTRATIVO



c000103736

12/1/2017 10 10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-32-06-17-000	200,00	8000,00	303897	672562
parroquia MANTA					

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR	
0.07 K.0.0.	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
1791811585001	COM ANA INMOSILENTAL TEXTINGS STA	LOTE Nº6	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	15,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Cara lang	15,99	
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 10:10 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef . 2611 - 479 / 2611 - 477

**OBSERVACIÓN** 

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672571

**AVALUO** 

AREA

12/1/2017 10 14 TITULO Nº

15,99

CONTROL

**TOTAL A PAGAR** 

VALOR PAGADO

parroquia MANTA	blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubic	ada en MANTA de la	1-32-06-18-000	0 200,	200,00 8000,00 303910  UTILIDADES		672571	
[	VENDEDOR					UTILIDADES		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO			VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		BANIZACION MANTA AZUL MZ-6 GASTOS ADMINISTRATIV		TRATIVOS	1,00		
	ADOLUBIENTE	LOTE N°7			lmpu	esto Principal Cor	npra-Venta	14,99

DIRECCIÓN

AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

EMISION:

C.C / R.U.C.

1790075494001

12/1/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA





12/1/2017 10 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-19-000	200,00	8000,00	303913	672574
benodnia MVIATA					

	VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADOUBLENTS	LOTE N°8	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
C.C / R.U.C.	ADQUIRIENTE	1	TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.O.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672573

12/1/2017 10 15

	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura públic parroquia MANTA	ca de COMPRA VENTA DE SOLAR libicada	en MANTA de la	1-32-06-22-000	200,00	8000,00	303912	672573
	VENDEDOR		<u></u>		UTILIDADES		
CCIRIIC	NOMBRE O PAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	M	CON	CERTO		VALOR

	VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	<u> </u>	LOTE N°11	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15.99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO





0000103737

12/1/2017 10 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-23-000	200,00	8000,00	303911	672572
periodical distriction of the control of the contro					

VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR				
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A							1,00
<del></del>	ADQUIRIENTE	LOTE N°12	Impuesto Principal Compra	14,99				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTALA	15,99				
			VALOR PASADO	15,99				
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	, e b saldo	<b>%</b> 0,00				
	I TOTALOS DA			. 3				

12/1/2017 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARÍACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf · 2611 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672564

12/1/2017 10 11

AVALUO CONTROL TITULO Nº

	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL		CONTROL	TITULO Nº		
	blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubica	da en MANTA de la	1-32-06-2	24-000 200,00 8000,00 303901		672564		
p ia MANTA	VENDEDOR		<u> </u>			UTILIDADES		· · · · · ·
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒ	ON CONCEPTO			VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6		GASTOS ADMINISTRATIVO		STRATIVOS	1,00	
1791011303001	<u> </u>	LOTE N°13	OTE N°13		Impuesto Principal Compra-Vent			14,99
	ADQUIRIENTE					TOTA	L A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	ÒN			VALOR PAGADO		15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGO MUNICIPIO DE MANTA				SALDO	0,00	

CÓDIGO CATASTRAL

EMISION:

12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO





12/1/2017 9 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	<b>1-32-06-</b> 25-000	200,00	8000,00	303886	671312
parroquia WATA					

	VENDEDOR UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE	LOTE N°14	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99	
0.0710.0.0	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,99	
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 9:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671311

12/1/2017 9 31

			CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	-06-27-000 236,42	9456,80	303884	671311

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	LOTE N°16	Impuesto Principal Compra-Venta	15,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,86
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	16,86
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 9:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





0000103738

12/1/2017 10 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-32-06-33-000	200,00	8000,00	303909	672570
раггоquia MANTA					

VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1791811585001	COMPAÑA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
		LOTE N°22	impuesto Principal Compra-Venta			
	ADQUIRIENTE		TO AL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CYALOR PAGADO	<b>Q</b> 15,99		
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	i.	<b>O</b> D00		
EMISION:	12/1/2017 10:14 ALEXIS ANTONIO REY	YES PICO	la NGTA	Sa U z		

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado .Municipal del Cantón Manta R.U.C.: '1360000980001 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

OBSERVACIÓN

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672569

AREA

AVALUO

12/1/2017 10 13 TITULO Nº

CONTROL

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-06-34-000 parroquia MANTA		000	200,00	8000,00	303908	672569		
_	VENDEDOR					UTILIDADES	<del></del>	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO				VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6			GASTOS ADMINIS	STRATIVOS	1,00
	1: ADQUIRIENTE	LOTE N°23	Impuesto Principal Compra-Venta		14,99			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ				TOTA	L A PAGAR	15,99
						VALO	R PAGADO	15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGO MUNICIPIO DE MANTA	NAL AL	·			SALDO	0,00

CÓDIGO CATASTRAL

EMISION:

12/1/2017 10:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**PICHINCHA** 





12/1/2017 10 13

" OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-35-000	200,61	8024,40	303907	672568
parrodula (MATA)A					

	VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	LOTE N°24	Impuesto Principal Compra-Venta	15,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,03
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	16,03
	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 10:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672567

AVALUO

AREA

12/1/2017 10 12 TITULO N°

CONTROL

parroquia MANTA		1-32-06-36-000	200,88	8035,20	303906	672567	
	VENDEDOR				UTILIDADES	<del></del>	<del></del>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO			VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6			GASTOS ADMINIS	STRATIVOS	1,00
···	ADQUIRIENTE	LOTE Nº25		lmp	uesto Principal Co	mpra-Venta	15,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTA	L A PAGAR	16,05
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO				VALO	R PAGADO	16,05
1790075494001	0075494001 TY CREDITO PARA LA VIVIENDA A VA CALLE 9 - DIA	AV 4 CALLE 9 - DIAGOI MUNICIPIO DE MANTA	NAL AL			SALDO	0,00

CÓDIGO CATASTRAL

EMISION:

12/1/2017 10:12 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

OBSERVACION





### 0000103739

12/1/2017 10 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-32-06-37-000	201,48	8059,20	303905	672566
parroquia MANTA					

	VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,0
791011303001	L	LOTE N°26	Impuesto Principal Compra-Venta	15,10
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR FACAGO	Orr 16.10
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	OSO SADD	0,0
EMISION:	12/1/2017 10:12 ALEXIS ANTONIO REY	'ES PICO	Q :: 5	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672565

12/1/2017 10 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-32-06-39-000	200,00	8000,00	303904	672565
parroquia MANTA					

	VENDEDOR	UTILIDADES			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN CONCEPTO		VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	l	LOTE N°28	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	15,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15.99	
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO





12/1/2017 10 11

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-32-06-40-000 parroquia MANTA	200,00	8000,00	303899	672563

	VENDEDOR	UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADDURATE	LOTE N°29	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99
664846	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	15,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 136000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Taléf.: 2811 - 479 / 2811 - 479

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671310

12/1/2017 9 30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-41-000	200,00	8000,00	303881	671310

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE	LOTE N'30	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99	
0.0710.0.0.			VALOR PAGADO	15,99	
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 9:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





0000103740

12/1/2017 9 25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO №
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-42-000	200,00	8000,00	303876	671307
parroquia MANTA	1				

VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CIAL DIRECCIÓN CONCEPTO				
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	<u> </u>	LOTE N°31	Impuesto Principal Comp a-Venta	14,99		
	ADQUIRIENTE		C TO THE PARTY.			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AO VALOR AGADO	<b>A</b> 15.99		
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	ALDO	<b>3.</b> 0,00		

EMISION:

12/1/2017 9:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671306

12/1/2017 9 24

OBSERVACION		CODIGO CA	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la pura MANTA		1-32-06-4	3-000	200,00	8000,00	303875	671306	
	VENDEDOR			<del></del>	····	UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	ECCIÓN CONCEPTO				VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6			GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
	ADQUIRIENTE	LOTE N-32	OTE N°32		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ				TOTA	L A PAGAR	15,99
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO					VALC	R PAGADO	15,99
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAG MUNICIPIO DE MANTA				SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 9:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





12/1/2017 9 29

			AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la 1-3 parroquia MANTA	32-06-44-000	199,99	7999,60	303880	671309

VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN		VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE	LOTE N°33	Impuesto Principal Compre-Venta	14,98		
C.C / R.U.C.			TOTAL A PAGAR	15,98		
			VALOR PAGADO	15,98		
		AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00		

EMISION:

12/1/2017 9:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671308

12/1/2017 9 29

	<b></b>				
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-45-000	199,77	7990,80	303878	671308

	VENDEDOR		UTILIDADES	UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	LOTE N'34  ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	14,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,96		
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,96		
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00		

EMISION:

12/1/2017 9:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



### 0000103741

12/1/2017 9 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	<b>1-32-06-</b> 49-000	200,01	8000,40	303864	671299
parrodula MANTA					

VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCOS A		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE	LOTE N°38	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	15,99			
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO	DIRECCIÓN	CINETALNOSO	15,99		
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00		

EMISION:

12/1/2017 9:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección. Av 4ta y Calle 9 - Teléf : 2811 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671300

12/1/2017 9 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-50-000	200,00	8000,00	303866	671300

	VENDEDOR		UTILIDADES			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	BRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO		DIRECCIÓN CONCEPTO		VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE	LOTE N'39	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	n n n n n n n n n n n n n n n n n n n	TOTAL A PAGAR	15,99		
		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,99		
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00		

EMISION:

12/1/2017 9:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





12/1/2017 9 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	<b>1-32-06</b> -51-000	200,00	800,000	303868	671301

VÉNDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO		VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
<del></del>	ADQUIRIENTE	LOTE N°40	Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99	
0.0 / 11.0.0.	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,99	
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 9:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Goblerno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671302

12/1/2017 9 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-52-000	200,00	8000,00	303870	671302

	VENDEDOR	UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN CONCEPTO		VALOR	
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99	
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,99	
1790075494001 Y CREDITO PARA LA VI PICHINCHA	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00	

EMISION:

12/1/2017 9:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





0000103742

12/1/2017 9 21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-32-06-53-000	200,00	00,0008	303872	671303
parroquia MANTA					

VENDEDOR			UTILIDADES	UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 GASTOS ADMINISTR		1,00			
	LOTE N°42		Impuesto Principal Compra-Verta	14,99			
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	15,99				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALONPACADO	15,99			
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	. csb salob	0,00			

EMISION:

12/1/2017 9:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671304

AVALUO

12/1/2017 9 22 TITULO Nº

CONTROL

Una escritura púl parroquia MANTA	blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubica	ada en MANTA de la	1-32-06-54-000	-000 200,00 8000,00 303873		671304	
	VENDEDOR				UTILIDADES		
∪.∪ / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	V	CONCEPTO			VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA	A AZUL MZ-6 GASTOS ADMINISTRATIVOS		STRATIVOS	S 1,0	
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			14,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTA	L A PAGAR	15,99
			<u> </u>		VALO	R PAGADO	15,99
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGO MUNICIPIO DE MANTA	NAL AL		·	SALDO	0,00

CÓDIGO CATASTRAL

EMISION:

12/1/2017 9:22 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

OBSERVACION





12/1/2017 9 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-20-000	200,00	8000,00	303863	671298

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCOS A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,99
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 9:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671305

12/1/2017 9 23

	<u> </u>				
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-06-21-000	200,00	8000,00	303874	671305
Facilities					

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
LOTE N°45  ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	14,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,99
	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO		VALOR PAGADO	15,99
1790075494001	Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	SALDO	0,00

EMISION:

12/1/2017 9:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE





RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 CADWO ta - INATAD SC

COMPROBANTE DE PAGO

000055983

AVALÚO PROPIEDAD: DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

A A

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

DATOS DEL CONTRIBURENTES

C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CO OF LAND OF DE VALOB. 00 DESCRIPCIÓN VALOR

> SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:23:36

> > N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:

REGISTER PAGO

TOTAL A PAGAR # CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA:

OBIGINAL CLIENTE

SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117

COMPROBANTE DE PAGO

000055982 ENCTA ono: 2621777 - 261174

### DATOS DEL CONTRIBUPENTES

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO À C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1 RAZÓN SOCIAL:

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL:

Ą

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTROPE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMEL N° PAGO:

01/12/2017 11:24:12

**FECHA DE PAGO:** 

CAJA:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO,

ORIGINAL CLIENTE

3.00 VALOR, 00 2018 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA DESCRIPCIÓN VALIDO HASTA: jueves, VALOR



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117,

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERT

000055981 **ENCIA** 

## DATOS DEL CONTRIBUMENTES

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 I RAZÓN SOCIAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL: Ø

DATOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:25:46

N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:

REGISTRO-DE PAGO

CO NOTABLE OF TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves,

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 261174;

COMPROBANTE DE PAGO

# 000055980

### DATOS DEL CONTRIBUMENTES

compañia inmobiliaria teamco à|a. C.I. / R.U.C.:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 11.1 RAZÓN SOCIAL: NOMBRES:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR. 00

### REGISTRB-PE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:26:07

> N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:



### 3.00 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves,

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Chair of Mark VALOR. 00 COMPROBANTE DE PAGO 000055979 CTA TOTAL A PAGAR ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA AVALÚO PROPIEDAD: DATOS DEL PREDIO DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL: DESCRIPCIÓN VALIDO HASTA: jueves. ZADIOTE DE BOI SO Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 RUC: 1360020070001 VALOR COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S|A. RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 山 SANCHEZ ALVARADO PAMELÀ 01/12/2017 11:26:25 Emergencia Teléfono: REGISTRO DE PAGO DATOS DEL CONTRIBUPENTES FECHA DE PAGO: DIRECCIÓN: C.I. / R.U.C.: N° PAGO: CAJA:



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 261174

COMPROBANTE DE PAGO 000055978

### DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 山口.山

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

DIRECCIÓN PREDIO:

STOODE BAGO	GO TATA	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
253072±120	VALCE		
SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
01/12/2017 11:26:45			
E. C. H. E. R. B.			3.00
		TOTAL A PAGAR 2018	2018
MBEA	CERTIFICA	VALIDO HASIA: JUEVES, 1 GC MALES GENTIFICADO DE SOLVENCIA	
S. S. S.			

FECHA DE PAGO:

N° PAGO: CAJA:

REGISTRO PE PAGO

**DIRECCIÓN:** 

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



**Emergencia Teléfono:** 

COMPROBANTE DE PAGO

000055977 **ENCTA** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747 911 FR

## DATOS DEL CONTRIBUPENFE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

compañia inmobiliaria teamco \$|a| C.I. / R.U.C.: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LH.1 RAZÓN SOCIAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

### VALOR 00 DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 01/12/2017 11:27:07

N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO

REGISTRO, DE PAGO

**DIRECCIÓN:** 

NOMBRES:

TOTAL A PAGAR 3 2018 OFFO DE STATE OF STAT VALIDO HASTA: jueves,

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

EN 999055976

### DATOS DEL CONTRIBUPENTES

compañia inmobiliaria teamco s¦a. C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DIRECCIÓN:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LH.1 RAZÓN SOCIAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DATOS DEL PREDIO **DIRECCIÓN PREDIO:** CLAVE CATASTRAL:

### REGISTER PAGO

VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAME N° PAGO:

01/12/2017 11:27:27

FECHA DE PAGO:

CAJA:



3.00	SOUTH STREET
	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de CERTIFICADO DE SOLVENCIA
1	72.00.0

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REG** 



RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117

COMPROBANTE DE PAGO 000055975 CIA

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: Æ RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO 🎚

DATOS DEL CONTRIBUNCINFES

C.I. / R.U.C.:

THATON Dr. B'SO VALOB. 00 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA DESCRIPCIÓN VALIDO HASTA: jueves, VALOR

> SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:27:45

> > FECHA DE PAGO:

N° PAGO: CAJA:

REGISTER PAGO

DIRECCIÓN:



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 100055974

## DATOS DEL CONTRIBUPENSE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DIRECCIÓN:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 4

### DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:28:07

> N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:

REGISTRO-PE PAGO

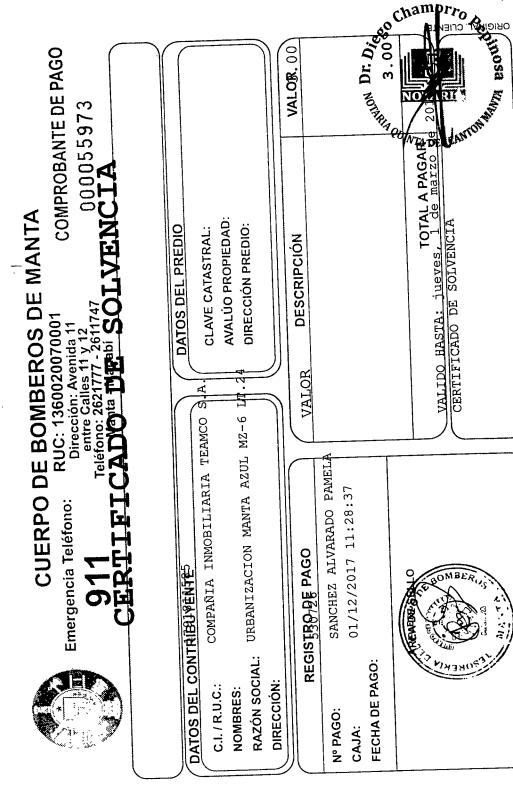
3.00

TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves,

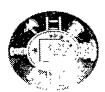
2018

ORIGINAL, CLIENTE





ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

000055972 **ENCIA** Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 261174

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 4 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO À DATOS DEL CONTRIBURENTES RAZÓN SOCIAL:

C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

3.00 VALOR. 00 2018 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de DESCRIPCIÓN VALOR SANCHEZ ALVARADO PAMEL

01/12/2017 11:29:31

FECHA DE PAGO:

N° PAGO: CAJA: AREA DE SELLO

REGISTRO-DE PAGO

DIRECCIÓN:

ORIGINAL: CLIENTE



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 261174.

COMPROBANTE DE PAGO

000055971 NCIA

DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO DATOS DEL CONTRIBUSENTES

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: razón social: urbanizacion manta azul mz-6 4†

AMADON DE. DIRO VALOB. 00 TOTAL A PAGER DESCRIPCIÓN VALIDO HASTA: jueves. VALOR

> SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:30:24

> > N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:

REGISTRO-PE PAGO

DIRECCIÓN:

C.I. / R.U.C.: NOMBRES:



RUC: 1360020070001 **Emergencia Teléfono:** 

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055970

## DATOS DEL CONTRIBUMENTE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO 🥱 A C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DIRECCIÓN:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 14:3 RAZÓN SOCIAL:

### DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR. 00

### REGISTRO-195 PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:30:46

N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:



ORIGINAL: CLIENTE
\$ 2018
TOTAL A PAGAR  VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

TOTAL A PAGAR



## **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117

COMPROBANTE DE PAGO

### 000055969 ENCIA ADVOrta DiFrabi S. 91

## DATOS DEL CONTRIBUYENTES

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DIRECCIÓN:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 L

AVALÚO PROPIEDAD: DATOS DEL PREDIO DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

### STANDA Dr. Die VALOR, 00 DESCRIPCIÓN VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMEL

N° PAGO: CAJA:

REGISTRO, DE PAGO

01/12/2017 11:31:09

FECHA DE PAGO:

VALIDO HASTA: jueves,

SELLO



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

VENCIA Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

### DATOS DEL CONTRIBU9年制存

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S). A. C.I. / R.U.C.:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 L NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 01/12/2017 11:31:40 N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:



	ORIGINAL CLIENTE
3.00	2018
	VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ATTACH DE DIE

VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR



## **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

6

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055967

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 L

**DIRECCIÓN:** 

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL:

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO BE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:32:03

N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:



CANTON WAR



RUC: 136002007000 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO** 

### DATOS DEL CONTRIBUPENSES

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S). A. C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 L

CLAVE CATASTRAL:

DATOS DEL PREDIO

**DIRECCIÓN PREDIO:** 

AVALÚO PROPIEDAD:

## DESCRIPCIÓN

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 01/12/2017 11:32:23

N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:

REGISTRO, BE PAGO

3.00 VALOR 00 2018 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, VALOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

AREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE



## **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 261174

**COMPROBANTE DE PAGO** 

000055965 TA

## DATOS DEL CONTRIBURENTES

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 L∭

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

DESCRIPCIÓN



SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:32:43 REGISTRO, DE PAGO FECHA DE PAGO: N° PAGO: CAJA:

Perlinosa & VALOR 00 VALIDO HASTA: jueves, VALOR



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000055964

## DATOS DEL CONTRIBUPENTE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO C.I. / R.U.C.:

RAZÓN SOCIAL: NOMBRES:

DIRECCIÓN:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1

### DATOS DEL PREDIO

S

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: CLAVE CATASTRAL:

VALOR, 00 DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 01/12/2017 11:33:52

**FECHA DE PAGO:** 

N° PAGO: CAJA:

REGISTRO-BF PAGO

3.00 2018 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves,

ORIGINAL: CLIENTE



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

0055962 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

### COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S). DATOS DEL CONTRIBUPENE C.I. / R.U.C.:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:** razón social: urbanizacion manta azul mz-6 L

VALOR 00 DESCRIPCIÓN VALOR

> SANCHEZ ALVARADO PAMELA 01/12/2017 11:35:51

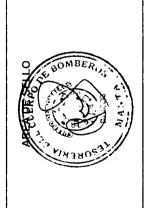
N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:

REGISTRO, DE PAGO

**DIRECCIÓN:** 

NOMBRES:

200 8 DR DI BONNE TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA: jueves,



DEL CANTONIA ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO,



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 000055963 **FINGTA** 911 CERT

## DATOS DEL CONTRIBUPENTE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO 🖒 C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1

**DIRECCIÓN:** 

AVALÚO PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:** CLAVE CATASTRAL:

DATOS DEL PREDIO

VALOR. 00

DESCRIPCIÓN

VALOR

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

N° PAGO: CAJA:

REGISTRO BE PAGO

01/12/2017 11:34:35

FECHA DE PAGO:

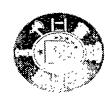
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de

CERTITIFCADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

AREA DE SELLO



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 CAD On 12 CAD O 12 CAD O 12 CADO 12 CAD

COMPROBANTE DE PAGO

000055961 ENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUNENFE

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO À C.I. / R.U.C.:

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 4

AVALÚO PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN VALOR

> SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:36:08

> > N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:

REGISTRO-DE PAGO



VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo d

ORIGINAL: CLIENTE

,epinosa



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

000055960

DATOS DEL CONTRIBUMENFE<sup>5</sup>

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO \$ C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

**DIRECCIÓN:** 

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 4 RAZÓN SOCIAL:

DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTR®-QE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMEL N° PAGO:

FECHA DE PAGO: CAJA:

01/12/2017 11:36:28



 VALOR DESCRIPCIÓN	VALOB. 00
 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	2018

ORIGINAL: CLIENTE



RUC: 1360020070001 **Emergencia Teléfono:** 

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055959 TA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO À DATOS DEL CONTRIBUYENFE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 1

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:36:57

> N° PAGO: CAJA:

FECHA DE PAGO:

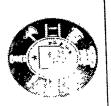
REGISTRO-DE PAGO

DIRECCIÓN:

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

AND DI: Die VALOR, 00 DESCRIPCIÓN VALOR

Co pepimosa kuntu VALIDO HASTA: jueves,



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 261174

000055958 **ENCIA** 

DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 14.4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO 🎚

DATOS DEL CONTRIBUPENTES

C.I. / R.U.C.: NOMBRES: DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00 2018 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA: jueves, VALOR

ORIGINAL. CLIENTE

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:37:13 REGISTROPTE PAGO FECHA DE PAGO: N° PAGO:

CAJA:



¿ NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO D' ESTE COMPROBA.



RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 26117

COMPROBANTE DE PAGO 000055957

AVALÚO PROPIEDAD: DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL:

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S|A.

DATOS DEL CONTRIBUPENTE

C.I. / R.U.C.:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LH

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

Water Dr. Die VALOR, 00 DESCRIPCIÓN VALOR

TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: jueves,

ORIGINA SELIENTE

SANCHEZ ALVARADO PAMEL 01/12/2017 11:37:31 REGISTRO PE PAGO FECHA DE PAGO:

N° PAGO: CAJA:



RUC: 1360020070001 Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

917

000055956

### DATOS DEL PREDIO

Ø

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO

DATOS DEL CONTRÍBUPENTES

C.I. / R.U.C.: NOMBRES:

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

**DIRECCIÓN:** 

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 4

### REGISTRO-DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAM N° PAGO:

01/12/2017 11:37:50 FECHA DE PAGO: CAJA:



		AAL: CLIENTE	ОВІСІІ
VALOR. 00	3.00	2018	
VALOR DESCRIPCIÓN		TOTAL A PAGAR  VALIDO HASTA: jueves, 1 de marzo de 2018  CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	4E L		







u000103757

No. 0018672-A CONTROL DE TRÁMITE

### **CERTIFICACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial cedificación propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en MANTAZUL, asignado como Lote 6, Manzana 6, parroquia Manta, plas siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 8

Costado Derecho:

20,00m. – Áreas Verdes Comunales

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 7

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela. DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aduerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante/ si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes,

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



### Manta



### **CERTIFICACION**

No. 0018672-B CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 7, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 8

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 6

Costado Izquierdo:

20,00m. - Calle Pública

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 🛗 youtube.com/MunicipioManta







0000103758

### **CERTIFICACION**

La Dirección de Planincucio..., propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, upicua — MANTAZUL, asignado como Lote 8, Manzana 6, parroquia Manza, canda medidas y linderos: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certificación

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lotes 6 y 7 20.00m. - Lote 44

Costado Izquierdo: Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

ra. Jovenal Zambrano <del>Orejut</del>ia. PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de abuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buerla fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

 alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta





### **CERTIFICACION**

No. 0018672-F **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 11, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10.00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 45

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 12

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

. Jyvenal Zembrano Orejuela. ANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aculerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante/si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta fb.com/MunicipioManta 🛅 youtube.com/MunicipioManta

@MunicipioManta







0000103759

### **CERTIFICACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial cedificación terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 12, Manzana 6, parroquia Mantamante Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 11 20,00m. – Lote 13

Costado Izquierdo: Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

rq. Juyenal Zambrano Orejuela.

PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuérdo a la documentación requeita para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta wyoutube.com/MunicipioManta



### Manta



### **CERTIFICACION**

No. 0018672-H CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 13, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 12

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 14

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

CHICANTO DESCRIPTION OF THE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buend fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta





0000103760

**CERTIFICACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado MANTAZUL, asignado como Lote 14 Mana tiene las siguientes masilia.

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 13

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 15

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Novien

rg. Juvenal Zambrano Ofejuela PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requelida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena/fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones aráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec 2 @Municipio Manta

@MunicipioManta

☑ alcaldia@manta.gob.ec

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



### Manta



### **CERTIFICACION**

No. 0018672-J CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 16, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

12,00m. - Calle F

Atrás:

12,01m. - Lote 15

Costado Derecho:

19,41m. - Lote 17

Costado Izquierdo:

20,00m. – Área Verde Comunal

Área total:

236,42 m2.

Manta, 01 de Novieg

fq. Juyéhal Zambrano O<del>tejuel</del>a. PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

☑ alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta



0000103761



**CERTIFICACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territoria certal el Perreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en REBANZACION MANTAZUL, asignado como Lote 22, Manzana 6, parroquia monta, canta Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 24

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 21

Costado Izquierdo: Área total: 20,00m. – Lote 23 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

org. Juyenal Zambrano Orejuela.

E PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena/fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante,/si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta







### **CERTIFICACION**

No. 0018672-L **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 23, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 24

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 22

Costado Izquierdo:

20,00m. - Calle Pública

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Kuvénal Zambrano Orejuela ANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

FLAINE, SOUS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec . Municipio\_Manta

☑ alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 👑 youtube.com/MunicipioManta



313. 3



0000103762

**CERTIFICACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certificación de Inmobiliaria TEAMCO S.A., ubicado es la UBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 24, Manzana 6, parroquia Manzana contón manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10.03m. - Lote 20

Costado Derecho:

20,00m. - Lotes 23 y 22

Costado Izquierdo:

20,00m. – Lote 25

Área total:

200,61 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

R DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
 alcaldia@manta.gob.ec

to a second distribution of the second secon







### **CERTIFICACION**

No. 0018672-N CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 25, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 20

Costado Derecho:

20,06m. - Lote 24

Costado Izquierdo:

20,12m. - Lote 26

Área total:

200.88 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

PECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

a 🖸

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

f fb.com/MunicipioManta 🛗 youtube.com/MunicipioManta





0000103763

**CERTIFICACION** 

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10.00m. - Lote 20

Costado Derecho:

20.12m. -- Lote 25 20,19m. - Lote 27

Costado Izquierdo: Área total:

201,48 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Ju**ve**nal Zambrano O<del>rejueld</del> PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aquerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buer/a fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

☑ alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta







### **CERTIFICACION**

No. 0018672-P CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 28**, **Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 43

Costado Derecho:

20,05m. - Lote 29

Costado Izquierdo:

20,12m. - Calle Pública

Área total:

200.00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

rq. Juvenal Zambrano Orejuela.

PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta





0000103764

### CERTIFICACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial gerti propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado MANTAZUL, asignado como Lote 29, Manzana 6, parroquia Manto tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 42

Costado Derecho:

20,04m. - Lote 30

Costado Izquierdo:

20,05m. - Lote 28

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

enal Zambrano <del>Orejueld</del> ANIFICACIÓN Y ORDENÁMIENTO TERRITORIAL.

ácuerdo a la documentación requerida para el trámite y a NOTA: El presente documento se emite de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

☑ alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta







### **CERTIFICACION**

No. 0018672-R CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 30, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Lote 41

Costado Derecho:

20,03m. – Lote 31 20,04m. – Lote 29

Costado Izquierdo: Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

SE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente decumento se emite de ocuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

nta lu

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 31, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 40

Costado Derecho:

20,03m. - Lote 32

Costado Izquierdo:

20,03m. - Lote 30

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

rq. Juvehal Zambrano Orejuela. LANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buen¢ fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

☐ alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

No. 0018672-T

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 32, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Lote 39

Costado Derecho:

20,01m. - Lote 33

Costado Izquierdo:

20,03m. - Lote 31

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

DIRECTOR DE PLANTIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aquerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

a 🖸

☑ alcaldia@manta.gob.ec

Municipio\_Manta

@MunicipioManta





TROEDE TRÁMITE

0000103766



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 33, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 38

Costado Derecho:

19,99m. - Lote 34

Costado Izquierdo:

20,01m. - Lote 32

Área total:

199.99m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zamprano Orejuela. PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buerla fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sólicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta



# Manta



## CERTIFICACION

No. 0018672-V **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 34, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 38

Costado Derecho:

19,97m. - Calle Pública

Costado Izquierdo:

19,99m. - Lote 33

Área total:

199,80m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Ara Juvenal Zambrano DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIEN

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación reinspección en el lugar que indica de byena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificánte, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

☑ alcaldia@manta.gob.ec

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

@MunicipioManta





### CERTIFICACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial gertif propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado MANTAZUL, asignado como Lote 38, Manzana 6, parroquia N tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 33

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 39

Costado Izquierdo:

19,99m. - Lotes 37

Área total:

200,01m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Juvenal Zambrano Orejuela. LANIFICACIÓNY ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

No. 0018672-Y CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 39, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. – Lote 32

Costado Derecho:

20,02m. - Lote 40

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lotes 38

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante/ si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

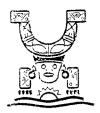
www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta





**CERTIFICACION** 

**6**018672-Z NTRON DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorios certifico propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado especial de la composición del composición de la composición MANTAZUL, asignado como Lote 40, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siquientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10.00m. - Lote 31

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 41

Costado Izquierdo:

20,02m. - Lotes 39

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arg. Júvenal Zambrano Orejuela. DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio Manta

☑ alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

No. 0018672-A1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 41, Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 30

Costado Derecho:

20,04m. - Lote 42

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lotes 40

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

SCHOOL DE

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación\requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta





**CERTIFICACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorialzcert propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado pen MANTAZUL, asignado como Lote 42, Manzana 6, parroquia Regi tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 29

Costado Derecho: Costado Izquierdo:

20,05m. - Lote 43 20,04m. - Lotes 41

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

rq. Juvenal Zambrano Orejuela.

ANIFICACIÓN Y ORDENÁMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta







### **CERTIFICACION**

No. 0018672-C1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARÍA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 43, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 28

Costado Derecho:

20,06m. - Calle Pública

Costado Izquierdo:

20,05m. - Lotes 42

Área total:

200,00m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

A CHICA DE

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente accumento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

No. 0018672-D CONTROL DE TRÁMITE

🔁 Manta,

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ubicada en MANTAZUL, asignado como Lote 44, Manzana 6, parroquia M tiene las siquientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho: Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote 8 20,00m. - Lote 45

Área total:

200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

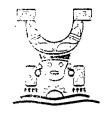
www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

 alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta







## **CERTIFICACION**

No. 0018672-E CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como **Lote 45**, **Manzana 6**, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Pública

**Atrás:** 10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho: 20,00m. – Lote 44 Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote 11

**Área total:** 200,00 m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aquerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

o Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta





**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territégial

BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO A parti que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA MALLINERA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 6, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y

linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 8

Costado Derecho:

20,00m. – Áreas Verdes Comunales

Costado Izquierdo:

20.00m. - Lote 7

Área total:

200,00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64137, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arg. Juvenal Zambrano Oretuela DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ÓRDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

Municipio\_Manta

@MunicipioManta

☑ alcaldia@manta.gob.ec



## Manta



### **AUTORIZACION**

No. 0018821-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 7, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. – Lote 8

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 6

Costado Izquierdo:

20.00m. - Calle Pública

Área total:

200.00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63831, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Jyvenał Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territosal 🚾 **D**ARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO SA, para que selebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA POPULA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 8, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lotes 6 y 7

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 44

Área total:

200,00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63830, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Ara/ Jyvenal/Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite dé acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de puena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en lás solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

⊕ www.manta.gob.ec

☑ alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







## **AUTORIZACION**

No. 0018821-F CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 11, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 45

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 12

Área total:

200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64138, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territaial BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCOS.A PICHINCHA Sobre el Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA Sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asigrado al martino Lote 12, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 11

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 13

Área total:

200,00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64139, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Ara. Juvenal Zambrano Orejueta. DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acujerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena/fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

Municipio\_Manta

@MunicipioManta





## **AUTORIZACION**

No. 0018821-H **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 13, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 12

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 14

Área total:

200,00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64140, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela. DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueha fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sólicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta





c000103774

CONTRAL DE TRÁMITE

**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territatial BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCOS.A Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA, PICHI terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguiernes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10.00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho: Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote 13 20,00m. - Lote 15

Área total:

200.00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64141, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta

☑ alcaldia@manta.gob.ec



## Manta



### **AUTORIZACION**

No. 0018821-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 16, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

12,00m. - Calle F

Atrás:

12,01m. - Lote 15

Costado Derecho:

19,41m. – Lote 17

Costado Izquierdo:

20.00m. – Área Verde Comunal

Área total:

236,42 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64143, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra <u>Libre De Gravamen</u>

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Jovénal Zambrano Ofejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

nta

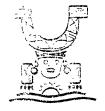
alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorias au DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S. As para que casebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHA Sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 22, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Lote 24

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 21

Costado Izquierdo:

20,00m. – Lote 23

Área total:

200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64144, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juyénal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

Municipio\_Manta

@MunicipioManta







## **AUTORIZACION**

No. 0018821-L CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 23, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 24

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 22

Costado Izquierdo:

20,00m. - Calle Pública

Área total:

200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64145, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ÓRDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

Manta

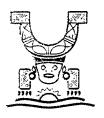
alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







### **AUTORIZACIÓN**

No. 0018821-M CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN BYRON COOX PIN** gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre

Escritura de Compraventa a favor de **LA MUTUALISTA PICHINCHA**terreno, ubicado la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como la dela dela manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00 m. – Calle Pública.

Atrás:

10.03 m. - Lote 20.

Costado Derecho:

20.00 m. – Lote 23 y 22.

Çostado Izquierdo:

20.06 m. – Lote 25.

Área total:

200,61 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 64146, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre de Gravamen**.

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq, Juvenal Zambrano O.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TE

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

THE TAX OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

ıta

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta



## Manta



## **AUTORIZACION**

No. 0018821-N CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 25, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 20

Costado Derecho:

20.06m. - Lote 24

Costado Izquierdo:

20,12m. - Lote 26

Área total:

200,88 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64147, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juyenal Zembrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requelida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta





U000103777

**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territ $\widehat{\overline{m{ heta}}}$ ial BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCOS.A. Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTÉ PIOHIN terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignidado en Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10.00m. - Lote 20

Costado Derecho:

20,12m. - Lote 25

Costado Izquierdo:

20,19m. - Lote 27

Área total:

201.48 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64148, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arg. Juyénal Zambrano Orejuéia. DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

☑ alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







## **AUTORIZACION**

No. 0018821-P CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 28, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Lote 43

Costado Derecho:

20,05m. - Lote 29

Costado Izquierdo:

20.12m. - Calle Pública

Área total:

200,00 m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64149, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela. DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ÓRDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de ácuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buéna fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta





**AUTORIZACION** 

Champrayo. 0018821-Q La Dirección de Planificación y Ordenamiento Texitorio **DARWIN** BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMÇO S que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUA ESTA terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, Esignado Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las quientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Lote 42

Costado Derecho:

20,04m. - Lote 30

Costado Izquierdo:

20,05m. - Lote 28

Área total:

200,00m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64150, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arg. Juyenal Zámbrano Orejuela DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta





### **AUTORIZACION**

No. 0018821-R **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 30, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 41

Costado Derecho:

20,03m. - Lote 31

Costado Izquierdo:

20,04m. - Lote 29

Área total:

200.00m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64151, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq, Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salyamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS, C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

Municipio\_Manta

@MunicipioManta







**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territo**d**al BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO. A. A. Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA, PICHIN terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguierres medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 40

Costado Derecho:

20,03m. – Lote 32

Costado Izquierdo:

20.03m. - Lote 30

Área total:

200,00m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64152, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela. DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buend fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o

representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta





## **AUTORIZACION**

No. 0018821-T CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 32, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 39

Costado Derecho:

20,01m. - Lote 33

Costado Izquierdo:

20.03m. - Lote 31

Área total:

200,00m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64153, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre De Gravamen

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acueldo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si/se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio Manta

 alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta







## **AUTORIZACIÓN**

No. 0018821-V **CONTROL DE TRÁMITE** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre Escritura de Compraventa a favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado la URBANIZACION MANTAZUL, asignado composible 3 manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes linderos:

Frente:

10.00 m. – Calle Pública.

Atrás:

10.00 m. - Lote 37.

Costado Derecho:

19.97 m. – Calle Pública.

Costado Izquierdo:

19.99 m. – Lote 33.

Área total:

199.77 m2.

Nota: Según la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 64155, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra Libre de Gravamen.

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requetida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buerla fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones aráticas erróneas, en las solicitudes corresbondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

 □ alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta





## CERTIFICACION

No. 0018672-U CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 33, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10.00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Lote 38

Costado Derecho:

19,99m. - Lote 34

Costado Izquierdo:

20.01m. - Lote 32

Área total:

199.99m2.

Manta, 01 de Noviembre del 2017.

Juvenal Zambrano Orejuela. SE PLANIFICACIÓN YORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buerra fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sólicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

@MunicipioManta





<u>AUTORIZACION</u>

Noc0018821-X

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorio de la Compravente de INMOBILIARIA TEAMOS S.A. PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignada como Lote 38, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 33

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 39

Costado Izquierdo:

19,99m. – Lotes 37

Área total:

200.01m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64156, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buend fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

inta I

☑ alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







## **AUTORIZACION**

No. 0018821-Y CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 39, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 32

Costado Derecho:

20,02m. - Lote 40

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lotes 38

Área total:

200,00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64157, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Grayamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela:

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y/ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buéna fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta







193782 يىلى

**AUTORIZACION** 

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de Da RWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCOS.A. PICHINGHA Sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignifica Lote 40, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 31

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 41

Costado Izquierdo:

20,02m. - Lotes 39

Área total:

200.00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64158, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juyeral Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta



# Manta



## **AUTORIZACION**

No. 0018821-A1 CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 41, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10,00m. - Lote 30

Costado Derecho:

20.04m. - Lote 42

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lotes 40

Área total:

200,00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64159, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Ara Jyvenal Zambrano Ørejueta.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta



## 777 GAD 0000103783



<u>AUTORIZACION</u>

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de Dirección de Dirección de La MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado de La Mutualista Pichincha sobre el terreno.

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10.00m. - Lote 29

Costado Derecho:

20,05m. – Lote 43

Costado Izquierdo:

20,04m. - Lotes 41

Área total:

200,00m2. /

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64160, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Ofejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

. III

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta



# Manta



### <u>AUTORIZACION</u>

No. 0018821-C1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 43, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle G

Atrás:

10.00m. - Lote 28

Costado Derecho:

20,06m. – Calle Pública

Costado Izquierdo:

20,05m. - Lotes 42

Área total:

200,00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64161, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 28 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de aculerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena/fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE, SOLIS,C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

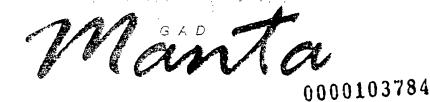
@Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

anta 🔟 @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta woutube.com/MunicipioManta







No. 0018821-D

### <u>AUTORIZACION</u>

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territarial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A. Inque celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA FILEMA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, caigno de la URBANIZACION MANT

Frente:

10,00m. – Calle Pública

Atrás:

10,00m. – Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. - Lote 8

Costado Izquierdo:

20,00m. – Lote 45

Área total:

200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64266, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 29 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requelida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 🛅 youtube.com/MunicipioManta



# Manta



#### **AUTORIZACION**

No. 0018821-E CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a DARWIN BYRON COOX PIN gerente de INMOBILIARIA TEAMCO S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de LA MUTUALISTA PICHINCHA sobre el terreno, ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, asignado como Lote 45, Manzana 6, parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

10,00m. - Calle Pública

Atrás:

10,00m. - Área Verde Comunal

Costado Derecho:

20,00m. – Lote 44

Costado Izquierdo:

20,00m. - Lote 11

Área total:

200,00 m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 64267, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 06 de Noviembre se encuentra **Libre De Gravamen** 

Manta, 29 de Noviembre del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuterdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE. SOLIS.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 🗓 youtube.com/MunicipioManta





No. Certificación: 555551056

No. Electrónico: 53972

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

2017

visando el Catastro de El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-17-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio:

200.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario '

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:06:36

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



# Manta



No. Certificación: 555551054

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

2017

No. Electrónico: 53971

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-18-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rigé para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón,

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:05:15

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 👑 youtube.com/MunicipioManta

ecentime value harred





აეეე103786

No. Certificación: 5555553

No. Electrónico: 53970

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

ando (Catastro de El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certificaçõe de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-19-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE 308

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Céyallos Morejón

Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:03:25

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta fb.com/MunicipioManta 👑 youtube.com/MunicipioManta







No. Certificación: 555551052

No. Electrónico: 53969

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-22-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sançionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cévallos Morejón

Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 17:01:07

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 🗯 youtube.com/MunicipioManta





No. Certificación: 555551051

No. Electrónico: 53968

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica; an revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-23-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

*M*2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sanglonada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que tige para el Bienio 2016 – 2017".

> C.P.A. Jhvier Cevallos Morejón

Director de Avaluos,

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:57:32

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta 👑 youtube.com/MunicipioManta



No. Electron

Fecha: 30 de noviembre de

2017

89 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

El Predio de la Clave: 1-32-06-24-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

**M2** 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Director de Ay

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:52:17



Νō

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTR<sup>N</sup>o. Certificaci Y RECISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Elect

Fecha: 30 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelq, sanciónada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2016 – 2017".

Catastros y Registro (E) Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:50:53



Fecha: 30 de noviembre de

2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-27-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,42

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9456,80

CONSTRUCCIÓN:

0,00

9456,80

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA **CENTAVOS** 

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Director de Avdluos Catastros y Registro (E) 🗸

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:48:17

No. E

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRAD. Certificación Y REGISTROS CERTIFICADO DE AVALUO

Νō

13442 **Fecha:** 30 de noviembre de

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certeca: Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-33-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige/para el Bienio 2016 – 2017".

Catastros y Registro (E) Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:46:42



Νō

138164echa: 30 de noviembre de

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electronia

El Predio de la Clave: 1-32-06-34-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejos

Director de Avaluos,

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:44:13

No. Electronico:

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Certificación

Y RECISTROS DO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

NO

1 4 6 8 2 5 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-35-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,61

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8024,40

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8024,40

Son: OCHO MIL VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancignada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:41:38

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**DEL CANTÓN MANTA** 

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO. Certificac Y RECISTROS DO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de 2017 Νō

> $ar{El}$  suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-36-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.88

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8035,20

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8035,20

Son: OCHO MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Catastros y Registro (E) Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:39:23

No. Electronic

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTR<sup>No. Certificac</sup> Y CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

Νō

0147584 2017
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-37-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 201,48

*M2* 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8059,20

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8059,20

Son: OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, kl Bienio 2016 – 2017". conforme a lo establecido en la Ley, que rige pará

latastros ý Registro (E) Director de A

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:38:01



Fecha: 30 de noviembre de

2017

0147682 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electr@

El Predio de la Clave: 1-32-06-39-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de súelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige par vel Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javien Gevallos Moreion

Director de Avaluos.

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 16:31:45

No. Electionico

#### GOBJERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Certificac YCERTIFREADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

ΝŌ

2017

1147657 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Qu Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-40-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

tlos Morejón

Director de Avaluas/Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:42:36

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO. Certificado Y RECISTROS DO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

2017 Νō

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-41-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige parg el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:41:04

No. Electronico:

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTR<sup>NO. Certificad</sup> Y RECISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

Nº 0147512 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-42-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, què rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos Catastros y Registro (E) V

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:37:05



Fecha: 30 de noviembre de

Νō

2017

Él suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-43-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº32

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige par del Bienio 2016 – 2017".

> C.P.A. Javier Cevalle Morejon

Director de Avaluos. os y-Règistro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:33:35



#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Certificació Y REGISTROS PERTIFICADO DE AVALÚO

Νō

**38437**cha: 30 de noviembre de

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

No. Elec

El Predio de la Clave: 1-32-06-44-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTEN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,99

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

7999,60

CONSTRUCCIÓN:

0,00

7999,60

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA **CENTAVOS** 

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

(Catastros y Registro (E) 🛶 Director de Avaluos

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:30:26



Fecha: 30 de noviembre de

2017 Νō

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-45-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,77

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

7990,80

CONSTRUCCIÓN:

0,00

7990,80

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) V

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:32:16

el Catastro de

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTR No. Certificaci

VREGISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de Nº 0 1 4 7 4 8 8 2017

88 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Catific Predios en vigencia, en el archivo existente se constató **d**ue:

El Predio de la Clave: 1-32-06-49-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTEN 38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,01

*M2* 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,40

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,40

Son: OCHO MIL DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javjer Cevallos Morejón

Director de Avaluds, Satastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:28:38



No. Electronia

Νō

Fecha: 30 de noviembre de

2017

1 4 7 0 0 5 2017
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-50-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE N°39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

*M2* 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:26:54



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO. Certificado Y RECISTROS DE AVALÚO

No. Electron

Fecha: 30 de noviembre de

Νo

146194 2017
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: isando el Catastro de

El Predio de la Clave: 1-32-06-51-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige parquel Bienio 2016 - 2017".

> C.P.A. Javler Cevalios Morejón

Director de Avaluos, Carastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:17:58

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO VERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electron

Fecha: 30 de noviembre de 2017

7) 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-52-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº41

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:14:49

No. Electronie

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO. Certificac Y CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de noviembre de

Νō

0147356 2017
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: One
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-53-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

> C.P.A. Javie evallds Morejón

Director de Avalubs, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:11:30



No. Elected

Fecha: 30 de noviembre de

Νō 01473 2017

57 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

El Predio de la Clave: 1-32-06-54-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00

*M2* 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000.00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige par del Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Gevalles Morejón

Director de Avaluos, Carastros y Registro (E) W

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:09:18

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



No. Electronia

Fecha: 30 de noviembre de

2017 No

50 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-06-21-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

**M2** 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige par del Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier

Director de Avallus, Cajastros y Registro (E) w

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:04:08



Fecha: 30 de noviembre de

Νō

0147359 2017 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

No. Electron

El Predio de la Clave: 1-32-06-20-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº44

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791811585001

. COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8000.00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

evallos Morejón

Director de Avalistos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/11/2017 14:07:12



Nº 0088971

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO ESTENTRAISZ MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA:

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A

ubicadurbanizacion manta azul mz-6 lote №06

cuyo --- AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\_\_\_\_ asciende a la cantidad

de \_\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Director Financiero Municipal





## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catast	ro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadrBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №7	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	·

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCRIBERO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA É

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado de Pretional de Pretional de Pretional de Pretional de Pretion de Pretional de Section de Pretion de Pretio

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Director Einanciero Municipal



Nº 0088966



## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	URBANO
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados o Lartas	tro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien  PAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicaderbanizacion Manta AZUL MZ-6 LOTE Nº11	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pregios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a perteneciente a ubicadura INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicadura RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº12

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \_\_\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Ø1 DE DICIEMBRE DEL 2017







 $N_{\overline{0}}$ 0088963

#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado col Cartast	urbano tro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicad≱RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №13	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de <del>\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.</del>	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088961

#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DES MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado de consiste en pertenecien compañía inmobiliaria teamco s.a

ubicad realización manta azul mz-6 lote nº14

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088976



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO . MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro	URBANO o de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien (OMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadJRBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº16	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE  de _ \$9456.80 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100	asciende a la cantidad 0.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017



### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088969



	.00
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	Dr.
	Z

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado SOLAR tastro de Precussen vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicadarbanizacion Manta azul MZ-6 LOTE Nº22

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$\frac{1}{58000.00} OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta 01 DE DICIEMBRE DEL 2017



Nº 0088965



### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado CERTIFICA: Que	URBANO o de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien E MPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadirbanizacion manta azul Mz-6 lote №23	
cuyo—AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088973



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado consiste en en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicadarbanizacion Manta Azul Mz-6 lote Nº24

cuyo --- AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$8024.40 OCHO MIL VEINTICUATRO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017







## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado en Cartas	urbano tro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a	
ubicad URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №25	
cuyoAVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de \$8035.20 OCHO MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON 20/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No 0088977



CIERA DEL GOBIERNO ACI MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA / III LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUT

**URBANO** A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Gratastro de Predios\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_
perteneciento appañía inmobiliaria TEAMCO S.A ubicadRBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №26 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_ asciende a la cantidad de \$8059.20 OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 20/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01/DE DICIEMBRE DEL 2017 Manta

Director Financiero









### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado Catastr	o de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien OMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadaRBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №28	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN-MANTA



Nº 0088962

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado consiste en un vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada real mentra registrada una propi

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017



Nº 0088960



### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	<b>URBANO Ca</b> tastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _ pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	An
ubicad≱RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №30	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088959

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE LE TRACIO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado SOLARVASTO de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicadarbanización Manta AZUL MZ-6 LOTE Nº31

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088958



### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado	URBANO stastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadarbanizacion manta azul mz-6 lote №32	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, O1 DE DICIEMBRE DEL 2017

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 0088975

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE TRABIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catalogo de Prodios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº33

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7999.60 SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 60/100.

— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017



Nº 0088974



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Carta	URBANO stro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien E MPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadranizacion manta azul mz-6 lote №34	
cuyo	_ asciende a la cantidad
de \$7990.80 SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 80/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

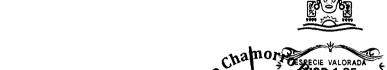
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017





Nº 0088951



PARTIZADO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado social astro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicade RBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº38

cuyo \_\_AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 40/100.

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANZA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017



Nº 0088952



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado colora la petición de parte interesada de parte int	urbano astro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicadaRBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº39	
cuyoAVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de <del>\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.</del>	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088953

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE MALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado sol artas en de predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A ubicadarbanizacion manta azul mz-6 lote nº40

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088954



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el	Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a pertenecien	OLAK
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE №41	
cuyoAVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

Manta.



Nº 9088955

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DES O MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado so	Gatas ro and bediese
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _ pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	<u>'</u>
ubicaderBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº42	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CENTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manda, O1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manda, O1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manda, O1 DE DICIEMBRE DEL 2017



Nº 0088956



## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	URBANO
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado de parte interesada de parte interesad	stro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste enpertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicaderbanizacion manta azul mz-6 lote №43	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE	_ asciende a la cantidad
de _\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

O1 DE DICIEMBRE DEL 2017





**№** 0088950

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DES MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado SOLAR tastro de Abracios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecien COMPAÑÍA INMOBILIARIA-TEAMCO S.A ubicadarbanizacion manta azul mz-6 lote Nº44

cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.

— CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Nº 0088957



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Carast	ro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	
ubicada URBANIZACION MANTA AZUL MZ-6 LOTE Nº45	
cuyo — AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de\$8000.00 OCHO MIL DOLARES CON 00/100.	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manda, \_\_\_\_\_O1 DE DICIEMBRE DEL 2017





20171308005P03959

#### NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**EXTRACTO** 20171308005P03959 Escritura Nº: ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:33) TATA DEL OTORGANTES OTORGADO POR Documento de Nacionalidad Calidad Persona que le representa Nombres/Razón social Tipo intervininete Persona identidad Identificación VENDEDOR(A 179181158500 **ECUATORIA** REPRESENTADO RUC DARWIN BYRON COOX PIN INMOBILIARIA TEAMCO S.A. Jurídica NA POR A FAVOR DE No. Identificación Documento de Tipo interviniente Nacionalidad Calidad Persona que representa Nombres/Razón social Persona identidad ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CARLOS ERNESTO SORIA REPRESENTADO 179007549400 **ECUATORIA** COMPRADOR RUC Jurídica POR UBICACIÓN Parroquia Cantón Provincia MANTA MANTA MANABI DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: BJETO/OBSERVACIONES: CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 420681.34

# NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03959	
	ACTO O CONTRATO:	
	PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:33)	

OTORGAN	ITES	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	the state of the state of the state of	ু কাড গা <del>ছ</del> হ	OTOR	SADO POR			· 2000年,李明
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificaci ón	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Naturai	SORIA GRANIZO CARLOS ERNESTO	REPRESENTA DO A	N CÉDULA	0602899429	ECUATORIA NA	APODERADO(A ) ESPECIAL	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
			A FA	VOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento	No.	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓ	N Provincia				···········		
MANABI	Provincia		.NTA	ntón			Parroquia .
	CIÓN DOCUMENTO:	N/A	33173			NTA	
OBJETO/O	DBSERVACIONES:					3/	
					1	73	
CUANTÍA I CONTRAT	DEL ACTO O INDETER	MINADA		Y		**	

NOTARIO DE GO HILLE RICE AMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON





#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20171308005O00948

FECHA: 5 DE	E DICIEMBRE DEL 2017, (12:41)
COPIA DEL TESTIMONIO: TERO	CERA
ACTO O CONTRATO: COM	MPRAVENTA

OTORGANTES			
	OTORGADO POR		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR DARWIN BYRON COOX PIN	RUC	1791811585001
	A FAVOR DE		
OMBRES/RAZÓN SOCIAL	A FAVOR DE TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302308844

	A PETICIÓN DE LA SENORA ABOGADA RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH, CONFIERO ESTA TERCERA COPIA
	CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, CON NUMERO DE PROTOCOLO 20171308005P03959

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20171308005O00948

OTARIO OTORGANTE:	DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:41)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	OTORGADO PO	R	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR DARWIN BYRON COOX PIN	RUC	1791811585001
	A FAVOR DE		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA		RUC	1790075494001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-12-2017	Buch	( OA	7	$\overline{}$	/
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	RODRIGUEZ ROSALES MELBA JA	TH	2		7	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302308844	l.		à	$\nearrow$	
		7.111.	7	277		

OBSERVACIONES:

NOTARÍO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





#### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

#### Razón de Inscripción

Periodo: 2017

4

Número de Inscripción:

3903

Número de Repertorio:

9642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3903 celebrado entre :

Nro. Códulá	Nombres y Apell	idos	Papel que desempeña
	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE CREDITO PARA LA VIVIENDA F	AHORRO Y	COMPRADOR
	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEA		VENDEDOR
Que se refiere al (los) si	iguiente(s) bien(es):		
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	· Acto
LOTE DE TERRENO	1320621000	64267	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320620000	64266	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320654000	64161	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320653000	64160	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320652000	64159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320651000	64158	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320650000	64157	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320649000	64156	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320645000	64155	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320644000	64154	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320643000	64153	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320642000	64152	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320641000	64151	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320640000	64150	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320639000	64149	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320637000	64148	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320636000	64147	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320635000	64146	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320634000	64145	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320633000	64144	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320627000	64143	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320625000	64141	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320624000	64140	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320623000	64139	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320622000	64138	COMPRAVENTA
	and the second s		

 Periodo: 2017
 Número de Inscripción: 3903

 Número de Repertorio: 9642

 LOTE DE TERRENO 1320619000
 63830
 COMPRAVENTA

 LOTE DE TERRENO 1320618000
 63831
 COMPRAVENTA

 LOTE DE TERRENO 1320617000
 64137
 COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 11-dic./2017 Usuario: yoyi cevallos

> DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 11 de diciembre de 2017